แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

ภ.ด.ส.1

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1	8453	โฉนด	10155	0	0	56.87	(2-1)	57	500.00	28,435.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	132	100	6,350.00	838,200.00	3	3	813,054.00	841,489.00	841,489.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	33.13	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	33	500.00	16,565.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	108	82	6,350.00	685,800.00	16	22	534,924.00	672,837.50	548,429.85	534,924.00	13,505.85	0.02
														ใช้เอง-อื่นๆ	24.5	18	6,350.00	155,575.00	16	22	121,348.50	672,837.50	124,407.65	0.00	124,407.65	0.30
																						รวม	1,514,326.50		137,913.50	
2	9032	โฉนด	14259	0	0	76.5	(2-1)	77	750.00	57,375.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	148	100	6,350.00	939,800.00	31	85	140,970.00	198,345.00	198,345.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	13.5	อื่นๆ	14	750.00	10,125.00	1	518|โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	ใช้เอง-อื่นๆ	54	100	5,450.00	294,300.00	16	22	229,554.00	239,679.00	239,679.00	0.00	239,679.00	0.30
																						รวม	438,024.00		239,679.00	
3	10659	โฉนด	6821	0	3	95.75	(2-1)	396	500.00	197,875.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	91	100	6,350.00	577,850.00	36	93	40,449.50	238,324.50	238,324.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	16	(2-1)	16	500.00	8,000.00	1	501|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	64	100	5,250.00	336,000.00	36	93	23,520.00	31,520.00	31,520.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	11	12	30,096.00	30,846.00	30,846.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	8.75	(2-1)	9	500.00	4,375.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	35	100	6,350.00	222,250.00	11	34	146,685.00	151,060.00	151,060.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	28	(2-1)	28	500.00	14,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	160	100	6,350.00	1,016,000.00	19	70	304,800.00	318,800.00	318,800.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	770,550.50		0.00	
4	12401	โฉนด	13312	4	3	83	ประกอบเกษตรกรรม	1,983	170.00	337,110.00												337,110.00	337,110.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	337,110.00		0.00	
5	15648	โฉนด	33055	1	1	94.44	(2-1)	594	500.00	297,220.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	261	100	6,350.00	1,657,350.00	11	12	1,458,468.00	1,755,688.00	1,755,688.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	12.5	(2-1)	13	500.00	6,250.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	50	100	2,500.00	125,000.00	11	12	110,000.00	116,250.00	116,250.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	18.06	ประกอบเกษตรกรรม	18	500.00	9,030.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	72.25	100	2,100.00	151,725.00	3	6	142,621.50	151,651.50	151,651.50	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	1	(2-1)	1	500.00	500.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	4	100	5,700.00	22,800.00	11	12	20,064.00	20,564.00	20,564.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6	15500	โฉนด	45642	1	2	72	ประกอบเกษตรกรรม	672	130.00	87,360.00												87,360.00	87,360.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7	15257	โฉนด	36533	0	3	39	ประกอบเกษตรกรรม	339	170.00	57,630.00												57,630.00	57,630.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8	13001	โฉนด	22362	3	0	55	ประกอบเกษตรกรรม	1,255	170.00	213,350.00												213,350.00	213,350.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,402,493.50		0.00	
9	9927	โฉนด	40763	0	1	59	(2-1)	159	500.00	79,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	180	100	6,350.00	1,143,000.00	2	2	1,120,140.00	1,199,640.00	1,199,640.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,199,640.00		0.00	
10	10302	โฉนด	54122	3	3	81.5	ประกอบเกษตรกรรม	1,582	220.00	347,930.00												347,930.00	347,930.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	347,930.00		0.00	
11	14288	โฉนด	10224	0	0	65	ประกอบเกษตรกรรม	65	130.00	8,450.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	56	100	2,100.00	117,600.00	31	85	17,640.00	26,090.00	26,090.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	26,090.00		0.00	
12	13747	โฉนด	54000	4	0	14	ประกอบเกษตรกรรม	1,614	130.00	209,820.00												209,820.00	209,820.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	209,820.00		0.00	
13	13696	โฉนด	47212	7	3	80	ประกอบเกษตรกรรม	3,180	130.00	413,400.00												413,400.00	413,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	413,400.00		0.00	
14	13365	โฉนด	53231	4	0	1.1	ประกอบเกษตรกรรม	1,601	130.00	208,143.00												208,143.00	208,143.00	50,000,000.00	0.00	0.01
15	16282	อื่นๆ		0	0	25	(2-2)	25	0.00	0.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	100	100	6,350.00	635,000.00	6	20	508,000.00	508,000.00	508,000.00	508,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-2)	2	0.00	0.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	6	100	5,700.00	34,200.00	6	6	32,148.00	32,148.00	32,148.00	32,148.00	0.00	0.02
				0	0	12	(2-2)	12	0.00	0.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	48	100	6,350.00	304,800.00	8	30	213,360.00	213,360.00	213,360.00	213,360.00	0.00	0.02
				0	0	6	(2-2)	6	0.00	0.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	24	100	2,500.00	60,000.00	2	4	57,600.00	57,600.00	57,600.00	57,600.00	0.00	0.02
				0	0	12.25	ประกอบเกษตรกรรม	12	0.00	0.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	49	100	2,100.00	102,900.00	8	30	72,030.00	72,030.00	72,030.00	72,030.00	0.00	0.01
				0	0	16.75	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	17	0.00	0.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	35	52	2,500.00	87,500.00	8	30	61,250.00	117,250.00	61,251.40	61,250.00	1.40	0.02
														ใช้เอง-อื่นๆ	32	48	2,500.00	80,000.00	8	30	56,000.00	117,250.00	55,998.60	0.00	55,998.60	0.30
				0	0	57.5	(2-2)	58	0.00	0.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	230	100	2,500.00	575,000.00	8	30	402,500.00	402,500.00	402,500.00	402,500.00	0.00	0.02
																						รวม	1,611,031.00		56,000.00	
16	15473	โฉนด	8436	0	2	13	ประกอบเกษตรกรรม	213	500.00	106,500.00												106,500.00	106,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	106,500.00		0.00	
17	14409	ที่ราชพัสดุ		2	2	62	(2-1)	1,062	250.00	265,500.00												265,500.00	265,500.00	0.00	265,500.00	0.02
																						รวม	265,500.00		265,500.00	
18	9791	โฉนด	35359	0	1	78	ประกอบเกษตรกรรม	178	130.00	23,140.00												23,140.00	23,140.00	50,000,000.00	0.00	0.01
19	9818	โฉนด	35367	0	2	17	(2-2)	217	440.00	95,480.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	256.5	100	6,350.00	1,628,775.00	32	85	244,316.25	339,796.25	339,796.25	244,316.25	95,480.00	0.02
																						รวม	362,936.25		95,480.00	
20	12837	โฉนด	40737	12	2	87	ประกอบเกษตรกรรม	5,087	170.00	864,790.00												864,790.00	864,790.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	864,790.00		0.00	
21	14171	โฉนด	27463	0	1	86	ประกอบเกษตรกรรม	186	130.00	24,180.00												24,180.00	24,180.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	24,180.00		0.00	
22	8417	โฉนด	10095	0	1	37.3	ประกอบเกษตรกรรม	137	500.00	68,650.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	26	100	2,100.00	54,600.00	8	30	38,220.00	106,870.00	106,870.00	50,000,000.00	0.00	0.01
23	8423	โฉนด	10094	0	0	83.6	ประกอบเกษตรกรรม	84	500.00	41,800.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	54	100	2,100.00	113,400.00	8	30	79,380.00	121,180.00	121,180.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	228,050.00		0.00	
24	16043	โฉนด	27937	0	0	63	ประกอบเกษตรกรรม	63	130.00	8,190.00												8,190.00	8,190.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	8,190.00		0.00	
25	14364	โฉนด	57203	0	0	52	ประกอบเกษตรกรรม	52	130.00	6,760.00												6,760.00	6,760.00	50,000,000.00	0.00	0.01
26	14405	โฉนด	6643	1	0	64	ประกอบเกษตรกรรม	464	500.00	232,000.00												232,000.00	232,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	238,760.00		0.00	
27	10487	โฉนด	10696	0	1	49	(2-1)	149	500.00	74,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	120.75	100	6,350.00	766,762.50	8	8	705,421.50	779,921.50	779,921.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4	(2-1)	4	500.00	2,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	16	100	2,500.00	40,000.00	8	30	28,000.00	30,000.00	30,000.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	809,921.50		0.00	
28	12591	โฉนด	10566	0	2	31.5	(2-2)	232	750.00	173,625.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	81	100	6,350.00	514,350.00	7	7	478,345.50	651,970.50	651,970.50	478,345.50	173,625.00	0.02
				0	0	3	ประกอบเกษตรกรรม	3	750.00	2,250.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	ใช้เอง-เกษตรกรรม	12	100	2,100.00	25,200.00	2	2	24,696.00	26,946.00	26,946.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	3.75	(2-2)	4	750.00	2,812.50	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	15	100	2,500.00	37,500.00	6	14	32,250.00	35,062.50	35,062.50	32,250.00	2,812.50	0.02
				0	0	4.5	ประกอบเกษตรกรรม	5	750.00	3,375.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	18	100	2,100.00	37,800.00	6	20	30,240.00	33,615.00	33,615.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	747,594.00		176,437.50	
29	14203	โฉนด	18364	0	0	43	ประกอบเกษตรกรรม	43	170.00	7,310.00												7,310.00	7,310.00	0.00	7,310.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	☐ ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
																						รวม	7,310.00		7,310.00	
30	16215	โฉนด	21748	4	0	55	ประกอบเกษตรกรรม	1,655	170.00	281,350.00												281,350.00	281,350.00	0.00	281,350.00	0.01
31	14226	โฉนด	21741	0	1	20	(2-2)	120	280.00	33,600.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	36	100	6,350.00	228,600.00	16	55	102,870.00	136,470.00	136,470.00	102,870.00	33,600.00	0.02
				0	0	9	ประกอบเกษตรกรรม	9	280.00	2,520.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	36	100	2,100.00	75,600.00	21	80	15,120.00	17,640.00	17,640.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	15	ประกอบเกษตรกรรม	15	280.00	4,200.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	60	100	2,100.00	126,000.00	21	80	25,200.00	29,400.00	29,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	9	อื่นๆ	9	280.00	2,520.00	1	513|โรงงาน	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-อื่นๆ	36	100	5,750.00	207,000.00	21	80	41,400.00	43,920.00	43,920.00	0.00	43,920.00	0.30
																						รวม	508,780.00		358,870.00	
32	13587	โฉนด	21709	6	1	25	ประกอบเกษตรกรรม	2,525	250.00	631,250.00												631,250.00	631,250.00	0.00	631,250.00	0.01
33	11543	โฉนด	12681	1	3	89	ประกอบเกษตรกรรม	789	210.00	165,690.00												165,690.00	165,690.00	0.00	165,690.00	0.01
34	11547	โฉนด	12683	2	3	44	ประกอบเกษตรกรรม	1,144	210.00	240,240.00												240,240.00	240,240.00	0.00	240,240.00	0.01
35	13616	โฉนด	18375	3	3	97	ประกอบเกษตรกรรม	1,597	280.00	447,160.00												447,160.00	447,160.00	0.00	447,160.00	0.01
36	14156	น.ส.3ก		0	2	23	ประกอบเกษตรกรรม	223	130.00	28,990.00												28,990.00	28,990.00	0.00	28,990.00	0.01
37	15700	โฉนด	21736	6	3	1	ประกอบเกษตรกรรม	2,701	170.00	459,170.00												459,170.00	459,170.00	0.00	459,170.00	0.01
38	14936	โฉนด	21734	7	1	24	ประกอบเกษตรกรรม	2,924	170.00	497,080.00												497,080.00	497,080.00	0.00	497,080.00	0.01
39	15192	โฉนด	31330	1	0	67	ประกอบเกษตรกรรม	467	250.00	116,750.00												116,750.00	116,750.00	0.00	116,750.00	0.01
40	11867	โฉนด	27916	1	0	76	ประกอบเกษตรกรรม	476	280.00	133,280.00												133,280.00	133,280.00	0.00	133,280.00	0.01
41	15199	โฉนด	31344	2	2	40	ประกอบเกษตรกรรม	1,040	250.00	260,000.00												260,000.00	260,000.00	0.00	260,000.00	0.01
42	11623	โฉนด	12780	2	2	56	ประกอบเกษตรกรรม	1,056	250.00	264,000.00												264,000.00	264,000.00	0.00	264,000.00	0.01
43	11624	โฉนด	12781	0	2	77	ประกอบเกษตรกรรม	277	250.00	69,250.00												69,250.00	69,250.00	0.00	69,250.00	0.01
44	13935	โฉนด	18382	5	3	79	ประกอบเกษตรกรรม	2,379	250.00	594,750.00												594,750.00	594,750.00	0.00	594,750.00	0.01
45	11632	โฉนด	27178	4	1	27	ประกอบเกษตรกรรม	1,727	250.00	431,750.00												431,750.00	431,750.00	0.00	431,750.00	0.01
46	11637	โฉนด	16530	0	3	53	ประกอบเกษตรกรรม	353	250.00	88,250.00												88,250.00	88,250.00	0.00	88,250.00	0.01
47	11641	โฉนด	16531	1	1	81	ประกอบเกษตรกรรม	581	250.00	145,250.00												145,250.00	145,250.00	0.00	145,250.00	0.01
48	11651	โฉนด	12788	1	1	49	ประกอบเกษตรกรรม	549	280.00	153,720.00												153,720.00	153,720.00	0.00	153,720.00	0.01
49	11656	โฉนด	12790	1	3	95	ประกอบเกษตรกรรม	795	250.00	198,750.00												198,750.00	198,750.00	0.00	198,750.00	0.01
50	11659	โฉนด	31023	1	3	71	ประกอบเกษตรกรรม	771	250.00	192,750.00												192,750.00	192,750.00	0.00	192,750.00	0.01
51	12707	โฉนด	27458	0	0	45	ประกอบเกษตรกรรม	45	180.00	8,100.00												8,100.00	8,100.00	0.00	8,100.00	0.01
52	8677	โฉนด	30588	2	0	28	ประกอบเกษตรกรรม	828	250.00	207,000.00												207,000.00	207,000.00	0.00	207,000.00	0.01
53	8694	โฉนด	33241	2	3	79	ประกอบเกษตรกรรม	1,179	280.00	330,120.00												330,120.00	330,120.00	0.00	330,120.00	0.01
54	11553	โฉนด	12682	5	1	63	ประกอบเกษตรกรรม	2,163	250.00	540,750.00												540,750.00	540,750.00	0.00	540,750.00	0.01
55	11627	โฉนด	12782	3	2	3	ประกอบเกษตรกรรม	1,403	250.00	350,750.00												350,750.00	350,750.00	0.00	350,750.00	0.01
56	14934	โฉนด	21735	6	3	78	ประกอบเกษตรกรรม	2,778	170.00	472,260.00												472,260.00	472,260.00	0.00	472,260.00	0.01
57	14951	โฉนด	18326	7	2	4	ประกอบเกษตรกรรม	3,004	170.00	510,680.00												510,680.00	510,680.00	0.00	510,680.00	0.01
58	11655	โฉนด	12789	2	3	0	ประกอบเกษตรกรรม	1,100	250.00	275,000.00												275,000.00	275,000.00	0.00	275,000.00	0.01
59	11969	โฉนด	16042	0	1	59	ประกอบเกษตรกรรม	159	280.00	44,520.00												44,520.00	44,520.00	0.00	44,520.00	0.01
60	13534	โฉนด	21702	14	1	55	ประกอบเกษตรกรรม	5,755	170.00	978,350.00												978,350.00	978,350.00	0.00	978,350.00	0.01
																						รวม	8,835,610.00		8,835,610.00	
61	14035	โฉนด	49417	5	3	15	ประกอบเกษตรกรรม	2,315	130.00	300,950.00												300,950.00	300,950.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	300,950.00		0.00	
62	12802	โฉนด	21909	5	2	80	ประกอบเกษตรกรรม	2,280	130.00	296,400.00												296,400.00	296,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	296,400.00		0.00	
63	10750	โฉนด	6766	0	1	19.25	(2-1)	119	500.00	59,625.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	65	100	6,350.00	412,750.00	26	93	28,892.50	88,517.50	88,517.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	8.75	(2-1)	9	500.00	4,375.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	35	100	5,250.00	183,750.00	26	42	106,575.00	110,950.00	110,950.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	199,467.50		0.00	
64	11159	โฉนด	14128	8	0	57	ประกอบเกษตรกรรม	3,257	170.00	553,690.00												553,690.00	553,690.00	50,000,000.00	0.00	0.01
65	10850	โฉนด	6459	0	2	18	(2-1)	218	440.00	95,920.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	232	100	6,350.00	1,473,200.00	46	85	220,980.00	316,900.00	316,900.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-1)	1	440.00	440.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	4	100	5,700.00	22,800.00	46	76	5,472.00	5,912.00	5,912.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	(2-1)	3	440.00	1,320.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	12	100	2,500.00	30,000.00	46	93	2,100.00	3,420.00	3,420.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2	(2-1)	2	440.00	880.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	8	100	5,250.00	42,000.00	46	93	2,940.00	3,820.00	3,820.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	883,742.00		0.00	
66	14654	โฉนด	47180	0	1	8	(2-1)	108	500.00	54,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	210	100	6,350.00	1,333,500.00	53	85	200,025.00	254,025.00	254,025.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	254,025.00		0.00	
67	11821	โฉนด	12838	10	0	13	ประกอบเกษตรกรรม	4,013	190.00	762,470.00												762,470.00	762,470.00	50,000,000.00	0.00	0.01
68	12619	โฉนด	23688	11	0	50	ประกอบเกษตรกรรม	4,450	130.00	578,500.00												578,500.00	578,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
69	10577	โฉนด	10583	0	3	21.75	(2-1)	322	500.00	160,875.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	300	100	6,350.00	1,905,000.00	21	80	381,000.00	541,875.00	541,875.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7.5	(2-1)	8	500.00	3,750.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	30	100	5,250.00	157,500.00	21	93	11,025.00	14,775.00	14,775.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	8.75	ประกอบเกษตรกรรม	9	500.00	4,375.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	35	100	2,500.00	87,500.00	21	80	17,500.00	21,875.00	21,875.00	50,000,000.00	0.00	0.01
70	11915	โฉนด	16541	12	3	93	ประกอบเกษตรกรรม	5,193	210.00	1,090,530.00												1,090,530.00	1,090,530.00	50,000,000.00	0.00	0.01
71	11748	โฉนด	41988	2	0	68	ประกอบเกษตรกรรม	868	170.00	147,560.00												147,560.00	147,560.00	50,000,000.00	0.00	0.01
72	11945	โฉนด	16807	6	3	85	ประกอบเกษตรกรรม	2,785	180.00	501,300.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	36	100	2,500.00	90,000.00	6	14	77,400.00	578,700.00	578,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	3,736,285.00		0.00	
73	12288	โฉนด	27165	3	0	50	ประกอบเกษตรกรรม	1,250	130.00	162,500.00												162,500.00	162,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
74	12290	โฉนด	27170	3	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	1,200	130.00	156,000.00												156,000.00	156,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
75	12296	โฉนด	27168	3	2	13	ประกอบเกษตรกรรม	1,413	250.00	353,250.00												353,250.00	353,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
76	10825	โฉนด	6741	0	0	85	(2-1)	85	500.00	42,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	231	100	6,350.00	1,466,850.00	52	76	352,044.00	394,544.00	394,544.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	(2-1)	3	500.00	1,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	12	100	5,250.00	63,000.00	52	76	15,120.00	16,620.00	16,620.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	(2-1)	3	500.00	1,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	12	100	2,500.00	30,000.00	52	93	2,100.00	3,600.00	3,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
77	11160	โฉนด	42972	2	0	27.5	(2-2)	828	220.00	182,050.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	138	100	6,350.00	876,300.00	4	4	841,248.00	1,023,298.00	1,023,298.00	841,248.00	182,050.00	0.02
				0	0	5.5	ประกอบเกษตรกรรม	6	220.00	1,210.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	22	100	2,100.00	46,200.00	2	6	43,428.00	44,638.00	44,638.00	50,000,000.00	0.00	0.01
78	12229	โฉนด	14103	2	3	26	ประกอบเกษตรกรรม	1,126	310.00	349,060.00												349,060.00	349,060.00	50,000,000.00	0.00	0.01
79	12286	โฉนด	27167	3	0	70	ประกอบเกษตรกรรม	1,270	130.00	165,100.00												165,100.00	165,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

ภ.ด.ส.1

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	☐ ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
80	12287	โฉนด	27166	3	0	20	ประกอบเกษตรกรรม	1,220	130.00	158,600.00												158,600.00	158,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
81	12291	โฉนด	27169	3	0	67	ประกอบเกษตรกรรม	1,267	130.00	164,710.00												164,710.00	164,710.00	50,000,000.00	0.00	0.01
82	12285	โฉนด	27164	3	1	7	ประกอบเกษตรกรรม	1,307	130.00	169,910.00												169,910.00	169,910.00	50,000,000.00	0.00	0.01
83	10812	โฉนด	6762	0	1	9	(2-1)	109	500.00	54,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	140	100	5,250.00	735,000.00	52	93	51,450.00	105,950.00	105,950.00	50,000,000.00	0.00	0.02
84	14796	โฉนด	49576	3	2	55	ประกอบเกษตรกรรม	1,455	130.00	189,150.00												189,150.00	189,150.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	3,456,930.00		182,050.00	
85	12300	โฉนด	22590	1	0	3	ประกอบเกษตรกรรม	403	130.00	52,390.00												52,390.00	52,390.00	50,000,000.00	0.00	0.01
86	12301	โฉนด	22589	4	1	71	ประกอบเกษตรกรรม	1,771	220.00	389,620.00												389,620.00	389,620.00	50,000,000.00	0.00	0.01
87	15016	โฉนด	43354	3	1	69	ประกอบเกษตรกรรม	1,369	170.00	232,730.00												232,730.00	232,730.00	50,000,000.00	0.00	0.01
88	15044	โฉนด	17293	0	1	51	ประกอบเกษตรกรรม	151	250.00	37,750.00												37,750.00	37,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
89	12299	โฉนด	13372	5	0	63	ประกอบเกษตรกรรม	2,063	220.00	453,860.00												453,860.00	453,860.00	50,000,000.00	0.00	0.01
90	12385	โฉนด	13249	5	1	73	ประกอบเกษตรกรรม	2,173	130.00	282,490.00												282,490.00	282,490.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,448,840.00		0.00	
91	16108	โฉนด	6680	0	1	92	ประกอบเกษตรกรรม	192	500.00	96,000.00												96,000.00	96,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	96,000.00		0.00	
92	14015	โฉนด	47278	1	0	22	ประกอบเกษตรกรรม	422	350.00	147,700.00												147,700.00	147,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	147,700.00		0.00	
93	8406	โฉนด	12750	0	3	64	ประกอบเกษตรกรรม	364	250.00	91,000.00												91,000.00	91,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	91,000.00		0.00	
94	14029	โฉนด	30162	3	3	94	ประกอบเกษตรกรรม	1,594	170.00	270,980.00												270,980.00	270,980.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	270,980.00		0.00	
95	10025	โฉนด	10195	0	1	61	(2-2)	161	500.00	80,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	186	100	6,350.00	1,181,100.00	26	85	177,165.00	257,665.00	257,665.00	177,165.00	80,500.00	0.02
96	12866	โฉนด	15949	2	1	70	ประกอบเกษตรกรรม	970	660.00	640,200.00												640,200.00	640,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
97	9541	โฉนด	41722																							
98	10336	โฉนด	15929	6	0	22	ประกอบเกษตรกรรม	2,422	470.00	1,138,340.00												1,138,340.00	1,138,340.00	50,000,000.00	0.00	0.01
99	9579	โฉนด	27444	0	2	75	ประกอบเกษตรกรรม	275	180.00	49,500.00												49,500.00	49,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
100	9592	โฉนด	27433	0	1	20	ประกอบเกษตรกรรม	120	350.00	42,000.00												42,000.00	42,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
101	9865	โฉนด	41695	1	2	15	ประกอบเกษตรกรรม	615	220.00	135,300.00												135,300.00	135,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01
102	9623	โฉนด	14157	0	0	62	ประกอบเกษตรกรรม	62	130.00	8,060.00												8,060.00	8,060.00	50,000,000.00	0.00	0.01
103	9625	โฉนด	14155	0	1	5.5	ประกอบเกษตรกรรม	106	130.00	13,715.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	18	100	2,100.00	37,800.00	9	35	24,570.00	38,285.00	38,285.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	2.5	ประกอบเกษตรกรรม	3	130.00	325.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	10	100	2,100.00	21,000.00	9	35	13,650.00	13,975.00	13,975.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,323,325.00		80,500.00	
104	9822	โฉนด	13892	0	0	78	ประกอบเกษตรกรรม	78	130.00	10,140.00												10,140.00	10,140.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	10,140.00		0.00	
105	12817	โฉนด	25569	10	3	24	ประกอบเกษตรกรรม	4,324	170.00	735,080.00												735,080.00	735,080.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	735,080.00		0.00	
106	9637	โฉนด	14150	0	0	56	(2-1)	56	500.00	28,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	104	100	6,350.00	660,400.00	41	72	184,912.00	212,912.00	212,912.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	212,912.00		0.00	
107	12158	โฉนด	44466	4	0	99	ประกอบเกษตรกรรม	1,699	210.00	356,790.00												356,790.00	356,790.00	50,000,000.00	0.00	0.01
108	12188	โฉนด	14090	0	3	2	ประกอบเกษตรกรรม	302	280.00	84,560.00												84,560.00	84,560.00	50,000,000.00	0.00	0.01
109	12216	โฉนด	14104	4	3	44	ประกอบเกษตรกรรม	1,944	210.00	408,240.00												408,240.00	408,240.00	50,000,000.00	0.00	0.01
110	10682	โฉนด	43186	0	1	33.25	(2-1)	133	500.00	66,625.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	265	100	6,350.00	1,682,750.00	36	85	252,412.50	319,037.50	319,037.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4	(2-1)	4	500.00	2,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	16	100	5,250.00	84,000.00	31	93	5,880.00	7,880.00	7,880.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	13.75	(2-1)	14	500.00	6,875.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	85	100	6,350.00	539,750.00	21	80	107,950.00	114,825.00	114,825.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	41.25	(2-1)	41	500.00	20,625.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	214.5	100	6,350.00	1,362,075.00	51	85	204,311.25	224,936.25	224,936.25	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	(2-1)	3	500.00	1,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	12	100	5,250.00	63,000.00	51	93	4,410.00	5,910.00	5,910.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	14.25	(2-1)	14	500.00	7,125.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	57	100	6,350.00	361,950.00	2	2	354,711.00	361,836.00	361,836.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	16.5	(2-1)	17	500.00	8,250.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	66	100	6,350.00	419,100.00	2	2	410,718.00	418,968.00	418,968.00	10,000,000.00	0.00	0.02
111	15038	โฉนด	17288	7	2	19	ประกอบเกษตรกรรม	3,019	170.00	513,230.00												513,230.00	513,230.00	50,000,000.00	0.00	0.01
112	11327	โฉนด	14062	1	1	9	ประกอบเกษตรกรรม	509	280.00	142,520.00												142,520.00	142,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,958,732.75		0.00	
113	11276	โฉนด	14033	1	2	62	ประกอบเกษตรกรรม	662	190.00	125,780.00												125,780.00	125,780.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	125,780.00		0.00	
114	12200	โฉนด	14088	0	2	99	ประกอบเกษตรกรรม	299	130.00	38,870.00												38,870.00	38,870.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	38,870.00		0.00	
115	10920	โฉนด	42965	0	0	82	ประกอบเกษตรกรรม	82	130.00	10,660.00												10,660.00	10,660.00	50,000,000.00	0.00	0.01
116	10932	โฉนด	42966	0	1	26	(2-1)	126	130.00	16,380.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	66	100	6,350.00	419,100.00	16	55	188,595.00	204,975.00	204,975.00	10,000,000.00	0.00	0.02
117	10749	โฉนด	42102	0	1	14.7	(2-2)	115	500.00	57,350.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	273	100	6,350.00	1,733,550.00	61	85	260,032.50	317,382.50	317,382.50	260,032.50	57,350.00	0.02
				0	0	2.3	(2-2)	2	500.00	1,150.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	9	100	2,500.00	22,500.00	61	93	1,575.00	2,725.00	2,725.00	1,575.00	1,150.00	0.02
																						รวม	535,742.50		58,500.00	
118	12368	โฉนด	12785	4	2	69	ประกอบเกษตรกรรม	1,869	170.00	317,730.00												317,730.00	317,730.00	0.00	317,730.00	0.01
119	11607	โฉนด	22569	11	2	43	ประกอบเกษตรกรรม	4,643	170.00	789,310.00												789,310.00	789,310.00	0.00	789,310.00	0.01
120	11124	โฉนด	42790	8	0	68	ประกอบเกษตรกรรม	3,268	170.00	555,560.00												555,560.00	555,560.00	0.00	555,560.00	0.01
121	16524	น.ส.3ก	2833	5	1	67	ประกอบเกษตรกรรม	2,167	130.00	281,710.00												281,710.00	281,710.00	0.00	281,710.00	0.01
122	16525	น.ส.3ก	3743	5	3	47	ประกอบเกษตรกรรม	2,347	130.00	305,110.00												305,110.00	305,110.00	0.00	305,110.00	0.01
123	15009	โฉนด	43359	13	0	26	ประกอบเกษตรกรรม	5,226	220.00	1,149,720.00												1,149,720.00	1,149,720.00	0.00	1,149,720.00	0.01
124	10938	โฉนด	7687	0	0	40	(2-2)	40	500.00	20,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	220	100	6,350.00	1,397,000.00	41	85	209,550.00	229,550.00	229,550.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	27	(2-2)	27	500.00	13,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	108	100	2,500.00	270,000.00	6	6	253,800.00	267,300.00	267,300.00	253,800.00	13,500.00	0.02
				0	3	97	ประกอบเกษตรกรรม	397	500.00	198,500.00												198,500.00	198,500.00	0.00	198,500.00	0.01
																						รวม	4,094,490.00		3,611,140.00	
125	12279	โฉนด	25094	9	2	63	ประกอบเกษตรกรรม	3,863	170.00	656,710.00												656,710.00	656,710.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

ภ.ด.ส.1

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
																						รวม	656,710.00		0.00	
126	11685	โฉนด	23675	3	0	13	ประกอบเกษตรกรรม	1,213	180.00	218,340.00												218,340.00	218,340.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	218,340.00		0.00	
127	13675	โฉนด	18408	3	0	60	ประกอบเกษตรกรรม	1,260	180.00	226,800.00												226,800.00	226,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
128	15988	โฉนด	30666	0	1	17	ประกอบเกษตรกรรม	117	230.00	26,910.00												26,910.00	26,910.00	50,000,000.00	0.00	0.01
129	13713	โฉนด	18421	6	0	70	ประกอบเกษตรกรรม	2,470	170.00	419,900.00												419,900.00	419,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01
130	13785	โฉนด	17698	6	0	63	ประกอบเกษตรกรรม	2,463	130.00	320,190.00												320,190.00	320,190.00	50,000,000.00	0.00	0.01
131	14563	โฉนด	6591	0	1	78.5	(2-1)	179	500.00	89,250.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	180	100	6,350.00	1,143,000.00	2	4	1,097,280.00	1,186,530.00	1,186,530.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	(2-1)	6	500.00	3,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	5,250.00	126,000.00	41	93	8,820.00	11,820.00	11,820.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	2,192,150.00		0.00	
132	16156	โฉนด	7719	0	1	61	ประกอบเกษตรกรรม	161	130.00	20,930.00												20,930.00	20,930.00	50,000,000.00	0.00	0.01
133	16158	โฉนด	7711	0	0	68	ประกอบเกษตรกรรม	68	130.00	8,840.00												8,840.00	8,840.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	29,770.00		0.00	
134	16144	โฉนด	6706	0	0	48	ประกอบเกษตรกรรม	48	500.00	24,000.00												24,000.00	24,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
135	16149	โฉนด	32486	0	0	55	ประกอบเกษตรกรรม	55	130.00	7,150.00												7,150.00	7,150.00	50,000,000.00	0.00	0.01
136	13693	โฉนด	18410	5	2	90	ประกอบเกษตรกรรม	2,290	170.00	389,300.00												389,300.00	389,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01
137	15808	โฉนด	7559	0	2	41.5	ประกอบเกษตรกรรม	242	500.00	120,750.00												120,750.00	120,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
138	15939	โฉนด	7614	0	1	84	ประกอบเกษตรกรรม	184	170.00	31,280.00												31,280.00	31,280.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	572,480.00		0.00	
139	11556	โฉนด	12797	4	0	30	ประกอบเกษตรกรรม	1,630	170.00	277,100.00												277,100.00	277,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
140	11584	โฉนด	12814	4	2	53	ประกอบเกษตรกรรม	1,853	170.00	315,010.00												315,010.00	315,010.00	50,000,000.00	0.00	0.01
141	12870	โฉนด	52921	5	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	2,000	190.00	380,000.00												380,000.00	380,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	972,110.00		0.00	
142	16014	โฉนด	7690	0	1	82.25	(2-1)	182	500.00	91,125.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	114	100	6,350.00	723,900.00	20	30	506,730.00	597,855.00	597,855.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6.5	(2-1)	7	500.00	3,250.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	26	100	5,250.00	136,500.00	20	75	34,125.00	37,375.00	37,375.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	11.25	(2-1)	11	500.00	5,625.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	45	100	2,500.00	112,500.00	20	75	28,125.00	33,750.00	33,750.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	668,980.00		0.00	
143	11076	โฉนด	7665	0	1	50	ประกอบเกษตรกรรม	150	500.00	75,000.00												75,000.00	75,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	75,000.00		0.00	
144	11011	โฉนด	7741	0	1	49	ประกอบเกษตรกรรม	149	500.00	74,500.00												74,500.00	74,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
145	11015	โฉนด	6874	0	2	6	ประกอบเกษตรกรรม	206	500.00	103,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	25	100	2,500.00	62,500.00	3	6	58,750.00	161,750.00	161,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	236,250.00		0.00	
146	15896	โฉนด	10259	0	2	49	(2-1)	249	500.00	124,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	271	100	6,350.00	1,720,850.00	43	85	258,127.50	382,627.50	382,627.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	11	(2-1)	11	500.00	5,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	44	100	2,500.00	110,000.00	15	20	88,000.00	93,500.00	93,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	10	(2-1)	10	500.00	5,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	40	100	2,500.00	100,000.00	41	93	7,000.00	12,000.00	12,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
147	14673	โฉนด	8267	0	0	75	(2-2)	75	500.00	37,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	105	100	6,350.00	666,750.00	7	7	620,077.50	657,577.50	657,577.50	620,077.50	37,500.00	0.02
				0	0	75	(2-2)	75	500.00	37,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	108	100	6,350.00	685,800.00	2	2	672,084.00	709,584.00	709,584.00	672,084.00	37,500.00	0.02
148	15234	โฉนด	51737	2	0	38	ประกอบเกษตรกรรม	838	190.00	159,220.00												159,220.00	159,220.00	50,000,000.00	0.00	0.01
149	14727	โฉนด	8290	0	3	8	(2-2)	308	500.00	154,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	182	100	6,350.00	1,155,700.00	31	85	173,355.00	327,355.00	327,355.00	173,355.00	154,000.00	0.02
				0	0	3	อื่นๆ	3	500.00	1,500.00	1	509/1|สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	ใช้เอง-อื่นๆ	12	100	6,800.00	81,600.00	2	2	79,968.00	81,468.00	81,468.00	0.00	81,468.00	0.30
				0	0	4	(2-2)	4	500.00	2,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	16	100	6,350.00	101,600.00	2	2	99,568.00	101,568.00	101,568.00	99,568.00	2,000.00	0.02
150	14037	โฉนด	23820	12	0	83	ประกอบเกษตรกรรม	4,883	170.00	830,110.00												830,110.00	830,110.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	3,355,010.00		312,468.00	
151	12484	น.ส.3ก	3865	5	1	90	ประกอบเกษตรกรรม	2,190	170.00	372,300.00												372,300.00	372,300.00	0.00	372,300.00	0.01
																						รวม	372,300.00		372,300.00	
152	10220	โฉนด	13933	13	1	29	ประกอบเกษตรกรรม	5,329	170.00	905,930.00												905,930.00	905,930.00	50,000,000.00	0.00	0.01
153	10063	โฉนด	21650	3	0	36	ประกอบเกษตรกรรม	1,236	210.00	259,560.00												259,560.00	259,560.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,165,490.00		0.00	
154	9544	โฉนด	42747	3	3	31	ประกอบเกษตรกรรม	1,531	170.00	260,270.00												260,270.00	260,270.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	260,270.00		0.00	
155	11042	โฉนด	6859	0	2	15	ประกอบเกษตรกรรม	215	500.00	107,500.00												107,500.00	107,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
156	12422	โฉนด	53517	7	2	32	ประกอบเกษตรกรรม	3,032	170.00	515,440.00												515,440.00	515,440.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	622,940.00		0.00	
157	12800	โฉนด	14005	0	2	23	ประกอบเกษตรกรรม	223	750.00	167,250.00												167,250.00	167,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
158	12809	โฉนด	16544	0	3	21	ประกอบเกษตรกรรม	321	750.00	240,750.00												240,750.00	240,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
159	9645	โฉนด	14161	0	1	0	ประกอบเกษตรกรรม	100	500.00	50,000.00												50,000.00	50,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	458,000.00		0.00	
160	9377	น.ส.3ก	2382	2	0	27	ประกอบเกษตรกรรม	827	170.00	140,590.00												140,590.00	140,590.00	0.00	140,590.00	0.01
																						รวม	140,590.00		140,590.00	
161	16371	ส.ค.1	320	1	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	400	130.00	52,000.00												52,000.00	52,000.00	0.00	52,000.00	0.01
162	16372	ส.ค.1	319	1	1	0	ประกอบเกษตรกรรม	500	130.00	65,000.00												65,000.00	65,000.00	0.00	65,000.00	0.01
																						รวม	117,000.00		117,000.00	
163	13191	โฉนด	31947	4	2	53	ประกอบเกษตรกรรม	1,853	130.00	240,890.00												240,890.00	240,890.00	50,000,000.00	0.00	0.01
164	13205	โฉนด	34695	0	2	17	ประกอบเกษตรกรรม	217	130.00	28,210.00												28,210.00	28,210.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	269,100.00		0.00	
165	11516	โฉนด	43184	8	1	87	ประกอบเกษตรกรรม	3,387	170.00	575,790.00												575,790.00	575,790.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	575,790.00		0.00	
166	14875	โฉนด	52368	1	2	31	ประกอบเกษตรกรรม	631	170.00	107,270.00												107,270.00	107,270.00	50,000,000.00	0.00	0.01
167	15663	โฉนด	44319	1	2	31	ประกอบเกษตรกรรม	631	230.00	145,130.00												145,130.00	145,130.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	252,400.00		0.00	
168	13175	โฉนด	36225	1	0	76	ประกอบเกษตรกรรม	476	440.00	209,440.00												209,440.00	209,440.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
																							รวม	209,440.00		0.00	
169	11780	โฉนด	12828	2	1	57	ประกอบเกษตรกรรม	957	250.00	239,250.00													239,250.00	239,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
170	10537	โฉนด	42000	0	0	37	ประกอบเกษตรกรรม	37	130.00	4,810.00													4,810.00	4,810.00	50,000,000.00	0.00	0.01
171	10548	โฉนด	10726	0	1	29	(2-1)	129	500.00	64,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	42	100	5,250.00	220,500.00	5	10	198,450.00	262,950.00	262,950.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	(2-1)	6	500.00	3,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	2,500.00	60,000.00	4	8	55,200.00	58,200.00	58,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
172	11980	โฉนด	32691	2	3	4	ประกอบเกษตรกรรม	1,104	170.00	187,680.00													187,680.00	187,680.00	50,000,000.00	0.00	0.01
173	11761	โฉนด	16538	13	0	10	ประกอบเกษตรกรรม	5,210	170.00	885,700.00													885,700.00	885,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01
174	11770	โฉนด	12815	2	0	49	ประกอบเกษตรกรรม	849	130.00	110,370.00													110,370.00	110,370.00	50,000,000.00	0.00	0.01
175	16222	น.ส.3ก	3796	1	0	17	ประกอบเกษตรกรรม	417	130.00	54,210.00													54,210.00	54,210.00	0.00	54,210.00	0.01
176	11740	โฉนด	16534	1	2	63	ประกอบเกษตรกรรม	663	170.00	112,710.00													112,710.00	112,710.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	1,915,880.00		54,210.00	
177	15705	โฉนด	14209	0	0	91	ประกอบเกษตรกรรม	91	500.00	45,500.00													45,500.00	45,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	45,500.00		0.00	
178	9674	โฉนด	12739	3	1	95	ประกอบเกษตรกรรม	1,395	170.00	237,150.00													237,150.00	237,150.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	237,150.00		0.00	
179	15381	โฉนด	12550	0	1	70	ประกอบเกษตรกรรม	170	500.00	85,000.00													85,000.00	85,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
180	15429	โฉนด	44302	1	2	90	ประกอบเกษตรกรรม	690	250.00	172,500.00													172,500.00	172,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
181	15456	โฉนด	8438	0	3	60	ประกอบเกษตรกรรม	360	250.00	90,000.00													90,000.00	90,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
182	14829	โฉนด	44300	2	1	53	ประกอบเกษตรกรรม	953	170.00	162,010.00													162,010.00	162,010.00	50,000,000.00	0.00	0.01
183	14833	โฉนด	44301	0	0	15.75	ประกอบเกษตรกรรม	16	180.00	2,835.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	63	100	2,100.00	132,300.00	3	9	120,393.00	123,228.00	123,228.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	3.75	ประกอบเกษตรกรรม	4	180.00	675.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	15	100	2,500.00	37,500.00	3	9	34,125.00	34,800.00	34,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	2.5	ประกอบเกษตรกรรม	3	180.00	450.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	10	100	2,500.00	25,000.00	3	9	22,750.00	23,200.00	23,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				6	3	51	ประกอบเกษตรกรรม	2,751	180.00	495,180.00													495,180.00	495,180.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	1,185,918.00		0.00	
184	14434	โฉนด	33273	0	3	82	(2-1)	382	500.00	191,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	138	100	6,350.00	876,300.00	2	4	841,248.00	1,032,248.00	1,032,248.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																							รวม	1,032,248.00		0.00	
185	13673	โฉนด	18401	7	2	27	ประกอบเกษตรกรรม	3,027	170.00	514,590.00													514,590.00	514,590.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	514,590.00		0.00	
186	13630	โฉนด	18387	0	0	3.75	ประกอบเกษตรกรรม	4	170.00	637.50	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	15	100	2,500.00	37,500.00	21	93	2,625.00	3,262.50	3,262.50	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	8	ประกอบเกษตรกรรม	8	170.00	1,360.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	32	100	2,500.00	80,000.00	21	80	16,000.00	17,360.00	17,360.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	4.5	ประกอบเกษตรกรรม	5	170.00	765.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	18	100	2,100.00	37,800.00	21	93	2,646.00	3,411.00	3,411.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				7	2	78.75	ประกอบเกษตรกรรม	3,079	170.00	523,387.50													523,387.50	523,387.50	50,000,000.00	0.00	0.01
187	14676	โฉนด	45814	0	1	11	(2-1)	111	500.00	55,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	84	100	6,350.00	533,400.00	4	4	512,064.00	567,564.00	567,564.00	10,000,000.00	0.00	0.02
188	14681	โฉนด	8272	0	0	67	(2-1)	67	500.00	33,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	48	100	5,250.00	252,000.00	3	6	236,880.00	270,380.00	270,380.00	10,000,000.00	0.00	0.02
189	15847	โฉนด	7632	0	2	99	ประกอบเกษตรกรรม	299	130.00	38,870.00													38,870.00	38,870.00	50,000,000.00	0.00	0.01
190	15850	โฉนด	7635	0	2	12	ประกอบเกษตรกรรม	212	130.00	27,560.00													27,560.00	27,560.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	1,451,795.00		0.00	
191	10215	โฉนด	35149	0	1	29	(2-1)	129	500.00	64,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	260	100	6,350.00	1,651,000.00	45	76	396,240.00	460,740.00	460,740.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	ประกอบเกษตรกรรม	6	500.00	3,000.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	24	100	2,100.00	50,400.00	45	85	7,560.00	10,560.00	10,560.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	471,300.00		0.00	
192	13526	โฉนด	17687	7	0	77	ประกอบเกษตรกรรม	2,877	170.00	489,090.00													489,090.00	489,090.00	50,000,000.00	0.00	0.01
193	14677	โฉนด	8264	0	2	57.75	(2-1)	258	500.00	128,875.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	342	100	6,350.00	2,171,700.00	41	85	325,755.00	454,630.00	454,630.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7	(2-1)	7	500.00	3,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	28	100	5,250.00	147,000.00	41	93	10,290.00	13,790.00	13,790.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	12.25	ประกอบเกษตรกรรม	12	500.00	6,125.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	49	100	2,100.00	102,900.00	41	93	7,203.00	13,328.00	13,328.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	970,838.00		0.00	
194	12311	โฉนด	27172	7	2	20	ประกอบเกษตรกรรม	3,020	130.00	392,600.00													392,600.00	392,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	392,600.00		0.00	
195	14534	โฉนด	7571	0	2	54	ประกอบเกษตรกรรม	254	170.00	43,180.00													43,180.00	43,180.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	43,180.00		0.00	
196	11863	โฉนด	16788	6	3	5.5	ประกอบเกษตรกรรม	2,706	170.00	459,935.00													459,935.00	459,935.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	19	ประกอบเกษตรกรรม	19	170.00	3,230.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	ใช้เอง-เกษตรกรรม	76	100	2,100.00	159,600.00	11	12	140,448.00	143,678.00	143,678.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	4.5	ประกอบเกษตรกรรม	5	170.00	765.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	ใช้เอง-เกษตรกรรม	18	100	2,100.00	37,800.00	11	12	33,264.00	34,029.00	34,029.00	50,000,000.00	0.00	0.01
197	8385	โฉนด	12748	3	2	49	ประกอบเกษตรกรรม	1,449	250.00	362,250.00													362,250.00	362,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
198	10451	โฉนด	41965	0	2	96.25	(2-1)	296	500.00	148,125.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	198	100	6,350.00	1,257,300.00	16	55	565,785.00	713,910.00	713,910.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	ประกอบเกษตรกรรม	3	500.00	1,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	12	100	2,500.00	30,000.00	16	55	13,500.00	15,000.00	15,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	6	(2-1)	6	500.00	3,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	2,500.00	60,000.00	16	55	27,000.00	30,000.00	30,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	16	22	26,676.00	27,426.00	27,426.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	17.25	ประกอบเกษตรกรรม	17	500.00	8,625.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	69	100	2,100.00	144,900.00	16	55	65,205.00	73,830.00	73,830.00	50,000,000.00	0.00	0.01
199	11762	โฉนด	15970	1	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	400	250.00	100,000.00													100,000.00	100,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	1,960,058.00		0.00	
200	8636	โฉนด	21927	6	0	13	ประกอบเกษตรกรรม	2,413	130.00	313,690.00													313,690.00	313,690.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	313,690.00		0.00	
201	10274	โฉนด	14246	0	0	87	ประกอบเกษตรกรรม	87	500.00	43,500.00													43,500.00	43,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	43,500.00		0.00	
202	14484	โฉนด	6490	0	2	13	ประกอบเกษตรกรรม	213	330.00	70,290.00													70,290.00	70,290.00	50,000,000.00	0.00	0.01
203	14512	โฉนด	53618	0	0	52	ประกอบเกษตรกรรม	52	130.00	6,760.00													6,760.00	6,760.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	77,050.00		0.00	
204	10196	โฉนด	14195	0	0	92.32	(2-1)	92	500.00	46,160.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	129	100	6,350.00	819,150.00	6	6	770,001.00	816,161.00	816,161.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	83.8	(2-1)	84	500.00	41,900.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	117	100	6,350.00	742,950.00	41	85	111,442.50	153,342.50	153,342.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	10.88	ประกอบเกษตรกรรม	11	500.00	5,440.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	43.5	100	2,100.00	91,350.00	41	93	6,394.50	11,834.50	11,834.50	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	3	(2-1)	3	500.00	1,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	12	100	5,250.00	63,000.00	41	93	4,410.00	5,910.00	5,910.00	10,000,000.00	0.00	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
																						รวม	987,248.00			0.00	
205	11267	โฉนด	14013	3	2	71	ประกอบเกษตรกรรม	1,471	170.00	250,070.00												250,070.00	250,070.00	50,000,000.00	0.00	0.01
206	11284	โฉนด	21980	0	1	39	ประกอบเกษตรกรรม	139	250.00	34,750.00												34,750.00	34,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
207	16499	น.ส.3ก	3841	9	1	60	ประกอบเกษตรกรรม	3,760	130.00	488,800.00												488,800.00	488,800.00	0.00	488,800.00	0.01
208	15017	โฉนด	43353	3	2	9	ประกอบเกษตรกรรม	1,409	170.00	239,530.00												239,530.00	239,530.00	50,000,000.00	0.00	0.01
209	11218	โฉนด	12894	4	3	65	ประกอบเกษตรกรรม	1,965	170.00	334,050.00												334,050.00	334,050.00	50,000,000.00	0.00	0.01
210	15046	โฉนด	17292	0	2	39	ประกอบเกษตรกรรม	239	220.00	52,580.00												52,580.00	52,580.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,399,780.00		488,800.00	
211	10880	โฉนด	7737	0	1	69	(2-1)	169	500.00	84,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	174	100	6,350.00	1,104,900.00	36	85	165,735.00	250,235.00	250,235.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5	ประกอบเกษตรกรรม	5	500.00	2,500.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	20	100	2,100.00	42,000.00	36	93	2,940.00	5,440.00	5,440.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	6.25	(2-1)	6	500.00	3,125.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	25	100	2,500.00	62,500.00	36	93	4,375.00	7,500.00	7,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.25	(2-1)	2	500.00	1,125.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	9	100	5,250.00	47,250.00	36	93	3,307.50	4,432.50	4,432.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	36	62	12,996.00	13,746.00	13,746.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	(2-1)	3	500.00	1,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	12	100	2,500.00	30,000.00	11	45	16,500.00	18,000.00	18,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
212	11485	โฉนด	21994	4	3	75	ประกอบเกษตรกรรม	1,975	220.00	434,500.00												434,500.00	434,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
213	11488	โฉนด	21995	0	2	30	ประกอบเกษตรกรรม	230	250.00	57,500.00												57,500.00	57,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	791,353.50		0.00	
214	11929	โฉนด	16040	0	2	0	ประกอบเกษตรกรรม	200	180.00	36,000.00												36,000.00	36,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
215	11943	โฉนด	16049	1	1	84	ประกอบเกษตรกรรม	584	170.00	99,280.00												99,280.00	99,280.00	50,000,000.00	0.00	0.01
216	11982	โฉนด	16048	3	2	64	ประกอบเกษตรกรรม	1,464	170.00	248,880.00												248,880.00	248,880.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	384,160.00		0.00	
217	10402	โฉนด	10535	0	1	50.44	(2-1)	150	500.00	75,218.75	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	239.25	100	6,350.00	1,519,237.50	31	85	227,885.63	303,104.38	303,104.38	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	(2-1)	6	500.00	3,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	2,500.00	60,000.00	31	93	4,200.00	7,200.00	7,200.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	22.5	(2-1)	23	500.00	11,250.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	90	100	2,500.00	225,000.00	17	79	47,250.00	58,500.00	58,500.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.063	(2-1)	3	500.00	1,531.25	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	12.25	100	5,250.00	64,312.50	31	93	4,501.88	6,033.13	6,033.13	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	374,837.50		0.00	
218	13577	โฉนด	33711	4	1	60	ประกอบเกษตรกรรม	1,760	130.00	228,800.00												228,800.00	228,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	228,800.00		0.00	
219	14928	โฉนด	44284	5	1	51	ประกอบเกษตรกรรม	2,151	180.00	387,180.00												387,180.00	387,180.00	50,000,000.00	0.00	0.01
220	15529	โฉนด	31885	0	2	28	ประกอบเกษตรกรรม	228	500.00	114,000.00												114,000.00	114,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	501,180.00		0.00	
221	12500	โฉนด	13352	5	0	93	ประกอบเกษตรกรรม	2,093	170.00	355,810.00												355,810.00	355,810.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	355,810.00		0.00	
222	9129	ส.ป.ก.4-01		2	3	37	(2-1)	1,137	130.00	147,810.00												147,810.00	147,810.00	0.00	147,810.00	0.02
223	8906	โฉนด	36205	0	1	38	(2-1)	138	750.00	103,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	90	100	6,350.00	571,500.00	17	24	434,340.00	537,840.00	537,840.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	(2-1)	6	750.00	4,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	5,250.00	126,000.00	17	79	26,460.00	30,960.00	30,960.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-1)	1	750.00	750.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	4	100	5,700.00	22,800.00	17	24	17,328.00	18,078.00	18,078.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	734,688.00		147,810.00	
224	10201	โฉนด	10111	0	0	76.8	(2-1)	77	500.00	38,400.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	183	100	6,350.00	1,162,050.00	61	85	174,307.50	212,707.50	212,707.50	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	212,707.50		0.00	
225	10462	โฉนด	41997	0	1	50	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	150	500.00	75,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	62.5	89	6,350.00	396,875.00	10	10	357,187.50	475,050.00	424,172.15	10,000,000.00	0.00	0.02
														ใช้เอง-อื่นๆ	7.5	11	6,350.00	47,625.00	10	10	42,862.50	475,050.00	50,877.86	0.00	50,877.86	0.30
				0	0	45.25	(2-1)	45	500.00	22,625.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	217	100	6,350.00	1,377,950.00	11	34	909,447.00	932,072.00	932,072.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	17.25	(2-1)	17	500.00	8,625.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	105	100	6,350.00	666,750.00	26	85	100,012.50	108,637.50	108,637.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	26	42	19,836.00	20,586.00	20,586.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,536,345.50		50,877.86	
226	12875	โฉนด	16773	1	2	6	ประกอบเกษตรกรรม	606	130.00	78,780.00												78,780.00	78,780.00	50,000,000.00	0.00	0.01
227	11707	โฉนด	12804	3	0	71	ประกอบเกษตรกรรม	1,271	130.00	165,230.00												165,230.00	165,230.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	244,010.00		0.00	
228	15378	โฉนด	8444	0	0	71	ประกอบเกษตรกรรม	71	250.00	17,750.00												17,750.00	17,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
229	15371	โฉนด	8443	0	2	1	ประกอบเกษตรกรรม	201	130.00	26,130.00												26,130.00	26,130.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	43,880.00		0.00	
230	14044	โฉนด	22174	8	0	30	ประกอบเกษตรกรรม	3,230	220.00	710,600.00												710,600.00	710,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	710,600.00		0.00	
231	15715	โฉนด	7475	0	0	46	ประกอบเกษตรกรรม	46	500.00	23,000.00												23,000.00	23,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	23,000.00		0.00	
232	14573	โฉนด	6500	0	1	5	(2-2)	105	180.00	18,900.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	20	100	6,350.00	127,000.00	7	18	104,140.00	123,040.00	123,040.00	104,140.00	18,900.00	0.02
																						รวม	123,040.00		18,900.00	
233	11731	โฉนด	15957	0	2	17	ประกอบเกษตรกรรม	217	280.00	60,760.00												60,760.00	60,760.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	60,760.00		0.00	
234	12259	โฉนด	13285	7	0	88	ประกอบเกษตรกรรม	2,888	170.00	490,960.00												490,960.00	490,960.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	490,960.00		0.00	
235	9105	ส.ป.ก.4-01		5	2	31	(2-1)	2,231	130.00	290,030.00												290,030.00	290,030.00	0.00	290,030.00	0.02
																						รวม	290,030.00		290,030.00	
236	8647	โฉนด	10648	0	1	37	(2-1)	137	500.00	68,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	120	100	6,350.00	762,000.00	41	72	213,360.00	281,860.00	281,860.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	281,860.00		0.00	
237	10226	โฉนด	10290	0	1	15.89	(2-2)	116	500.00	57,945.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	170	100	6,350.00	1,079,500.00	8	22	842,010.00	899,955.00	899,955.00	842,010.00	57,945.00	0.02
				0	0	5.25	(2-2)	5	500.00	2,625.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	21	100	5,250.00	110,250.00	8	30	77,175.00	79,800.00	79,800.00	77,175.00	2,625.00	0.02
				0	0	65.86	(2-1)	66	500.00	32,930.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	81	100	6,350.00	514,350.00	8	8	473,202.00	506,132.00	506,132.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,485,887.00		60,570.00	
238	14878	โฉนด	27932	2	1	44	ประกอบเกษตรกรรม	944	350.00	330,400.00												330,400.00	330,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
239	14919	โฉนด	21717	5	3	35	ประกอบเกษตรกรรม	2,335	180.00	420,300.00												420,300.00	420,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	750,700.00		0.00	
240	10753	โฉนด	6769	0	1	0	(2-1)	100	500.00	50,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	198	100	6,350.00	1,257,300.00	61	85	188,595.00	238,595.00	238,595.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	12.25	(2-1)	12	500.00	6,125.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	49	100	5,250.00	257,250.00	61	93	18,007.50	24,132.50	24,132.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7	ประกอบเกษตรกรรม	7	500.00	3,500.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	28	100	2,100.00	58,800.00	6	20	47,040.00	50,540.00	50,540.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	1.75	(2-1)	2	500.00	875.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	7	100	5,700.00	39,900.00	6	6	37,506.00	38,381.00	38,381.00	50,000,000.00	0.00	0.02
241	12133	โฉนด	21986	0	2	49	ประกอบเกษตรกรรม	249	180.00	44,820.00												44,820.00	44,820.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	396,468.50		0.00	
242	13632	น.ส.3ก	3519	9	2	40	ประกอบเกษตรกรรม	3,840	0.00	0.00												0.00	0.00	0.00	0.00	0.01
243	13933	โฉนด	18377	1	1	67	ประกอบเกษตรกรรม	567	220.00	124,740.00												124,740.00	124,740.00	50,000,000.00	0.00	0.01
244	13938	โฉนด	18378	4	1	67	ประกอบเกษตรกรรม	1,767	180.00	318,060.00												318,060.00	318,060.00	50,000,000.00	0.00	0.01
245	15258	โฉนด	44377	1	1	66	ประกอบเกษตรกรรม	566	190.00	107,540.00												107,540.00	107,540.00	50,000,000.00	0.00	0.01
246	15815	โฉนด	7533	0	3	42.88	(2-1)	343	500.00	171,437.50	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	263	100	6,350.00	1,670,050.00	9	26	1,235,837.00	1,407,274.50	1,407,274.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.5	(2-1)	5	500.00	2,250.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	18	100	6,350.00	114,300.00	2	2	112,014.00	114,264.00	114,264.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	19.25	อื่นๆ	19	500.00	9,625.00	1	200|ประเภทบ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	ใช้เอง-อื่นๆ	77	100	6,650.00	512,050.00	3	3	496,688.50	506,313.50	506,313.50	0.00	506,313.50	0.30
				0	0	15.75	อื่นๆ	16	500.00	7,875.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-อื่นๆ	63	100	6,350.00	400,050.00	4	12	352,044.00	359,919.00	359,919.00	0.00	359,919.00	0.30
				0	0	27.63	อื่นๆ	28	500.00	13,812.50	1	200|ประเภทบ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	ใช้เอง-อื่นๆ	110.5	100	6,650.00	734,825.00	4	4	705,432.00	719,244.50	719,244.50	0.00	719,244.50	0.30
247	14568	โฉนด	6485	0	1	78.88	(2-2)	179	500.00	89,440.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	144	100	6,350.00	914,400.00	13	42	530,352.00	619,792.00	619,792.00	530,352.00	89,440.00	0.02
				0	0	1	(2-2)	1	500.00	500.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	4	100	2,500.00	10,000.00	13	42	5,800.00	6,300.00	6,300.00	5,800.00	500.00	0.02
				0	0	1	(2-2)	1	500.00	500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	4	100	5,250.00	21,000.00	13	42	12,180.00	12,680.00	12,680.00	12,180.00	500.00	0.02
				0	0	0.56	(2-2)	1	500.00	280.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	2.25	100	5,700.00	12,825.00	13	16	10,773.00	11,053.00	11,053.00	10,773.00	280.00	0.02
				0	0	1.56	(2-2)	2	500.00	780.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	6.25	100	2,500.00	15,625.00	13	55	7,031.25	7,811.25	7,811.25	7,031.25	780.00	0.02
248	15655	โฉนด	12519	1	0	94	ประกอบเกษตรกรรม	494	130.00	64,220.00												64,220.00	64,220.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	4,379,211.75		1,676,977.00	
249	8301	โฉนด	10078	0	0	32	(2-1)	32	500.00	16,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	78	100	6,350.00	495,300.00	3	3	480,441.00	496,441.00	496,441.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	496,441.00		0.00	
250	11555	โฉนด	42046	4	2	83	ประกอบเกษตรกรรม	1,883	190.00	357,770.00												357,770.00	357,770.00	50,000,000.00	0.00	0.01
251	10370	โฉนด	43241	0	3	33	ประกอบเกษตรกรรม	333	440.00	146,520.00												146,520.00	146,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	504,290.00		0.00	
252	14254	โฉนด	7575	0	2	3	ประกอบเกษตรกรรม	203	500.00	101,500.00												101,500.00	101,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	101,500.00		0.00	
253	8554	น.ส.3ก	4601	5	0	47	ประกอบเกษตรกรรม	2,047	500.00	1,023,500.00												1,023,500.00	1,023,500.00	0.00	1,023,500.00	0.01
																						รวม	1,023,500.00		1,023,500.00	
254	14340	โฉนด	6553	0	0	29	ประกอบเกษตรกรรม	29	130.00	3,770.00												3,770.00	3,770.00	50,000,000.00	0.00	0.01
255	14349	โฉนด	12487	0	0	14	ประกอบเกษตรกรรม	14	500.00	7,000.00												7,000.00	7,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
256	16417	น.ส.3ก	2469	1	1	33	ประกอบเกษตรกรรม	533	130.00	69,290.00												69,290.00	69,290.00	0.00	69,290.00	0.01
257	16418	น.ส.ล.	20818	10	2	12	ประกอบเกษตรกรรม	4,212	130.00	547,560.00												547,560.00	547,560.00	0.00	547,560.00	0.01
258	14425	โฉนด	6495	0	1	79.7	(2-1)	180	500.00	89,850.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	222	100	6,350.00	1,409,700.00	35	85	211,455.00	301,305.00	301,305.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	16	(2-1)	16	500.00	8,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	64	100	6,350.00	406,400.00	35	93	28,448.00	36,448.00	36,448.00	50,000,000.00	0.00	0.02
259	14345	โฉนด	6555	0	3	12	ประกอบเกษตรกรรม	312	130.00	40,560.00												40,560.00	40,560.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,005,933.00		616,850.00	
260	8963	โฉนด	51091	0	1	0	ประกอบเกษตรกรรม	100	130.00	13,000.00												13,000.00	13,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
261	8974	โฉนด	51092	0	0	96.25	(2-1)	96	500.00	48,125.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	210	100	6,350.00	1,333,500.00	31	85	200,025.00	248,150.00	248,150.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.75	(2-1)	4	500.00	1,875.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	15	100	5,250.00	78,750.00	31	93	5,512.50	7,387.50	7,387.50	10,000,000.00	0.00	0.02
262	8818	โฉนด	41112	0	3	30	ประกอบเกษตรกรรม	330	380.00	125,400.00												125,400.00	125,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
263	8826	โฉนด	41111	1	1	19	ประกอบเกษตรกรรม	519	380.00	197,220.00												197,220.00	197,220.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	591,157.50		0.00	
264	13981	น.ส.3ก	2447	22	3	40	ประกอบเกษตรกรรม	9,140	130.00	1,188,200.00												1,188,200.00	1,188,200.00	0.00	1,188,200.00	0.01
265	14041	โฉนด	23823	5	2	41	ประกอบเกษตรกรรม	2,241	170.00	380,970.00												380,970.00	380,970.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,569,170.00		1,188,200.00	
266	14236	โฉนด	6520	0	2	99	(2-1)	299	500.00	149,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	284	100	6,350.00	1,803,400.00	51	85	270,510.00	420,010.00	420,010.00	10,000,000.00	0.00	0.02
267	14261	โฉนด	44735	0	1	27	ประกอบเกษตรกรรม	127	130.00	16,510.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	48	100	2,100.00	100,800.00	3	9	91,728.00	108,238.00	108,238.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	528,248.00		0.00	
268	14272	โฉนด	6513	0	1	4	ประกอบเกษตรกรรม	104	130.00	13,520.00												13,520.00	13,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	13,520.00		0.00	
269	14201	โฉนด	6523	0	0	37	ประกอบเกษตรกรรม	37	500.00	18,500.00												18,500.00	18,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
270	14225	โฉนด	31231	0	0	15	ประกอบเกษตรกรรม	15	500.00	7,500.00												7,500.00	7,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
271	14252	โฉนด	12488	0	0	32	ประกอบเกษตรกรรม	32	500.00	16,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	60	100	2,500.00	150,000.00	4	12	132,000.00	148,000.00	148,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
272	14255	โฉนด	6517	0	0	25	ประกอบเกษตรกรรม	25	500.00	12,500.00												12,500.00	12,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
273	14259	โฉนด	6516	0	0	35	ประกอบเกษตรกรรม	35	130.00	4,550.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	42	100	5,250.00	220,500.00	3	9	200,655.00	205,205.00	205,205.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	391,705.00		0.00	
274	15445	โฉนด	31314	1	0	67	ประกอบเกษตรกรรม	467	500.00	233,500.00												233,500.00	233,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	233,500.00		0.00	
275	14057	โฉนด	28442	4	3	8	ประกอบเกษตรกรรม	1,908	170.00	324,360.00												324,360.00	324,360.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	324,360.00		0.00	
276	8310	โฉนด	10178	0	0	42	(2-1)	42	500.00	21,000.00												21,000.00	21,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	21,000.00		0.00	
277	15276	โฉนด	57155	1	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	400	130.00	52,000.00												52,000.00	52,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	52,000.00		0.00	
278	12314	โฉนด	22588	7	1	13	ประกอบเกษตรกรรม	2,913	170.00	495,210.00												495,210.00	495,210.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	495,210.00		0.00	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
279	15165	โฉนด	17347	3	1	62	ประกอบเกษตรกรรม	1,362	250.00	340,500.00												340,500.00	340,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	340,500.00		0.00	
280	11310	โฉนด	14045	5	0	24	ประกอบเกษตรกรรม	2,024	130.00	263,120.00												263,120.00	263,120.00	50,000,000.00	0.00	0.01
281	11355	โฉนด	42916	1	1	63	ประกอบเกษตรกรรม	563	250.00	140,750.00												140,750.00	140,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
282	10630	โฉนด	6714	2	0	86	ประกอบเกษตรกรรม	886	440.00	389,840.00												389,840.00	389,840.00	50,000,000.00	0.00	0.01
283	15027	โฉนด	17274	13	1	2	ประกอบเกษตรกรรม	5,302	250.00	1,325,500.00												1,325,500.00	1,325,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
284	12488	โฉนด	22580	13	2	88	ประกอบเกษตรกรรม	5,488	190.00	1,042,720.00												1,042,720.00	1,042,720.00	50,000,000.00	0.00	0.01
285	10698	โฉนด	6460	0	0	70	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	70	500.00	35,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	267	97	6,350.00	1,695,450.00	7	18	1,390,269.00	1,472,132.00	1,424,140.50	50,000,000.00	0.00	0.02
														ใช้เอง-อื่นๆ	9	3	6,350.00	57,150.00	7	18	46,863.00	1,472,132.00	47,991.50	0.00	47,991.50	0.30
286	10716	โฉนด	42945	0	0	3	(2-1)	3	500.00	1,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	12	100	5,250.00	63,000.00	7	25	47,250.00	48,750.00	48,750.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	59	(2-1)	59	500.00	29,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	120	100	6,350.00	762,000.00	7	25	571,500.00	601,000.00	601,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
287	15084	โฉนด	6851	0	2	15	ประกอบเกษตรกรรม	215	100.00	21,500.00												21,500.00	21,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
288	11246	โฉนด	12924	2	2	89	ประกอบเกษตรกรรม	1,089	180.00	196,020.00												196,020.00	196,020.00	50,000,000.00	0.00	0.01
289	11209	โฉนด	12896	10	3	14	ประกอบเกษตรกรรม	4,314	180.00	776,520.00												776,520.00	776,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	6,277,852.00		47,991.50	
290	16271	อื่นๆ		0	0	39	(2-2)	39	0.00	0.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	156	100	6,350.00	990,600.00	19	28	713,232.00	713,232.00	713,232.00	713,232.00	0.00	0.02
				0	0	7	(2-2)	7	0.00	0.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	28	100	2,500.00	70,000.00	19	93	4,900.00	4,900.00	4,900.00	4,900.00	0.00	0.02
291	16328	อื่นๆ		0	0	6.75	(2-2)	7	0.00	0.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	27	100	2,500.00	67,500.00	36	93	4,725.00	4,725.00	4,725.00	4,725.00	0.00	0.02
				0	0	0.75	(2-2)	1	0.00	0.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	3	100	5,700.00	17,100.00	36	62	6,498.00	6,498.00	6,498.00	6,498.00	0.00	0.02
																						รวม	729,355.00		0.00	
292	9573	โฉนด	41587	0	1	30	ประกอบเกษตรกรรม	130	280.00	36,400.00												36,400.00	36,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
293	16266	อื่นๆ		0	0	30	(2-2)	30	0.00	0.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	120	100	6,350.00	762,000.00	5	5	723,900.00	723,900.00	723,900.00	723,900.00	0.00	0.02
294	9565	โฉนด	41590	0	1	5	ประกอบเกษตรกรรม	105	280.00	29,400.00												29,400.00	29,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	789,700.00		0.00	
295	10815	โฉนด	6477	0	1	50	(2-1)	150	500.00	75,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	236	100	6,350.00	1,498,600.00	51	85	224,790.00	299,790.00	299,790.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	12	(2-1)	12	500.00	6,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	48	100	5,250.00	252,000.00	51	93	17,640.00	23,640.00	23,640.00	50,000,000.00	0.00	0.02
296	11136	โฉนด	42792	4	0	58	ประกอบเกษตรกรรม	1,658	170.00	281,860.00												281,860.00	281,860.00	50,000,000.00	0.00	0.01
297	15000	โฉนด	43360	3	2	26	ประกอบเกษตรกรรม	1,426	170.00	242,420.00												242,420.00	242,420.00	50,000,000.00	0.00	0.01
298	12489	โฉนด	12850	18	0	91	ประกอบเกษตรกรรม	7,291	170.00	1,239,470.00												1,239,470.00	1,239,470.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,087,180.00		0.00	
299	14760	โฉนด	14134	0	0	12.5	(2-2)	13	130.00	1,625.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	50	100	6,350.00	317,500.00	11	12	279,400.00	281,025.00	281,025.00	279,400.00	1,625.00	0.02
				0	0	1.5	(2-2)	2	130.00	195.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	6	100	5,700.00	34,200.00	11	12	30,096.00	30,291.00	30,291.00	30,096.00	195.00	0.02
				0	0	3	ประกอบเกษตรกรรม	3	130.00	390.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-เกษตรกรรม	12	100	2,500.00	30,000.00	4	4	28,800.00	29,190.00	29,190.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				5	2	60	ประกอบเกษตรกรรม	2,260	130.00	293,800.00												293,800.00	293,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	634,306.00		1,820.00	
300	9372	โฉนด	12676	4	1	22	ประกอบเกษตรกรรม	1,722	180.00	309,960.00												309,960.00	309,960.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	309,960.00		0.00	
301	12662	โฉนด	10751	0	1	96.5	(2-2)	197	500.00	98,250.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	30	100	5,250.00	157,500.00	21	80	31,500.00	129,750.00	129,750.00	31,500.00	98,250.00	0.02
				0	0	4.5	(2-2)	5	500.00	2,250.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	18	100	2,500.00	45,000.00	2	4	43,200.00	45,450.00	45,450.00	43,200.00	2,250.00	0.02
																						รวม	175,200.00		100,500.00	
302	12144	โฉนด	14052	4	1	43	ประกอบเกษตรกรรม	1,743	170.00	296,310.00												296,310.00	296,310.00	50,000,000.00	0.00	0.01
303	10633	น.ส.3ก	1261	0	0	87	ประกอบเกษตรกรรม	87	500.00	43,500.00												43,500.00	43,500.00	0.00	43,500.00	0.01
																						รวม	339,810.00		43,500.00	
304	15884	โฉนด	47126	0	0	15	(2-1)	15	440.00	6,600.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	60	100	6,350.00	381,000.00	2	2	373,380.00	379,980.00	379,980.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	3	85	ทิ้งไว้ว่างเปล่า	385	440.00	169,400.00												169,400.00	169,400.00	0.00	169,400.00	0.30
																						รวม	549,380.00		169,400.00	
305	16274	อื่นๆ		0	0	33	(2-2)	33	0.00	0.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	132	100	6,350.00	838,200.00	17	24	637,032.00	637,032.00	637,032.00	637,032.00	0.00	0.02
				0	0	2.25	ประกอบเกษตรกรรม	2	0.00	0.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	9	100	2,100.00	18,900.00	17	79	3,969.00	3,969.00	3,969.00	3,969.00	0.00	0.01
																						รวม	641,001.00		0.00	
306	15471	โฉนด	8537	0	1	78	(2-2)	178	500.00	89,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	40	100	2,500.00	100,000.00	11	45	55,000.00	144,000.00	144,000.00	55,000.00	89,000.00	0.02
307	14773	โฉนด	17372	4	2	38	ประกอบเกษตรกรรม	1,838	170.00	312,460.00												312,460.00	312,460.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	456,460.00		89,000.00	
308	9994	โฉนด	10206	0	1	92	ประกอบเกษตรกรรม	192	130.00	24,960.00												24,960.00	24,960.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	24,960.00		0.00	
309	15949	โฉนด	10264	0	1	88	(2-1)	188	500.00	94,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	416	100	6,350.00	2,641,600.00	2	4	2,535,936.00	2,629,936.00	2,629,936.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	(2-1)	3	500.00	1,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	12	100	2,500.00	30,000.00	2	2	29,400.00	30,900.00	30,900.00	10,000,000.00	0.00	0.02
310	15951	โฉนด	12478	0	0	98	(2-1)	98	500.00	49,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	70	100	6,350.00	444,500.00	2	2	435,610.00	484,610.00	484,610.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	3,145,446.00		0.00	
311	15692	โฉนด	18316	9	2	73	ประกอบเกษตรกรรม	3,873	190.00	735,870.00												735,870.00	735,870.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	735,870.00		0.00	
312	16033	โฉนด	42599	0	0	78.6	ประกอบเกษตรกรรม	79	500.00	39,300.00												39,300.00	39,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	39,300.00		0.00	
313	11427	โฉนด	16618	0	3	59	ประกอบเกษตรกรรม	359	260.00	93,340.00												93,340.00	93,340.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	93,340.00		0.00	
314	15100	โฉนด	17319	2	0	47	ประกอบเกษตรกรรม	847	130.00	110,110.00												110,110.00	110,110.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	110,110.00		0.00	
315	16464	โฉนด		7	3	7	ประกอบเกษตรกรรม	3,107	130.00	403,910.00												403,910.00	403,910.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	403,910.00		0.00	
316	12915	โฉนด	16558	4	2	80	ประกอบเกษตรกรรม	1,880	170.00	319,600.00												319,600.00	319,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	319,600.00		0.00	
317	8443	โฉนด	21929	1	0	5	ประกอบเกษตรกรรม	405	280.00	113,400.00												113,400.00	113,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
318	8446	โฉนด	21928	3	3	30	ประกอบเกษตรกรรม	1,530	250.00	382,500.00												382,500.00	382,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	495,900.00		0.00	
319	12370	โฉนด	12787	17	1	58	ประกอบเกษตรกรรม	6,958	170.00	1,182,860.00												1,182,860.00	1,182,860.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,182,860.00		0.00	
320	15618	โฉนด	8418	0	1	41	(2-2)	141	500.00	70,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	161	100	6,350.00	1,022,350.00	13	42	592,963.00	663,463.00	663,463.00	592,963.00	70,500.00	0.02
				0	0	4	(2-2)	4	500.00	2,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	16	100	5,250.00	84,000.00	13	55	37,800.00	39,800.00	39,800.00	37,800.00	2,000.00	0.02
321	15515	โฉนด	8433	0	1	64	ประกอบเกษตรกรรม	164	500.00	82,000.00												82,000.00	82,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	785,263.00		72,500.00	
322	15522	โฉนด	22615	0	1	87.37	(2-1)	187	500.00	93,685.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	18	100	2,500.00	45,000.00	6	14	38,700.00	132,385.00	132,385.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5.25	ประกอบเกษตรกรรม	5	500.00	2,625.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	21	100	2,100.00	44,100.00	6	14	37,926.00	40,551.00	40,551.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	3.38	(2-1)	3	500.00	1,690.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	13.5	100	2,500.00	33,750.00	2	4	32,400.00	34,090.00	34,090.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	207,026.00		0.00	
323	9985	โฉนด	14184	0	0	65	ประกอบเกษตรกรรม	65	500.00	32,500.00												32,500.00	32,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
324	12531	โฉนด	23682	6	0	7	ประกอบเกษตรกรรม	2,407	170.00	409,190.00												409,190.00	409,190.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	441,690.00		0.00	
325	11817	โฉนด	16019	5	2	85	ประกอบเกษตรกรรม	2,285	130.00	297,050.00												297,050.00	297,050.00	50,000,000.00	0.00	0.01
326	11840	โฉนด	16007	0	0	76	ประกอบเกษตรกรรม	76	250.00	19,000.00												19,000.00	19,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
327	12023	โฉนด	16088	1	0	18	ประกอบเกษตรกรรม	418	130.00	54,340.00												54,340.00	54,340.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	370,390.00		0.00	
328	11208	โฉนด	12890	5	0	2	ประกอบเกษตรกรรม	2,002	170.00	340,340.00												340,340.00	340,340.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	340,340.00		0.00	
329	8480	โฉนด	41488	1	0	71.25	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	471	500.00	235,625.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	166	98	6,350.00	1,054,100.00	3	3	1,022,477.00	1,282,740.00	1,252,595.61	10,000,000.00	0.00	0.02
														ใช้เอง-อื่นๆ	4	2	6,350.00	25,400.00	3	3	24,638.00	1,282,740.00	30,144.39	0.00	30,144.39	0.30
				0	0	28.5	(2-2)	29	500.00	14,250.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	150	100	6,350.00	952,500.00	26	85	142,875.00	157,125.00	157,125.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.5	(2-2)	5	500.00	2,250.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	18	100	6,350.00	114,300.00	26	85	17,145.00	19,395.00	19,395.00	17,145.00	2,250.00	0.02
				0	0	1.75	(2-2)	2	500.00	875.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	7	100	5,700.00	39,900.00	26	85	5,985.00	6,860.00	6,860.00	5,985.00	875.00	0.02
330	8484	โฉนด	12956	3	3	2	ประกอบเกษตรกรรม	1,502	210.00	315,420.00												315,420.00	315,420.00	50,000,000.00	0.00	0.01
331	8487	โฉนด	12751	1	1	61	ประกอบเกษตรกรรม	561	250.00	140,250.00												140,250.00	140,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
332	12885	โฉนด	41946	6	3	10	ประกอบเกษตรกรรม	2,710	170.00	460,700.00												460,700.00	460,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01
333	9588	โฉนด	12724	1	2	88	ประกอบเกษตรกรรม	688	220.00	151,360.00												151,360.00	151,360.00	50,000,000.00	0.00	0.01
334	8669	โฉนด	12769	2	3	32	ประกอบเกษตรกรรม	1,132	130.00	147,160.00												147,160.00	147,160.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,681,010.00		33,269.39	
335	9313	ส.ป.ก.4-01		2	0	68	(2-1)	868	250.00	217,000.00												217,000.00	217,000.00	0.00	217,000.00	0.02
																						รวม	217,000.00		217,000.00	
336	10585	โฉนด	10766	0	1	46	(2-1)	146	500.00	73,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	247	100	6,350.00	1,568,450.00	41	85	235,267.50	308,267.50	308,267.50	50,000,000.00	0.00	0.02
337	11701	โฉนด	15937	2	3	66	ประกอบเกษตรกรรม	1,166	130.00	151,580.00												151,580.00	151,580.00	50,000,000.00	0.00	0.01
338	11733	โฉนด	15960	0	0	6	ประกอบเกษตรกรรม	6	130.00	780.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	24	100	2,500.00	60,000.00	3	9	54,600.00	55,380.00	55,380.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	4.5	ประกอบเกษตรกรรม	5	130.00	585.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	18	100	2,100.00	37,800.00	3	6	35,532.00	36,117.00	36,117.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				8	0	97.5	ประกอบเกษตรกรรม	3,298	130.00	428,675.00												428,675.00	428,675.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	980,019.50		0.00	
339	8582	โฉนด	41506	0	2	85	(2-1)	285	150.00	42,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	153	100	6,350.00	971,550.00	66	85	145,732.50	188,482.50	188,482.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5	(2-1)	5	150.00	750.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	20	100	2,500.00	50,000.00	31	52	24,000.00	24,750.00	24,750.00	10,000,000.00	0.00	0.02
340	8585	โฉนด	41509	0	1	93.25	(2-1)	193	500.00	96,625.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	193	100	6,350.00	1,225,550.00	25	85	183,832.50	280,457.50	280,457.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.75	ประกอบเกษตรกรรม	4	500.00	1,875.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	15	100	2,100.00	31,500.00	11	45	17,325.00	19,200.00	19,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	512,890.00		0.00	
341	10293	โฉนด	12761	2	3	48	ประกอบเกษตรกรรม	1,148	440.00	505,120.00												505,120.00	505,120.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	505,120.00		0.00	
342	10507	โฉนด	10607	0	0	79	(2-1)	79	500.00	39,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	172.25	100	6,350.00	1,093,787.50	41	85	164,068.13	203,568.13	203,568.13	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	21	(2-1)	21	500.00	10,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	84	100	5,250.00	441,000.00	41	93	30,870.00	41,370.00	41,370.00	50,000,000.00	0.00	0.02
343	11552	โฉนด	12684	1	3	99	ประกอบเกษตรกรรม	799	170.00	135,830.00												135,830.00	135,830.00	50,000,000.00	0.00	0.01
344	12880	โฉนด	16775	0	2	97	ประกอบเกษตรกรรม	297	250.00	74,250.00												74,250.00	74,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
345	10387	โฉนด	10533	1	1	84	ประกอบเกษตรกรรม	584	130.00	75,920.00												75,920.00	75,920.00	50,000,000.00	0.00	0.01
346	11683	โฉนด	42038	9	1	56	ประกอบเกษตรกรรม	3,756	190.00	713,640.00												713,640.00	713,640.00	50,000,000.00	0.00	0.01
347	11992	โฉนด	16063	5	2	1	ประกอบเกษตรกรรม	2,201	210.00	462,210.00												462,210.00	462,210.00	50,000,000.00	0.00	0.01
348	10489	น.ส.3ก	1196	0	0	9	ประกอบเกษตรกรรม	9	500.00	4,500.00												4,500.00	4,500.00	0.00	4,500.00	0.01
																						รวม	1,711,288.13		4,500.00	
349	12850	โฉนด	41376	6	0	12	ประกอบเกษตรกรรม	2,412	220.00	530,640.00												530,640.00	530,640.00	50,000,000.00	0.00	0.01
350	16439	น.ส.3ก	1110	2	2	11	ประกอบเกษตรกรรม	1,011	130.00	131,430.00												131,430.00	131,430.00	0.00	131,430.00	0.01
351	13187	โฉนด	35337	1	1	82	ประกอบเกษตรกรรม	582	660.00	384,120.00												384,120.00	384,120.00	50,000,000.00	0.00	0.01
352	8869	โฉนด	40783	0	2	13	(2-1)	213	130.00	27,690.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	15	100	5,250.00	78,750.00	31	93	5,512.50	33,202.50	33,202.50	10,000,000.00	0.00	0.02
353	9125	ส.ป.ก.4-01		0	0	16	(2-1)	16	250.00	4,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	94	100	6,350.00	596,900.00	16	55	268,605.00	272,605.00	272,605.00	268,605.00	4,000.00	0.02
				0	0	6.25	(2-1)	6	250.00	1,562.50	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	25	100	2,500.00	62,500.00	16	72	17,500.00	19,062.50	19,062.50	17,500.00	1,562.50	0.02
				0	0	7.5	(2-1)	8	250.00	1,875.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	30	100	2,100.00	63,000.00	16	72	17,640.00	19,515.00	19,515.00	17,640.00	1,875.00	0.01
				6	2	31.25	(2-1)	2,631	250.00	657,812.50												657,812.50	657,812.50	0.00	657,812.50	0.02
354	8949	โฉนด	8476	0	0	37	(2-1)	37	500.00	18,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	120	100	6,350.00	762,000.00	61	85	114,300.00	132,800.00	132,800.00	10,000,000.00	0.00	0.02
355	8868	โฉนด	41094	0	1	89	ประกอบเกษตรกรรม	189	750.00	141,750.00												141,750.00	141,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,322,937.50		796,680.00	
356	13416	โฉนด	21243	10	3	85	ประกอบเกษตรกรรม	4,385	130.00	570,050.00												570,050.00	570,050.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	570,050.00		0.00	
357	12628	โฉนด	16586	6	1	97	ประกอบเกษตรกรรม	2,597	210.00	545,370.00												545,370.00	545,370.00	50,000,000.00	0.00	0.01
358	12943	โฉนด	16584	0	1	29	ประกอบเกษตรกรรม	129	180.00	23,220.00												23,220.00	23,220.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
																						รวม	568,590.00			0.00	
359	9015	โฉนด	8469	0	0	42	ประกอบเกษตรกรรม	42	500.00	21,000.00												21,000.00	21,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
360	9027	โฉนด	8457	0	0	91	(2-1)	91	500.00	45,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	142.5	100	6,350.00	904,875.00	9	35	588,168.75	633,668.75	633,668.75	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	(2-1)	6	500.00	3,000.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	5,250.00	126,000.00	9	35	81,900.00	84,900.00	84,900.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	523ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	9	9	31,122.00	31,872.00	31,872.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	771,440.75			0.00	
361	13722	โฉนด	21752	2	1	32	ประกอบเกษตรกรรม	932	170.00	158,440.00												158,440.00	158,440.00	50,000,000.00	0.00	0.01
362	13738	โฉนด	18447	2	3	33	ประกอบเกษตรกรรม	1,133	190.00	215,270.00												215,270.00	215,270.00	50,000,000.00	0.00	0.01
363	13744	โฉนด	50228	3	2	75	ประกอบเกษตรกรรม	1,475	130.00	191,750.00												191,750.00	191,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
364	15610	โฉนด	50229	0	3	55	ประกอบเกษตรกรรม	355	500.00	177,500.00												177,500.00	177,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	742,960.00			0.00	
365	16162	ท.ค.		0	1	86	(2-1)	186	130.00	24,180.00												24,180.00	24,180.00	0.00	24,180.00	0.02
																						รวม	24,180.00		24,180.00		
366	15118	โฉนด	27921	3	3	80.7	ประกอบเกษตรกรรม	1,581	170.00	268,719.00												268,719.00	268,719.00	50,000,000.00	0.00	0.01
367	16402	น.ส.3ก	4728	3	2	3	ประกอบเกษตรกรรม	1,403	130.00	182,390.00												182,390.00	182,390.00	0.00	182,390.00	0.01
368	15416	โฉนด	32351	0	0	85.75	(2-1)	86	380.00	32,585.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	108	100	2,500.00	270,000.00	3	3	261,900.00	294,485.00	294,485.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.25	(2-1)	2	380.00	855.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	9	100	2,500.00	22,500.00	3	3	21,825.00	22,680.00	22,680.00	10,000,000.00	0.00	0.02
369	15517	โฉนด	51728	0	0	49	(2-2)	49	500.00	24,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	159	100	6,350.00	1,009,650.00	46	85	151,447.50	175,947.50	175,947.50	151,447.50	24,500.00	0.02
370	14820	โฉนด	29835	7	1	33	ประกอบเกษตรกรรม	2,933	170.00	498,610.00												498,610.00	498,610.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,442,831.50		206,890.00		
371	11719	โฉนด	15966	0	0	72	ประกอบเกษตรกรรม	72	170.00	12,240.00												12,240.00	12,240.00	50,000,000.00	0.00	0.01
372	11732	โฉนด	41979	2	2	23	ประกอบเกษตรกรรม	1,023	170.00	173,910.00												173,910.00	173,910.00	50,000,000.00	0.00	0.01
373	11742	โฉนด	42016	3	0	15	ประกอบเกษตรกรรม	1,215	170.00	206,550.00												206,550.00	206,550.00	50,000,000.00	0.00	0.01
374	8672	โฉนด	30589	1	3	77	ประกอบเกษตรกรรม	777	280.00	217,560.00												217,560.00	217,560.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	610,260.00		0.00	
375	16269	อื่นๆ		0	0	24	(2-2)	24	0.00	0.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	96	100	6,350.00	609,600.00	17	24	463,296.00	463,296.00	463,296.00	463,296.00	0.00	0.02
				0	0	2	(2-2)	2	0.00	0.00	1	523ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	8	100	5,700.00	45,600.00	17	24	34,656.00	34,656.00	34,656.00	34,656.00	0.00	0.02
				0	0	3	(2-2)	3	0.00	0.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	12	100	2,500.00	30,000.00	17	79	6,300.00	6,300.00	6,300.00	6,300.00	0.00	0.02
				0	0	2.25	ประกอบเกษตรกรรม	2	0.00	0.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	9	100	2,100.00	18,900.00	17	79	3,969.00	3,969.00	3,969.00	3,969.00	0.00	0.01
																						รวม	508,221.00		0.00	
376	11222	โฉนด	12889	4	0	57	ประกอบเกษตรกรรม	1,657	170.00	281,690.00												281,690.00	281,690.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	281,690.00		0.00	
377	12171	โฉนด	14083	0	3	15	ประกอบเกษตรกรรม	315	250.00	78,750.00												78,750.00	78,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
378	11442	โฉนด	50219	1	2	49	ประกอบเกษตรกรรม	649	220.00	142,780.00												142,780.00	142,780.00	50,000,000.00	0.00	0.01
379	12478	โฉนด	12901	2	2	27	ประกอบเกษตรกรรม	1,027	220.00	225,940.00												225,940.00	225,940.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	447,470.00		0.00	
380	10578	โฉนด	10763	0	0	80	(2-2)	80	500.00	40,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	72	100	6,350.00	457,200.00	54	93	32,004.00	72,004.00	72,004.00	32,004.00	40,000.00	0.02
				0	0	8	ประกอบเกษตรกรรม	8	500.00	4,000.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	32	100	2,100.00	67,200.00	4	12	59,136.00	63,136.00	63,136.00	50,000,000.00	0.00	0.01
381	12658	โฉนด	10789	0	0	24.6	(2-2)	25	750.00	18,450.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	40	100	6,350.00	254,000.00	14	18	208,280.00	226,730.00	226,730.00	208,280.00	18,450.00	0.02
				0	0	2.25	(2-2)	2	750.00	1,687.50	1	523ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	9	100	5,700.00	51,300.00	14	18	42,066.00	43,753.50	43,753.50	42,066.00	1,687.50	0.02
				0	1	13.15	(2-1)	113	750.00	84,862.50	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	210	100	6,350.00	1,333,500.00	33	85	200,025.00	284,887.50	284,887.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	12.5	ประกอบเกษตรกรรม	13	750.00	9,375.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	20	100	2,100.00	42,000.00	2	6	39,480.00	48,855.00	48,855.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5	(2-1)	5	750.00	3,750.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	20	100	5,250.00	105,000.00	33	93	7,350.00	11,100.00	11,100.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	750,466.00		60,137.50	
382	8656	โฉนด	41545	1	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	400	250.00	100,000.00												100,000.00	100,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	100,000.00		0.00	
383	10340	โฉนด	16762	3	3	30	ประกอบเกษตรกรรม	1,530	190.00	290,700.00												290,700.00	290,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	290,700.00		0.00	
384	9442	โฉนด	16415	5	2	24	ประกอบเกษตรกรรม	2,224	210.00	467,040.00												467,040.00	467,040.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	467,040.00		0.00	
385	9117	ส.ป.ก.4-01		3	2	4	(2-1)	1,404	130.00	182,520.00												182,520.00	182,520.00	0.00	182,520.00	0.02
																						รวม	182,520.00		182,520.00	
386	11115	โฉนด	6865	1	2	34	(2-1)	634	500.00	317,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	165	100	6,350.00	1,047,750.00	23	36	670,560.00	987,560.00	987,560.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	(2-1)	6	500.00	3,000.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	5,250.00	126,000.00	23	93	8,820.00	11,820.00	11,820.00	50,000,000.00	0.00	0.02
387	12439	น.ส.3ก	3956	3	0	42	ประกอบเกษตรกรรม	1,242	250.00	310,500.00												310,500.00	310,500.00	0.00	310,500.00	0.01
																						รวม	1,309,880.00		310,500.00	
388	15373	โฉนด	12507	0	1	28	ประกอบเกษตรกรรม	128	130.00	16,640.00												16,640.00	16,640.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	16,640.00		0.00	
389	10600	โฉนด	10770	0	2	8	(2-1)	208	500.00	104,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	270	100	6,350.00	1,714,500.00	48	85	257,175.00	361,175.00	361,175.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	13.5	(2-1)	14	500.00	6,750.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	54	100	2,500.00	135,000.00	2	2	132,300.00	139,050.00	139,050.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	11.25	(2-1)	11	500.00	5,625.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	45	100	2,500.00	112,500.00	2	4	108,000.00	113,625.00	113,625.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	29.25	(2-1)	29	500.00	14,625.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	63	100	5,250.00	330,750.00	48	93	23,152.50	37,777.50	37,777.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	42	(2-2)	42	500.00	21,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	204	100	6,350.00	1,295,400.00	33	85	194,310.00	215,310.00	215,310.00	194,310.00	21,000.00	0.02
390	12992	โฉนด	16607	6	3	79	ประกอบเกษตรกรรม	2,779	130.00	361,270.00												361,270.00	361,270.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,228,207.50		21,000.00	
391	13156	โฉนด	21143	12	0	30	ประกอบเกษตรกรรม	4,830	210.00	1,014,300.00												1,014,300.00	1,014,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01
392	8854	โฉนด	40777	0	0	80.12	(2-1)	80	500.00	40,060.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	180	100	6,350.00	1,143,000.00	41	85	171,450.00	211,510.00	211,510.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.38	(2-1)	3	500.00	1,690.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	13.5	100	5,250.00	70,875.00	41	93	4,961.25	6,651.25	6,651.25	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	9.5	(2-1)	10	500.00	4,750.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	38	100	2,500.00	95,000.00	41	72	26,600.00	31,350.00	31,350.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,263,811.25		0.00	
393	9329	โฉนด	53545	4	2	82	ประกอบเกษตรกรรม	1,882	210.00	395,220.00												395,220.00	395,220.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
394	10161	โฉนด	41596	0	0	70	(2-1)	70	500.00	35,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	90	100	6,350.00	571,500.00	2	4	548,640.00	583,640.00	583,640.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5	(2-1)	5	500.00	2,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	20	100	5,250.00	105,000.00	2	6	98,700.00	101,200.00	101,200.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-1)	1	500.00	500.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	4	100	5,700.00	22,800.00	2	2	22,344.00	22,844.00	22,844.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,102,904.00		0.00	
395	10497	โฉนด	10606	0	0	73	(2-1)	73	500.00	36,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	144	100	6,350.00	914,400.00	26	85	137,160.00	173,660.00	173,660.00	50,000,000.00	0.00	0.02
396	11596	โฉนด	41993	2	1	20	ประกอบเกษตรกรรม	920	170.00	156,400.00												156,400.00	156,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
397	12879	โฉนด	16776	2	0	28	ประกอบเกษตรกรรม	828	660.00	546,480.00												546,480.00	546,480.00	50,000,000.00	0.00	0.01
398	11630	โฉนด	12778	2	0	62	ประกอบเกษตรกรรม	862	130.00	112,060.00												112,060.00	112,060.00	50,000,000.00	0.00	0.01
399	10475	โฉนด	10602	0	1	8	(2-1)	108	130.00	14,040.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	60	100	5,250.00	315,000.00	26	93	22,050.00	36,090.00	36,090.00	50,000,000.00	0.00	0.02
400	11595	โฉนด	42119	1	3	83	ประกอบเกษตรกรรม	783	170.00	133,110.00												133,110.00	133,110.00	50,000,000.00	0.00	0.01
401	8710	โฉนด	21609	3	3	10	ประกอบเกษตรกรรม	1,510	280.00	422,800.00												422,800.00	422,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,580,600.00		0.00	
402	11392	โฉนด	42099	0	0	75	(2-1)	75	500.00	37,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	72	100	6,350.00	457,200.00	16	22	356,616.00	394,116.00	394,116.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	394,116.00		0.00	
403	12808	โฉนด	36248	2	1	80	ประกอบเกษตรกรรม	980	170.00	166,600.00												166,600.00	166,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
404	9010	โฉนด	36216	0	2	45.5	(2-1)	246	500.00	122,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	160	100	6,350.00	1,016,000.00	31	85	152,400.00	275,150.00	275,150.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	(2-1)	3	500.00	1,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	12	100	2,500.00	30,000.00	31	93	2,100.00	3,600.00	3,600.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	8.75	(2-1)	9	500.00	4,375.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	35	100	6,350.00	222,250.00	31	52	106,680.00	111,055.00	111,055.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	ประกอบเกษตรกรรม	6	500.00	3,000.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	24	100	2,100.00	50,400.00	31	93	3,528.00	6,528.00	6,528.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	6	(2-1)	6	500.00	3,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	2,500.00	60,000.00	31	85	9,000.00	12,000.00	12,000.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.75	(2-1)	4	500.00	1,875.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	15	100	5,250.00	78,750.00	31	93	5,512.50	7,387.50	7,387.50	10,000,000.00	0.00	0.02
405	12769	โฉนด	36247	1	3	4	ประกอบเกษตรกรรม	704	130.00	91,520.00												91,520.00	91,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
406	13301	โฉนด	31738	0	0	6	ประกอบเกษตรกรรม	6	170.00	1,020.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	24	100	2,500.00	60,000.00	8	22	46,800.00	47,820.00	47,820.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	8.5	ประกอบเกษตรกรรม	9	170.00	1,445.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	34	100	2,100.00	71,400.00	2	6	67,116.00	68,561.00	68,561.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	16.5	ประกอบเกษตรกรรม	17	170.00	2,805.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-เกษตรกรรม	66	100	2,500.00	165,000.00	26	42	95,700.00	98,505.00	98,505.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				3	2	35	ประกอบเกษตรกรรม	1,435	170.00	243,950.00												243,950.00	243,950.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,132,676.50		0.00	
407	9913	โฉนด	40766	0	0	99.5	(2-2)	100	500.00	49,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	99	100	6,350.00	628,650.00	21	80	125,730.00	175,480.00	175,480.00	125,730.00	49,750.00	0.02
				0	0	2.25	(2-2)	2	500.00	1,125.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	9	100	2,500.00	22,500.00	21	80	4,500.00	5,625.00	5,625.00	4,500.00	1,125.00	0.02
				0	0	5.25	(2-2)	5	500.00	2,625.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	21	100	5,250.00	110,250.00	21	93	7,717.50	10,342.50	10,342.50	7,717.50	2,625.00	0.02
																						รวม	191,447.50		53,500.00	
408	8416	โฉนด	27908	2	1	91	ประกอบเกษตรกรรม	991	250.00	247,750.00												247,750.00	247,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
409	8445	โฉนด	10156	0	2	51.37	(2-2)	251	500.00	125,685.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	364	100	6,350.00	2,311,400.00	46	85	346,710.00	472,395.00	472,395.00	346,710.00	125,685.00	0.02
				0	0	24.75	ประกอบเกษตรกรรม	25	500.00	12,375.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	99	100	2,100.00	207,900.00	2	4	199,584.00	211,959.00	211,959.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	1.88	(2-2)	2	500.00	940.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	7.5	100	2,500.00	18,750.00	11	34	12,375.00	13,315.00	13,315.00	12,375.00	940.00	0.02
																						รวม	945,419.00		126,625.00	
410	14341	โฉนด	51715	0	1	69.88	(2-2)	170	500.00	84,937.50	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	27	100	5,250.00	141,750.00	3	9	128,992.50	213,930.00	213,930.00	128,992.50	84,937.50	0.02
				0	0	3.125	(2-2)	3	500.00	1,562.50	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	12.5	100	5,250.00	65,625.00	3	9	59,718.75	61,281.25	61,281.25	59,718.75	1,562.50	0.02
																						รวม	275,211.25		86,500.00	
411	12475	โฉนด	13379	5	0	77	ประกอบเกษตรกรรม	2,077	130.00	270,010.00												270,010.00	270,010.00	50,000,000.00	0.00	0.01
412	12476	โฉนด	13382	8	1	34	ประกอบเกษตรกรรม	3,334	170.00	566,780.00												566,780.00	566,780.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	836,790.00		0.00	
413	14298	โฉนด	6509	0	0	29	ประกอบเกษตรกรรม	29	130.00	3,770.00												3,770.00	3,770.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	3,770.00		0.00	
414	12052	โฉนด	43089	10	1	9	ประกอบเกษตรกรรม	4,109	170.00	698,530.00												698,530.00	698,530.00	50,000,000.00	0.00	0.01
415	11285	โฉนด	14032	0	1	32	ประกอบเกษตรกรรม	132	250.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
416	12059	โฉนด	16815	4	1	94	ประกอบเกษตรกรรม	1,794	190.00	340,860.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	48	100	2,500.00	120,000.00	2	6	112,800.00	453,660.00	453,660.00	50,000,000.00	0.00	0.01
417	11302	โฉนด	27500	0	0	33	ประกอบเกษตรกรรม	33	170.00	5,610.00												5,610.00	5,610.00	50,000,000.00	0.00	0.01
418	12111	โฉนด	16563	2	1	4	ประกอบเกษตรกรรม	904	130.00	117,520.00												117,520.00	117,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
419	10646	โฉนด	7682	0	3	26	ประกอบเกษตรกรรม	326	500.00	163,000.00												163,000.00	163,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
420	10649	โฉนด	6792	0	1	15	(2-1)	115	440.00	50,600.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	36	100	2,500.00	90,000.00	5	10	81,000.00	131,600.00	131,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	65	(2-1)	65	440.00	28,600.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	260	100	2,500.00	650,000.00	3	3	630,500.00	659,100.00	659,100.00	50,000,000.00	0.00	0.02
421	10655	โฉนด	6825	0	2	15	(2-1)	215	440.00	94,600.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	212	100	6,350.00	1,346,200.00	21	80	269,240.00	363,840.00	363,840.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	25	(2-1)	25	440.00	11,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	100	100	2,500.00	250,000.00	3	6	235,000.00	246,000.00	246,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	ประกอบเกษตรกรรม	6	440.00	2,640.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	ใช้เอง-เกษตรกรรม	24	100	2,100.00	50,400.00	3	3	48,888.00	51,528.00	51,528.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	9	(2-1)	9	440.00	3,960.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	36	100	5,250.00	189,000.00	3	3	183,330.00	187,290.00	187,290.00	50,000,000.00	0.00	0.02
422	15053	โฉนด	17284	2	2	2	ประกอบเกษตรกรรม	1,002	170.00	170,340.00												170,340.00	170,340.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	3,281,018.00		0.00	
423	9282	โฉนด	41683	4	0	92	ประกอบเกษตรกรรม	1,692	170.00	287,640.00												287,640.00	287,640.00	50,000,000.00	0.00	0.01
424	8840	โฉนด	41675	0	2	13	(2-1)	213	130.00	27,690.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	12	100	2,100.00	25,200.00	31	93	1,764.00	29,454.00	29,454.00	50,000,000.00	0.00	0.02
425	8843	โฉนด	40840	0	1	49.12	(2-1)	149	500.00	74,560.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	156	100	6,350.00	990,600.00	31	85	148,590.00	223,150.00	223,150.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	12	(2-1)	12	500.00	6,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	48	100	5,250.00	252,000.00	31	93	17,640.00	23,640.00	23,640.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	13.88	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	14	500.00	6,940.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	55.5	100	2,500.00	138,750.00	31	93	9,712.50	16,652.50	16,652.50	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	580,536.50		0.00	
426	11254	โฉนด	16560	1	3	27	ประกอบเกษตรกรรม	727	220.00	159,940.00												159,940.00	159,940.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	159,940.00		0.00	
427	13162	โฉนด	34716	0	3	65	(2-1)	365	440.00	160,600.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	10.5	100	2,500.00	26,250.00	11	12	23,100.00	183,700.00	183,700.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	183,700.00		0.00	
428	9083	ส.ป.ก.4-01		0	2	39	(2-1)	239	250.00	59,750.00												59,750.00	59,750.00	0.00	59,750.00	0.02
																						รวม	59,750.00		59,750.00	
429	12239	โฉนด	13272	11	1	47	ประกอบเกษตรกรรม	4,547	170.00	772,990.00												772,990.00	772,990.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
																						รวม	772,990.00			0.00	
430	9817	โฉนด	21879	3	2	3	ประกอบเกษตรกรรม	1,403	130.00	182,390.00												182,390.00	182,390.00	50,000,000.00	0.00	0.01
431	9922	โฉนด	21945	0	1	62	ประกอบเกษตรกรรม	162	130.00	21,060.00												21,060.00	21,060.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	203,450.00		0.00	
432	12573	โฉนด	57994	0	0	41.75	(2-1)	42	750.00	31,312.50	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	65	100	6,350.00	412,750.00	31	52	198,120.00	229,432.50	229,432.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6.25	(2-1)	6	750.00	4,687.50	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	37	100	5,250.00	194,250.00	31	93	13,597.50	18,285.00	18,285.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	247,717.50		0.00	
433	16133	โฉนด	7704	0	0	4	ประกอบเกษตรกรรม	4	500.00	2,000.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	16	100	2,100.00	33,600.00	11	45	18,480.00	20,480.00	20,480.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	6	(2-1)	6	500.00	3,000.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	2,500.00	60,000.00	11	34	39,600.00	42,600.00	42,600.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.75	ประกอบเกษตรกรรม	4	500.00	1,875.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	15	100	2,100.00	31,500.00	11	45	17,325.00	19,200.00	19,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	2	9.25	ประกอบเกษตรกรรม	209	500.00	104,625.00												104,625.00	104,625.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	186,905.00		0.00	
434	11496	โฉนด	43107	7	1	30	ประกอบเกษตรกรรม	2,930	170.00	498,100.00												498,100.00	498,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	498,100.00		0.00	
435	10295	โฉนด	41954	1	3	22	ประกอบเกษตรกรรม	722	220.00	158,840.00												158,840.00	158,840.00	50,000,000.00	0.00	0.01
436	10298	โฉนด	41949	1	3	66	ประกอบเกษตรกรรม	766	130.00	99,580.00												99,580.00	99,580.00	50,000,000.00	0.00	0.01
437	10311	โฉนด	21597	5	1	47	ประกอบเกษตรกรรม	2,147	130.00	279,110.00												279,110.00	279,110.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	537,530.00		0.00	
438	12626	โฉนด	10685	0	0	53.25	(2-1)	53	500.00	26,625.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	152	100	6,350.00	965,200.00	29	85	144,780.00	171,405.00	171,405.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.5	(2-1)	5	500.00	2,250.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	18	100	5,250.00	94,500.00	29	93	6,615.00	8,865.00	8,865.00	10,000,000.00	0.00	0.02
439	12638	โฉนด	10746	0	0	80.5	(2-1)	81	500.00	40,250.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	10	100	2,500.00	25,000.00	4	8	23,000.00	63,250.00	63,250.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.5	(2-1)	5	500.00	2,250.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	18	100	2,500.00	45,000.00	29	85	6,750.00	9,000.00	9,000.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	(2-1)	6	500.00	3,000.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	2,500.00	60,000.00	4	8	55,200.00	58,200.00	58,200.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	310,720.00		0.00	
440	15506	โฉนด	8541	0	0	38	(2-2)	38	500.00	19,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	95.5	100	6,350.00	606,425.00	41	72	169,799.00	188,799.00	188,799.00	169,799.00	19,000.00	0.02
																						รวม	188,799.00		19,000.00	
441	14712	โฉนด	8291	0	0	92.62	(2-2)	93	500.00	46,310.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	221	100	6,350.00	1,403,350.00	31	85	210,502.50	256,812.50	256,812.50	210,502.50	46,310.00	0.02
				0	0	9.38	(2-2)	9	500.00	4,690.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	37.5	100	5,250.00	196,875.00	41	93	13,781.25	18,471.25	18,471.25	13,781.25	4,690.00	0.02
				0	0	10	ประกอบเกษตรกรรม	10	500.00	5,000.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	40	100	2,100.00	84,000.00	31	93	5,880.00	10,880.00	10,880.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	9	ประกอบเกษตรกรรม	9	500.00	4,500.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	36	100	2,500.00	90,000.00	31	93	6,300.00	10,800.00	10,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	296,963.75		51,000.00	
442	16117	โฉนด	7718	0	1	72	(2-1)	172	130.00	22,360.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	19.5	100	6,350.00	123,825.00	2	2	121,348.50	143,708.50	143,708.50	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	143,708.50		0.00	
443	14651	โฉนด	36536	0	3	22.5	(2-1)	323	130.00	41,925.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	160	100	6,350.00	1,016,000.00	9	9	924,560.00	966,485.00	966,485.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	17.5	(2-1)	18	130.00	2,275.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	70	100	5,250.00	367,500.00	9	9	334,425.00	336,700.00	336,700.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	(2-1)	6	130.00	780.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	5,250.00	126,000.00	9	35	81,900.00	82,680.00	82,680.00	50,000,000.00	0.00	0.02
444	13960	โฉนด	23800	3	1	80	ประกอบเกษตรกรรม	1,380	170.00	234,600.00												234,600.00	234,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
445	13995	โฉนด	33330	7	0	63	ประกอบเกษตรกรรม	2,863	170.00	486,710.00												486,710.00	486,710.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,107,175.00		0.00	
446	10561	โฉนด	10708	0	0	30	(2-2)	30	500.00	15,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	90	100	6,350.00	571,500.00	51	93	40,005.00	55,005.00	55,005.00	40,005.00	15,000.00	0.02
447	12989	โฉนด	16608	6	1	6	ประกอบเกษตรกรรม	2,506	130.00	325,780.00												325,780.00	325,780.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	380,785.00		15,000.00	
448	15304	โฉนด	12538	1	1	20	ประกอบเกษตรกรรม	520	220.00	114,400.00												114,400.00	114,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	114,400.00		0.00	
449	11340	โฉนด	42931	0	1	86	ประกอบเกษตรกรรม	186	250.00	46,500.00												46,500.00	46,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
450	10919	โฉนด	42067	0	1	27	(2-2)	127	130.00	16,510.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	186	100	6,350.00	1,181,100.00	36	85	177,165.00	193,675.00	193,675.00	177,165.00	16,510.00	0.02
				0	0	5	(2-2)	5	130.00	650.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	20	100	2,500.00	50,000.00	2	4	48,000.00	48,650.00	48,650.00	48,000.00	650.00	0.02
				0	0	2	(2-2)	2	130.00	260.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	8	100	5,250.00	42,000.00	36	93	2,940.00	3,200.00	3,200.00	2,940.00	260.00	0.02
				0	0	8	ประกอบเกษตรกรรม	8	130.00	1,040.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	32	100	2,100.00	67,200.00	6	20	53,760.00	54,800.00	54,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
451	10943	โฉนด	42064	0	0	90.75	(2-2)	91	500.00	45,375.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	185	100	6,350.00	1,174,750.00	41	85	176,212.50	221,587.50	221,587.50	176,212.50	45,375.00	0.02
				0	0	3	(2-2)	3	500.00	1,500.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	12	100	5,250.00	63,000.00	41	93	4,410.00	5,910.00	5,910.00	4,410.00	1,500.00	0.02
				0	0	8	ประกอบเกษตรกรรม	8	500.00	4,000.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	32	100	2,100.00	67,200.00	41	93	4,704.00	8,704.00	8,704.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	6.25	(2-2)	6	500.00	3,125.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	25	100	2,500.00	62,500.00	3	6	58,750.00	61,875.00	61,875.00	58,750.00	3,125.00	0.02
452	10780	โฉนด	42065	0	0	50	(2-2)	50	500.00	25,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	84	100	6,350.00	533,400.00	16	22	416,052.00	441,052.00	441,052.00	416,052.00	25,000.00	0.02
																						รวม	1,085,953.50		92,420.00	
453	12068	โฉนด	23694	0	0	7	(2-2)	7	190.00	1,330.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	28	100	6,350.00	177,800.00	2	2	174,244.00	175,574.00	175,574.00	174,244.00	1,330.00	0.02
				0	0	4	ประกอบเกษตรกรรม	4	190.00	760.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	16	100	2,100.00	33,600.00	2	6	31,584.00	32,344.00	32,344.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				5	3	53	ประกอบเกษตรกรรม	2,353	190.00	447,070.00												447,070.00	447,070.00	50,000,000.00	0.00	0.01
454	15022	โฉนด	17278	1	1	32	ประกอบเกษตรกรรม	532	250.00	133,000.00												133,000.00	133,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	787,988.00		1,330.00	
455	12611	โฉนด	41973	0	1	95	ประกอบเกษตรกรรม	195	500.00	97,500.00												97,500.00	97,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
456	10566	โฉนด	42005	0	1	31.25	(2-1)	131	500.00	65,625.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	264	100	6,350.00	1,676,400.00	51	85	251,460.00	317,085.00	317,085.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	8.75	(2-1)	9	500.00	4,375.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	35	100	5,250.00	183,750.00	51	93	12,862.50	17,237.50	17,237.50	10,000,000.00	0.00	0.02
457	11695	โฉนด	42017	1	3	12	ประกอบเกษตรกรรม	712	250.00	178,000.00												178,000.00	178,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	609,822.50		0.00	
458	9241	โฉนด	41447	0	2	30	(2-1)	230	500.00	115,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	162	100	6,350.00	1,028,700.00	16	55	462,915.00	577,915.00	577,915.00	50,000,000.00	0.00	0.02
459	9262	โฉนด	31964	9	2	42	ประกอบเกษตรกรรม	3,842	170.00	653,140.00												653,140.00	653,140.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,231,055.00		0.00	
460	10832	โฉนด	32802	0	0	83	ประกอบเกษตรกรรม	83	500.00	41,500.00												41,500.00	41,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
461	12123	โฉนด	14030	0	2	71	ประกอบเกษตรกรรม	271	170.00	46,070.00												46,070.00	46,070.00	50,000,000.00	0.00	0.01
462	12128	โฉนด	22608	1	3	97	ประกอบเกษตรกรรม	797	170.00	135,490.00												135,490.00	135,490.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
463	14817	โฉนด	23175	1	1	10	ประกอบเกษตรกรรม	510	130.00	66,300.00												66,300.00	66,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01
464	10769	โฉนด	6771	0	0	97	(2-1)	97	500.00	48,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	197	100	6,350.00	1,250,950.00	11	34	825,627.00	874,127.00	874,127.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2	(2-1)	2	500.00	1,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	8	100	5,250.00	42,000.00	51	93	2,940.00	3,940.00	3,940.00	10,000,000.00	0.00	0.02
465	14811	โฉนด	36098	2	2	19	ประกอบเกษตรกรรม	1,019	130.00	132,470.00												132,470.00	132,470.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,299,897.00		0.00	
466	16380	อื่นๆ		6	3	0	ประกอบเกษตรกรรม	2,700	130.00	351,000.00												351,000.00	351,000.00	0.00	351,000.00	0.01
467	10471	โฉนด	10523	0	1	10.25	(2-1)	110	130.00	14,332.50	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	234	100	6,350.00	1,485,900.00	51	85	222,885.00	237,217.50	237,217.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.75	(2-1)	4	130.00	487.50	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	15	100	2,500.00	37,500.00	6	14	32,250.00	32,737.50	32,737.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	(2-1)	6	130.00	780.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	5,250.00	126,000.00	51	93	8,820.00	9,600.00	9,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
468	10478	โฉนด	41816	0	0	32	ประกอบเกษตรกรรม	32	500.00	16,000.00												16,000.00	16,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	646,555.00		351,000.00	
469	14013	โฉนด	29856	5	2	67	ประกอบเกษตรกรรม	2,267	190.00	430,730.00												430,730.00	430,730.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	430,730.00		0.00	
470	12458	โฉนด	22585	4	3	42	ประกอบเกษตรกรรม	1,942	190.00	368,980.00												368,980.00	368,980.00	50,000,000.00	0.00	0.01
471	12471	โฉนด	12900	4	0	7	ประกอบเกษตรกรรม	1,607	220.00	353,540.00												353,540.00	353,540.00	50,000,000.00	0.00	0.01
472	10998	โฉนด	7749	0	3	75.25	(2-2)	375	500.00	187,625.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	150	100	6,350.00	952,500.00	3	3	923,925.00	1,111,550.00	1,111,550.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	22.75	ประกอบเกษตรกรรม	23	500.00	11,375.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	91	100	2,100.00	191,100.00	16	72	53,508.00	64,883.00	64,883.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	3	ประกอบเกษตรกรรม	3	500.00	1,500.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	12	100	2,100.00	25,200.00	16	72	7,056.00	8,556.00	8,556.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,907,509.00		0.00	
473	11855	โฉนด	44471	9	2	34	ประกอบเกษตรกรรม	3,834	220.00	843,480.00												843,480.00	843,480.00	50,000,000.00	0.00	0.01
474	11893	โฉนด	44472	1	1	90	ประกอบเกษตรกรรม	590	250.00	147,500.00												147,500.00	147,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	990,980.00		0.00	
475	11679	โฉนด	15923	5	3	55	ประกอบเกษตรกรรม	2,355	220.00	518,100.00												518,100.00	518,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
476	11759	โฉนด	22563	4	2	78	ประกอบเกษตรกรรม	1,878	130.00	244,140.00												244,140.00	244,140.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	762,240.00		0.00	
477	15386	โฉนด	30612	1	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	400	180.00	72,000.00												72,000.00	72,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
478	14791	โฉนด	44305	5	1	33	ประกอบเกษตรกรรม	2,133	190.00	405,270.00												405,270.00	405,270.00	50,000,000.00	0.00	0.01
479	14821	โฉนด	44303	0	0	12.5	(2-1)	13	210.00	2,625.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	50	100	2,500.00	125,000.00	3	9	113,750.00	116,375.00	116,375.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.5	ประกอบเกษตรกรรม	5	210.00	945.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	18	100	2,100.00	37,800.00	3	9	34,398.00	35,343.00	35,343.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	4	ประกอบเกษตรกรรม	4	210.00	840.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	16	100	2,100.00	33,600.00	3	9	30,576.00	31,416.00	31,416.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				4	1	25	ประกอบเกษตรกรรม	1,725	210.00	362,250.00												362,250.00	362,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,022,654.00		0.00	
480	13460	โฉนด	51904	3	2	48	ประกอบเกษตรกรรม	1,448	170.00	246,160.00												246,160.00	246,160.00	50,000,000.00	0.00	0.01
481	13258	โฉนด	34666	0	0	75	(2-1)	75	750.00	56,250.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	142	100	6,350.00	901,700.00	7	7	838,581.00	894,831.00	894,831.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	9	(2-1)	9	750.00	6,750.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	36	100	2,500.00	90,000.00	7	18	73,800.00	80,550.00	80,550.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,221,541.00		0.00	
482	10254	โฉนด	13977	0	2	40	ประกอบเกษตรกรรม	240	130.00	31,200.00												31,200.00	31,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	31,200.00		0.00	
483	13337	โฉนด	28018	1	3	23	ประกอบเกษตรกรรม	723	130.00	93,990.00												93,990.00	93,990.00	50,000,000.00	0.00	0.01
484	13279	โฉนด	20553	1	1	51	ประกอบเกษตรกรรม	551	220.00	121,220.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	9	100	2,500.00	22,500.00	6	20	18,000.00	139,220.00	139,220.00	50,000,000.00	0.00	0.01
485	13282	โฉนด	20554	1	1	60	ประกอบเกษตรกรรม	560	220.00	123,200.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	32	100	2,500.00	80,000.00	6	14	68,800.00	192,000.00	192,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	6	ประกอบเกษตรกรรม	6	220.00	1,320.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	24	100	2,500.00	60,000.00	6	14	51,600.00	52,920.00	52,920.00	50,000,000.00	0.00	0.01
486	13334	โฉนด	28019	1	3	77	ประกอบเกษตรกรรม	777	130.00	101,010.00												101,010.00	101,010.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	579,140.00		0.00	
487	10570	โฉนด	10797	0	3	78	(2-1)	378	440.00	166,320.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	143	100	6,350.00	908,050.00	19	28	653,796.00	820,116.00	820,116.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	24.75	(2-1)	25	440.00	10,890.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	99	100	2,500.00	247,500.00	19	93	17,325.00	28,215.00	28,215.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	18	(2-1)	18	440.00	7,920.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	72	100	2,500.00	180,000.00	19	70	54,000.00	61,920.00	61,920.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	ประกอบเกษตรกรรม	2	440.00	660.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	6	100	2,100.00	12,600.00	19	93	882.00	1,542.00	1,542.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	4	(2-1)	4	440.00	1,760.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	16	100	5,250.00	84,000.00	19	93	5,880.00	7,640.00	7,640.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	0.75	(2-1)	1	440.00	330.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	3	100	5,700.00	17,100.00	19	28	12,312.00	12,642.00	12,642.00	10,000,000.00	0.00	0.02
488	12526	โฉนด	20566	9	3	76	ประกอบเกษตรกรรม	3,976	170.00	675,920.00												675,920.00	675,920.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,607,995.00		0.00	
489	11916	โฉนด	16804	1	1	22	ประกอบเกษตรกรรม	522	250.00	130,500.00												130,500.00	130,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
490	11976	โฉนด	16044	0	1	29	ประกอบเกษตรกรรม	129	280.00	36,120.00												36,120.00	36,120.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	166,620.00		0.00	
491	13802	โฉนด	21707	0	0	5.063	(2-1)	5	170.00	860.71	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	20.25	100	6,350.00	128,587.50	11	12	113,157.00	114,017.71	114,017.71	50,000,000.00	0.00	0.02
				30	1	37.94	ประกอบเกษตรกรรม	12,138	170.00	2,063,449.29												2,063,449.29	2,063,449.29	50,000,000.00	0.00	0.01
492	14213	โฉนด	6532	0	0	49	ประกอบเกษตรกรรม	49	500.00	24,500.00												24,500.00	24,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,201,967.00		0.00	
493	15893	โฉนด	10255	0	1	15	(2-1)	115	130.00	14,950.00												14,950.00	14,950.00	50,000,000.00	0.00	0.02
494	15894	โฉนด	10256	0	1	58.75	(2-1)	159	500.00	79,375.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	114	100	6,350.00	723,900.00	21	80	144,780.00	224,155.00	224,155.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6.75	(2-1)	7	500.00	3,375.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	27	100	5,250.00	141,750.00	21	93	9,922.50	13,297.50	13,297.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.5	(2-1)	5	500.00	2,250.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	18	100	2,500.00	45,000.00	21	93	3,150.00	5,400.00	5,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5	อื่นๆ	5	500.00	2,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-อื่นๆ	20	100	2,500.00	50,000.00	2	6	47,000.00	49,500.00	49,500.00	0.00	49,500.00	0.30
																						รวม	307,302.50		49,500.00	
495	16521	น.ส.3ก	9623	5	0	50	ประกอบเกษตรกรรม	2,050	130.00	266,500.00												266,500.00	266,500.00	0.00	266,500.00	0.01
496	16522	น.ส.3ก	4621	2	2	70	ประกอบเกษตรกรรม	1,070	130.00	139,100.00												139,100.00	139,100.00	0.00	139,100.00	0.01
497	11509	โฉนด	42937	4	1	1	ประกอบเกษตรกรรม	1,701	180.00	306,180.00												306,180.00	306,180.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	711,780.00		405,600.00	
498	12455	โฉนด	12871	0	1	52	ประกอบเกษตรกรรม	152	250.00	38,000.00												38,000.00	38,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
499	12490	น.ส.3ก	3903	6	3	73	ประกอบเกษตรกรรม	2,773	250.00	693,250.00												693,250.00	693,250.00	0.00	693,250.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

ภ.ด.ส.1

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
500	12497	โฉนด	13353	24	2	86	ประกอบเกษตรกรรม	9,886	170.00	1,680,620.00												1,680,620.00	1,680,620.00	50,000,000.00	0.00	0.01
501	15077	โฉนด	43365	11	3	79	ประกอบเกษตรกรรม	4,779	410.00	1,959,390.00												1,959,390.00	1,959,390.00	50,000,000.00	0.00	0.01
502	10952	โฉนด	43366	0	1	23	ประกอบเกษตรกรรม	123	100.00	12,300.00												12,300.00	12,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	4,383,560.00		693,250.00	
503	11466	โฉนด	43103	4	0	69	ประกอบเกษตรกรรม	1,669	250.00	417,250.00												417,250.00	417,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
504	11468	โฉนด	43097	2	3	0	ประกอบเกษตรกรรม	1,100	190.00	209,000.00												209,000.00	209,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	626,250.00		0.00	
505	10665	โฉนด	12474	0	3	67	ประกอบเกษตรกรรม	367	440.00	161,480.00												161,480.00	161,480.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	161,480.00		0.00	
506	10691	โฉนด	6778	0	1	66.37	(2-1)	166	500.00	83,185.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	154	100	6,350.00	977,900.00	41	85	146,685.00	229,870.00	229,870.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5	ประกอบเกษตรกรรม	5	500.00	2,500.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	20	100	2,100.00	42,000.00	31	93	2,940.00	5,440.00	5,440.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	4.5	(2-1)	5	500.00	2,250.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	18	100	2,500.00	45,000.00	21	93	3,150.00	5,400.00	5,400.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6.13	(2-1)	6	500.00	3,065.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	24.5	100	5,250.00	128,625.00	41	93	9,003.75	12,068.75	12,068.75	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	252,778.75		0.00	
507	11461	โฉนด	43183	10	1	49	ประกอบเกษตรกรรม	4,149	170.00	705,330.00												705,330.00	705,330.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	705,330.00		0.00	
508	9604	โฉนด	41942	0	1	51	ประกอบเกษตรกรรม	151	130.00	19,630.00												19,630.00	19,630.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	19,630.00		0.00	
509	15091	โฉนด	52710	2	3	81.8	ประกอบเกษตรกรรม	1,182	170.00	200,906.00												200,906.00	200,906.00	50,000,000.00	0.00	0.01
510	15125	โฉนด	52708	0	2	20.4	ประกอบเกษตรกรรม	220	250.00	55,100.00												55,100.00	55,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	256,006.00		0.00	
511	16528	น.ส.3ก	1912	14	0	15	ประกอบเกษตรกรรม	5,615	130.00	729,950.00												729,950.00	729,950.00	0.00	729,950.00	0.01
512	15293	น.ส.3ก	1044	2	3	97	ประกอบเกษตรกรรม	1,197	220.00	263,340.00												263,340.00	263,340.00	0.00	263,340.00	0.01
																						รวม	993,290.00		993,290.00	
513	16394	น.ส.3ก	3223	1	2	34	ประกอบเกษตรกรรม	634	130.00	82,420.00												82,420.00	82,420.00	0.00	82,420.00	0.01
514	8557	โฉนด	41503	0	0	40	(2-1)	40	130.00	5,200.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	18	100	5,250.00	94,500.00	11	45	51,975.00	57,175.00	57,175.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	139,595.00		82,420.00	
515	10596	โฉนด	42008	0	0	63.88	(2-2)	64	500.00	31,937.50	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	24	100	5,250.00	126,000.00	30	93	8,820.00	40,757.50	40,757.50	8,820.00	31,937.50	0.02
				0	0	8.75	ประกอบเกษตรกรรม	9	500.00	4,375.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	35	100	2,100.00	73,500.00	30	93	5,145.00	9,520.00	9,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	4.375	(2-1)	4	500.00	2,187.50	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	17.5	100	2,500.00	43,750.00	21	93	3,062.50	5,250.00	5,250.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	(2-1)	3	500.00	1,500.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	12	100	5,250.00	63,000.00	21	93	4,410.00	5,910.00	5,910.00	10,000,000.00	0.00	0.02
516	10598	โฉนด	10781	0	1	16	(2-2)	116	500.00	58,000.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	24	100	2,500.00	60,000.00	30	85	9,000.00	67,000.00	67,000.00	9,000.00	58,000.00	0.02
																						รวม	128,437.50		89,937.50	
517	10745	โฉนด	42946	0	0	17	(2-2)	17	180.00	3,060.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	30	100	2,500.00	75,000.00	16	55	33,750.00	36,810.00	36,810.00	33,750.00	3,060.00	0.02
																						รวม	36,810.00		3,060.00	
518	14929	โฉนด	27935	7	3	39	ประกอบเกษตรกรรม	3,139	170.00	533,630.00												533,630.00	533,630.00	50,000,000.00	0.00	0.01
519	15249	โฉนด	35387	3	0	20	ประกอบเกษตรกรรม	1,220	190.00	231,800.00												231,800.00	231,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
520	15090	โฉนด	32073	3	3	17	ประกอบเกษตรกรรม	1,517	350.00	530,950.00												530,950.00	530,950.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,296,380.00		0.00	
521	11221	โฉนด	22574	3	2	89	ประกอบเกษตรกรรม	1,489	310.00	461,590.00												461,590.00	461,590.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	461,590.00		0.00	
522	14861	โฉนด	21713	0	1	51	ประกอบเกษตรกรรม	151	250.00	37,750.00												37,750.00	37,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
523	15472	โฉนด	8434	0	0	97	ประกอบเกษตรกรรม	97	500.00	48,500.00												48,500.00	48,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
524	14840	โฉนด	27464	0	0	3.5	(2-2)	4	170.00	595.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	14	100	2,500.00	35,000.00	11	45	19,250.00	19,845.00	19,845.00	19,250.00	595.00	0.02
				0	0	5.25	(2-2)	5	170.00	892.50	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	21	100	2,500.00	52,500.00	11	45	28,875.00	29,767.50	29,767.50	28,875.00	892.50	0.02
				3	3	38.25	ประกอบเกษตรกรรม	1,538	170.00	261,502.50												261,502.50	261,502.50	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	397,365.00		1,487.50	
525	15341	โฉนด	12546	1	1	52	ประกอบเกษตรกรรม	552	220.00	121,440.00												121,440.00	121,440.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	121,440.00		0.00	
526	15558	โฉนด	8550	0	0	97	(2-1)	97	500.00	48,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	78	100	6,350.00	495,300.00	11	12	435,864.00	484,364.00	484,364.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	8	(2-1)	8	500.00	4,000.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	32	100	2,500.00	80,000.00	5	10	72,000.00	76,000.00	76,000.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7	อื่นๆ	7	500.00	3,500.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-อื่นๆ	28	100	2,500.00	70,000.00	16	22	54,600.00	58,100.00	58,100.00	0.00	58,100.00	0.30
																						รวม	618,464.00		58,100.00	
527	16435	น.ส.3		0	1	2	ประกอบเกษตรกรรม	102	130.00	13,260.00												13,260.00	13,260.00	0.00	13,260.00	0.01
528	9457	โฉนด	16380	7	3	77	ประกอบเกษตรกรรม	3,177	130.00	413,010.00												413,010.00	413,010.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	426,270.00		13,260.00	
529	9291	โฉนด	50606	5	1	62	ประกอบเกษตรกรรม	2,162	130.00	281,060.00												281,060.00	281,060.00	50,000,000.00	0.00	0.01
530	16255	อื่นๆ		0	0	48.13	(2-2)	48	0.00	0.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	192.5	100	6,350.00	1,222,375.00	3	3	1,185,703.75	1,185,703.75	1,185,703.75	1,185,703.75	0.00	0.02
				0	0	4	(2-2)	4	0.00	0.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	16	100	5,250.00	84,000.00	3	9	76,440.00	76,440.00	76,440.00	76,440.00	0.00	0.02
531	9357	โฉนด	12934	5	2	22	ประกอบเกษตรกรรม	2,222	170.00	377,740.00												377,740.00	377,740.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,920,943.75		0.00	
532	10762	โฉนด	6796	0	2	27.5	(2-1)	228	500.00	113,750.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	186	100	6,350.00	1,181,100.00	21	80	236,220.00	349,970.00	349,970.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	(2-1)	3	500.00	1,500.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	12	100	2,500.00	30,000.00	3	3	29,100.00	30,600.00	30,600.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	25.5	(2-1)	26	500.00	12,750.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	102	100	2,500.00	255,000.00	2	2	249,900.00	262,650.00	262,650.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.25	(2-1)	2	500.00	1,125.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	9	100	5,250.00	47,250.00	21	93	3,307.50	4,432.50	4,432.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.75	ประกอบเกษตรกรรม	2	500.00	875.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	7	100	2,100.00	14,700.00	4	12	12,936.00	13,811.00	13,811.00	50,000,000.00	0.00	0.01
533	11031	โฉนด	7668	0	3	40	ประกอบเกษตรกรรม	340	500.00	170,000.00												170,000.00	170,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
534	11005	โฉนด	7669	0	1	41	ประกอบเกษตรกรรม	141	500.00	70,500.00												70,500.00	70,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	901,963.50		0.00	
535	14455	น.ส.3ก		0	0	88	ประกอบเกษตรกรรม	88	130.00	11,440.00												11,440.00	11,440.00	0.00	11,440.00	0.01
																						รวม	11,440.00		11,440.00	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

ภ.ด.ส.1

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
536	13328	โฉนด	21205	1	1	23	ประกอบเกษตรกรรม	523	170.00	88,910.00												88,910.00	88,910.00	50,000,000.00	0.00	0.01
537	13329	โฉนด	58445	1	1	39	ประกอบเกษตรกรรม	539	170.00	91,630.00												91,630.00	91,630.00	50,000,000.00	0.00	0.01
538	13356	โฉนด	58439	1	0	86	ประกอบเกษตรกรรม	486	190.00	92,340.00												92,340.00	92,340.00	50,000,000.00	0.00	0.01
539	16543	โฉนด	58437	0	1	41	ประกอบเกษตรกรรม	141	190.00	26,790.00												26,790.00	26,790.00	50,000,000.00	0.00	0.01
540	16544	โฉนด	58438	0	1	41	ประกอบเกษตรกรรม	141	190.00	26,790.00												26,790.00	26,790.00	50,000,000.00	0.00	0.01
541	16545	โฉนด	21201	1	0	86	ประกอบเกษตรกรรม	486	190.00	92,340.00												92,340.00	92,340.00	50,000,000.00	0.00	0.01
542	13229	โฉนด	34707	1	2	74	(2-1)	674	440.00	296,560.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	195	100	6,350.00	1,238,250.00	5	15	1,052,512.50	1,349,072.50	1,349,072.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-1)	1	440.00	440.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	4	100	5,700.00	22,800.00	5	5	21,660.00	22,100.00	22,100.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-1)	1	440.00	440.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	4	100	5,700.00	22,800.00	5	5	21,660.00	22,100.00	22,100.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	8	ประกอบเกษตรกรรม	8	440.00	3,520.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	32	100	2,100.00	67,200.00	5	15	57,120.00	60,640.00	60,640.00	50,000,000.00	0.00	0.01
543	13291	โฉนด	34662	0	0	96.25	(2-1)	96	250.00	24,062.50	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	147	100	6,350.00	933,450.00	36	93	65,341.50	89,404.00	89,404.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	22.5	(2-1)	23	250.00	5,625.00												5,625.00	5,625.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2	(2-1)	2	250.00	500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	8	100	5,250.00	42,000.00	36	93	2,940.00	3,440.00	3,440.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2	(2-1)	2	250.00	500.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	8	100	5,700.00	45,600.00	36	62	17,328.00	17,828.00	17,828.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	26.25	(2-1)	26	250.00	6,562.50	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	105	100	6,350.00	666,750.00	36	85	100,012.50	106,575.00	106,575.00	10,000,000.00	0.00	0.02
544	13303	โฉนด	28478	1	1	4	ประกอบเกษตรกรรม	504	130.00	65,520.00												65,520.00	65,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,161,104.50		0.00	
545	14134	น.ส.3ก	4159	0	0	45	ประกอบเกษตรกรรม	45	130.00	5,850.00												5,850.00	5,850.00	0.00	5,850.00	0.01
																						รวม	5,850.00		5,850.00	
546	15992	โฉนด	6616	0	2	70	(2-1)	270	350.00	94,500.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	12	100	2,100.00	25,200.00	3	9	22,932.00	117,432.00	117,432.00	10,000,000.00	0.00	0.02
547	15998	น.ส.3ก	2663	0	0	60	ประกอบเกษตรกรรม	60	130.00	7,800.00												7,800.00	7,800.00	0.00	7,800.00	0.01
548	16000	โฉนด	6628	0	0	33	ประกอบเกษตรกรรม	33	250.00	8,250.00												8,250.00	8,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	133,482.00		7,800.00	
549	13585	โฉนด	17729	2	0	12	ประกอบเกษตรกรรม	812	210.00	170,520.00												170,520.00	170,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
550	14100	ท.ค.		2	0	12	(2-1)	812	250.00	203,000.00												203,000.00	203,000.00	0.00	203,000.00	0.02
																						รวม	373,520.00		203,000.00	
551	14178	โฉนด	29516	0	0	30	ประกอบเกษตรกรรม	30	500.00	15,000.00												15,000.00	15,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
552	14199	โฉนด	6530	0	0	96	ประกอบเกษตรกรรม	96	180.00	17,280.00												17,280.00	17,280.00	50,000,000.00	0.00	0.01
553	14224	โฉนด	6533	0	1	70	(2-1)	170	500.00	85,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	204	100	6,350.00	1,295,400.00	19	28	932,688.00	1,017,688.00	1,017,688.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,049,968.00		0.00	
554	16209	โฉนด	10317	0	0	51	ประกอบเกษตรกรรม	51	130.00	6,630.00												6,630.00	6,630.00	50,000,000.00	0.00	0.01
555	14314	โฉนด	6549	0	0	45	(2-2)	45	500.00	22,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	32	100	2,500.00	80,000.00	11	45	44,000.00	66,500.00	66,500.00	44,000.00	22,500.00	0.02
556	14078	น.ส.3ก	3505	13	0	5	ประกอบเกษตรกรรม	5,205	170.00	884,850.00												884,850.00	884,850.00	0.00	884,850.00	0.01
																						รวม	957,980.00		907,350.00	
557	8398	โฉนด	12584	0	0	50	(2-1)	50	500.00	25,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	136	100	6,350.00	863,600.00	26	42	500,888.00	525,888.00	525,888.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	525,888.00		0.00	
558	9797	โฉนด	41134	0	0	94	ประกอบเกษตรกรรม	94	130.00	12,220.00												12,220.00	12,220.00	50,000,000.00	0.00	0.01
559	9286	โฉนด	41482	4	0	15	ประกอบเกษตรกรรม	1,615	170.00	274,550.00												274,550.00	274,550.00	50,000,000.00	0.00	0.01
560	9847	โฉนด	40835	0	1	47.5	(2-1)	148	500.00	73,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	99	100	6,350.00	628,650.00	51	85	94,297.50	168,047.50	168,047.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	6	100	2,500.00	15,000.00	51	93	1,050.00	1,800.00	1,800.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-1)	1	500.00	500.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	4	100	5,700.00	22,800.00	51	76	5,472.00	5,972.00	5,972.00	10,000,000.00	0.00	0.02
561	9874	โฉนด	13895	5	2	81	ประกอบเกษตรกรรม	2,281	130.00	296,530.00												296,530.00	296,530.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	759,119.50		0.00	
562	16089	โฉนด	6703	0	1	17.83	(2-1)	118	500.00	58,915.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	177.25	100	6,350.00	1,125,537.50	31	85	168,830.63	227,745.63	227,745.63	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5.5	(2-1)	6	500.00	2,750.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	22	100	5,250.00	115,500.00	31	93	8,085.00	10,835.00	10,835.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	70.92	(2-1)	71	500.00	35,460.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	144	100	6,350.00	914,400.00	31	85	137,160.00	172,620.00	172,620.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.5	(2-1)	3	500.00	1,250.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	10	100	2,500.00	25,000.00	11	12	22,000.00	23,250.00	23,250.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.25	(2-1)	1	500.00	625.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	5	100	2,500.00	12,500.00	11	45	6,875.00	7,500.00	7,500.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	441,950.63		0.00	
563	12221	โฉนด	42954	0	1	83.5	(2-2)	184	500.00	91,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	198	100	6,350.00	1,257,300.00	61	85	188,595.00	280,345.00	280,345.00	188,595.00	91,750.00	0.02
				0	0	6	(2-2)	6	500.00	3,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	24	100	5,250.00	126,000.00	61	93	8,820.00	11,820.00	11,820.00	8,820.00	3,000.00	0.02
				0	0	1.5	(2-2)	2	500.00	750.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	6	100	5,700.00	34,200.00	11	12	30,096.00	30,846.00	30,846.00	30,096.00	750.00	0.02
				0	0	2.5	ประกอบเกษตรกรรม	3	500.00	1,250.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	10	100	2,100.00	21,000.00	8	30	14,700.00	15,950.00	15,950.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	4.5	ประกอบเกษตรกรรม	5	500.00	2,250.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	18	100	2,100.00	37,800.00	8	30	26,460.00	28,710.00	28,710.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	367,671.00		95,500.00	
564	14076	น.ส.3ก	3486	8	1	27	ประกอบเกษตรกรรม	3,327	170.00	565,590.00												565,590.00	565,590.00	0.00	565,590.00	0.01
																						รวม	565,590.00		565,590.00	
565	12453	โฉนด	12872	2	1	84	ประกอบเกษตรกรรม	984	220.00	216,480.00												216,480.00	216,480.00	50,000,000.00	0.00	0.01
566	10693	โฉนด	42942	0	0	71	ประกอบเกษตรกรรม	71	500.00	35,500.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	27	100	2,100.00	56,700.00	3	6	53,298.00	88,798.00	88,798.00	50,000,000.00	0.00	0.01
567	11055	โฉนด	7666	0	1	67	ประกอบเกษตรกรรม	167	500.00	83,500.00												83,500.00	83,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	388,778.00		0.00	
568	13652	โฉนด	18393	3	1	0	ประกอบเกษตรกรรม	1,300	170.00	221,000.00												221,000.00	221,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
569	14536	โฉนด	6592	0	2	63.75	(2-1)	264	500.00	131,875.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	175	100	6,350.00	1,111,250.00	13	42	644,525.00	776,400.00	776,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	12	(2-1)	12	500.00	6,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	48	100	2,500.00	120,000.00	2	4	115,200.00	121,200.00	121,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	13.5	(2-1)	14	500.00	6,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	54	100	6,350.00	342,900.00	13	16	288,036.00	294,786.00	294,786.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5.25	(2-1)	5	500.00	2,625.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	21	100	2,500.00	52,500.00	13	16	44,100.00	46,725.00	46,725.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7.5	(2-1)	8	500.00	3,750.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	30	100	5,250.00	157,500.00	13	42	91,350.00	95,100.00	95,100.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5	(2-1)	5	500.00	2,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	20	100	2,500.00	50,000.00	13	55	22,500.00	25,000.00	25,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
570	13669	โฉนด	18404	1	3	47	ประกอบเกษตรกรรม	747	310.00	231,570.00												231,570.00	231,570.00	50,000,000.00	0.00	0.01
571	13704	โฉนด	18412	8	0	13	ประกอบเกษตรกรรม	3,213	170.00	546,210.00												546,210.00	546,210.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,357,991.00		0.00	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

ภ.ด.ส.1

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
572	15121	โฉนด	50336	5	1	60	ประกอบเกษตรกรรม	2,160	170.00	367,200.00												367,200.00	367,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
573	15078	โฉนด	58062	6	0	82	ประกอบเกษตรกรรม	2,482	170.00	421,940.00												421,940.00	421,940.00	50,000,000.00	0.00	0.01
574	15846	โฉนด	7629	1	0	83	ประกอบเกษตรกรรม	483	130.00	62,790.00												62,790.00	62,790.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	851,930.00		0.00	
575	12309	โฉนด	26349	4	0	70	ประกอบเกษตรกรรม	1,670	170.00	283,900.00												283,900.00	283,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	283,900.00		0.00	
576	13876	โฉนด	58265	4	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	1,600	170.00	272,000.00												272,000.00	272,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	272,000.00		0.00	
577	10559	โฉนด	10717	0	0	93.75	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	94	750.00	70,312.50	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	190	81	6,350.00	1,206,500.00	31	85	180,975.00	294,150.00	237,820.28	10,000,000.00	0.00	0.02
														ใช้เอง-อื่นๆ	45	19	6,350.00	285,750.00	31	85	42,862.50	294,150.00	56,329.73	0.00	56,329.73	0.30
				0	0	8.75	อื่นๆ	9	750.00	6,562.50	1	512|สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	ใช้เอง-อื่นๆ	35	100	5,150.00	180,250.00	31	52	86,520.00	93,082.50	93,082.50	0.00	93,082.50	0.30
																						รวม	387,232.50		149,412.23	
578	11107	โฉนด	6840	0	2	14	ประกอบเกษตรกรรม	214	500.00	107,000.00												107,000.00	107,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
579	11455	โฉนด	43072	3	3	27	ประกอบเกษตรกรรม	1,527	220.00	335,940.00												335,940.00	335,940.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	442,940.00		0.00	
580	8781	โฉนด	41124	2	0	91.5	(2-1)	892	440.00	392,260.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	112	100	6,350.00	711,200.00	19	93	49,784.00	442,044.00	442,044.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	22	(2-1)	22	440.00	9,680.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	88	100	6,350.00	558,800.00	19	28	402,336.00	412,016.00	412,016.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	440.00	660.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	19	28	24,624.00	25,284.00	25,284.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.5	ประกอบเกษตรกรรม	5	440.00	1,980.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	18	100	2,100.00	37,800.00	11	34	24,948.00	26,928.00	26,928.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	32	(2-1)	32	440.00	14,080.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	128	100	5,250.00	672,000.00	19	93	47,040.00	61,120.00	61,120.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	17.5	ประกอบเกษตรกรรม	18	440.00	7,700.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	70	100	2,100.00	147,000.00	11	45	80,850.00	88,550.00	88,550.00	50,000,000.00	0.00	0.01
581	16537	น.ส.3		5	3	92.5	ประกอบเกษตรกรรม	2,393	130.00	311,025.00												311,025.00	311,025.00	0.00	311,025.00	0.01
				0	0	7.5	(2-2)	8	130.00	975.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	30	100	6,350.00	190,500.00	21	93	13,335.00	14,310.00	14,310.00	13,335.00	975.00	0.02
																						รวม	1,381,277.00		312,000.00	
582	12924	โฉนด	16578	7	1	43	ประกอบเกษตรกรรม	2,943	130.00	382,590.00												382,590.00	382,590.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	382,590.00		0.00	
583	12140	โฉนด	14049	3	1	99	ประกอบเกษตรกรรม	1,399	210.00	293,790.00												293,790.00	293,790.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	293,790.00		0.00	
584	8705	โฉนด	12774	3	0	29	ประกอบเกษตรกรรม	1,229	220.00	270,380.00												270,380.00	270,380.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	270,380.00		0.00	
585	12019	โฉนด	16081	0	0	48	ประกอบเกษตรกรรม	48	750.00	36,000.00												36,000.00	36,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	36,000.00		0.00	
586	12570	โฉนด	42052	0	3	12.75	(2-1)	313	500.00	156,375.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	181	100	6,350.00	1,149,350.00	35	85	172,402.50	328,777.50	328,777.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2	(2-1)	2	500.00	1,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	8	100	5,250.00	42,000.00	35	93	2,940.00	3,940.00	3,940.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.75	ประกอบเกษตรกรรม	4	500.00	1,875.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	15	100	2,100.00	31,500.00	6	20	25,200.00	27,075.00	27,075.00	50,000,000.00	0.00	0.01
587	16467	น.ส.3ก	1206	0	3	66	ประกอบเกษตรกรรม	366	130.00	47,580.00												47,580.00	47,580.00	0.00	47,580.00	0.01
																						รวม	407,372.50		47,580.00	
588	10041	โฉนด	12435	0	0	43.5	ประกอบเกษตรกรรม	44	500.00	21,750.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	30	100	2,500.00	75,000.00	202	85	11,250.00	33,000.00	33,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	7.5	ประกอบเกษตรกรรม	8	500.00	3,750.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	30	100	2,100.00	63,000.00	21	93	4,410.00	8,160.00	8,160.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	41,160.00		0.00	
589	10327	โฉนด	16745	3	2	31	ประกอบเกษตรกรรม	1,431	130.00	186,030.00												186,030.00	186,030.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	186,030.00		0.00	
590	11001	โฉนด	6880	0	1	95	ประกอบเกษตรกรรม	195	500.00	97,500.00												97,500.00	97,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	97,500.00		0.00	
591	8697	โฉนด	21921	7	0	40	ประกอบเกษตรกรรม	2,840	130.00	369,200.00												369,200.00	369,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	369,200.00		0.00	
592	14479	โฉนด	6569	0	1	4.75	(2-1)	105	500.00	52,375.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	99	100	6,350.00	628,650.00	15	20	502,920.00	555,295.00	555,295.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	(2-1)	6	500.00	3,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	2,500.00	60,000.00	15	50	30,000.00	33,000.00	33,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.5	(2-1)	3	500.00	1,250.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	10	100	5,250.00	52,500.00	15	65	18,375.00	19,625.00	19,625.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.75	อื่นๆ	4	500.00	1,875.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-อื่นๆ	15	100	2,500.00	37,500.00	9	9	34,125.00	36,000.00	36,000.00	0.00	36,000.00	0.30
																						รวม	643,920.00		36,000.00	
593	14182	โฉนด	14232	0	0	37	ประกอบเกษตรกรรม	37	130.00	4,810.00												4,810.00	4,810.00	50,000,000.00	0.00	0.01
594	14442	โฉนด	32921	0	1	19	(2-1)	119	500.00	59,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	248	100	6,350.00	1,574,800.00	26	85	236,220.00	295,720.00	295,720.00	50,000,000.00	0.00	0.02
595	13724	โฉนด	22368	4	1	26	ประกอบเกษตรกรรม	1,726	170.00	293,420.00												293,420.00	293,420.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	593,950.00		0.00	
596	11710	โฉนด	15945	2	2	65	ประกอบเกษตรกรรม	1,065	170.00	181,050.00												181,050.00	181,050.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	181,050.00		0.00	
597	11922	โฉนด	16799	5	2	45	ประกอบเกษตรกรรม	2,245	170.00	381,650.00												381,650.00	381,650.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	381,650.00		0.00	
598	14079	โฉนด	23830	2	1	61	ประกอบเกษตรกรรม	961	170.00	163,370.00												163,370.00	163,370.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	163,370.00		0.00	
599	14904	โฉนด	18313	5	1	23	ประกอบเกษตรกรรม	2,123	180.00	382,140.00												382,140.00	382,140.00	50,000,000.00	0.00	0.01
600	15486	โฉนด	8538	0	1	2.5	(2-1)	103	500.00	51,250.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	162	100	6,350.00	1,028,700.00	41	85	154,305.00	205,555.00	205,555.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	19.5	(2-1)	20	500.00	9,750.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	54	100	2,500.00	135,000.00	21	80	27,000.00	36,750.00	36,750.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	ประกอบเกษตรกรรม	3	500.00	1,500.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	12	100	2,100.00	25,200.00	11	45	13,860.00	15,360.00	15,360.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	639,805.00		0.00	
601	16487	ส.ค.1		2	3	0	ประกอบเกษตรกรรม	1,100	130.00	143,000.00												143,000.00	143,000.00	0.00	143,000.00	0.01
602	16488	ส.ค.1		3	3	35	ประกอบเกษตรกรรม	1,535	130.00	199,550.00												199,550.00	199,550.00	0.00	199,550.00	0.01
603	16489	ส.ค.1		1	2	0	ประกอบเกษตรกรรม	600	130.00	78,000.00												78,000.00	78,000.00	0.00	78,000.00	0.01
																						รวม	420,550.00		420,550.00	
604	11615	โฉนด	12849	1	3	63	ประกอบเกษตรกรรม	763	170.00	129,710.00												129,710.00	129,710.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

ภ.ด.ส.1

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
605	10937	โฉนด	41825	0	0	52.5	(2-1)	53	500.00	26,250.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	154	100	6,350.00	977,900.00	46	85	146,685.00	172,935.00	172,935.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	12.5	(2-1)	13	500.00	6,250.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	50	100	5,250.00	262,500.00	46	93	18,375.00	24,625.00	24,625.00	10,000,000.00	0.00	0.02
606	11220	โฉนด	12906	2	2	23	ประกอบเกษตรกรรม	1,023	130.00	132,990.00												132,990.00	132,990.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	460,260.00		0.00	
607	10021	โฉนด	10196	0	1	56.25	(2-1)	156	500.00	78,125.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	84	100	6,350.00	533,400.00	31	93	37,338.00	115,463.00	115,463.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	31	52	16,416.00	17,166.00	17,166.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	8	(2-1)	8	500.00	4,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	32	100	2,500.00	80,000.00	11	45	44,000.00	48,000.00	48,000.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5	(2-1)	5	500.00	2,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	20	100	2,500.00	50,000.00	11	34	33,000.00	35,500.00	35,500.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6.25	(2-1)	6	500.00	3,125.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	25	100	5,250.00	131,250.00	41	93	9,187.50	12,312.50	12,312.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5	(2-1)	5	500.00	2,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	20	100	2,500.00	50,000.00	21	80	10,000.00	12,500.00	12,500.00	10,000,000.00	0.00	0.02
608	16451	น.ส.3ก	2322	3	2	88	ประกอบเกษตรกรรม	1,488	130.00	193,440.00												193,440.00	193,440.00	0.00	193,440.00	0.01
609	9542	โฉนด	49555	3	0	59	ประกอบเกษตรกรรม	1,259	180.00	226,620.00												226,620.00	226,620.00	50,000,000.00	0.00	0.01
610	9859	โฉนด	21939	4	2	30	ประกอบเกษตรกรรม	1,830	190.00	347,700.00												347,700.00	347,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01
611	10236	โฉนด	13944	3	3	54	ประกอบเกษตรกรรม	1,554	350.00	543,900.00												543,900.00	543,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01
612	10125	โฉนด	13923	9	0	27	ประกอบเกษตรกรรม	3,627	130.00	471,510.00												471,510.00	471,510.00	50,000,000.00	0.00	0.01
613	9986	โฉนด	10183	0	1	50	(2-2)	150	500.00	75,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	116	100	6,350.00	736,600.00	31	52	353,568.00	428,568.00	428,568.00	353,568.00	75,000.00	0.02
				0	0	1	(2-2)	1	500.00	500.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	4	100	5,700.00	22,800.00	31	52	10,944.00	11,444.00	11,444.00	10,944.00	500.00	0.02
																						รวม	2,464,123.50		268,940.00	
614	8886	โฉนด	41091	0	1	10.25	(2-2)	110	500.00	55,125.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	130	100	6,350.00	825,500.00	21	32	561,340.00	616,465.00	616,465.00	561,340.00	55,125.00	0.02
				0	0	3.75	(2-2)	4	500.00	1,875.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	15	100	2,500.00	37,500.00	21	93	2,625.00	4,500.00	4,500.00	2,625.00	1,875.00	0.02
				0	0	1	(2-2)	1	500.00	500.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	4	100	2,500.00	10,000.00	21	93	700.00	1,200.00	1,200.00	700.00	500.00	0.02
615	8907	โฉนด	36207	0	1	83.5	(2-1)	184	500.00	91,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	162	100	6,350.00	1,028,700.00	36	85	154,305.00	246,055.00	246,055.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.5	(2-1)	5	500.00	2,250.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	18	100	2,500.00	45,000.00	2	2	44,100.00	46,350.00	46,350.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	14	(2-1)	14	500.00	7,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	20	100	5,250.00	105,000.00	2	6	98,700.00	105,700.00	105,700.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-1)	1	500.00	500.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	4	100	5,700.00	22,800.00	36	62	8,664.00	9,164.00	9,164.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,029,434.00		57,500.00	
616	11035	โฉนด	6889	1	1	90	(2-1)	590	440.00	259,600.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	185	100	6,350.00	1,174,750.00	46	85	176,212.50	435,812.50	435,812.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5	(2-1)	5	440.00	2,200.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	20	100	2,500.00	50,000.00	46	93	3,500.00	5,700.00	5,700.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	(2-1)	3	440.00	1,320.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	12	100	5,250.00	63,000.00	46	93	4,410.00	5,730.00	5,730.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	(2-1)	6	440.00	2,640.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	2,500.00	60,000.00	46	93	4,200.00	6,840.00	6,840.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	9	ประกอบเกษตรกรรม	9	440.00	3,960.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	36	100	2,100.00	75,600.00	2	6	71,064.00	75,024.00	75,024.00	50,000,000.00	0.00	0.01
617	10944	โฉนด	7743	5	2	81	ประกอบเกษตรกรรม	2,281	190.00	433,390.00												433,390.00	433,390.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	962,496.50		0.00	
618	13102	โฉนด	21111	5	0	60	ประกอบเกษตรกรรม	2,060	130.00	267,800.00												267,800.00	267,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
619	12941	โฉนด	16715	11	3	17	ประกอบเกษตรกรรม	4,717	170.00	801,890.00												801,890.00	801,890.00	50,000,000.00	0.00	0.01
620	8878	โฉนด	40852	0	3	26	(2-1)	326	500.00	163,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	120	100	6,350.00	762,000.00	31	85	114,300.00	277,300.00	277,300.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	(2-1)	3	500.00	1,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	12	100	5,250.00	63,000.00	31	93	4,410.00	5,910.00	5,910.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,352,900.00		0.00	
621	14596	โฉนด	7579	0	1	89.37	(2-1)	189	500.00	94,685.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	371	100	6,350.00	2,355,850.00	11	34	1,554,861.00	1,649,546.00	1,649,546.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	9.63	(2-1)	10	500.00	4,815.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	77	100	6,350.00	488,950.00	11	12	430,276.00	435,091.00	435,091.00	10,000,000.00	0.00	0.02
622	14614	โฉนด	12499	0	0	36.75	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	37	500.00	18,375.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	135	92	6,350.00	857,250.00	20	75	214,312.50	251,737.50	231,195.72	50,000,000.00	0.00	0.02
														ใช้เอง-อื่นๆ	12	8	6,350.00	76,200.00	20	75	19,050.00	251,737.50	20,541.78	0.00	20,541.78	0.30
				0	0	6.875	(2-1)	7	500.00	3,437.50	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	27.5	100	2,500.00	68,750.00	20	30	48,125.00	51,562.50	51,562.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.25	(2-1)	2	500.00	1,125.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	9	100	5,700.00	51,300.00	2	2	50,274.00	51,399.00	51,399.00	50,000,000.00	0.00	0.02
623	13783	โฉนด	17695	5	1	6	ประกอบเกษตรกรรม	2,106	170.00	358,020.00												358,020.00	358,020.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,797,356.00		20,541.78	
624	8575	โฉนด	41504	0	1	43.5	(2-1)	144	500.00	71,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	120	100	6,350.00	762,000.00	11	12	670,560.00	742,310.00	742,310.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	ประกอบเกษตรกรรม	2	500.00	750.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	ใช้เอง-เกษตรกรรม	6	100	2,100.00	12,600.00	11	12	11,088.00	11,838.00	11,838.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	754,148.00		0.00	
625	10830	โฉนด	6749	0	0	83.5	(2-1)	84	500.00	41,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	218	100	6,350.00	1,384,300.00	81	85	207,645.00	249,395.00	249,395.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	10.5	(2-1)	11	500.00	5,250.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	42	100	5,250.00	220,500.00	61	93	15,435.00	20,685.00	20,685.00	50,000,000.00	0.00	0.02
626	12214	โฉนด	14106	22	2	33	ประกอบเกษตรกรรม	9,033	170.00	1,535,610.00												1,535,610.00	1,535,610.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,805,690.00		0.00	
627	11989	โฉนด	16814	7	0	39	ประกอบเกษตรกรรม	2,839	210.00	596,190.00												596,190.00	596,190.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	596,190.00		0.00	
628	11747	โฉนด	42748	12	3	21	ประกอบเกษตรกรรม	5,121	170.00	870,570.00												870,570.00	870,570.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	870,570.00		0.00	
629	15303	น.ส.3ก	308	0	1	99	ประกอบเกษตรกรรม	199	220.00	43,780.00												43,780.00	43,780.00	0.00	43,780.00	0.01
																						รวม	43,780.00		43,780.00	
630	13116	โฉนด	21109	9	3	85	ประกอบเกษตรกรรม	3,985	130.00	518,050.00												518,050.00	518,050.00	50,000,000.00	0.00	0.01
631	9906	โฉนด	27631	7	1	5	ประกอบเกษตรกรรม	2,905	130.00	377,650.00												377,650.00	377,650.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	895,700.00		0.00	
632	10647	โฉนด	42982	1	2	88	ประกอบเกษตรกรรม	688	500.00	344,000.00												344,000.00	344,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	344,000.00		0.00	
633	11266	โฉนด	14014	8	1	35	ประกอบเกษตรกรรม	3,335	170.00	566,950.00												566,950.00	566,950.00	50,000,000.00	0.00	0.01
634	11280	โฉนด	21979	0	2	38	ประกอบเกษตรกรรม	238	250.00	59,500.00												59,500.00	59,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
635	10851	โฉนด	6758	0	1	50	(2-1)	150	500.00	75,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	312.5	100	6,350.00	1,984,375.00	51	85	297,656.25	372,656.25	372,656.25	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	อื่นๆ	6	500.00	3,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-อื่นๆ	24	100	6,350.00	152,400.00	21	80	30,480.00	33,480.00	33,480.00	0.00	33,480.00	0.30
636	10876	โฉนด	42117	0	2	40	ประกอบเกษตรกรรม	240	500.00	120,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	30	100	2,500.00	75,000.00	2	6	70,500.00	190,500.00	190,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
637	14996	โฉนด	43362	2	3	8	ประกอบเกษตรกรรม	1,108	250.00	277,000.00												277,000.00	277,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
638	15029	โฉนด	17273	3	2	52	ประกอบเกษตรกรรม	1,452	190.00	275,880.00												275,880.00	275,880.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	☐ ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
639	15039	โฉนด	17295	5	2	4	ประกอบเกษตรกรรม	2,204	190.00	418,760.00												418,760.00	418,760.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,194,726.25		33,480.00	
640	10724	โฉนด	6829	0	0	6	ประกอบเกษตรกรรม	6	100.00	600.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	24	100	2,500.00	60,000.00	4	8	55,200.00	55,800.00	55,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				1	1	37	ประกอบเกษตรกรรม	537	100.00	53,700.00												53,700.00	53,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	109,500.00		0.00	
641	11217	โฉนด	12897	7	3	80	ประกอบเกษตรกรรม	3,180	250.00	795,000.00												795,000.00	795,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	795,000.00		0.00	
642	16304	น.ส.3	229	9	2	40	ประกอบเกษตรกรรม	3,840	130.00	499,200.00												499,200.00	499,200.00	0.00	499,200.00	0.01
643	16305	ส.ค.1		6	0	1	ประกอบเกษตรกรรม	2,401	130.00	312,130.00												312,130.00	312,130.00	0.00	312,130.00	0.01
																						รวม	811,330.00		811,330.00	
644	13953	โฉนด	17681	22	2	54	ประกอบเกษตรกรรม	9,054	250.00	2,263,500.00												2,263,500.00	2,263,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
645	13778	โฉนด	41936	6	1	67	ประกอบเกษตรกรรม	2,567	190.00	487,730.00												487,730.00	487,730.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,751,230.00		0.00	
646	12384	โฉนด	52144	8	0	70.5	ประกอบเกษตรกรรม	3,271	130.00	425,165.00												425,165.00	425,165.00	50,000,000.00	0.00	0.01
647	12130	โฉนด	21983	1	0	87	ประกอบเกษตรกรรม	487	170.00	82,790.00												82,790.00	82,790.00	50,000,000.00	0.00	0.01
648	10923	โฉนด	7755	0	1	28.63	(2-1)	129	500.00	64,315.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	255	100	6,350.00	1,619,250.00	36	85	242,887.50	307,202.50	307,202.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7.125	(2-1)	7	500.00	3,562.50	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	28.5	100	2,500.00	71,250.00	36	85	10,687.50	14,250.00	14,250.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.25	(2-1)	2	500.00	1,125.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	9	100	5,250.00	47,250.00	36	93	3,307.50	4,432.50	4,432.50	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	833,840.00		0.00	
649	8580	โฉนด	53887	0	1	16.25	(2-2)	116	500.00	58,125.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	192	84	6,350.00	1,219,200.00	31	85	182,880.00	275,295.00	231,825.92	182,880.00	48,945.92	0.02
														ใช้เอง-(2-1)	36	16	6,350.00	228,600.00	31	85	34,290.00	275,295.00	43,469.08	9,817,120.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-2)	2	500.00	750.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	6	100	2,500.00	15,000.00	11	45	8,250.00	9,000.00	9,000.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.25	(2-2)	2	500.00	1,125.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	9	100	6,350.00	57,150.00	21	93	4,000.50	5,125.50	5,125.50	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	289,420.50		48,945.92	
650	11563	โฉนด	12794	2	2	7	ประกอบเกษตรกรรม	1,007	170.00	171,190.00												171,190.00	171,190.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	171,190.00		0.00	
651	11118	โฉนด	6879	0	3	47.5	(2-2)	348	500.00	173,750.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	227.5	100	6,350.00	1,444,625.00	21	32	982,345.00	1,156,095.00	1,156,095.00	982,345.00	173,750.00	0.02
				0	0	4.5	(2-2)	5	500.00	2,250.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	18	100	6,350.00	114,300.00	11	12	100,584.00	102,834.00	102,834.00	100,584.00	2,250.00	0.02
				0	0	15	(2-2)	15	500.00	7,500.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	60	100	2,500.00	150,000.00	11	34	99,000.00	106,500.00	106,500.00	99,000.00	7,500.00	0.02
				0	0	7	(2-2)	7	500.00	3,500.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	28	100	5,250.00	147,000.00	21	93	10,290.00	13,790.00	13,790.00	10,290.00	3,500.00	0.02
				0	0	22.5	(2-2)	23	500.00	11,250.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	90	100	6,350.00	571,500.00	11	12	502,920.00	514,170.00	514,170.00	502,920.00	11,250.00	0.02
				0	0	6.75	ประกอบเกษตรกรรม	7	500.00	3,375.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	27	100	2,100.00	56,700.00	11	34	37,422.00	40,797.00	40,797.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	6.75	ประกอบเกษตรกรรม	7	500.00	3,375.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	27	100	2,100.00	56,700.00	11	34	37,422.00	40,797.00	40,797.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,974,983.00		198,250.00	
652	16171	โฉนด	10325	0	1	53	ประกอบเกษตรกรรม	153	130.00	19,890.00												19,890.00	19,890.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	19,890.00		0.00	
653	14806	โฉนด	44458	3	2	25	ประกอบเกษตรกรรม	1,425	170.00	242,250.00												242,250.00	242,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	242,250.00		0.00	
654	10761	โฉนด	6770	0	0	87	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	87	500.00	43,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	180	90	6,350.00	1,143,000.00	31	85	171,450.00	234,000.00	210,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
														ใช้เอง-อื่นๆ	20	10	6,350.00	127,000.00	31	85	19,050.00	234,000.00	23,400.00	0.00	23,400.00	0.30
				0	0	6	(2-1)	6	500.00	3,000.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	5,250.00	126,000.00	36	93	8,820.00	11,820.00	11,820.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.5	ประกอบเกษตรกรรม	5	500.00	2,250.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	18	100	2,100.00	37,800.00	21	93	2,646.00	4,896.00	4,896.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	523ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	31	52	16,416.00	17,166.00	17,166.00	50,000,000.00	0.00	0.02
655	10845	โฉนด	6743	0	1	71	ประกอบเกษตรกรรม	171	500.00	85,500.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	36	100	2,500.00	90,000.00	2566	85	13,500.00	99,000.00	99,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
656	12148	โฉนด	14069	1	1	50	ประกอบเกษตรกรรม	550	130.00	71,500.00												71,500.00	71,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
657	12149	โฉนด	54004	0	3	82	ประกอบเกษตรกรรม	382	280.00	106,960.00												106,960.00	106,960.00	50,000,000.00	0.00	0.01
658	11897	โฉนด	44470	1	3	18	ประกอบเกษตรกรรม	718	250.00	179,500.00												179,500.00	179,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
659	12178	โฉนด	14084	0	3	16	ประกอบเกษตรกรรม	316	280.00	88,480.00												88,480.00	88,480.00	50,000,000.00	0.00	0.01
660	11236	โฉนด	12918	1	0	59	ประกอบเกษตรกรรม	459	130.00	59,670.00												59,670.00	59,670.00	50,000,000.00	0.00	0.01
661	10645	โฉนด	7680	0	3	3	ประกอบเกษตรกรรม	303	130.00	39,390.00												39,390.00	39,390.00	50,000,000.00	0.00	0.01
662	11857	โฉนด	44469	5	1	90	ประกอบเกษตรกรรม	2,190	170.00	372,300.00												372,300.00	372,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,284,682.00		23,400.00	
663	8830	โฉนด	40797	0	2	51.75	(2-1)	252	500.00	125,875.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	179	100	6,350.00	1,136,650.00	21	80	227,330.00	353,205.00	353,205.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5.25	ประกอบเกษตรกรรม	5	500.00	2,625.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	21	100	2,100.00	44,100.00	21	93	3,087.00	5,712.00	5,712.00	50,000,000.00	0.00	0.01
664	9692	โฉนด	52852	4	2	86.4	ประกอบเกษตรกรรม	1,886	170.00	320,688.00												320,688.00	320,688.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	679,605.00		0.00	
665	8849	โฉนด	40788	0	0	82.25	(2-1)	82	500.00	41,125.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	36	100	6,350.00	228,600.00	41	93	16,002.00	57,127.00	57,127.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,250.00	31,500.00	41	93	2,205.00	2,955.00	2,955.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.25	(2-1)	2	500.00	1,125.00	1	523ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	9	100	5,700.00	51,300.00	41	72	14,364.00	15,489.00	15,489.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	75,571.00		0.00	
666	15496	โฉนด	18290	1	1	4	(2-1)	504	440.00	221,760.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	120	100	6,350.00	762,000.00	14	18	624,840.00	846,600.00	846,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	9	(2-1)	9	440.00	3,960.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	36	100	2,500.00	90,000.00	14	46	48,600.00	52,560.00	52,560.00	50,000,000.00	0.00	0.02
667	14102	โฉนด	14217	0	1	16	ประกอบเกษตรกรรม	116	500.00	58,000.00												58,000.00	58,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	957,160.00		0.00	
668	14291	น.ส.3ก		0	0	68.5	ประกอบเกษตรกรรม	69	130.00	8,905.00												8,905.00	8,905.00	0.00	8,905.00	0.01
																						รวม	8,905.00		8,905.00	
669	16260	อื่นๆ		0	0	18	(2-2)	18	0.00	0.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	72	100	6,350.00	457,200.00	21	32	310,896.00	310,896.00	310,896.00	310,896.00	0.00	0.02
																						รวม	310,896.00		0.00	
670	13752	โฉนด	29950	1	2	8	ประกอบเกษตรกรรม	608	170.00	103,360.00												103,360.00	103,360.00	50,000,000.00	0.00	0.01
671	14776	น.ส.3ก	1680	1	2	3	ประกอบเกษตรกรรม	603	170.00	102,510.00												102,510.00	102,510.00	0.00	102,510.00	0.01
672	14786	โฉนด	17376	1	2	26	ประกอบเกษตรกรรม	626	220.00	137,720.00												137,720.00	137,720.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

ภ.ด.ส.1

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
673	15177	โฉนด	17371	5	1	14	ประกอบเกษตรกรรม	2,114	170.00	359,380.00												359,380.00	359,380.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	702,970.00		102,510.00	
674	14222	โฉนด	35382	0	1	37	ประกอบเกษตรกรรม	137	500.00	68,500.00												68,500.00	68,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	68,500.00		0.00	
675	12763	โฉนด	14003	5	0	16	ประกอบเกษตรกรรม	2,016	470.00	947,520.00												947,520.00	947,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	947,520.00		0.00	
676	10553	โฉนด	10792	0	0	58	ประกอบเกษตรกรรม	58	500.00	29,000.00												29,000.00	29,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
677	16461	โฉนด		2	3	80	ประกอบเกษตรกรรม	1,180	130.00	153,400.00												153,400.00	153,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
678	11854	โฉนด	16018	8	0	63	ประกอบเกษตรกรรม	3,263	170.00	554,710.00												554,710.00	554,710.00	50,000,000.00	0.00	0.01
679	10587	โฉนด	10768	0	1	31	(2-1)	131	500.00	65,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	220.5	100	6,350.00	1,400,175.00	51	76	336,042.00	401,542.00	401,542.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	12	(2-1)	12	500.00	6,000.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	48	100	5,250.00	252,000.00	21	93	17,640.00	23,640.00	23,640.00	50,000,000.00	0.00	0.02
680	12692	โฉนด	16076	4	2	9	ประกอบเกษตรกรรม	1,809	170.00	307,530.00												307,530.00	307,530.00	50,000,000.00	0.00	0.01
681	12695	น.ส.3	2091	3	1	50	ประกอบเกษตรกรรม	1,350	280.00	378,000.00												378,000.00	378,000.00	0.00	378,000.00	0.01
682	12698	โฉนด	42055	3	3	73	ประกอบเกษตรกรรม	1,573	170.00	267,410.00												267,410.00	267,410.00	50,000,000.00	0.00	0.01
683	10586	โฉนด	10757	0	0	6	ประกอบเกษตรกรรม	6	500.00	3,000.00												3,000.00	3,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
684	12667	โฉนด	10790	0	3	20	ประกอบเกษตรกรรม	320	750.00	240,000.00												240,000.00	240,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,358,232.00		378,000.00	
685	12807	โฉนด	41383	1	1	28	ประกอบเกษตรกรรม	528	170.00	89,760.00												89,760.00	89,760.00	50,000,000.00	0.00	0.01
686	12825	โฉนด	41382	3	2	39.2	ประกอบเกษตรกรรม	1,439	170.00	244,664.00												244,664.00	244,664.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	334,424.00		0.00	
687	8578	โฉนด	10668	0	1	34	(2-1)	134	500.00	67,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	102	100	6,350.00	647,700.00	21	32	440,436.00	507,436.00	507,436.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	507,436.00		0.00	
688	12649	โฉนด	40704	0	0	41	(2-1)	41	490.00	20,090.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	124	100	6,350.00	787,400.00	41	85	118,110.00	138,200.00	138,200.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	138,200.00		0.00	
689	12585	โฉนด	23686	4	0	53	ประกอบเกษตรกรรม	1,653	170.00	281,010.00												281,010.00	281,010.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	281,010.00		0.00	
690	9238	โฉนด	41422	0	2	23.25	(2-2)	223	500.00	111,625.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	153	100	6,350.00	971,550.00	40	85	145,732.50	257,357.50	257,357.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	12	ประกอบเกษตรกรรม	12	500.00	6,000.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	48	100	2,100.00	100,800.00	21	93	7,056.00	13,056.00	13,056.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	2.5	ประกอบเกษตรกรรม	3	500.00	1,250.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	10	100	2,100.00	21,000.00	11	45	11,550.00	12,800.00	12,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	2.25	ประกอบเกษตรกรรม	2	500.00	1,125.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	9	100	2,100.00	18,900.00	7	25	14,175.00	15,300.00	15,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	2	(2-2)	2	500.00	1,000.00	1	523ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	8	100	5,700.00	45,600.00	40	70	13,680.00	14,680.00	14,680.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	8	(2-2)	8	500.00	4,000.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	32	100	5,250.00	168,000.00	40	93	11,760.00	15,760.00	15,760.00	10,000,000.00	0.00	0.02
691	9309	ส.ป.ก.4-01		2	2	26	(2-1)	1,026	130.00	133,380.00												133,380.00	133,380.00	0.00	133,380.00	0.02
692	9113	ส.ป.ก.4-01		10	2	58	(2-1)	4,258	130.00	553,540.00												553,540.00	553,540.00	0.00	553,540.00	0.02
693	9131	ส.ป.ก.4-01		0	2	0	(2-1)	200	130.00	26,000.00												26,000.00	26,000.00	0.00	26,000.00	0.02
694	9243	โฉนด	41423	0	1	92.75	(2-1)	193	500.00	96,375.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	162	100	6,350.00	1,028,700.00	25	40	617,220.00	713,595.00	713,595.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	8	(2-1)	8	500.00	4,000.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	32	100	2,500.00	80,000.00	25	40	48,000.00	52,000.00	52,000.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6.25	(2-1)	6	500.00	3,125.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	25	100	5,250.00	131,250.00	25	93	9,187.50	12,312.50	12,312.50	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,819,781.00		712,920.00	
695	10470	โฉนด	10617	0	2	32	(2-1)	232	500.00	116,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	228	100	6,350.00	1,447,800.00	41	85	217,170.00	333,170.00	333,170.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	14	(2-1)	14	500.00	7,000.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	56	100	2,500.00	140,000.00	41	93	9,800.00	16,800.00	16,800.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7	(2-1)	7	500.00	3,500.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	28	100	2,500.00	70,000.00	11	12	61,600.00	65,100.00	65,100.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	415,070.00		0.00	
696	11524	โฉนด	27509	4	2	80	ประกอบเกษตรกรรม	1,880	130.00	244,400.00												244,400.00	244,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	244,400.00		0.00	
697	11781	โฉนด	16784	3	2	34	ประกอบเกษตรกรรม	1,434	180.00	258,120.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	35	100	2,500.00	87,500.00	3	9	79,625.00	337,745.00	337,745.00	50,000,000.00	0.00	0.01
698	11784	โฉนด	16785	3	2	71	ประกอบเกษตรกรรม	1,471	170.00	250,070.00												250,070.00	250,070.00	50,000,000.00	0.00	0.01
699	10389	โฉนด	10615	0	1	99.75	(2-1)	200	500.00	99,875.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	114	100	6,350.00	723,900.00	16	22	564,642.00	664,517.00	664,517.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4	ประกอบเกษตรกรรม	4	500.00	2,000.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	16	100	2,100.00	33,600.00	16	72	9,408.00	11,408.00	11,408.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	46.75	(2-1)	47	500.00	23,375.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	290	100	6,350.00	1,841,500.00	44	85	276,225.00	299,600.00	299,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7.5	(2-1)	8	500.00	3,750.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	30	100	2,500.00	75,000.00	2	4	72,000.00	75,750.00	75,750.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	27	(2-1)	27	500.00	13,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	108	100	6,350.00	685,800.00	11	12	603,504.00	617,004.00	617,004.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	2,256,094.00		0.00	
700	10828	น.ส.3ก	85	0	0	87	(2-2)	87	500.00	43,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	40	100	6,350.00	254,000.00	41	85	38,100.00	81,600.00	81,600.00	38,100.00	43,500.00	0.02
701	12117	โฉนด	14023	1	2	61	ประกอบเกษตรกรรม	661	280.00	185,080.00												185,080.00	185,080.00	50,000,000.00	0.00	0.01
702	10939	โฉนด	44453	0	1	15	ประกอบเกษตรกรรม	115	500.00	57,500.00												57,500.00	57,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
703	15068	โฉนด	17282	6	2	53	ประกอบเกษตรกรรม	2,653	170.00	451,010.00												451,010.00	451,010.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	775,190.00		43,500.00	
704	12465	โฉนด	22586	22	1	86	ประกอบเกษตรกรรม	8,986	170.00	1,527,620.00												1,527,620.00	1,527,620.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,527,620.00		0.00	
705	15916	โฉนด	7595	0	0	56.16	(2-1)	56	500.00	28,080.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	70	100	6,350.00	444,500.00	25	40	266,700.00	294,780.00	294,780.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	1	51.84	(2-1)	152	500.00	75,920.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	170	100	6,350.00	1,079,500.00	2	2	1,057,910.00	1,133,830.00	1,133,830.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7	(2-1)	7	500.00	3,500.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	28	100	2,500.00	70,000.00	2	2	68,600.00	72,100.00	72,100.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,500,710.00		0.00	
706	8787	โฉนด	41122	0	1	58	ประกอบเกษตรกรรม	158	500.00	79,000.00												79,000.00	79,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	79,000.00		0.00	
707	10624	โฉนด	6713	0	0	73	ประกอบเกษตรกรรม	73	500.00	36,500.00												36,500.00	36,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
708	10632	โฉนด	6813	2	0	4	ประกอบเกษตรกรรม	804	220.00	176,880.00												176,880.00	176,880.00	50,000,000.00	0.00	0.01
709	10666	โฉนด	42081	0	1	38.62	(2-1)	139	500.00	69,310.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	288	100	6,350.00	1,828,800.00	41	85	274,320.00	343,630.00	343,630.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	15.75	(2-1)	16	500.00	7,875.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	63	100	5,250.00	330,750.00	41	85	49,612.50	57,487.50	57,487.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5.63	ประกอบเกษตรกรรม	6	500.00	2,815.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	22.5	100	2,100.00	47,250.00	6	20	37,800.00	40,615.00	40,615.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

ภ.ด.ส.1

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
710	11478	โฉนด	21991	6	1	15	ประกอบเกษตรกรรม	2,515	190.00	477,850.00												477,850.00	477,850.00	50,000,000.00	0.00	0.01
711	11480	โฉนด	22611	0	0	20.25	(2-2)	20	170.00	3,442.50	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	81	100	6,350.00	514,350.00	4	12	452,628.00	456,070.50	456,070.50	452,628.00	3,442.50	0.02
				0	0	13.5	ประกอบเกษตรกรรม	14	170.00	2,295.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	54	100	2,500.00	135,000.00	4	8	124,200.00	126,495.00	126,495.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	9	ประกอบเกษตรกรรม	9	170.00	1,530.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	36	100	2,100.00	75,600.00	4	12	66,528.00	68,058.00	68,058.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	1	(2-2)	1	170.00	170.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	4	100	5,700.00	22,800.00	4	4	21,888.00	22,058.00	22,058.00	21,888.00	170.00	0.02
				4	3	62.25	ประกอบเกษตรกรรม	1,962	170.00	333,582.50												333,582.50	333,582.50	50,000,000.00	0.00	0.01
712	11491	โฉนด	14110	5	2	43	ประกอบเกษตรกรรม	2,243	170.00	381,310.00												381,310.00	381,310.00	50,000,000.00	0.00	0.01
713	10990	โฉนด	6878	0	1	94	ประกอบเกษตรกรรม	194	500.00	97,000.00												97,000.00	97,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,617,536.50		3,612.50	
714	10026	โฉนด	12454	0	1	47.87	(2-1)	148	500.00	73,935.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	210	100	6,350.00	1,333,500.00	3	3	1,293,495.00	1,367,430.00	1,367,430.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6.88	(2-1)	7	500.00	3,440.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	57.5	100	2,500.00	143,750.00	3	9	130,812.50	134,252.50	134,252.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7.5	(2-1)	8	500.00	3,750.00												3,750.00	3,750.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	8.75	(2-1)	9	500.00	4,375.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	35	100	2,500.00	87,500.00	3	6	82,250.00	86,625.00	86,625.00	50,000,000.00	0.00	0.02
715	10039	โฉนด	36240	0	0	5.25	ประกอบเกษตรกรรม	5	250.00	1,312.50	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	21	100	2,500.00	52,500.00	6	20	42,000.00	43,312.50	43,312.50	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	1	ประกอบเกษตรกรรม	1	250.00	250.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	4	100	2,500.00	10,000.00	6	20	8,000.00	8,250.00	8,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				14	3	68.75	ประกอบเกษตรกรรม	5,969	250.00	1,492,187.50												1,492,187.50	1,492,187.50	50,000,000.00	0.00	0.01
716	9814	โฉนด	13884	0	0	74	ประกอบเกษตรกรรม	74	130.00	9,620.00												9,620.00	9,620.00	50,000,000.00	0.00	0.01
717	9826	โฉนด	35365	0	2	36	ประกอบเกษตรกรรม	236	500.00	118,000.00												118,000.00	118,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
718	9937	โฉนด	13903	2	2	34	ประกอบเกษตรกรรม	1,034	170.00	175,780.00												175,780.00	175,780.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	3,439,207.50		0.00	
719	15788	โฉนด	32558	1	0	24	ประกอบเกษตรกรรม	424	500.00	212,000.00												212,000.00	212,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
720	15980	โฉนด	32951	0	0	57	ประกอบเกษตรกรรม	57	440.00	25,080.00												25,080.00	25,080.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	237,080.00		0.00	
721	8520	โฉนด	21571	2	0	12	ประกอบเกษตรกรรม	812	250.00	203,000.00												203,000.00	203,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
722	8626	โฉนด	10665	0	1	52	ประกอบเกษตรกรรม	152	500.00	76,000.00												76,000.00	76,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
723	8515	โฉนด	21572	2	0	26	ประกอบเกษตรกรรม	826	250.00	206,500.00												206,500.00	206,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	485,500.00		0.00	
724	9672	โฉนด	41559	0	1	48	ประกอบเกษตรกรรม	148	250.00	37,000.00												37,000.00	37,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
725	8435	โฉนด	10157	0	1	15.75	(2-1)	116	500.00	57,875.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	186	100	6,350.00	1,181,100.00	15	50	590,550.00	648,425.00	648,425.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5.25	(2-1)	5	500.00	2,625.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	21	100	2,500.00	52,500.00	15	50	26,250.00	28,875.00	28,875.00	50,000,000.00	0.00	0.02
726	8600	โฉนด	21926	6	3	41	ประกอบเกษตรกรรม	2,741	130.00	356,330.00												356,330.00	356,330.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,070,630.00		0.00	
727	12063	โฉนด	33606	2	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	800	170.00	136,000.00												136,000.00	136,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
728	12142	โฉนด	16820	0	1	2	ประกอบเกษตรกรรม	102	280.00	28,560.00												28,560.00	28,560.00	50,000,000.00	0.00	0.01
729	10881	โฉนด	6734	0	1	53.25	(2-2)	153	500.00	76,625.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	207	100	6,350.00	1,314,450.00	17	60	525,780.00	602,405.00	602,405.00	525,780.00	76,625.00	0.02
				0	0	1	(2-2)	1	500.00	500.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	4	100	5,700.00	22,800.00	17	24	17,328.00	17,828.00	17,828.00	17,328.00	500.00	0.02
				0	0	2.25	(2-2)	2	500.00	1,125.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	9	100	5,250.00	47,250.00	17	79	9,922.50	11,047.50	11,047.50	9,922.50	1,125.00	0.02
				0	0	4.5	(2-2)	5	500.00	2,250.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	18	100	2,500.00	45,000.00	17	79	9,450.00	11,700.00	11,700.00	9,450.00	2,250.00	0.02
				0	0	3	ประกอบเกษตรกรรม	3	500.00	1,500.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	12	100	2,100.00	25,200.00	17	79	5,292.00	6,792.00	6,792.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	22.5	(2-2)	23	500.00	11,250.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	90	100	6,350.00	571,500.00	31	52	274,320.00	285,570.00	285,570.00	274,320.00	11,250.00	0.02
				0	0	1.5	(2-2)	2	500.00	750.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	6	100	5,700.00	34,200.00	31	52	16,416.00	17,166.00	17,166.00	16,416.00	750.00	0.02
																						รวม	1,117,068.50		92,500.00	
730	9444	โฉนด	41583	1	0	78	ประกอบเกษตรกรรม	478	130.00	62,140.00												62,140.00	62,140.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	62,140.00		0.00	
731	14665	โฉนด	47166	0	0	60.37	(2-1)	60	500.00	30,185.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	152	100	6,350.00	965,200.00	6	6	907,288.00	937,473.00	937,473.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	937,473.00		0.00	
732	10560	โฉนด	10796	0	1	18	ประกอบเกษตรกรรม	118	500.00	59,000.00												59,000.00	59,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	59,000.00		0.00	
733	10281	โฉนด	21595	0	1	72.5	(2-1)	173	130.00	22,425.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	36	100	2,500.00	90,000.00	3	3	87,300.00	109,725.00	109,725.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	130.00	195.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	6	100	2,500.00	15,000.00	3	9	13,650.00	13,845.00	13,845.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	123,570.00		0.00	
734	14188	น.ส.3ก	4247	0	0	84	ประกอบเกษตรกรรม	84	130.00	10,920.00												10,920.00	10,920.00	0.00	10,920.00	0.01
																						รวม	10,920.00		10,920.00	
735	13870	โฉนด	22185	0	1	61	ประกอบเกษตรกรรม	161	130.00	20,930.00												20,930.00	20,930.00	50,000,000.00	0.00	0.01
736	14208	น.ส.3ก		0	1	62	ประกอบเกษตรกรรม	162	500.00	81,000.00												81,000.00	81,000.00	0.00	81,000.00	0.01
737	14220	โฉนด	6535	0	3	78	ประกอบเกษตรกรรม	378	500.00	189,000.00												189,000.00	189,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	290,930.00		81,000.00	
738	16213	โฉนด	18417	7	0	55	ประกอบเกษตรกรรม	2,855	170.00	485,350.00												485,350.00	485,350.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	485,350.00		0.00	
739	16026	โฉนด	32888	0	0	93	(2-2)	93	500.00	46,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	42	100	6,350.00	266,700.00	51	85	40,005.00	86,505.00	86,505.00	40,005.00	46,500.00	0.02
																						รวม	86,505.00		46,500.00	
740	11305	โฉนด	14057	3	0	43	ประกอบเกษตรกรรม	1,243	190.00	236,170.00												236,170.00	236,170.00	50,000,000.00	0.00	0.01
741	12424	โฉนด	13332	6	1	4	ประกอบเกษตรกรรม	2,504	190.00	475,760.00												475,760.00	475,760.00	50,000,000.00	0.00	0.01
742	10904	โฉนด	7647	0	1	19.75	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	120	500.00	59,875.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	227.25	95	6,350.00	1,443,037.50	31	85	216,455.63	287,998.75	273,282.01	50,000,000.00	0.00	0.02
														ใช้เอง-อื่นๆ	12.25	5	6,350.00	77,787.50	31	85	11,668.13	287,998.75	14,716.74	0.00	14,716.74	0.30
				0	0	18.75	(2-1)	19	500.00	9,375.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	75	100	2,500.00	187,500.00	8	22	146,250.00	155,625.00	155,625.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5.5	(2-1)	6	500.00	2,750.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	22	100	5,250.00	115,500.00	31	52	55,440.00	58,190.00	58,190.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	(2-1)	6	500.00	3,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	2,500.00	60,000.00	11	34	39,600.00	42,600.00	42,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
743	12483	โฉนด	13313	12	2	31	ประกอบเกษตรกรรม	5,031	170.00	855,270.00												855,270.00	855,270.00	50,000,000.00	0.00	0.01
744	10705	โฉนด	6818	0	2	44	(2-1)	244	500.00	122,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	42	100	6,350.00	266,700.00	11	12	234,696.00	356,696.00	356,696.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	ประกอบเกษตรกรรม	6	500.00	3,000.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	24	100	2,100.00	50,400.00	9	35	32,760.00	35,760.00	35,760.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
																						รวม	2,504,069.75		14,716.74	
745	16257	อื่นๆ		0	0	19.12	(2-2)	19	0.00	0.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	76.5	100	6,350.00	485,775.00	8	30	340,042.50	340,042.50	340,042.50	340,042.50	0.00	0.02
				0	0	2.63	(2-2)	3	0.00	0.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	10.5	100	5,250.00	55,125.00	18	86	7,717.50	7,717.50	7,717.50	7,717.50	0.00	0.02
				0	0	1	(2-2)	1	0.00	0.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	4	100	5,700.00	22,800.00	8	8	20,976.00	20,976.00	20,976.00	20,976.00	0.00	0.02
																						รวม	368,736.00		0.00	
746	11568	โฉนด	12799	2	1	69	ประกอบเกษตรกรรม	969	170.00	164,730.00												164,730.00	164,730.00	50,000,000.00	0.00	0.01
747	10486	โฉนด	10595	0	3	88	(2-1)	388	130.00	50,440.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	157	100	6,350.00	996,950.00	21	80	199,390.00	249,830.00	249,830.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5.25	(2-1)	5	130.00	682.50	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	21	100	5,250.00	110,250.00	21	93	7,717.50	8,400.00	8,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	0.75	(2-1)	1	130.00	97.50	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	3	100	5,700.00	17,100.00	21	32	11,628.00	11,725.50	11,725.50	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	434,685.50		0.00	
748	9173	โฉนด	41476	4	1	23	ประกอบเกษตรกรรม	1,723	210.00	361,830.00												361,830.00	361,830.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	361,830.00		0.00	
749	11018	โฉนด	45752	0	0	90	(2-1)	90	500.00	45,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	278	100	6,350.00	1,765,300.00	26	85	264,795.00	309,795.00	309,795.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	309,795.00		0.00	
750	8452	โฉนด	50796	3	0	92	ประกอบเกษตรกรรม	1,292	130.00	167,960.00												167,960.00	167,960.00	50,000,000.00	0.00	0.01
751	9477	โฉนด	16386	1	1	17	ประกอบเกษตรกรรม	517	130.00	67,210.00												67,210.00	67,210.00	50,000,000.00	0.00	0.01
752	8563	โฉนด	10137	0	1	47	ประกอบเกษตรกรรม	147	500.00	73,500.00												73,500.00	73,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
753	12726	โฉนด	28651	2	1	62	ประกอบเกษตรกรรม	962	750.00	721,500.00												721,500.00	721,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
754	9659	โฉนด	41555	0	0	62	ประกอบเกษตรกรรม	62	250.00	15,500.00												15,500.00	15,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,045,670.00		0.00	
755	9636	โฉนด	14149	0	0	74	(2-1)	74	500.00	37,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	140	100	6,350.00	889,000.00	41	85	133,350.00	170,350.00	170,350.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	170,350.00		0.00	
756	12622	โฉนด	10740	0	2	58.5	(2-1)	259	500.00	129,250.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	377	100	6,350.00	2,393,950.00	45	85	359,092.50	488,342.50	488,342.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6.75	(2-1)	7	500.00	3,375.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	27	100	2,500.00	67,500.00	2	4	64,800.00	68,175.00	68,175.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	11.25	ประกอบเกษตรกรรม	11	500.00	5,625.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	45	100	2,100.00	94,500.00	10	30	66,150.00	71,775.00	71,775.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	2.5	(2-1)	3	500.00	1,250.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	31	100	5,250.00	162,750.00	10	40	97,650.00	98,900.00	98,900.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.5	(2-1)	3	500.00	1,250.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	10	100	5,250.00	52,500.00	10	40	31,500.00	32,750.00	32,750.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	10	10	30,780.00	31,530.00	31,530.00	50,000,000.00	0.00	0.02
757	10332	โฉนด	21602	5	2	19	ประกอบเกษตรกรรม	2,219	170.00	377,230.00												377,230.00	377,230.00	50,000,000.00	0.00	0.01
758	12680	โฉนด	10755	2	3	38	ประกอบเกษตรกรรม	1,138	440.00	500,720.00												500,720.00	500,720.00	50,000,000.00	0.00	0.01
759	10393	โฉนด	10694	1	3	40	ประกอบเกษตรกรรม	740	310.00	229,400.00												229,400.00	229,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,898,822.50		0.00	
760	9361	โฉนด	12699	2	1	80	ประกอบเกษตรกรรม	980	210.00	205,800.00												205,800.00	205,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
761	9959	โฉนด	12952	3	2	52	ประกอบเกษตรกรรม	1,452	130.00	188,760.00												188,760.00	188,760.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	394,560.00		0.00	
762	8594	โฉนด	57761	0	0	74.22	ประกอบเกษตรกรรม	74	170.00	12,617.40												12,617.40	12,617.40	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	12,617.40		0.00	
763	15287	โฉนด	35375	1	2	77	ประกอบเกษตรกรรม	677	130.00	88,010.00												88,010.00	88,010.00	50,000,000.00	0.00	0.01
764	13013	น.ส.3ก	3426	11	0	84	ประกอบเกษตรกรรม	4,484	170.00	762,280.00												762,280.00	762,280.00	0.00	762,280.00	0.01
765	13792	โฉนด	50518	0	0	71	ประกอบเกษตรกรรม	71	130.00	9,230.00												9,230.00	9,230.00	50,000,000.00	0.00	0.01
766	14413	โฉนด	42582	0	0	10.56	(2-2)	11	500.00	5,281.25	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	42.25	100	5,250.00	221,812.50	46	93	15,526.88	20,808.13	20,808.13	15,526.88	5,281.25	0.02
																						รวม	880,328.13		767,561.25	
767	14473	น.ส.3ก		0	1	93.81	(2-2)	194	500.00	96,906.25	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	112	100	6,350.00	711,200.00	17	24	540,512.00	637,418.25	637,418.25	540,512.00	96,906.25	0.02
				0	0	5.25	(2-2)	5	500.00	2,625.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	21	100	2,500.00	52,500.00	17	60	21,000.00	23,625.00	23,625.00	21,000.00	2,625.00	0.02
				0	0	7.5	(2-2)	8	500.00	3,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	30	100	6,350.00	190,500.00	17	60	76,200.00	79,950.00	79,950.00	76,200.00	3,750.00	0.02
				0	0	3.438	(2-2)	3	500.00	1,718.75	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	13.75	100	5,250.00	72,187.50	17	79	15,159.38	16,878.13	16,878.13	15,159.38	1,718.75	0.02
768	15780	โฉนด	34904	0	2	4	(2-2)	204	500.00	102,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	216	100	6,350.00	1,371,600.00	21	80	274,320.00	376,320.00	376,320.00	274,320.00	102,000.00	0.02
				0	0	6	(2-2)	6	500.00	3,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	24	100	5,250.00	126,000.00	21	93	8,820.00	11,820.00	11,820.00	8,820.00	3,000.00	0.02
																						รวม	1,146,011.38		210,000.00	
769	13135	โฉนด	34710	0	2	90	ประกอบเกษตรกรรม	290	660.00	191,400.00												191,400.00	191,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	191,400.00		0.00	
770	12927	โฉนด	21672	5	0	55	ประกอบเกษตรกรรม	2,055	170.00	349,350.00												349,350.00	349,350.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	349,350.00		0.00	
771	15433	โฉนด	44725	0	3	34	ประกอบเกษตรกรรม	334	500.00	167,000.00												167,000.00	167,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
772	13520	โฉนด	22158	4	3	80	ประกอบเกษตรกรรม	1,980	130.00	257,400.00												257,400.00	257,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	424,400.00		0.00	
773	15900	โฉนด	10252	0	1	13	(2-1)	113	500.00	56,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	126	100	6,350.00	800,100.00	36	85	120,015.00	176,515.00	176,515.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	176,515.00		0.00	
774	11542	โฉนด	50878	6	1	85	ประกอบเกษตรกรรม	2,585	250.00	646,250.00												646,250.00	646,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
775	10398	โฉนด	42041	1	0	46.5	(2-1)	447	500.00	223,250.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	307	100	6,350.00	1,949,450.00	31	85	292,417.50	515,667.50	515,667.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7	(2-1)	7	500.00	3,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	28	100	5,250.00	147,000.00	31	93	10,290.00	13,790.00	13,790.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	12	ประกอบเกษตรกรรม	12	500.00	6,000.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	48	100	2,100.00	100,800.00	31	93	7,056.00	13,056.00	13,056.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	2.25	(2-1)	2	500.00	1,125.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	9	100	2,500.00	22,500.00	2	4	21,600.00	22,725.00	22,725.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	42.75	(2-1)	43	500.00	21,375.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	171	100	6,350.00	1,085,850.00	28	46	586,359.00	607,734.00	607,734.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7.5	(2-1)	8	500.00	3,750.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	30	100	2,500.00	75,000.00	28	85	11,250.00	15,000.00	15,000.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7	(2-1)	7	500.00	3,500.00	1	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตร	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	28	100	3,300.00	92,400.00	28	93	6,468.00	9,968.00	9,968.00	10,000,000.00	0.00	0.02
776	11541	โฉนด	42044	12	1	97	ประกอบเกษตรกรรม	4,997	190.00	949,430.00												949,430.00	949,430.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,793,620.50		0.00	
777	16202	โฉนด	10309	0	3	33	ประกอบเกษตรกรรม	333	130.00	43,290.00												43,290.00	43,290.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	43,290.00		0.00	
778	15148	โฉนด	17330	5	1	61	ประกอบเกษตรกรรม	2,161	310.00	669,910.00												669,910.00	669,910.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

ภ.ด.ส.1

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
779	14913	โฉนด	27472	2	2	30	ประกอบเกษตรกรรม	1,030	180.00	185,400.00												185,400.00	185,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
780	15576	โฉนด	8243	0	0	96	(2-2)	96	500.00	48,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	96	73	6,350.00	609,600.00	41	85	91,440.00	173,730.00	126,353.83	91,440.00	34,913.83	0.02
														ใช้เอง-(2-1)	36	27	6,350.00	228,600.00	41	85	34,290.00	173,730.00	47,376.17	9,908,560.00	0.00	0.02
				0	0	7	(2-2)	7	500.00	3,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	28	100	6,350.00	177,800.00	41	93	12,446.00	15,946.00	15,946.00	12,446.00	3,500.00	0.02
781	13822	โฉนด	17722	4	0	52	ประกอบเกษตรกรรม	1,652	170.00	280,840.00												280,840.00	280,840.00	50,000,000.00	0.00	0.01
782	15294	โฉนด	8219	2	0	55	ประกอบเกษตรกรรม	855	130.00	111,150.00												111,150.00	111,150.00	50,000,000.00	0.00	0.01
783	15675	โฉนด	44370	1	2	51	ประกอบเกษตรกรรม	651	250.00	162,750.00												162,750.00	162,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,599,726.00		38,413.83	
784	12132	โฉนด	21985	0	3	55	ประกอบเกษตรกรรม	355	180.00	63,900.00												63,900.00	63,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	63,900.00		0.00	
785	8342	โฉนด		0	1	44.19	(2-1)	144	170.00	24,512.30	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	261	100	6,350.00	1,657,350.00	4	8	1,524,762.00	1,549,274.30	1,549,274.30	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.5	ประกอบเกษตรกรรม	5	170.00	765.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	18	100	2,100.00	37,800.00	3	9	34,398.00	35,163.00	35,163.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	13.75	(2-1)	14	170.00	2,337.50	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	55	100	2,500.00	137,500.00	4	8	126,500.00	128,837.50	128,837.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5	(2-1)	5	170.00	850.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	20	100	6,350.00	127,000.00	2	2	124,460.00	125,310.00	125,310.00	50,000,000.00	0.00	0.02
786	8361	โฉนด	41515	0	0	58	ประกอบเกษตรกรรม	58	500.00	29,000.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	84	100	2,100.00	176,400.00	4	8	162,288.00	191,288.00	191,288.00	50,000,000.00	0.00	0.01
787	9406	โฉนด	12945	8	0	34	ประกอบเกษตรกรรม	3,234	170.00	549,780.00												549,780.00	549,780.00	50,000,000.00	0.00	0.01
788	8648	โฉนด	36539	3	0	23	ประกอบเกษตรกรรม	1,223	190.00	232,370.00												232,370.00	232,370.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,812,022.80		0.00	
789	12696	โฉนด	33576	4	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	1,600	170.00	272,000.00												272,000.00	272,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	272,000.00		0.00	
790	15928	โฉนด	47021	0	1	12	(2-2)	112	500.00	56,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	84	100	6,350.00	533,400.00	2	4	512,064.00	568,064.00	568,064.00	512,064.00	56,000.00	0.02
791	13913	โฉนด	21744	6	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	2,400	130.00	312,000.00												312,000.00	312,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
792	13925	โฉนด	53206	0	0	53	ประกอบเกษตรกรรม	53	170.00	9,010.00												9,010.00	9,010.00	50,000,000.00	0.00	0.01
793	13680	โฉนด	27949	3	3	94	ประกอบเกษตรกรรม	1,594	130.00	207,220.00												207,220.00	207,220.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,096,294.00		56,000.00	
794	15575	โฉนด	8428	0	2	59.17	(2-1)	259	500.00	129,585.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	156	100	6,350.00	990,600.00	46	85	148,590.00	278,175.00	278,175.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	9.63	ประกอบเกษตรกรรม	10	500.00	4,815.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	38.5	100	2,100.00	80,850.00	11	45	44,467.50	49,282.50	49,282.50	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	7.5	(2-2)	8	500.00	3,750.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	30	100	2,500.00	75,000.00	6	6	70,500.00	74,250.00	74,250.00	70,500.00	3,750.00	0.02
																						รวม	401,707.50		3,750.00	
795	13790	โฉนด	17697	2	1	55	ประกอบเกษตรกรรม	955	130.00	124,150.00												124,150.00	124,150.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	124,150.00		0.00	
796	13371	โฉนด	51203	3	2	66	ประกอบเกษตรกรรม	1,466	130.00	190,580.00												190,580.00	190,580.00	50,000,000.00	0.00	0.01
797	8857	โฉนด	40780	0	1	21	(2-1)	121	500.00	60,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	21	100	5,250.00	110,250.00	31	93	7,717.50	68,217.50	68,217.50	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	258,797.50		0.00	
798	10066	โฉนด	8517	0	2	75	(2-1)	275	500.00	137,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	54	100	2,500.00	135,000.00	5	10	121,500.00	259,000.00	259,000.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	13	(2-1)	13	500.00	6,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	32	100	5,250.00	168,000.00	44	93	11,760.00	18,260.00	18,260.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	ประกอบเกษตรกรรม	3	500.00	1,500.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	12	100	2,100.00	25,200.00	21	93	1,764.00	3,264.00	3,264.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	280,524.00		0.00	
799	11841	โฉนด	16020	2	0	84	ประกอบเกษตรกรรม	884	130.00	114,920.00												114,920.00	114,920.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	114,920.00		0.00	
800	9907	โฉนด	21943	0	1	62	ประกอบเกษตรกรรม	162	130.00	21,060.00												21,060.00	21,060.00	50,000,000.00	0.00	0.01
801	9675	โฉนด	12741	3	1	9	ประกอบเกษตรกรรม	1,309	170.00	222,530.00												222,530.00	222,530.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	243,590.00		0.00	
802	16062	โฉนด	12494	0	0	60	ประกอบเกษตรกรรม	60	130.00	7,800.00												7,800.00	7,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
803	16065	โฉนด	12492	0	0	82.32	(2-2)	82	500.00	41,160.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	63	100	6,350.00	400,050.00	2	2	392,049.00	433,209.00	433,209.00	392,049.00	41,160.00	0.02
				0	0	9.63	(2-2)	10	500.00	4,815.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	38.5	100	2,500.00	96,250.00	2	2	94,325.00	99,140.00	99,140.00	94,325.00	4,815.00	0.02
				0	1	54.05	(2-2)	154	500.00	77,025.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	170	100	6,350.00	1,079,500.00	5	5	1,025,525.00	1,102,550.00	1,102,550.00	1,025,525.00	77,025.00	0.02
804	16069	โฉนด	7725	0	1	22	ประกอบเกษตรกรรม	122	130.00	15,860.00												15,860.00	15,860.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,658,559.00		123,000.00	
805	9094	ส.ป.ก.4-01		2	0	66	(2-1)	866	250.00	216,500.00												216,500.00	216,500.00	0.00	216,500.00	0.02
																						รวม	216,500.00		216,500.00	
806	16454	น.ส.3ก	1437	0	2	18	ประกอบเกษตรกรรม	218	130.00	28,340.00												28,340.00	28,340.00	0.00	28,340.00	0.01
807	9805	โฉนด	35363	1	1	70	ประกอบเกษตรกรรม	570	350.00	199,500.00												199,500.00	199,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
808	9812	โฉนด	35364	0	3	97	ประกอบเกษตรกรรม	397	130.00	51,610.00												51,610.00	51,610.00	50,000,000.00	0.00	0.01
809	13164	โฉนด	34718	0	2	18	ประกอบเกษตรกรรม	218	500.00	109,000.00												109,000.00	109,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
810	12725	โฉนด	13956	11	3	19	ประกอบเกษตรกรรม	4,719	350.00	1,651,650.00												1,651,650.00	1,651,650.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,040,100.00		28,340.00	
811	11622	โฉนด	12776	4	2	1	ประกอบเกษตรกรรม	1,801	130.00	234,130.00												234,130.00	234,130.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	234,130.00		0.00	
812	10103	โฉนด	21655	9	0	70	ประกอบเกษตรกรรม	3,670	170.00	623,900.00												623,900.00	623,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	623,900.00		0.00	
813	8471	โฉนด	50798	1	0	42	ประกอบเกษตรกรรม	442	130.00	57,460.00												57,460.00	57,460.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	57,460.00		0.00	
814	13152	โฉนด	34712	0	2	9	ประกอบเกษตรกรรม	209	750.00	156,750.00												156,750.00	156,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
815	13439	โฉนด	36255	1	0	98	ประกอบเกษตรกรรม	498	170.00	84,660.00												84,660.00	84,660.00	50,000,000.00	0.00	0.01
816	13454	โฉนด	36256	3	2	8	ประกอบเกษตรกรรม	1,408	180.00	253,440.00												253,440.00	253,440.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	494,850.00		0.00	
817	14854	โฉนด	21712	1	1	83	ประกอบเกษตรกรรม	583	250.00	145,750.00												145,750.00	145,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
818	15578	โฉนด	8423	0	0	61	(2-1)	61	500.00	30,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	226	100	6,350.00	1,435,100.00	131	85	215,265.00	245,765.00	245,765.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	9	(2-1)	9	500.00	4,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	36	100	2,500.00	90,000.00	31	85	13,500.00	18,000.00	18,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	409,515.00		0.00	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
819	9808	โฉนด	13883	0	3	88	ประกอบเกษตรกรรม	388	130.00	50,440.00												50,440.00	50,440.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	50,440.00		0.00	
820	10772	โฉนด	6805	0	2	68	ประกอบเกษตรกรรม	268	440.00	117,920.00												117,920.00	117,920.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	117,920.00		0.00	
821	11080	โฉนด	42783	1	2	30	ประกอบเกษตรกรรม	630	220.00	138,600.00												138,600.00	138,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
822	10992	โฉนด	7654	0	0	77.75	(2-1)	78	500.00	38,875.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	189	100	6,350.00	1,200,150.00	26	85	180,022.50	218,897.50	218,897.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.25	(2-1)	2	500.00	1,125.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	9	100	5,700.00	51,300.00	4	4	49,248.00	50,373.00	50,373.00	50,000,000.00	0.00	0.02
823	10989	โฉนด	6836	0	2	77	(2-1)	277	500.00	138,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	36	100	2,500.00	90,000.00	6	14	77,400.00	215,900.00	215,900.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-1)	1	500.00	500.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	4	100	5,700.00	22,800.00	2	2	22,344.00	22,844.00	22,844.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2	ประกอบเกษตรกรรม	2	500.00	1,000.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	8	100	2,100.00	16,800.00	2	6	15,792.00	16,792.00	16,792.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	3.5	(2-1)	4	500.00	1,750.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	14	100	2,500.00	35,000.00	2	6	32,900.00	34,650.00	34,650.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	13.5	ประกอบเกษตรกรรม	14	500.00	6,750.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	54	100	2,100.00	113,400.00	20	93	7,938.00	14,688.00	14,688.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	6	(2-1)	6	500.00	3,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	5,250.00	126,000.00	20	93	8,820.00	11,820.00	11,820.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	9	อื่นๆ	9	500.00	4,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-อื่นๆ	36	100	2,500.00	90,000.00	20	75	22,500.00	27,000.00	27,000.00	0.00	27,000.00	0.30
																						รวม	751,564.50		27,000.00	
824	15958	โฉนด	51174	0	1	12	ประกอบเกษตรกรรม	112	500.00	56,000.00												56,000.00	56,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	56,000.00		0.00	
825	13706	โฉนด	54286	4	0	44	ประกอบเกษตรกรรม	1,644	130.00	213,720.00												213,720.00	213,720.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	213,720.00		0.00	
826	11019	โฉนด	10855	0	2	6	ประกอบเกษตรกรรม	206	500.00	103,000.00												103,000.00	103,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	103,000.00		0.00	
827	16285	อื่นๆ		0	0	38.25	(2-2)	38	0.00	0.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	126	100	6,350.00	800,100.00	8	8	736,092.00	736,092.00	736,092.00	736,092.00	0.00	0.02
				0	0	15	(2-2)	15	0.00	0.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	60	100	2,500.00	150,000.00	8	8	138,000.00	138,000.00	138,000.00	138,000.00	0.00	0.02
																						รวม	874,092.00		0.00	
828	10614	โฉนด		0	0	23.27	(2-2)	23	170.00	3,955.90	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	100	100	6,350.00	635,000.00	4	4	609,600.00	613,555.90	613,555.90	609,600.00	3,955.90	0.02
				0	0	7.88	อื่นๆ	8	170.00	1,339.60	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-อื่นๆ	31.5	100	2,500.00	78,750.00	3	3	76,387.50	77,727.10	77,727.10	0.00	77,727.10	0.30
																						รวม	691,283.00		81,683.00	
829	12579	โฉนด	58138	0	0	95	ประกอบเกษตรกรรม	95	170.00	16,150.00												16,150.00	16,150.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	16,150.00		0.00	
830	12758	โฉนด	29865	7	0	98	ประกอบเกษตรกรรม	2,898	130.00	376,740.00												376,740.00	376,740.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	376,740.00		0.00	
831	14685	โฉนด	8281	0	1	89.75	(2-1)	190	500.00	94,875.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	355	100	6,350.00	2,254,250.00	26	85	338,137.50	433,012.50	433,012.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6.25	(2-1)	6	500.00	3,125.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	25	100	6,350.00	158,750.00	11	12	139,700.00	142,825.00	142,825.00	50,000,000.00	0.00	0.02
832	14686	โฉนด	32916	0	1	29	ประกอบเกษตรกรรม	129	500.00	64,500.00												64,500.00	64,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
833	13769	โฉนด	30163	12	3	43	ประกอบเกษตรกรรม	5,143	170.00	874,310.00												874,310.00	874,310.00	50,000,000.00	0.00	0.01
834	13773	โฉนด	23760	14	3	8	ประกอบเกษตรกรรม	5,908	170.00	1,004,360.00												1,004,360.00	1,004,360.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,519,007.50		0.00	
835	12603	โฉนด	10574	0	0	79.5	(2-1)	80	500.00	39,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	194	100	6,350.00	1,231,900.00	16	22	960,882.00	1,000,632.00	1,000,632.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	(2-1)	6	500.00	3,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	2,500.00	60,000.00	16	55	27,000.00	30,000.00	30,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	11	ประกอบเกษตรกรรม	11	500.00	5,500.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	44	100	2,100.00	92,400.00	16	72	25,872.00	31,372.00	31,372.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	2	(2-1)	2	500.00	1,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	8	100	5,250.00	42,000.00	3	9	38,220.00	39,220.00	39,220.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,101,224.00		0.00	
836	10915	โฉนด	6449	0	1	43.5	(2-1)	144	500.00	71,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	222	100	6,350.00	1,409,700.00	51	85	211,455.00	283,205.00	283,205.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5.5	(2-1)	6	500.00	2,750.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	22	100	5,250.00	115,500.00	51	93	8,085.00	10,835.00	10,835.00	50,000,000.00	0.00	0.02
837	11487	โฉนด	14109	9	0	10	ประกอบเกษตรกรรม	3,610	170.00	613,700.00												613,700.00	613,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01
838	10976	โฉนด	7748	0	1	93	ประกอบเกษตรกรรม	193	500.00	96,500.00												96,500.00	96,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,004,240.00		0.00	
839	8538	โฉนด	12576	0	2	74.5	(2-1)	275	440.00	120,780.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	182	100	6,350.00	1,155,700.00	19	28	832,104.00	952,884.00	952,884.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6.25	ประกอบเกษตรกรรม	6	440.00	2,750.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	ใช้เอง-เกษตรกรรม	25	100	2,100.00	52,500.00	11	12	46,200.00	48,950.00	48,950.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	1	(2-1)	1	440.00	440.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	4	100	5,700.00	22,800.00	2	4	21,888.00	22,328.00	22,328.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.25	ประกอบเกษตรกรรม	2	440.00	990.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	9	100	2,500.00	22,500.00	11	45	12,375.00	13,365.00	13,365.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	2.5	(2-1)	3	440.00	1,100.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	10	100	5,250.00	52,500.00	51	93	3,675.00	4,775.00	4,775.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.5	(2-1)	5	440.00	1,980.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	18	100	2,500.00	45,000.00	2	2	44,100.00	46,080.00	46,080.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,088,382.00		0.00	
840	13912	โฉนด	18367	1	0	40	ประกอบเกษตรกรรม	440	220.00	96,800.00												96,800.00	96,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
841	14202	โฉนด	6534	0	0	45	(2-2)	45	500.00	22,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	100	100	6,350.00	635,000.00	21	32	431,800.00	454,300.00	454,300.00	431,800.00	22,500.00	0.02
				0	0	9	(2-2)	9	500.00	4,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	36	100	2,500.00	90,000.00	16	22	70,200.00	74,700.00	74,700.00	70,200.00	4,500.00	0.02
842	14209	โฉนด	14238	0	0	14	ประกอบเกษตรกรรม	14	500.00	7,000.00												7,000.00	7,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
843	15786	โฉนด	7540	0	1	24.57	(2-1)	125	500.00	62,285.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	177	100	6,350.00	1,123,950.00	26	85	168,592.50	230,877.50	230,877.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	2	20.8	(2-1)	221	500.00	110,400.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	213	100	6,350.00	1,352,550.00	28	85	202,882.50	313,282.50	313,282.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	9	(2-1)	9	500.00	4,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	36	100	2,500.00	90,000.00	25	85	13,500.00	18,000.00	18,000.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2	(2-1)	2	500.00	1,000.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	8	100	5,700.00	45,600.00	28	46	24,624.00	25,624.00	25,624.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.5	(2-1)	3	500.00	1,250.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	10	100	2,500.00	25,000.00	28	93	1,750.00	3,000.00	3,000.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.125	(2-1)	3	500.00	1,562.50	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	12.5	100	5,250.00	65,625.00	28	93	4,593.75	6,156.25	6,156.25	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	8	ประกอบเกษตรกรรม	8	500.00	4,000.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	32	100	2,100.00	67,200.00	21	93	4,704.00	8,704.00	8,704.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	6	ประกอบเกษตรกรรม	6	500.00	3,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	24	100	2,500.00	60,000.00	21	80	12,000.00	15,000.00	15,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
844	14021	น.ส.3ก	2455	10	2	0	ประกอบเกษตรกรรม	4,200	130.00	546,000.00												546,000.00	546,000.00	0.00	546,000.00	0.01
845	14025	โฉนด	23815	14	3	20	ประกอบเกษตรกรรม	5,920	130.00	769,600.00												769,600.00	769,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
846	14064	โฉนด	23826	6	0	57	ประกอบเกษตรกรรม	2,457	130.00	319,410.00												319,410.00	319,410.00	50,000,000.00	0.00	0.01
847	16157	โฉนด	54152	0	0	4.38	(2-2)	4	170.00	744.60	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	17.5	100	5,250.00	91,875.00	5	15	78,093.75	78,838.35	78,838.35	78,093.75	744.60	0.02
				2	1	19.62	ประกอบเกษตรกรรม	920	170.00	156,335.40												156,335.40	156,335.40	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	☐ ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
																						รวม	3,123,628.00		573,744.60	
848	15430	โฉนด	18293	1	1	13	ประกอบเกษตรกรรม	513	130.00	66,690.00												66,690.00	66,690.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	66,690.00		0.00	
849	10611	โฉนด	10782	0	0	78	(2-2)	78	750.00	58,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	168	100	6,350.00	1,066,800.00	21	32	725,424.00	783,924.00	783,924.00	725,424.00	58,500.00	0.02
				0	0	17.5	อื่นๆ	18	750.00	13,125.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-อื่นๆ	70	100	2,500.00	175,000.00	6	6	164,500.00	177,625.00	177,625.00	0.00	177,625.00	0.30
				0	0	17.5	ประกอบเกษตรกรรม	18	750.00	13,125.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	70	100	2,100.00	147,000.00	2	4	141,120.00	154,245.00	154,245.00	50,000,000.00	0.00	0.01
850	10612	โฉนด	57004	0	0	94	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	94	170.00	15,980.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	246	100	6,350.00	1,562,100.00	51	85	234,315.00	250,295.00	250,295.00	234,315.00	15,980.00	0.02
851	10613	โฉนด	57003	0	0	51	ประกอบเกษตรกรรม	51	170.00	8,670.00												8,670.00	8,670.00	50,000,000.00	0.00	0.01
852	12890	โฉนด	42030	6	0	35	ประกอบเกษตรกรรม	2,435	170.00	413,950.00												413,950.00	413,950.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,788,709.00		252,105.00	
853	10417	โฉนด	33207	0	0	90.87	(2-1)	91	500.00	45,435.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	214	100	6,350.00	1,358,900.00	36	85	203,835.00	249,270.00	249,270.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	8	(2-1)	8	500.00	4,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	32	100	2,500.00	80,000.00	36	85	12,000.00	16,000.00	16,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.13	(2-1)	3	500.00	1,565.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	12.5	100	2,500.00	31,250.00	36	85	4,687.50	6,252.50	6,252.50	50,000,000.00	0.00	0.02
854	11697	โฉนด	15934	2	0	48	ประกอบเกษตรกรรม	848	170.00	144,160.00												144,160.00	144,160.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	415,682.50		0.00	
855	13879	โฉนด	30257	2	2	95	ประกอบเกษตรกรรม	1,095	170.00	186,150.00												186,150.00	186,150.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	186,150.00		0.00	
856	12709	โฉนด	57996	0	0	82	ประกอบเกษตรกรรม	82	750.00	61,500.00												61,500.00	61,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	61,500.00		0.00	
857	13750	โฉนด	54002	3	1	94	ประกอบเกษตรกรรม	1,394	130.00	181,220.00												181,220.00	181,220.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	181,220.00		0.00	
858	12210	โฉนด	22610	5	2	44	ประกอบเกษตรกรรม	2,244	170.00	381,480.00												381,480.00	381,480.00	50,000,000.00	0.00	0.01
859	10710	โฉนด	42110	0	2	38.38	(2-2)	238	500.00	119,187.50	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	78	100	6,350.00	495,300.00	5	5	470,535.00	589,722.50	589,722.50	470,535.00	119,187.50	0.02
				0	0	23.38	(2-2)	23	500.00	11,687.50	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	132	100	6,350.00	838,200.00	31	85	125,730.00	137,417.50	137,417.50	125,730.00	11,687.50	0.02
				0	0	10	(2-2)	10	500.00	5,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	40	100	2,500.00	100,000.00	2	4	96,000.00	101,000.00	101,000.00	96,000.00	5,000.00	0.02
				0	0	15.75	ประกอบเกษตรกรรม	16	500.00	7,875.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	63	100	2,100.00	132,300.00	2	6	124,362.00	132,237.00	132,237.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	7.5	(2-2)	8	500.00	3,750.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	30	100	5,250.00	157,500.00	2	6	148,050.00	151,800.00	151,800.00	148,050.00	3,750.00	0.02
																						รวม	1,493,657.00		139,625.00	
860	14595	โฉนด	32164	0	0	52	(2-2)	52	130.00	6,760.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	32	100	5,250.00	168,000.00	37	93	11,760.00	18,520.00	18,520.00	11,760.00	6,760.00	0.02
861	14599	โฉนด	6498	0	1	35.2	(2-2)	135	500.00	67,600.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	288.5	100	6,350.00	1,831,975.00	37	85	274,796.25	342,396.25	342,396.25	274,796.25	67,600.00	0.02
																						รวม	360,916.25		74,360.00	
862	13350	โฉนด	34785	1	0	32	ประกอบเกษตรกรรม	432	190.00	82,080.00												82,080.00	82,080.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	82,080.00		0.00	
863	9995	โฉนด	41690	0	0	72	(2-1)	72	500.00	36,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	244	100	6,350.00	1,549,400.00	21	80	309,880.00	345,880.00	345,880.00	10,000,000.00	0.00	0.02
864	10223	โฉนด	41689	0	1	86	ประกอบเกษตรกรรม	186	500.00	93,000.00												93,000.00	93,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	438,880.00		0.00	
865	11037	โฉนด	6832	0	3	0.25	(2-1)	300	500.00	150,125.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	228	100	6,350.00	1,447,800.00	11	12	1,274,064.00	1,424,189.00	1,424,189.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.75	(2-1)	4	500.00	1,875.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	15	100	6,350.00	95,250.00	11	12	83,820.00	85,695.00	85,695.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	10	ประกอบเกษตรกรรม	10	500.00	5,000.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	40	100	2,100.00	84,000.00	11	34	55,440.00	60,440.00	60,440.00	50,000,000.00	0.00	0.01
866	16363	น.ส.3ก	3694	1	2	27	ประกอบเกษตรกรรม	627	130.00	81,510.00												81,510.00	81,510.00	0.00	81,510.00	0.01
																						รวม	1,651,834.00		81,510.00	
867	12257	โฉนด	13361	5	1	8	ประกอบเกษตรกรรม	2,108	130.00	274,040.00												274,040.00	274,040.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	274,040.00		0.00	
868	10733	โฉนด	42060	0	0	52	(2-2)	52	500.00	26,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	72	100	5,250.00	378,000.00	31	52	181,440.00	207,440.00	207,440.00	181,440.00	26,000.00	0.02
869	12461	โฉนด	12882	3	3	17	ประกอบเกษตรกรรม	1,517	130.00	197,210.00												197,210.00	197,210.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	404,650.00		26,000.00	
870	12840	โฉนด	16545	4	0	5	ประกอบเกษตรกรรม	1,605	210.00	337,050.00												337,050.00	337,050.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	337,050.00		0.00	
871	8547	โฉนด	10659	0	1	51.5	(2-1)	152	500.00	75,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	213	100	6,350.00	1,352,550.00	41	85	202,882.50	278,632.50	278,632.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	13.5	(2-1)	14	500.00	6,750.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	54	100	2,500.00	135,000.00	41	85	20,250.00	27,000.00	27,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	305,632.50		0.00	
872	10865	โฉนด	6725	0	0	38	(2-2)	38	500.00	19,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	58.5	100	6,350.00	371,475.00	21	32	252,603.00	271,603.00	271,603.00	252,603.00	19,000.00	0.02
				0	0	2	(2-2)	2	500.00	1,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	8	100	5,250.00	42,000.00	21	93	2,940.00	3,940.00	3,940.00	2,940.00	1,000.00	0.02
				0	0	3	(2-2)	3	500.00	1,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	12	100	2,500.00	30,000.00	11	12	26,400.00	27,900.00	27,900.00	26,400.00	1,500.00	0.02
																						รวม	303,443.00		21,500.00	
873	12252	โฉนด	13286	3	2	11	ประกอบเกษตรกรรม	1,411	170.00	239,870.00												239,870.00	239,870.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	239,870.00		0.00	
874	11212	โฉนด	12898	6	0	42	ประกอบเกษตรกรรม	2,442	190.00	463,980.00												463,980.00	463,980.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	463,980.00		0.00	
875	16400	น.ส.3ก	4456	15	0	5	ประกอบเกษตรกรรม	6,005	130.00	780,650.00												780,650.00	780,650.00	0.00	780,650.00	0.01
876	15202	โฉนด	52242	2	1	55.8	ประกอบเกษตรกรรม	956	250.00	238,950.00												238,950.00	238,950.00	50,000,000.00	0.00	0.01
877	15204	โฉนด	52243	2	0	84	ประกอบเกษตรกรรม	884	210.00	185,640.00												185,640.00	185,640.00	50,000,000.00	0.00	0.01
878	15209	โฉนด	52244	2	3	53.7	ประกอบเกษตรกรรม	1,154	210.00	242,277.00												242,277.00	242,277.00	50,000,000.00	0.00	0.01
879	15543	โฉนด	31017	0	3	46.44	(2-1)	346	500.00	173,220.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	156	100	6,350.00	990,600.00	43	85	148,590.00	321,810.00	321,810.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.56	(2-1)	2	500.00	780.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	6.25	100	2,500.00	15,625.00	11	45	8,593.75	9,373.75	9,373.75	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7	(2-1)	7	500.00	3,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	28	100	6,350.00	177,800.00	43	85	26,670.00	30,170.00	30,170.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,808,870.75		780,650.00	
880	12546	โฉนด	10735	0	0	52	(2-2)	52	750.00	39,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	24.5	100	2,500.00	61,250.00	16	55	27,562.50	66,562.50	66,562.50	27,562.50	39,000.00	0.02
881	12863	โฉนด	15927	5	1	20	ประกอบเกษตรกรรม	2,120	560.00	1,187,200.00												1,187,200.00	1,187,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
882	10331	โฉนด	16754	3	3	71	ประกอบเกษตรกรรม	1,571	470.00	738,370.00												738,370.00	738,370.00	50,000,000.00	0.00	0.01
883	12542	โฉนด	16791	4	2	93	ประกอบเกษตรกรรม	1,893	560.00	1,060,080.00												1,060,080.00	1,060,080.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
																						รวม	3,052,212.50			39,000.00	
884	15553	โฉนด	51837	0	3	20.37	(2-1)	320	500.00	160,185.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	196	100	6,350.00	1,244,600.00	42	85	186,690.00	346,875.00	346,875.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	27.5	(2-1)	28	500.00	13,750.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	110	100	2,500.00	275,000.00	42	93	19,250.00	33,000.00	33,000.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.13	(2-1)	3	500.00	1,565.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	12.5	100	5,250.00	65,625.00	42	93	4,593.75	6,158.75	6,158.75	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	386,033.75			0.00	
885	12958	โฉนด	53181	3	1	6.5	ประกอบเกษตรกรรม	1,307	130.00	169,845.00												169,845.00	169,845.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	169,845.00			0.00	
886	12634	โฉนด	10776	0	1	78.75	(2-1)	179	750.00	134,062.50	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	144	100	6,350.00	914,400.00	31	52	438,912.00	572,974.50	572,974.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.75	(2-1)	4	750.00	2,812.50	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	15	100	5,250.00	78,750.00	31	93	5,512.50	8,325.00	8,325.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7.5	(2-1)	8	750.00	5,625.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	30	100	5,250.00	157,500.00	31	93	11,025.00	16,650.00	16,650.00	50,000,000.00	0.00	0.02
887	12665	โฉนด	10744	0	2	92	ประกอบเกษตรกรรม	292	130.00	37,960.00												37,960.00	37,960.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	635,909.50			0.00	
888	9130	ส.ป.ก.4-01		2	1	59	(2-1)	959	130.00	124,670.00												124,670.00	124,670.00	0.00	124,670.00	0.02
																						รวม	124,670.00			124,670.00	
889	13507	โฉนด	50570	3	0	34	ประกอบเกษตรกรรม	1,234	130.00	160,420.00												160,420.00	160,420.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	160,420.00			0.00	
890	13642	โฉนด	18389	5	1	47	ประกอบเกษตรกรรม	2,147	170.00	364,990.00												364,990.00	364,990.00	50,000,000.00	0.00	0.01
891	13688	โฉนด	18403	8	1	33	ประกอบเกษตรกรรม	3,333	170.00	566,610.00												566,610.00	566,610.00	50,000,000.00	0.00	0.01
892	15836	โฉนด	7626	2	0	78	ประกอบเกษตรกรรม	878	380.00	333,640.00												333,640.00	333,640.00	50,000,000.00	0.00	0.01
893	14629	โฉนด	6584	0	1	17.75	(2-1)	118	500.00	58,875.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	360	100	6,350.00	2,286,000.00	33	85	342,900.00	401,775.00	401,775.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	9	(2-1)	9	500.00	4,500.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	36	100	5,250.00	189,000.00	16	55	85,050.00	89,550.00	89,550.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,756,565.00			0.00	
894	10538	โฉนด	10608	0	0	72.25	(2-2)	72	500.00	36,125.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	95	100	2,500.00	237,500.00	2	2	232,750.00	268,875.00	268,875.00	232,750.00	36,125.00	0.02
				0	0	29.25	(2-1)	29	500.00	14,625.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	171	100	6,350.00	1,085,850.00	51	85	162,877.50	177,502.50	177,502.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	8	(2-1)	8	500.00	4,000.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	32	100	5,250.00	168,000.00	51	93	11,760.00	15,760.00	15,760.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	ประกอบเกษตรกรรม	6	500.00	3,000.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	24	100	2,100.00	50,400.00	51	93	3,528.00	6,528.00	6,528.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	523ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	51	76	8,208.00	8,958.00	8,958.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	477,623.50			36,125.00	
895	12756	โฉนด	13988	6	2	63	ประกอบเกษตรกรรม	2,663	400.00	1,065,200.00												1,065,200.00	1,065,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
896	9948	โฉนด	22355	4	1	55	ประกอบเกษตรกรรม	1,755	130.00	228,150.00												228,150.00	228,150.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,293,350.00			0.00	
897	13404	โฉนด	30784	5	1	39	ประกอบเกษตรกรรม	2,139	130.00	278,070.00												278,070.00	278,070.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	278,070.00			0.00	
898	13944	โฉนด	23792	3	0	59	ประกอบเกษตรกรรม	1,259	130.00	163,670.00												163,670.00	163,670.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	163,670.00			0.00	
899	11339	โฉนด	21982	1	1	59	ประกอบเกษตรกรรม	559	250.00	139,750.00												139,750.00	139,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
900	15066	โฉนด	52033	4	3	17.7	ประกอบเกษตรกรรม	1,918	630.00	1,208,151.00												1,208,151.00	1,208,151.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,347,901.00			0.00	
901	11464	โฉนด	50357	1	2	79	ประกอบเกษตรกรรม	679	170.00	115,430.00												115,430.00	115,430.00	50,000,000.00	0.00	0.01
902	11226	โฉนด	53552	4	2	90	ประกอบเกษตรกรรม	1,890	170.00	321,300.00												321,300.00	321,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	436,730.00			0.00	
903	14367	โฉนด	6634	1	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	400	500.00	200,000.00												200,000.00	200,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
904	13495	โฉนด	17658	5	0	25	ประกอบเกษตรกรรม	2,025	170.00	344,250.00												344,250.00	344,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
905	14313	โฉนด	7479	0	0	55	ประกอบเกษตรกรรม	55	500.00	27,500.00												27,500.00	27,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	571,750.00			0.00	
906	12597	โฉนด	10571	0	3	2	(2-2)	302	500.00	151,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	135	100	6,350.00	857,250.00	6	6	805,815.00	956,815.00	956,815.00	805,815.00	151,000.00	0.02
																						รวม	956,815.00			151,000.00	
907	15943	โฉนด	12479	0	3	77.56	(2-2)	378	500.00	188,780.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	204	100	6,350.00	1,295,400.00	51	85	194,310.00	383,090.00	383,090.00	194,310.00	188,780.00	0.02
				0	0	12.25	(2-2)	12	500.00	6,125.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	49	100	6,350.00	311,150.00	51	93	21,780.50	27,905.50	27,905.50	21,780.50	6,125.00	0.02
				0	0	4.88	(2-2)	5	500.00	2,440.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	19.5	100	5,250.00	102,375.00	51	93	7,166.25	9,606.25	9,606.25	7,166.25	2,440.00	0.02
				0	0	7.31	(2-2)	7	500.00	3,655.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	29.25	100	2,500.00	73,125.00	51	93	5,118.75	8,773.75	8,773.75	5,118.75	3,655.00	0.02
908	13719	โฉนด	23735	30	0	80	ประกอบเกษตรกรรม	12,080	130.00	1,570,400.00												1,570,400.00	1,570,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,999,775.50			201,000.00	
909	13645	โฉนด	27650	9	3	20	ประกอบเกษตรกรรม	3,920	130.00	509,600.00												509,600.00	509,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	509,600.00			0.00	
910	9373	โฉนด	53133	0	3	2.8	ประกอบเกษตรกรรม	303	170.00	51,476.00												51,476.00	51,476.00	50,000,000.00	0.00	0.01
911	9951	โฉนด	41718	1	3	72	ประกอบเกษตรกรรม	772	130.00	100,360.00												100,360.00	100,360.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	151,836.00			0.00	
912	9590	โฉนด	41564	6	1	76	ประกอบเกษตรกรรม	2,576	170.00	437,920.00												437,920.00	437,920.00	50,000,000.00	0.00	0.01
913	9441	โฉนด	41584	1	0	72	ประกอบเกษตรกรรม	472	130.00	61,360.00												61,360.00	61,360.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	499,280.00			0.00	
914	15453	โฉนด	30470	0	3	12.25	(2-1)	312	500.00	156,125.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	100	100	6,350.00	635,000.00	6	6	596,900.00	753,025.00	753,025.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	8.75	(2-1)	9	500.00	4,375.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	35	100	6,350.00	222,250.00	21	93	15,557.50	19,932.50	19,932.50	50,000,000.00	0.00	0.02
915	15461	โฉนด	57870	0	1	11	(2-2)	111	500.00	55,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	54	100	6,350.00	342,900.00	31	52	164,592.00	220,092.00	220,092.00	164,592.00	55,500.00	0.02
				0	0	5	(2-2)	5	500.00	2,500.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	20	100	2,500.00	50,000.00	31	85	7,500.00	10,000.00	10,000.00	7,500.00	2,500.00	0.02
																						รวม	1,003,049.50			58,000.00	
916	11501	โฉนด	14113	10	0	31	ประกอบเกษตรกรรม	4,031	190.00	765,890.00												765,890.00	765,890.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	765,890.00			0.00	
917	12240	โฉนด	13274	3	0	85	ประกอบเกษตรกรรม	1,285	180.00	231,300.00												231,300.00	231,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	231,300.00			0.00	
918	8810	โฉนด	40814	0	0	98.12	(2-1)	98	500.00	49,060.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	175	100	6,350.00	1,111,250.00	21	80	222,250.00	271,310.00	271,310.00	10,000,000.00	0.00	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
				0	0	16.13	(2-1)	16	500.00	8,065.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	66	100	5,250.00	346,500.00	21	93	24,255.00	32,320.00	32,320.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																							รวม	303,630.00		0.00	
919	11028	น.ส.3ก	373	0	1	75	(2-2)	175	500.00	87,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	108	100	6,350.00	685,800.00	26	42	397,764.00	485,264.00	485,264.00	397,764.00	87,500.00	0.02
				0	0	4	(2-2)	4	500.00	2,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	16	100	2,500.00	40,000.00	26	93	2,800.00	4,800.00	4,800.00	2,800.00	2,000.00	0.02
				0	0	9	ประกอบเกษตรกรรม	9	500.00	4,500.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	36	100	2,100.00	75,600.00	26	93	5,292.00	9,792.00	9,792.00	5,292.00	4,500.00	0.01
																							รวม	499,856.00		94,000.00	
920	8660	โฉนด	41547	0	3	0	ประกอบเกษตรกรรม	300	130.00	39,000.00													39,000.00	39,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	39,000.00		0.00	
921	14372	โฉนด	44721	0	1	32	ประกอบเกษตรกรรม	132	500.00	66,000.00													66,000.00	66,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	66,000.00		0.00	
922	14557	โฉนด	12423	0	2	9	(2-1)	209	500.00	104,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	336	100	6,350.00	2,133,600.00	25	40	1,280,160.00	1,384,660.00	1,384,660.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	(2-1)	6	500.00	3,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	24	100	2,500.00	60,000.00	25	40	36,000.00	39,000.00	39,000.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	(2-1)	3	500.00	1,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	12	100	2,500.00	30,000.00	25	40	18,000.00	19,500.00	19,500.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-1)	1	500.00	500.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	4	100	2,500.00	10,000.00	25	40	6,000.00	6,500.00	6,500.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																							รวม	1,449,660.00		0.00	
923	10396	โฉนด	52909	0	3	22	ประกอบเกษตรกรรม	322	500.00	161,000.00													161,000.00	161,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	161,000.00		0.00	
924	12858	โฉนด	41945	0	3	37	ประกอบเกษตรกรรม	337	250.00	84,250.00													84,250.00	84,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
925	8653	โฉนด	47017	0	2	18	ประกอบเกษตรกรรม	218	500.00	109,000.00													109,000.00	109,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	193,250.00		0.00	
926	9968	โฉนด	32606	4	0	64	ประกอบเกษตรกรรม	1,664	270.00	449,280.00													449,280.00	449,280.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	449,280.00		0.00	
927	12347	โฉนด	33170	7	1	61	ประกอบเกษตรกรรม	2,961	130.00	384,930.00													384,930.00	384,930.00	50,000,000.00	0.00	0.01
928	12350	โฉนด	22204	9	2	95	ประกอบเกษตรกรรม	3,895	130.00	506,350.00													506,350.00	506,350.00	50,000,000.00	0.00	0.01
929	12152	โฉนด	22609	1	0	70	ประกอบเกษตรกรรม	470	280.00	131,600.00													131,600.00	131,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
930	12189	โฉนด	43111	0	3	85	ประกอบเกษตรกรรม	385	250.00	96,250.00													96,250.00	96,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
931	12198	โฉนด	14100	0	0	49	(2-1)	49	170.00	8,330.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	196	100	6,350.00	1,244,600.00	7	7	1,157,478.00	1,165,808.00	1,165,808.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	ประกอบเกษตรกรรม	6	170.00	1,020.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	24	100	2,500.00	60,000.00	7	18	49,200.00	50,220.00	50,220.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				22	3	40	ประกอบเกษตรกรรม	9,140	170.00	1,553,800.00													1,553,800.00	1,553,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
932	12217	โฉนด	6462	0	1	64	(2-1)	164	500.00	82,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	255	100	6,350.00	1,619,250.00	61	85	242,887.50	324,887.50	324,887.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	16	(2-1)	16	500.00	8,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	64	100	5,250.00	336,000.00	21	80	67,200.00	75,200.00	75,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4	(2-1)	4	500.00	2,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	16	100	2,500.00	40,000.00	11	34	26,400.00	28,400.00	28,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
933	11473	โฉนด	21992	5	0	96	ประกอบเกษตรกรรม	2,096	220.00	461,120.00													461,120.00	461,120.00	50,000,000.00	0.00	0.01
934	12304	โฉนด	13376	11	1	87	ประกอบเกษตรกรรม	4,587	170.00	779,790.00													779,790.00	779,790.00	50,000,000.00	0.00	0.01
935	10985	โฉนด	6876	0	0	15	(2-1)	15	500.00	7,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	60	100	6,350.00	381,000.00	2	2	373,380.00	380,880.00	380,880.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																							รวม	5,939,235.50		0.00	
936	12719	โฉนด	13942	0	0	4.5	(2-1)	5	250.00	1,125.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	18	100	6,350.00	114,300.00	3	3	110,871.00	111,996.00	111,996.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-1)	1	250.00	250.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	4	100	5,700.00	22,800.00	3	3	22,116.00	22,366.00	22,366.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-1)	1	250.00	250.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	4	100	6,350.00	25,400.00	3	3	24,638.00	24,888.00	24,888.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	อื่นๆ	3	250.00	750.00	1	509/1|สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	ใช้เอง-อื่นๆ	12	100	6,800.00	81,600.00	2	2	79,968.00	80,718.00	80,718.00	0.00	80,718.00	0.30
				0	0	4.5	อื่นๆ	5	250.00	1,125.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-อื่นๆ	18	100	2,500.00	45,000.00	3	3	43,650.00	44,775.00	44,775.00	0.00	44,775.00	0.30
				3	2	39	อื่นๆ	1,439	250.00	359,750.00													359,750.00	359,750.00	0.00	359,750.00	0.30
																							รวม	644,493.00		485,243.00	
937	16459	น.ส.2		2	0	40	ประกอบเกษตรกรรม	840	130.00	109,200.00													109,200.00	109,200.00	0.00	109,200.00	0.01
938	11700	โฉนด	42056	8	3	83	ประกอบเกษตรกรรม	3,583	180.00	644,940.00													644,940.00	644,940.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	754,140.00		109,200.00	
939	14058	โฉนด	28443	4	1	64	ประกอบเกษตรกรรม	1,764	170.00	299,880.00													299,880.00	299,880.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	299,880.00		0.00	
940	11816	โฉนด	15990	0	2	80	ประกอบเกษตรกรรม	280	220.00	61,600.00													61,600.00	61,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
941	11822	โฉนด	16012	0	2	47	ประกอบเกษตรกรรม	247	250.00	61,750.00													61,750.00	61,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
942	10569	โฉนด	10719	0	1	92.63	(2-1)	193	750.00	144,468.75	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	186	100	6,350.00	1,181,100.00	36	85	177,165.00	321,633.75	321,633.75	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7.875	(2-1)	8	750.00	5,906.25	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	31.5	100	2,500.00	78,750.00	4	12	69,300.00	75,206.25	75,206.25	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	9.5	(2-1)	10	750.00	7,125.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	38	100	5,250.00	199,500.00	36	93	13,965.00	21,090.00	21,090.00	50,000,000.00	0.00	0.02
943	12028	โฉนด	16086	0	2	39	ประกอบเกษตรกรรม	239	130.00	31,070.00													31,070.00	31,070.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	572,350.00		0.00	
944	14457	โฉนด	6492	0	2	95.69	(2-1)	296	500.00	147,845.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	246	100	6,350.00	1,562,100.00	2	4	1,499,616.00	1,647,461.00	1,647,461.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7.31	(2-1)	7	500.00	3,655.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	29.25	100	5,250.00	153,562.50	31	85	23,034.38	26,689.38	26,689.38	50,000,000.00	0.00	0.02
945	15792	โฉนด	51724	0	2	50	ประกอบเกษตรกรรม	250	500.00	125,000.00													125,000.00	125,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
946	15793	โฉนด	51725	0	2	50	ประกอบเกษตรกรรม	250	500.00	125,000.00													125,000.00	125,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	1,924,150.38		0.00	
947	16155	โฉนด	6671	0	0	34	ประกอบเกษตรกรรม	34	500.00	17,000.00													17,000.00	17,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
948	14274	โฉนด	44734	1	0	14	ประกอบเกษตรกรรม	414	130.00	53,820.00													53,820.00	53,820.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	70,820.00		0.00	
949	11046	โฉนด	49777	0	1	76.5	(2-1)	177	500.00	88,250.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	168	100	6,350.00	1,066,800.00	13	16	896,112.00	984,362.00	984,362.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	9	(2-1)	9	500.00	4,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	36	100	2,500.00	90,000.00	13	16	75,600.00	80,100.00	80,100.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	13	16	28,728.00	29,478.00	29,478.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	18	(2-1)	18	500.00	9,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	72	100	6,350.00	457,200.00	13	16	384,048.00	393,048.00	393,048.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																							รวม	1,486,988.00		0.00	
950	11567	โฉนด	12802	3	0	38.3	ประกอบเกษตรกรรม	1,238	170.00	210,511.00													210,511.00	210,511.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	210,511.00		0.00	
951	14916	โฉนด	27471	8	2	25	ประกอบเกษตรกรรม	3,425	180.00	616,500.00													616,500.00	616,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
																						รวม	616,500.00			0.00	
952	15828	โฉนด	7623	1	0	43	(2-1)	443	380.00	168,340.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	189	100	6,350.00	1,200,150.00	21	80	240,030.00	408,370.00	408,370.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	408,370.00			0.00	
953	14417	โฉนด	6577	0	0	66.75	(2-2)	67	500.00	33,375.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	162	100	6,350.00	1,028,700.00	29	85	154,305.00	187,680.00	187,680.00	154,305.00	33,375.00	0.02
				0	0	2.25	(2-2)	2	500.00	1,125.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	9	100	2,500.00	22,500.00	29	85	3,375.00	4,500.00	4,500.00	3,375.00	1,125.00	0.02
																						รวม	192,180.00			34,500.00	
954	12173	โฉนด	14074	0	0	93	ประกอบเกษตรกรรม	93	130.00	12,090.00												12,090.00	12,090.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	12,090.00			0.00	
955	13676	โฉนด	23719	4	3	30	ประกอบเกษตรกรรม	1,930	170.00	328,100.00												328,100.00	328,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	328,100.00			0.00	
956	15226	โฉนด	53725	1	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	400	220.00	88,000.00												88,000.00	88,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	88,000.00			0.00	
957	10536	โฉนด	10712	0	0	53	(2-1)	53	500.00	26,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	180	100	6,350.00	1,143,000.00	51	85	171,450.00	197,950.00	197,950.00	50,000,000.00	0.00	0.02
958	12939	โฉนด	27456	5	2	32	ประกอบเกษตรกรรม	2,232	130.00	290,160.00												290,160.00	290,160.00	50,000,000.00	0.00	0.01
959	12980	โฉนด	27457	9	1	6	ประกอบเกษตรกรรม	3,706	170.00	630,020.00												630,020.00	630,020.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,118,130.00			0.00	
960	10214	โฉนด	10289	0	2	13	(2-1)	213	500.00	106,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	174	100	6,350.00	1,104,900.00	41	85	165,735.00	272,235.00	272,235.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,250.00	31,500.00	41	93	2,205.00	2,955.00	2,955.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7.5	ประกอบเกษตรกรรม	8	500.00	3,750.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	30	100	2,100.00	63,000.00	41	93	4,410.00	8,160.00	8,160.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	283,350.00			0.00	
961	14755	โฉนด	14131	4	1	77	ประกอบเกษตรกรรม	1,777	130.00	231,010.00												231,010.00	231,010.00	50,000,000.00	0.00	0.01
962	14766	โฉนด	14141	7	3	59	ประกอบเกษตรกรรม	3,159	250.00	789,750.00												789,750.00	789,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,020,760.00			0.00	
963	8537	โฉนด	41534	0	1	25	ประกอบเกษตรกรรม	125	130.00	16,250.00												16,250.00	16,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
964	9161	โฉนด	28958	1	1	70	ประกอบเกษตรกรรม	570	280.00	159,600.00												159,600.00	159,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
965	16331	อื่นๆ		0	0	61.25	(2-2)	61	0.00	0.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	299	100	6,350.00	1,898,650.00	41	85	284,797.50	284,797.50	284,797.50	284,797.50	0.00	0.02
				0	0	7.5	ประกอบเกษตรกรรม	8	0.00	0.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	30	100	2,100.00	63,000.00	41	85	9,450.00	9,450.00	9,450.00	9,450.00	0.00	0.01
																						รวม	470,097.50			0.00	
966	9198	โฉนด	41410	0	2	50	ประกอบเกษตรกรรม	250	130.00	32,500.00												32,500.00	32,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	32,500.00			0.00	
967	10014	โฉนด	10209	0	0	69.62	(2-1)	70	500.00	34,810.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	134.75	100	6,350.00	855,662.50	11	12	752,983.00	787,793.00	787,793.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	12.38	(2-1)	12	500.00	6,190.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	49.5	100	2,500.00	123,750.00	11	34	81,675.00	87,865.00	87,865.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	875,658.00			0.00	
968	14301	โฉนด	53556	0	2	4.5	(2-2)	205	500.00	102,250.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	165.5	100	6,350.00	1,050,925.00	26	85	157,638.75	259,888.75	259,888.75	157,638.75	102,250.00	0.02
				0	0	10.5	(2-2)	11	500.00	5,250.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	42	100	2,500.00	105,000.00	6	20	84,000.00	89,250.00	89,250.00	84,000.00	5,250.00	0.02
				0	0	15	(2-2)	15	500.00	7,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	60	100	6,350.00	381,000.00	26	85	57,150.00	64,650.00	64,650.00	57,150.00	7,500.00	0.02
				0	0	15	(2-2)	15	500.00	7,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	60	100	5,250.00	315,000.00	26	85	47,250.00	54,750.00	54,750.00	47,250.00	7,500.00	0.02
																						รวม	468,538.75			122,500.00	
969	15431	โฉนด	12548	0	2	5.5	(2-2)	206	500.00	102,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	168	100	6,350.00	1,066,800.00	41	85	160,020.00	262,770.00	262,770.00	160,020.00	102,750.00	0.02
				0	0	8.5	(2-2)	9	500.00	4,250.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	34	100	2,500.00	85,000.00	6	14	73,100.00	77,350.00	77,350.00	73,100.00	4,250.00	0.02
				0	0	5	ประกอบเกษตรกรรม	5	500.00	2,500.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	20	100	2,100.00	42,000.00	3	6	39,480.00	41,980.00	41,980.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	382,100.00			107,000.00	
970	15115	โฉนด	32485	10	0	57	ประกอบเกษตรกรรม	4,057	350.00	1,419,950.00												1,419,950.00	1,419,950.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,419,950.00			0.00	
971	12047	โฉนด	15640	3	0	41	ประกอบเกษตรกรรม	1,241	170.00	210,970.00												210,970.00	210,970.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	210,970.00			0.00	
972	9564	โฉนด	12717	1	2	15	ประกอบเกษตรกรรม	615	180.00	110,700.00												110,700.00	110,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01
973	8306	โฉนด	10082	0	0	28	ประกอบเกษตรกรรม	28	500.00	14,000.00												14,000.00	14,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	124,700.00			0.00	
974	11847	โฉนด	16010	1	0	36	ประกอบเกษตรกรรม	436	220.00	95,920.00												95,920.00	95,920.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	95,920.00			0.00	
975	14310	น.ส.3ก		0	0	50	(2-2)	50	130.00	6,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	70	100	2,500.00	175,000.00	6	14	150,500.00	157,000.00	157,000.00	150,500.00	6,500.00	0.02
																						รวม	157,000.00			6,500.00	
976	15314	โฉนด	44335	0	2	89	ประกอบเกษตรกรรม	289	130.00	37,570.00												37,570.00	37,570.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	37,570.00			0.00	
977	10816	โฉนด	47163	0	0	19	ประกอบเกษตรกรรม	19	500.00	9,500.00												9,500.00	9,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
978	14752	โฉนด	52908	0	0	8.2	ประกอบเกษตรกรรม	8	130.00	1,066.00												1,066.00	1,066.00	50,000,000.00	0.00	0.01
979	12212	โฉนด	32964	5	0	76	ประกอบเกษตรกรรม	2,076	170.00	352,920.00												352,920.00	352,920.00	50,000,000.00	0.00	0.01
980	11007	โฉนด	32963	0	1	51	ประกอบเกษตรกรรม	151	500.00	75,500.00												75,500.00	75,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
981	12161	โฉนด	44465	2	2	97	ประกอบเกษตรกรรม	1,097	180.00	197,460.00												197,460.00	197,460.00	50,000,000.00	0.00	0.01
982	12231	โฉนด	32965	0	0	85	ประกอบเกษตรกรรม	85	500.00	42,500.00												42,500.00	42,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	678,946.00			0.00	
983	9076	ส.ป.ก.4-01		4	1	11	(2-1)	1,711	1,000.00	1,711,000.00												1,711,000.00	1,711,000.00	0.00	1,711,000.00	0.02
																						รวม	1,711,000.00			1,711,000.00	
984	15821	โฉนด	7643	0	2	56	ประกอบเกษตรกรรม	256	500.00	128,000.00												128,000.00	128,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	128,000.00			0.00	
985	15760	โฉนด	45370	0	0	82.5	(2-1)	83	500.00	41,250.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	110	100	6,350.00	698,500.00	25	85	104,775.00	146,025.00	146,025.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	(2-1)	3	500.00	1,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	12	100	2,500.00	30,000.00	4	8	27,600.00	29,100.00	29,100.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	175,125.00			0.00	
986	14848	โฉนด	23704	3	1	37	ประกอบเกษตรกรรม	1,337	170.00	227,290.00												227,290.00	227,290.00	50,000,000.00	0.00	0.01
987	15551	โฉนด	8429	0	0	16	ประกอบเกษตรกรรม	16	500.00	8,000.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	24	100	2,100.00	50,400.00	16	72	14,112.00	22,112.00	22,112.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

ภ.ด.ส.1

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
988	14845	โฉนด	23703	0	0	35	(2-1)	35	170.00	5,950.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	140	100	6,350.00	889,000.00	21	32	604,520.00	610,470.00	610,470.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.88	(2-1)	2	170.00	319.60	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	7.5	100	2,500.00	18,750.00	21	80	3,750.00	4,069.60	4,069.60	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.25	(2-1)	2	170.00	382.50	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	9	100	2,500.00	22,500.00	21	80	4,500.00	4,882.50	4,882.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2	(2-1)	2	170.00	340.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	8	100	5,250.00	42,000.00	21	93	2,940.00	3,280.00	3,280.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	11.25	ประกอบเกษตรกรรม	11	170.00	1,912.50	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	45	100	2,100.00	94,500.00	21	93	6,615.00	8,527.50	8,527.50	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	4.5	(2-1)	5	170.00	765.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	18	100	2,500.00	45,000.00	21	80	9,000.00	9,765.00	9,765.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.38	(2-1)	4	170.00	744.60	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	17.5	100	2,500.00	43,750.00	21	80	8,750.00	9,494.60	9,494.60	10,000,000.00	0.00	0.02
				3	0	53.74	ประกอบเกษตรกรรม	1,254	170.00	213,135.80												213,135.80	213,135.80	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,113,027.00		0.00	
989	15476	โฉนด	8435	0	0	94	ประกอบเกษตรกรรม	94	500.00	47,000.00												47,000.00	47,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	47,000.00		0.00	
990	15267	โฉนด	35374	1	1	58	ประกอบเกษตรกรรม	558	190.00	106,020.00												106,020.00	106,020.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	106,020.00		0.00	
991	9690	โฉนด	52850	6	3	30	ประกอบเกษตรกรรม	2,730	310.00	846,300.00												846,300.00	846,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01
992	8827	โฉนด	40798	0	3	62	(2-1)	362	440.00	159,280.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	207	100	6,350.00	1,314,450.00	31	85	197,167.50	356,447.50	356,447.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7	(2-1)	7	440.00	3,080.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	28	100	5,250.00	147,000.00	31	93	10,290.00	13,370.00	13,370.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2	(2-1)	2	440.00	880.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	8	100	2,500.00	20,000.00	31	93	1,400.00	2,280.00	2,280.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,218,397.50		0.00	
993	13211	โฉนด	31945	4	2	53	ประกอบเกษตรกรรม	1,853	170.00	315,010.00												315,010.00	315,010.00	50,000,000.00	0.00	0.01
994	13222	โฉนด	34690	0	2	12	ประกอบเกษตรกรรม	212	130.00	27,560.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	49	100	2,100.00	102,900.00	4	12	90,552.00	118,112.00	118,112.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	433,122.00		0.00	
995	11882	โฉนด	16030	5	2	49	ประกอบเกษตรกรรม	2,249	170.00	382,330.00												382,330.00	382,330.00	50,000,000.00	0.00	0.01
996	10622	โฉนด	16813	1	2	25	อื่นๆ	625	560.00	350,000.00												350,000.00	350,000.00	0.00	350,000.00	0.30
				7	0	7	ประกอบเกษตรกรรม	2,807	560.00	1,571,920.00												1,571,920.00	1,571,920.00	50,000,000.00	0.00	0.01
997	11905	โฉนด	16032	1	2	51	ประกอบเกษตรกรรม	651	250.00	162,750.00												162,750.00	162,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
998	12675	โฉนด	16812	0	3	97	ประกอบเกษตรกรรม	397	660.00	262,020.00												262,020.00	262,020.00	50,000,000.00	0.00	0.01
999	12682	โฉนด	42455	2	2	61	ประกอบเกษตรกรรม	1,061	560.00	594,160.00												594,160.00	594,160.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1000	10621	โฉนด	10788	1	1	33	(2-1)	533	660.00	351,780.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	168	100	6,350.00	1,066,800.00	36	85	160,020.00	511,800.00	511,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	22.25	(2-1)	22	660.00	14,685.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	49	100	5,250.00	257,250.00	2	4	246,960.00	261,645.00	261,645.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5	(2-1)	5	660.00	3,300.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	20	100	2,500.00	50,000.00	8	22	39,000.00	42,300.00	42,300.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	12.75	ประกอบเกษตรกรรม	13	660.00	8,415.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	51	100	2,100.00	107,100.00	36	93	7,497.00	15,912.00	15,912.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	25	ประกอบเกษตรกรรม	25	660.00	16,500.00												16,500.00	16,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	18	(2-2)	18	660.00	11,880.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	48	100	6,350.00	304,800.00	21	80	60,960.00	72,840.00	72,840.00	60,960.00	11,880.00	0.02
				0	2	25	อื่นๆ	225	660.00	148,500.00												148,500.00	148,500.00	0.00	148,500.00	0.30
																						รวม	4,392,677.00		510,380.00	
1001	10584	โฉนด	41974	0	0	93	ประกอบเกษตรกรรม	93	750.00	69,750.00												69,750.00	69,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1002	12701	โฉนด	16078	5	3	66	ประกอบเกษตรกรรม	2,366	220.00	520,520.00												520,520.00	520,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	590,270.00		0.00	
1003	13903	โฉนด	52863	5	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	2,000	130.00	260,000.00												260,000.00	260,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	260,000.00		0.00	
1004	14687	โฉนด	6626	0	0	61	(2-1)	61	130.00	7,930.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	242	100	6,350.00	1,536,700.00	21	32	1,044,956.00	1,052,886.00	1,052,886.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	22.5	(2-1)	23	130.00	2,925.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	90	100	6,350.00	571,500.00	21	32	388,620.00	391,545.00	391,545.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.5	(2-1)	3	130.00	325.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	10	100	2,100.00	21,000.00	2	6	19,740.00	20,065.00	20,065.00	10,000,000.00	0.00	0.02
1005	16358	น.ส.3ก	2632	0	0	64	ประกอบเกษตรกรรม	64	130.00	8,320.00												8,320.00	8,320.00	0.00	8,320.00	0.01
																						รวม	1,472,816.00		8,320.00	
1006	11625	โฉนด	21889	6	3	80	ประกอบเกษตรกรรม	2,780	180.00	500,400.00												500,400.00	500,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1007	11626	โฉนด	33240	3	1	97	ประกอบเกษตรกรรม	1,397	250.00	349,250.00												349,250.00	349,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1008	8688	โฉนด	33242	1	1	45	ประกอบเกษตรกรรม	545	180.00	98,100.00												98,100.00	98,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	947,750.00		0.00	
1009	16542	น.ส.3ก	3857																							
1010	12013	โฉนด	16068	7	0	49	ประกอบเกษตรกรรม	2,849	170.00	484,330.00												484,330.00	484,330.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	484,330.00		0.00	
1011	9868	โฉนด	21638	3	0	64	ประกอบเกษตรกรรม	1,264	190.00	240,160.00												240,160.00	240,160.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1012	9410	โฉนด	12679	1	1	63	ประกอบเกษตรกรรม	563	170.00	95,710.00												95,710.00	95,710.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	335,870.00		0.00	
1013	15214	โฉนด	53081	2	3	80	ประกอบเกษตรกรรม	1,180	220.00	259,600.00												259,600.00	259,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	259,600.00		0.00	
1014	14308	โฉนด	6564	0	1	43.62	(2-2)	144	500.00	71,810.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	252	100	6,350.00	1,600,200.00	26	42	928,116.00	999,926.00	999,926.00	928,116.00	71,810.00	0.02
				0	0	4.38	(2-2)	4	500.00	2,190.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	17.5	100	5,250.00	91,875.00	26	93	6,431.25	8,621.25	8,621.25	6,431.25	2,190.00	0.02
																						รวม	1,008,547.25		74,000.00	
1015	11064	โฉนด	45832	0	0	86	ประกอบเกษตรกรรม	86	500.00	43,000.00												43,000.00	43,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1016	11074	โฉนด	45831	0	1	46	ประกอบเกษตรกรรม	146	500.00	73,000.00												73,000.00	73,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1017	11096	โฉนด	42776	0	1	48.63	(2-1)	149	500.00	74,312.50	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	30	100	6,350.00	190,500.00	16	72	53,340.00	127,652.50	127,652.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.5	(2-1)	5	500.00	2,250.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	18	100	2,500.00	45,000.00	16	55	20,250.00	22,500.00	22,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	16	22	26,676.00	27,426.00	27,426.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.375	(2-1)	3	500.00	1,687.50	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	13.5	100	2,500.00	33,750.00	16	72	9,450.00	11,137.50	11,137.50	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	304,716.00		0.00	
1018	9950	โฉนด	12941	3	1	37	ประกอบเกษตรกรรม	1,337	130.00	173,810.00												173,810.00	173,810.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1019	10225	โฉนด	10291	0	1	41.25	(2-1)	141	500.00	70,625.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	168	100	6,350.00	1,066,800.00	26	85	160,020.00	230,645.00	230,645.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	(2-1)	6	500.00	3,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	2,500.00	60,000.00	3	6	56,400.00	59,400.00	59,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	ประกอบเกษตรกรรม	3	500.00	1,500.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	12	100	2,100.00	25,200.00	11	45	13,860.00	15,360.00	15,360.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
				0	0	6.75	(2-1)	7	500.00	3,375.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	27	100	5,250.00	141,750.00	7	25	106,312.50	109,687.50	109,687.50	50,000,000.00	0.00	0.02
																							รวม	588,902.50		0.00	
1020	16548	โฉนด	58455	2	3	74	ประกอบเกษตรกรรม	1,174	130.00	152,620.00													152,620.00	152,620.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1021	8477	โฉนด	21579	1	0	49	ประกอบเกษตรกรรม	449	130.00	58,370.00													58,370.00	58,370.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	210,990.00		0.00	
1022	10102	โฉนด	57760	3	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	1,200	220.00	264,000.00													264,000.00	264,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	264,000.00		0.00	
1023	11357	โฉนด	42917	0	1	25	ประกอบเกษตรกรรม	125	250.00	31,250.00													31,250.00	31,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1024	12518	โฉนด	13365	0	2	97	ประกอบเกษตรกรรม	297	130.00	38,610.00													38,610.00	38,610.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	69,860.00		0.00	
1025	12637	โฉนด	53828	0	1	90	(2-2)	190	750.00	142,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	105	100	6,350.00	666,750.00	21	32	453,390.00	595,890.00	595,890.00	453,390.00	142,500.00	0.02
1026	12694	โฉนด	53785	3	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	1,200	170.00	204,000.00												204,000.00	204,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	799,890.00		142,500.00	
1027	13009	โฉนด	17649	10	2	23	ประกอบเกษตรกรรม	4,223	130.00	548,990.00												548,990.00	548,990.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	548,990.00		0.00	
1028	12848	โฉนด	23674	0	0	10.32	(2-1)	10	660.00	6,811.20	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	41.25	100	6,350.00	261,937.50	4	4	251,460.00	258,271.20	258,271.20	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	11	(2-1)	11	660.00	7,260.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	44	100	2,500.00	110,000.00	4	4	105,600.00	112,860.00	112,860.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	16	อื่นๆ	16	660.00	10,560.00	1	509/1|สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	ใช้เอง-อื่นๆ	64	100	6,800.00	435,200.00	4	4	417,792.00	428,352.00	428,352.00	0.00	428,352.00	0.30
				0	0	15.75	อื่นๆ	16	660.00	10,395.00	1	513|โรงงาน	ตึก	ใช้เอง-อื่นๆ	63	100	5,750.00	362,250.00	4	4	347,760.00	358,155.00	358,155.00	0.00	358,155.00	0.30
				0	2	16	อื่นๆ	216	660.00	142,560.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-อื่นๆ	864	100	2,500.00	2,160,000.00	4	4	2,073,600.00	2,216,160.00	2,216,160.00	0.00	2,216,160.00	0.30
				0	1	95	อื่นๆ	195	660.00	128,700.00	1	513|โรงงาน	ตึก	ใช้เอง-อื่นๆ	780	100	5,750.00	4,485,000.00	4	4	4,305,600.00	4,434,300.00	4,434,300.00	0.00	4,434,300.00	0.30
				3	1	6.93	อื่นๆ	1,307	660.00	862,573.80												862,573.80	862,573.80	0.00	862,573.80	0.30
1029	10337	โฉนด	53338	2	3	87.5	ประกอบเกษตรกรรม	1,188	400.00	475,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-เกษตรกรรม	81	100	2,500.00	202,500.00	11	12	178,200.00	653,200.00	653,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1030	10342	โฉนด	53337	2	3	87.5	ประกอบเกษตรกรรม	1,188	470.00	558,125.00												558,125.00	558,125.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1031	10339	โฉนด	53339	0	0	7.5	(2-1)	8	400.00	3,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	30	100	6,350.00	190,500.00	2	2	186,690.00	189,690.00	189,690.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	72	(2-1)	72	400.00	28,800.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	288	100	2,500.00	720,000.00	11	12	633,600.00	662,400.00	662,400.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				2	3	8	ประกอบเกษตรกรรม	1,108	400.00	443,200.00												443,200.00	443,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	11,177,287.00		8,299,540.80	
1032	15359	โฉนด	12523	2	0	74	ประกอบเกษตรกรรม	874	130.00	113,620.00												113,620.00	113,620.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	113,620.00		0.00	
1033	16113	โฉนด	42591	0	0	72.35	(2-1)	72	500.00	36,175.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	154	100	6,350.00	977,900.00	25	85	146,685.00	182,860.00	182,860.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5.25	(2-1)	5	500.00	2,625.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	21	100	2,500.00	52,500.00	25	40	31,500.00	34,125.00	34,125.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.38	(2-1)	4	500.00	2,190.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	17.5	100	5,250.00	91,875.00	25	93	6,431.25	8,621.25	8,621.25	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	20.02	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	20	500.00	10,010.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	24.5	67	6,350.00	155,575.00	11	12	136,906.00	215,369.00	143,586.51	10,000,000.00	0.00	0.02
														ใช้เอง-อื่นๆ	12.25	33	6,350.00	77,787.50	11	12	68,453.00	215,369.00	71,782.49	0.00	71,782.49	0.30
																							รวม	440,975.25		71,782.49	
1034	14441	โฉนด	7517	0	2	44	ประกอบเกษตรกรรม	244	500.00	122,000.00												122,000.00	122,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	122,000.00		0.00	
1035	14296	โฉนด	44728	0	0	43	ประกอบเกษตรกรรม	43	500.00	21,500.00												21,500.00	21,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	21,500.00		0.00	
1036	16208	โฉนด	10319	0	0	48	ประกอบเกษตรกรรม	48	130.00	6,240.00												6,240.00	6,240.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1037	14723	โฉนด	8294	0	2	49.87	(2-1)	250	500.00	124,935.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	224	100	6,350.00	1,422,400.00	23	36	910,336.00	1,035,271.00	1,035,271.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	14	(2-1)	14	500.00	7,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	56	100	6,350.00	355,600.00	17	79	74,676.00	81,676.00	81,676.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.13	(2-1)	3	500.00	1,565.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	12.5	100	2,500.00	31,250.00	17	24	23,750.00	25,315.00	25,315.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5	(2-1)	5	500.00	2,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	20	100	2,500.00	50,000.00	23	36	32,000.00	34,500.00	34,500.00	10,000,000.00	0.00	0.02
1038	14722	โฉนด	8293	0	1	43	ประกอบเกษตรกรรม	143	500.00	71,500.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	72	100	2,100.00	151,200.00	5	15	128,520.00	200,020.00	200,020.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	1,383,022.00		0.00	
1039	12805	โฉนด	22671	6	1	69	ประกอบเกษตรกรรม	2,569	130.00	333,970.00												333,970.00	333,970.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	333,970.00		0.00	
1040	9650	โฉนด	14159	0	1	7	(2-2)	107	500.00	53,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	78	100	6,350.00	495,300.00	33	56	217,932.00	271,432.00	271,432.00	217,932.00	53,500.00	0.02
				0	0	1	(2-2)	1	500.00	500.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	4	100	5,700.00	22,800.00	33	56	10,032.00	10,532.00	10,532.00	10,032.00	500.00	0.02
																							รวม	281,964.00		54,000.00	
1041	14717	โฉนด	6601	0	1	84	(2-1)	184	500.00	92,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	168	100	6,350.00	1,066,800.00	25	85	160,020.00	252,020.00	252,020.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	9	(2-1)	9	500.00	4,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	36	100	5,250.00	189,000.00	25	40	113,400.00	117,900.00	117,900.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	(2-1)	3	500.00	1,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	12	100	2,500.00	30,000.00	25	85	4,500.00	6,000.00	6,000.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																							รวม	375,920.00		0.00	
1042	11300	โฉนด	14038	1	1	84	ประกอบเกษตรกรรม	584	250.00	146,000.00												146,000.00	146,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1043	11306	โฉนด	24515	0	1	5	ประกอบเกษตรกรรม	105	250.00	26,250.00												26,250.00	26,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1044	11965	โฉนด	16057	3	1	87	ประกอบเกษตรกรรม	1,387	180.00	249,660.00												249,660.00	249,660.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1045	12499	โฉนด	13354	21	0	46	ประกอบเกษตรกรรม	8,446	170.00	1,435,820.00												1,435,820.00	1,435,820.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1046	10967	โฉนด	6753	0	1	80	ประกอบเกษตรกรรม	180	500.00	90,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	30	100	2,500.00	75,000.00	45	93	5,250.00	95,250.00	95,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1047	11991	โฉนด	22573	6	2	63	ประกอบเกษตรกรรม	2,663	130.00	346,190.00												346,190.00	346,190.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1048	10670	โฉนด	6757	0	2	23.25	(2-1)	223	500.00	111,625.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	145	100	6,350.00	920,750.00	81	93	64,452.50	176,077.50	176,077.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	19.25	(2-1)	19	500.00	9,625.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	77	100	5,250.00	404,250.00	81	93	28,297.50	37,922.50	37,922.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	21	32	23,256.00	24,006.00	24,006.00	10,000,000.00	0.00	0.02
1049	10877	โฉนด	6720	0	2	95	ประกอบเกษตรกรรม	295	500.00	147,500.00												147,500.00	147,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	2,684,676.00		0.00	
1050	13119	โฉนด	27777	4	1	86	ประกอบเกษตรกรรม	1,786	170.00	303,620.00												303,620.00	303,620.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	303,620.00		0.00	
1051	9376	โฉนด	53134	2	0	67.2	ประกอบเกษตรกรรม	867	170.00	147,424.00												147,424.00	147,424.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	147,424.00		0.00	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

ภ.ด.ส.1

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1052	10261	โฉนด	13992	3	2	56	ประกอบเกษตรกรรม	1,456	560.00	815,360.00												815,360.00	815,360.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	815,360.00		0.00	
1053	11668	โฉนด	27915	1	2	63	ประกอบเกษตรกรรม	663	210.00	139,230.00												139,230.00	139,230.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	139,230.00		0.00	
1054	14865	โฉนด	56532	1	2	37.19	(2-1)	637	350.00	223,016.50	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	60	100	6,350.00	381,000.00	6	6	358,140.00	581,156.50	581,156.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	8	(2-1)	8	350.00	2,800.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	32	100	2,500.00	80,000.00	6	6	75,200.00	78,000.00	78,000.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.81	(2-1)	3	350.00	983.50	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	11.25	100	2,500.00	28,125.00	6	6	26,437.50	27,421.00	27,421.00	10,000,000.00	0.00	0.02
1055	16229	โฉนด	58130	0	1	18	ประกอบเกษตรกรรม	118	350.00	41,300.00												41,300.00	41,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	727,877.50		0.00	
1056	9308	ส.ป.ก.4-01		2	3	97	(2-1)	1,197	130.00	155,610.00												155,610.00	155,610.00	0.00	155,610.00	0.02
1057	9111	ส.ป.ก.4-01		2	3	59	(2-1)	1,159	130.00	150,670.00												150,670.00	150,670.00	0.00	150,670.00	0.02
1058	9114	ส.ป.ก.4-01		5	0	60	(2-1)	2,060	130.00	267,800.00												267,800.00	267,800.00	0.00	267,800.00	0.02
																						รวม	574,080.00		574,080.00	
1059	13608	โฉนด	31984	5	2	54	ประกอบเกษตรกรรม	2,254	130.00	293,020.00												293,020.00	293,020.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	293,020.00		0.00	
1060	14358	โฉนด	6633	1	2	56	(2-1)	656	500.00	328,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	208	100	6,350.00	1,320,800.00	24	85	198,120.00	526,120.00	526,120.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6.75	(2-1)	7	500.00	3,375.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	27	100	5,250.00	141,750.00	24	93	9,922.50	13,297.50	13,297.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	ประกอบเกษตรกรรม	3	500.00	1,500.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	12	100	2,100.00	25,200.00	24	85	3,780.00	5,280.00	5,280.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	1.25	(2-1)	1	500.00	625.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	5	100	6,350.00	31,750.00	24	38	19,685.00	20,310.00	20,310.00	50,000,000.00	0.00	0.02
1061	15253	โฉนด	35371	1	3	68	ประกอบเกษตรกรรม	768	220.00	168,960.00												168,960.00	168,960.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	733,967.50		0.00	
1062	9096	ส.ป.ก.4-01		5	1	13	(2-1)	2,113	250.00	528,250.00												528,250.00	528,250.00	0.00	528,250.00	0.02
																						รวม	528,250.00		528,250.00	
1063	14205	โฉนด	6529	0	0	43	ประกอบเกษตรกรรม	43	130.00	5,590.00												5,590.00	5,590.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1064	13523	โฉนด	21701	32	3	30	ประกอบเกษตรกรรม	13,130	170.00	2,232,100.00												2,232,100.00	2,232,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1065	14246	โฉนด	6524	0	1	24.81	(2-1)	125	500.00	62,406.25	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	161	100	6,350.00	1,022,350.00	41	85	153,352.50	215,758.75	215,758.75	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	15.75	(2-1)	16	500.00	7,875.00												7,875.00	7,875.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.438	(2-1)	3	500.00	1,718.75	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	13.75	100	5,250.00	72,187.50	16	72	20,212.50	21,931.25	21,931.25	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	2,483,255.00		0.00	
1066	12043	โฉนด	30775	2	3	63	ประกอบเกษตรกรรม	1,163	280.00	325,640.00												325,640.00	325,640.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1067	12048	โฉนด	30777	2	0	10	ประกอบเกษตรกรรม	810	220.00	178,200.00												178,200.00	178,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1068	12011	โฉนด	32466	4	2	50	ประกอบเกษตรกรรม	1,850	130.00	240,500.00												240,500.00	240,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	744,340.00		0.00	
1069	14215	น.ส.3ก		0	0	38	(2-2)	38	130.00	4,940.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	24	100	2,500.00	60,000.00	4	4	57,600.00	62,540.00	62,540.00	57,600.00	4,940.00	0.02
				0	0	6	(2-2)	6	130.00	780.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	24	100	5,250.00	126,000.00	11	45	69,300.00	70,080.00	70,080.00	69,300.00	780.00	0.02
																						รวม	132,620.00		5,720.00	
1070	14750	โฉนด	32843	0	2	21.75	(2-2)	222	100.00	22,175.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	162	100	6,350.00	1,028,700.00	2	2	1,008,126.00	1,030,301.00	1,030,301.00	1,008,126.00	22,175.00	0.02
				0	0	2.25	(2-2)	2	100.00	225.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	9	100	2,500.00	22,500.00	2	2	22,050.00	22,275.00	22,275.00	22,050.00	225.00	0.02
				0	0	1	ประกอบเกษตรกรรม	1	100.00	100.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	ใช้เอง-เกษตรกรรม	4	100	2,100.00	8,400.00	2	2	8,232.00	8,332.00	8,332.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,060,908.00		22,400.00	
1071	13561	โฉนด	17689	4	0	48	ประกอบเกษตรกรรม	1,648	170.00	280,160.00												280,160.00	280,160.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	280,160.00		0.00	
1072	8991	โฉนด	11563	0	1	59.22	(2-2)	159	500.00	79,610.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	102	100	6,350.00	647,700.00	26	42	375,666.00	455,276.00	455,276.00	375,666.00	79,610.00	0.02
				0	0	5.25	(2-2)	5	500.00	2,625.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	21	100	5,250.00	110,250.00	26	93	7,717.50	10,342.50	10,342.50	7,717.50	2,625.00	0.02
				0	0	4.5	ประกอบเกษตรกรรม	5	500.00	2,250.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	18	100	2,100.00	37,800.00	26	93	2,646.00	4,896.00	4,896.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	470,514.50		82,235.00	
1073	11587	โฉนด	54108	1	3	10	ประกอบเกษตรกรรม	710	170.00	120,700.00												120,700.00	120,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1074	11594	โฉนด	54107	1	3	23	ประกอบเกษตรกรรม	723	170.00	122,910.00												122,910.00	122,910.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	243,610.00		0.00	
1075	10608	โฉนด	53644	0	1	46.99	(2-1)	147	500.00	73,495.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	243	100	6,350.00	1,543,050.00	51	85	231,457.50	304,952.50	304,952.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	(2-1)	6	500.00	3,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	2,500.00	60,000.00	3	6	56,400.00	59,400.00	59,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	12	ประกอบเกษตรกรรม	12	500.00	6,000.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	48	100	2,100.00	100,800.00	2	4	96,768.00	102,768.00	102,768.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	10.75	(2-1)	11	500.00	5,375.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	28	100	5,250.00	147,000.00	51	85	22,050.00	27,425.00	27,425.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.13	(2-1)	4	500.00	2,065.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	16.5	100	6,350.00	104,775.00	3	6	98,488.50	100,553.50	100,553.50	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	595,099.00		0.00	
1076	9633	โฉนด	14173	0	0	60	(2-1)	60	500.00	30,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	68	100	6,350.00	431,800.00	16	55	194,310.00	224,310.00	224,310.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	224,310.00		0.00	
1077	10007	โฉนด	31404	0	0	86	ประกอบเกษตรกรรม	86	500.00	43,000.00												43,000.00	43,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1078	10157	โฉนด	57501	0	0	63	(2-1)	63	170.00	10,710.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	90	100	6,350.00	571,500.00	26	85	85,725.00	96,435.00	96,435.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-1)	1	170.00	170.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	4	100	5,700.00	22,800.00	41	72	6,384.00	6,554.00	6,554.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	145,989.00		0.00	
1079	8631	โฉนด	10651	0	2	11	(2-1)	211	500.00	105,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	100	100	6,350.00	635,000.00	18	26	469,900.00	575,400.00	575,400.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	42	(2-1)	42	500.00	21,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	168	100	6,350.00	1,066,800.00	31	85	160,020.00	181,020.00	181,020.00	50,000,000.00	0.00	0.02
1080	9657	โฉนด	41554	0	1	16	ประกอบเกษตรกรรม	116	250.00	29,000.00												29,000.00	29,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1081	8384	โฉนด	41525	1	1	82	ประกอบเกษตรกรรม	582	250.00	145,500.00												145,500.00	145,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	930,920.00		0.00	
1082	9918	โฉนด	21653	0	0	6.25	ประกอบเกษตรกรรม	6	130.00	812.50	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	25	100	2,500.00	62,500.00	2	4	60,000.00	60,812.50	60,812.50	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	1.5	ประกอบเกษตรกรรม	2	130.00	195.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-เกษตรกรรม	6	100	5,700.00	34,200.00	2	2	33,516.00	33,711.00	33,711.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				6	0	4.25	ประกอบเกษตรกรรม	2,404	130.00	312,552.50												312,552.50	312,552.50	50,000,000.00	0.00	0.01
1083	9939	โฉนด	12447	0	1	79	ประกอบเกษตรกรรม	179	500.00	89,500.00												89,500.00	89,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1084	10050	โฉนด	8507	0	0	87.74	(2-1)	88	500.00	43,870.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	182	100	6,350.00	1,155,700.00	36	85	173,355.00	217,225.00	217,225.00	50,000,000.00	0.00	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	☐ ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
				0	0	12.26	(2-1)	12	500.00	6,130.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	10.5	100	6,350.00	66,675.00	36	85	10,001.25	16,131.25	16,131.25	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	729,932.25			0.00	
1085	10051	น.ส.ส.		8	2	27.13	(2-1)	3,427	250.00	856,782.50													856,782.50	856,782.50	0.00	856,782.50	0.02
																						รวม		856,782.50		856,782.50	
1086	9864	โฉนด	13900	5	2	1	ประกอบเกษตรกรรม	2,201	130.00	286,130.00													286,130.00	286,130.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม		286,130.00		0.00	
1087	16288	อื่นๆ		0	0	22.5	(2-2)	23	250.00	5,625.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	78	100	6,350.00	495,300.00	21	93	34,671.00	40,296.00	40,296.00	34,671.00	5,625.00	0.02
				0	0	1	(2-2)	1	250.00	250.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	4	100	5,700.00	22,800.00	21	32	15,504.00	15,754.00	15,754.00	15,504.00	250.00	0.02
																						รวม	56,050.00			5,875.00	
1088	12260	โฉนด	26345	4	3	27	ประกอบเกษตรกรรม	1,927	170.00	327,590.00													327,590.00	327,590.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม		327,590.00		0.00	
1089	16297	น.ส.3ก	2380	9	2	40	ประกอบเกษตรกรรม	3,840	130.00	499,200.00													499,200.00	499,200.00	0.00	499,200.00	0.01
																						รวม	499,200.00			499,200.00	
1090	9658	โฉนด	50692	1	1	6	ประกอบเกษตรกรรม	506	220.00	111,320.00													111,320.00	111,320.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม		111,320.00		0.00	
1091	14005	โฉนด	22166	6	3	25	ประกอบเกษตรกรรม	2,725	170.00	463,250.00													463,250.00	463,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1092	14315	โฉนด	7480	0	3	81	ประกอบเกษตรกรรม	381	500.00	190,500.00													190,500.00	190,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	653,750.00			0.00	
1093	9735	โฉนด	57693	6	3	72	ประกอบเกษตรกรรม	2,772	170.00	471,240.00													471,240.00	471,240.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม		471,240.00		0.00	
1094	14354	โฉนด	44715	0	1	70.5	(2-1)	171	500.00	85,250.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	132	100	6,350.00	838,200.00	46	85	125,730.00	210,980.00	210,980.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	46	76	8,208.00	8,958.00	8,958.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	219,938.00			0.00	
1095	12804	โฉนด	52524	0	3	82.7	ประกอบเกษตรกรรม	383	220.00	84,194.00													84,194.00	84,194.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม		84,194.00		0.00	
1096	9745	โฉนด	35347	0	2	53	ประกอบเกษตรกรรม	253	130.00	32,890.00													32,890.00	32,890.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1097	12718	โฉนด	13954	4	2	31	ประกอบเกษตรกรรม	1,831	270.00	494,370.00													494,370.00	494,370.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม		527,260.00		0.00	
1098	8867	โฉนด	41092	1	0	32	(2-1)	432	500.00	216,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	140	100	6,350.00	889,000.00	51	85	133,350.00	349,350.00	349,350.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2	(2-1)	2	500.00	1,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	8	100	5,250.00	42,000.00	51	93	2,940.00	3,940.00	3,940.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	10	ประกอบเกษตรกรรม	10	500.00	5,000.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	40	100	2,100.00	84,000.00	16	72	23,520.00	28,520.00	28,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	1	(2-1)	1	500.00	500.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	4	100	5,700.00	22,800.00	16	22	17,784.00	18,284.00	18,284.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	400,094.00			0.00	
1099	8502	โฉนด	41529	0	2	82	ประกอบเกษตรกรรม	282	220.00	62,040.00													62,040.00	62,040.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม		62,040.00		0.00	
1100	10330	โฉนด	16755	5	1	64	ประกอบเกษตรกรรม	2,164	130.00	281,320.00													281,320.00	281,320.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม		281,320.00		0.00	
1101	15524	โฉนด	44372	0	1	50.5	(2-1)	151	500.00	75,250.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	80	100	6,350.00	508,000.00	46	93	35,560.00	110,810.00	110,810.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.5	(2-1)	3	500.00	1,250.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	10	100	5,250.00	52,500.00	36	93	3,675.00	4,925.00	4,925.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7	(2-1)	7	500.00	3,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	28	100	2,500.00	70,000.00	36	93	4,900.00	8,400.00	8,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7.5	(2-1)	8	500.00	3,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	30	100	6,350.00	190,500.00	36	85	28,575.00	32,325.00	32,325.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2	(2-1)	2	500.00	1,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	8	100	5,250.00	42,000.00	46	93	2,940.00	3,940.00	3,940.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	46	76	8,208.00	8,958.00	8,958.00	50,000,000.00	0.00	0.02
1102	15273	โฉนด	44325	2	3	98	ประกอบเกษตรกรรม	1,198	220.00	263,560.00													263,560.00	263,560.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	432,918.00			0.00	
1103	9561	โฉนด	12708	5	2	93	ประกอบเกษตรกรรม	2,293	130.00	298,090.00													298,090.00	298,090.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1104	9583	โฉนด	12725	1	1	33	ประกอบเกษตรกรรม	533	220.00	117,260.00													117,260.00	117,260.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	415,350.00			0.00	
1105	9438	โฉนด	41571	0	0	46	ประกอบเกษตรกรรม	46	130.00	5,980.00													5,980.00	5,980.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	5,980.00			0.00	
1106	15414	โฉนด	35376	0	0	70	(2-2)	70	250.00	17,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	280	100	6,350.00	1,778,000.00	15	50	889,000.00	906,500.00	906,500.00	889,000.00	17,500.00	0.02
				0	0	3.5	(2-2)	4	250.00	875.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	14	100	2,500.00	35,000.00	15	65	12,250.00	13,125.00	13,125.00	12,250.00	875.00	0.02
				0	0	15	(2-2)	15	250.00	3,750.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	60	100	2,500.00	150,000.00	15	65	52,500.00	56,250.00	56,250.00	52,500.00	3,750.00	0.02
				0	0	7.875	อื่นๆ	8	250.00	1,968.75	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-อื่นๆ	31.5	100	2,500.00	78,750.00	15	65	27,562.50	29,531.25	29,531.25	0.00	29,531.25	0.30
				3	1	83.63	ประกอบเกษตรกรรม	1,384	250.00	345,906.25													345,906.25	345,906.25	50,000,000.00	0.00	0.01
1107	15775	โฉนด	7539	0	1	70.76	(2-1)	171	500.00	85,380.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	263	100	6,350.00	1,670,050.00	40	85	250,507.50	335,887.50	335,887.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2	(2-1)	2	500.00	1,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	8	100	5,250.00	42,000.00	40	93	2,940.00	3,940.00	3,940.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	ประกอบเกษตรกรรม	3	500.00	1,500.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	12	100	2,100.00	25,200.00	40	93	1,764.00	3,264.00	3,264.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	1	65.36	(2-1)	165	500.00	82,680.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	237	100	6,350.00	1,504,950.00	28	85	225,742.50	308,422.50	308,422.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2	(2-1)	2	500.00	1,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	8	100	5,250.00	42,000.00	28	93	2,940.00	3,940.00	3,940.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7.5	ประกอบเกษตรกรรม	8	500.00	3,750.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	30	100	2,100.00	63,000.00	20	93	4,410.00	8,160.00	8,160.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	6.13	ประกอบเกษตรกรรม	6	500.00	3,065.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	24.5	100	5,250.00	128,625.00	7	25	96,468.75	99,533.75	99,533.75	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	3	ประกอบเกษตรกรรม	3	500.00	1,500.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	12	100	2,100.00	25,200.00	7	25	18,900.00	20,400.00	20,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1108	13030	โฉนด	30203	20	1	79	ประกอบเกษตรกรรม	8,179	170.00	1,390,430.00													1,390,430.00	1,390,430.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	3,525,290.25			51,656.25	
1109	13396	โฉนด	27789	9	3	7	ประกอบเกษตรกรรม	3,907	130.00	507,910.00													507,910.00	507,910.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1110	13413	โฉนด	27791	5	1	17	ประกอบเกษตรกรรม	2,117	170.00	359,890.00													359,890.00	359,890.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1111	9908	โฉนด	40767	0	1	91	ประกอบเกษตรกรรม	191	500.00	95,500.00													95,500.00	95,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1112	8938	โฉนด	8481	0	1	33.5	(2-1)	134	500.00	66,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	206	100	6,350.00	1,308,100.00	4	8	1,203,452.00	1,270,202.00	1,270,202.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	14.25	(2-1)	14	500.00	7,125.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	36	100	2,500.00	90,000.00	4	8	82,800.00	89,925.00	89,925.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7	(2-1)	7	500.00	3,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	28	100	2,500.00	70,000.00	4	4	67,200.00	70,700.00	70,700.00	10,000,000.00	0.00	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	☐ ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
																						รวม	2,394,127.00			0.00	
1113	10299	โฉนด	41950	1	3	15	ประกอบเกษตรกรรม	715	130.00	92,950.00												92,950.00	92,950.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1114	10318	โฉนด	41952	3	0	30	ประกอบเกษตรกรรม	1,230	310.00	381,300.00												381,300.00	381,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1115	8339	โฉนด	10076	0	0	80	(2-1)	80	500.00	40,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	196.5	100	6,350.00	1,247,775.00	28	85	187,166.25	227,166.25	227,166.25	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	701,416.25		0.00	
1116	16055	โฉนด	7698	0	1	26	ประกอบเกษตรกรรม	126	130.00	16,380.00												16,380.00	16,380.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	16,380.00		0.00	
1117	10015	โฉนด	10207	0	1	85.37	(2-1)	185	500.00	92,685.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	117	100	6,350.00	742,950.00	41	85	111,442.50	204,127.50	204,127.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	(2-1)	6	500.00	3,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	5,250.00	126,000.00	41	93	8,820.00	11,820.00	11,820.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.13	(2-1)	1	500.00	565.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	4.5	100	5,700.00	25,650.00	41	72	7,182.00	7,747.00	7,747.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2	ประกอบเกษตรกรรม	2	500.00	1,000.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	8	100	2,100.00	16,800.00	41	93	1,176.00	2,176.00	2,176.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	41	72	9,576.00	10,326.00	10,326.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	236,196.50		0.00	
1118	9802	โฉนด	12686	1	1	35	ประกอบเกษตรกรรม	535	170.00	90,950.00												90,950.00	90,950.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1119	9375	โฉนด	12931	1	3	1	ประกอบเกษตรกรรม	701	170.00	119,170.00												119,170.00	119,170.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	210,120.00		0.00	
1120	14136	โฉนด	22189	0	0	68	ประกอบเกษตรกรรม	68	500.00	34,000.00												34,000.00	34,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1121	13887	โฉนด	17742	0	1	41	ประกอบเกษตรกรรม	141	280.00	39,480.00												39,480.00	39,480.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1122	15734	โฉนด	7548	0	0	96.5	(2-1)	97	500.00	48,250.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	140	100	6,350.00	889,000.00	41	85	133,350.00	181,600.00	181,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.5	(2-1)	3	500.00	1,250.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	10	100	6,350.00	63,500.00	41	93	4,445.00	5,695.00	5,695.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	(2-1)	6	500.00	3,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	2,500.00	60,000.00	41	85	9,000.00	12,000.00	12,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
1123	15309	โฉนด	51980	1	2	12	ประกอบเกษตรกรรม	612	130.00	79,560.00												79,560.00	79,560.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1124	16114	น.ส.3ก	634260	0	1	9.5	(2-2)	110	250.00	27,375.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	88	100	6,350.00	558,800.00	31	85	83,820.00	111,195.00	111,195.00	83,820.00	27,375.00	0.02
				0	0	5.25	(2-2)	5	250.00	1,312.50	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	21	100	2,500.00	52,500.00	6	14	45,150.00	46,462.50	46,462.50	45,150.00	1,312.50	0.02
				0	0	3	(2-2)	3	250.00	750.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	12	100	5,250.00	63,000.00	6	14	54,180.00	54,930.00	54,930.00	54,180.00	750.00	0.02
				0	0	9	ประกอบเกษตรกรรม	9	250.00	2,250.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	36	100	2,100.00	75,600.00	11	45	41,580.00	43,830.00	43,830.00	41,580.00	2,250.00	0.01
				0	0	9	(2-2)	9	250.00	2,250.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	36	100	2,500.00	90,000.00	11	12	79,200.00	81,450.00	81,450.00	79,200.00	2,250.00	0.02
				0	0	5.25	ประกอบเกษตรกรรม	5	250.00	1,312.50	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-เกษตรกรรม	21	100	2,500.00	52,500.00	2	2	51,450.00	52,762.50	52,762.50	51,450.00	1,312.50	0.01
																						รวม	742,965.00		35,250.00	
1125	8850	โฉนด	40785	0	0	60	(2-2)	60	500.00	30,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	90	100	6,350.00	571,500.00	21	32	388,620.00	418,620.00	418,620.00	388,620.00	30,000.00	0.02
																						รวม	418,620.00		30,000.00	
1126	9792	โฉนด	41691	7	0	20	ประกอบเกษตรกรรม	2,820	190.00	535,800.00												535,800.00	535,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	535,800.00		0.00	
1127	12408	โฉนด	13317	29	2	69	ประกอบเกษตรกรรม	11,869	170.00	2,017,730.00												2,017,730.00	2,017,730.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,017,730.00		0.00	
1128	12267	โฉนด	25085	3	3	87	ประกอบเกษตรกรรม	1,587	170.00	269,790.00												269,790.00	269,790.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1129	12268	โฉนด	25083	3	0	40	ประกอบเกษตรกรรม	1,240	170.00	210,800.00												210,800.00	210,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	480,590.00		0.00	
1130	9473	โฉนด	16435	9	1	4	ประกอบเกษตรกรรม	3,704	170.00	629,680.00												629,680.00	629,680.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1131	11845	โฉนด	15994	1	3	62	ประกอบเกษตรกรรม	762	280.00	213,360.00												213,360.00	213,360.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1132	11853	โฉนด	15996	14	1	3	ประกอบเกษตรกรรม	5,703	170.00	969,510.00												969,510.00	969,510.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,812,550.00		0.00	
1133	15557	โฉนด	8573	0	0	78	(2-1)	78	500.00	39,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	166	100	6,350.00	1,054,100.00	51	85	158,115.00	197,115.00	197,115.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4	(2-1)	4	500.00	2,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	16	100	5,250.00	84,000.00	51	93	5,880.00	7,880.00	7,880.00	50,000,000.00	0.00	0.02
1134	15266	โฉนด	44386	0	1	71	ประกอบเกษตรกรรม	171	130.00	22,230.00												22,230.00	22,230.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	227,225.00		0.00	
1135	16214	โฉนด	22617	8	1	14	ประกอบเกษตรกรรม	3,314	170.00	563,380.00												563,380.00	563,380.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	563,380.00		0.00	
1136	12193	โฉนด	14098	4	1	18	ประกอบเกษตรกรรม	1,718	180.00	309,240.00												309,240.00	309,240.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	309,240.00		0.00	
1137	15026	โฉนด	17299	9	3	20	ประกอบเกษตรกรรม	3,920	250.00	980,000.00												980,000.00	980,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	980,000.00		0.00	
1138	12191	โฉนด	43110	0	3	25	ประกอบเกษตรกรรม	325	220.00	71,500.00												71,500.00	71,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1139	12220	โฉนด	42953	0	1	17.25	(2-2)	117	500.00	58,625.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	162	100	6,350.00	1,028,700.00	36	85	154,305.00	212,930.00	212,930.00	154,305.00	58,625.00	0.02
				0	0	7.5	(2-2)	8	500.00	3,750.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	30	100	5,250.00	157,500.00	41	93	11,025.00	14,775.00	14,775.00	11,025.00	3,750.00	0.02
				0	0	6.25	ประกอบเกษตรกรรม	6	500.00	3,125.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	25	100	2,100.00	52,500.00	16	72	14,700.00	17,825.00	17,825.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1140	10842	โฉนด	42963	0	0	96.11	(2-2)	96	500.00	48,055.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	84	100	6,350.00	533,400.00	23	36	341,376.00	389,431.00	389,431.00	341,376.00	48,055.00	0.02
				0	0	0.56	(2-2)	1	500.00	280.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	2.25	100	5,700.00	12,825.00	2	2	12,568.50	12,848.50	12,848.50	12,568.50	280.00	0.02
				0	0	80.52	(2-2)	81	500.00	40,260.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	60	100	6,350.00	381,000.00	26	42	220,980.00	261,240.00	261,240.00	220,980.00	40,260.00	0.02
				0	0	3.06	(2-2)	3	500.00	1,530.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	12.25	100	2,500.00	30,625.00	26	93	2,143.75	3,673.75	3,673.75	2,143.75	1,530.00	0.02
				0	0	0.75	ประกอบเกษตรกรรม	1	500.00	375.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	3	100	2,100.00	6,300.00	2	6	5,922.00	6,297.00	6,297.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	990,520.25		152,500.00	
1141	16567	โฉนด	58681	0	0	79	ประกอบเกษตรกรรม	79	500.00	39,500.00												39,500.00	39,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1142	16558	โฉนด	58550	1	1	76	ประกอบเกษตรกรรม	576	170.00	97,920.00												97,920.00	97,920.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	137,420.00		0.00	
1143	9128	ส.ป.ก.4-01		2	0	90	(2-1)	890	130.00	115,700.00												115,700.00	115,700.00	0.00	115,700.00	0.02
																						รวม	115,700.00		115,700.00	
1144	10386	โฉนด	41961	0	1	21	(2-1)	121	500.00	60,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	230.25	100	6,350.00	1,462,087.50	31	85	219,313.13	279,813.13	279,813.13	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6.25	(2-1)	6	500.00	3,125.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	25	100	5,250.00	131,250.00	31	93	9,187.50	12,312.50	12,312.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	24.75	(2-1)	25	500.00	12,375.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	99	100	6,350.00	628,650.00	16	22	490,347.00	502,722.00	502,722.00	10,000,000.00	0.00	0.02
1145	11718	โฉนด	42058	1	3	34	ประกอบเกษตรกรรม	734	130.00	95,420.00												95,420.00	95,420.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	☐ ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
																						รวม	890,267.63		0.00	
1146	12559	โฉนด	42002	0	3	83	ประกอบเกษตรกรรม	383	130.00	49,790.00												49,790.00	49,790.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1147	12563	โฉนด	10564	1	1	12	ประกอบเกษตรกรรม	512	130.00	66,560.00												66,560.00	66,560.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1148	12564	โฉนด	42481	0	3	9.25	(2-1)	309	750.00	231,937.50	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	575	100	6,350.00	3,651,250.00	14	18	2,994,025.00	3,225,962.50	3,225,962.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	42	(2-1)	42	750.00	31,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	168	100	6,350.00	1,066,800.00	14	18	874,776.00	906,276.00	906,276.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.75	(2-1)	2	750.00	1,312.50	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	7	100	5,700.00	39,900.00	14	18	32,718.00	34,030.50	34,030.50	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	4,282,619.00		0.00	
1149	14462	โฉนด	7519	8	1	38.8	ประกอบเกษตรกรรม	3,339	130.00	434,044.00												434,044.00	434,044.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1150	15774	อื่นๆ		0	1	62	(2-1)	162	250.00	40,500.00												40,500.00	40,500.00	0.00	40,500.00	0.02
																						รวม	474,544.00		40,500.00	
1151	10147	โฉนด	14167	0	0	88	ประกอบเกษตรกรรม	88	500.00	44,000.00												44,000.00	44,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	44,000.00		0.00	
1152	11593	โฉนด	12806	3	2	46	ประกอบเกษตรกรรม	1,446	170.00	245,820.00												245,820.00	245,820.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1153	12931	โฉนด	16580	3	1	34	ประกอบเกษตรกรรม	1,334	170.00	226,780.00												226,780.00	226,780.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1154	12974	โฉนด	16741	5	0	39	ประกอบเกษตรกรรม	2,039	210.00	428,190.00												428,190.00	428,190.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1155	12934	โฉนด	20575	4	0	22	ประกอบเกษตรกรรม	1,622	170.00	275,740.00												275,740.00	275,740.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,176,530.00		0.00	
1156	8773	โฉนด	51010	2	0	25	ประกอบเกษตรกรรม	825	130.00	107,250.00												107,250.00	107,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	107,250.00		0.00	
1157	12901	โฉนด	27454	4	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	1,600	170.00	272,000.00												272,000.00	272,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1158	12903	โฉนด	49564	2	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	800	170.00	136,000.00												136,000.00	136,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1159	12908	โฉนด	49561	5	0	81	ประกอบเกษตรกรรม	2,081	170.00	353,770.00												353,770.00	353,770.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1160	8620	โฉนด	12593	1	0	52	ประกอบเกษตรกรรม	452	500.00	226,000.00												226,000.00	226,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1161	12904	โฉนด	49562	5	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	2,000	170.00	340,000.00												340,000.00	340,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1162	8518	น.ส.3ก	4564	0	0	78	(2-1)	78	500.00	39,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	126	100	6,350.00	800,100.00	31	52	384,048.00	423,048.00	423,048.00	384,048.00	39,000.00	0.02
																						รวม	1,750,818.00		39,000.00	
1163	13218	โฉนด	34671	0	1	35.5	(2-1)	136	130.00	17,615.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	225.5	100	6,350.00	1,431,925.00	31	85	214,788.75	232,403.75	232,403.75	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4	(2-1)	4	130.00	520.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	16	100	5,250.00	84,000.00	31	93	5,880.00	6,400.00	6,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.5	(2-1)	5	130.00	585.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	18	100	2,500.00	45,000.00	31	93	3,150.00	3,735.00	3,735.00	50,000,000.00	0.00	0.02
1164	16298	น.ส.3ก	4868	16	1	83	ประกอบเกษตรกรรม	6,583	130.00	855,790.00												855,790.00	855,790.00	0.00	855,790.00	0.01
1165	16299	น.ส.3ก	4786	0	2	14	ประกอบเกษตรกรรม	214	130.00	27,820.00												27,820.00	27,820.00	0.00	27,820.00	0.01
																						รวม	1,126,148.75		883,610.00	
1166	14741	โฉนด	43372	0	1	49	ประกอบเกษตรกรรม	149	750.00	111,750.00												111,750.00	111,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	111,750.00		0.00	
1167	12909	โฉนด	16610	0	3	45	ประกอบเกษตรกรรม	345	250.00	86,250.00												86,250.00	86,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1168	12982	โฉนด	16604	6	2	77	ประกอบเกษตรกรรม	2,677	210.00	562,170.00												562,170.00	562,170.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1169	12530	โฉนด	16546	5	2	73	ประกอบเกษตรกรรม	2,273	170.00	386,410.00												386,410.00	386,410.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1170	10503	โฉนด	10549	0	2	7.5	(2-1)	208	500.00	103,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	246	100	6,350.00	1,562,100.00	51	85	234,315.00	338,065.00	338,065.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	8	(2-1)	8	500.00	4,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	60	100	5,250.00	315,000.00	11	45	173,250.00	177,250.00	177,250.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,550,145.00		0.00	
1171	9127	ส.ป.ก.4-01		2	0	95	(2-1)	895	130.00	116,350.00												116,350.00	116,350.00	0.00	116,350.00	0.02
1172	9713	โฉนด	41396	1	0	15	ประกอบเกษตรกรรม	415	350.00	145,250.00												145,250.00	145,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	261,600.00		116,350.00	
1173	11862	โฉนด	12858	3	3	61	ประกอบเกษตรกรรม	1,561	170.00	265,370.00												265,370.00	265,370.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	265,370.00		0.00	
1174	13943	โฉนด	23795	2	3	60	ประกอบเกษตรกรรม	1,160	170.00	197,200.00												197,200.00	197,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1175	13955	โฉนด	23655	11	1	26	ประกอบเกษตรกรรม	4,526	170.00	769,420.00												769,420.00	769,420.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	966,620.00		0.00	
1176	10450	โฉนด	10526	0	3	26.75	(2-1)	327	500.00	163,375.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	240	100	6,350.00	1,524,000.00	31	85	228,600.00	391,975.00	391,975.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.5	(2-1)	5	500.00	2,250.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	18	100	2,500.00	45,000.00	21	80	9,000.00	11,250.00	11,250.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	8.75	ประกอบเกษตรกรรม	9	500.00	4,375.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	35	100	2,100.00	73,500.00	31	93	5,145.00	9,520.00	9,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	412,745.00		0.00	
1177	12390	โฉนด	13306	13	2	80	ประกอบเกษตรกรรม	5,480	170.00	931,600.00												931,600.00	931,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	931,600.00		0.00	
1178	15908	โฉนด	10263	0	1	21	(2-2)	121	500.00	60,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	156	100	6,350.00	990,600.00	31	85	148,590.00	209,090.00	209,090.00	148,590.00	60,500.00	0.02
				0	0	6	(2-2)	6	500.00	3,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	24	100	6,350.00	152,400.00	31	93	10,668.00	13,668.00	13,668.00	10,668.00	3,000.00	0.02
																						รวม	222,758.00		63,500.00	
1179	16447	น.ส.3ก	2316	2	1	2	ประกอบเกษตรกรรม	902	130.00	117,260.00												117,260.00	117,260.00	0.00	117,260.00	0.01
1180	16449	น.ส.3ก	3363	3	0	50	ประกอบเกษตรกรรม	1,250	130.00	162,500.00												162,500.00	162,500.00	0.00	162,500.00	0.01
1181	16450	น.ส.3ก	3361	3	0	5	ประกอบเกษตรกรรม	1,205	130.00	156,650.00												156,650.00	156,650.00	0.00	156,650.00	0.01
1182	9292	น.ส.3ก	2317	2	1	2	ประกอบเกษตรกรรม	902	130.00	117,260.00												117,260.00	117,260.00	0.00	117,260.00	0.01
1183	9747	โฉนด	21872	3	0	50	ประกอบเกษตรกรรม	1,250	130.00	162,500.00												162,500.00	162,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1184	9759	โฉนด	13880	2	3	34	ประกอบเกษตรกรรม	1,134	130.00	147,420.00												147,420.00	147,420.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	863,590.00		553,670.00	
1185	13134	โฉนด	31110	9	1	29	ประกอบเกษตรกรรม	3,729	210.00	783,090.00												783,090.00	783,090.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	783,090.00		0.00	
1186	14408	โฉนด	34775	0	3	94.5	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	395	500.00	197,250.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	226	97	6,350.00	1,435,100.00	9	9	1,305,941.00	1,537,862.00	1,498,031.37	50,000,000.00	0.00	0.02
														ใช้เอง-อื่นๆ	6	3	6,350.00	38,100.00	9	9	34,671.00	1,537,862.00	39,830.63	0.00	39,830.63	0.30
1187	13982	โฉนด	22161	8	3	60	ประกอบเกษตรกรรม	3,560	170.00	605,200.00												605,200.00	605,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,143,062.00		39,830.63	
1188	15407	โฉนด	12526	0	3	91.5	(2-1)	392	500.00	195,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	78	100	6,350.00	495,300.00	24	85	74,295.00	270,045.00	270,045.00	10,000,000.00	0.00	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
				0	0	4.5	(2-1)	5	500.00	2,250.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	18	100	2,500.00	45,000.00	24	85	6,750.00	9,000.00	9,000.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	279,045.00		0.00	
1189	9395	โฉนด	12947	1	0	61	ประกอบเกษตรกรรม	461	130.00	59,930.00													59,930.00	59,930.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1190	9453	โฉนด	16408	2	1	59	ประกอบเกษตรกรรม	959	130.00	124,670.00													124,670.00	124,670.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1191	9392	โฉนด	12946	1	0	43	ประกอบเกษตรกรรม	443	130.00	57,590.00													57,590.00	57,590.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	242,190.00		0.00	
1192	9834	โฉนด	40842	0	3	3	ประกอบเกษตรกรรม	303	500.00	151,500.00													151,500.00	151,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1193	12753	โฉนด	13979	14	2	95	ประกอบเกษตรกรรม	5,895	410.00	2,416,950.00													2,416,950.00	2,416,950.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,568,450.00		0.00	
1194	13239	โฉนด	35334	1	1	65	ประกอบเกษตรกรรม	565	350.00	197,750.00													197,750.00	197,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1195	13263	โฉนด	34709	0	0	49.63	(2-1)	50	310.00	15,385.30	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	258.5	100	6,350.00	1,641,475.00	16	55	738,663.75	754,049.05	754,049.05	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	15	ประกอบเกษตรกรรม	15	310.00	4,650.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	ใช้เอง-เกษตรกรรม	60	100	2,100.00	126,000.00	16	22	98,280.00	102,930.00	102,930.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	6.75	(2-1)	7	310.00	2,092.50	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	27	100	2,500.00	67,500.00	16	55	30,375.00	32,467.50	32,467.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				2	2	96.62	ประกอบเกษตรกรรม	1,097	310.00	339,952.20													339,952.20	339,952.20	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,427,148.75		0.00	
1196	10243	โฉนด	50277	0	2	72	ประกอบเกษตรกรรม	272	170.00	46,240.00													46,240.00	46,240.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1197	9785	โฉนด	54587	0	3	63	(2-2)	363	350.00	127,050.00	1	523ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	16	100	5,700.00	91,200.00	2	2	89,376.00	216,426.00	216,426.00	89,376.00	127,050.00	0.02
				0	0	3	อื่นๆ	3	350.00	1,050.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-อื่นๆ	12	100	2,500.00	30,000.00	2	6	28,200.00	29,250.00	29,250.00	0.00	29,250.00	0.30
																						รวม	291,916.00		156,300.00	
1198	9104	ส.ป.ก.4-01		4	1	93	ประกอบเกษตรกรรม	1,793	250.00	448,250.00													448,250.00	448,250.00	0.00	448,250.00	0.01
																						รวม	448,250.00		448,250.00	
1199	12720	โฉนด	36234	11	2	93	ประกอบเกษตรกรรม	4,693	350.00	1,642,550.00													1,642,550.00	1,642,550.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1200	10241	โฉนด	50261	14	1	42	ประกอบเกษตรกรรม	5,742	170.00	976,140.00													976,140.00	976,140.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,618,690.00		0.00	
1201	11785	โฉนด	41980	1	3	34	ประกอบเกษตรกรรม	734	170.00	124,780.00													124,780.00	124,780.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1202	10472	โฉนด	10580	0	0	38	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	38	500.00	19,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	143	94	6,350.00	908,050.00	26	85	136,207.50	163,780.00	154,084.22	50,000,000.00	0.00	0.02
														ใช้เอง-อื่นๆ	9	6	6,350.00	57,150.00	26	85	8,572.50	163,780.00	9,695.78	0.00	9,695.78	0.30
1203	11766	โฉนด	52123	4	1	64.3	ประกอบเกษตรกรรม	1,764	170.00	299,931.00													299,931.00	299,931.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	588,491.00		9,695.78	
1204	11904	โฉนด	12869	6	2	25	ประกอบเกษตรกรรม	2,625	220.00	577,500.00													577,500.00	577,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	577,500.00		0.00	
1205	12074	โฉนด	23695	8	3	72	ประกอบเกษตรกรรม	3,572	130.00	464,360.00													464,360.00	464,360.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1206	10826	โฉนด	6737	0	0	98.75	(2-1)	99	500.00	49,375.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	206	100	6,350.00	1,308,100.00	81	85	196,215.00	245,590.00	245,590.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.25	อื่นๆ	2	500.00	1,125.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-อื่นๆ	9	100	2,500.00	22,500.00	11	45	12,375.00	13,500.00	13,500.00	0.00	13,500.00	0.30
				0	0	4	ประกอบเกษตรกรรม	4	500.00	2,000.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	16	100	2,100.00	33,600.00	81	93	2,352.00	4,352.00	4,352.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	4	(2-1)	4	500.00	2,000.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	16	100	5,250.00	84,000.00	81	93	5,880.00	7,880.00	7,880.00	50,000,000.00	0.00	0.02
1207	11342	โฉนด	14060	0	2	99	ประกอบเกษตรกรรม	299	280.00	83,720.00													83,720.00	83,720.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1208	12165	โฉนด	14068	0	3	31	ประกอบเกษตรกรรม	331	130.00	43,030.00													43,030.00	43,030.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1209	10637	โฉนด	6715	0	2	34	(2-2)	234	500.00	117,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	22	100	6,350.00	139,700.00	2	6	131,318.00	248,318.00	248,318.00	131,318.00	117,000.00	0.02
				0	0	6	ประกอบเกษตรกรรม	6	500.00	3,000.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	24	100	2,100.00	50,400.00	2	6	47,376.00	50,376.00	50,376.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	8	(2-2)	8	500.00	4,000.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	32	100	2,500.00	80,000.00	2	6	75,200.00	79,200.00	79,200.00	75,200.00	4,000.00	0.02
1210	11170	โฉนด	6843	0	0	57.75	(2-2)	58	100.00	5,775.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	231	100	6,350.00	1,466,850.00	3	3	1,422,844.50	1,428,619.50	1,428,619.50	1,422,844.50	5,775.00	0.02
				0	0	6.25	(2-2)	6	100.00	625.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	25	100	2,500.00	62,500.00	3	6	58,750.00	59,375.00	59,375.00	58,750.00	625.00	0.02
				0	0	13.5	(2-2)	14	100.00	1,350.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	54	100	6,350.00	342,900.00	11	45	188,595.00	189,945.00	189,945.00	188,595.00	1,350.00	0.02
				0	0	4	(2-2)	4	100.00	400.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	16	100	2,500.00	40,000.00	11	45	22,000.00	22,400.00	22,400.00	22,000.00	400.00	0.02
				0	0	4	(2-2)	4	100.00	400.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	16	100	5,250.00	84,000.00	11	45	46,200.00	46,600.00	46,600.00	46,200.00	400.00	0.02
				0	0	21	ประกอบเกษตรกรรม	21	100.00	2,100.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	84	100	2,100.00	176,400.00	11	45	97,020.00	99,120.00	99,120.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	4.5	(2-2)	5	100.00	450.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	18	100	6,350.00	114,300.00	11	12	100,584.00	101,034.00	101,034.00	100,584.00	450.00	0.02
				0	0	7.5	ประกอบเกษตรกรรม	8	100.00	750.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	30	100	2,500.00	75,000.00	11	45	41,250.00	42,000.00	42,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	1.5	(2-2)	2	100.00	150.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	6	100	2,500.00	15,000.00	11	45	8,250.00	8,400.00	8,400.00	8,250.00	150.00	0.02
1211	15042	โฉนด	17298	4	3	56	ประกอบเกษตรกรรม	1,956	250.00	489,000.00													489,000.00	489,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	3,726,819.50		143,650.00	
1212	11282	โฉนด	16819	1	0	99	ประกอบเกษตรกรรม	499	130.00	64,870.00													64,870.00	64,870.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	64,870.00		0.00	
1213	9894	โฉนด	13904	5	0	30	ประกอบเกษตรกรรม	2,030	130.00	263,900.00													263,900.00	263,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	263,900.00		0.00	
1214	14186	โฉนด	12483	1	0	46	ประกอบเกษตรกรรม	446	500.00	223,000.00													223,000.00	223,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	223,000.00		0.00	
1215	14495	โฉนด	7524	0	0	47.5	ประกอบเกษตรกรรม	48	130.00	6,175.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	27	100	2,500.00	67,500.00	61	85	10,125.00	16,300.00	16,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	6	ประกอบเกษตรกรรม	6	130.00	780.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	24	100	2,100.00	50,400.00	6	20	40,320.00	41,100.00	41,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	13.5	ประกอบเกษตรกรรม	14	130.00	1,755.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	27	100	2,100.00	56,700.00	6	20	45,360.00	47,115.00	47,115.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	104,515.00		0.00	
1216	10576	โฉนด	10765	0	0	47.5	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	48	500.00	23,750.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	224.5	97	6,350.00	1,425,575.00	51	85	213,836.25	244,730.00	236,825.22	50,000,000.00	0.00	0.02
														ใช้เอง-อื่นๆ	7.5	3	6,350.00	47,625.00	51	85	7,143.75	244,730.00	7,904.78	0.00	7,904.78	0.30
				0	0	2.5	(2-1)	3	500.00	1,250.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	10	100	5,250.00	52,500.00	51	93	3,675.00	4,925.00	4,925.00	50,000,000.00	0.00	0.02
1217	12893	โฉนด	42031	9	0	63	ประกอบเกษตรกรรม	3,663	170.00	622,710.00													622,710.00	622,710.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1218	10620	โฉนด	10787	0	2	17	(2-1)	217	500.00	108,500.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	2,500.00	60,000.00	3	6	56,400.00	164,900.00	164,900.00	50,000,000.00	0.00	0.02
1219	11763	โฉนด	41986	4	2	70	ประกอบเกษตรกรรม	1,870	170.00	317,900.00													317,900.00	317,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,355,165.00		7,904.78	
1220	16480	น.ส.3		5	2	55	ประกอบเกษตรกรรม	2,255	130.00	293,150.00													293,150.00	293,150.00	0.00	293,150.00	0.01
																						รวม	293,150.00		293,150.00	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

ภ.ด.ส.1

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1221	9983	โฉนด	41604	0	1	78	ประกอบเกษตรกรรม	178	500.00	89,000.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	24	100	2,100.00	50,400.00	8	30	35,280.00	124,280.00	124,280.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	2	(2-1)	2	500.00	1,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	8	100	5,250.00	42,000.00	8	30	29,400.00	30,400.00	30,400.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	154,680.00			0.00	
1222	13324	โฉนด	34802	1	0	23	ประกอบเกษตรกรรม	423	220.00	93,060.00												93,060.00	93,060.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1223	13333	โฉนด	34801	1	0	26	ประกอบเกษตรกรรม	426	220.00	93,720.00												93,720.00	93,720.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1224	13344	โฉนด	21200	2	0	34	ประกอบเกษตรกรรม	834	220.00	183,480.00												183,480.00	183,480.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	370,260.00		0.00	
1225	8976	โฉนด	10630	0	1	55	(2-1)	155	750.00	116,250.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	136	100	6,350.00	863,600.00	11	12	759,968.00	876,218.00	876,218.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.5	(2-1)	3	750.00	1,875.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	10	100	2,500.00	25,000.00	16	55	11,250.00	13,125.00	13,125.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	47.5	(2-1)	48	750.00	35,625.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	190	100	2,500.00	475,000.00	16	22	370,500.00	406,125.00	406,125.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,295,468.00		0.00	
1226	12876	โฉนด	32141	4	0	36	ประกอบเกษตรกรรม	1,636	660.00	1,079,760.00												1,079,760.00	1,079,760.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1227	8530	โฉนด	12575	0	1	93.62	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	194	500.00	96,810.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	256	97	6,350.00	1,625,600.00	21	80	325,120.00	433,360.00	418,625.76	50,000,000.00	0.00	0.02
														ใช้เอง-อื่นๆ	9	3	6,350.00	57,150.00	21	80	11,430.00	433,360.00	14,734.24	0.00	14,734.24	0.30
				0	0	3.38	ประกอบเกษตรกรรม	3	500.00	1,690.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	13.5	100	2,100.00	28,350.00	4	12	24,948.00	26,638.00	26,638.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,539,758.00		14,734.24	
1228	11688	โฉนด	15935	9	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	3,600	170.00	612,000.00												612,000.00	612,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	612,000.00		0.00	
1229	13571	โฉนด	52104	10	0	9	ประกอบเกษตรกรรม	4,009	170.00	681,530.00												681,530.00	681,530.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	681,530.00		0.00	
1230	8882	โฉนด	40807	0	1	7	(2-1)	107	500.00	53,500.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	11	12	30,096.00	83,596.00	83,596.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	15	(2-1)	15	500.00	7,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	60	100	2,500.00	150,000.00	11	45	82,500.00	90,000.00	90,000.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	(2-1)	6	500.00	3,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	5,250.00	126,000.00	53	93	8,820.00	11,820.00	11,820.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	185,416.00		0.00	
1231	15717	โฉนด	45812	0	0	70	(2-2)	70	500.00	35,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	110	100	6,350.00	698,500.00	31	52	335,280.00	370,280.00	370,280.00	335,280.00	35,000.00	0.02
1232	14267	โฉนด	14202	0	0	34	(2-2)	34	500.00	17,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	132	100	6,350.00	838,200.00	11	12	737,616.00	754,616.00	754,616.00	737,616.00	17,000.00	0.02
				0	0	9	(2-2)	9	500.00	4,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	36	100	2,500.00	90,000.00	11	45	49,500.00	54,000.00	54,000.00	49,500.00	4,500.00	0.02
				0	0	2	(2-2)	2	500.00	1,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	8	100	5,250.00	42,000.00	11	45	23,100.00	24,100.00	24,100.00	23,100.00	1,000.00	0.02
				0	0	6	(2-2)	6	500.00	3,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	24	100	2,500.00	60,000.00	11	34	39,600.00	42,600.00	42,600.00	39,600.00	3,000.00	0.02
1233	14297	โฉนด	51717	0	0	30.25	(2-2)	30	500.00	15,125.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	119	100	6,350.00	755,650.00	11	34	498,729.00	513,854.00	513,854.00	498,729.00	15,125.00	0.02
1234	14311	โฉนด	51716	0	0	56	ประกอบเกษตรกรรม	56	130.00	7,280.00												7,280.00	7,280.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,766,730.00		75,625.00	
1235	13596	โฉนด	28681	5	3	78	ประกอบเกษตรกรรม	2,378	170.00	404,260.00												404,260.00	404,260.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1236	14617	โฉนด	52153	0	1	25.3	ประกอบเกษตรกรรม	125	500.00	62,650.00												62,650.00	62,650.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	466,910.00		0.00	
1237	10178	โฉนด	49546	0	0	80	ประกอบเกษตรกรรม	80	130.00	10,400.00												10,400.00	10,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1238	10185	โฉนด	10108	2	0	21	(2-1)	821	500.00	410,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	108	100	6,350.00	685,800.00	51	85	102,870.00	513,370.00	513,370.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	15.75	ประกอบเกษตรกรรม	16	500.00	7,875.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	63	100	2,100.00	132,300.00	2	6	124,362.00	132,237.00	132,237.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	5.25	ประกอบเกษตรกรรม	5	500.00	2,625.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	21	100	2,500.00	52,500.00	2	6	49,350.00	51,975.00	51,975.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	4.5	(2-1)	5	500.00	2,250.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	18	100	6,350.00	114,300.00	11	45	62,865.00	65,115.00	65,115.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6.25	(2-1)	6	500.00	3,125.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	25	100	5,250.00	131,250.00	51	93	9,187.50	12,312.50	12,312.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6.25	ประกอบเกษตรกรรม	6	500.00	3,125.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	25	100	2,100.00	52,500.00	51	93	3,675.00	6,800.00	6,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	10	(2-1)	10	500.00	5,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	40	100	2,500.00	100,000.00	3	3	97,000.00	102,000.00	102,000.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	18	(2-1)	18	500.00	9,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	72	100	6,350.00	457,200.00	9	9	416,052.00	425,052.00	425,052.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-1)	1	500.00	500.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	4	100	5,700.00	22,800.00	51	76	5,472.00	5,972.00	5,972.00	10,000,000.00	0.00	0.02
1239	10156	โฉนด	57500	0	0	68.88	ประกอบเกษตรกรรม	69	170.00	11,709.60												11,709.60	11,709.60	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,336,943.10		0.00	
1240	13316	โฉนด	53836	1	1	54	ประกอบเกษตรกรรม	554	130.00	72,020.00												72,020.00	72,020.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1241	8911	โฉนด	8505	0	1	32	(2-1)	132	500.00	66,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	158.5	100	6,350.00	1,006,475.00	8	8	925,957.00	991,957.00	991,957.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-1)	1	500.00	500.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	4	100	5,700.00	22,800.00	8	8	20,976.00	21,476.00	21,476.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	(2-1)	3	500.00	1,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	12	100	5,250.00	63,000.00	8	30	44,100.00	45,600.00	45,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
1242	13298	โฉนด	28481	1	1	54	ประกอบเกษตรกรรม	554	130.00	72,020.00												72,020.00	72,020.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1243	13304	โฉนด	53837	1	1	54	ประกอบเกษตรกรรม	554	130.00	72,020.00												72,020.00	72,020.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,275,093.00		0.00	
1244	8411	โฉนด	12585	0	1	22	ประกอบเกษตรกรรม	122	500.00	61,000.00												61,000.00	61,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	61,000.00		0.00	
1245	15667	โฉนด	30160	2	2	12	ประกอบเกษตรกรรม	1,012	270.00	273,240.00												273,240.00	273,240.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1246	15607	น.ส.3ก	956	0	1	22	ประกอบเกษตรกรรม	122	500.00	61,000.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	27	100	2,100.00	56,700.00	11	45	31,185.00	92,185.00	92,185.00	31,185.00	61,000.00	0.01
																						รวม	365,425.00		61,000.00	
1247	16440	น.ส.3ก	3348	8	3	70	ประกอบเกษตรกรรม	3,570	130.00	464,100.00												464,100.00	464,100.00	0.00	464,100.00	0.01
																						รวม	464,100.00		464,100.00	
1248	15633	น.ส.3ก	910	0	0	85.5	(2-1)	86	500.00	42,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	60	100	6,350.00	381,000.00	41	93	26,670.00	69,420.00	69,420.00	26,670.00	42,750.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	3	3	33,174.00	33,924.00	33,924.00	33,174.00	750.00	0.02
				0	0	3	(2-1)	3	500.00	1,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	12	100	2,500.00	30,000.00	2	6	28,200.00	29,700.00	29,700.00	28,200.00	1,500.00	0.02
																						รวม	133,044.00		45,000.00	
1249	13313	โฉนด	21191	4	0	40	ประกอบเกษตรกรรม	1,640	220.00	360,800.00												360,800.00	360,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	360,800.00		0.00	
1250	10081	โฉนด	22539	6	2	4	ประกอบเกษตรกรรม	2,604	170.00	442,680.00												442,680.00	442,680.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	442,680.00		0.00	
1251	15540	โฉนด	50720	0	2	64	ประกอบเกษตรกรรม	264	500.00	132,000.00												132,000.00	132,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1252	14779	โฉนด	27648	8	0	10	ประกอบเกษตรกรรม	3,210	130.00	417,300.00												417,300.00	417,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
																						รวม	549,300.00			0.00	
1253	16079	โฉนด	10278	0	0	84	(2-1)	84	500.00	42,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	105	100	6,350.00	666,750.00	11	12	586,740.00	628,740.00	628,740.00	10,000,000.00	0.00	0.02	
				0	0	5	(2-1)	5	500.00	2,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	20	100	5,250.00	105,000.00	11	45	57,750.00	60,250.00	60,250.00	10,000,000.00	0.00	0.02	
																						รวม	688,990.00			0.00	
1254	11008	โฉนด	7754	0	2	81.25	(2-2)	281	500.00	140,625.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	50	100	6,350.00	317,500.00	2	2	311,150.00	451,775.00	451,775.00	311,150.00	140,625.00	0.02	
				0	0	25.5	(2-1)	26	500.00	12,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	102	100	6,350.00	647,700.00	14	18	531,114.00	543,864.00	543,864.00	50,000,000.00	0.00	0.02	
				0	0	4.5	(2-1)	5	500.00	2,250.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	18	100	2,500.00	45,000.00	14	60	18,000.00	20,250.00	20,250.00	50,000,000.00	0.00	0.02	
				0	0	3.75	ประกอบเกษตรกรรม	4	500.00	1,875.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	15	100	2,500.00	37,500.00	8	30	26,250.00	28,125.00	28,125.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
1255	12467	โฉนด	13374	7	3	34	ประกอบเกษตรกรรม	3,134	170.00	532,780.00												532,780.00	532,780.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
																						รวม	1,576,794.00		140,625.00		
1256	13936	โฉนด	18383	2	0	5.75	(2-1)	806	250.00	201,437.50	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	100	100	6,350.00	635,000.00	5	5	603,250.00	804,687.50	804,687.50	50,000,000.00	0.00	0.02	
				0	0	5.25	(2-1)	5	250.00	1,312.50	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	21	100	2,500.00	52,500.00	5	15	44,625.00	45,937.50	45,937.50	50,000,000.00	0.00	0.02	
				0	0	9	(2-1)	9	250.00	2,250.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	36	100	2,500.00	90,000.00	5	15	76,500.00	78,750.00	78,750.00	50,000,000.00	0.00	0.02	
																						รวม	929,375.00			0.00	
1257	9882	โฉนด	50891	2	1	32	ประกอบเกษตรกรรม	932	190.00	177,080.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	9	100	5,250.00	47,250.00	6	14	40,635.00	217,715.00	217,715.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
																						รวม	217,715.00			0.00	
1258	16175	โฉนด	10307	0	0	49	ประกอบเกษตรกรรม	49	130.00	6,370.00												6,370.00	6,370.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
1259	13770	โฉนด	27943	6	3	45	ประกอบเกษตรกรรม	2,745	170.00	466,650.00												466,650.00	466,650.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
1260	16119	โฉนด	7717	0	0	43	(2-1)	43	130.00	5,590.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	22	100	5,250.00	115,500.00	2	6	108,570.00	114,160.00	114,160.00	50,000,000.00	0.00	0.02	
1261	16423	น.ส.3ก	1832	0	1	15	ประกอบเกษตรกรรม	115	130.00	14,950.00												14,950.00	14,950.00	0.00	14,950.00	0.01	
1262	16122	โฉนด	7715	0	0	87	ประกอบเกษตรกรรม	87	500.00	43,500.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	28	100	2,100.00	58,800.00	21	93	4,116.00	47,616.00	47,616.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
1263	16120	โฉนด	7716	0	0	41	ประกอบเกษตรกรรม	41	500.00	20,500.00												20,500.00	20,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
1264	16121	โฉนด	7714	0	2	28	ประกอบเกษตรกรรม	228	130.00	29,640.00												29,640.00	29,640.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
																						รวม	699,886.00		14,950.00		
1265	8715	โฉนด	12960	7	2	80	ประกอบเกษตรกรรม	3,080	170.00	523,600.00												523,600.00	523,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
1266	12556	โฉนด	10700	1	1	29	ประกอบเกษตรกรรม	529	660.00	349,140.00												349,140.00	349,140.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
1267	10511	โฉนด	10728	0	1	23.75	(2-1)	124	500.00	61,875.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	180	100	6,350.00	1,143,000.00	51	85	171,450.00	233,325.00	233,325.00	50,000,000.00	0.00	0.02	
				0	0	2.5	(2-1)	3	500.00	1,250.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	10	100	5,250.00	52,500.00	51	93	3,675.00	4,925.00	4,925.00	50,000,000.00	0.00	0.02	
				0	0	10	(2-1)	10	500.00	5,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	40	100	2,500.00	100,000.00	51	85	15,000.00	20,000.00	20,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02	
				0	0	6.25	(2-1)	6	500.00	3,125.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	25	100	2,500.00	62,500.00	51	85	9,375.00	12,500.00	12,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02	
1268	12970	โฉนด	16599	27	3	51.1	ประกอบเกษตรกรรม	11,151	170.00	1,895,687.00												1,895,687.00	1,895,687.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
1269	10509	โฉนด	10729	0	3	46	ประกอบเกษตรกรรม	346	660.00	228,360.00												228,360.00	228,360.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
																						รวม	3,267,537.00		0.00		
1270	10100	โฉนด	21627	9	1	21	ประกอบเกษตรกรรม	3,721	180.00	669,780.00												669,780.00	669,780.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
																						รวม	669,780.00		0.00		
1271	8574	โฉนด	10656	0	2	72	(2-1)	272	500.00	136,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	116.5	100	6,350.00	739,775.00	16	55	332,898.75	468,898.75	468,898.75	50,000,000.00	0.00	0.02	
				0	0	5	(2-1)	5	500.00	2,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	20	100	5,250.00	105,000.00	16	72	29,400.00	31,900.00	31,900.00	50,000,000.00	0.00	0.02	
1272	8657	โฉนด	27426	3	2	21	ประกอบเกษตรกรรม	1,421	130.00	184,730.00												184,730.00	184,730.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
1273	8431	โฉนด	21585	1	0	94	ประกอบเกษตรกรรม	494	250.00	123,500.00												123,500.00	123,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
																						รวม	809,028.75		0.00		
1274	9356	โฉนด	12703	4	2	39	ประกอบเกษตรกรรม	1,839	170.00	312,630.00												312,630.00	312,630.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
																						รวม	312,630.00		0.00		
1275	11094	โฉนด	7664	0	1	97.5	(2-1)	198	130.00	25,675.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	336	100	6,350.00	2,133,600.00	30	85	320,040.00	345,715.00	345,715.00	50,000,000.00	0.00	0.02	
				0	0	12.5	(2-1)	13	130.00	1,625.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	50	100	5,250.00	262,500.00	30	85	39,375.00	41,000.00	41,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02	
1276	11928	โฉนด	16034	1	0	92	ประกอบเกษตรกรรม	492	250.00	123,000.00												123,000.00	123,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
1277	11102	โฉนด	7663	0	1	65.25	(2-1)	165	500.00	82,625.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	162	100	6,350.00	1,028,700.00	41	72	288,036.00	370,661.00	370,661.00	10,000,000.00	0.00	0.02	
				0	0	3.75	(2-1)	4	500.00	1,875.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	15	100	2,500.00	37,500.00	21	32	25,500.00	27,375.00	27,375.00	10,000,000.00	0.00	0.02	
				0	0	6	(2-1)	6	500.00	3,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	24	100	2,500.00	60,000.00	2	2	58,800.00	61,800.00	61,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02	
																						รวม	969,551.00		0.00		
1278	11930	โฉนด	16801	13	0	3	ประกอบเกษตรกรรม	5,203	170.00	884,510.00												884,510.00	884,510.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
																						รวม	884,510.00		0.00		
1279	12842	โฉนด	16677	6	0	93	ประกอบเกษตรกรรม	2,493	170.00	423,810.00												423,810.00	423,810.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
1280	9910	โฉนด	12442	0	1	6.25	(2-1)	106	500.00	53,125.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	276	100	6,350.00	1,752,600.00	31	85	262,890.00	316,015.00	316,015.00	10,000,000.00	0.00	0.02	
				0	0	15.75	(2-1)	16	500.00	7,875.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	63	100	2,500.00	157,500.00	31	93	11,025.00	18,900.00	18,900.00	10,000,000.00	0.00	0.02	
1281	9936	โฉนด	12445	0	1	18	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	118	500.00	59,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	137.75	92	6,350.00	874,712.50	8	22	682,275.75	801,950.00	736,430.69	50,000,000.00	0.00	0.02	
														ใช้เอง-อื่นๆ	12.25	8	6,350.00	77,787.50	8	22	60,674.25	801,950.00	65,519.32	0.00	65,519.32	0.30	
				0	0	2	(2-1)	2	500.00	1,000.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	8	100	5,700.00	45,600.00	8	8	41,952.00	42,952.00	42,952.00	50,000,000.00	0.00	0.02	
1282	9898	โฉนด	13902	0	0	4.5	(2-1)	5	210.00	945.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	18	100	5,250.00	94,500.00	31	93	6,615.00	7,560.00	7,560.00	50,000,000.00	0.00	0.02	
				0	0	24	(2-1)	24	210.00	5,040.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	96	100	2,500.00	240,000.00	21	80	48,000.00	53,040.00	53,040.00	50,000,000.00	0.00	0.02	
				0	0	4	(2-1)	4	210.00	840.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	16	100	2,500.00	40,000.00	21	80	8,000.00	8,840.00	8,840.00	50,000,000.00	0.00	0.02	
				5	3	14.5	ประกอบเกษตรกรรม	2,315	210.00	486,045.00												486,045.00	486,045.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
																						รวม	2,159,112.00		65,519.32		
1283	15726	น.ส.3ก		0	3	64.73	ประกอบเกษตรกรรม	365	500.00	182,365.00												182,365.00	182,365.00	0.00	182,365.00	0.01	
1284	16407	น.ส.3ก	164	0	3	55	ประกอบเกษตรกรรม	355	130.00	46,150.00												46,150.00	46,150.00	0.00	46,150.00	0.01	
																						รวม	228,515.00		228,515.00		
1285	15725	โฉนด	7495	1	0	23	ประกอบเกษตรกรรม	423	500.00	211,500.00												211,500.00	211,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
1286	10984	โฉนด	21989	5	2	3	ประกอบเกษตรกรรม	2,203	310.00	682,930.00												682,930.00	682,930.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
1287	15347	โฉนด	52599	0	0	13.5	(2-2)	14	220.00	2,970.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	54	100	2,500.00	135,000.00	11	34	89,100.00	92,070.00	92,070.00	89,100.00	2,970.00	0.02	
				0	0	3	ประกอบเกษตรกรรม	3	220.00	660.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	12	100	2,100.00	25,200.00	11	45	13,860.00	14,520.00	14,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
				0	0	6	ประกอบเกษตรกรรม	6	220.00	1,320.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	24	100	2,100.00	50,400.00	11	45	27,720.00	29,040.00	29,040.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
				5	0	74.2	ประกอบเกษตรกรรม	2,074	220.00	456,324.00												456,324.00	456,324.00	50,000,000.00	0.00	0.01	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	☐ ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
																						รวม	1,486,384.00		2,970.00	
1288	13331	โฉนด	21204	1	0	12	ประกอบเกษตรกรรม	412	250.00	103,000.00												103,000.00	103,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	103,000.00		0.00	
1289	10008	โฉนด	10198	0	0	89	(2-1)	89	130.00	11,570.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	134	100	6,350.00	850,900.00	46	76	204,216.00	215,786.00	215,786.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	9	(2-1)	9	130.00	1,170.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	36	100	5,250.00	189,000.00	46	93	13,230.00	14,400.00	14,400.00	10,000,000.00	0.00	0.02
1290	9581	โฉนด	27443	1	0	49	ประกอบเกษตรกรรม	449	350.00	157,150.00												157,150.00	157,150.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1291	9335	โฉนด	41720	13	1	45	ประกอบเกษตรกรรม	5,345	170.00	908,650.00												908,650.00	908,650.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1292	9341	โฉนด	41721	14	0	36	ประกอบเกษตรกรรม	5,636	170.00	958,120.00												958,120.00	958,120.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1293	9893	โฉนด	41694	10	1	5	ประกอบเกษตรกรรม	4,105	170.00	697,850.00												697,850.00	697,850.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,951,956.00		0.00	
1294	15335	โฉนด	8230	11	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	4,400	190.00	836,000.00												836,000.00	836,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1295	15699	โฉนด	18314	11	3	80	ประกอบเกษตรกรรม	4,780	190.00	908,200.00												908,200.00	908,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,744,200.00		0.00	
1296	10522	โฉนด	10546	0	0	7	ประกอบเกษตรกรรม	7	130.00	910.00												910.00	910.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1297	11803	โฉนด	12827	9	1	53	ประกอบเกษตรกรรม	3,753	190.00	713,070.00												713,070.00	713,070.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1298	10525	โฉนด	10547	0	0	53.06	(2-1)	53	130.00	6,897.80	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	183	100	6,350.00	1,162,050.00	41	85	174,307.50	181,205.30	181,205.30	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4	(2-1)	4	130.00	520.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	16	100	5,250.00	84,000.00	41	93	5,880.00	6,400.00	6,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	0.94	(2-1)	1	130.00	122.20	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	3.75	100	5,700.00	21,375.00	41	72	5,985.00	6,107.20	6,107.20	50,000,000.00	0.00	0.02
1299	11866	โฉนด	16015	5	0	54	ประกอบเกษตรกรรม	2,054	170.00	349,180.00												349,180.00	349,180.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1300	12136	โฉนด	14053	0	0	61	ประกอบเกษตรกรรม	61	180.00	10,980.00												10,980.00	10,980.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1301	11716	โฉนด	15943	4	0	88	ประกอบเกษตรกรรม	1,688	190.00	320,720.00												320,720.00	320,720.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,588,572.50		0.00	
1302	9233	โฉนด	41424	0	2	43.5	(2-1)	244	500.00	121,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	255.5	100	6,350.00	1,622,425.00	27	85	243,363.75	365,113.75	365,113.75	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	27	44	19,152.00	19,902.00	19,902.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4	(2-1)	4	500.00	2,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	8	100	5,250.00	42,000.00	27	93	2,940.00	4,940.00	4,940.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.25	(2-1)	2	500.00	1,125.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	9	100	2,500.00	22,500.00	27	93	1,575.00	2,700.00	2,700.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	16.25	ประกอบเกษตรกรรม	16	500.00	8,125.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	65	100	2,100.00	136,500.00	3	9	124,215.00	132,340.00	132,340.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	5.5	ประกอบเกษตรกรรม	6	500.00	2,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	22	100	6,350.00	139,700.00	11	45	76,835.00	79,585.00	79,585.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1303	9296	ส.ป.ก.4-01		7	0	32	(2-1)	2,832	130.00	368,160.00												368,160.00	368,160.00	0.00	368,160.00	0.02
1304	9301	ส.ป.ก.4-01		0	3	21	(2-1)	321	130.00	41,730.00												41,730.00	41,730.00	0.00	41,730.00	0.02
1305	9180	โฉนด	41474	16	1	89	ประกอบเกษตรกรรม	6,589	170.00	1,120,130.00												1,120,130.00	1,120,130.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,134,600.75		409,890.00	
1306	14087	โฉนด	27602	4	3	89	ประกอบเกษตรกรรม	1,989	170.00	338,130.00												338,130.00	338,130.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1307	14088	โฉนด	27606	4	2	70	ประกอบเกษตรกรรม	1,870	170.00	317,900.00												317,900.00	317,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	656,030.00		0.00	
1308	11815	โฉนด	15980	2	3	48	ประกอบเกษตรกรรม	1,148	170.00	195,160.00												195,160.00	195,160.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1309	11565	โฉนด	12801	3	1	91	ประกอบเกษตรกรรม	1,391	170.00	236,470.00												236,470.00	236,470.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1310	11824	โฉนด	16003	2	0	56	ประกอบเกษตรกรรม	856	170.00	145,520.00												145,520.00	145,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1311	10374	โฉนด	10612	0	1	80	ประกอบเกษตรกรรม	180	500.00	90,000.00												90,000.00	90,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1312	10381	โฉนด	10611	0	2	12	ประกอบเกษตรกรรม	212	330.00	69,960.00												69,960.00	69,960.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1313	10460	โฉนด	10554	0	1	99	ประกอบเกษตรกรรม	199	130.00	25,870.00												25,870.00	25,870.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1314	12021	โฉนด	16082	1	2	35	ประกอบเกษตรกรรม	635	130.00	82,550.00												82,550.00	82,550.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	845,530.00		0.00	
1315	10037	โฉนด	41130	0	0	46.87	(2-1)	47	500.00	23,435.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	117	100	6,350.00	742,950.00	71	85	111,442.50	134,877.50	134,877.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	13.13	(2-1)	13	500.00	6,565.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	52.5	100	5,250.00	275,625.00	71	93	19,293.75	25,858.75	25,858.75	10,000,000.00	0.00	0.02
1316	10202	โฉนด	13932	4	2	39	ประกอบเกษตรกรรม	1,839	310.00	570,090.00												570,090.00	570,090.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	730,826.25		0.00	
1317	16452	น.ส.3ก	4628	0	0	64	ประกอบเกษตรกรรม	64	130.00	8,320.00												8,320.00	8,320.00	0.00	8,320.00	0.01
																						รวม	8,320.00		8,320.00	
1318	16444	ส.ป.ก.4-01	56	0	1	19	ประกอบเกษตรกรรม	119	130.00	15,470.00												15,470.00	15,470.00	0.00	15,470.00	0.01
1319	16441	ส.ป.ก.4-01	61	0	1	75	ประกอบเกษตรกรรม	175	130.00	22,750.00												22,750.00	22,750.00	0.00	22,750.00	0.01
																						รวม	38,220.00		38,220.00	
1320	9109	ส.ป.ก.4-01		16	0	20	(2-1)	6,420	130.00	834,600.00												834,600.00	834,600.00	0.00	834,600.00	0.02
																						รวม	834,600.00		834,600.00	
1321	9771	โฉนด	35355	1	1	8	ประกอบเกษตรกรรม	508	310.00	157,480.00												157,480.00	157,480.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1322	10044	โฉนด	12436	0	1	26.62	(2-2)	127	500.00	63,310.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	96	100	6,350.00	609,600.00	31	93	42,672.00	105,982.00	105,982.00	42,672.00	63,310.00	0.02
				0	0	18.75	(2-2)	19	500.00	9,375.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	75	100	6,350.00	476,250.00	41	93	33,337.50	42,712.50	42,712.50	33,337.50	9,375.00	0.02
				0	0	18	(2-1)	18	500.00	9,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	114	100	6,350.00	723,900.00	71	85	108,585.00	117,585.00	117,585.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	15	(2-1)	15	500.00	7,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	96	100	6,350.00	609,600.00	71	85	91,440.00	98,940.00	98,940.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	20.63	(2-1)	21	500.00	10,315.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	82.5	100	2,500.00	206,250.00	71	93	14,437.50	24,752.50	24,752.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	9	(2-1)	9	500.00	4,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	36	100	5,250.00	189,000.00	71	93	13,230.00	17,730.00	17,730.00	10,000,000.00	0.00	0.02
1323	8820	โฉนด	41108	0	2	58	ประกอบเกษตรกรรม	258	500.00	129,000.00												129,000.00	129,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1324	8876	โฉนด	41093	0	0	26	ประกอบเกษตรกรรม	26	500.00	13,000.00												13,000.00	13,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1325	8888	โฉนด	36199	0	1	30	ประกอบเกษตรกรรม	130	500.00	65,000.00												65,000.00	65,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1326	8913	โฉนด	8498	0	2	4	ประกอบเกษตรกรรม	204	130.00	26,520.00												26,520.00	26,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1327	8833	โฉนด	41109	0	3	35	ประกอบเกษตรกรรม	335	500.00	167,500.00												167,500.00	167,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	966,202.00		72,685.00	
1328	10520	โฉนด	10589	0	0	71	ประกอบเกษตรกรรม	71	130.00	9,230.00												9,230.00	9,230.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1329	11603	โฉนด	12824	2	1	16	ประกอบเกษตรกรรม	916	170.00	155,720.00												155,720.00	155,720.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1330	12522	โฉนด	20567	6	2	33	ประกอบเกษตรกรรม	2,633	170.00	447,610.00												447,610.00	447,610.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	612,560.00		0.00	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1331	14480	โฉนด	7520	0	3	35	ประกอบเกษตรกรรม	335	130.00	43,550.00												43,550.00	43,550.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1332	15778	โฉนด	7505	1	0	0.75	(2-1)	401	500.00	200,375.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	159	100	6,350.00	1,009,650.00	31	85	151,447.50	351,822.50	351,822.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6.75	(2-1)	7	500.00	3,375.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	27	100	2,500.00	67,500.00	31	85	10,125.00	13,500.00	13,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2	ประกอบเกษตรกรรม	2	500.00	1,000.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	8	100	2,100.00	16,800.00	2	6	15,792.00	16,792.00	16,792.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	2.5	(2-1)	3	500.00	1,250.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	10	100	5,250.00	52,500.00	31	93	3,675.00	4,925.00	4,925.00	50,000,000.00	0.00	0.02
1333	13022	โฉนด	31227	1	2	5	ประกอบเกษตรกรรม	605	130.00	78,650.00												78,650.00	78,650.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1334	13031	โฉนด	31229	5	3	72	ประกอบเกษตรกรรม	2,372	170.00	403,240.00												403,240.00	403,240.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	912,479.50		0.00	
1335	12326	โฉนด	25113	2	0	90	ประกอบเกษตรกรรม	890	130.00	115,700.00												115,700.00	115,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	115,700.00		0.00	
1336	16535	น.ส.3ก	2351	3	2	40	ประกอบเกษตรกรรม	1,440	120.00	172,800.00												172,800.00	172,800.00	0.00	172,800.00	0.01
																						รวม	172,800.00		172,800.00	
1337	9276	โฉนด	52750	1	2	82.5	ประกอบเกษตรกรรม	683	170.00	116,025.00												116,025.00	116,025.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1338	8769	โฉนด	34934	2	1	98	ประกอบเกษตรกรรม	998	170.00	169,660.00												169,660.00	169,660.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	285,685.00		0.00	
1339	13122	โฉนด	21108	8	2	30	ประกอบเกษตรกรรม	3,430	170.00	583,100.00												583,100.00	583,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	583,100.00		0.00	
1340	13450	โฉนด	27795	4	3	6	ประกอบเกษตรกรรม	1,906	170.00	324,020.00												324,020.00	324,020.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	324,020.00		0.00	
1341	10818	โฉนด	33188	0	0	67	(2-1)	67	500.00	33,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	24	100	6,350.00	152,400.00	36	62	57,912.00	91,412.00	91,412.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5	(2-1)	5	500.00	2,500.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	20	100	5,700.00	114,000.00	36	62	43,320.00	45,820.00	45,820.00	50,000,000.00	0.00	0.02
1342	10821	โฉนด	33187	0	0	74	(2-1)	74	500.00	37,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	144	100	6,350.00	914,400.00	36	85	137,160.00	174,160.00	174,160.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4	(2-1)	4	500.00	2,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	16	100	5,250.00	84,000.00	36	93	5,880.00	7,880.00	7,880.00	50,000,000.00	0.00	0.02
1343	12873	โฉนด	47358	4	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	1,600	250.00	400,000.00												400,000.00	400,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1344	11614	โฉนด	12846	6	3	61	ประกอบเกษตรกรรม	2,761	170.00	469,370.00												469,370.00	469,370.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1345	11873	โฉนด	16031	12	3	82	ประกอบเกษตรกรรม	5,182	170.00	880,940.00												880,940.00	880,940.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1346	10893	โฉนด	33155	0	2	16	ประกอบเกษตรกรรม	216	500.00	108,000.00												108,000.00	108,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1347	11211	โฉนด	12892	15	2	17	ประกอบเกษตรกรรม	6,217	170.00	1,056,890.00												1,056,890.00	1,056,890.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1348	11259	โฉนด	14019	5	2	31	ประกอบเกษตรกรรม	2,231	130.00	290,030.00												290,030.00	290,030.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	3,524,502.00		0.00	
1349	11805	โฉนด	15985	6	0	36	ประกอบเกษตรกรรม	2,436	170.00	414,120.00												414,120.00	414,120.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1350	12895	โฉนด	27918	10	0	82	ประกอบเกษตรกรรม	4,082	170.00	693,940.00												693,940.00	693,940.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1351	11631	โฉนด	21887	5	1	97	ประกอบเกษตรกรรม	2,197	130.00	285,610.00												285,610.00	285,610.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1352	10434	โฉนด	41963	0	2	97.56	(2-1)	298	440.00	130,926.40	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	222	100	6,350.00	1,409,700.00	31	85	211,455.00	342,381.40	342,381.40	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7	ประกอบเกษตรกรรม	7	440.00	3,080.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	28	100	2,100.00	58,800.00	11	45	32,340.00	35,420.00	35,420.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	6	(2-1)	6	440.00	2,640.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	2,500.00	60,000.00	11	34	39,600.00	42,240.00	42,240.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-1)	1	440.00	440.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	4	100	2,500.00	10,000.00	11	45	5,500.00	5,940.00	5,940.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	9	(2-1)	9	440.00	3,960.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	36	100	2,500.00	90,000.00	11	34	59,400.00	63,360.00	63,360.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4	(2-1)	4	440.00	1,760.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	16	100	5,250.00	84,000.00	11	45	46,200.00	47,960.00	47,960.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.44	(2-1)	3	440.00	1,513.60	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	13.75	100	2,500.00	34,375.00	11	12	30,250.00	31,763.60	31,763.60	50,000,000.00	0.00	0.02
1353	11752	โฉนด	41987	2	1	42	ประกอบเกษตรกรรม	942	170.00	160,140.00												160,140.00	160,140.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1354	16382	น.ส.3		10	2	78	ประกอบเกษตรกรรม	4,278	130.00	556,140.00												556,140.00	556,140.00	0.00	556,140.00	0.01
																						รวม	2,679,015.00		556,140.00	
1355	9254	โฉนด	41452	0	1	47	ประกอบเกษตรกรรม	147	440.00	64,680.00												64,680.00	64,680.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1356	9318	น.ส.3ก	4486	1	0	2.54	(2-2)	403	500.00	201,270.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	126	100	6,350.00	800,100.00	7	7	744,093.00	945,363.00	945,363.00	744,093.00	201,270.00	0.02
				0	0	3	(2-2)	3	500.00	1,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	12	100	5,250.00	63,000.00	7	25	47,250.00	48,750.00	48,750.00	47,250.00	1,500.00	0.02
				0	0	1	(2-2)	1	500.00	500.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	4	100	5,700.00	22,800.00	7	7	21,204.00	21,704.00	21,704.00	21,204.00	500.00	0.02
				0	0	5	ประกอบเกษตรกรรม	5	500.00	2,500.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	20	100	2,100.00	42,000.00	7	25	31,500.00	34,000.00	34,000.00	31,500.00	2,500.00	0.01
				0	0	3.75	(2-2)	4	500.00	1,875.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	15	100	2,500.00	37,500.00	7	25	28,125.00	30,000.00	30,000.00	28,125.00	1,875.00	0.02
				0	1	85.71	(2-2)	186	500.00	92,855.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	72	100	6,350.00	457,200.00	11	12	402,336.00	495,191.00	495,191.00	402,336.00	92,855.00	0.02
				0	0	2	(2-2)	2	500.00	1,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	8	100	5,250.00	42,000.00	11	45	23,100.00	24,100.00	24,100.00	23,100.00	1,000.00	0.02
1357	9179	โฉนด	41473	4	3	90	ประกอบเกษตรกรรม	1,990	130.00	258,700.00												258,700.00	258,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,922,488.00		301,500.00	
1358	16437	น.ส.3ก	1118	0	1	6	ประกอบเกษตรกรรม	106	130.00	13,780.00												13,780.00	13,780.00	0.00	13,780.00	0.01
																						รวม	13,780.00		13,780.00	
1359	9680	โฉนด	12743	4	0	52	ประกอบเกษตรกรรม	1,652	170.00	280,840.00												280,840.00	280,840.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1360	9684	โฉนด	12744	2	0	91	ประกอบเกษตรกรรม	891	280.00	249,480.00												249,480.00	249,480.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1361	9972	โฉนด	31424	4	2	80	ประกอบเกษตรกรรม	1,880	130.00	244,400.00												244,400.00	244,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	774,720.00		0.00	
1362	11024	โฉนด	6841	0	0	73	(2-1)	73	130.00	9,490.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	169	100	6,350.00	1,073,150.00	21	80	214,630.00	224,120.00	224,120.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	130.00	195.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	21	32	23,256.00	23,451.00	23,451.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4	(2-1)	4	130.00	520.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	16	100	5,250.00	84,000.00	21	93	5,880.00	6,400.00	6,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.5	ประกอบเกษตรกรรม	4	130.00	455.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	14	100	2,100.00	29,400.00	21	93	2,058.00	2,513.00	2,513.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1363	11027	โฉนด	42073	0	0	53	(2-1)	53	500.00	26,500.00												26,500.00	26,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
1364	15149	โฉนด	52835	5	3	82	ประกอบเกษตรกรรม	2,382	130.00	309,660.00												309,660.00	309,660.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1365	12466	โฉนด	52923	4	0	45.8	ประกอบเกษตรกรรม	1,646	130.00	213,954.00												213,954.00	213,954.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1366	12469	โฉนด	13380	6	3	38	ประกอบเกษตรกรรม	2,738	130.00	355,940.00												355,940.00	355,940.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,162,538.00		0.00	
1367	11898	โฉนด	46988	2	3	34	ประกอบเกษตรกรรม	1,134	220.00	249,480.00												249,480.00	249,480.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1368	11255	โฉนด	16562	5	1	44	ประกอบเกษตรกรรม	2,144	170.00	364,480.00												364,480.00	364,480.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1369	11260	โฉนด	14007	0	1	82	ประกอบเกษตรกรรม	182	350.00	63,700.00												63,700.00	63,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1370	11333	โฉนด	42927	0	1	4	ประกอบเกษตรกรรม	104	130.00	13,520.00												13,520.00	13,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	691,180.00		0.00	
1371	11428	โฉนด	16668	3	3	40	ประกอบเกษตรกรรม	1,540	130.00	200,200.00												200,200.00	200,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	200,200.00		0.00	
1372	13458	โฉนด	36254	3	3	54	ประกอบเกษตรกรรม	1,554	170.00	264,180.00												264,180.00	264,180.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1373	13443	โฉนด	36253	1	3	66	ประกอบเกษตรกรรม	766	170.00	130,220.00												130,220.00	130,220.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	394,400.00		0.00	
1374	12162	โฉนด	14066	0	2	74	ประกอบเกษตรกรรม	274	130.00	35,620.00												35,620.00	35,620.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1375	10717	โฉนด	6767	0	0	65.25	(2-1)	65	500.00	32,625.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	190	100	6,350.00	1,206,500.00	71	85	180,975.00	213,600.00	213,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2	(2-1)	2	500.00	1,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	8	100	5,250.00	42,000.00	21	93	2,940.00	3,940.00	3,940.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.75	(2-1)	2	500.00	875.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	7	100	2,500.00	17,500.00	3	9	15,925.00	16,800.00	16,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	269,960.00		0.00	
1376	10052	โฉนด	8508	0	1	7	(2-1)	107	500.00	53,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	193	100	6,350.00	1,225,550.00	61	85	183,832.50	237,332.50	237,332.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	(2-1)	6	500.00	3,000.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	2,100.00	50,400.00	61	93	3,528.00	6,528.00	6,528.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	(2-1)	3	500.00	1,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	12	100	5,250.00	63,000.00	61	93	4,410.00	5,910.00	5,910.00	50,000,000.00	0.00	0.02
1377	9799	โฉนด	36242	3	0	50	ประกอบเกษตรกรรม	1,250	130.00	162,500.00												162,500.00	162,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1378	10084	โฉนด	53904	5	3	0	ประกอบเกษตรกรรม	2,300	170.00	391,000.00												391,000.00	391,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	803,270.50		0.00	
1379	10301	โฉนด	53335	7	0	20.6	ประกอบเกษตรกรรม	2,821	130.00	366,678.00												366,678.00	366,678.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1380	9863	โฉนด	49903	0	0	13.75	(2-2)	14	260.00	3,575.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	55	100	6,350.00	349,250.00	11	12	307,340.00	310,915.00	310,915.00	307,340.00	3,575.00	0.02
				0	0	7.5	ประกอบเกษตรกรรม	8	260.00	1,950.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	30	100	2,100.00	63,000.00	7	18	51,660.00	53,610.00	53,610.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	3	ประกอบเกษตรกรรม	3	260.00	780.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	12	100	2,100.00	25,200.00	6	14	21,672.00	22,452.00	22,452.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	27	(2-2)	27	260.00	7,020.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	108	100	2,500.00	270,000.00	6	14	232,200.00	239,220.00	239,220.00	232,200.00	7,020.00	0.02
				6	3	48.75	ประกอบเกษตรกรรม	2,749	260.00	714,675.00												714,675.00	714,675.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1381	12789	โฉนด	21912	5	0	34	ประกอบเกษตรกรรม	2,034	130.00	264,420.00												264,420.00	264,420.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1382	9977	โฉนด	14183	0	0	42	ประกอบเกษตรกรรม	42	130.00	5,460.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	48	100	2,100.00	100,800.00	16	55	45,360.00	50,820.00	50,820.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1383	9982	โฉนด	10184	0	1	38.5	อื่นๆ	139	130.00	18,005.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-อื่นๆ	24	100	2,500.00	60,000.00	16	72	16,800.00	34,805.00	34,805.00	0.00	34,805.00	0.30
				0	0	12.5	(2-1)	13	130.00	1,625.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	50	100	2,500.00	125,000.00	16	55	56,250.00	57,875.00	57,875.00	10,000,000.00	0.00	0.02
1384	8664	โฉนด	32115	2	2	62	ประกอบเกษตรกรรม	1,062	250.00	265,500.00												265,500.00	265,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1385	12785	โฉนด	21911	11	1	87	ประกอบเกษตรกรรม	4,587	170.00	779,790.00												779,790.00	779,790.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	3,160,760.00		45,400.00	
1386	12828	โฉนด	22359	5	1	64	ประกอบเกษตรกรรม	2,164	170.00	367,880.00												367,880.00	367,880.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1387	9272	โฉนด	41465	0	3	34	ประกอบเกษตรกรรม	334	280.00	93,520.00												93,520.00	93,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1388	8525	โฉนด	10640	0	2	35	(2-1)	235	500.00	117,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	234	100	6,350.00	1,485,900.00	31	85	222,885.00	340,385.00	340,385.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	ประกอบเกษตรกรรม	3	500.00	1,500.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	ใช้เอง-เกษตรกรรม	12	100	2,100.00	25,200.00	3	3	24,444.00	25,944.00	25,944.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	827,729.00		0.00	
1389	8597	โฉนด	10654	0	2	16	ประกอบเกษตรกรรม	216	500.00	108,000.00												108,000.00	108,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	108,000.00		0.00	
1390	12423	โฉนด	13324	4	0	38	ประกอบเกษตรกรรม	1,638	170.00	278,460.00												278,460.00	278,460.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1391	11165	โฉนด	43380	0	3	85	ประกอบเกษตรกรรม	385	250.00	96,250.00												96,250.00	96,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1392	10977	โฉนด	51622	0	1	16	ประกอบเกษตรกรรม	116	500.00	58,000.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	14	100	2,100.00	29,400.00	5	15	24,990.00	82,990.00	82,990.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	1	(2-1)	1	500.00	500.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	4	100	5,700.00	22,800.00	5	5	21,660.00	22,160.00	22,160.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	479,860.00		0.00	
1393	13468	โฉนด	52356	2	1	66.5	ประกอบเกษตรกรรม	967	250.00	241,625.00												241,625.00	241,625.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	241,625.00		0.00	
1394	8905	โฉนด	36208	0	1	97.25	(2-1)	197	500.00	98,625.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	120	100	6,350.00	762,000.00	4	4	731,520.00	830,145.00	830,145.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	17.75	ประกอบเกษตรกรรม	18	500.00	8,875.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	36	100	2,100.00	75,600.00	7	25	56,700.00	65,575.00	65,575.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	3	(2-1)	3	500.00	1,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	12	100	2,500.00	30,000.00	7	18	24,600.00	26,100.00	26,100.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	921,820.00		0.00	
1395	12775	โฉนด	13989	5	0	16	ประกอบเกษตรกรรม	2,016	470.00	947,520.00												947,520.00	947,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	947,520.00		0.00	
1396	11100	โฉนด	6863	0	2	22	(2-2)	222	500.00	111,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	120	100	6,350.00	762,000.00	31	85	114,300.00	225,300.00	225,300.00	114,300.00	111,000.00	0.02
				0	0	5	(2-2)	5	500.00	2,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	20	100	2,500.00	50,000.00	31	52	24,000.00	26,500.00	26,500.00	24,000.00	2,500.00	0.02
				0	0	6	(2-2)	6	500.00	3,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	24	100	5,250.00	126,000.00	31	93	8,820.00	11,820.00	11,820.00	8,820.00	3,000.00	0.02
1397	12498	โฉนด	13349	3	1	84	ประกอบเกษตรกรรม	1,384	220.00	304,480.00												304,480.00	304,480.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	568,100.00		116,500.00	
1398	9081	ส.ป.ก.4-01		1	2	41	(2-1)	641	1,000.00	641,000.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	ใช้เอง-เกษตรกรรม	88	100	2,100.00	184,800.00	2	2	181,104.00	822,104.00	822,104.00	181,104.00	641,000.00	0.01
1399	13462	โฉนด	51903	3	2	38.5	ประกอบเกษตรกรรม	1,439	170.00	244,545.00												244,545.00	244,545.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1400	13463	โฉนด	51902	5	2	89	ประกอบเกษตรกรรม	2,289	190.00	434,910.00												434,910.00	434,910.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1401	13250	โฉนด	34680	0	0	79.75	ประกอบเกษตรกรรม	80	350.00	27,912.50	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	8	100	5,250.00	42,000.00	8	30	29,400.00	57,312.50	57,312.50	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	6.75	ประกอบเกษตรกรรม	7	350.00	2,362.50	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	27	100	2,100.00	56,700.00	8	22	44,226.00	46,588.50	46,588.50	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	1	ประกอบเกษตรกรรม	1	350.00	350.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-เกษตรกรรม	4	100	5,700.00	22,800.00	8	8	20,976.00	21,326.00	21,326.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	4.5	ประกอบเกษตรกรรม	5	350.00	1,575.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	18	100	2,100.00	37,800.00	8	30	26,460.00	28,035.00	28,035.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1402	13294	โฉนด	34659	0	0	83	(2-1)	83	750.00	62,250.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	108	100	6,350.00	685,800.00	26	85	102,870.00	165,120.00	165,120.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	10	(2-1)	10	750.00	7,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	40	100	2,500.00	100,000.00	11	12	88,000.00	95,500.00	95,500.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5	(2-1)	5	750.00	3,750.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	20	100	2,500.00	50,000.00	2	6	47,000.00	50,750.00	50,750.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,966,191.00		641,000.00	
1403	9235	โฉนด	41421	0	2	24.75	(2-1)	225	500.00	112,375.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	224	100	6,350.00	1,422,400.00	61	93	99,568.00	211,943.00	211,943.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	61	76	8,208.00	8,958.00	8,958.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6.75	(2-1)	7	500.00	3,375.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	27	100	5,250.00	141,750.00	61	93	9,922.50	13,297.50	13,297.50	10,000,000.00	0.00	0.02
1404	9269	โฉนด	41463	0	1	88	ประกอบเกษตรกรรม	188	280.00	52,640.00												52,640.00	52,640.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

ภ.ด.ส.1

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	☐ ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1405	9298	ส.ป.ก.4-01		6	0	42	(2-1)	2,442	130.00	317,460.00												317,460.00	317,460.00	0.00	317,460.00	0.02
1406	9307	ส.ป.ก.4-01		1	2	23	(2-1)	623	130.00	80,990.00												80,990.00	80,990.00	0.00	80,990.00	0.02
1407	16369	น.ส.3ก	3682	0	3	17	ประกอบเกษตรกรรม	317	130.00	41,210.00												41,210.00	41,210.00	0.00	41,210.00	0.01
1408	16370	น.ส.3ก	4591	6	0	20	ประกอบเกษตรกรรม	2,420	130.00	314,600.00												314,600.00	314,600.00	0.00	314,600.00	0.01
																						รวม	1,041,098.50		754,260.00	
1409	15363	โฉนด	8442	0	0	95	ประกอบเกษตรกรรม	95	250.00	23,750.00												23,750.00	23,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1410	15190	โฉนด	17364	1	2	78	ประกอบเกษตรกรรม	678	170.00	115,260.00												115,260.00	115,260.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1411	15507	โฉนด	8534	0	1	44	(2-1)	144	500.00	72,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	101.5	100	6,350.00	644,525.00	41	85	96,678.75	168,678.75	168,678.75	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4	ประกอบเกษตรกรรม	4	500.00	2,000.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	16	100	2,100.00	33,600.00	11	45	18,480.00	20,480.00	20,480.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1412	14795	โฉนด	28674	8	1	75	ประกอบเกษตรกรรม	3,375	250.00	843,750.00												843,750.00	843,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,171,918.75		0.00	
1413	10352	โฉนด	23677	4	2	42	ประกอบเกษตรกรรม	1,842	130.00	239,460.00												239,460.00	239,460.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1414	10356	โฉนด	15954	4	2	24	ประกอบเกษตรกรรม	1,824	310.00	565,440.00												565,440.00	565,440.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1415	8703	โฉนด	21886	11	0	49	ประกอบเกษตรกรรม	4,449	250.00	1,112,250.00												1,112,250.00	1,112,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1416	10532	โฉนด	10710	0	2	28	(2-2)	228	750.00	171,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	130	100	6,350.00	825,500.00	51	93	57,785.00	228,785.00	228,785.00	57,785.00	171,000.00	0.02
				0	0	47.5	(2-2)	48	750.00	35,625.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	244	100	6,350.00	1,549,400.00	21	32	1,053,592.00	1,089,217.00	1,089,217.00	1,053,592.00	35,625.00	0.02
				0	0	5	(2-2)	5	750.00	3,750.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	20	100	2,500.00	50,000.00	21	32	34,000.00	37,750.00	37,750.00	34,000.00	3,750.00	0.02
				0	0	4	(2-2)	4	750.00	3,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	16	100	5,250.00	84,000.00	21	93	5,880.00	8,880.00	8,880.00	5,880.00	3,000.00	0.02
				0	0	4.5	(2-2)	5	750.00	3,375.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	18	100	2,500.00	45,000.00	21	80	9,000.00	12,375.00	12,375.00	9,000.00	3,375.00	0.02
1417	10354	โฉนด	23678	1	2	27	ประกอบเกษตรกรรม	627	130.00	81,510.00												81,510.00	81,510.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	3,375,667.00		216,750.00	
1418	9741	โฉนด	21873	4	0	5	ประกอบเกษตรกรรม	1,605	130.00	208,650.00												208,650.00	208,650.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1419	10023	โฉนด	54653	0	0	71.87	(2-1)	72	500.00	35,935.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	208.5	100	6,350.00	1,323,975.00	21	80	264,795.00	300,730.00	300,730.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.13	(2-1)	1	500.00	565.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	4.5	100	5,700.00	25,650.00	21	32	17,442.00	18,007.00	18,007.00	10,000,000.00	0.00	0.02
1420	9569	โฉนด	41591	0	0	80	ประกอบเกษตรกรรม	80	280.00	22,400.00												22,400.00	22,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1421	9570	โฉนด	41589	0	1	15	ประกอบเกษตรกรรม	115	280.00	32,200.00												32,200.00	32,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	581,987.00		0.00	
1422	9057	ส.ป.ก.4-01		4	1	96	(2-1)	1,796	250.00	449,000.00												449,000.00	449,000.00	0.00	449,000.00	0.02
																						รวม	449,000.00		449,000.00	
1423	10310	โฉนด	21882	2	3	77	ประกอบเกษตรกรรม	1,177	130.00	153,010.00												153,010.00	153,010.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1424	9390	โฉนด	36546	1	1	48	ประกอบเกษตรกรรม	548	130.00	71,240.00												71,240.00	71,240.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1425	9165	โฉนด	16423	1	0	62	ประกอบเกษตรกรรม	462	280.00	129,360.00												129,360.00	129,360.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	353,610.00		0.00	
1426	14972	โฉนด	33122	5	1	4	ประกอบเกษตรกรรม	2,104	170.00	357,680.00												357,680.00	357,680.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	357,680.00		0.00	
1427	11143	โฉนด	6847	0	2	56.25	(2-2)	256	100.00	25,625.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	210	100	6,350.00	1,333,500.00	21	80	266,700.00	292,325.00	292,325.00	266,700.00	25,625.00	0.02
				0	0	3.75	(2-2)	4	100.00	375.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	15	100	5,250.00	78,750.00	21	93	5,512.50	5,887.50	5,887.50	5,512.50	375.00	0.02
				0	0	12	(2-2)	12	100.00	1,200.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	48	100	2,500.00	120,000.00	21	93	8,400.00	9,600.00	9,600.00	8,400.00	1,200.00	0.02
				0	0	14	(2-2)	14	100.00	1,400.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	56	100	2,500.00	140,000.00	21	80	28,000.00	29,400.00	29,400.00	28,000.00	1,400.00	0.02
1428	10963	โฉนด	49733	0	1	39	(2-1)	139	500.00	69,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	195	100	6,350.00	1,238,250.00	45	85	185,737.50	255,237.50	255,237.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	(2-1)	6	500.00	3,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	5,250.00	126,000.00	45	93	8,820.00	11,820.00	11,820.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6.75	ประกอบเกษตรกรรม	7	500.00	3,375.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	27	100	2,100.00	56,700.00	45	93	3,969.00	7,344.00	7,344.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	15.75	(2-1)	16	500.00	7,875.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	63	100	2,500.00	157,500.00	45	93	11,025.00	18,900.00	18,900.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	630,514.00		28,600.00	
1429	8729	โฉนด	15918	3	0	58	ประกอบเกษตรกรรม	1,258	180.00	226,440.00												226,440.00	226,440.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1430	12550	โฉนด	16576	2	2	39	ประกอบเกษตรกรรม	1,039	130.00	135,070.00												135,070.00	135,070.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	361,510.00		0.00	
1431	15396	โฉนด	10133	0	3	17.93	(2-3)	318	250.00	79,482.50	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-3)	135	100	6,350.00	857,250.00	6	14	737,235.00	816,717.50	816,717.50	0.00	816,717.50	0.02
				0	0	32	(2-1)	32	250.00	8,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	128	100	2,500.00	320,000.00	3	3	310,400.00	318,400.00	318,400.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.25	(2-2)	2	250.00	562.50	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	9	100	2,500.00	22,500.00	6	6	21,150.00	21,712.50	21,712.50	21,150.00	562.50	0.02
				0	0	17.5	(2-2)	18	250.00	4,375.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	70	100	6,350.00	444,500.00	2	6	417,830.00	422,205.00	422,205.00	417,830.00	4,375.00	0.02
				0	0	1.5	(2-3)	2	250.00	375.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-3)	6	100	6,350.00	38,100.00	6	14	32,766.00	33,141.00	33,141.00	0.00	33,141.00	0.02
				0	0	2.5	(2-3)	3	250.00	625.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-3)	10	100	6,350.00	63,500.00	6	14	54,610.00	55,235.00	55,235.00	0.00	55,235.00	0.02
				0	0	3.75	(2-3)	4	250.00	937.50	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-3)	15	100	6,350.00	95,250.00	2	6	89,535.00	90,472.50	90,472.50	0.00	90,472.50	0.02
				0	0	1.57	(2-2)	2	250.00	392.50	1	523|ห้องน้ำรวม	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	6.25	100	5,700.00	35,625.00	6	20	28,500.00	28,892.50	28,892.50	28,500.00	392.50	0.02
				0	0	3	(2-2)	3	250.00	750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	12	100	6,350.00	76,200.00	6	20	60,960.00	61,710.00	61,710.00	60,960.00	750.00	0.02
1432	15215	โฉนด	35391	4	2	74	ประกอบเกษตรกรรม	1,874	170.00	318,580.00												318,580.00	318,580.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1433	15477	โฉนด	8236	1	1	87	ประกอบเกษตรกรรม	587	500.00	293,500.00												293,500.00	293,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1434	15454	โฉนด	8237	1	0	81	ประกอบเกษตรกรรม	481	500.00	240,500.00												240,500.00	240,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,701,066.00		1,001,646.00	
1435	8961	โฉนด	40734	0	0	51.75	(2-1)	52	500.00	25,875.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	5,250.00	126,000.00	41	93	8,820.00	34,695.00	34,695.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5.25	(2-1)	5	500.00	2,625.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	21	100	2,500.00	52,500.00	41	85	7,875.00	10,500.00	10,500.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	45,195.00		0.00	
1436	11601	โฉนด	12821	6	1	11	ประกอบเกษตรกรรม	2,511	170.00	426,870.00												426,870.00	426,870.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	426,870.00		0.00	
1437	10077	โฉนด	41386	6	2	16	ประกอบเกษตรกรรม	2,616	170.00	444,720.00												444,720.00	444,720.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	444,720.00		0.00	
1438	15625	โฉนด	8414	0	0	71	ประกอบเกษตรกรรม	71	500.00	35,500.00												35,500.00	35,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1439	15331	โฉนด	44344	1	1	80	ประกอบเกษตรกรรม	580	220.00	127,600.00												127,600.00	127,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	163,100.00		0.00	
1440	11952	โฉนด	16054	0	0	70	ประกอบเกษตรกรรม	70	180.00	12,600.00												12,600.00	12,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1441	11961	โฉนด	43085	2	0	88	ประกอบเกษตรกรรม	888	250.00	222,000.00												222,000.00	222,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	234,600.00		0.00	
1442	13167	โฉนด	34720	0	0	51	ประกอบเกษตรกรรม	51	490.00	24,990.00												24,990.00	24,990.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1443	13423	โฉนด	13967	5	1	47	ประกอบเกษตรกรรม	2,147	130.00	279,110.00												279,110.00	279,110.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1444	16301	น.ส.3ก	3379	6	3	70	ประกอบเกษตรกรรม	2,770	130.00	360,100.00												360,100.00	360,100.00	0.00	360,100.00	0.01
1445	16302	น.ส.3	264	6	2	70	ประกอบเกษตรกรรม	2,670	130.00	347,100.00												347,100.00	347,100.00	0.00	347,100.00	0.01
																						รวม	1,011,300.00		707,200.00	
1446	8629	โฉนด	12582	0	1	96.37	(2-1)	196	500.00	98,185.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	144	100	6,350.00	914,400.00	34	85	137,160.00	235,345.00	235,345.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.88	(2-1)	2	500.00	940.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	7.5	100	2,500.00	18,750.00	11	34	12,375.00	13,315.00	13,315.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7.5	(2-1)	8	500.00	3,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	30	100	6,350.00	190,500.00	11	12	167,640.00	171,390.00	171,390.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	22.5	(2-1)	23	500.00	11,250.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	90	100	6,350.00	571,500.00	14	18	468,630.00	479,880.00	479,880.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	22.5	(2-1)	23	500.00	11,250.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	90	100	6,350.00	571,500.00	5	5	542,925.00	554,175.00	554,175.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.25	(2-1)	2	500.00	1,125.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	9	100	5,250.00	47,250.00	5	5	44,887.50	46,012.50	46,012.50	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,500,117.50		0.00	
1447	12492	โฉนด	13339	1	2	24	ประกอบเกษตรกรรม	624	250.00	156,000.00												156,000.00	156,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1448	12502	โฉนด	13351	8	0	88	ประกอบเกษตรกรรม	3,288	170.00	558,960.00												558,960.00	558,960.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	714,960.00		0.00	
1449	12896	โฉนด	39233	2	3	83	ประกอบเกษตรกรรม	1,183	170.00	201,110.00												201,110.00	201,110.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1450	10457	โฉนด	10620	0	1	7.79	(2-1)	108	500.00	53,895.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	332	100	6,350.00	2,108,200.00	11	34	1,391,412.00	1,445,307.00	1,445,307.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.81	(2-1)	3	500.00	1,405.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	11.25	100	5,250.00	59,062.50	11	45	32,484.38	33,889.38	33,889.38	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,680,306.38		0.00	
1451	13084	โฉนด	52231	5	1	24.7	ประกอบเกษตรกรรม	2,125	130.00	276,211.00												276,211.00	276,211.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	276,211.00		0.00	
1452	9481	โฉนด	41574	1	3	93	ประกอบเกษตรกรรม	793	130.00	103,090.00												103,090.00	103,090.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1453	8509	โฉนด	12596	0	1	2	(2-1)	102	500.00	51,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	42	100	6,350.00	266,700.00	2	2	261,366.00	312,366.00	312,366.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4	(2-1)	4	500.00	2,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	16	100	2,500.00	40,000.00	7	7	37,200.00	39,200.00	39,200.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.75	(2-1)	4	500.00	1,875.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	15	100	5,250.00	78,750.00	7	7	73,237.50	75,112.50	75,112.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.25	(2-1)	2	500.00	1,125.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	9	100	2,500.00	22,500.00	2	6	21,150.00	22,275.00	22,275.00	10,000,000.00	0.00	0.02
1454	8529	โฉนด	41533	0	0	46	ประกอบเกษตรกรรม	46	130.00	5,980.00												5,980.00	5,980.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	558,023.50		0.00	
1455	8519	โฉนด	10147	0	1	71.5	(2-1)	172	500.00	85,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	315	100	6,350.00	2,000,250.00	7	18	1,640,205.00	1,725,955.00	1,725,955.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7	ประกอบเกษตรกรรม	7	500.00	3,500.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	28	100	2,100.00	58,800.00	11	45	32,340.00	35,840.00	35,840.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	2,500.00	15,000.00	2	2	14,700.00	15,450.00	15,450.00	50,000,000.00	0.00	0.02
1456	8573	โฉนด	12757	2	0	88	ประกอบเกษตรกรรม	888	250.00	222,000.00												222,000.00	222,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1457	8601	โฉนด	12759	3	0	7	ประกอบเกษตรกรรม	1,207	250.00	301,750.00												301,750.00	301,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1458	8640	โฉนด	12755	2	0	4	ประกอบเกษตรกรรม	804	250.00	201,000.00												201,000.00	201,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1459	8644	โฉนด	12591	0	3	43	(2-1)	343	500.00	171,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	60	100	2,500.00	150,000.00	7	25	112,500.00	284,000.00	284,000.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	2,785,995.00		0.00	
1460	13257	โฉนด	34668	0	1	12	(2-1)	112	750.00	84,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	36	100	6,350.00	228,600.00	21	32	155,448.00	239,448.00	239,448.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	239,448.00		0.00	
1461	14071	โฉนด	58566	2	0	24	ประกอบเกษตรกรรม	824	130.00	107,120.00												107,120.00	107,120.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1462	14077	โฉนด	58567	0	3	3	ประกอบเกษตรกรรม	303	130.00	39,390.00												39,390.00	39,390.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	146,510.00		0.00	
1463	15146	โฉนด	21681	5	3	78	ประกอบเกษตรกรรม	2,378	130.00	309,140.00												309,140.00	309,140.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1464	15160	โฉนด	15775	1	1	24	ประกอบเกษตรกรรม	524	170.00	89,080.00												89,080.00	89,080.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1465	15169	โฉนด	27647	3	3	64	ประกอบเกษตรกรรม	1,564	310.00	484,840.00												484,840.00	484,840.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1466	15444	โฉนด	12530	0	1	28	(2-1)	128	500.00	64,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	181	100	6,350.00	1,149,350.00	41	85	172,402.50	236,402.50	236,402.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.75	(2-1)	4	500.00	1,875.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	15	100	5,250.00	78,750.00	41	93	5,512.50	7,387.50	7,387.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	17.25	(2-1)	17	500.00	8,625.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	45	100	2,500.00	112,500.00	21	32	76,500.00	85,125.00	85,125.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	(2-1)	3	500.00	1,500.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	12	100	5,700.00	68,400.00	41	72	19,152.00	20,652.00	20,652.00	50,000,000.00	0.00	0.02
1467	15462	โฉนด	44362	0	0	54.5	(2-1)	55	500.00	27,250.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	54	100	5,250.00	283,500.00	21	32	192,780.00	220,030.00	220,030.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	21	32	23,256.00	24,006.00	24,006.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,476,663.00		0.00	
1468	13424	โฉนด	27446	6	3	26	ประกอบเกษตรกรรม	2,726	490.00	1,335,740.00												1,335,740.00	1,335,740.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1469	9031	โฉนด	34653	0	0	76.25	(2-1)	76	500.00	38,125.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	135	100	6,350.00	857,250.00	21	80	171,450.00	209,575.00	209,575.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	8.75	(2-1)	9	500.00	4,375.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	35	100	6,350.00	222,250.00	21	32	151,130.00	155,505.00	155,505.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,700,820.00		0.00	
1470	12218	โฉนด	6465	0	0	98	(2-1)	98	500.00	49,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	100	100	6,350.00	635,000.00	16	22	495,300.00	544,300.00	544,300.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	544,300.00		0.00	
1471	13178	โฉนด	30557	7	0	68	ประกอบเกษตรกรรม	2,868	170.00	487,560.00												487,560.00	487,560.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	487,560.00		0.00	
1472	15661	โฉนด	18309	11	0	5	ประกอบเกษตรกรรม	4,405	230.00	1,013,150.00												1,013,150.00	1,013,150.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,013,150.00		0.00	
1473	12365	โฉนด	30043	9	0	33	ประกอบเกษตรกรรม	3,633	170.00	617,610.00												617,610.00	617,610.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	617,610.00		0.00	
1474	10760	โฉนด	12428	0	2	2	ประกอบเกษตรกรรม	202	130.00	26,260.00												26,260.00	26,260.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1475	11303	โฉนด	24514	0	0	59	ประกอบเกษตรกรรม	59	250.00	14,750.00												14,750.00	14,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1476	11842	โฉนด	12840	6	1	86	ประกอบเกษตรกรรม	2,586	170.00	439,620.00												439,620.00	439,620.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1477	10700	โฉนด	6742	0	1	55	ประกอบเกษตรกรรม	155	500.00	77,500.00												77,500.00	77,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1478	11986	โฉนด	12874	3	3	32	ประกอบเกษตรกรรม	1,532	130.00	199,160.00												199,160.00	199,160.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1479	16566	โฉนด	58662	0	0	20	ประกอบเกษตรกรรม	20	500.00	10,000.00												10,000.00	10,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
																						รวม	767,290.00		0.00	
1480	11443	โฉนด	52307	1	2	49	ประกอบเกษตรกรรม	649	130.00	84,370.00												84,370.00	84,370.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1481	12508	โฉนด	32714	9	0	32	ประกอบเกษตรกรรม	3,632	220.00	799,040.00												799,040.00	799,040.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1482	11448	โฉนด	52308	0	0	64	ประกอบเกษตรกรรม	64	130.00	8,320.00												8,320.00	8,320.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	891,730.00		0.00	
1483	11460	โฉนด	50354	0	2	93	ประกอบเกษตรกรรม	293	250.00	73,250.00												73,250.00	73,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	73,250.00		0.00	
1484	16179	โฉนด	10327	0	0	37	ประกอบเกษตรกรรม	37	500.00	18,500.00												18,500.00	18,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1485	16190	โฉนด	10329	0	0	68	ประกอบเกษตรกรรม	68	130.00	8,840.00												8,840.00	8,840.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1486	16124	โฉนด	7706	0	0	55.75	(2-1)	56	500.00	27,875.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	156	100	6,350.00	990,600.00	61	85	148,590.00	176,465.00	176,465.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.5	(2-1)	3	500.00	1,250.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	10	100	5,250.00	52,500.00	21	93	3,675.00	4,925.00	4,925.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5.25	ประกอบเกษตรกรรม	5	500.00	2,625.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	21	100	2,100.00	44,100.00	21	93	3,087.00	5,712.00	5,712.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	4.5	ประกอบเกษตรกรรม	5	500.00	2,250.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	18	100	2,100.00	37,800.00	2	6	35,532.00	37,782.00	37,782.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	252,224.00		0.00	
1487	14115	โฉนด	44729	0	0	58	ประกอบเกษตรกรรม	58	130.00	7,540.00												7,540.00	7,540.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1488	14121	โฉนด	10223	0	0	47	ประกอบเกษตรกรรม	47	130.00	6,110.00												6,110.00	6,110.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1489	14123	น.ส.3ก		0	1	26	ประกอบเกษตรกรรม	126	500.00	63,000.00												63,000.00	63,000.00	0.00	63,000.00	0.01
1490	14393	โฉนด	6562	0	0	82	ประกอบเกษตรกรรม	82	500.00	41,000.00												41,000.00	41,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1491	14433	โฉนด	6574	0	1	98	ประกอบเกษตรกรรม	198	500.00	99,000.00												99,000.00	99,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1492	14223	โฉนด	12413	0	0	56	ประกอบเกษตรกรรม	56	500.00	28,000.00												28,000.00	28,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	244,650.00		63,000.00	
1493	9578	โฉนด	12709	1	1	52	ประกอบเกษตรกรรม	552	220.00	121,440.00												121,440.00	121,440.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1494	8659	โฉนด	41549	0	1	73	ประกอบเกษตรกรรม	173	130.00	22,490.00												22,490.00	22,490.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	143,930.00		0.00	
1495	9825	โฉนด	35366	1	0	6	ประกอบเกษตรกรรม	406	500.00	203,000.00												203,000.00	203,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	203,000.00		0.00	
1496	12910	โฉนด	16611	0	3	64	ประกอบเกษตรกรรม	364	250.00	91,000.00												91,000.00	91,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	91,000.00		0.00	
1497	9087	ส.ป.ก.4-01		1	2	37	ประกอบเกษตรกรรม	637	1,000.00	637,000.00												637,000.00	637,000.00	0.00	637,000.00	0.01
																						รวม	637,000.00		637,000.00	
1498	15565	โฉนด	8548	0	0	89.37	(2-1)	89	500.00	44,685.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	242	100	6,350.00	1,536,700.00	51	76	368,808.00	413,493.00	413,493.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.63	(2-1)	3	500.00	1,315.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	10.5	100	2,500.00	26,250.00	51	93	1,837.50	3,152.50	3,152.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-1)	1	500.00	500.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	4	100	2,500.00	10,000.00	11	45	5,500.00	6,000.00	6,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	422,645.50		0.00	
1499	16386	อื่นๆ	514	4	2	37	ประกอบเกษตรกรรม	1,837	130.00	238,810.00												238,810.00	238,810.00	0.00	238,810.00	0.01
1500	12529	โฉนด	16547	14	1	64	ประกอบเกษตรกรรม	5,764	170.00	979,880.00												979,880.00	979,880.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,218,690.00		238,810.00	
1501	15843	น.ส.3ก	4259	3	0	20	ประกอบเกษตรกรรม	1,220	130.00	158,600.00												158,600.00	158,600.00	0.00	158,600.00	0.01
1502	15845	โฉนด	7631	0	2	62	ประกอบเกษตรกรรม	262	130.00	34,060.00												34,060.00	34,060.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	192,660.00		158,600.00	
1503	12923	โฉนด	27455	7	0	96	ประกอบเกษตรกรรม	2,896	170.00	492,320.00												492,320.00	492,320.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1504	11648	โฉนด	16753	9	2	21	ประกอบเกษตรกรรม	3,821	180.00	687,780.00												687,780.00	687,780.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1505	11667	โฉนด	42013	10	1	0	ประกอบเกษตรกรรม	4,100	170.00	697,000.00												697,000.00	697,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,877,100.00		0.00	
1506	13761	โฉนด	23767	5	2	75	ประกอบเกษตรกรรม	2,275	130.00	295,750.00												295,750.00	295,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1507	13768	โฉนด	23763	10	1	40	ประกอบเกษตรกรรม	4,140	170.00	703,800.00												703,800.00	703,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1508	13767	โฉนด	23766	9	1	30	ประกอบเกษตรกรรม	3,730	310.00	1,156,300.00												1,156,300.00	1,156,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,155,850.00		0.00	
1509	11795	โฉนด	15987	0	1	95	ประกอบเกษตรกรรม	195	250.00	48,750.00												48,750.00	48,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1510	11807	โฉนด	23680	2	3	36	ประกอบเกษตรกรรม	1,136	130.00	147,680.00												147,680.00	147,680.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1511	11813	โฉนด	15986	0	3	9	ประกอบเกษตรกรรม	309	220.00	67,980.00												67,980.00	67,980.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1512	11927	โฉนด	16797	3	3	71	ประกอบเกษตรกรรม	1,571	170.00	267,070.00												267,070.00	267,070.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1513	10399	โฉนด	10538	1	0	2.56	(2-1)	403	500.00	201,280.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	216	100	6,350.00	1,371,600.00	21	80	274,320.00	475,600.00	475,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	(2-1)	6	500.00	3,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	5,250.00	126,000.00	21	93	8,820.00	11,820.00	11,820.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	8.44	(2-1)	8	500.00	4,220.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	33.75	100	6,350.00	214,312.50	21	32	145,732.50	149,952.50	149,952.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	15	ประกอบเกษตรกรรม	15	500.00	7,500.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	60	100	2,100.00	126,000.00	11	34	83,160.00	90,660.00	90,660.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,259,512.50		0.00	
1514	12320	โฉนด	25119	3	2	0	ประกอบเกษตรกรรม	1,400	170.00	238,000.00												238,000.00	238,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	238,000.00		0.00	
1515	10031	โฉนด	12448	0	1	51	(2-1)	151	500.00	75,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	45	100	5,250.00	236,250.00	11	45	129,937.50	205,437.50	205,437.50	10,000,000.00	0.00	0.02
1516	13112	โฉนด	30305	1	2	24	(2-2)	624	750.00	468,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	198	100	6,350.00	1,257,300.00	17	24	955,548.00	1,423,548.00	1,423,548.00	955,548.00	468,000.00	0.02
				0	0	20	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	20	750.00	15,000.00	1	509/1|สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	ใช้เอง-อื่นๆ	80	100	6,800.00	544,000.00	6	6	511,360.00	526,360.00	526,360.00	0.00	526,360.00	0.30
1517	13465	โฉนด	31764	0	0	61	ประกอบเกษตรกรรม	61	650.00	39,650.00												39,650.00	39,650.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1518	9923	โฉนด	12452	0	0	66.25	(2-1)	66	130.00	8,612.50	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	20	100	2,500.00	50,000.00	2	4	48,000.00	56,612.50	56,612.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.75	(2-1)	4	130.00	487.50	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	15	100	2,500.00	37,500.00	2	2	36,750.00	37,237.50	37,237.50	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	2,288,845.50		994,360.00	
1519	14116	โฉนด	10236	0	1	9	ประกอบเกษตรกรรม	109	130.00	14,170.00												14,170.00	14,170.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	14,170.00		0.00	
1520	15772	โฉนด	15579	0	1	95.7	ประกอบเกษตรกรรม	196	500.00	97,850.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	42	100	5,250.00	220,500.00	2	4	211,680.00	309,530.00	309,530.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1521	15773	โฉนด	7541	0	0	33	(2-1)	33	500.00	16,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	132	100	6,350.00	838,200.00	16	55	377,190.00	393,690.00	393,690.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2	(2-1)	2	500.00	1,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	34	100	5,250.00	178,500.00	16	72	49,980.00	50,980.00	50,980.00	50,000,000.00	0.00	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
				0	0	6.75	ประกอบเกษตรกรรม	7	500.00	3,375.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	27	100	2,100.00	56,700.00	2	6	53,298.00	56,673.00	56,673.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	3	48.65	ประกอบเกษตรกรรม	349	500.00	174,325.00												174,325.00	174,325.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1522	14009	โฉนด	22165	3	2	30	ประกอบเกษตรกรรม	1,430	130.00	185,900.00												185,900.00	185,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1523	14017	โฉนด	27651	0	3	60	ประกอบเกษตรกรรม	360	350.00	126,000.00												126,000.00	126,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1524	13832	โฉนด	27186	5	1	27	ประกอบเกษตรกรรม	2,127	170.00	361,590.00												361,590.00	361,590.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,658,688.00		0.00	
1525	10523	โฉนด	10593	0	0	47	ประกอบเกษตรกรรม	47	500.00	23,500.00												23,500.00	23,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1526	10524	โฉนด	10592	0	0	68.63	(2-1)	69	500.00	34,315.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	195	100	6,350.00	1,238,250.00	41	72	346,710.00	381,025.00	381,025.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.25	(2-1)	2	500.00	1,125.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	9	100	2,500.00	22,500.00	31	52	10,800.00	11,925.00	11,925.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.12	(2-1)	3	500.00	1,560.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	6.25	100	2,500.00	15,625.00	2	4	15,000.00	16,560.00	16,560.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	433,010.00		0.00	
1527	9029	โฉนด	34652	0	1	3.5	(2-1)	104	500.00	51,750.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	215	100	6,350.00	1,365,250.00	41	85	204,787.50	256,537.50	256,537.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.5	(2-1)	3	500.00	1,250.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	10	100	5,250.00	52,500.00	41	93	3,675.00	4,925.00	4,925.00	10,000,000.00	0.00	0.02
1528	13287	โฉนด	34665	0	2	96	ประกอบเกษตรกรรม	296	220.00	65,120.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	25	100	2,100.00	52,500.00	3	9	47,775.00	112,895.00	112,895.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	3.75	อื่นๆ	4	220.00	825.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-อื่นๆ	15	100	2,500.00	37,500.00	3	9	34,125.00	34,950.00	34,950.00	0.00	34,950.00	0.30
				0	0	2.25	(2-1)	2	220.00	495.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	9	100	2,500.00	22,500.00	3	9	20,475.00	20,970.00	20,970.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	430,277.50		34,950.00	
1529	11075	โฉนด	7662	0	2	59.48	(2-1)	259	500.00	129,740.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	350	100	6,350.00	2,222,500.00	16	55	1,000,125.00	1,129,865.00	1,129,865.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	12.25	(2-1)	12	500.00	6,125.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	49	100	5,250.00	257,250.00	16	72	72,030.00	78,155.00	78,155.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,208,020.00		0.00	
1530	15323	โฉนด	32729	0	1	69	ประกอบเกษตรกรรม	169	250.00	42,250.00												42,250.00	42,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	42,250.00		0.00	
1531	10589	โฉนด	41976	0	1	16.5	(2-2)	117	500.00	58,250.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	306	100	6,350.00	1,943,100.00	61	85	291,465.00	349,715.00	349,715.00	291,465.00	58,250.00	0.02
				0	0	7.5	ประกอบเกษตรกรรม	8	500.00	3,750.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	30	100	2,100.00	63,000.00	7	18	51,660.00	55,410.00	55,410.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	3	(2-2)	3	500.00	1,500.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	12	100	5,250.00	63,000.00	61	85	9,450.00	10,950.00	10,950.00	9,450.00	1,500.00	0.02
1532	12652	โฉนด	10578	0	2	2	(2-2)	202	500.00	101,000.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	17.5	100	2,500.00	43,750.00	2	4	42,000.00	143,000.00	143,000.00	42,000.00	101,000.00	0.02
1533	11629	โฉนด	12779	3	0	56	ประกอบเกษตรกรรม	1,256	210.00	263,760.00												263,760.00	263,760.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1534	11599	โฉนด	12811	7	3	43	ประกอบเกษตรกรรม	3,143	170.00	534,310.00												534,310.00	534,310.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,357,145.00		160,750.00	
1535	12072	โฉนด	23693	3	1	12	ประกอบเกษตรกรรม	1,312	170.00	223,040.00												223,040.00	223,040.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	223,040.00		0.00	
1536	12077	โฉนด	43077	14	3	63	ประกอบเกษตรกรรม	5,963	210.00	1,252,230.00												1,252,230.00	1,252,230.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1537	11058	โฉนด	7661	0	1	45	(2-1)	145	500.00	72,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	6,350.00	152,400.00	6	20	121,920.00	194,420.00	194,420.00	50,000,000.00	0.00	0.02
1538	12369	โฉนด	12784	3	3	3	ประกอบเกษตรกรรม	1,503	220.00	330,660.00												330,660.00	330,660.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1539	16506	น.ส.3ก	2832	5	0	77	ประกอบเกษตรกรรม	2,077	130.00	270,010.00												270,010.00	270,010.00	0.00	270,010.00	0.01
1540	16507	น.ส.3ก	1624	4	2	23	ประกอบเกษตรกรรม	1,823	130.00	236,990.00												236,990.00	236,990.00	0.00	236,990.00	0.01
																						รวม	2,284,310.00		507,000.00	
1541	15110	โฉนด	44296	4	1	12	ประกอบเกษตรกรรม	1,712	130.00	222,560.00												222,560.00	222,560.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1542	15555	โฉนด	8570	0	0	58	(2-1)	58	500.00	29,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	78	100	6,350.00	495,300.00	25	40	297,180.00	326,180.00	326,180.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	548,740.00		0.00	
1543	10244	โฉนด	13958	3	2	86	ประกอบเกษตรกรรม	1,486	400.00	594,400.00												594,400.00	594,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	594,400.00		0.00	
1544	11095	โฉนด	47307	0	2	87	ประกอบเกษตรกรรม	287	130.00	37,310.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	55	100	2,100.00	115,500.00	3	6	108,570.00	145,880.00	145,880.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	4	ประกอบเกษตรกรรม	4	130.00	520.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	16	100	2,500.00	40,000.00	3	6	37,600.00	38,120.00	38,120.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	184,000.00		0.00	
1545	11708	โฉนด	15941	2	2	64	ประกอบเกษตรกรรม	1,064	250.00	266,000.00												266,000.00	266,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	266,000.00		0.00	
1546	8740	โฉนด	15956	3	3	44	ประกอบเกษตรกรรม	1,544	310.00	478,640.00												478,640.00	478,640.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	478,640.00		0.00	
1547	10347	โฉนด	15955	0	0	35	ประกอบเกษตรกรรม	35	230.00	8,050.00												8,050.00	8,050.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	8,050.00		0.00	
1548	15360	โฉนด	10130	0	0	63	ประกอบเกษตรกรรม	63	250.00	15,750.00												15,750.00	15,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1549	15362	โฉนด	8229	0	0	21	(2-1)	21	440.00	9,240.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	84	100	6,350.00	533,400.00	116	76	128,016.00	137,256.00	137,256.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	15	(2-1)	15	440.00	6,600.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	60	100	6,350.00	381,000.00	26	42	220,980.00	227,580.00	227,580.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	10	(2-1)	10	440.00	4,400.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	40	100	2,500.00	100,000.00	21	32	68,000.00	72,400.00	72,400.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	9	(2-1)	9	440.00	3,960.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	36	100	5,250.00	189,000.00	21	93	13,230.00	17,190.00	17,190.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				4	0	79.9	ประกอบเกษตรกรรม	1,680	440.00	739,156.00												739,156.00	739,156.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1550	15370	โฉนด	10129	0	0	37	ประกอบเกษตรกรรม	37	170.00	6,290.00												6,290.00	6,290.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1551	15094	โฉนด	17316	7	3	89	ประกอบเกษตรกรรม	3,189	130.00	414,570.00												414,570.00	414,570.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,630,192.00		0.00	
1552	10463	โฉนด	10522	0	1	19	(2-1)	119	500.00	59,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	254	100	6,350.00	1,612,900.00	51	85	241,935.00	301,435.00	301,435.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	8	(2-1)	8	500.00	4,000.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	32	100	2,500.00	80,000.00	3	3	77,600.00	81,600.00	81,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4	(2-1)	4	500.00	2,000.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	16	100	5,250.00	84,000.00	51	85	12,600.00	14,600.00	14,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	397,635.00		0.00	
1553	9134	ส.ป.ก.4-01		1	1	17	(2-1)	517	130.00	67,210.00												67,210.00	67,210.00	0.00	67,210.00	0.02
																						รวม	67,210.00		67,210.00	
1554	15385	โฉนด	8231	2	2	12	ประกอบเกษตรกรรม	1,012	250.00	253,000.00												253,000.00	253,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1555	14886	โฉนด	21719	4	3	97	ประกอบเกษตรกรรม	1,997	130.00	259,610.00												259,610.00	259,610.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1556	15243	โฉนด	44323	2	0	98	ประกอบเกษตรกรรม	898	220.00	197,560.00												197,560.00	197,560.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	710,170.00		0.00	
1557	11084	โฉนด	30582	0	1	56	(2-1)	156	500.00	78,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	60	100	6,350.00	381,000.00	51	76	91,440.00	169,440.00	169,440.00	50,000,000.00	0.00	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
				0	0	7	(2-1)	7	500.00	3,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	28	100	6,350.00	177,800.00	51	85	26,670.00	30,170.00	30,170.00	50,000,000.00	0.00	0.02
1558	12175	โฉนด	35109	7	0	89	ประกอบเกษตรกรรม	2,889	180.00	520,020.00												520,020.00	520,020.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1559	12496	โฉนด	22581	4	1	48	ประกอบเกษตรกรรม	1,748	190.00	332,120.00												332,120.00	332,120.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1560	12451	โฉนด	13370	7	2	65	ประกอบเกษตรกรรม	3,065	190.00	582,350.00												582,350.00	582,350.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,634,100.00		0.00	
1561	8359	โฉนด	10194	0	1	99.25	(2-1)	199	500.00	99,625.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	210	100	6,350.00	1,333,500.00	9	26	986,790.00	1,086,415.00	1,086,415.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	(2-1)	3	500.00	1,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	12	100	5,250.00	63,000.00	51	93	4,410.00	5,910.00	5,910.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	11.25	(2-1)	11	500.00	5,625.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	45	100	2,500.00	112,500.00	9	26	83,250.00	88,875.00	88,875.00	50,000,000.00	0.00	0.02
1562	8373	โฉนด	52784	0	2	8.99	(2-1)	209	500.00	104,495.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	30	100	2,500.00	75,000.00	9	26	55,500.00	159,995.00	159,995.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.13	(2-1)	1	500.00	565.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	4.5	100	5,700.00	25,650.00	19	28	18,468.00	19,033.00	19,033.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.38	(2-1)	3	500.00	1,690.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	13.5	100	2,500.00	33,750.00	9	26	24,975.00	26,665.00	26,665.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,386,893.00		0.00	
1563	11606	โฉนด	12826	4	0	28	ประกอบเกษตรกรรม	1,628	220.00	358,160.00												358,160.00	358,160.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	358,160.00		0.00	
1564	12078	โฉนด	43078	9	1	19	ประกอบเกษตรกรรม	3,719	210.00	780,990.00												780,990.00	780,990.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1565	16515	น.ส.3ก	3839	5	0	53	ประกอบเกษตรกรรม	2,053	130.00	266,890.00												266,890.00	266,890.00	0.00	266,890.00	0.01
1566	16516	น.ส.3ก	2816	6	3	13	ประกอบเกษตรกรรม	2,713	130.00	352,690.00												352,690.00	352,690.00	0.00	352,690.00	0.01
1567	10950	โฉนด	42089	0	0	53.75	(2-1)	54	500.00	26,875.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	141	100	6,350.00	895,350.00	46	85	134,302.50	161,177.50	161,177.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	16.5	(2-1)	17	500.00	8,250.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	66	100	2,500.00	165,000.00	3	6	155,100.00	163,350.00	163,350.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.25	(2-1)	2	500.00	1,125.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	9	100	2,500.00	22,500.00	3	3	21,825.00	22,950.00	22,950.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,250.00	31,500.00	46	93	2,205.00	2,955.00	2,955.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-1)	1	500.00	500.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	4	100	5,700.00	22,800.00	3	3	22,116.00	22,616.00	22,616.00	50,000,000.00	0.00	0.02
1568	12016	โฉนด	43374	6	0	68	ประกอบเกษตรกรรม	2,468	130.00	320,840.00												320,840.00	320,840.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,094,458.50		619,580.00	
1569	14332	น.ส.3ก		0	1	28	ประกอบเกษตรกรรม	128	500.00	64,000.00												64,000.00	64,000.00	0.00	64,000.00	0.01
																						รวม	64,000.00		64,000.00	
1570	12533	โฉนด	27917	15	2	44	ประกอบเกษตรกรรม	6,244	130.00	811,720.00												811,720.00	811,720.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	811,720.00		0.00	
1571	12929	โฉนด	16579	6	3	65	ประกอบเกษตรกรรม	2,765	170.00	470,050.00												470,050.00	470,050.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	470,050.00		0.00	
1572	14180	โฉนด	14237	0	0	51	ประกอบเกษตรกรรม	51	130.00	6,630.00												6,630.00	6,630.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1573	14047	น.ส.3ก	3496	4	1	30	ประกอบเกษตรกรรม	1,730	130.00	224,900.00												224,900.00	224,900.00	0.00	224,900.00	0.01
1574	14056	น.ส.3ก	3494	18	0	2	ประกอบเกษตรกรรม	7,202	170.00	1,224,340.00												1,224,340.00	1,224,340.00	0.00	1,224,340.00	0.01
1575	14312	โฉนด	6565	0	2	28.81	(2-1)	229	500.00	114,405.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	228	100	6,350.00	1,447,800.00	41	85	217,170.00	331,575.00	331,575.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	9	(2-1)	9	500.00	4,500.00												4,500.00	4,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6.19	(2-1)	6	500.00	3,095.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	24.75	100	2,500.00	61,875.00	4	8	56,925.00	60,020.00	60,020.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	14	(2-1)	14	500.00	7,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	56	100	5,250.00	294,000.00	6	14	252,840.00	259,840.00	259,840.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	9	(2-1)	9	500.00	4,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	36	100	5,250.00	189,000.00	6	20	151,200.00	155,700.00	155,700.00	50,000,000.00	0.00	0.02
1576	14070	โฉนด	23825	0	1	27	ประกอบเกษตรกรรม	127	250.00	31,750.00												31,750.00	31,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,299,255.00		1,449,240.00	
1577	14290	น.ส.3ก	2592	0	0	50	ประกอบเกษตรกรรม	50	130.00	6,500.00												6,500.00	6,500.00	0.00	6,500.00	0.01
1578	14299	น.ส.3ก		0	0	62	ประกอบเกษตรกรรม	62	170.00	10,540.00												10,540.00	10,540.00	0.00	10,540.00	0.01
																						รวม	17,040.00		17,040.00	
1579	10856	โฉนด	6457	0	1	52.63	(2-1)	153	440.00	67,155.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	256	100	6,350.00	1,625,600.00	36	85	243,840.00	310,995.00	310,995.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	12.38	(2-1)	12	440.00	5,445.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	49.5	100	5,250.00	259,875.00	36	93	18,191.25	23,636.25	23,636.25	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4	(2-1)	4	440.00	1,760.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	16	100	5,700.00	91,200.00	51	76	21,888.00	23,648.00	23,648.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	358,279.25		0.00	
1580	14765	โฉนด	14143	6	0	96	ประกอบเกษตรกรรม	2,496	190.00	474,240.00												474,240.00	474,240.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1581	12273	โฉนด	13369	5	0	38	ประกอบเกษตรกรรม	2,038	130.00	264,940.00												264,940.00	264,940.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1582	11138	โฉนด	6857	1	3	18	ประกอบเกษตรกรรม	718	440.00	315,920.00												315,920.00	315,920.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,055,100.00		0.00	
1583	8627	โฉนด	41544	15	3	8	ประกอบเกษตรกรรม	6,308	170.00	1,072,360.00												1,072,360.00	1,072,360.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1584	9413	โฉนด	12732	4	0	46	ประกอบเกษตรกรรม	1,646	170.00	279,820.00												279,820.00	279,820.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1585	8370	โฉนด	41496	0	2	5	(2-2)	205	500.00	102,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	215	100	6,350.00	1,365,250.00	41	85	204,787.50	307,287.50	307,287.50	204,787.50	102,500.00	0.02
																						รวม	1,659,467.50		102,500.00	
1586	16393	น.ส.3		6	0	17	ประกอบเกษตรกรรม	2,417	130.00	314,210.00												314,210.00	314,210.00	0.00	314,210.00	0.01
1587	12824	โฉนด	22542	7	0	24	ประกอบเกษตรกรรม	2,824	170.00	480,080.00												480,080.00	480,080.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1588	9368	โฉนด	12700	8	1	29	ประกอบเกษตรกรรม	3,329	170.00	565,930.00												565,930.00	565,930.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1589	8602	โฉนด	10667	0	3	90.5	(2-1)	391	500.00	195,250.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	267	100	6,350.00	1,695,450.00	51	85	254,317.50	449,567.50	449,567.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6.25	ประกอบเกษตรกรรม	6	500.00	3,125.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	25	100	2,500.00	62,500.00	2	6	58,750.00	61,875.00	61,875.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	5.25	(2-1)	5	500.00	2,625.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	21	100	2,500.00	52,500.00	7	18	43,050.00	45,675.00	45,675.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5.25	อื่นๆ	5	500.00	2,625.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-อื่นๆ	21	100	2,500.00	52,500.00	17	79	11,025.00	13,650.00	13,650.00	0.00	13,650.00	0.30
				0	0	10	ประกอบเกษตรกรรม	10	500.00	5,000.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	40	100	2,100.00	84,000.00	51	93	5,880.00	10,880.00	10,880.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	4	(2-1)	4	500.00	2,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	16	100	5,250.00	84,000.00	31	93	5,880.00	7,880.00	7,880.00	50,000,000.00	0.00	0.02
1590	8650	โฉนด	47016	0	2	11	ประกอบเกษตรกรรม	211	500.00	105,500.00												105,500.00	105,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,055,247.50		327,860.00	
1591	10105	โฉนด	21630	1	1	94	ประกอบเกษตรกรรม	594	130.00	77,220.00												77,220.00	77,220.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	77,220.00		0.00	
1592	15364	โฉนด	8232	1	0	92	ประกอบเกษตรกรรม	492	500.00	246,000.00												246,000.00	246,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	246,000.00		0.00	
1593	13097	โฉนด	21099	5	3	76	ประกอบเกษตรกรรม	2,376	130.00	308,880.00												308,880.00	308,880.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

ภ.ด.ส.1

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1594	8816	โฉนด	41114	0	3	57	(2-2)	357	440.00	157,080.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	117	100	6,350.00	742,950.00	11	12	653,796.00	810,876.00	810,876.00	653,796.00	157,080.00	0.02
				0	0	9	ประกอบเกษตรกรรม	9	440.00	3,960.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	ใช้เอง-เกษตรกรรม	36	100	2,100.00	75,600.00	11	12	66,528.00	70,488.00	70,488.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,190,244.00		157,080.00	
1595	9411	โฉนด	12731	1	1	65	ประกอบเกษตรกรรม	565	170.00	96,050.00												96,050.00	96,050.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	96,050.00		0.00	
1596	16568	โฉนด	58682	0	1	8	ประกอบเกษตรกรรม	108	500.00	54,000.00												54,000.00	54,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	54,000.00		0.00	
1597	9788	โฉนด	22357	13	2	62	ประกอบเกษตรกรรม	5,462	130.00	710,060.00												710,060.00	710,060.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1598	16368	น.ส.3ก	4481	3	2	20	ประกอบเกษตรกรรม	1,420	130.00	184,600.00												184,600.00	184,600.00	0.00	184,600.00	0.01
																						รวม	894,660.00		184,600.00	
1599	11274	โฉนด	14017	0	3	10	ประกอบเกษตรกรรม	310	130.00	40,300.00												40,300.00	40,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1600	11296	โฉนด	14035	0	1	5	ประกอบเกษตรกรรม	105	250.00	26,250.00												26,250.00	26,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1601	15060	โฉนด	28680	4	3	69.1	ประกอบเกษตรกรรม	1,969	410.00	807,331.00												807,331.00	807,331.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1602	10899	โฉนด	28679	0	3	38	ประกอบเกษตรกรรม	338	880.00	297,440.00												297,440.00	297,440.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,171,321.00		0.00	
1603	15141	โฉนด	33579	7	1	88	ประกอบเกษตรกรรม	2,988	130.00	388,440.00												388,440.00	388,440.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1604	10820	โฉนด	32715	0	0	90.5	(2-1)	91	500.00	45,250.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	289	100	6,350.00	1,835,150.00	41	85	275,272.50	320,522.50	320,522.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.5	(2-1)	3	500.00	1,250.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	10	100	5,250.00	52,500.00	21	93	3,675.00	4,925.00	4,925.00	50,000,000.00	0.00	0.02
1605	14757	โฉนด	21676	2	3	6	ประกอบเกษตรกรรม	1,106	130.00	143,780.00												143,780.00	143,780.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1606	12514	โฉนด	13363	7	1	7	ประกอบเกษตรกรรม	2,907	170.00	494,190.00												494,190.00	494,190.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1607	12462	โฉนด	52924	7	2	43.3	ประกอบเกษตรกรรม	3,043	130.00	395,629.00												395,629.00	395,629.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1608	14753	โฉนด	33025	3	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	1,200	130.00	156,000.00												156,000.00	156,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,903,486.50		0.00	
1609	11130	โฉนด	6867	2	0	51	ประกอบเกษตรกรรม	851	500.00	425,500.00												425,500.00	425,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1610	12277	โฉนด	13368	17	3	67	ประกอบเกษตรกรรม	7,167	170.00	1,218,390.00												1,218,390.00	1,218,390.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,643,890.00		0.00	
1611	12182	โฉนด	14077	3	3	82	ประกอบเกษตรกรรม	1,582	170.00	268,940.00												268,940.00	268,940.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1612	10953	โฉนด	6752	0	2	81	ประกอบเกษตรกรรม	281	500.00	140,500.00												140,500.00	140,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	409,440.00		0.00	
1613	15513	โฉนด	44345	0	3	87	ประกอบเกษตรกรรม	387	130.00	50,310.00												50,310.00	50,310.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	50,310.00		0.00	
1614	15585	โฉนด	8424	0	1	15.62	(2-1)	116	500.00	57,810.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	112	100	6,350.00	711,200.00	16	22	554,736.00	612,546.00	612,546.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	9	(2-1)	9	500.00	4,500.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	36	100	2,500.00	90,000.00	16	55	40,500.00	45,000.00	45,000.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.38	(2-1)	3	500.00	1,690.00	1	523ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	13.5	100	5,700.00	76,950.00	16	22	60,021.00	61,711.00	61,711.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	9	(2-1)	9	500.00	4,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	36	100	6,350.00	228,600.00	26	85	34,290.00	38,790.00	38,790.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	758,047.00		0.00	
1615	8476	โฉนด	50800	0	3	99	ประกอบเกษตรกรรม	399	130.00	51,870.00												51,870.00	51,870.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1616	8447	โฉนด	12577	0	2	27.5	(2-1)	228	500.00	113,750.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	343.5	100	6,350.00	2,181,225.00	51	85	327,183.75	440,933.75	440,933.75	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	14	ประกอบเกษตรกรรม	14	500.00	7,000.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	56	100	2,100.00	117,600.00	11	45	64,680.00	71,680.00	71,680.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	2.5	(2-1)	3	500.00	1,250.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	10	100	5,250.00	52,500.00	21	80	10,500.00	11,750.00	11,750.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	576,233.75		0.00	
1617	14873	โฉนด	56692	0	2	33	ประกอบเกษตรกรรม	233	350.00	81,550.00												81,550.00	81,550.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1618	16220	โฉนด	57741	0	2	82	ประกอบเกษตรกรรม	282	350.00	98,700.00												98,700.00	98,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1619	12996	โฉนด	21692	4	1	34	ประกอบเกษตรกรรม	1,734	130.00	225,420.00												225,420.00	225,420.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1620	15355	โฉนด	36534	1	1	3	ประกอบเกษตรกรรม	503	220.00	110,660.00												110,660.00	110,660.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1621	15611	โฉนด	44356	0	0	59.5	(2-1)	60	500.00	29,750.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	261	100	6,350.00	1,657,350.00	51	85	248,602.50	278,352.50	278,352.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4	(2-1)	4	500.00	2,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	16	100	6,350.00	101,600.00	21	93	7,112.00	9,112.00	9,112.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.5	(2-1)	5	500.00	2,250.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	18	100	2,500.00	45,000.00	21	93	3,150.00	5,400.00	5,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
1622	15600	โฉนด	54270	0	0	42	(2-2)	42	500.00	21,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	70	100	6,350.00	444,500.00	5	5	422,275.00	443,275.00	443,275.00	422,275.00	21,000.00	0.02
																						รวม	1,252,469.50		21,000.00	
1623	16482	ส.ป.ก.4-01	1188	0	0	87	ประกอบเกษตรกรรม	87	130.00	11,310.00												11,310.00	11,310.00	0.00	11,310.00	0.01
1624	9889	โฉนด	41372	0	1	17	ประกอบเกษตรกรรม	117	130.00	15,210.00												15,210.00	15,210.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	26,520.00		11,310.00	
1625	12275	โฉนด	13290	13	0	7	ประกอบเกษตรกรรม	5,207	130.00	676,910.00												676,910.00	676,910.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	676,910.00		0.00	
1626	8466	โฉนด	21937	1	0	86	ประกอบเกษตรกรรม	486	250.00	121,500.00												121,500.00	121,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	121,500.00		0.00	
1627	15278	โฉนด	8221	1	2	2	ประกอบเกษตรกรรม	602	130.00	78,260.00												78,260.00	78,260.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	78,260.00		0.00	
1628	10020	โฉนด	10208	0	0	44	(2-1)	44	500.00	22,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	108	100	6,350.00	685,800.00	5	5	651,510.00	673,510.00	673,510.00	10,000,000.00	0.00	0.02
1629	9536	โฉนด	21620	3	2	88	ประกอบเกษตรกรรม	1,488	310.00	461,280.00												461,280.00	461,280.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1630	10228	โฉนด	10115	0	2	68	ประกอบเกษตรกรรม	268	500.00	134,000.00												134,000.00	134,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,268,790.00		0.00	
1631	10563	โฉนด	10723	0	0	78	(2-1)	78	500.00	39,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	189	100	6,350.00	1,200,150.00	51	85	180,022.50	219,022.50	219,022.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	(2-1)	6	500.00	3,000.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	2,500.00	60,000.00	51	85	9,000.00	12,000.00	12,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7	(2-1)	7	500.00	3,500.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	28	100	5,250.00	147,000.00	51	93	10,290.00	13,790.00	13,790.00	50,000,000.00	0.00	0.02
1632	10316	โฉนด	41994	8	1	70	ประกอบเกษตรกรรม	3,370	310.00	1,044,700.00												1,044,700.00	1,044,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1633	10602	โฉนด	10783	0	2	75	ประกอบเกษตรกรรม	275	500.00	137,500.00												137,500.00	137,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1634	16484	น.ส.3ก	3105	7	3	67	ประกอบเกษตรกรรม	3,167	130.00	411,710.00												411,710.00	411,710.00	0.00	411,710.00	0.01
																						รวม	1,838,722.50		411,710.00	
1635	14949	โฉนด	44314	3	0	74	ประกอบเกษตรกรรม	1,274	170.00	216,580.00												216,580.00	216,580.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

ภ.ด.ส.1

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1636	14974	โฉนด	44317	0	0	28	ประกอบเกษตรกรรม	28	170.00	4,760.00												4,760.00	4,760.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	221,340.00		0.00	
1637	12612	โฉนด	10683	0	2	19	ประกอบเกษตรกรรม	219	500.00	109,500.00												109,500.00	109,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1638	11709	โฉนด	15944	0	3	25	ประกอบเกษตรกรรม	325	130.00	42,250.00												42,250.00	42,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	151,750.00		0.00	
1639	12749	โฉนด	32668	2	1	10	ประกอบเกษตรกรรม	910	170.00	154,700.00												154,700.00	154,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	154,700.00		0.00	
1640	11515	โฉนด	32970	0	0	51.25	(2-1)	51	170.00	8,712.50	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	205	100	6,350.00	1,301,750.00	11	12	1,145,540.00	1,154,252.50	1,154,252.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	170.00	255.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	11	12	30,096.00	30,351.00	30,351.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4	(2-1)	4	170.00	680.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	16	100	2,500.00	40,000.00	11	45	22,000.00	22,680.00	22,680.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	170.00	255.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	6	100	2,500.00	15,000.00	11	45	8,250.00	8,505.00	8,505.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2	(2-1)	2	170.00	340.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	8	100	2,500.00	20,000.00	11	34	13,200.00	13,540.00	13,540.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				4	3	24.75	ประกอบเกษตรกรรม	1,925	170.00	327,207.50												327,207.50	327,207.50	50,000,000.00	0.00	0.01
1641	11519	โฉนด	14121	3	3	86	ประกอบเกษตรกรรม	1,586	170.00	269,620.00												269,620.00	269,620.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,826,156.00		0.00	
1642	10870	โฉนด	42068	0	1	33.25	(2-1)	133	500.00	66,625.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	369	100	6,350.00	2,343,150.00	46	85	351,472.50	418,097.50	418,097.50	351,472.50	66,625.00	0.02
				0	0	3.75	(2-1)	4	500.00	1,875.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	15	100	2,500.00	37,500.00	6	14	32,250.00	34,125.00	34,125.00	32,250.00	1,875.00	0.02
1643	11459	โฉนด	43102	3	2	40	ประกอบเกษตรกรรม	1,440	180.00	259,200.00												259,200.00	259,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1644	11979	โฉนด	22572	1	3	87	ประกอบเกษตรกรรม	787	130.00	102,310.00												102,310.00	102,310.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	813,732.50		68,500.00	
1645	14437	น.ส.3ก		0	2	34	ตั้งไว้ว่างเปล่า	234	500.00	117,000.00												117,000.00	117,000.00	0.00	117,000.00	0.30
1646	13708	โฉนด	18415	6	0	56	ประกอบเกษตรกรรม	2,456	170.00	417,520.00												417,520.00	417,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1647	15814	โฉนด	7530	0	2	20.13	(2-1)	220	500.00	110,062.50	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	263	100	6,350.00	1,670,050.00	36	85	250,507.50	360,570.00	360,570.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7.5	(2-1)	8	500.00	3,750.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	30	100	5,250.00	157,500.00	56	93	11,025.00	14,775.00	14,775.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.375	ประกอบเกษตรกรรม	3	500.00	1,687.50	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	13.5	100	2,100.00	28,350.00	36	93	1,984.50	3,672.00	3,672.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	3	(2-1)	3	500.00	1,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	12	100	2,500.00	30,000.00	36	93	2,100.00	3,600.00	3,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	917,137.00		117,000.00	
1648	15640	น.ส.3ก	764	0	1	4.07	(2-2)	104	500.00	52,035.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	102	71	6,350.00	647,700.00	41	85	97,155.00	189,195.00	134,006.82	97,155.00	36,851.82	0.02
														ใช้เอง-(2-2)	42	29	6,350.00	266,700.00	41	85	40,005.00	189,195.00	55,188.18	40,005.00	15,183.18	0.02
				0	0	2.25	(2-2)	2	500.00	1,125.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	9	100	5,250.00	47,250.00	41	93	3,307.50	4,432.50	4,432.50	3,307.50	1,125.00	0.02
				0	0	94.84	(2-2)	95	500.00	47,420.50	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	99	100	6,350.00	628,650.00	2	4	603,504.00	650,924.50	650,924.50	603,504.00	47,420.50	0.02
				0	1	5.94	(2-2)	106	500.00	52,970.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	84	100	6,350.00	533,400.00	3	3	517,398.00	570,368.00	570,368.00	517,398.00	52,970.00	0.02
				0	0	9	(2-2)	9	500.00	4,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	36	100	6,350.00	228,600.00	3	6	214,884.00	219,384.00	219,384.00	214,884.00	4,500.00	0.02
																						รวม	1,634,304.00		158,050.50	
1649	15167	โฉนด	28672	3	2	66	ประกอบเกษตรกรรม	1,466	170.00	249,220.00												249,220.00	249,220.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1650	15493	โฉนด	8410	0	1	6.25	(2-1)	106	500.00	53,125.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	207	100	6,350.00	1,314,450.00	46	85	197,167.50	250,292.50	250,292.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.75	ประกอบเกษตรกรรม	4	500.00	1,875.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	15	100	2,100.00	31,500.00	6	14	27,090.00	28,965.00	28,965.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	528,477.50		0.00	
1651	9513	โฉนด	16404	1	1	4	ประกอบเกษตรกรรม	504	130.00	65,520.00												65,520.00	65,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1652	11570	โฉนด	12795	2	3	9	ประกอบเกษตรกรรม	1,109	170.00	188,530.00												188,530.00	188,530.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1653	11755	โฉนด	15968	1	2	62	ประกอบเกษตรกรรม	662	170.00	112,540.00												112,540.00	112,540.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1654	9511	โฉนด	22554	4	0	14	ประกอบเกษตรกรรม	1,614	130.00	209,820.00												209,820.00	209,820.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	576,410.00		0.00	
1655	16391	น.ส.3ก	3231	5	2	20	ประกอบเกษตรกรรม	2,220	130.00	288,600.00												288,600.00	288,600.00	0.00	288,600.00	0.01
1656	8463	โฉนด	41527	6	0	97	ประกอบเกษตรกรรม	2,497	220.00	549,340.00												549,340.00	549,340.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1657	9388	โฉนด	12677	19	0	63	ประกอบเกษตรกรรม	7,663	180.00	1,379,340.00												1,379,340.00	1,379,340.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1658	8691	โฉนด	12763	6	0	50	ประกอบเกษตรกรรม	2,450	260.00	637,000.00												637,000.00	637,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,854,280.00		288,600.00	
1659	15724	โฉนด	44723	1	0	53	ประกอบเกษตรกรรม	453	500.00	226,500.00												226,500.00	226,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	226,500.00		0.00	
1660	13068	โฉนด	50994	3	1	83	ประกอบเกษตรกรรม	1,383	170.00	235,110.00												235,110.00	235,110.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	235,110.00		0.00	
1661	15474	โฉนด	8583	0	1	65	ประกอบเกษตรกรรม	165	500.00	82,500.00												82,500.00	82,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	82,500.00		0.00	
1662	11463	โฉนด	50356	0	3	33	ประกอบเกษตรกรรม	333	170.00	56,610.00												56,610.00	56,610.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	56,610.00		0.00	
1663	9008	โฉนด	8471	0	0	80.75	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	81	500.00	40,375.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	217.75	100	6,350.00	1,382,712.50	31	85	207,406.88	247,781.88	247,781.88	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.25	(2-1)	2	500.00	1,125.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	9	100	5,250.00	47,250.00	21	93	3,307.50	4,432.50	4,432.50	50,000,000.00	0.00	0.02
1664	12752	โฉนด	29864	7	3	50	ประกอบเกษตรกรรม	3,150	170.00	535,500.00												535,500.00	535,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	787,714.38		0.00	
1665	15603	โฉนด	8415	0	1	1.75	(2-1)	102	500.00	50,875.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	147	100	6,350.00	933,450.00	41	85	140,017.50	190,892.50	190,892.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.25	(2-1)	2	500.00	1,125.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	9	100	5,250.00	47,250.00	41	93	3,307.50	4,432.50	4,432.50	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	195,325.00		0.00	
1666	9784	โฉนด	41394	5	0	14	ประกอบเกษตรกรรม	2,014	130.00	261,820.00												261,820.00	261,820.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	261,820.00		0.00	
1667	14914	โฉนด	18312	2	3	50	ประกอบเกษตรกรรม	1,150	180.00	207,000.00												207,000.00	207,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	207,000.00		0.00	
1668	10047	โฉนด	41912	0	1	62.5	(2-1)	163	500.00	81,250.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	162	100	6,350.00	1,028,700.00	21	80	205,740.00	286,990.00	286,990.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	13.5	(2-1)	14	500.00	6,750.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	54	100	2,500.00	135,000.00	21	80	27,000.00	33,750.00	33,750.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5	(2-1)	5	500.00	2,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	56	100	5,250.00	294,000.00	21	93	20,580.00	23,080.00	23,080.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	9	(2-1)	9	500.00	4,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	36	100	2,500.00	90,000.00	2	4	86,400.00	90,900.00	90,900.00	10,000,000.00	0.00	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

ภ.ด.ส.1

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
																						รวม	434,720.00		0.00	
1669	9054	น.ส.3ก	380	4	0	85	ประกอบเกษตรกรรม	1,685	250.00	421,250.00												421,250.00	421,250.00	0.00	421,250.00	0.01
																						รวม	421,250.00		421,250.00	
1670	13419	โฉนด	13963	2	0	88	ประกอบเกษตรกรรม	888	130.00	115,440.00												115,440.00	115,440.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1671	13171	โฉนด	35200	0	0	76	ประกอบเกษตรกรรม	76	750.00	57,000.00												57,000.00	57,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1672	13427	โฉนด	40745	8	2	30	ประกอบเกษตรกรรม	3,430	170.00	583,100.00												583,100.00	583,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1673	8957	โฉนด	36187	0	2	81.62	ประกอบเกษตรกรรม	282	500.00	140,810.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	ใช้เอง-เกษตรกรรม	93	100	2,100.00	195,300.00	2	2	191,394.00	332,204.00	332,204.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	43.88	(2-1)	44	500.00	21,940.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	211.5	100	6,350.00	1,343,025.00	31	85	201,453.75	223,393.75	223,393.75	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	523ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	31	52	16,416.00	17,166.00	17,166.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7	(2-1)	7	500.00	3,500.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	28	100	5,250.00	147,000.00	31	93	10,290.00	13,790.00	13,790.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,342,093.75		0.00	
1674	13515	โฉนด	17673	7	0	11	ประกอบเกษตรกรรม	2,811	170.00	477,870.00												477,870.00	477,870.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	477,870.00		0.00	
1675	13092	โฉนด	21093	4	3	11	ประกอบเกษตรกรรม	1,911	170.00	324,870.00												324,870.00	324,870.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	324,870.00		0.00	
1676	13665	โฉนด	18405	2	3	13	ประกอบเกษตรกรรม	1,113	170.00	189,210.00												189,210.00	189,210.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1677	13736	โฉนด	28439	6	3	6	ประกอบเกษตรกรรม	2,706	190.00	514,140.00												514,140.00	514,140.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1678	13742	โฉนด	28440	0	3	47	ประกอบเกษตรกรรม	347	170.00	58,990.00												58,990.00	58,990.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	762,340.00		0.00	
1679	14383	โฉนด	6636	0	1	97.14	(2-1)	197	500.00	98,570.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	230.75	100	6,350.00	1,465,262.50	25	85	219,789.38	318,359.38	318,359.38	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,250.00	31,500.00	61	93	2,205.00	2,955.00	2,955.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7.5	ประกอบเกษตรกรรม	8	500.00	3,750.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	30	100	2,100.00	63,000.00	25	93	4,410.00	8,160.00	8,160.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	1	2.36	(2-1)	102	500.00	51,180.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	96	100	6,350.00	609,600.00	21	80	121,920.00	173,100.00	173,100.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5	ประกอบเกษตรกรรม	5	500.00	2,500.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	20	100	5,250.00	105,000.00	21	93	7,350.00	9,850.00	9,850.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1680	14263	โฉนด	7482	0	0	65	ประกอบเกษตรกรรม	65	500.00	32,500.00												32,500.00	32,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1681	13611	โฉนด	18374	11	3	67	ประกอบเกษตรกรรม	4,767	280.00	1,334,760.00												1,334,760.00	1,334,760.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,879,684.38		0.00	
1682	15525	โฉนด	8554	0	0	45	(2-1)	45	500.00	22,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	56	100	6,350.00	355,600.00	11	12	312,928.00	335,428.00	335,428.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	335,428.00		0.00	
1683	13346	โฉนด	28659	2	3	59	ประกอบเกษตรกรรม	1,159	400.00	463,600.00												463,600.00	463,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1684	13353	โฉนด	31153	2	3	62	ประกอบเกษตรกรรม	1,162	200.00	232,400.00												232,400.00	232,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1685	12729	โฉนด	28658	11	0	21	ประกอบเกษตรกรรม	4,421	270.00	1,193,670.00												1,193,670.00	1,193,670.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,889,670.00		0.00	
1686	14987	โฉนด	42990	0	2	11	ประกอบเกษตรกรรม	211	170.00	35,870.00												35,870.00	35,870.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	35,870.00		0.00	
1687	8809	โฉนด	41105	0	3	61	ประกอบเกษตรกรรม	361	440.00	158,840.00												158,840.00	158,840.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1688	13180	โฉนด	29527	13	2	60	ประกอบเกษตรกรรม	5,460	130.00	709,800.00												709,800.00	709,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	868,640.00		0.00	
1689	15695	โฉนด	50525	1	2	67	ประกอบเกษตรกรรม	667	170.00	113,390.00												113,390.00	113,390.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1690	16562	น.ส.3ก	965	0	1	50.66	(2-2)	151	500.00	75,330.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	120.25	100	6,350.00	763,587.50	21	32	519,239.50	594,569.50	594,569.50	519,239.50	75,330.00	0.02
				0	0	6.125	ประกอบเกษตรกรรม	6	500.00	3,062.50	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	24.5	100	2,100.00	51,450.00	31	93	3,601.50	6,664.00	6,664.00	3,601.50	3,062.50	0.01
				0	0	5.625	(2-2)	6	500.00	2,812.50	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	22.5	100	5,250.00	118,125.00	41	93	8,268.75	11,081.25	11,081.25	8,268.75	2,812.50	0.02
																						รวม	725,704.75		81,205.00	
1691	12836	โฉนด	49444	1	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	400	190.00	76,000.00												76,000.00	76,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	76,000.00		0.00	
1692	15626	โฉนด	8419	0	1	19.75	(2-1)	120	500.00	59,875.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	182	100	6,350.00	1,155,700.00	21	80	231,140.00	291,015.00	291,015.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	11.25	(2-1)	11	500.00	5,625.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	45	100	2,500.00	112,500.00	21	93	7,875.00	13,500.00	13,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
1693	14942	โฉนด	21731	1	0	21	ประกอบเกษตรกรรม	421	170.00	71,570.00												71,570.00	71,570.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1694	14954	โฉนด	21732	7	3	57.5	ประกอบเกษตรกรรม	3,158	170.00	536,775.00												536,775.00	536,775.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1695	15516	โฉนด	49937	2	1	48	ประกอบเกษตรกรรม	948	440.00	417,120.00												417,120.00	417,120.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1696	14758	โฉนด	21675	1	3	67.4	ประกอบเกษตรกรรม	767	130.00	99,762.00												99,762.00	99,762.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1697	14770	โฉนด	28668	4	1	81	ประกอบเกษตรกรรม	1,781	130.00	231,530.00												231,530.00	231,530.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1698	15488	โฉนด	49869	0	2	15	ประกอบเกษตรกรรม	215	500.00	107,500.00												107,500.00	107,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,768,772.00		0.00	
1699	15482	โฉนด	8576	0	0	83	(2-1)	83	500.00	41,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	99	100	6,350.00	628,650.00	32	85	94,297.50	135,797.50	135,797.50	10,000,000.00	0.00	0.02
1700	15489	โฉนด	8578	0	0	33.5	(2-2)	34	130.00	4,355.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	12	100	2,500.00	30,000.00	4	12	26,400.00	30,755.00	30,755.00	26,400.00	4,355.00	0.02
				0	0	13.5	ประกอบเกษตรกรรม	14	130.00	1,755.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	54	100	2,100.00	113,400.00	6	20	90,720.00	92,475.00	92,475.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	2	(2-2)	2	130.00	260.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	8	100	5,250.00	42,000.00	11	45	23,100.00	23,360.00	23,360.00	23,100.00	260.00	0.02
1701	15372	โฉนด	12516	0	1	70	ประกอบเกษตรกรรม	170	170.00	28,900.00												28,900.00	28,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	311,287.50		4,615.00	
1702	13342	โฉนด	21661	3	0	48	ประกอบเกษตรกรรม	1,248	130.00	162,240.00												162,240.00	162,240.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1703	9012	โฉนด	33054	0	0	26	ประกอบเกษตรกรรม	26	500.00	13,000.00												13,000.00	13,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1704	13394	โฉนด	13939	3	0	40	ประกอบเกษตรกรรม	1,240	130.00	161,200.00												161,200.00	161,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1705	13150	โฉนด	34713	5	0	76	ประกอบเกษตรกรรม	2,076	380.00	788,880.00												788,880.00	788,880.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1706	8800	โฉนด	41116	0	0	6	ประกอบเกษตรกรรม	6	170.00	1,020.00												1,020.00	1,020.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1707	8813	โฉนด	41115	0	1	64	(2-1)	164	500.00	82,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	54	100	6,350.00	342,900.00	46	85	51,435.00	133,435.00	133,435.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	(2-1)	6	500.00	3,000.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	5,250.00	126,000.00	46	93	8,820.00	11,820.00	11,820.00	10,000,000.00	0.00	0.02
1708	13446	โฉนด	21254	7	3	63	ประกอบเกษตรกรรม	3,163	170.00	537,710.00												537,710.00	537,710.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1709	13295	โฉนด	34660	0	1	8	(2-1)	108	250.00	27,000.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	27	100	2,500.00	67,500.00	6	20	54,000.00	81,000.00	81,000.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	(2-1)	6	250.00	1,500.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	2,100.00	50,400.00	6	14	43,344.00	44,844.00	44,844.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,935,149.00		0.00	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1710	15107	โฉนด	21684	3	3	0	ประกอบเกษตรกรรม	1,500	350.00	525,000.00												525,000.00	525,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1711	15450	โฉนด	44364	0	0	45	ประกอบเกษตรกรรม	45	330.00	14,850.00												14,850.00	14,850.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	539,850.00		0.00	
1712	9091	ส.ป.ก.4-01		2	3	75	(2-1)	1,175	250.00	293,750.00												293,750.00	293,750.00	0.00	293,750.00	0.02
																						รวม	293,750.00		293,750.00	
1713	11161	โฉนด	43379	0	1	95	ประกอบเกษตรกรรม	195	250.00	48,750.00												48,750.00	48,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	48,750.00		0.00	
1714	16316	อื่นๆ		0	0	21.88	(2-2)	22	21.88	478.52	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	87.5	100	6,350.00	555,625.00	8	8	511,175.00	511,653.52	511,653.52	511,175.00	478.52	0.02
																						รวม	511,653.52		478.52	
1715	15804	โฉนด	7560	0	2	7.75	(2-2)	208	500.00	103,875.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	77	100	6,350.00	488,950.00	11	12	430,276.00	534,151.00	534,151.00	430,276.00	103,875.00	0.02
				0	0	5.25	(2-2)	5	500.00	2,625.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	21	100	2,500.00	52,500.00	11	12	46,200.00	48,825.00	48,825.00	46,200.00	2,625.00	0.02
																						รวม	582,976.00		106,500.00	
1716	13612	น.ส.3ก	3514	2	1	72	ประกอบเกษตรกรรม	972	170.00	165,240.00												165,240.00	165,240.00	0.00	165,240.00	0.01
																						รวม	165,240.00		165,240.00	
1717	8842	โฉนด	40799	0	2	20	ประกอบเกษตรกรรม	220	500.00	110,000.00												110,000.00	110,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	110,000.00		0.00	
1718	13104	โฉนด	50833	4	1	86	ประกอบเกษตรกรรม	1,786	170.00	303,620.00												303,620.00	303,620.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1719	13288	โฉนด	34663	0	0	62	(2-1)	62	750.00	46,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	152.5	100	6,350.00	968,375.00	4	8	890,905.00	937,405.00	937,405.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5	(2-1)	5	750.00	3,750.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	20	100	5,250.00	105,000.00	31	93	7,350.00	11,100.00	11,100.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,252,125.00		0.00	
1720	8912	โฉนด	40761	0	1	15	(2-1)	115	750.00	86,250.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	36	100	6,350.00	228,600.00	21	32	155,448.00	241,698.00	241,698.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-1)	1	750.00	750.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	4	100	5,700.00	22,800.00	2	2	22,344.00	23,094.00	23,094.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	264,792.00		0.00	
1721	14429	โฉนด	6661	0	1	92	ประกอบเกษตรกรรม	192	500.00	96,000.00												96,000.00	96,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	96,000.00		0.00	
1722	12426	โฉนด	13337	3	1	0	ประกอบเกษตรกรรม	1,300	130.00	169,000.00												169,000.00	169,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	169,000.00		0.00	
1723	8577	โฉนด	41539	0	2	87.8	ประกอบเกษตรกรรม	288	250.00	71,950.00												71,950.00	71,950.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1724	8588	โฉนด	52267	0	1	15.5	ประกอบเกษตรกรรม	116	250.00	28,875.00												28,875.00	28,875.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1725	8383	โฉนด	21577	0	0	78	ประกอบเกษตรกรรม	78	280.00	21,840.00												21,840.00	21,840.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	122,665.00		0.00	
1726	12544	โฉนด	10736	0	0	3	ประกอบเกษตรกรรม	3	490.00	1,470.00												1,470.00	1,470.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1727	10411	โฉนด	10598	0	3	57	ประกอบเกษตรกรรม	357	130.00	46,410.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-เกษตรกรรม	64	100	2,500.00	160,000.00	3	3	155,200.00	201,610.00	201,610.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1728	10422	โฉนด	10597	0	1	53.37	(2-1)	153	130.00	19,938.10	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	36	100	6,350.00	228,600.00	3	9	208,026.00	227,964.10	227,964.10	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.63	(2-1)	3	130.00	341.90	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	10.5	100	2,500.00	26,250.00	3	6	24,675.00	25,016.90	25,016.90	10,000,000.00	0.00	0.02
1729	10449	โฉนด	10550	0	3	91	ประกอบเกษตรกรรม	391	660.00	258,060.00												258,060.00	258,060.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1730	10485	โฉนด	10603	0	0	82.5	(2-1)	83	130.00	10,725.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	69	100	2,500.00	172,500.00	26	85	25,875.00	36,600.00	36,600.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	130.00	195.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	26	42	19,836.00	20,031.00	20,031.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	15	ประกอบเกษตรกรรม	15	130.00	1,950.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	60	100	2,100.00	126,000.00	26	93	8,820.00	10,770.00	10,770.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	781,522.00		0.00	
1731	16322	อื่นๆ		0	0	11	(2-2)	11	0.00	0.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	44	100	6,350.00	279,400.00	2	2	273,812.00	273,812.00	273,812.00	273,812.00	0.00	0.02
																						รวม	273,812.00		0.00	
1732	13958	โฉนด	27925	16	2	96	ประกอบเกษตรกรรม	6,696	210.00	1,406,160.00												1,406,160.00	1,406,160.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,406,160.00		0.00	
1733	15747	โฉนด	7498	0	1	73	ประกอบเกษตรกรรม	173	440.00	76,120.00												76,120.00	76,120.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	76,120.00		0.00	
1734	11581	โฉนด	12805	2	0	6	ประกอบเกษตรกรรม	806	170.00	137,020.00												137,020.00	137,020.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1735	11722	โฉนด	16769	3	1	60	ประกอบเกษตรกรรม	1,360	250.00	340,000.00												340,000.00	340,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	477,020.00		0.00	
1736	10159	โฉนด	14189	0	3	53	(2-1)	353	500.00	176,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	198	100	6,350.00	1,257,300.00	11	12	1,106,424.00	1,282,924.00	1,282,924.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	11.25	(2-1)	11	500.00	5,625.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	45	100	2,500.00	112,500.00	11	34	74,250.00	79,875.00	79,875.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2	(2-1)	2	500.00	1,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	8	100	5,250.00	42,000.00	11	45	23,100.00	24,100.00	24,100.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	13.75	ประกอบเกษตรกรรม	14	500.00	6,875.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	55	100	2,100.00	115,500.00	11	45	63,525.00	70,400.00	70,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,457,299.00		0.00	
1737	12609	โฉนด	16806	12	0	4	ประกอบเกษตรกรรม	4,804	130.00	624,520.00												624,520.00	624,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1738	11906	โฉนด	16029	0	2	40	ประกอบเกษตรกรรม	240	250.00	60,000.00												60,000.00	60,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1739	11967	โฉนด	16043	2	0	54	ประกอบเกษตรกรรม	854	280.00	239,120.00												239,120.00	239,120.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	923,640.00		0.00	
1740	11786	โฉนด	33123	4	3	6	ประกอบเกษตรกรรม	1,906	170.00	324,020.00												324,020.00	324,020.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	324,020.00		0.00	
1741	14352	โฉนด	44716	0	1	83.19	(2-1)	183	500.00	91,593.75	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	186	100	6,350.00	1,181,100.00	51	85	177,165.00	268,758.75	268,758.75	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.813	(2-1)	3	500.00	1,406.25	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	11.25	100	5,250.00	59,062.50	5	15	50,203.13	51,609.38	51,609.38	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	320,368.13		0.00	
1742	14193	โฉนด	14242	0	0	75	ประกอบเกษตรกรรม	75	130.00	9,750.00												9,750.00	9,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	9,750.00		0.00	
1743	12574	โฉนด	52192	0	1	60.3	(2-2)	160	500.00	80,150.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	108	100	6,350.00	685,800.00	2	2	672,084.00	752,234.00	752,234.00	672,084.00	80,150.00	0.02
																						รวม	752,234.00		80,150.00	
1744	11394	โฉนด	6800	0	0	99	ประกอบเกษตรกรรม	99	500.00	49,500.00												49,500.00	49,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	49,500.00		0.00	
1745	13603	โฉนด	52148	5	2	48	ประกอบเกษตรกรรม	2,248	170.00	382,160.00												382,160.00	382,160.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1746	14149	โฉนด	12485	0	1	15	ประกอบเกษตรกรรม	115	130.00	14,950.00												14,950.00	14,950.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
																						รวม	397,110.00			0.00	
1747	13480	โฉนด	21696	4	0	65	ประกอบเกษตรกรรม	1,665	220.00	366,300.00												366,300.00	366,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	366,300.00			0.00	
1748	11038	โฉนด	42075	0	0	98.5	(2-2)	99	500.00	49,250.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	152	100	6,350.00	965,200.00	5	5	916,940.00	966,190.00	966,190.00	916,940.00	49,250.00	0.02
				0	0	1	(2-2)	1	500.00	500.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	4	100	2,500.00	10,000.00	5	5	9,500.00	10,000.00	10,000.00	9,500.00	500.00	0.02
				0	0	4.5	ประกอบเกษตรกรรม	5	500.00	2,250.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	18	100	2,100.00	37,800.00	3	9	34,398.00	36,648.00	36,648.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	2	(2-2)	2	500.00	1,000.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	8	100	2,500.00	20,000.00	3	9	18,200.00	19,200.00	19,200.00	18,200.00	1,000.00	0.02
1749	11439	โฉนด	43071	8	0	30	ประกอบเกษตรกรรม	3,230	250.00	807,500.00												807,500.00	807,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,839,538.00		50,750.00	
1750	9224	โฉนด	41428	0	1	20	(2-1)	120	500.00	60,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	240	100	6,350.00	1,524,000.00	16	55	685,800.00	745,800.00	745,800.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	745,800.00		0.00	
1751	9222	โฉนด	41429	0	1	17	(2-2)	117	500.00	58,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	240	100	6,350.00	1,524,000.00	4	4	1,463,040.00	1,521,540.00	1,521,540.00	1,463,040.00	58,500.00	0.02
1752	9223	โฉนด	41431	0	1	65.5	(2-2)	166	130.00	21,515.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	108	100	6,350.00	685,800.00	7	18	562,356.00	583,871.00	583,871.00	562,356.00	21,515.00	0.02
				0	0	6.5	(2-2)	7	130.00	845.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	26	100	5,250.00	136,500.00	7	25	102,375.00	103,220.00	103,220.00	102,375.00	845.00	0.02
1753	9221	โฉนด	41430	0	0	86	(2-2)	86	500.00	43,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	246	100	6,350.00	1,562,100.00	5	5	1,483,995.00	1,526,995.00	1,526,995.00	1,483,995.00	43,000.00	0.02
																						รวม	3,735,626.00		123,860.00	
1754	9140	ส.ป.ก.4-01		1	2	69	(2-1)	669	250.00	167,250.00												167,250.00	167,250.00	0.00	167,250.00	0.02
																						รวม	167,250.00		167,250.00	
1755	8947	โฉนด	10627	0	1	6.5	(2-1)	107	750.00	79,875.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	78	100	6,350.00	495,300.00	21	32	336,804.00	416,679.00	416,679.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	32.5	(2-1)	33	750.00	24,375.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	130	100	2,500.00	325,000.00	21	32	221,000.00	245,375.00	245,375.00	10,000,000.00	0.00	0.02
1756	8863	โฉนด	41087	1	0	49	ประกอบเกษตรกรรม	449	500.00	224,500.00												224,500.00	224,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	886,554.00		0.00	
1757	8646	โฉนด	12590	0	1	94	ประกอบเกษตรกรรม	194	130.00	25,220.00												25,220.00	25,220.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	25,220.00		0.00	
1758	12135	โฉนด	14050	1	0	1	ประกอบเกษตรกรรม	401	280.00	112,280.00												112,280.00	112,280.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1759	11948	โฉนด	16055	1	2	21	ประกอบเกษตรกรรม	621	280.00	173,880.00												173,880.00	173,880.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1760	11953	โฉนด	16809	8	3	32	ประกอบเกษตรกรรม	3,532	130.00	459,160.00												459,160.00	459,160.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	745,320.00		0.00	
1761	15910	โฉนด	32292	0	1	37.5	(2-2)	138	500.00	68,750.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	276	100	6,350.00	1,752,600.00	52	85	262,890.00	331,640.00	331,640.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	12.5	ประกอบเกษตรกรรม	13	500.00	6,250.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	50	100	2,100.00	105,000.00	11	45	57,750.00	64,000.00	64,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	15	(2-2)	15	500.00	7,500.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	60	100	2,500.00	150,000.00	11	45	82,500.00	90,000.00	90,000.00	82,500.00	7,500.00	0.02
				0	0	4	(2-2)	4	500.00	2,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	16	100	6,350.00	101,600.00	51	76	24,384.00	26,384.00	26,384.00	24,384.00	2,000.00	0.02
																						รวม	512,024.00		9,500.00	
1762	11109	โฉนด	6849	0	2	73	ประกอบเกษตรกรรม	273	100.00	27,300.00												27,300.00	27,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1763	10428	โฉนด	10691	0	3	40	ประกอบเกษตรกรรม	340	500.00	170,000.00												170,000.00	170,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1764	12995	โฉนด	27636	5	0	50	ประกอบเกษตรกรรม	2,050	130.00	266,500.00												266,500.00	266,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1765	11566	โฉนด	42042	5	2	72	ประกอบเกษตรกรรม	2,272	170.00	386,240.00												386,240.00	386,240.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	850,040.00		0.00	
1766	14368	โฉนด	32713	0	3	67.75	(2-2)	368	500.00	183,875.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	189	100	6,350.00	1,200,150.00	31	85	180,022.50	363,897.50	363,897.50	180,022.50	183,875.00	0.02
				0	0	5.25	ประกอบเกษตรกรรม	5	500.00	2,625.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	21	100	2,100.00	44,100.00	31	93	3,087.00	5,712.00	5,712.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	5	(2-2)	5	500.00	2,500.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	20	100	5,250.00	105,000.00	31	93	7,350.00	9,850.00	9,850.00	7,350.00	2,500.00	0.02
1767	14435	อื่นๆ		0	2	10.5	(2-1)	211	250.00	52,625.00												52,625.00	52,625.00	0.00	52,625.00	0.02
1768	14200	โฉนด	14203	0	0	95	ประกอบเกษตรกรรม	95	500.00	47,500.00												47,500.00	47,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1769	15803	โฉนด	7537	0	1	72.75	(2-1)	173	500.00	86,375.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	120	100	6,350.00	762,000.00	25	40	457,200.00	543,575.00	543,575.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6.75	(2-1)	7	500.00	3,375.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	27	100	2,500.00	67,500.00	25	85	10,125.00	13,500.00	13,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	12	(2-1)	12	500.00	6,000.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	48	100	5,250.00	252,000.00	15	65	88,200.00	94,200.00	94,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7.5	(2-1)	8	500.00	3,750.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	30	100	2,500.00	75,000.00	15	65	26,250.00	30,000.00	30,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7.5	ประกอบเกษตรกรรม	8	500.00	3,750.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	30	100	2,100.00	63,000.00	15	65	22,050.00	25,800.00	25,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	4	ประกอบเกษตรกรรม	4	500.00	2,000.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	16	100	2,500.00	40,000.00	3	9	36,400.00	38,400.00	38,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,225,059.50		239,000.00	
1770	15748	โฉนด	54622	0	1	67.6	(2-2)	168	500.00	83,800.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	84	100	6,350.00	533,400.00	5	5	506,730.00	590,530.00	590,530.00	506,730.00	83,800.00	0.02
																						รวม	590,530.00		83,800.00	
1771	8507	โฉนด	10144	0	1	76	ประกอบเกษตรกรรม	176	500.00	88,000.00												88,000.00	88,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	88,000.00		0.00	
1772	14177	โฉนด	12486	0	1	4	ประกอบเกษตรกรรม	104	130.00	13,520.00												13,520.00	13,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1773	14230	โฉนด	12489	0	3	78	(2-1)	378	500.00	189,000.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	2,500.00	60,000.00	6	14	51,600.00	240,600.00	240,600.00	10,000,000.00	0.00	0.02
1774	14293	โฉนด	6508	0	0	50	ประกอบเกษตรกรรม	50	130.00	6,500.00												6,500.00	6,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1775	13804	โฉนด	27184	12	3	22	ประกอบเกษตรกรรม	5,122	170.00	870,740.00												870,740.00	870,740.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,131,360.00		0.00	
1776	15224	โฉนด	17340	15	1	93	ประกอบเกษตรกรรม	6,193	220.00	1,362,460.00												1,362,460.00	1,362,460.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1777	15552	โฉนด	8552	0	1	26	(2-1)	126	500.00	63,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	157	100	6,350.00	996,950.00	41	85	149,542.50	212,542.50	212,542.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2	(2-1)	2	500.00	1,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	8	100	6,350.00	50,800.00	41	93	3,556.00	4,556.00	4,556.00	50,000,000.00	0.00	0.02
1778	15333	โฉนด	10126	0	1	22	ประกอบเกษตรกรรม	122	220.00	26,840.00												26,840.00	26,840.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,606,398.50		0.00	
1779	15120	โฉนด	14126	2	3	48	ประกอบเกษตรกรรม	1,148	190.00	218,120.00												218,120.00	218,120.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	218,120.00		0.00	
1780	12100	โฉนด	30598	7	3	92	ประกอบเกษตรกรรม	3,192	170.00	542,640.00												542,640.00	542,640.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	542,640.00		0.00	
1781	15479	โฉนด	44347	2	3	40	ประกอบเกษตรกรรม	1,140	440.00	501,600.00												501,600.00	501,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1782	15536	โฉนด	8545	0	1	16.25	(2-1)	116	500.00	58,125.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	198	100	6,350.00	1,257,300.00	46	85	188,595.00	246,720.00	246,720.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.75	(2-1)	4	500.00	1,875.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	15	100	2,500.00	37,500.00	21	80	7,500.00	9,375.00	9,375.00	50,000,000.00	0.00	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
				0	0	12	(2-1)	12	500.00	6,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	48	100	2,500.00	120,000.00	21	80	24,000.00	30,000.00	30,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	787,695.00			0.00	
1783	10530	ที่ราชพัสดุ		0	0	1.4	(2-1)	1	250.00	350.00												350.00	350.00	0.00	350.00	0.02
1784	10540	ที่ราชพัสดุ		0	0	3.24	(2-1)	3	250.00	810.00												810.00	810.00	0.00	810.00	0.02
1785	10558	ที่ราชพัสดุ		0	0	2.6	(2-1)	3	250.00	650.00												650.00	650.00	0.00	650.00	0.02
1786	10565	ที่ราชพัสดุ		0	0	1.59	(2-1)	2	250.00	397.50												397.50	397.50	0.00	397.50	0.02
1787	12615	ที่ราชพัสดุ		0	0	3.36	(2-1)	3	250.00	840.00												840.00	840.00	0.00	840.00	0.02
1788	10575	ที่ราชพัสดุ		0	0	5.22	(2-1)	5	250.00	1,305.00												1,305.00	1,305.00	0.00	1,305.00	0.02
1789	10597	ที่ราชพัสดุ		0	0	4.99	(2-1)	5	250.00	1,247.50												1,247.50	1,247.50	0.00	1,247.50	0.02
1790	10392	น.ส.ส.		1	3	77.29	(2-1)	777	250.00	194,322.50												194,322.50	194,322.50	0.00	194,322.50	0.02
1791	10425	ที่ราชพัสดุ		0	0	4.71	(2-1)	5	250.00	1,177.50												1,177.50	1,177.50	0.00	1,177.50	0.02
1792	10438	ที่ราชพัสดุ		0	0	6.21	(2-1)	6	250.00	1,552.50												1,552.50	1,552.50	0.00	1,552.50	0.02
1793	10459	ที่ราชพัสดุ		0	0	2.27	(2-1)	2	250.00	567.50												567.50	567.50	0.00	567.50	0.02
1794	10493	ที่ราชพัสดุ		0	0	3.9	(2-1)	4	250.00	975.00												975.00	975.00	0.00	975.00	0.02
																						รวม	204,195.00		204,195.00	
1795	13306	โฉนด		7	0	59.82	(2-1)	2,860	170.00	486,169.40												486,169.40	486,169.40	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	486,169.40		0.00	
1796	9225	อื่นๆ		28	0	37.91	(2-1)	11,238	250.00	2,809,477.50												2,809,477.50	2,809,477.50	0.00	2,809,477.50	0.02
1797	9203	น.ส.ส.		7	1	16.63	(2-1)	2,917	250.00	729,157.50												729,157.50	729,157.50	0.00	729,157.50	0.02
																						รวม	3,538,635.00		3,538,635.00	
1798	15423	โฉนด	12536	0	0	92	ประกอบเกษตรกรรม	92	500.00	46,000.00												46,000.00	46,000.00	0.00	46,000.00	0.01
1799	9323	ส.ป.ก.4-01		73	1	65	(2-1)	29,365	250.00	7,341,250.00												7,341,250.00	7,341,250.00	0.00	7,341,250.00	0.02
																						รวม	7,387,250.00		7,387,250.00	
1800	9315	ส.ป.ก.4-01		11	0	74	(2-1)	4,474	130.00	581,620.00												581,620.00	581,620.00	0.00	581,620.00	0.02
																						รวม	581,620.00		581,620.00	
1801	9371	โฉนด	12705	4	1	21	ประกอบเกษตรกรรม	1,721	130.00	223,730.00												223,730.00	223,730.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	223,730.00		0.00	
1802	9524	โฉนด	12688	4	1	95	ประกอบเกษตรกรรม	1,795	260.00	466,700.00												466,700.00	466,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1803	16438	น.ส.3ก	3372	7	0	70	ประกอบเกษตรกรรม	2,870	130.00	373,100.00												373,100.00	373,100.00	0.00	373,100.00	0.01
1804	9786	โฉนด	21637	2	3	76	ประกอบเกษตรกรรม	1,176	260.00	305,760.00												305,760.00	305,760.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,145,560.00		373,100.00	
1805	9474	โฉนด	16382	7	1	54	ประกอบเกษตรกรรม	2,954	130.00	384,020.00												384,020.00	384,020.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1806	8352	โฉนด	10170	0	1	42	ประกอบเกษตรกรรม	142	500.00	71,000.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	50	100	2,100.00	105,000.00	4	12	92,400.00	163,400.00	163,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1807	8358	โฉนด	10168	0	1	28.5	(2-1)	129	130.00	16,705.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	251.5	100	6,350.00	1,597,025.00	31	85	239,553.75	256,258.75	256,258.75	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.5	(2-1)	3	130.00	325.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	10	100	5,700.00	57,000.00	31	52	27,360.00	27,685.00	27,685.00	10,000,000.00	0.00	0.02
1808	9162	โฉนด	16421	2	1	34	ประกอบเกษตรกรรม	934	130.00	121,420.00												121,420.00	121,420.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1809	9168	โฉนด	16420	0	3	37	ประกอบเกษตรกรรม	337	250.00	84,250.00												84,250.00	84,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,037,033.75		0.00	
1810	9547	โฉนด	41726	1	3	68	ประกอบเกษตรกรรม	768	280.00	215,040.00												215,040.00	215,040.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1811	8313	โฉนด	10070	0	0	98.87	(2-1)	99	130.00	12,853.10	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	246	100	6,350.00	1,562,100.00	4	8	1,437,132.00	1,449,985.10	1,449,985.10	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.13	(2-1)	1	130.00	146.90	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	4.5	100	2,500.00	11,250.00	4	12	9,900.00	10,046.90	10,046.90	10,000,000.00	0.00	0.02
1812	9381	โฉนด	12718	10	2	47	ประกอบเกษตรกรรม	4,247	170.00	721,990.00												721,990.00	721,990.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1813	9944	โฉนด	12723	5	0	91	ประกอบเกษตรกรรม	2,091	130.00	271,830.00												271,830.00	271,830.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,668,892.00		0.00	
1814	9768	โฉนด	27625	23	2	70	ประกอบเกษตรกรรม	9,470	130.00	1,231,100.00												1,231,100.00	1,231,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1815	8829	โฉนด	58056	0	1	77	ประกอบเกษตรกรรม	177	170.00	30,090.00												30,090.00	30,090.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1816	8839	โฉนด	40787	0	1	50	(2-1)	150	500.00	75,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	261	100	6,350.00	1,657,350.00	41	85	248,602.50	323,602.50	323,602.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	15	ประกอบเกษตรกรรม	15	500.00	7,500.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	60	100	2,100.00	126,000.00	41	93	8,820.00	16,320.00	16,320.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1817	8845	โฉนด	40786	0	0	96	(2-2)	96	500.00	48,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	175	100	6,350.00	1,111,250.00	41	85	166,687.50	214,687.50	214,687.50	166,687.50	48,000.00	0.02
				0	0	13.5	(2-2)	14	500.00	6,750.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	24	100	5,250.00	126,000.00	41	93	8,820.00	15,570.00	15,570.00	8,820.00	6,750.00	0.02
				0	0	1.5	(2-2)	2	500.00	750.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	6	100	5,700.00	34,200.00	41	72	9,576.00	10,326.00	10,326.00	9,576.00	750.00	0.02
				0	0	6	ประกอบเกษตรกรรม	6	500.00	3,000.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	24	100	2,100.00	50,400.00	41	93	3,528.00	6,528.00	6,528.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1818	10151	โฉนด	21632	2	3	70	ประกอบเกษตรกรรม	1,170	130.00	152,100.00												152,100.00	152,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,000,324.00		55,500.00	
1819	8494	โฉนด	41614	0	2	31	ประกอบเกษตรกรรม	231	130.00	30,030.00												30,030.00	30,030.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	30,030.00		0.00	
1820	12033	โฉนด	12886	2	0	16	ประกอบเกษตรกรรม	816	350.00	285,600.00												285,600.00	285,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	285,600.00		0.00	
1821	10663	โฉนด	12460	1	0	6	ประกอบเกษตรกรรม	406	130.00	52,780.00												52,780.00	52,780.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	52,780.00		0.00	
1822	12852	โฉนด	41948	3	2	93	ประกอบเกษตรกรรม	1,493	190.00	283,670.00												283,670.00	283,670.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	283,670.00		0.00	
1823	14148	น.ส.3ก		0	1	31	ประกอบเกษตรกรรม	131	130.00	17,030.00												17,030.00	17,030.00	0.00	17,030.00	0.01
1824	16309	อื่นๆ		0	0	3	ประกอบเกษตรกรรม	3	0.00	0.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	12	100	2,500.00	30,000.00	9	26	22,200.00	22,200.00	22,200.00	22,200.00	0.00	0.01
				0	0	10	ประกอบเกษตรกรรม	10	0.00	0.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	40	100	2,100.00	84,000.00	9	26	62,160.00	62,160.00	62,160.00	62,160.00	0.00	0.01
				0	0	12.75	ประกอบเกษตรกรรม	13	0.00	0.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	51	100	2,100.00	107,100.00	9	26	79,254.00	79,254.00	79,254.00	79,254.00	0.00	0.01
																						รวม	180,644.00		17,030.00	
1825	11645	โฉนด	15924	12	3	28	ประกอบเกษตรกรรม	5,128	170.00	871,760.00												871,760.00	871,760.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1826	10380	โฉนด	16779	5	1	85	ประกอบเกษตรกรรม	2,185	210.00	458,850.00												458,850.00	458,850.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1827	11775	โฉนด	15962	16	2	27	ประกอบเกษตรกรรม	6,627	170.00	1,126,590.00												1,126,590.00	1,126,590.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,457,200.00		0.00	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1828	15155	โฉนด	17359	2	1	27	ประกอบเกษตรกรรม	927	250.00	231,750.00												231,750.00	231,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	231,750.00		0.00	
1829	12055	โฉนด	30776	23	3	57	ประกอบเกษตรกรรม	9,557	170.00	1,624,690.00												1,624,690.00	1,624,690.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,624,690.00		0.00	
1830	11934	โฉนด	16800	6	1	77.5	ประกอบเกษตรกรรม	2,578	170.00	438,175.00												438,175.00	438,175.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	2	(2-1)	2	170.00	340.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	8	100	2,500.00	20,000.00	4	12	17,600.00	17,940.00	17,940.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	ประกอบเกษตรกรรม	2	170.00	255.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	6	100	2,100.00	12,600.00	4	12	11,088.00	11,343.00	11,343.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	467,458.00		0.00	
1831	16359	น.ส.3ก	446	0	2	6	ประกอบเกษตรกรรม	206	130.00	26,780.00												26,780.00	26,780.00	0.00	26,780.00	0.01
																						รวม	26,780.00		26,780.00	
1832	10533	โฉนด	10591	0	0	70	ประกอบเกษตรกรรม	70	500.00	35,000.00												35,000.00	35,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1833	12528	โฉนด	20568	5	3	75	ประกอบเกษตรกรรม	2,375	170.00	403,750.00												403,750.00	403,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1834	12902	โฉนด	16552	1	2	93	ประกอบเกษตรกรรม	693	210.00	145,530.00												145,530.00	145,530.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	584,280.00		0.00	
1835	10421	โฉนด	10693	0	3	17	ประกอบเกษตรกรรม	317	500.00	158,500.00												158,500.00	158,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	158,500.00		0.00	
1836	9940	โฉนด	36241	9	1	60	ประกอบเกษตรกรรม	3,760	280.00	1,052,800.00												1,052,800.00	1,052,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,052,800.00		0.00	
1837	14486	โฉนด	30349	0	1	76.25	(2-1)	176	500.00	88,125.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	105	100	6,350.00	666,750.00	5	5	633,412.50	721,537.50	721,537.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2	(2-1)	2	500.00	1,000.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	8	100	2,500.00	20,000.00	5	15	17,000.00	18,000.00	18,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
1838	12986	โฉนด	27460	10	1	21	ประกอบเกษตรกรรม	4,121	130.00	535,730.00												535,730.00	535,730.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,275,267.50		0.00	
1839	10822	โฉนด	30302	0	1	81.5	(2-1)	182	500.00	90,750.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	120	100	2,500.00	300,000.00	3	3	291,000.00	381,750.00	381,750.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5	(2-1)	5	500.00	2,500.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	20	100	2,500.00	50,000.00	2566	85	7,500.00	10,000.00	10,000.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	12	(2-1)	12	500.00	6,000.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	48	100	2,500.00	120,000.00	3	6	112,800.00	118,800.00	118,800.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.5	(2-1)	5	500.00	2,250.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	18	100	2,500.00	45,000.00	3	3	43,650.00	45,900.00	45,900.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	556,450.00		0.00	
1840	16546	โฉนด	58407	1	0	64	ประกอบเกษตรกรรม	464	220.00	102,080.00												102,080.00	102,080.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1841	12235	โฉนด	43067	1	2	27	ประกอบเกษตรกรรม	627	190.00	119,130.00												119,130.00	119,130.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	221,210.00		0.00	
1842	15649	โฉนด	35389	0	0	76.5	(2-2)	77	500.00	38,250.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	40.5	100	6,350.00	257,175.00	16	22	200,596.50	238,846.50	238,846.50	200,596.50	38,250.00	0.02
				0	0	4.5	(2-2)	5	500.00	2,250.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	18	100	2,500.00	45,000.00	16	55	20,250.00	22,500.00	22,500.00	20,250.00	2,250.00	0.02
				0	0	15	ประกอบเกษตรกรรม	15	500.00	7,500.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	60	100	2,100.00	126,000.00	11	45	69,300.00	76,800.00	76,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	6	อื่นๆ	6	500.00	3,000.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-อื่นๆ	24	100	2,500.00	60,000.00	11	34	39,600.00	42,600.00	42,600.00	0.00	42,600.00	0.30
				0	0	2	(2-2)	2	500.00	1,000.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	8	100	5,250.00	42,000.00	11	45	23,100.00	24,100.00	24,100.00	23,100.00	1,000.00	0.02
1843	14908	โฉนด	21716	5	2	58	ประกอบเกษตรกรรม	2,258	180.00	406,440.00												406,440.00	406,440.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1844	14930	โฉนด	44283	5	3	11	ประกอบเกษตรกรรม	2,311	180.00	415,980.00												415,980.00	415,980.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1845	15598	โฉนด	29728	0	0	64	(2-1)	64	500.00	32,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	132	100	6,350.00	838,200.00	41	72	234,696.00	266,696.00	266,696.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	(2-1)	6	500.00	3,000.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	2,500.00	60,000.00	6	20	48,000.00	51,000.00	51,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,544,962.50		84,100.00	
1846	13828	โฉนด	25572	5	3	1	ประกอบเกษตรกรรม	2,301	170.00	391,170.00												391,170.00	391,170.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1847	14492	โฉนด	6589	0	0	82.25	(2-1)	82	500.00	41,125.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	114	100	6,350.00	723,900.00	21	32	492,252.00	533,377.00	533,377.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.75	(2-1)	2	500.00	875.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	7	100	5,250.00	36,750.00	21	93	2,572.50	3,447.50	3,447.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2	(2-1)	2	500.00	1,000.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	8	100	2,100.00	16,800.00	21	93	1,176.00	2,176.00	2,176.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	930,170.50		0.00	
1848	14411	โฉนด	31791	0	1	12	(2-1)	112	500.00	56,000.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	238	100	2,500.00	595,000.00	17	24	452,200.00	508,200.00	508,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
1849	15470	โฉนด	50995	1	0	16	ประกอบเกษตรกรรม	416	250.00	104,000.00												104,000.00	104,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1850	15260	โฉนด	8224	1	1	40	ประกอบเกษตรกรรม	540	130.00	70,200.00												70,200.00	70,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1851	15272	โฉนด	8225	5	2	39	ประกอบเกษตรกรรม	2,239	170.00	380,630.00												380,630.00	380,630.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1852	13776	โฉนด	41935	1	1	37	ประกอบเกษตรกรรม	537	210.00	112,770.00												112,770.00	112,770.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1853	13529	โฉนด	41934	8	1	47	ประกอบเกษตรกรรม	3,347	170.00	568,990.00												568,990.00	568,990.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1854	13801	โฉนด	52105	0	0	24	ประกอบเกษตรกรรม	24	170.00	4,080.00												4,080.00	4,080.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1855	13803	โฉนด	53555	1	0	18	ประกอบเกษตรกรรม	418	180.00	75,240.00												75,240.00	75,240.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1856	14388	โฉนด	6580	0	0	34	(2-1)	34	500.00	17,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	100	100	6,350.00	635,000.00	17	24	482,600.00	499,600.00	499,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	2,323,710.00		0.00	
1857	15019	โฉนด	17275	6	3	31	ประกอบเกษตรกรรม	2,731	170.00	464,270.00												464,270.00	464,270.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	464,270.00		0.00	
1858	11319	โฉนด	17620	3	1	2	ประกอบเกษตรกรรม	1,302	130.00	169,260.00												169,260.00	169,260.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	169,260.00		0.00	
1859	16059	โฉนด	7724	2	0	51	ประกอบเกษตรกรรม	851	130.00	110,630.00												110,630.00	110,630.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	110,630.00		0.00	
1860	13138	โฉนด	27780	4	2	24	ประกอบเกษตรกรรม	1,824	130.00	237,120.00												237,120.00	237,120.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1861	8925	โฉนด	36197	0	1	4.5	(2-1)	105	500.00	52,250.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	151	100	6,350.00	958,850.00	11	34	632,841.00	685,091.00	685,091.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7.5	(2-1)	8	500.00	3,750.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	30	100	5,250.00	157,500.00	11	45	86,625.00	90,375.00	90,375.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,012,586.00		0.00	
1862	8454	โฉนด	21573	3	2	80	ประกอบเกษตรกรรม	1,480	220.00	325,600.00												325,600.00	325,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1863	8378	โฉนด	21575	1	0	33	ประกอบเกษตรกรรม	433	280.00	121,240.00												121,240.00	121,240.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1864	8386	โฉนด	21576	1	3	88	ประกอบเกษตรกรรม	788	280.00	220,640.00												220,640.00	220,640.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	667,480.00		0.00	
1865	14052	โฉนด	28441	5	1	16	ประกอบเกษตรกรรม	2,116	170.00	359,720.00												359,720.00	359,720.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1866	14335	โฉนด	53282	1	0	21	(2-2)	421	500.00	210,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	60	100	6,350.00	381,000.00	2	2	373,380.00	583,880.00	583,880.00	373,380.00	210,500.00	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
				0	0	24	(2-2)	24	500.00	12,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	192	100	6,350.00	1,219,200.00	21	80	243,840.00	255,840.00	255,840.00	243,840.00	12,000.00	0.02
																						รวม	1,199,440.00		222,500.00	
1867	8706	โฉนด	21608	3	3	91	ประกอบเกษตรกรรม	1,591	130.00	206,830.00												206,830.00	206,830.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	206,830.00		0.00	
1868	9258	โฉนด	41458	0	1	80	(2-1)	180	500.00	90,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	144	100	6,350.00	914,400.00	36	85	137,160.00	227,160.00	227,160.00	137,160.00	90,000.00	0.02
				0	0	1	(2-1)	1	500.00	500.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	4	100	5,700.00	22,800.00	36	62	8,664.00	9,164.00	9,164.00	8,664.00	500.00	0.02
				0	0	3	(2-1)	3	500.00	1,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	12	100	5,250.00	63,000.00	36	93	4,410.00	5,910.00	5,910.00	4,410.00	1,500.00	0.02
				0	0	4	ประกอบเกษตรกรรม	4	500.00	2,000.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	16	100	2,100.00	33,600.00	36	93	2,352.00	4,352.00	4,352.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	246,586.00		92,000.00	
1869	13345	โฉนด	13925	3	3	69	ประกอบเกษตรกรรม	1,569	130.00	203,970.00												203,970.00	203,970.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	203,970.00		0.00	
1870	14894	โฉนด	44282	0	0	96	ประกอบเกษตรกรรม	96	130.00	12,480.00												12,480.00	12,480.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1871	14921	โฉนด	44287	5	0	99	ประกอบเกษตรกรรม	2,099	180.00	377,820.00												377,820.00	377,820.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1872	15485	โฉนด	31581	1	0	25.4	ประกอบเกษตรกรรม	425	440.00	187,176.00												187,176.00	187,176.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1873	15503	โฉนด	44346	1	0	25.4	ประกอบเกษตรกรรม	425	440.00	187,176.00												187,176.00	187,176.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1874	15573	โฉนด	44349	0	1	80	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	180	500.00	90,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	120	83	6,350.00	762,000.00	41	85	114,300.00	227,636.25	189,029.14	10,000,000.00	0.00	0.02
														ใช้เอง-อื่นๆ	24.5	17	6,350.00	155,575.00	41	85	23,336.25	227,636.25	38,607.11	0.00	38,607.11	0.30
																						รวม	992,288.25		38,607.11	
1875	15833	โฉนด	56167	0	0	40	(2-1)	40	310.00	12,400.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	140	100	6,350.00	889,000.00	28	46	480,060.00	492,460.00	492,460.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	21	(2-1)	21	310.00	6,510.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	84	100	6,350.00	533,400.00	28	93	37,338.00	43,848.00	43,848.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7	(2-1)	7	310.00	2,170.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	28	100	2,500.00	70,000.00	4	8	64,400.00	66,570.00	66,570.00	10,000,000.00	0.00	0.02
1876	15834	โฉนด	30115	1	0	38	ประกอบเกษตรกรรม	438	380.00	166,440.00												166,440.00	166,440.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	769,318.00		0.00	
1877	15533	โฉนด	8551	0	0	60	ประกอบเกษตรกรรม	60	500.00	30,000.00												30,000.00	30,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	30,000.00		0.00	
1878	14879	โฉนด	50780	0	0	55	ประกอบเกษตรกรรม	55	350.00	19,250.00												19,250.00	19,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1879	14882	โฉนด	27468	0	3	4	ประกอบเกษตรกรรม	304	350.00	106,400.00												106,400.00	106,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1880	14693	โฉนด	6619	0	0	90.5	(2-1)	91	500.00	45,250.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	154	100	6,350.00	977,900.00	26	85	146,685.00	191,935.00	191,935.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.5	(2-1)	3	500.00	1,250.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	10	100	5,250.00	52,500.00	11	45	28,875.00	30,125.00	30,125.00	10,000,000.00	0.00	0.02
1881	14694	โฉนด		0	0	50	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	50	170.00	8,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	236	92	6,350.00	1,498,600.00	21	80	299,720.00	333,620.00	307,564.28	50,000,000.00	0.00	0.02
														ใช้เอง-อื่นๆ	20	8	6,350.00	127,000.00	21	80	25,400.00	333,620.00	26,055.72	0.00	26,055.72	0.30
				0	0	3.13	(2-1)	3	170.00	532.10	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	12.5	100	5,250.00	65,625.00	21	93	4,593.75	5,125.85	5,125.85	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	170.00	255.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	6,350.00	38,100.00	16	22	29,718.00	29,973.00	29,973.00	50,000,000.00	0.00	0.02
1882	15721	โฉนด	7490	0	1	32	ประกอบเกษตรกรรม	132	500.00	66,000.00												66,000.00	66,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1883	16015	โฉนด	6603	0	0	56	ประกอบเกษตรกรรม	56	250.00	14,000.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	72	100	2,100.00	151,200.00	6	20	120,960.00	134,960.00	134,960.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1884	14545	โฉนด	7574	0	0	37	ประกอบเกษตรกรรม	37	500.00	18,500.00												18,500.00	18,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1885	13795	โฉนด	21974	11	2	84	ประกอบเกษตรกรรม	4,684	170.00	796,280.00												796,280.00	796,280.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,732,168.85		26,055.72	
1886	9687	โฉนด	41512	5	0	32	ประกอบเกษตรกรรม	2,032	280.00	568,960.00												568,960.00	568,960.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	568,960.00		0.00	
1887	13947	โฉนด	23794	10	0	27	ประกอบเกษตรกรรม	4,027	170.00	684,590.00												684,590.00	684,590.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1888	15328	โฉนด	53087	5	2	4.6	ประกอบเกษตรกรรม	2,205	220.00	485,012.00												485,012.00	485,012.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1889	15869	โฉนด	7620	1	0	52	ประกอบเกษตรกรรม	452	130.00	58,760.00												58,760.00	58,760.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,228,362.00		0.00	
1890	16547	โฉนด	58425	1	0	53	ประกอบเกษตรกรรม	453	190.00	86,070.00												86,070.00	86,070.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	86,070.00		0.00	
1891	11483	โฉนด	22003	1	1	15	ประกอบเกษตรกรรม	515	170.00	87,550.00												87,550.00	87,550.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1892	11497	โฉนด	22002	9	1	25	ประกอบเกษตรกรรม	3,725	220.00	819,500.00												819,500.00	819,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	907,050.00		0.00	
1893	9121	ส.ป.ก.4-01		5	2	95	(2-1)	2,295	130.00	298,350.00												298,350.00	298,350.00	0.00	298,350.00	0.02
1894	9137	ส.ป.ก.4-01		1	3	30	(2-1)	730	130.00	94,900.00												94,900.00	94,900.00	0.00	94,900.00	0.02
																						รวม	393,250.00		393,250.00	
1895	13668	โฉนด	18398	4	1	53	ประกอบเกษตรกรรม	1,753	130.00	227,890.00												227,890.00	227,890.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1896	15358	โฉนด	57810	0	3	0	ประกอบเกษตรกรรม	300	130.00	39,000.00												39,000.00	39,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	266,890.00		0.00	
1897	10878	โฉนด	6453	0	1	78.5	(2-2)	179	500.00	89,250.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	166	100	6,350.00	1,054,100.00	31	85	158,115.00	247,365.00	247,365.00	158,115.00	89,250.00	0.02
				0	0	13.5	(2-2)	14	500.00	6,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	90	100	6,350.00	571,500.00	31	85	85,725.00	92,475.00	92,475.00	85,725.00	6,750.00	0.02
				0	0	4	ประกอบเกษตรกรรม	4	500.00	2,000.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	16	100	2,100.00	33,600.00	31	93	2,352.00	4,352.00	4,352.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1898	14819	โฉนด	27180	6	2	38	ประกอบเกษตรกรรม	2,638	190.00	501,220.00												501,220.00	501,220.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	845,412.00		96,000.00	
1899	11844	โฉนด	16014	2	3	13	ประกอบเกษตรกรรม	1,113	130.00	144,690.00												144,690.00	144,690.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	144,690.00		0.00	
1900	14343	โฉนด	56423	0	0	41	ประกอบเกษตรกรรม	41	130.00	5,330.00												5,330.00	5,330.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	5,330.00		0.00	
1901	15246	โฉนด	33659	2	0	29	ประกอบเกษตรกรรม	829	250.00	207,250.00												207,250.00	207,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	207,250.00		0.00	
1902	8642	โฉนด	10642	0	1	34.75	(2-1)	135	500.00	67,375.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	144	100	6,350.00	914,400.00	26	85	137,160.00	204,535.00	204,535.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5.25	ประกอบเกษตรกรรม	5	500.00	2,625.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	21	100	2,100.00	44,100.00	2	4	42,336.00	44,961.00	44,961.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	3	(2-1)	3	500.00	1,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	12	100	2,500.00	30,000.00	11	34	19,800.00	21,300.00	21,300.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	270,796.00		0.00	
1903	12948	โฉนด	16583	4	3	56	ประกอบเกษตรกรรม	1,956	130.00	254,280.00												254,280.00	254,280.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
																						รวม	254,280.00			0.00	
1904	13900	โฉนด	18351	3	2	60	ประกอบเกษตรกรรม	1,460	130.00	189,800.00												189,800.00	189,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	189,800.00			0.00	
1905	12819	โฉนด	47062	2	0	15	ประกอบเกษตรกรรม	815	170.00	138,550.00												138,550.00	138,550.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	138,550.00			0.00	
1906	15735	โฉนด	51723	0	1	49.38	(2-1)	149	500.00	74,687.50	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	96.5	100	6,350.00	612,775.00	61	93	42,894.25	117,581.75	117,581.75	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.5	(2-1)	3	500.00	1,250.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	10	100	5,700.00	57,000.00	21	32	38,760.00	40,010.00	40,010.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	157,591.75			0.00	
1907	13864	โฉนด	22175	0	0	12.25	(2-1)	12	170.00	2,082.50	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	49	100	6,350.00	311,150.00	7	25	233,362.50	235,445.00	235,445.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	9	ประกอบเกษตรกรรม	9	170.00	1,530.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	36	100	2,100.00	75,600.00	7	25	56,700.00	58,230.00	58,230.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	2.25	(2-1)	2	170.00	382.50	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	9	100	2,500.00	22,500.00	7	25	16,875.00	17,257.50	17,257.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				4	2	43.5	ประกอบเกษตรกรรม	1,844	170.00	313,395.00												313,395.00	313,395.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1908	14691	โฉนด	8273	0	0	73	ประกอบเกษตรกรรม	73	500.00	36,500.00												36,500.00	36,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1909	16001	โฉนด	18409	2	0	9	ประกอบเกษตรกรรม	809	180.00	145,620.00												145,620.00	145,620.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1910	14569	โฉนด	6594	0	1	39.75	(2-1)	140	500.00	69,875.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	377	100	6,350.00	2,393,950.00	31	85	359,092.50	428,967.50	428,967.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5	(2-1)	5	500.00	2,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	20	100	5,250.00	105,000.00	31	93	7,350.00	9,850.00	9,850.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,245,265.00			0.00	
1911	10148	โฉนด	32000	0	1	67	(2-1)	167	500.00	83,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	224	100	6,350.00	1,422,400.00	16	22	1,109,472.00	1,192,972.00	1,192,972.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	14	ประกอบเกษตรกรรม	14	500.00	7,000.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	56	100	2,100.00	117,600.00	11	45	64,680.00	71,680.00	71,680.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1912	9352	โฉนด	50618	2	0	92	ประกอบเกษตรกรรม	892	180.00	160,560.00												160,560.00	160,560.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,425,212.00			0.00	
1913	13543	โฉนด	33003	4	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	1,600	170.00	272,000.00												272,000.00	272,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	272,000.00			0.00	
1914	15617	โฉนด	44353	0	1	6.12	(2-1)	106	130.00	13,795.60	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	202	100	6,350.00	1,282,700.00	41	85	192,405.00	206,200.60	206,200.60	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	14.88	ประกอบเกษตรกรรม	15	130.00	1,934.40	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	59.5	100	2,100.00	124,950.00	7	25	93,712.50	95,646.90	95,646.90	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	301,847.50			0.00	
1915	9824	โฉนด	13901	3	1	23	ประกอบเกษตรกรรม	1,323	130.00	171,990.00												171,990.00	171,990.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	171,990.00			0.00	
1916	13784	โฉนด	17694	11	1	22	ประกอบเกษตรกรรม	4,522	250.00	1,130,500.00												1,130,500.00	1,130,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,130,500.00			0.00	
1917	10658	โฉนด	6823	0	0	54	ประกอบเกษตรกรรม	54	130.00	7,020.00												7,020.00	7,020.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	7,020.00			0.00	
1918	15907	โฉนด	10261	0	1	0.5	(2-2)	101	500.00	50,250.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	105	65	6,350.00	666,750.00	21	80	133,350.00	254,720.00	166,128.38	133,350.00	32,778.38	0.02
														ใช้เอง-(2-1)	56	35	6,350.00	355,600.00	21	80	71,120.00	254,720.00	88,591.62	9,866,650.00	0.00	0.02
				0	0	13.5	ประกอบเกษตรกรรม	14	500.00	6,750.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	54	100	2,100.00	113,400.00	3	6	106,596.00	113,346.00	113,346.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	368,066.00			32,778.38	
1919	15872	โฉนด	7618	3	1	48	ประกอบเกษตรกรรม	1,348	220.00	296,560.00												296,560.00	296,560.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	296,560.00			0.00	
1920	12093	โฉนด	43076	1	0	28	ประกอบเกษตรกรรม	428	500.00	214,000.00												214,000.00	214,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	214,000.00			0.00	
1921	16362	น.ส.3ก	2890	0	3	23	ประกอบเกษตรกรรม	323	130.00	41,990.00												41,990.00	41,990.00	0.00	41,990.00	0.01
																						รวม	41,990.00			41,990.00	
1922	14361	โฉนด	44719	0	1	28	(2-2)	128	500.00	64,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	258	100	6,350.00	1,638,300.00	56	85	245,745.00	309,745.00	309,745.00	245,745.00	64,000.00	0.02
																						รวม	309,745.00			64,000.00	
1923	13709	โฉนด	27948	4	1	73	ประกอบเกษตรกรรม	1,773	130.00	230,490.00												230,490.00	230,490.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	230,490.00			0.00	
1924	16314	อื่นๆ		0	0	28.5	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	29	0.00	0.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	108	95	6,350.00	685,800.00	16	22	534,924.00	564,642.00	534,941.83	534,924.00	17.83	0.02
														ใช้เอง-อื่นๆ	6	5	6,350.00	38,100.00	16	22	29,718.00	564,642.00	29,700.17	0.00	29,700.17	0.30
				0	0	5.25	(2-2)	5	0.00	0.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	21	100	6,350.00	133,350.00	16	55	60,007.50	60,007.50	60,007.50	60,007.50	0.00	0.02
																						รวม	624,649.50			29,718.00	
1925	14747	โฉนด	14135	0	2	41	ประกอบเกษตรกรรม	241	130.00	31,330.00												31,330.00	31,330.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	31,330.00			0.00	
1926	10358	โฉนด	15951	2	2	48	ประกอบเกษตรกรรม	1,048	130.00	136,240.00												136,240.00	136,240.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1927	8596	โฉนด	10662	0	1	32.75	(2-1)	133	500.00	66,375.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	256.5	100	6,350.00	1,628,775.00	46	85	244,316.25	310,691.25	310,691.25	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7.75	(2-1)	8	500.00	3,875.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	31	100	5,250.00	162,750.00	61	93	11,392.50	15,267.50	15,267.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7.5	(2-1)	8	500.00	3,750.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	30	100	2,500.00	75,000.00	31	93	5,250.00	9,000.00	9,000.00	10,000,000.00	0.00	0.02
1928	9158	โฉนด	41582	0	3	18	ประกอบเกษตรกรรม	318	280.00	89,040.00												89,040.00	89,040.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	560,238.75			0.00	
1929	14061	โฉนด	27654	0	0	6	(2-1)	6	170.00	1,020.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	6,350.00	152,400.00	2	6	143,256.00	144,276.00	144,276.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-1)	1	170.00	170.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	4	100	5,700.00	22,800.00	2	2	22,344.00	22,514.00	22,514.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				5	2	13	ประกอบเกษตรกรรม	2,213	170.00	376,210.00												376,210.00	376,210.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	543,000.00			0.00	
1930	11479	โฉนด	32041	3	1	23	ประกอบเกษตรกรรม	1,323	220.00	291,060.00												291,060.00	291,060.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	291,060.00			0.00	
1931	13886	โฉนด	27614	10	3	0	ประกอบเกษตรกรรม	4,300	170.00	731,000.00												731,000.00	731,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1932	13646	โฉนด	18390	3	3	40.12	(2-1)	1,540	170.00	261,820.40	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	36	100	6,350.00	228,600.00	16	55	102,870.00	364,690.40	364,690.40	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.13	(2-1)	3	170.00	532.10	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	12.5	100	5,250.00	65,625.00	2	2	64,312.50	64,844.60	64,844.60	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	170.00	255.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	16	22	26,676.00	26,931.00	26,931.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	26.25	(2-1)	26	170.00	4,462.50	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	105	100	2,100.00	220,500.00	21	80	44,100.00	48,562.50	48,562.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	(2-1)	6	170.00	1,020.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	2,500.00	60,000.00	41	85	9,000.00	10,020.00	10,020.00	50,000,000.00	0.00	0.02
1933	14582	โฉนด	6558	0	2	77	(2-2)	277	500.00	138,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	166	100	6,350.00	1,054,100.00	96	76	252,984.00	391,484.00	391,484.00	252,984.00	138,500.00	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	☐ ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
				0	0	6.25	(2-2)	6	500.00	3,125.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	25	100	5,250.00	131,250.00	13	55	59,062.50	62,187.50	62,187.50	59,062.50	3,125.00	0.02
				0	0	22.75	(2-2)	23	500.00	11,375.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	91	100	2,500.00	227,500.00	13	55	102,375.00	113,750.00	113,750.00	102,375.00	11,375.00	0.02
				0	0	12	(2-2)	12	500.00	6,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	48	100	6,350.00	304,800.00	11	34	201,168.00	207,168.00	207,168.00	201,168.00	6,000.00	0.02
				0	0	31.5	(2-2)	32	500.00	15,750.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	126	100	6,350.00	800,100.00	26	42	464,058.00	479,808.00	479,808.00	464,058.00	15,750.00	0.02
				0	0	5	(2-2)	5	500.00	2,500.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	20	100	5,250.00	105,000.00	26	93	7,350.00	9,850.00	9,850.00	7,350.00	2,500.00	0.02
																							รวม	2,510,296.00		177,250.00	
1934	9729	โฉนด	21952	5	0	57	ประกอบเกษตรกรรม	2,057	190.00	390,830.00													390,830.00	390,830.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1935	8427	โฉนด	10092	0	2	18	(2-1)	218	500.00	109,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	161	100	6,350.00	1,022,350.00	41	85	153,352.50	262,352.50	262,352.50	10,000,000.00	0.00	0.02
																							รวม	653,182.50		0.00	
1936	11436	โฉนด	16625	5	0	84	ประกอบเกษตรกรรม	2,084	180.00	375,120.00													375,120.00	375,120.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	375,120.00		0.00	
1937	16349	น.ส.ส.	20818	3	3	54	ประกอบเกษตรกรรม	1,554	130.00	202,020.00													202,020.00	202,020.00	0.00	202,020.00	0.01
																							รวม	202,020.00		202,020.00	
1938	10885	โฉนด	53444	0	1	2	(2-1)	102	500.00	51,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	150	100	6,350.00	952,500.00	46	76	228,600.00	279,600.00	279,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
1939	12206	โฉนด	14105	4	1	35	ประกอบเกษตรกรรม	1,735	130.00	225,550.00													225,550.00	225,550.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	505,150.00		0.00	
1940	16141	โฉนด	10286	0	0	75	ประกอบเกษตรกรรม	75	500.00	37,500.00													37,500.00	37,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1941	13987	โฉนด	23806	1	0	80	ประกอบเกษตรกรรม	480	250.00	120,000.00													120,000.00	120,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	157,500.00		0.00	
1942	15898	โฉนด	10250	0	2	35	ประกอบเกษตรกรรม	235	500.00	117,500.00													117,500.00	117,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	117,500.00		0.00	
1943	15899	โฉนด	10251	0	1	93.87	(2-1)	194	500.00	96,935.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	283	100	6,350.00	1,797,050.00	34	85	269,557.50	366,492.50	366,492.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	10.13	(2-1)	10	500.00	5,065.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	40.5	100	5,250.00	212,625.00	35	93	14,883.75	19,948.75	19,948.75	50,000,000.00	0.00	0.02
																							รวม	386,441.25		0.00	
1944	13626	โฉนด	31983	5	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	2,000	130.00	260,000.00													260,000.00	260,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	260,000.00		0.00	
1945	14725	โฉนด	8288	0	1	95	(2-1)	195	380.00	74,100.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	198	100	6,350.00	1,257,300.00	6	6	1,181,862.00	1,255,962.00	1,255,962.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																							รวม	1,255,962.00		0.00	
1946	12272	โฉนด	13287	6	3	55	ประกอบเกษตรกรรม	2,755	170.00	468,350.00													468,350.00	468,350.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	468,350.00		0.00	
1947	14176	โฉนด	14231	0	0	34	ประกอบเกษตรกรรม	34	130.00	4,420.00													4,420.00	4,420.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	4,420.00		0.00	
1948	11577	โฉนด	22564	2	1	44	ประกอบเกษตรกรรม	944	170.00	160,480.00													160,480.00	160,480.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	160,480.00		0.00	
1949	13863	โฉนด	43231	2	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	800	310.00	248,000.00													248,000.00	248,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1950	14523	โฉนด	51712	0	0	50	ประกอบเกษตรกรรม	50	500.00	25,000.00													25,000.00	25,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1951	14530	โฉนด	6487	0	0	85	ประกอบเกษตรกรรม	85	500.00	42,500.00													42,500.00	42,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1952	13799	โฉนด	17705	5	2	25	ประกอบเกษตรกรรม	2,225	180.00	400,500.00													400,500.00	400,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	716,000.00		0.00	
1953	12194	โฉนด	42113	3	1	92	ประกอบเกษตรกรรม	1,392	170.00	236,640.00													236,640.00	236,640.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1954	10741	โฉนด	31767	0	1	22	(2-1)	122	500.00	61,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	258	100	6,350.00	1,638,300.00	36	85	245,745.00	306,745.00	306,745.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	10	(2-1)	10	500.00	5,000.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	40	100	5,250.00	210,000.00	36	93	14,700.00	19,700.00	19,700.00	50,000,000.00	0.00	0.02
1955	11002	โฉนด	6875	0	1	81	(2-1)	181	500.00	90,500.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	16	100	2,500.00	40,000.00	4	12	35,200.00	125,700.00	125,700.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																							รวม	688,785.00		0.00	
1956	10191	โฉนด	30155	0	0	51	(2-1)	51	500.00	25,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	108	100	6,350.00	685,800.00	21	32	466,344.00	491,844.00	491,844.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																							รวม	491,844.00		0.00	
1957	12549	โฉนด	10737	0	1	52	(2-2)	152	750.00	114,000.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	18	100	2,500.00	45,000.00	9	26	33,300.00	147,300.00	147,300.00	33,300.00	114,000.00	0.02
				0	0	1	(2-2)	1	750.00	750.00	1	523ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	4	100	5,700.00	22,800.00	9	9	20,748.00	21,498.00	21,498.00	20,748.00	750.00	0.02
				0	0	11	(2-2)	11	750.00	8,250.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	44	100	2,500.00	110,000.00	9	26	81,400.00	89,650.00	89,650.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																							รวม	258,448.00		114,750.00	
1958	14018	โฉนด	23818	12	2	80	ประกอบเกษตรกรรม	5,080	170.00	863,600.00													863,600.00	863,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	863,600.00		0.00	
1959	16396	น.ส.2		14	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	5,600	130.00	728,000.00													728,000.00	728,000.00	0.00	728,000.00	0.01
1960	11869	โฉนด	16789	5	3	69	ประกอบเกษตรกรรม	2,369	130.00	307,970.00													307,970.00	307,970.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	1,035,970.00		728,000.00	
1961	8399	โฉนด	12749	0	3	88	ประกอบเกษตรกรรม	388	250.00	97,000.00													97,000.00	97,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1962	8433	โฉนด	10159	0	1	2.75	(2-1)	103	500.00	51,375.00	1	523ห้องน้ำรวม	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	4	100	5,700.00	22,800.00	21	93	1,596.00	52,971.00	52,971.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6.25	ประกอบเกษตรกรรม	6	500.00	3,125.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	25	100	2,100.00	52,500.00	31	93	3,675.00	6,800.00	6,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	5	(2-1)	5	500.00	2,500.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	20	100	2,500.00	50,000.00	31	85	7,500.00	10,000.00	10,000.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																							รวม	166,771.00		0.00	
1963	11600	โฉนด	12820	11	1	51	ประกอบเกษตรกรรม	4,551	170.00	773,670.00													773,670.00	773,670.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1964	10413	โฉนด	16787	0	2	65	ประกอบเกษตรกรรม	265	180.00	47,700.00													47,700.00	47,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1965	11694	โฉนด	42022	12	1	25	ประกอบเกษตรกรรม	4,925	130.00	640,250.00													640,250.00	640,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1966	10454	โฉนด	10619	0	2	48.25	(2-1)	248	500.00	124,125.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	221	100	6,350.00	1,403,350.00	31	85	210,502.50	334,627.50	334,627.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6.75	(2-1)	7	500.00	3,375.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	27	100	2,500.00	67,500.00	2	2	66,150.00	69,525.00	69,525.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	(2-1)	3	500.00	1,500.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	12	100	5,250.00	63,000.00	31	93	4,410.00	5,910.00	5,910.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																							รวม	1,871,682.50		0.00	
1967	16538	น.ส.2		3	2	88	ประกอบเกษตรกรรม	1,488	250.00	372,000.00													372,000.00	372,000.00	0.00	372,000.00	0.01
																							รวม	372,000.00		372,000.00	
1968	13734	โฉนด	27940	8	3	15	ประกอบเกษตรกรรม	3,515	170.00	597,550.00													597,550.00	597,550.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1969	13745	โฉนด	54001	3	3	54	ประกอบเกษตรกรรม	1,554	130.00	202,020.00													202,020.00	202,020.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	☐ ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
																						รวม	799,570.00		0.00	
1970	9733	น.ส.3ก	3373	5	0	25	ประกอบเกษตรกรรม	2,025	170.00	344,250.00												344,250.00	344,250.00	0.00	344,250.00	0.01
																						รวม	344,250.00		344,250.00	
1971	8641	โฉนด	10643	1	2	83	(2-2)	683	440.00	300,520.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	228	100	6,350.00	1,447,800.00	27	44	810,768.00	1,111,288.00	1,111,288.00	810,768.00	300,520.00	0.02
				0	0	43.5	(2-1)	44	440.00	19,140.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	174	100	6,350.00	1,104,900.00	41	85	165,735.00	184,875.00	184,875.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	15	(2-1)	15	440.00	6,600.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	60	100	2,500.00	150,000.00	21	80	30,000.00	36,600.00	36,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7.5	ประกอบเกษตรกรรม	8	440.00	3,300.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	20	100	2,100.00	42,000.00	16	72	11,760.00	15,060.00	15,060.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	1.5	(2-1)	2	440.00	660.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	26	42	19,836.00	20,496.00	20,496.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7.5	(2-1)	8	440.00	3,300.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	30	100	6,350.00	190,500.00	11	12	167,640.00	170,940.00	170,940.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,539,259.00		300,520.00	
1972	16534	น.ส.3ก	2352	5	3	70	ประกอบเกษตรกรรม	2,370	120.00	284,400.00												284,400.00	284,400.00	0.00	284,400.00	0.01
																						รวม	284,400.00		284,400.00	
1973	16135	โฉนด	7705	0	0	46	ประกอบเกษตรกรรม	46	500.00	23,000.00												23,000.00	23,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	23,000.00		0.00	
1974	10519	โฉนด	10732	0	0	80.25	(2-1)	80	500.00	40,125.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	292	100	6,350.00	1,854,200.00	41	85	278,130.00	318,255.00	318,255.00	50,000,000.00	0.00	0.02
1975	12598	โฉนด	16796	9	3	29	ประกอบเกษตรกรรม	3,929	130.00	510,770.00												510,770.00	510,770.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1976	12004	โฉนด	16064	1	0	84	ประกอบเกษตรกรรม	484	280.00	135,520.00												135,520.00	135,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1977	12022	โฉนด	16089	0	1	38	ประกอบเกษตรกรรม	138	280.00	38,640.00												38,640.00	38,640.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1978	10465	โฉนด	10733	0	1	15.75	(2-1)	116	500.00	57,875.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	162	100	6,350.00	1,028,700.00	26	85	154,305.00	212,180.00	212,180.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	(2-1)	3	500.00	1,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	12	100	2,500.00	30,000.00	3	6	28,200.00	29,700.00	29,700.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6.25	(2-1)	6	500.00	3,125.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	25	100	5,250.00	131,250.00	31	93	9,187.50	12,312.50	12,312.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4	(2-1)	4	500.00	2,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	16	100	2,500.00	40,000.00	4	12	35,200.00	37,200.00	37,200.00	10,000,000.00	0.00	0.02
1979	12606	โฉนด	10680	1	2	86	ประกอบเกษตรกรรม	686	130.00	89,180.00												89,180.00	89,180.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,383,757.50		0.00	
1980	10229	โฉนด	10113	0	1	99.5	(2-2)	200	500.00	99,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	112	100	6,350.00	711,200.00	9	9	647,192.00	746,942.00	746,942.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5	(2-2)	5	500.00	2,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	20	100	2,500.00	50,000.00	9	9	45,500.00	48,000.00	48,000.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-2)	1	500.00	500.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	4	100	5,700.00	22,800.00	9	9	20,748.00	21,248.00	21,248.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.5	(2-2)	5	500.00	2,250.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	18	100	5,700.00	102,600.00	9	26	75,924.00	78,174.00	78,174.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	894,364.00		0.00	
1981	14094	โฉนด	28677	15	2	67.6	ประกอบเกษตรกรรม	6,268	190.00	1,190,844.00												1,190,844.00	1,190,844.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,190,844.00		0.00	
1982	13834	โฉนด	33224	5	3	60	ประกอบเกษตรกรรม	2,360	170.00	401,200.00												401,200.00	401,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	401,200.00		0.00	
1983	10247	โฉนด	13961	2	1	64	ประกอบเกษตรกรรม	964	470.00	453,080.00												453,080.00	453,080.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1984	12743	โฉนด	13972	3	0	52	ประกอบเกษตรกรรม	1,252	400.00	500,800.00												500,800.00	500,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1985	9461	โฉนด	16389	0	1	31	ประกอบเกษตรกรรม	131	130.00	17,030.00												17,030.00	17,030.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1986	9456	โฉนด	16391	2	3	12	ประกอบเกษตรกรรม	1,112	170.00	189,040.00												189,040.00	189,040.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,159,950.00		0.00	
1987	12364	โฉนด	16626	16	2	8	ประกอบเกษตรกรรม	6,608	170.00	1,123,360.00												1,123,360.00	1,123,360.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,123,360.00		0.00	
1988	13077	โฉนด	47050	9	3	89	ประกอบเกษตรกรรม	3,989	130.00	518,570.00												518,570.00	518,570.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	518,570.00		0.00	
1989	9120	ส.ป.ก.4-01		7	1	14	(2-1)	2,914	130.00	378,820.00												378,820.00	378,820.00	0.00	378,820.00	0.02
																						รวม	378,820.00		378,820.00	
1990	12811	โฉนด	41381	5	0	77	ประกอบเกษตรกรรม	2,077	130.00	270,010.00												270,010.00	270,010.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1991	16481	ส.ป.ก.4-01	57	0	2	80	ประกอบเกษตรกรรม	280	130.00	36,400.00												36,400.00	36,400.00	0.00	36,400.00	0.01
1992	9086	ส.ป.ก.4-01	1415	1	2	41	(2-1)	641	250.00	160,250.00												160,250.00	160,250.00	0.00	160,250.00	0.02
1993	9885	โฉนด	40828	0	0	91	ประกอบเกษตรกรรม	91	130.00	11,830.00												11,830.00	11,830.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1994	9890	โฉนด	40826	0	2	51	(2-1)	251	500.00	125,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	325.5	100	6,350.00	2,066,925.00	11	34	1,364,170.50	1,489,670.50	1,489,670.50	10,000,000.00	0.00	0.02
1995	9899	โฉนด	40827	0	2	92.62	(2-1)	293	500.00	146,310.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	272	100	6,350.00	1,727,200.00	14	46	932,688.00	1,078,998.00	1,078,998.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	18	(2-1)	18	500.00	9,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	72	100	2,500.00	180,000.00	14	18	147,600.00	156,600.00	156,600.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5	(2-1)	5	500.00	2,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	20	100	2,500.00	50,000.00	14	18	41,000.00	43,500.00	43,500.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.5	(2-1)	4	500.00	1,750.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	14	100	5,250.00	73,500.00	14	60	29,400.00	31,150.00	31,150.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.88	ประกอบเกษตรกรรม	2	500.00	940.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	7.5	100	2,100.00	15,750.00	14	46	8,505.00	9,445.00	9,445.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	3,287,853.50		196,650.00	
1996	13323	โฉนด	29530	0	0	37	ประกอบเกษตรกรรม	37	130.00	4,810.00												4,810.00	4,810.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1997	8875	โฉนด	40774	0	2	62.75	(2-2)	263	170.00	44,667.50	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	180	100	6,350.00	1,143,000.00	11	34	754,380.00	799,047.50	799,047.50	754,380.00	44,667.50	0.02
				0	0	2.25	(2-2)	2	170.00	382.50	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	9	100	2,500.00	22,500.00	11	45	12,375.00	12,757.50	12,757.50	12,375.00	382.50	0.02
1998	13378	โฉนด	29529	3	2	66.2	ประกอบเกษตรกรรม	1,466	130.00	190,606.00												190,606.00	190,606.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,007,221.00		45,050.00	
1999	8316	โฉนด	10069	0	0	62	(2-1)	62	500.00	31,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	144	100	6,350.00	914,400.00	11	34	603,504.00	634,504.00	634,504.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	26.25	(2-1)	26	500.00	13,125.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	105	100	2,500.00	262,500.00	11	12	231,000.00	244,125.00	244,125.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	33.75	(2-2)	34	500.00	16,875.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	191	100	6,350.00	1,212,850.00	11	34	800,481.00	817,356.00	817,356.00	800,481.00	16,875.00	0.02
																						รวม	1,695,985.00		16,875.00	
2000	14503	โฉนด	6489	0	0	46.25	(2-1)	46	500.00	23,125.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	77	100	6,350.00	488,950.00	26	42	283,591.00	306,716.00	306,716.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	13.5	อื่นๆ	14	500.00	6,750.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-อื่นๆ	54	100	2,500.00	135,000.00	2	2	132,300.00	139,050.00	139,050.00	0.00	139,050.00	0.30
				0	0	15	(2-1)	15	500.00	7,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	60	100	5,250.00	315,000.00	26	42	182,700.00	190,200.00	190,200.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	635,966.00		139,050.00	
2001	13402	โฉนด	21234	8	0	99	ประกอบเกษตรกรรม	3,299	130.00	428,870.00												428,870.00	428,870.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	428,870.00		0.00	
2002	8731	โฉนด	53532	3	0	58	ประกอบเกษตรกรรม	1,258	210.00	264,180.00												264,180.00	264,180.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
																							รวม	264,180.00		0.00	
2003	8536	โฉนด	10140	0	2	21.25	(2-1)	221	500.00	110,625.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	182	100	6,350.00	1,155,700.00	10	10	1,040,130.00	1,150,755.00	1,150,755.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	23	(2-1)	23	500.00	11,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	92	100	6,350.00	584,200.00	11	12	514,096.00	525,596.00	525,596.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.25	(2-1)	2	500.00	1,125.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	9	100	2,500.00	22,500.00	8	8	20,700.00	21,825.00	21,825.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	2,500.00	15,000.00	11	12	13,200.00	13,950.00	13,950.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,712,126.00		0.00	
2004	14342	โฉนด	6638	0	1	83	ประกอบเกษตรกรรม	183	130.00	23,790.00												23,790.00	23,790.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2005	15687	โฉนด	53496	2	2	46	ประกอบเกษตรกรรม	1,046	190.00	198,740.00												198,740.00	198,740.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	222,530.00		0.00	
2006	9873	โฉนด	13907	4	0	57	ประกอบเกษตรกรรม	1,657	130.00	215,410.00												215,410.00	215,410.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	215,410.00		0.00	
2007	11474	โฉนด	43385	3	1	48	ประกอบเกษตรกรรม	1,348	250.00	337,000.00												337,000.00	337,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	337,000.00		0.00	
2008	8929	โฉนด	36186	0	1	4.25	(2-1)	104	130.00	13,552.50	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	140	100	2,500.00	350,000.00	2	2	343,000.00	356,552.50	356,552.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.75	(2-1)	4	130.00	487.50	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	15	100	5,250.00	78,750.00	3	9	71,662.50	72,150.00	72,150.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	428,702.50		0.00	
2009	12722	โฉนด	13952	4	1	65	ประกอบเกษตรกรรม	1,765	270.00	476,550.00												476,550.00	476,550.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	476,550.00		0.00	
2010	11371	โฉนด	42769	1	0	40	ประกอบเกษตรกรรม	440	180.00	79,200.00												79,200.00	79,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2011	10643	โฉนด	6746	0	3	91	(2-1)	391	500.00	195,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	96	100	6,350.00	609,600.00	5	5	579,120.00	774,620.00	774,620.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	853,820.00		0.00	
2012	16286	อื่นๆ		0	0	8.75	(2-2)	9	0.00	0.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	35	100	2,500.00	87,500.00	4	8	80,500.00	80,500.00	80,500.00	80,500.00	0.00	0.02
																						รวม	80,500.00		0.00	
2013	8884	โฉนด	40770	0	1	50	(2-1)	150	500.00	75,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	216	100	6,350.00	1,371,600.00	41	85	205,740.00	280,740.00	280,740.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	280,740.00		0.00	
2014	9183	โฉนด	41681	5	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	2,000	130.00	260,000.00												260,000.00	260,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2015	9234	โฉนด	41680	0	3	40.5	(2-1)	341	500.00	170,250.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	236	100	6,350.00	1,498,600.00	41	85	224,790.00	395,040.00	395,040.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	(2-1)	3	500.00	1,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	12	100	2,500.00	30,000.00	41	93	2,100.00	3,600.00	3,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	41	72	9,576.00	10,326.00	10,326.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	668,966.00		0.00	
2016	14963	โฉนด	18337	4	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	1,600	170.00	272,000.00												272,000.00	272,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	272,000.00		0.00	
2017	16311	อื่นๆ		0	0	7.5	(2-2)	8	0.00	0.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	30	100	6,350.00	190,500.00	7	25	142,875.00	142,875.00	142,875.00	142,875.00	0.00	0.02
				0	0	3	อื่นๆ	3	0.00	0.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-อื่นๆ	12	100	2,500.00	30,000.00	11	45	16,500.00	16,500.00	16,500.00	0.00	16,500.00	0.30
				0	0	5	(2-2)	5	0.00	0.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	20	100	2,500.00	50,000.00	7	25	37,500.00	37,500.00	37,500.00	37,500.00	0.00	0.02
				0	0	1.25	(2-2)	1	0.00	0.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	5	100	5,700.00	28,500.00	7	7	26,505.00	26,505.00	26,505.00	26,505.00	0.00	0.02
																						รวม	223,380.00		16,500.00	
2018	8721	โฉนด	54207	2	1	75	ประกอบเกษตรกรรม	975	190.00	185,250.00												185,250.00	185,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	185,250.00		0.00	
2019	9734	โฉนด	57694	6	0	14	ประกอบเกษตรกรรม	2,414	170.00	410,380.00												410,380.00	410,380.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2020	9531	โฉนด	41705	1	0	3	ประกอบเกษตรกรรม	403	170.00	68,510.00												68,510.00	68,510.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2021	9532	โฉนด	41707	0	1	78	ประกอบเกษตรกรรม	178	130.00	23,140.00												23,140.00	23,140.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	502,030.00		0.00	
2022	13107	โฉนด	21110	9	3	88	ประกอบเกษตรกรรม	3,988	130.00	518,440.00												518,440.00	518,440.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	518,440.00		0.00	
2023	13087	โฉนด	32869	1	1	9	ประกอบเกษตรกรรม	509	170.00	86,530.00												86,530.00	86,530.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	86,530.00		0.00	
2024	10846	โฉนด	6483	0	1	46.38	(2-1)	146	500.00	73,190.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	226	100	6,350.00	1,435,100.00	36	85	215,265.00	288,455.00	288,455.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	8.75	(2-1)	9	500.00	4,375.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	35	100	2,500.00	87,500.00	15	50	43,750.00	48,125.00	48,125.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7.875	(2-1)	8	500.00	3,937.50	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	31.5	100	5,250.00	165,375.00	15	65	57,881.25	61,818.75	61,818.75	50,000,000.00	0.00	0.02
2025	14990	โฉนด	42988	4	3	74	ประกอบเกษตรกรรม	1,974	190.00	375,060.00												375,060.00	375,060.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2026	10897	โฉนด	6730	0	1	24	ประกอบเกษตรกรรม	124	500.00	62,000.00												62,000.00	62,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2027	15040	โฉนด	17302	11	3	26	ประกอบเกษตรกรรม	4,726	130.00	614,380.00												614,380.00	614,380.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,449,838.75		0.00	
2028	10260	โฉนด	41944	1	0	36	ประกอบเกษตรกรรม	436	180.00	78,480.00												78,480.00	78,480.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	78,480.00		0.00	
2029	9828	โฉนด	13896	14	3	60	ประกอบเกษตรกรรม	5,960	130.00	774,800.00												774,800.00	774,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	774,800.00		0.00	
2030	12671	โฉนด	41983	1	0	86	ประกอบเกษตรกรรม	486	180.00	87,480.00												87,480.00	87,480.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	87,480.00		0.00	
2031	14859	โฉนด	18296	2	2	80	ประกอบเกษตรกรรม	1,080	190.00	205,200.00												205,200.00	205,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	205,200.00		0.00	
2032	8527	โฉนด	10641	0	0	74.75	(2-1)	75	500.00	37,375.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	36	100	6,350.00	228,600.00	21	32	155,448.00	192,823.00	192,823.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	15.25	(2-1)	15	500.00	7,625.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	61	100	2,500.00	152,500.00	21	80	30,500.00	38,125.00	38,125.00	10,000,000.00	0.00	0.02
2033	8539	โฉนด	31924	0	0	85	(2-1)	85	500.00	42,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	64	100	2,500.00	160,000.00	11	45	88,000.00	130,500.00	130,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	361,448.00		0.00	
2034	8462	โฉนด	12745	0	1	70	ประกอบเกษตรกรรม	170	280.00	47,600.00												47,600.00	47,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2035	8478	โฉนด	12752	1	0	48	ประกอบเกษตรกรรม	448	250.00	112,000.00												112,000.00	112,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2036	12905	โฉนด	16568	3	0	38	ประกอบเกษตรกรรม	1,238	170.00	210,460.00												210,460.00	210,460.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2037	10154	โฉนด	10102	0	0	72	(2-2)	72	500.00	36,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	72	100	6,350.00	457,200.00	26	42	265,176.00	301,176.00	301,176.00	265,176.00	36,000.00	0.02
2038	9145	โฉนด	16430	0	3	24	ประกอบเกษตรกรรม	324	250.00	81,000.00												81,000.00	81,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

ภ.ด.ส.1

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
2039	9404	โฉนด	12728	6	0	34	ประกอบเกษตรกรรม	2,434	130.00	316,420.00												316,420.00	316,420.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2040	9149	โฉนด	16427	1	0	69	ประกอบเกษตรกรรม	469	130.00	60,970.00												60,970.00	60,970.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2041	9408	โฉนด	12680	5	1	82	ประกอบเกษตรกรรม	2,182	170.00	370,940.00												370,940.00	370,940.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2042	9157	โฉนด	16419	5	2	11	ประกอบเกษตรกรรม	2,211	180.00	397,980.00												397,980.00	397,980.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2043	8689	โฉนด	12767	3	1	71	ประกอบเกษตรกรรม	1,371	130.00	178,230.00												178,230.00	178,230.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,076,776.00		36,000.00	
2044	13805	โฉนด	30381	7	3	92	ประกอบเกษตรกรรม	3,192	220.00	702,240.00												702,240.00	702,240.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	702,240.00		0.00	
2045	15963	โฉนด	7604	0	0	92	(2-2)	92	500.00	46,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	88	100	6,350.00	558,800.00	28	85	83,820.00	129,820.00	129,820.00	83,820.00	46,000.00	0.02
																						รวม	129,820.00		46,000.00	
2046	9194	โฉนด	41409	3	0	94	ประกอบเกษตรกรรม	1,294	130.00	168,220.00												168,220.00	168,220.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	168,220.00		0.00	
2047	9421	โฉนด	41567	0	1	42	ประกอบเกษตรกรรม	142	130.00	18,460.00												18,460.00	18,460.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	18,460.00		0.00	
2048	12600	โฉนด	10682	0	1	98.25	(2-1)	198	500.00	99,125.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	301	100	6,350.00	1,911,350.00	31	85	286,702.50	385,827.50	385,827.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4	ประกอบเกษตรกรรม	4	500.00	2,000.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	16	100	2,100.00	33,600.00	3	9	30,576.00	32,576.00	32,576.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	2	(2-1)	2	500.00	1,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	8	100	5,250.00	42,000.00	3	9	38,220.00	39,220.00	39,220.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2049	11717	โฉนด	15940	1	0	29	ประกอบเกษตรกรรม	429	130.00	55,770.00												55,770.00	55,770.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2050	11741	โฉนด	15964	0	0	51	ประกอบเกษตรกรรม	51	250.00	12,750.00												12,750.00	12,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2051	12953	โฉนด	53180	3	1	6.5	ประกอบเกษตรกรรม	1,307	130.00	169,845.00												169,845.00	169,845.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	695,988.50		0.00	
2052	12138	โฉนด	16821	0	1	77	ประกอบเกษตรกรรม	177	280.00	49,560.00												49,560.00	49,560.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2053	12164	โฉนด	14079	1	0	59	ประกอบเกษตรกรรม	459	130.00	59,670.00												59,670.00	59,670.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	109,230.00		0.00	
2054	9996	โฉนด	10205	0	1	35	ประกอบเกษตรกรรม	135	130.00	17,550.00												17,550.00	17,550.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	17,550.00		0.00	
2055	9843	โฉนด	13894	1	3	55	ประกอบเกษตรกรรม	755	130.00	98,150.00												98,150.00	98,150.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	98,150.00		0.00	
2056	8589	โฉนด	10664	0	1	88	(2-1)	188	500.00	94,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	185	100	6,350.00	1,174,750.00	25	85	176,212.50	270,212.50	270,212.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.75	(2-1)	4	500.00	1,875.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	15	100	5,700.00	85,500.00	7	7	79,515.00	81,390.00	81,390.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.5	ประกอบเกษตรกรรม	5	500.00	2,250.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	18	100	2,100.00	37,800.00	4	12	33,264.00	35,514.00	35,514.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	3.75	(2-1)	4	500.00	1,875.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	15	100	5,250.00	78,750.00	15	20	63,000.00	64,875.00	64,875.00	10,000,000.00	0.00	0.02
2057	9661	โฉนด	12561	0	1	19	ประกอบเกษตรกรรม	119	250.00	29,750.00												29,750.00	29,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	481,741.50		0.00	
2058	15782	โฉนด	7512	0	3	68.5	(2-1)	369	500.00	184,250.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	36	100	6,350.00	228,600.00	3	3	221,742.00	405,992.00	405,992.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	(2-1)	3	500.00	1,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	12	100	2,500.00	30,000.00	3	9	27,300.00	28,800.00	28,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	3	3	33,174.00	33,924.00	33,924.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	468,716.00		0.00	
2059	12830	โฉนด	47063	3	2	80	ประกอบเกษตรกรรม	1,480	190.00	281,200.00												281,200.00	281,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	281,200.00		0.00	
2060	16458	น.ส.3	88	22	2	35	ประกอบเกษตรกรรม	9,035	130.00	1,174,550.00												1,174,550.00	1,174,550.00	0.00	1,174,550.00	0.01
																						รวม	1,174,550.00		1,174,550.00	
2061	13127	โฉนด	21124	7	0	33	ประกอบเกษตรกรรม	2,833	170.00	481,610.00												481,610.00	481,610.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	481,610.00		0.00	
2062	15180	โฉนด	21682	5	3	17	ประกอบเกษตรกรรม	2,317	310.00	718,270.00												718,270.00	718,270.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	718,270.00		0.00	
2063	8808	โฉนด	40810	0	3	67.75	(2-1)	368	500.00	183,875.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	36	100	6,350.00	228,600.00	2	2	224,028.00	407,903.00	407,903.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	(2-1)	6	500.00	3,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	5,250.00	126,000.00	2	6	118,440.00	121,440.00	121,440.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1	ประกอบเกษตรกรรม	1	500.00	500.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	4	100	2,100.00	8,400.00	2	6	7,896.00	8,396.00	8,396.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	2.25	ประกอบเกษตรกรรม	2	500.00	1,125.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	9	100	2,100.00	18,900.00	2	6	17,766.00	18,891.00	18,891.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	13	(2-1)	13	500.00	6,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	52	100	2,500.00	130,000.00	2	6	122,200.00	128,700.00	128,700.00	10,000,000.00	0.00	0.02
2064	8944	โฉนด	8495	0	0	46	(2-1)	46	500.00	23,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	132	100	6,350.00	838,200.00	11	34	553,212.00	576,212.00	576,212.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	8	(2-1)	8	500.00	4,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	32	100	2,500.00	80,000.00	3	3	77,600.00	81,600.00	81,600.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,343,142.00		0.00	
2065	8803	โฉนด	41103	0	3	46	ประกอบเกษตรกรรม	346	750.00	259,500.00												259,500.00	259,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2066	8815	โฉนด	41102	0	3	14	ประกอบเกษตรกรรม	314	750.00	235,500.00												235,500.00	235,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	495,000.00		0.00	
2067	13690	โฉนด	23727	3	3	80	ประกอบเกษตรกรรม	1,580	130.00	205,400.00												205,400.00	205,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	205,400.00		0.00	
2068	14540	น.ส.3ก	2657	0	1	42	อื่นๆ	142	130.00	18,460.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-อื่นๆ	25	100	2,500.00	62,500.00	16	72	17,500.00	35,960.00	35,960.00	0.00	35,960.00	0.30
				0	0	6	(2-2)	6	130.00	780.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	24	100	5,250.00	126,000.00	16	72	35,280.00	36,060.00	36,060.00	35,280.00	780.00	0.02
																						รวม	72,020.00		36,740.00	
2069	14423	โฉนด	6631	0	2	96.5	(2-1)	297	500.00	148,250.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	246	100	6,350.00	1,562,100.00	6	14	1,343,406.00	1,491,656.00	1,491,656.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2	(2-1)	2	500.00	1,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	8	100	5,250.00	42,000.00	21	93	2,940.00	3,940.00	3,940.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	11	(2-1)	11	500.00	5,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	44	100	6,350.00	279,400.00	8	22	217,932.00	223,432.00	223,432.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	42.5	(2-1)	43	500.00	21,250.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	170	100	6,350.00	1,079,500.00	8	22	842,010.00	863,260.00	863,260.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	10.5	(2-1)	11	500.00	5,250.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	42	100	5,250.00	220,500.00	8	30	154,350.00	159,600.00	159,600.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	42.75	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	43	500.00	21,375.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	153	89	6,350.00	971,550.00	20	30	680,085.00	781,470.00	699,181.21	10,000,000.00	0.00	0.02
														ใช้เอง-อื่นๆ	18	11	6,350.00	114,300.00	20	30	80,010.00	781,470.00	82,288.79	0.00	82,288.79	0.30
																						รวม	3,523,358.00		82,288.79	
2070	13997	โฉนด	22168	6	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	2,400	170.00	408,000.00												408,000.00	408,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
																						รวม	408,000.00			0.00	
2071	8777	โฉนด	41125	0	0	73.5	(2-1)	74	500.00	36,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	160	100	6,350.00	1,016,000.00	19	28	731,520.00	768,270.00	768,270.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-1)	1	500.00	500.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	4	100	2,500.00	10,000.00	19	93	700.00	1,200.00	1,200.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	6	100	2,500.00	15,000.00	19	70	4,500.00	5,250.00	5,250.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	774,720.00			0.00	
2072	10501	โฉนด	10585	0	1	61	(2-1)	161	500.00	80,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	162	100	6,350.00	1,028,700.00	31	85	154,305.00	234,805.00	234,805.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.5	(2-1)	5	500.00	2,250.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	18	100	5,250.00	94,500.00	31	93	6,615.00	8,865.00	8,865.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	31	52	16,416.00	17,166.00	17,166.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	15	(2-1)	15	500.00	7,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	60	100	2,500.00	150,000.00	31	52	72,000.00	79,500.00	79,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	340,336.00			0.00	
2073	10022	โฉนด	10189	0	1	51	(2-1)	151	500.00	75,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	196	100	6,350.00	1,244,600.00	31	85	186,690.00	262,190.00	262,190.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	13.5	(2-1)	14	500.00	6,750.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	54	100	5,250.00	283,500.00	31	93	19,845.00	26,595.00	26,595.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	21	32	23,256.00	24,006.00	24,006.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	312,791.00			0.00	
2074	16334	อื่นๆ		0	0	5.25	(2-2)	5	0.00	0.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	21	100	5,250.00	110,250.00	6	6	103,635.00	103,635.00	103,635.00	103,635.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-2)	1	0.00	0.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	4	100	5,700.00	22,800.00	6	6	21,432.00	21,432.00	21,432.00	21,432.00	0.00	0.02
				0	0	10.5	ประกอบเกษตรกรรม	11	0.00	0.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	42	100	2,100.00	88,200.00	6	20	70,560.00	70,560.00	70,560.00	70,560.00	0.00	0.01
																						รวม	195,627.00			0.00	
2075	9466	โฉนด	16383	1	0	7	ประกอบเกษตรกรรม	407	130.00	52,910.00												52,910.00	52,910.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	52,910.00			0.00	
2076	13290	โฉนด	34661	0	0	21	(2-1)	21	750.00	15,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	74	100	6,350.00	469,900.00	31	52	225,552.00	241,302.00	241,302.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-1)	1	750.00	750.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	4	100	2,500.00	10,000.00	31	93	700.00	1,450.00	1,450.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	242,752.00			0.00	
2077	11526	โฉนด	27508	3	3	70	ประกอบเกษตรกรรม	1,570	130.00	204,100.00												204,100.00	204,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	204,100.00			0.00	
2078	13198	โฉนด	34686	0	3	58	ประกอบเกษตรกรรม	358	170.00	60,860.00												60,860.00	60,860.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	60,860.00			0.00	
2079	11147	โฉนด	6881	2	0	22	ประกอบเกษตรกรรม	822	440.00	361,680.00												361,680.00	361,680.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	361,680.00			0.00	
2080	16064	โฉนด	18418	0	2	23	ประกอบเกษตรกรรม	223	170.00	37,910.00												37,910.00	37,910.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	37,910.00			0.00	
2081	11079	โฉนด	42775	0	1	32	(2-2)	132	500.00	66,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	96	100	6,350.00	609,600.00	21	80	121,920.00	187,920.00	187,920.00	121,920.00	66,000.00	0.02
																						รวม	187,920.00			66,000.00	
2082	11879	โฉนด	12853	4	2	22	ประกอบเกษตรกรรม	1,822	250.00	455,500.00												455,500.00	455,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2083	16503	น.ส.3ก	1770	8	2	24	ประกอบเกษตรกรรม	3,424	130.00	445,120.00												445,120.00	445,120.00	0.00	445,120.00	0.01
2084	12163	โฉนด	14078	1	0	22	ประกอบเกษตรกรรม	422	130.00	54,860.00												54,860.00	54,860.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2085	11245	โฉนด	12914	1	0	28	ประกอบเกษตรกรรม	428	350.00	149,800.00												149,800.00	149,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,105,280.00			445,120.00	
2086	12076	โฉนด	43079	6	3	83	ประกอบเกษตรกรรม	2,783	260.00	723,580.00												723,580.00	723,580.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2087	10467	โฉนด	43217	0	0	58	ประกอบเกษตรกรรม	58	130.00	7,540.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	24	100	2,100.00	50,400.00	21	93	3,528.00	11,068.00	11,068.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	1.5	(2-1)	2	130.00	195.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	51	76	8,208.00	8,403.00	8,403.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.5	(2-1)	5	130.00	585.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	18	100	2,500.00	45,000.00	21	80	9,000.00	9,585.00	9,585.00	10,000,000.00	0.00	0.02
2088	10453	โฉนด	43215	0	2	15	ประกอบเกษตรกรรม	215	130.00	27,950.00												27,950.00	27,950.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	780,586.00			0.00	
2089	13882	โฉนด	18359	11	0	82.12	ประกอบเกษตรกรรม	4,482	350.00	1,568,742.00												1,568,742.00	1,568,742.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	15	(2-1)	15	350.00	5,250.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	24	100	6,350.00	152,400.00	2	2	149,352.00	154,602.00	154,602.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.5	อื่นๆ	5	350.00	1,575.00	1	509/1|สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	ใช้เอง-อื่นๆ	18	100	6,800.00	122,400.00	2	2	119,952.00	121,527.00	121,527.00	0.00	121,527.00	0.30
				0	0	4.5	อื่นๆ	5	350.00	1,575.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-อื่นๆ	18	100	6,350.00	114,300.00	2	2	112,014.00	113,589.00	113,589.00	0.00	113,589.00	0.30
				0	0	39.38	อื่นๆ	39	350.00	13,783.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-อื่นๆ	157.5	100	6,350.00	1,000,125.00	2	2	980,122.50	993,905.50	993,905.50	0.00	993,905.50	0.30
				0	0	7.5	(2-1)	8	350.00	2,625.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	30	100	2,500.00	75,000.00	2	2	73,500.00	76,125.00	76,125.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4	(2-1)	4	350.00	1,400.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	16	100	2,500.00	40,000.00	2	2	39,200.00	40,600.00	40,600.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.5	อื่นๆ	5	350.00	1,575.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-อื่นๆ	18	100	6,350.00	114,300.00	2	2	112,014.00	113,589.00	113,589.00	0.00	113,589.00	0.30
				0	0	4.5	อื่นๆ	5	350.00	1,575.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-อื่นๆ	18	100	6,350.00	114,300.00	2	2	112,014.00	113,589.00	113,589.00	0.00	113,589.00	0.30
				0	0	4.5	อื่นๆ	5	350.00	1,575.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-อื่นๆ	18	100	6,350.00	114,300.00	2	2	112,014.00	113,589.00	113,589.00	0.00	113,589.00	0.30
				0	0	4.5	อื่นๆ	5	350.00	1,575.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-อื่นๆ	18	100	6,350.00	114,300.00	2	2	112,014.00	113,589.00	113,589.00	0.00	113,589.00	0.30
2090	13821	โฉนด	32971	5	3	53	ประกอบเกษตรกรรม	2,353	180.00	423,540.00												423,540.00	423,540.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	3,946,986.50			1,683,377.50	
2091	16185	โฉนด	10335	0	3	78	ประกอบเกษตรกรรม	378	500.00	189,000.00												189,000.00	189,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2092	14703	โฉนด	6596	0	3	27.75	(2-2)	328	500.00	163,875.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	355	100	6,350.00	2,254,250.00	31	85	338,137.50	502,012.50	502,012.50	338,137.50	163,875.00	0.02
				0	0	6	(2-2)	6	500.00	3,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	24	100	2,500.00	60,000.00	8	22	46,800.00	49,800.00	49,800.00	46,800.00	3,000.00	0.02
				0	0	5	(2-2)	5	500.00	2,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	20	100	5,250.00	105,000.00	31	93	7,350.00	9,850.00	9,850.00	7,350.00	2,500.00	0.02
				0	0	7.5	(2-2)	8	500.00	3,750.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	30	100	5,250.00	157,500.00	8	30	110,250.00	114,000.00	114,000.00	110,250.00	3,750.00	0.02
				0	0	3.75	(2-2)	4	500.00	1,875.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	15	100	5,250.00	78,750.00	2	6	74,025.00	75,900.00	75,900.00	74,025.00	1,875.00	0.02
																						รวม	940,562.50			175,000.00	
2093	16216	โฉนด	21749	6	0	6	ประกอบเกษตรกรรม	2,406	170.00	409,020.00												409,020.00	409,020.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2094	14449	โฉนด	51227	1	0	25.87	(2-2)	426	500.00	212,935.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	8	100	2,100.00	16,800.00	4	12	14,784.00	227,719.00	227,719.00	14,784.00	212,935.00	0.02
				0	0	3.13	(2-2)	3	500.00	1,565.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	12.5	100	2,100.00	26,250.00	4	12	23,100.00	24,665.00	24,665.00	23,100.00	1,565.00	0.02
																						รวม	661,404.00			214,500.00	
2095	9210	โฉนด	41439	0	1	91	(2-1)	191	500.00	95,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	8	100	2,500.00	20,000.00	11	45	11,000.00	106,500.00	106,500.00	10,000,000.00	0.00	0.02
2096	9211	โฉนด	41436	0	1	95	ประกอบเกษตรกรรม	195	500.00	97,500.00												97,500.00	97,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2097	9213	โฉนด	41435	0	1	93	ประกอบเกษตรกรรม	193	500.00	96,500.00												96,500.00	96,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
																						รวม	300,500.00			0.00	
2098	15621	โฉนด	44357	0	0	72	(2-1)	72	500.00	36,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	200.5	100	6,350.00	1,273,175.00	31	52	611,124.00	647,124.00	647,124.00	10,000,000.00	0.00	0.02
2099	15425	โฉนด	45640	1	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	400	220.00	88,000.00												88,000.00	88,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2100	15678	โฉนด	30963	6	1	8	ประกอบเกษตรกรรม	2,508	440.00	1,103,520.00												1,103,520.00	1,103,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,838,644.00		0.00	
2101	14634	โฉนด	42606	0	1	44.1	(2-1)	144	500.00	72,050.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	98	100	6,350.00	622,300.00	16	22	485,394.00	557,444.00	557,444.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2102	14640	โฉนด	8260	0	1	81	ประกอบเกษตรกรรม	181	500.00	90,500.00												90,500.00	90,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2103	13755	โฉนด	27201	17	0	75	ประกอบเกษตรกรรม	6,875	220.00	1,512,500.00												1,512,500.00	1,512,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,160,444.00		0.00	
2104	15685	โฉนด	53495	2	3	11	ประกอบเกษตรกรรม	1,111	190.00	211,090.00												211,090.00	211,090.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2105	14305	โฉนด	45375	0	1	11	(2-1)	111	500.00	55,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	96	100	6,350.00	609,600.00	18	26	451,104.00	506,604.00	506,604.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	717,694.00		0.00	
2106	12672	โฉนด	40730	1	0	46	ประกอบเกษตรกรรม	446	660.00	294,360.00												294,360.00	294,360.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	294,360.00		0.00	
2107	12845	โฉนด	16678	5	2	83	ประกอบเกษตรกรรม	2,283	170.00	388,110.00												388,110.00	388,110.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2108	9883	โฉนด	13905	5	1	11	ประกอบเกษตรกรรม	2,111	130.00	274,430.00												274,430.00	274,430.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	662,540.00		0.00	
2109	11545	โฉนด	50218	3	3	71	ประกอบเกษตรกรรม	1,571	170.00	267,070.00												267,070.00	267,070.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2110	9505	โฉนด	16406	1	1	23	ประกอบเกษตรกรรม	523	130.00	67,990.00												67,990.00	67,990.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2111	12596	โฉนด	23685	4	3	73	ประกอบเกษตรกรรม	1,973	130.00	256,490.00												256,490.00	256,490.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2112	10588	โฉนด	43303	0	1	56	(2-2)	156	500.00	78,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	40	100	2,500.00	100,000.00	31	93	7,000.00	85,000.00	85,000.00	7,000.00	78,000.00	0.02
				0	0	16	ประกอบเกษตรกรรม	16	500.00	8,000.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	64	100	2,100.00	134,400.00	16	72	37,632.00	45,632.00	45,632.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2113	11877	โฉนด	16023	0	3	67	ประกอบเกษตรกรรม	367	250.00	91,750.00												91,750.00	91,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2114	11878	โฉนด	16022	2	2	7	ประกอบเกษตรกรรม	1,007	190.00	191,330.00												191,330.00	191,330.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2115	10601	โฉนด	10779	0	2	61.75	(2-1)	262	660.00	172,755.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	270	100	6,350.00	1,714,500.00	43	85	257,175.00	429,930.00	429,930.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	24.75	(2-1)	25	660.00	16,335.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	99	100	2,500.00	247,500.00	3	6	232,650.00	248,985.00	248,985.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	10.5	(2-1)	11	660.00	6,930.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	42	100	5,250.00	220,500.00	38	93	15,435.00	22,365.00	22,365.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2116	11750	โฉนด	12818	2	2	33	ประกอบเกษตรกรรม	1,033	130.00	134,290.00												134,290.00	134,290.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2117	12642	โฉนด	10775	0	0	65	ประกอบเกษตรกรรม	65	750.00	48,750.00												48,750.00	48,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,889,582.00		78,000.00	
2118	13315	โฉนด	13914	10	1	42	ประกอบเกษตรกรรม	4,142	130.00	538,460.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	12	100	2,500.00	30,000.00	2	4	28,800.00	567,260.00	567,260.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2119	8986	โฉนด	8467	0	1	77	ประกอบเกษตรกรรม	177	500.00	88,500.00												88,500.00	88,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	655,760.00		0.00	
2120	10049	โฉนด	40849	0	1	93.5	ประกอบเกษตรกรรม	194	500.00	96,750.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	84	100	2,100.00	176,400.00	21	93	12,348.00	109,098.00	109,098.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	6	100	2,500.00	15,000.00	21	93	1,050.00	1,800.00	1,800.00	10,000,000.00	0.00	0.02
2121	10071	โฉนด	13913	3	1	36	ประกอบเกษตรกรรม	1,336	170.00	227,120.00												227,120.00	227,120.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	338,018.00		0.00	
2122	14387	น.ส.3ก		0	0	56	ประกอบเกษตรกรรม	56	130.00	7,280.00												7,280.00	7,280.00	0.00	7,280.00	0.01
																						รวม	7,280.00		7,280.00	
2123	14392	น.ส.3ก		0	0	67	ประกอบเกษตรกรรม	67	130.00	8,710.00												8,710.00	8,710.00	0.00	8,710.00	0.01
																						รวม	8,710.00		8,710.00	
2124	15914	โฉนด	52186	0	0	72.5	(2-1)	73	500.00	36,250.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	174	100	6,350.00	1,104,900.00	6	6	1,038,606.00	1,074,856.00	1,074,856.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2	(2-1)	2	500.00	1,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	8	100	5,250.00	42,000.00	31	93	2,940.00	3,940.00	3,940.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,078,796.00		0.00	
2125	11591	โฉนด	32848	6	3	76	ประกอบเกษตรกรรม	2,776	190.00	527,440.00												527,440.00	527,440.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	527,440.00		0.00	
2126	9535	โฉนด	41709	0	1	0	ประกอบเกษตรกรรม	100	180.00	18,000.00												18,000.00	18,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2127	9589	โฉนด	27440	0	0	72	ประกอบเกษตรกรรม	72	130.00	9,360.00												9,360.00	9,360.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2128	10169	โฉนด	10098	0	0	89.5	(2-1)	90	500.00	44,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	153	100	6,350.00	971,550.00	41	85	145,732.50	190,482.50	190,482.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4	ประกอบเกษตรกรรม	4	500.00	2,000.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	16	100	2,100.00	33,600.00	11	45	18,480.00	20,480.00	20,480.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	4	(2-1)	4	500.00	2,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	16	100	5,250.00	84,000.00	41	93	5,880.00	7,880.00	7,880.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6.5	(2-1)	7	500.00	3,250.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	26	100	6,350.00	165,100.00	41	72	46,228.00	49,478.00	49,478.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2129	9978	โฉนด	14186	0	0	68	ประกอบเกษตรกรรม	68	130.00	8,840.00												8,840.00	8,840.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	304,520.50		0.00	
2130	13725	โฉนด	18423	2	0	40	ประกอบเกษตรกรรม	840	130.00	109,200.00												109,200.00	109,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2131	13739	โฉนด	23748	13	2	70	ประกอบเกษตรกรรม	5,470	170.00	929,900.00												929,900.00	929,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,039,100.00		0.00	
2132	8910	โฉนด	10634	0	0	38	ประกอบเกษตรกรรม	38	500.00	19,000.00												19,000.00	19,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	19,000.00		0.00	
2133	13628	โฉนด	27638	13	3	22	ประกอบเกษตรกรรม	5,522	170.00	938,740.00												938,740.00	938,740.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2134	16219	โฉนด	18425	7	2	87	ประกอบเกษตรกรรม	3,087	170.00	524,790.00												524,790.00	524,790.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,463,530.00		0.00	
2135	13172	โฉนด	34780	0	2	64	ประกอบเกษตรกรรม	264	440.00	116,160.00												116,160.00	116,160.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	116,160.00		0.00	
2136	15787	น.ส.3ก		1	0	3	(2-2)	403	500.00	201,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	75	100	6,350.00	476,250.00	24	38	295,275.00	496,775.00	496,775.00	295,275.00	201,500.00	0.02
				0	0	10.5	(2-2)	11	500.00	5,250.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	42	100	2,500.00	105,000.00	24	85	15,750.00	21,000.00	21,000.00	15,750.00	5,250.00	0.02
				0	0	4	ประกอบเกษตรกรรม	4	500.00	2,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	16	100	2,500.00	40,000.00	4	8	36,800.00	38,800.00	38,800.00	36,800.00	2,000.00	0.01
				0	0	1.5	(2-2)	2	500.00	750.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	6	100	2,500.00	15,000.00	6	20	12,000.00	12,750.00	12,750.00	12,000.00	750.00	0.02
																						รวม	569,325.00		209,500.00	
2137	10433	โฉนด	10622	0	2	54.5	(2-1)	255	500.00	127,250.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	145.5	100	6,350.00	923,925.00	41	85	138,588.75	265,838.75	265,838.75	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2	(2-1)	2	500.00	1,000.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	8	100	5,700.00	45,600.00	21	32	31,008.00	32,008.00	32,008.00	50,000,000.00	0.00	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
				0	0	9	(2-1)	9	500.00	4,500.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	36	100	2,500.00	90,000.00	41	85	13,500.00	18,000.00	18,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	12	(2-1)	12	500.00	6,000.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	48	100	2,500.00	120,000.00	41	85	18,000.00	24,000.00	24,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7.5	(2-1)	8	500.00	3,750.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	30	100	2,500.00	75,000.00	41	85	11,250.00	15,000.00	15,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2138	11705	โฉนด	15932	7	3	40	ประกอบเกษตรกรรม	3,140	250.00	785,000.00												785,000.00	785,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,139,846.75		0.00	
2139	8738	โฉนด	15931	2	1	60	ประกอบเกษตรกรรม	960	220.00	211,200.00												211,200.00	211,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2140	10349	โฉนด	15953	0	3	65	ประกอบเกษตรกรรม	365	310.00	113,150.00												113,150.00	113,150.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2141	8603	โฉนด	10645	0	0	65	(2-1)	65	500.00	32,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	60	100	6,350.00	381,000.00	2	2	373,380.00	405,880.00	405,880.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	730,230.00		0.00	
2142	10019	โฉนด	10188	0	1	45.25	(2-1)	145	250.00	36,312.50	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	180	100	6,350.00	1,143,000.00	21	80	228,600.00	264,912.50	264,912.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	0.75	(2-1)	1	250.00	187.50	1	523ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	3	100	5,700.00	17,100.00	21	32	11,628.00	11,815.50	11,815.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	(2-1)	6	250.00	1,500.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	5,250.00	126,000.00	21	93	8,820.00	10,320.00	10,320.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2143	9576	โฉนด	41588	0	1	37	ประกอบเกษตรกรรม	137	280.00	38,360.00												38,360.00	38,360.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	325,408.00		0.00	
2144	12608	น.ส.3ก	644	0	1	12	ประกอบเกษตรกรรม	112	440.00	49,280.00												49,280.00	49,280.00	0.00	49,280.00	0.01
																						รวม	49,280.00		49,280.00	
2145	9556	โฉนด	12716	2	1	13	ประกอบเกษตรกรรม	913	180.00	164,340.00												164,340.00	164,340.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2146	8311	โฉนด	10083	0	0	67	ประกอบเกษตรกรรม	67	500.00	33,500.00												33,500.00	33,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2147	9615	โฉนด	41612	0	0	75	(2-1)	75	500.00	37,500.00												37,500.00	37,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2148	8351	น.ส.3ก	798	0	0	50	(2-2)	50	500.00	25,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	50	100	6,350.00	317,500.00	31	85	47,625.00	72,625.00	72,625.00	47,625.00	25,000.00	0.02
2149	9458	โฉนด	42746	1	1	13	ประกอบเกษตรกรรม	513	170.00	87,210.00												87,210.00	87,210.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2150	9618	โฉนด	14156	0	0	58	(2-1)	58	130.00	7,540.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	156	100	6,350.00	990,600.00	21	32	673,608.00	681,148.00	681,148.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,076,323.00		25,000.00	
2151	8720	โฉนด	21892	4	1	80	ประกอบเกษตรกรรม	1,780	170.00	302,600.00												302,600.00	302,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2152	12710	โฉนด	57995	0	1	12.5	(2-1)	113	750.00	84,375.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	195	100	6,350.00	1,238,250.00	61	85	185,737.50	270,112.50	270,112.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.5	(2-1)	5	750.00	3,375.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	18	100	5,250.00	94,500.00	7	18	77,490.00	80,865.00	80,865.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-1)	1	750.00	750.00	1	523ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	4	100	5,700.00	22,800.00	7	7	21,204.00	21,954.00	21,954.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	675,531.50		0.00	
2153	10785	โฉนด	6447	0	0	48	(2-2)	48	500.00	24,000.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	27	100	2,500.00	67,500.00	16	55	30,375.00	54,375.00	54,375.00	30,375.00	24,000.00	0.02
2154	11061	โฉนด	14114	0	0	21.75	(2-2)	22	190.00	4,132.50	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	87	100	6,350.00	552,450.00	2	4	530,352.00	534,484.50	534,484.50	530,352.00	4,132.50	0.02
				0	0	13.5	ประกอบเกษตรกรรม	14	190.00	2,565.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	54	100	2,100.00	113,400.00	2	6	106,596.00	109,161.00	109,161.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	7.5	(2-2)	8	190.00	1,425.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	30	100	2,500.00	75,000.00	2	4	72,000.00	73,425.00	73,425.00	72,000.00	1,425.00	0.02
				0	0	2.25	(2-2)	2	190.00	427.50	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	9	100	2,500.00	22,500.00	2	6	21,150.00	21,577.50	21,577.50	21,150.00	427.50	0.02
				5	0	36	ประกอบเกษตรกรรม	2,036	190.00	386,840.00												386,840.00	386,840.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2155	11110	โฉนด	43181	1	3	68	ประกอบเกษตรกรรม	768	220.00	168,960.00												168,960.00	168,960.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2156	12431	โฉนด	13335	2	0	34	ประกอบเกษตรกรรม	834	130.00	108,420.00												108,420.00	108,420.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2157	12443	โฉนด	13341	1	1	87	ประกอบเกษตรกรรม	587	190.00	111,530.00												111,530.00	111,530.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2158	12464	โฉนด	12884	1	3	73	ประกอบเกษตรกรรม	773	130.00	100,490.00												100,490.00	100,490.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,669,263.00		29,985.00	
2159	10809	โฉนด	6759	0	0	75	(2-1)	75	500.00	37,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	180	100	6,350.00	1,143,000.00	13	42	662,940.00	700,440.00	700,440.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	(2-1)	6	500.00	3,000.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	5,250.00	126,000.00	23	85	18,900.00	21,900.00	21,900.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-1)	1	500.00	500.00	1	523ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	4	100	5,700.00	22,800.00	9	9	20,748.00	21,248.00	21,248.00	10,000,000.00	0.00	0.02
2160	11078	โฉนด	33649	0	0	21	ประกอบเกษตรกรรม	21	500.00	10,500.00												10,500.00	10,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2161	11090	โฉนด	33651	0	2	79	ประกอบเกษตรกรรม	279	500.00	139,500.00												139,500.00	139,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2162	11239	โฉนด	43090	5	0	18	ประกอบเกษตรกรรม	2,018	170.00	343,060.00												343,060.00	343,060.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2163	12025	โฉนด	43084	4	3	58	ประกอบเกษตรกรรม	1,958	170.00	332,860.00												332,860.00	332,860.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,569,508.00		0.00	
2164	12371	โฉนด	12674	21	1	66	ประกอบเกษตรกรรม	8,566	170.00	1,456,220.00												1,456,220.00	1,456,220.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,456,220.00		0.00	
2165	9719	โฉนด	56602	2	2	19	ประกอบเกษตรกรรม	1,019	130.00	132,470.00												132,470.00	132,470.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	132,470.00		0.00	
2166	13145	โฉนด	34714	5	1	82	ประกอบเกษตรกรรม	2,182	380.00	829,160.00												829,160.00	829,160.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2167	8934	โฉนด	40620	0	1	44.5	(2-1)	145	500.00	72,250.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	78	100	6,350.00	495,300.00	11	12	435,864.00	508,114.00	508,114.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	10.5	(2-1)	11	500.00	5,250.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	36	100	6,350.00	228,600.00	6	6	214,884.00	220,134.00	220,134.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1	ประกอบเกษตรกรรม	1	500.00	500.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	4	100	2,100.00	8,400.00	2	6	7,896.00	8,396.00	8,396.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2168	13103	โฉนด	40274	3	2	32	ประกอบเกษตรกรรม	1,432	130.00	186,160.00												186,160.00	186,160.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,751,964.00		0.00	
2169	11523	โฉนด	27510	5	2	26	ประกอบเกษตรกรรม	2,226	130.00	289,380.00												289,380.00	289,380.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2170	11510	โฉนด	43383	2	1	23	ประกอบเกษตรกรรม	923	220.00	203,060.00												203,060.00	203,060.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	492,440.00		0.00	
2171	13011	โฉนด	52039	12	0	30	ประกอบเกษตรกรรม	4,830	170.00	821,100.00												821,100.00	821,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2172	15263	โฉนด	35372	1	3	68	ประกอบเกษตรกรรม	768	220.00	168,960.00												168,960.00	168,960.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	990,060.00		0.00	
2173	10591	โฉนด	10721	1	0	61.5	(2-1)	462	750.00	346,125.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	189	100	6,350.00	1,200,150.00	41	85	180,022.50	526,147.50	526,147.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	9	(2-1)	9	750.00	6,750.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	36	100	2,500.00	90,000.00	6	14	77,400.00	84,150.00	84,150.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-1)	1	750.00	750.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	4	100	5,250.00	21,000.00	36	85	3,150.00	3,900.00	3,900.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.5	(2-1)	5	750.00	3,375.00												3,375.00	3,375.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5	(2-1)	5	750.00	3,750.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	20	100	2,500.00	50,000.00	6	14	43,000.00	46,750.00	46,750.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	750.00	1,125.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	6	100	2,500.00	15,000.00	6	14	12,900.00	14,025.00	14,025.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	(2-1)	6	750.00	4,500.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	2,500.00	60,000.00	3	6	56,400.00	60,900.00	60,900.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	ประกอบเกษตรกรรม	6	750.00	4,500.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	24	100	2,100.00	50,400.00	3	6	47,376.00	51,876.00	51,876.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
				0	0	2.5	(2-1)	3	750.00	1,875.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	10	100	5,250.00	52,500.00	3	9	47,775.00	49,650.00	49,650.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	12	(2-1)	12	750.00	9,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	48	100	5,250.00	252,000.00	6	14	216,720.00	225,720.00	225,720.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2174	12669	โฉนด	10756	0	3	64	ประกอบเกษตรกรรม	364	500.00	182,000.00													182,000.00	182,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2175	12697	โฉนด	16077	15	1	40	ประกอบเกษตรกรรม	6,140	220.00	1,350,800.00													1,350,800.00	1,350,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2176	10557	โฉนด	10793	0	1	54	ประกอบเกษตรกรรม	154	500.00	77,000.00													77,000.00	77,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	2,676,293.50		0.00	
2177	12643	โฉนด	10576	0	3	31	ประกอบเกษตรกรรม	331	500.00	165,500.00													165,500.00	165,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	165,500.00		0.00	
2178	14470	น.ส.3		0	2	98	(2-1)	298	250.00	74,500.00													74,500.00	74,500.00	0.00	74,500.00	0.02
2179	14732	โฉนด	10245	0	1	37	(2-1)	137	500.00	68,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	252	100	6,350.00	1,600,200.00	71	76	384,048.00	452,548.00	452,548.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2180	16022	โฉนด	7693	0	0	68	ประกอบเกษตรกรรม	68	500.00	34,000.00													34,000.00	34,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2181	16025	โฉนด	7695	0	0	73	(2-1)	73	500.00	36,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	28	100	5,250.00	147,000.00	13	55	66,150.00	102,650.00	102,650.00	10,000,000.00	0.00	0.02
2182	15789	โฉนด	7506	0	2	30	ประกอบเกษตรกรรม	230	500.00	115,000.00													115,000.00	115,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	778,698.00		74,500.00	
2183	15268	โฉนด	35373	1	2	16	ประกอบเกษตรกรรม	616	220.00	135,520.00													135,520.00	135,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	135,520.00		0.00	
2184	9093	ส.ป.ก.4-01		2	1	61	(2-1)	961	250.00	240,250.00													240,250.00	240,250.00	0.00	240,250.00	0.02
																							รวม	240,250.00		240,250.00	
2185	12112	โฉนด	16565	6	2	92	ประกอบเกษตรกรรม	2,692	130.00	349,960.00													349,960.00	349,960.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2186	11868	โฉนด	12854	2	2	75	ประกอบเกษตรกรรม	1,075	130.00	139,750.00													139,750.00	139,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2187	12412	โฉนด	13327	2	0	88	ประกอบเกษตรกรรม	888	130.00	115,440.00													115,440.00	115,440.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2188	10726	โฉนด	42106	0	0	69.5	(2-1)	70	500.00	34,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	159	100	6,350.00	1,009,650.00	36	85	151,447.50	186,197.50	186,197.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	8.25	(2-1)	8	500.00	4,125.00													4,125.00	4,125.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.25	(2-1)	2	500.00	1,125.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	9	100	5,250.00	47,250.00	36	93	3,307.50	4,432.50	4,432.50	10,000,000.00	0.00	0.02
2189	11238	โฉนด	12916	0	1	78	ประกอบเกษตรกรรม	178	350.00	62,300.00													62,300.00	62,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2190	10767	โฉนด	43368	0	1	19	(2-2)	119	500.00	59,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	60.5	100	5,250.00	317,625.00	41	93	22,233.75	81,733.75	81,733.75	22,233.75	59,500.00	0.02
2191	11977	โฉนด	12875	1	2	10	ประกอบเกษตรกรรม	610	220.00	134,200.00													134,200.00	134,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	1,078,138.75		59,500.00	
2192	9199	โฉนด	41677	0	2	40	ประกอบเกษตรกรรม	240	130.00	31,200.00													31,200.00	31,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	31,200.00		0.00	
2193	10790	โฉนด	6735	0	0	7	ประกอบเกษตรกรรม	7	330.00	2,310.00													2,310.00	2,310.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	2,310.00		0.00	
2194	16210	โฉนด	10313	0	3	10	ประกอบเกษตรกรรม	310	130.00	40,300.00													40,300.00	40,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	40,300.00		0.00	
2195	9916	โฉนด	21949	1	1	3	ประกอบเกษตรกรรม	503	130.00	65,390.00													65,390.00	65,390.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	65,390.00		0.00	
2196	9205	โฉนด	41438	0	1	90	ประกอบเกษตรกรรม	190	500.00	95,000.00													95,000.00	95,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2197	9214	โฉนด	41444	0	2	25	(2-1)	225	500.00	112,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	228	100	6,350.00	1,447,800.00	9	26	1,071,372.00	1,183,872.00	1,183,872.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	9	9	31,122.00	31,872.00	31,872.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	(2-1)	3	500.00	1,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	12	100	5,250.00	63,000.00	11	45	34,650.00	36,150.00	36,150.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6.25	ประกอบเกษตรกรรม	6	500.00	3,125.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	25	100	2,100.00	52,500.00	11	45	28,875.00	32,000.00	32,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	6.25	ประกอบเกษตรกรรม	6	500.00	3,125.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	25	100	2,100.00	52,500.00	11	45	28,875.00	32,000.00	32,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	1,410,894.00		0.00	
2198	12454	โฉนด	22583	1	2	78	ประกอบเกษตรกรรม	678	130.00	88,140.00													88,140.00	88,140.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	88,140.00		0.00	
2199	15957	โฉนด	32879	0	0	59	(2-1)	59	500.00	29,500.00													29,500.00	29,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2200	16228	โฉนด	57977	0	0	22	ประกอบเกษตรกรรม	22	500.00	11,000.00													11,000.00	11,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2201	13926	โฉนด	18365	18	1	48	ประกอบเกษตรกรรม	7,348	170.00	1,249,160.00													1,249,160.00	1,249,160.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	1,289,660.00		0.00	
2202	11560	โฉนด	52906	2	0	86.4	ประกอบเกษตรกรรม	886	130.00	115,232.00													115,232.00	115,232.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2203	10353	โฉนด	32463	2	3	55	ประกอบเกษตรกรรม	1,155	130.00	150,150.00													150,150.00	150,150.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2204	10415	โฉนด	10540	0	1	11.62	(2-1)	112	500.00	55,810.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	285	100	6,350.00	1,809,750.00	36	85	271,462.50	327,272.50	327,272.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	10.5	ประกอบเกษตรกรรม	11	500.00	5,250.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	42	100	2,100.00	88,200.00	6	20	70,560.00	75,810.00	75,810.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	7.5	(2-1)	8	500.00	3,750.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	30	100	5,250.00	157,500.00	11	45	86,625.00	90,375.00	90,375.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	27	(2-1)	27	500.00	13,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	116.75	100	6,350.00	741,362.50	11	12	652,399.00	665,899.00	665,899.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.5	ประกอบเกษตรกรรม	5	500.00	2,250.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	18	100	2,100.00	37,800.00	11	45	20,790.00	23,040.00	23,040.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	2.19	(2-1)	2	500.00	1,095.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	8.75	100	5,250.00	45,937.50	11	34	30,318.75	31,413.75	31,413.75	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.5	(2-1)	5	500.00	2,250.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	18	100	2,500.00	45,000.00	11	34	29,700.00	31,950.00	31,950.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																							รวม	1,511,142.25		0.00	
2205	8630	โฉนด	43345	0	1	15.12	(2-1)	115	500.00	57,560.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	254	100	6,350.00	1,612,900.00	21	32	1,096,772.00	1,154,332.00	1,154,332.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	13.88	อื่นๆ	14	500.00	6,940.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-อื่นๆ	55.5	100	2,500.00	138,750.00	7	7	129,037.50	135,977.50	135,977.50	0.00	135,977.50	0.30
																							รวม	1,290,309.50		135,977.50	
2206	15937	โฉนด	7606	3	2	24	ประกอบเกษตรกรรม	1,424	270.00	384,480.00													384,480.00	384,480.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2207	16107	โฉนด	30254	0	1	31	ประกอบเกษตรกรรม	131	500.00	65,500.00													65,500.00	65,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	449,980.00		0.00	
2208	13111	โฉนด	40277	1	1	71	ประกอบเกษตรกรรม	571	130.00	74,230.00													74,230.00	74,230.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2209	8933	โฉนด	31425	2	1	12	ประกอบเกษตรกรรม	912	750.00	684,000.00													684,000.00	684,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	758,230.00		0.00	
2210	9226	โฉนด	41426	0	1	82.12	(2-1)	182	500.00	91,060.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	4	100	5,700.00	22,800.00	4	4	21,888.00	112,948.00	112,948.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	13.5	(2-1)	14	500.00	6,750.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	54	100	2,500.00	135,000.00	4	4	129,600.00	136,350.00	136,350.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	ประกอบเกษตรกรรม	6	500.00	3,000.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	24	100	2,100.00	50,400.00	4	12	44,352.00	47,352.00	47,352.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
				0	0	4	(2-1)	4	500.00	2,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	16	100	5,250.00	84,000.00	21	93	5,880.00	7,880.00	7,880.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																							รวม	304,530.00		0.00	
2211	11602	โฉนด	12823	2	0	64	ประกอบเกษตรกรรม	864	170.00	146,880.00													146,880.00	146,880.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	146,880.00		0.00	
2212	8716	โฉนด	21606	0	0	11.25	(2-1)	11	350.00	3,937.50	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	45	100	6,350.00	285,750.00	3	3	277,177.50	281,115.00	281,115.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-1)	1	350.00	350.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	4	100	5,700.00	22,800.00	3	3	22,116.00	22,466.00	22,466.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	ประกอบเกษตรกรรม	3	350.00	1,050.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	12	100	2,100.00	25,200.00	3	9	22,932.00	23,982.00	23,982.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	2.5	ประกอบเกษตรกรรม	3	350.00	875.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	10	100	2,100.00	21,000.00	3	9	19,110.00	19,985.00	19,985.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	0.5	(2-1)	1	350.00	175.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	2	100	2,500.00	5,000.00	3	9	4,550.00	4,725.00	4,725.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7.875	อื่นๆ	8	350.00	2,756.25	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-อื่นๆ	31.5	100	2,500.00	78,750.00	7	18	64,575.00	67,331.25	67,331.25	0.00	67,331.25	0.30
				2	1	14.88	ประกอบเกษตรกรรม	915	350.00	320,206.25													320,206.25	320,206.25	50,000,000.00	0.00	0.01
2213	10442	โฉนด	10621	0	1	25.49	(2-1)	125	500.00	62,745.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	195	100	6,350.00	1,238,250.00	41	85	185,737.50	248,482.50	248,482.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	12	(2-1)	12	500.00	6,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	48	100	2,500.00	120,000.00	31	85	18,000.00	24,000.00	24,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.13	(2-1)	3	500.00	1,565.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	12.5	100	5,250.00	65,625.00	41	93	4,593.75	6,158.75	6,158.75	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.38	(2-1)	4	500.00	2,190.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	17.5	100	2,500.00	43,750.00	11	45	24,062.50	26,252.50	26,252.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	10.5	(2-1)	11	500.00	5,250.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	42	100	2,500.00	105,000.00	41	93	7,350.00	12,600.00	12,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	41	72	9,576.00	10,326.00	10,326.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2214	10443	โฉนด	32917	0	1	42	(2-1)	142	500.00	71,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	120	100	6,350.00	762,000.00	11	12	670,560.00	741,560.00	741,560.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.5	ประกอบเกษตรกรรม	5	500.00	2,250.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	18	100	2,100.00	37,800.00	11	45	20,790.00	23,040.00	23,040.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	1.5	ประกอบเกษตรกรรม	2	500.00	750.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	6	100	2,500.00	15,000.00	11	45	8,250.00	9,000.00	9,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	2	(2-1)	2	500.00	1,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	8	100	2,500.00	20,000.00	11	12	17,600.00	18,600.00	18,600.00	10,000,000.00	0.00	0.02
2215	10328	โฉนด	21601	13	2	65	ประกอบเกษตรกรรม	5,465	170.00	929,050.00													929,050.00	929,050.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	2,788,880.25		67,331.25	
2216	16070	โฉนด	7720	0	1	93.25	(2-1)	193	130.00	25,122.50	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	40	100	6,350.00	254,000.00	11	34	167,640.00	192,762.50	192,762.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.75	ประกอบเกษตรกรรม	4	130.00	487.50	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	15	100	2,100.00	31,500.00	11	45	17,325.00	17,812.50	17,812.50	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	3	(2-1)	3	130.00	390.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	12	100	2,500.00	30,000.00	11	45	16,500.00	16,890.00	16,890.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																							รวม	227,465.00		0.00	
2217	10504	โฉนด	10584	0	1	1	(2-1)	101	500.00	50,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	171	100	6,350.00	1,085,850.00	71	85	162,877.50	213,377.50	213,377.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	9	(2-1)	9	500.00	4,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	36	100	5,250.00	189,000.00	71	93	13,230.00	17,730.00	17,730.00	10,000,000.00	0.00	0.02
2218	11814	โฉนด	15974	3	2	92	ประกอบเกษตรกรรม	1,492	170.00	253,640.00													253,640.00	253,640.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	484,747.50		0.00	
2219	11154	โฉนด	54408	0	0	52	ประกอบเกษตรกรรม	52	250.00	13,000.00													13,000.00	13,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2220	11180	โฉนด	14137	2	0	54	ประกอบเกษตรกรรม	854	170.00	145,180.00													145,180.00	145,180.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2221	10958	โฉนด	7747	0	0	86	(2-1)	86	500.00	43,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	126.5	100	6,350.00	803,275.00	31	52	385,572.00	428,572.00	428,572.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	(2-1)	3	500.00	1,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	12	100	6,350.00	76,200.00	31	52	36,576.00	38,076.00	38,076.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																							รวม	624,828.00		0.00	
2222	15465	โฉนด	10136	0	1	90	ประกอบเกษตรกรรม	190	500.00	95,000.00													95,000.00	95,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2223	15218	โฉนด	17342	2	1	21	ประกอบเกษตรกรรม	921	210.00	193,410.00													193,410.00	193,410.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2224	15315	โฉนด	12537	0	0	36	ประกอบเกษตรกรรม	36	130.00	4,680.00													4,680.00	4,680.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2225	15317	โฉนด	10124	0	1	59	ประกอบเกษตรกรรม	159	250.00	39,750.00													39,750.00	39,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2226	15606	โฉนด	54269	0	0	46	(2-1)	46	500.00	23,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	135	100	6,350.00	857,250.00	31	85	128,587.50	151,587.50	151,587.50	50,000,000.00	0.00	0.02
																							รวม	484,427.50		0.00	
2227	9251	โฉนด	41419	0	1	89.5	(2-1)	190	500.00	94,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	156	100	6,350.00	990,600.00	42	85	148,590.00	243,340.00	243,340.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	(2-1)	6	500.00	3,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	5,250.00	126,000.00	42	93	8,820.00	11,820.00	11,820.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	9.5	ประกอบเกษตรกรรม	10	500.00	4,750.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	38	100	2,100.00	79,800.00	41	93	5,586.00	10,336.00	10,336.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	3	(2-1)	3	500.00	1,500.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	12	100	5,700.00	68,400.00	41	72	19,152.00	20,652.00	20,652.00	10,000,000.00	0.00	0.02
2228	9311	ส.ป.ก.4-01		2	1	4	(2-1)	904	250.00	226,000.00													226,000.00	226,000.00	0.00	226,000.00	0.02
2229	9181	โฉนด	41403	4	3	77	ประกอบเกษตรกรรม	1,977	180.00	355,860.00													355,860.00	355,860.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	868,008.00		226,000.00	
2230	16395	น.ส.3ก	3164	8	0	57	ประกอบเกษตรกรรม	3,257	130.00	423,410.00													423,410.00	423,410.00	0.00	423,410.00	0.01
																							รวม	423,410.00		423,410.00	
2231	8459	โฉนด	10153	0	0	32	(2-1)	32	500.00	16,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	105	100	6,350.00	666,750.00	21	80	133,350.00	149,350.00	149,350.00	10,000,000.00	0.00	0.02
2232	8465	โฉนด	12581	0	0	77	ประกอบเกษตรกรรม	77	130.00	10,010.00													10,010.00	10,010.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	159,360.00		0.00	
2233	9195	โฉนด	41676	14	0	40	ประกอบเกษตรกรรม	5,640	210.00	1,184,400.00													1,184,400.00	1,184,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	1,184,400.00		0.00	
2234	10118	โฉนด	21628	4	2	65	ประกอบเกษตรกรรม	1,865	130.00	242,450.00													242,450.00	242,450.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2235	10119	โฉนด	21629	3	3	61	ประกอบเกษตรกรรม	1,561	130.00	202,930.00													202,930.00	202,930.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	445,380.00		0.00	
2236	9065	ส.ป.ก.4-01		0	3	37	(2-1)	337	1,000.00	337,000.00													337,000.00	337,000.00	0.00	337,000.00	0.02
2237	8897	โฉนด	36198	0	1	23.5	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	124	500.00	61,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	135	71	6,350.00	857,250.00	41	72	240,030.00	397,792.00	284,142.83	50,000,000.00	0.00	0.02
														ใช้เอง-อื่นๆ	54	29	6,350.00	342,900.00	41	72	96,012.00	397,792.00	113,649.17	0.00	113,649.17	0.30
				0	0	13.5	(2-1)	14	500.00	6,750.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	54	100	2,500.00	135,000.00	3	6	126,900.00	133,650.00	133,650.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																							รวม	868,442.00		450,649.17	
2238	10437	โฉนด	10637	0	0	89	(2-1)	89	130.00	11,570.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	209	100	6,350.00	1,327,150.00	21	80	265,430.00	277,000.00	277,000.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																							รวม	277,000.00		0.00	
2239	12714	โฉนด	28657	0	0	2	(2-1)	2	130.00	260.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	8	100	5,250.00	42,000.00	4	12	36,960.00	37,220.00	37,220.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	130.00	195.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	4	4	32,832.00	33,027.00	33,027.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	130.00	195.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	6	100	2,500.00	15,000.00	4	12	13,200.00	13,395.00	13,395.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				7	2	67.62	ประกอบเกษตรกรรม	3,068	130.00	398,790.60													398,790.60	398,790.60	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	19.38	(2-1)	19	130.00	2,519.40	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	77.5	100	6,350.00	492,125.00	4	4	472,440.00	474,959.40	474,959.40	10,000,000.00	0.00	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
																						รวม	957,392.00			0.00	
2240	10546	โฉนด	10724	0	1	69	(2-2)	169	500.00	84,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	77	100	6,350.00	488,950.00	31	52	234,696.00	319,196.00	319,196.00	234,696.00	84,500.00	0.02
2241	11835	โฉนด	16005	2	3	6	ประกอบเกษตรกรรม	1,106	190.00	210,140.00												210,140.00	210,140.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2242	10581	โฉนด	10722	0	1	9	(2-1)	109	500.00	54,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	294	100	6,350.00	1,866,900.00	31	85	280,035.00	334,535.00	334,535.00	10,000,000.00	0.00	0.02
2243	11865	โฉนด	16006	8	1	40	ประกอบเกษตรกรรม	3,340	170.00	567,800.00												567,800.00	567,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2244	11871	โฉนด	16021	4	1	79	ประกอบเกษตรกรรม	1,779	170.00	302,430.00												302,430.00	302,430.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2245	12964	โฉนด	21973	28	0	49	ประกอบเกษตรกรรม	11,249	170.00	1,912,330.00												1,912,330.00	1,912,330.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2246	8725	โฉนด	21894	11	0	23	ประกอบเกษตรกรรม	4,423	170.00	751,910.00												751,910.00	751,910.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	4,398,341.00		84,500.00	
2247	11343	โฉนด	42918	0	2	18	ประกอบเกษตรกรรม	218	250.00	54,500.00												54,500.00	54,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2248	10863	โฉนด	42118	0	3	27	ประกอบเกษตรกรรม	327	500.00	163,500.00												163,500.00	163,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2249	12204	โฉนด	14094	0	2	92	ประกอบเกษตรกรรม	292	130.00	37,960.00												37,960.00	37,960.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2250	11472	โฉนด	40688	3	3	45	ประกอบเกษตรกรรม	1,545	170.00	262,650.00												262,650.00	262,650.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	518,610.00		0.00	
2251	15086	โฉนด	17312	0	3	95	ประกอบเกษตรกรรม	395	220.00	86,900.00												86,900.00	86,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	86,900.00		0.00	
2252	11271	โฉนด	14015	1	3	16	ประกอบเกษตรกรรม	716	130.00	93,080.00												93,080.00	93,080.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2253	11314	โฉนด	27502	0	2	27	ประกอบเกษตรกรรม	227	170.00	38,590.00												38,590.00	38,590.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2254	11405	โฉนด	42078	0	1	18	ประกอบเกษตรกรรม	118	500.00	59,000.00												59,000.00	59,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2255	15045	โฉนด	17286	2	0	55	ประกอบเกษตรกรรม	855	170.00	145,350.00												145,350.00	145,350.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2256	15050	โฉนด	17285	2	3	2	ประกอบเกษตรกรรม	1,102	170.00	187,340.00												187,340.00	187,340.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2257	10956	โฉนด	7675	0	1	24.25	(2-1)	124	500.00	62,125.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	262	100	6,350.00	1,663,700.00	41	85	249,555.00	311,680.00	311,680.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.25	(2-1)	2	500.00	1,125.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	9	100	5,250.00	47,250.00	41	93	3,307.50	4,432.50	4,432.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7.5	ประกอบเกษตรกรรม	8	500.00	3,750.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	30	100	2,100.00	63,000.00	41	85	9,450.00	13,200.00	13,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	4	(2-1)	4	500.00	2,000.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	16	100	5,700.00	91,200.00	41	85	13,680.00	15,680.00	15,680.00	10,000,000.00	0.00	0.02
2258	11376	โฉนด	42100	1	0	27	ประกอบเกษตรกรรม	427	500.00	213,500.00												213,500.00	213,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2259	10980	โฉนด	7671	0	2	48.06	(2-1)	248	500.00	124,030.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	176	100	6,350.00	1,117,600.00	12	14	961,136.00	1,085,166.00	1,085,166.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7.5	(2-1)	8	500.00	3,750.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	30	100	2,100.00	63,000.00	4	12	55,440.00	59,190.00	59,190.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	1	72.06	(2-1)	172	500.00	86,030.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	96	100	6,350.00	609,600.00	6	6	573,024.00	659,054.00	659,054.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4	(2-1)	4	500.00	2,000.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	16	100	2,100.00	33,600.00	6	6	31,584.00	33,584.00	33,584.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7.5	(2-1)	8	500.00	3,750.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	30	100	2,500.00	75,000.00	6	6	70,500.00	74,250.00	74,250.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.88	(2-1)	2	500.00	940.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	7.5	100	2,100.00	15,750.00	6	20	12,600.00	13,540.00	13,540.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	3,006,636.50		0.00	
2260	11315	โฉนด	28468	0	0	39	ประกอบเกษตรกรรม	39	130.00	5,070.00												5,070.00	5,070.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	5,070.00		0.00	
2261	11582	โฉนด	22568	1	1	95	ประกอบเกษตรกรรม	595	130.00	77,350.00												77,350.00	77,350.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2262	10564	โฉนด	10759	0	1	1.25	(2-2)	101	500.00	50,625.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	146.5	100	6,350.00	930,275.00	31	85	139,541.25	190,166.25	190,166.25	139,541.25	50,625.00	0.02
				0	0	35.75	(2-1)	36	500.00	17,875.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	209	100	6,350.00	1,327,150.00	51	85	199,072.50	216,947.50	216,947.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.75	(2-1)	4	500.00	1,875.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	15	100	2,500.00	37,500.00	11	34	24,750.00	26,625.00	26,625.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	(2-1)	3	500.00	1,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	12	100	2,500.00	30,000.00	11	34	19,800.00	21,300.00	21,300.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.25	(2-1)	1	500.00	625.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	5	100	5,700.00	28,500.00	51	76	6,840.00	7,465.00	7,465.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	539,853.75		50,625.00	
2263	10898	โฉนด	42066	0	0	98.13	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	98	500.00	49,062.50	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	75	91	6,350.00	476,250.00	2	2	466,725.00	562,460.00	511,332.39	10,000,000.00	0.00	0.02
														ใช้เอง-อื่นๆ	7.5	9	6,350.00	47,625.00	2	2	46,672.50	562,460.00	51,127.61	0.00	51,127.61	0.30
				0	0	2	(2-1)	2	500.00	1,000.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	8	100	5,700.00	45,600.00	2	2	44,688.00	45,688.00	45,688.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	20.25	(2-1)	20	500.00	10,125.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	117	100	6,350.00	742,950.00	51	85	111,442.50	121,567.50	121,567.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6.75	(2-1)	7	500.00	3,375.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	27	100	5,250.00	141,750.00	51	93	9,922.50	13,297.50	13,297.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-1)	1	500.00	500.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	4	100	5,700.00	22,800.00	51	76	5,472.00	5,972.00	5,972.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2264	12503	น.ส.3	131	11	0	75	ประกอบเกษตรกรรม	4,475	130.00	581,750.00												581,750.00	581,750.00	0.00	581,750.00	0.01
																						รวม	1,330,735.00		632,877.61	
2265	9287	โฉนด	41485	3	2	18	ประกอบเกษตรกรรม	1,418	130.00	184,340.00												184,340.00	184,340.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	184,340.00		0.00	
2266	12118	โฉนด	14027	2	0	21	ประกอบเกษตรกรรม	821	130.00	106,730.00												106,730.00	106,730.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2267	12124	น.ส.3ก	2827	4	3	20	ประกอบเกษตรกรรม	1,920	130.00	249,600.00												249,600.00	249,600.00	0.00	249,600.00	0.01
2268	12155	โฉนด	14065	0	2	15	ประกอบเกษตรกรรม	215	280.00	60,200.00												60,200.00	60,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	416,530.00		249,600.00	
2269	16494	น.ส.3ก	602	0	1	74	ประกอบเกษตรกรรม	174	130.00	22,620.00												22,620.00	22,620.00	0.00	22,620.00	0.01
																						รวม	22,620.00		22,620.00	
2270	11379	โฉนด	42772	0	0	97	ประกอบเกษตรกรรม	97	500.00	48,500.00												48,500.00	48,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	48,500.00		0.00	
2271	10579	โฉนด	10706	0	1	62.5	(2-1)	163	500.00	81,250.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	270	100	6,350.00	1,714,500.00	51	85	257,175.00	338,425.00	338,425.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.5	(2-1)	5	500.00	2,250.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	18	100	5,250.00	94,500.00	51	93	6,615.00	8,865.00	8,865.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2272	12883	โฉนด	42032	6	1	60	ประกอบเกษตรกรรม	2,560	170.00	435,200.00												435,200.00	435,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	782,490.00		0.00	
2273	15799	โฉนด	50621	0	1	98	ประกอบเกษตรกรรม	198	500.00	99,000.00												99,000.00	99,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2274	14448	โฉนด	6491	0	3	8.5	(2-1)	309	500.00	154,250.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	2,100.00	50,400.00	6	20	40,320.00	194,570.00	194,570.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.5	ประกอบเกษตรกรรม	4	500.00	1,750.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	14	100	2,500.00	35,000.00	6	20	28,000.00	29,750.00	29,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	10	(2-1)	10	500.00	5,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	40	100	2,500.00	100,000.00	2	2	98,000.00	103,000.00	103,000.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	426,320.00		0.00	
2275	10104	โฉนด	41927	4	3	44	ประกอบเกษตรกรรม	1,944	170.00	330,480.00												330,480.00	330,480.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	330,480.00		0.00	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
2276	12916	โฉนด	16566	3	2	38	ประกอบเกษตรกรรม	1,438	170.00	244,460.00												244,460.00	244,460.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	244,460.00		0.00	
2277	15961	โฉนด	7593	0	1	0.75	(2-1)	101	500.00	50,375.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	90	100	6,350.00	571,500.00	28	46	308,610.00	358,985.00	358,985.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5.25	(2-1)	5	500.00	2,625.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	21	100	2,500.00	52,500.00	2	2	51,450.00	54,075.00	54,075.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	413,060.00		0.00	
2278	12446	โฉนด	13270	6	2	30	ประกอบเกษตรกรรม	2,630	130.00	341,900.00												341,900.00	341,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2279	12391	โฉนด	13251	7	3	56	ประกอบเกษตรกรรม	3,156	130.00	410,280.00												410,280.00	410,280.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	752,180.00		0.00	
2280	13093	โฉนด	21097	4	3	23	ประกอบเกษตรกรรม	1,923	130.00	249,990.00												249,990.00	249,990.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	249,990.00		0.00	
2281	9320	ส.ป.ก.4-01	4	2	3	57	(2-1)	1,157	130.00	150,410.00												150,410.00	150,410.00	0.00	150,410.00	0.02
2282	16365	น.ส.3ก	4195	6	3	20	ประกอบเกษตรกรรม	2,720	130.00	353,600.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-เกษตรกรรม	35	100	2,500.00	87,500.00	7	7	81,375.00	434,975.00	434,975.00	81,375.00	353,600.00	0.01
2283	16367	น.ส.3ก	3699	6	0	83	ประกอบเกษตรกรรม	2,483	130.00	322,790.00												322,790.00	322,790.00	0.00	322,790.00	0.01
2284	16366	น.ส.3ก	3700	9	0	97	ประกอบเกษตรกรรม	3,697	130.00	480,610.00												480,610.00	480,610.00	0.00	480,610.00	0.01
																						รวม	1,388,785.00		1,307,410.00	
2285	10736	โฉนด	6740	0	1	75	(2-1)	175	500.00	87,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	208	100	6,350.00	1,320,800.00	51	85	198,120.00	285,620.00	285,620.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-1)	1	500.00	500.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	4	100	5,700.00	22,800.00	6	6	21,432.00	21,932.00	21,932.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	(2-1)	6	500.00	3,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	5,250.00	126,000.00	51	93	8,820.00	11,820.00	11,820.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2286	15216	โฉนด	17343	2	2	69	ประกอบเกษตรกรรม	1,069	210.00	224,490.00												224,490.00	224,490.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	543,862.00		0.00	
2287	8531	โฉนด	12753	4	2	68	ประกอบเกษตรกรรม	1,868	130.00	242,840.00												242,840.00	242,840.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2288	8450	โฉนด	41492	0	1	67	ประกอบเกษตรกรรม	167	500.00	83,500.00												83,500.00	83,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	326,340.00		0.00	
2289	11122	โฉนด	43056	0	2	16	(2-2)	216	100.00	21,600.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	274	100	6,350.00	1,739,900.00	26	42	1,009,142.00	1,030,742.00	1,030,742.00	1,009,142.00	21,600.00	0.02
																						รวม	1,030,742.00		21,600.00	
2290	10291	โฉนด	21596	1	0	59	ประกอบเกษตรกรรม	459	130.00	59,670.00												59,670.00	59,670.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2291	10323	โฉนด	16744	4	3	35	ประกอบเกษตรกรรม	1,935	130.00	251,550.00												251,550.00	251,550.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	311,220.00		0.00	
2292	11114	โฉนด	42970	0	0	33.5	(2-1)	34	440.00	14,740.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	176	100	6,350.00	1,117,600.00	61	85	167,640.00	182,380.00	182,380.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	9	(2-1)	9	440.00	3,960.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	36	100	2,500.00	90,000.00	61	85	13,500.00	17,460.00	17,460.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				1	3	96.5	ประกอบเกษตรกรรม	797	440.00	350,460.00												350,460.00	350,460.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2293	12410	โฉนด	13315	7	0	44	ประกอบเกษตรกรรม	2,844	170.00	483,480.00												483,480.00	483,480.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2294	16508	น.ส.3ก	3757	1	3	60	ประกอบเกษตรกรรม	760	130.00	98,800.00												98,800.00	98,800.00	0.00	98,800.00	0.01
2295	11911	โฉนด	16039	4	1	7	ประกอบเกษตรกรรม	1,707	170.00	290,190.00												290,190.00	290,190.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2296	11923	โฉนด	16036	3	3	69	ประกอบเกษตรกรรม	1,569	170.00	266,730.00												266,730.00	266,730.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,689,500.00		98,800.00	
2297	12269	โฉนด	25082	6	0	7	ประกอบเกษตรกรรม	2,407	170.00	409,190.00												409,190.00	409,190.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	409,190.00		0.00	
2298	10890	โฉนด	6445	0	1	21.5	(2-1)	122	500.00	60,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	100	100	6,350.00	635,000.00	51	93	44,450.00	105,200.00	105,200.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	51	85	5,130.00	5,880.00	5,880.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	(2-1)	6	500.00	3,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	5,250.00	126,000.00	51	93	8,820.00	11,820.00	11,820.00	10,000,000.00	0.00	0.02
2299	11500	โฉนด	42758	3	3	61	ประกอบเกษตรกรรม	1,561	130.00	202,930.00												202,930.00	202,930.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	325,830.00		0.00	
2300	11227	โฉนด	12908	5	1	59	ประกอบเกษตรกรรม	2,159	130.00	280,670.00												280,670.00	280,670.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	280,670.00		0.00	
2301	8737	โฉนด	15930	3	1	11	ประกอบเกษตรกรรม	1,311	190.00	249,090.00												249,090.00	249,090.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	249,090.00		0.00	
2302	10341	โฉนด	15952	3	3	74	ประกอบเกษตรกรรม	1,574	260.00	409,240.00												409,240.00	409,240.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2303	9436	โฉนด	16412	0	1	14	ประกอบเกษตรกรรม	114	130.00	14,820.00												14,820.00	14,820.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2304	9443	โฉนด	16410	0	3	35	ประกอบเกษตรกรรม	335	130.00	43,550.00												43,550.00	43,550.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2305	8652	โฉนด	12754	1	2	95	ประกอบเกษตรกรรม	695	130.00	90,350.00												90,350.00	90,350.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	557,960.00		0.00	
2306	8407	โฉนด	21581	1	2	69	ประกอบเกษตรกรรม	669	280.00	187,320.00												187,320.00	187,320.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2307	10199	โฉนด	14196	0	1	88.25	(2-1)	188	500.00	94,125.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	144.5	100	6,350.00	917,575.00	31	85	137,636.25	231,761.25	231,761.25	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5	(2-1)	5	500.00	2,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	20	100	2,500.00	50,000.00	31	93	3,500.00	6,000.00	6,000.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	0.75	(2-1)	1	500.00	375.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	3	100	5,700.00	17,100.00	31	52	8,208.00	8,583.00	8,583.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	433,664.25		0.00	
2308	11293	โฉนด	14041	2	3	23	ประกอบเกษตรกรรม	1,123	170.00	190,910.00												190,910.00	190,910.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2309	16490	น.ส.3ก	1595	2	1	43	ประกอบเกษตรกรรม	943	130.00	122,590.00												122,590.00	122,590.00	0.00	122,590.00	0.01
																						รวม	313,500.00		122,590.00	
2310	16497	น.ส.3ก	2902	0	2	0	ประกอบเกษตรกรรม	200	130.00	26,000.00												26,000.00	26,000.00	0.00	26,000.00	0.01
																						รวม	26,000.00		26,000.00	
2311	15288	โฉนด	8227	3	3	32	ประกอบเกษตรกรรม	1,532	170.00	260,440.00												260,440.00	260,440.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	260,440.00		0.00	
2312	16517	น.ส.3		1	1	94	ประกอบเกษตรกรรม	594	130.00	77,220.00												77,220.00	77,220.00	0.00	77,220.00	0.01
																						รวม	77,220.00		77,220.00	
2313	10792	โฉนด	42082	0	0	91	(2-1)	91	500.00	45,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	213	100	6,350.00	1,352,550.00	11	34	892,683.00	938,183.00	938,183.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.5	(2-1)	3	500.00	1,250.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	10	100	5,250.00	52,500.00	11	45	28,875.00	30,125.00	30,125.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	10.5	ประกอบเกษตรกรรม	11	500.00	5,250.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	42	100	2,100.00	88,200.00	11	45	48,510.00	53,760.00	53,760.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	1	(2-1)	1	500.00	500.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	4	100	5,700.00	22,800.00	3	3	22,116.00	22,616.00	22,616.00	10,000,000.00	0.00	0.02
2314	12090	โฉนด	44473	0	1	86	ประกอบเกษตรกรรม	186	500.00	93,000.00												93,000.00	93,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
2315	11620	โฉนด	12845	4	0	2	ประกอบเกษตรกรรม	1,602	250.00	400,500.00												400,500.00	400,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2316	11995	โฉนด	12879	0	3	15	ประกอบเกษตรกรรม	315	220.00	69,300.00												69,300.00	69,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,607,484.00		0.00	
2317	12944	โฉนด	16581	5	1	78	ประกอบเกษตรกรรม	2,178	130.00	283,140.00												283,140.00	283,140.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	283,140.00		0.00	
2318	11557	โฉนด	12792	3	0	40	ประกอบเกษตรกรรม	1,240	130.00	161,200.00												161,200.00	161,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2319	12610	โฉนด	10572	0	3	26.25	(2-2)	326	440.00	143,550.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	48	100	6,350.00	304,800.00	3	3	295,656.00	439,206.00	439,206.00	295,656.00	143,550.00	0.02
				0	0	40.5	(2-2)	41	440.00	17,820.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	162	100	6,350.00	1,028,700.00	35	60	411,480.00	429,300.00	429,300.00	411,480.00	17,820.00	0.02
				0	0	1.75	(2-2)	2	440.00	770.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	7	100	5,250.00	36,750.00	6	20	29,400.00	30,170.00	30,170.00	29,400.00	770.00	0.02
2320	11846	โฉนด	16002	1	0	14	ประกอบเกษตรกรรม	414	250.00	103,500.00												103,500.00	103,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2321	11849	โฉนด	15999	3	3	67	ประกอบเกษตรกรรม	1,567	190.00	297,730.00												297,730.00	297,730.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2322	11728	โฉนด	12819	2	3	6	ประกอบเกษตรกรรม	1,106	170.00	188,020.00												188,020.00	188,020.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2323	8670	โฉนด	12768	4	3	72	ประกอบเกษตรกรรม	1,972	130.00	256,360.00												256,360.00	256,360.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2324	10473	โฉนด	10618	0	1	71.5	(2-1)	172	130.00	22,295.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	186	100	6,350.00	1,181,100.00	21	80	236,220.00	258,515.00	258,515.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	15	(2-1)	15	130.00	1,950.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	60	100	2,500.00	150,000.00	3	3	145,500.00	147,450.00	147,450.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.5	(2-1)	3	130.00	325.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	10	100	5,250.00	52,500.00	21	93	3,675.00	4,000.00	4,000.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	2,315,451.00		162,140.00	
2325	9924	โฉนด	40764	0	1	41	(2-2)	141	500.00	70,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	15	100	6,350.00	95,250.00	11	45	52,387.50	122,887.50	122,887.50	52,387.50	70,500.00	0.02
				0	0	4	ประกอบเกษตรกรรม	4	500.00	2,000.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	16	100	2,100.00	33,600.00	11	45	18,480.00	20,480.00	20,480.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	143,367.50		70,500.00	
2326	10766	โฉนด	39165	0	1	6.5	(2-1)	107	500.00	53,250.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	120	100	6,350.00	762,000.00	2	2	746,760.00	800,010.00	800,010.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	(2-1)	3	500.00	1,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	12	100	5,250.00	63,000.00	31	93	4,410.00	5,910.00	5,910.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5	(2-1)	5	500.00	2,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	20	100	2,500.00	50,000.00	2	6	47,000.00	49,500.00	49,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	6	6	32,148.00	32,898.00	32,898.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2327	12463	โฉนด	12881	5	3	68	ประกอบเกษตรกรรม	2,368	220.00	520,960.00												520,960.00	520,960.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2328	10951	โฉนด	6871	4	2	19	ประกอบเกษตรกรรม	1,819	220.00	400,180.00												400,180.00	400,180.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2329	12236	โฉนด	42940	2	3	70	ประกอบเกษตรกรรม	1,170	190.00	222,300.00												222,300.00	222,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2330	12516	โฉนด	13364	29	3	79	ประกอบเกษตรกรรม	11,979	170.00	2,036,430.00												2,036,430.00	2,036,430.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2331	11507	โฉนด	21997	2	2	10	ประกอบเกษตรกรรม	1,010	220.00	222,200.00												222,200.00	222,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2332	11000	โฉนด	6835	0	2	45	ประกอบเกษตรกรรม	245	500.00	122,500.00												122,500.00	122,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	4,412,888.00		0.00	
2333	11020	โฉนด	7670	1	2	80	(2-2)	680	500.00	340,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	172	100	6,350.00	1,092,200.00	21	80	218,440.00	558,440.00	558,440.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6.75	(2-2)	7	500.00	3,375.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	27	100	2,500.00	67,500.00	21	80	13,500.00	16,875.00	16,875.00	13,500.00	3,375.00	0.02
				0	0	7.5	(2-2)	8	500.00	3,750.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	30	100	5,250.00	157,500.00	21	80	31,500.00	35,250.00	35,250.00	31,500.00	3,750.00	0.02
				0	0	53	(2-2)	53	500.00	26,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	140	100	6,350.00	889,000.00	12	14	764,540.00	791,040.00	791,040.00	764,540.00	26,500.00	0.02
				0	0	6	(2-2)	6	500.00	3,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	24	100	2,500.00	60,000.00	31	85	9,000.00	12,000.00	12,000.00	9,000.00	3,000.00	0.02
				0	0	2.25	(2-2)	2	500.00	1,125.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	9	100	5,250.00	47,250.00	31	52	22,680.00	23,805.00	23,805.00	22,680.00	1,125.00	0.02
				0	0	2.25	(2-2)	2	500.00	1,125.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	9	100	5,700.00	51,300.00	31	52	24,624.00	25,749.00	25,749.00	24,624.00	1,125.00	0.02
				0	0	5.25	ประกอบเกษตรกรรม	5	500.00	2,625.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	21	100	2,100.00	44,100.00	31	93	3,087.00	5,712.00	5,712.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	2	(2-2)	2	500.00	1,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	8	100	5,250.00	42,000.00	31	93	2,940.00	3,940.00	3,940.00	2,940.00	1,000.00	0.02
2334	16486	น.ส.3ก		21	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	8,400	130.00	1,092,000.00												1,092,000.00	1,092,000.00	0.00	1,092,000.00	0.01
2335	12398	โฉนด	13307	7	0	55	ประกอบเกษตรกรรม	2,855	170.00	485,350.00												485,350.00	485,350.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	3,050,161.00		1,131,875.00	
2336	10028	โฉนด	40846	0	0	74	(2-1)	74	500.00	37,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	117	100	6,350.00	742,950.00	4	4	713,232.00	750,232.00	750,232.00	10,000,000.00	0.00	0.02
2337	10065	โฉนด	36243	0	0	5	ประกอบเกษตรกรรม	5	130.00	650.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	20	100	2,100.00	42,000.00	2	6	39,480.00	40,130.00	40,130.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	10.5	(2-2)	11	130.00	1,365.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	42	100	6,350.00	266,700.00	2	2	261,366.00	262,731.00	262,731.00	261,366.00	1,365.00	0.02
				0	0	3	ประกอบเกษตรกรรม	3	130.00	390.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	12	100	2,100.00	25,200.00	2	6	23,688.00	24,078.00	24,078.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	5	(2-2)	5	130.00	650.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	20	100	5,250.00	105,000.00	2	6	98,700.00	99,350.00	99,350.00	98,700.00	650.00	0.02
				0	0	8	ประกอบเกษตรกรรม	8	130.00	1,040.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	32	100	2,100.00	67,200.00	2	6	63,168.00	64,208.00	64,208.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	1	(2-2)	1	130.00	130.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	4	100	5,700.00	22,800.00	2	2	22,344.00	22,474.00	22,474.00	22,344.00	130.00	0.02
				8	1	64.5	ประกอบเกษตรกรรม	3,365	130.00	437,385.00												437,385.00	437,385.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,700,588.00		2,145.00	
2338	9216	โฉนด	41434	0	1	60	(2-1)	160	500.00	80,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	118.5	100	6,350.00	752,475.00	121	76	180,594.00	260,594.00	260,594.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	6	100	2,500.00	15,000.00	21	80	3,000.00	3,750.00	3,750.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	8.5	(2-1)	9	500.00	4,250.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	34	100	5,250.00	178,500.00	21	93	12,495.00	16,745.00	16,745.00	10,000,000.00	0.00	0.02
2339	9206	โฉนด	41440	0	2	0	ประกอบเกษตรกรรม	200	500.00	100,000.00												100,000.00	100,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	381,089.00		0.00	
2340	10505	โฉนด	10697	0	0	42	ประกอบเกษตรกรรม	42	500.00	21,000.00												21,000.00	21,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2341	10495	โฉนด	10705	0	0	35	ประกอบเกษตรกรรม	35	130.00	4,550.00												4,550.00	4,550.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2342	12572	โฉนด	47127	5	2	94	ประกอบเกษตรกรรม	2,294	130.00	298,220.00												298,220.00	298,220.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	323,770.00		0.00	
2343	9279	โฉนด	41480	1	0	7	ประกอบเกษตรกรรม	407	170.00	69,190.00												69,190.00	69,190.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	69,190.00		0.00	
2344	9669	โฉนด	12740	3	2	62	ประกอบเกษตรกรรม	1,462	170.00	248,540.00												248,540.00	248,540.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	248,540.00		0.00	
2345	8622	โฉนด	21591	1	1	20	ประกอบเกษตรกรรม	520	130.00	67,600.00												67,600.00	67,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2346	9405	โฉนด	12678	4	1	40	ประกอบเกษตรกรรม	1,740	170.00	295,800.00												295,800.00	295,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	363,400.00		0.00	
2347	12504	โฉนด	13356	5	2	14	ประกอบเกษตรกรรม	2,214	130.00	287,820.00												287,820.00	287,820.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	287,820.00		0.00	
2348	10855	โฉนด	7645	0	2	20.5	(2-2)	221	500.00	110,250.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	169.5	100	6,350.00	1,076,325.00	15	20	861,060.00	971,310.00	971,310.00	861,060.00	110,250.00	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

ภ.ด.ส.1

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
				0	0	2.5	(2-2)	3	500.00	1,250.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	10	100	5,250.00	52,500.00	15	65	18,375.00	19,625.00	19,625.00	18,375.00	1,250.00	0.02
2349	10679	โฉนด	6780	0	0	77.12	(2-1)	77	500.00	38,560.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	206.5	100	6,350.00	1,311,275.00	3	6	1,232,598.50	1,271,158.50	1,271,158.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7.88	(2-1)	8	500.00	3,940.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	31.5	100	2,500.00	78,750.00	3	3	76,387.50	80,327.50	80,327.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	(2-1)	6	500.00	3,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	5,250.00	126,000.00	31	93	8,820.00	11,820.00	11,820.00	10,000,000.00	0.00	0.02
2350	10725	โฉนด	6807	0	1	57	ประกอบเกษตรกรรม	157	500.00	78,500.00												78,500.00	78,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,432,741.00		111,500.00	
2351	16496	น.ส.3		15	0	36	ประกอบเกษตรกรรม	6,036	130.00	784,680.00												784,680.00	784,680.00	0.00	784,680.00	0.01
2352	10888	โฉนด	6733	0	1	15	ประกอบเกษตรกรรม	115	500.00	57,500.00												57,500.00	57,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	842,180.00		784,680.00	
2353	10788	โฉนด	42947	0	2	13	(2-2)	213	500.00	106,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	190	100	6,350.00	1,206,500.00	51	85	180,975.00	287,475.00	287,475.00	180,975.00	106,500.00	0.02
				0	0	8.25	(2-2)	8	500.00	4,125.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	33	100	5,250.00	173,250.00	51	93	12,127.50	16,252.50	16,252.50	12,127.50	4,125.00	0.02
				0	0	9	(2-1)	9	500.00	4,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	36	100	6,350.00	228,600.00	56	93	16,002.00	20,502.00	20,502.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	12.75	(2-2)	13	500.00	6,375.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	51	100	6,350.00	323,850.00	31	93	22,669.50	29,044.50	29,044.50	22,669.50	6,375.00	0.02
				0	0	2	(2-2)	2	500.00	1,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	8	100	5,250.00	42,000.00	31	93	2,940.00	3,940.00	3,940.00	2,940.00	1,000.00	0.02
2354	11056	โฉนด	42959	0	0	25.5	(2-2)	26	440.00	11,220.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	102	100	6,350.00	647,700.00	8	8	595,884.00	607,104.00	607,104.00	595,884.00	11,220.00	0.02
				0	0	1.875	(2-2)	2	440.00	825.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	7.5	100	5,700.00	42,750.00	8	8	39,330.00	40,155.00	40,155.00	39,330.00	825.00	0.02
				0	0	3	ประกอบเกษตรกรรม	3	440.00	1,320.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	12	100	2,100.00	25,200.00	8	30	17,640.00	18,960.00	18,960.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	4.5	ประกอบเกษตรกรรม	5	440.00	1,980.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	18	100	2,100.00	37,800.00	8	30	26,460.00	28,440.00	28,440.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				1	3	71.13	ประกอบเกษตรกรรม	771	440.00	339,295.00												339,295.00	339,295.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,391,168.00		130,045.00	
2355	9110	ส.ป.ก.4-01		3	0	91	ประกอบเกษตรกรรม	1,291	130.00	167,830.00												167,830.00	167,830.00	0.00	167,830.00	0.01
2356	9175	น.ส.3ก	3692	1	2	30	ประกอบเกษตรกรรม	630	180.00	113,400.00												113,400.00	113,400.00	0.00	113,400.00	0.01
																						รวม	281,230.00		281,230.00	
2357	9122	ส.ป.ก.4-01		5	3	19	(2-1)	2,319	130.00	301,470.00												301,470.00	301,470.00	0.00	301,470.00	0.02
2358	9138	ส.ป.ก.4-01		1	1	6	(2-1)	506	130.00	65,780.00												65,780.00	65,780.00	0.00	65,780.00	0.02
																						รวม	367,250.00		367,250.00	
2359	16557	โฉนด	58549	1	1	76	ประกอบเกษตรกรรม	576	170.00	97,920.00												97,920.00	97,920.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	97,920.00		0.00	
2360	10773	โฉนด	7683	0	3	28	ประกอบเกษตรกรรม	328	130.00	42,640.00												42,640.00	42,640.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	42,640.00		0.00	
2361	14864	โฉนด	18305	7	3	40	ประกอบเกษตรกรรม	3,140	220.00	690,800.00												690,800.00	690,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2362	14884	โฉนด	18304	3	0	60	ประกอบเกษตรกรรม	1,260	310.00	390,600.00												390,600.00	390,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,081,400.00		0.00	
2363	9860	โฉนด	49686	3	0	16	ประกอบเกษตรกรรม	1,216	130.00	158,080.00												158,080.00	158,080.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2364	10060	โฉนด	36182	0	0	60	(2-1)	60	130.00	7,800.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	48	100	6,350.00	304,800.00	46	85	45,720.00	53,520.00	53,520.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	211,600.00		0.00	
2365	10872	โฉนด	6727	0	0	63.37	(2-1)	63	500.00	31,685.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	108	100	6,350.00	685,800.00	51	85	102,870.00	134,555.00	134,555.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	10.13	(2-1)	10	500.00	5,065.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	40.5	100	5,250.00	212,625.00	51	93	14,883.75	19,948.75	19,948.75	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	51	76	8,208.00	8,958.00	8,958.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	163,461.75		0.00	
2366	8997	โฉนด	8468	0	0	76	ประกอบเกษตรกรรม	76	130.00	9,880.00												9,880.00	9,880.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2367	13397	โฉนด	40742	11	1	0	ประกอบเกษตรกรรม	4,500	130.00	585,000.00												585,000.00	585,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	594,880.00		0.00	
2368	10333	โฉนด	15928	3	3	94	ประกอบเกษตรกรรม	1,594	470.00	749,180.00												749,180.00	749,180.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2369	10607	โฉนด	42006	0	1	95.25	(2-1)	195	500.00	97,625.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	99	100	6,350.00	628,650.00	41	72	176,022.00	273,647.00	273,647.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-1)	1	500.00	500.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	4	100	5,700.00	22,800.00	41	72	6,384.00	6,884.00	6,884.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5	(2-1)	5	500.00	2,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	20	100	5,250.00	105,000.00	41	93	7,350.00	9,850.00	9,850.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	(2-1)	3	500.00	1,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	12	100	2,500.00	30,000.00	41	93	2,100.00	3,600.00	3,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	29.75	(2-2)	30	500.00	14,875.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	155	100	6,350.00	984,250.00	30	85	147,637.50	162,512.50	162,512.50	147,637.50	14,875.00	0.02
				0	0	6	(2-2)	6	500.00	3,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	24	100	2,500.00	60,000.00	30	85	9,000.00	12,000.00	12,000.00	9,000.00	3,000.00	0.02
																						รวม	1,217,673.50		17,875.00	
2370	12918	โฉนด	16569	5	1	95	ประกอบเกษตรกรรม	2,195	170.00	373,150.00												373,150.00	373,150.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	373,150.00		0.00	
2371	14214	โฉนด	14221	0	0	98.7	ประกอบเกษตรกรรม	99	500.00	49,350.00												49,350.00	49,350.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2372	14216	โฉนด	14205	0	1	91.4	ประกอบเกษตรกรรม	191	500.00	95,700.00												95,700.00	95,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2373	14197	โฉนด	54513	0	1	68	ประกอบเกษตรกรรม	168	130.00	21,840.00												21,840.00	21,840.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	166,890.00		0.00	
2374	10755	โฉนด	6787	0	1	7.75	(2-1)	108	500.00	53,875.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	196	100	6,350.00	1,244,600.00	41	85	186,690.00	240,565.00	240,565.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5.25	(2-1)	5	500.00	2,625.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	21	100	2,500.00	52,500.00	6	6	49,350.00	51,975.00	51,975.00	10,000,000.00	0.00	0.02
2375	12306	โฉนด	13378	9	0	91	ประกอบเกษตรกรรม	3,691	170.00	627,470.00												627,470.00	627,470.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2376	15210	โฉนด	17322	2	3	26	ประกอบเกษตรกรรม	1,126	210.00	236,460.00												236,460.00	236,460.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2377	14979	โฉนด	43060	8	0	36.1	ประกอบเกษตรกรรม	3,236	190.00	614,859.00												614,859.00	614,859.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2378	14989	โฉนด	17281	1	1	96	ประกอบเกษตรกรรม	596	250.00	149,000.00												149,000.00	149,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2379	12179	โฉนด	14071	5	0	46	ประกอบเกษตรกรรม	2,046	130.00	265,980.00												265,980.00	265,980.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2380	15111	โฉนด	17307	1	0	8	ประกอบเกษตรกรรม	408	170.00	69,360.00												69,360.00	69,360.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2381	12298	โฉนด	13373	8	0	7	ประกอบเกษตรกรรม	3,207	170.00	545,190.00												545,190.00	545,190.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2382	14983	โฉนด	43061	1	3	72	ประกอบเกษตรกรรม	772	170.00	131,240.00												131,240.00	131,240.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,932,099.00		0.00	
2383	10727	โฉนด	12463	0	3	88	ประกอบเกษตรกรรม	388	130.00	50,440.00												50,440.00	50,440.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	50,440.00		0.00	
2384	16474	ส.ป.ก.4-01	1414	0	1	79	ประกอบเกษตรกรรม	179	130.00	23,270.00												23,270.00	23,270.00	0.00	23,270.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

ภ.ด.ส.1

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
2385	16473	ส.ป.ก.4-01	1189	0	1	22	ประกอบเกษตรกรรม	122	130.00	15,860.00												15,860.00	15,860.00	0.00	15,860.00	0.01
																						รวม	39,130.00		39,130.00	
2386	12822	โฉนด	22543	1	2	36	ประกอบเกษตรกรรม	636	130.00	82,680.00												82,680.00	82,680.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2387	12832	โฉนด	22544	2	3	25	ประกอบเกษตรกรรม	1,125	130.00	146,250.00												146,250.00	146,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2388	12846	โฉนด	21964	2	1	56	ประกอบเกษตรกรรม	956	130.00	124,280.00												124,280.00	124,280.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2389	9580	โฉนด	41563	3	0	90	ประกอบเกษตรกรรม	1,290	170.00	219,300.00												219,300.00	219,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	572,510.00		0.00	
2390	11123	โฉนด	6886	2	2	78	ประกอบเกษตรกรรม	1,078	220.00	237,160.00												237,160.00	237,160.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2391	15048	โฉนด	32752	2	1	58.5	ประกอบเกษตรกรรม	959	880.00	843,480.00												843,480.00	843,480.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	81.25	(2-1)	81	880.00	71,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	325	100	6,350.00	2,063,750.00	31	52	990,600.00	1,062,100.00	1,062,100.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	9	ประกอบเกษตรกรรม	9	880.00	7,920.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	36	100	2,100.00	75,600.00	31	93	5,292.00	13,212.00	13,212.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	6.25	ประกอบเกษตรกรรม	6	880.00	5,500.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	25	100	2,100.00	52,500.00	2	6	49,350.00	54,850.00	54,850.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,210,802.00		0.00	
2392	8920	โฉนด	40617	0	0	79	ประกอบเกษตรกรรม	79	500.00	39,500.00												39,500.00	39,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	39,500.00		0.00	
2393	8730	โฉนด	21603	0	0	35	ประกอบเกษตรกรรม	35	230.00	8,050.00												8,050.00	8,050.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	8,050.00		0.00	
2394	9598	โฉนด	27435	0	0	85.5	ประกอบเกษตรกรรม	86	130.00	11,115.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	27	100	2,500.00	67,500.00	6	20	54,000.00	65,115.00	65,115.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	4	ประกอบเกษตรกรรม	4	130.00	520.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	16	100	2,500.00	40,000.00	6	20	32,000.00	32,520.00	32,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	1.5	ประกอบเกษตรกรรม	2	130.00	195.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	6	100	2,100.00	12,600.00	6	20	10,080.00	10,275.00	10,275.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	107,910.00		0.00	
2395	13457	โฉนด	36250	3	1	75	ประกอบเกษตรกรรม	1,375	650.00	893,750.00												893,750.00	893,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2396	13464	โฉนด	21857	6	2	53	ประกอบเกษตรกรรม	2,653	170.00	451,010.00												451,010.00	451,010.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2397	13472	โฉนด	16670	6	1	26	ประกอบเกษตรกรรม	2,526	170.00	429,420.00												429,420.00	429,420.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2398	8890	โฉนด	40771	0	1	94	(2-1)	194	500.00	97,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	266	100	6,350.00	1,689,100.00	41	85	253,365.00	350,365.00	350,365.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.5	(2-1)	5	500.00	2,250.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	18	100	2,500.00	45,000.00	41	85	6,750.00	9,000.00	9,000.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	26.5	ประกอบเกษตรกรรม	27	500.00	13,250.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	106	100	2,100.00	222,600.00	21	80	44,520.00	57,770.00	57,770.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,191,315.00		0.00	
2399	10326	โฉนด	16746	10	3	42	ประกอบเกษตรกรรม	4,342	130.00	564,460.00												564,460.00	564,460.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	564,460.00		0.00	
2400	10940	โฉนด	7734	0	2	51.25	(2-1)	251	500.00	125,625.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	182	100	6,350.00	1,155,700.00	15	50	577,850.00	703,475.00	703,475.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	10	(2-1)	10	500.00	5,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	40	100	2,500.00	100,000.00	15	50	50,000.00	55,000.00	55,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	ประกอบเกษตรกรรม	2	500.00	750.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	6	100	2,100.00	12,600.00	15	65	4,410.00	5,160.00	5,160.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	1.875	ประกอบเกษตรกรรม	2	500.00	937.50	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	7.5	100	2,100.00	15,750.00	15	65	5,512.50	6,450.00	6,450.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	4.38	อื่นๆ	4	500.00	2,190.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-อื่นๆ	17.5	100	2,500.00	43,750.00	2	6	41,125.00	43,315.00	43,315.00	0.00	43,315.00	0.30
2401	12468	โฉนด	13375	6	2	35	ประกอบเกษตรกรรม	2,635	220.00	579,700.00												579,700.00	579,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,393,100.00		43,315.00	
2402	12485	โฉนด	54012	6	3	61	ประกอบเกษตรกรรม	2,761	170.00	469,370.00												469,370.00	469,370.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	469,370.00		0.00	
2403	13105	โฉนด	40275	2	2	90	ประกอบเกษตรกรรม	1,090	130.00	141,700.00												141,700.00	141,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2404	13199	โฉนด	36229	0	1	93	(2-1)	193	750.00	144,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	231	100	6,350.00	1,466,850.00	36	85	220,027.50	364,777.50	364,777.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	(2-1)	6	750.00	4,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	2,500.00	60,000.00	36	85	9,000.00	13,500.00	13,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	11	ประกอบเกษตรกรรม	11	750.00	8,250.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	12	100	5,250.00	63,000.00	36	93	4,410.00	12,660.00	12,660.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2405	8918	โฉนด	40615	0	0	79	ประกอบเกษตรกรรม	79	500.00	39,500.00												39,500.00	39,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2406	8919	โฉนด	40616	0	0	79	ประกอบเกษตรกรรม	79	500.00	39,500.00												39,500.00	39,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	611,637.50		0.00	
2407	10763	โฉนด	31768	0	2	29.75	(2-1)	230	500.00	114,875.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	153	100	6,350.00	971,550.00	11	12	854,964.00	969,839.00	969,839.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	8	(2-1)	8	500.00	4,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	32	100	2,500.00	80,000.00	11	34	52,800.00	56,800.00	56,800.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.25	(2-1)	2	500.00	1,125.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	9	100	5,250.00	47,250.00	11	45	25,987.50	27,112.50	27,112.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	ประกอบเกษตรกรรม	6	500.00	3,000.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	24	100	2,100.00	50,400.00	11	45	27,720.00	30,720.00	30,720.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,084,471.50		0.00	
2408	16456	น.ส.3ก	2320	3	0	6	ประกอบเกษตรกรรม	1,206	130.00	156,780.00												156,780.00	156,780.00	0.00	156,780.00	0.01
																						รวม	156,780.00		156,780.00	
2409	8380	โฉนด	41498	0	3	42	(2-2)	342	500.00	171,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	147	100	6,350.00	933,450.00	6	14	802,767.00	973,767.00	973,767.00	802,767.00	171,000.00	0.02
				0	0	10	(2-2)	10	500.00	5,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	40	100	5,250.00	210,000.00	6	20	168,000.00	173,000.00	173,000.00	168,000.00	5,000.00	0.02
2410	8682	โฉนด	21600	0	1	88	ประกอบเกษตรกรรม	188	230.00	43,240.00												43,240.00	43,240.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,190,007.00		176,000.00	
2411	8674	โฉนด	21924	3	1	39	ประกอบเกษตรกรรม	1,339	130.00	174,070.00												174,070.00	174,070.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2412	8685	โฉนด	21569	0	3	32	ประกอบเกษตรกรรม	332	250.00	83,000.00												83,000.00	83,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	257,070.00		0.00	
2413	9783	โฉนด	41401	3	0	86	ประกอบเกษตรกรรม	1,286	130.00	167,180.00												167,180.00	167,180.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2414	13124	โฉนด	30561	4	3	46	ประกอบเกษตรกรรม	1,946	130.00	252,980.00												252,980.00	252,980.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2415	13144	โฉนด	28476	6	0	7	ประกอบเกษตรกรรม	2,407	170.00	409,190.00												409,190.00	409,190.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2416	9852	โฉนด	40834	0	0	87.3	(2-1)	87	500.00	43,650.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	78	100	6,350.00	495,300.00	11	12	435,864.00	479,514.00	479,514.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.25	(2-1)	2	500.00	1,125.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	9	100	5,700.00	51,300.00	11	12	45,144.00	46,269.00	46,269.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	1	1.45	(2-1)	101	500.00	50,725.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	203	100	6,350.00	1,289,050.00	61	85	193,357.50	244,082.50	244,082.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-1)	1	500.00	500.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	4	100	5,700.00	22,800.00	61	76	5,472.00	5,972.00	5,972.00	10,000,000.00	0.00	0.02
2417	8838	โฉนด	41098	0	1	39	ประกอบเกษตรกรรม	139	750.00	104,250.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	24	100	2,500.00	60,000.00	7	18	49,200.00	153,450.00	153,450.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2418	8844	โฉนด	41097	0	2	9	(2-1)	209	750.00	156,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	190	100	6,350.00	1,206,500.00	21	80	241,300.00	398,050.00	398,050.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	12	ประกอบเกษตรกรรม	12	750.00	9,000.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	48	100	2,100.00	100,800.00	7	25	75,600.00	84,600.00	84,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2419	9774	โฉนด	22540	6	2	73	ประกอบเกษตรกรรม	2,673	130.00	347,490.00												347,490.00	347,490.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
																						รวม	2,588,777.50		0.00	
2420	11241	โฉนด	12919	3	0	52	ประกอบเกษตรกรรม	1,252	130.00	162,760.00												162,760.00	162,760.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2421	11263	โฉนด	14006	0	1	8	ประกอบเกษตรกรรม	108	350.00	37,800.00												37,800.00	37,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	200,560.00		0.00	
2422	15171	โฉนด	21683	5	2	67	ประกอบเกษตรกรรม	2,267	250.00	566,750.00												566,750.00	566,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2423	12105	โฉนด	12929	3	0	2	ประกอบเกษตรกรรม	1,202	130.00	156,260.00												156,260.00	156,260.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2424	12376	โฉนด	13304	4	0	52	ประกอบเกษตรกรรม	1,652	170.00	280,840.00												280,840.00	280,840.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2425	12380	โฉนด	13301	3	0	45	ประกอบเกษตรกรรม	1,245	170.00	211,650.00												211,650.00	211,650.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2426	12159	โฉนด	14076	1	1	14	ประกอบเกษตรกรรม	514	130.00	66,820.00												66,820.00	66,820.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2427	10660	โฉนด	6775	0	1	46	(2-1)	146	500.00	73,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	72	100	6,350.00	457,200.00	31	93	32,004.00	105,004.00	105,004.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	12	(2-1)	12	500.00	6,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	48	100	6,350.00	304,800.00	4	8	280,416.00	286,416.00	286,416.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4	(2-1)	4	500.00	2,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	16	100	2,500.00	40,000.00	4	8	36,800.00	38,800.00	38,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4	(2-1)	4	500.00	2,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	16	100	5,250.00	84,000.00	31	52	40,320.00	42,320.00	42,320.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2	(2-1)	2	500.00	1,000.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	8	100	5,700.00	45,600.00	31	52	21,888.00	22,888.00	22,888.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,777,748.00		0.00	
2428	12507	โฉนด	13357	11	1	21	ประกอบเกษตรกรรม	4,521	170.00	768,570.00												768,570.00	768,570.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	768,570.00		0.00	
2429	9485	โฉนด	16393	2	0	80	ประกอบเกษตรกรรม	880	170.00	149,600.00												149,600.00	149,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2430	12569	โฉนด	10699	0	1	86.25	(2-1)	186	750.00	139,687.50	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	205.5	100	6,350.00	1,304,925.00	46	85	195,738.75	335,426.25	335,426.25	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.5	(2-1)	4	750.00	2,625.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	14	100	5,250.00	73,500.00	36	93	5,145.00	7,770.00	7,770.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5	(2-1)	5	750.00	3,750.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	20	100	5,250.00	105,000.00	36	93	7,350.00	11,100.00	11,100.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5.25	ประกอบเกษตรกรรม	5	750.00	3,937.50	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	21	100	2,100.00	44,100.00	3	6	41,454.00	45,391.50	45,391.50	50,000,000.00	0.00	0.01
2431	12650	โฉนด	41982	0	3	62	ประกอบเกษตรกรรม	362	170.00	61,540.00												61,540.00	61,540.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2432	11696	โฉนด	16758	2	2	75	ประกอบเกษตรกรรม	1,075	170.00	182,750.00												182,750.00	182,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	793,577.75		0.00	
2433	16491	น.ส.3ก	2089	6	3	47	ประกอบเกษตรกรรม	2,747	130.00	357,110.00												357,110.00	357,110.00	0.00	357,110.00	0.01
																						รวม	357,110.00		357,110.00	
2434	10017	โฉนด	10190	0	1	15.06	(2-1)	115	500.00	57,530.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	138	100	6,350.00	876,300.00	6	14	753,618.00	811,148.00	811,148.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-1)	1	500.00	500.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	4	100	2,500.00	10,000.00	11	45	5,500.00	6,000.00	6,000.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	0.94	(2-1)	1	500.00	470.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	3.75	100	5,700.00	21,375.00	21	32	14,535.00	15,005.00	15,005.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	14	(2-1)	14	500.00	7,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	56	100	2,500.00	140,000.00	6	20	112,000.00	119,000.00	119,000.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	(2-1)	3	500.00	1,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	12	100	5,250.00	63,000.00	21	93	4,410.00	5,910.00	5,910.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	957,063.00		0.00	
2435	15768	โฉนด	52473	0	2	60.9	(2-1)	261	440.00	114,796.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	143	100	6,350.00	908,050.00	17	24	690,118.00	804,914.00	804,914.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	8	ประกอบเกษตรกรรม	8	440.00	3,520.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	32	100	2,100.00	67,200.00	15	65	23,520.00	27,040.00	27,040.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2436	13517	โฉนด	50572	2	1	1	ประกอบเกษตรกรรม	901	130.00	117,130.00												117,130.00	117,130.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	949,084.00		0.00	
2437	16432	น.ส.3ก	2324	2	0	63	ประกอบเกษตรกรรม	863	130.00	112,190.00												112,190.00	112,190.00	0.00	112,190.00	0.01
2438	16433	น.ส.3ก	2329	1	2	43	ประกอบเกษตรกรรม	643	130.00	83,590.00												83,590.00	83,590.00	0.00	83,590.00	0.01
2439	9848	โฉนด	21642	11	3	46	ประกอบเกษตรกรรม	4,746	170.00	806,820.00												806,820.00	806,820.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,002,600.00		195,780.00	
2440	12271	โฉนด	13289	12	0	82	ประกอบเกษตรกรรม	4,882	130.00	634,660.00												634,660.00	634,660.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	634,660.00		0.00	
2441	9509	โฉนด	16402	3	3	92	ประกอบเกษตรกรรม	1,592	130.00	206,960.00												206,960.00	206,960.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2442	12586	โฉนด	10676	0	0	73.25	(2-1)	73	500.00	36,625.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	78	100	6,350.00	495,300.00	111	76	118,872.00	155,497.00	155,497.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	45.5	(2-2)	46	500.00	22,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	236	100	6,350.00	1,498,600.00	36	85	224,790.00	247,540.00	247,540.00	224,790.00	22,750.00	0.02
2443	12587	โฉนด	20574	0	1	73	ประกอบเกษตรกรรม	173	180.00	31,140.00												31,140.00	31,140.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2444	12589	โฉนด	10677	0	1	68.5	(2-2)	169	500.00	84,250.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	108	100	6,350.00	685,800.00	3	3	665,226.00	749,476.00	749,476.00	665,226.00	84,250.00	0.02
				0	0	6	(2-2)	6	500.00	3,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	24	100	5,250.00	126,000.00	30	93	8,820.00	11,820.00	11,820.00	8,820.00	3,000.00	0.02
				0	0	3	(2-2)	3	500.00	1,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	12	100	2,500.00	30,000.00	30	93	2,100.00	3,600.00	3,600.00	2,100.00	1,500.00	0.02
2445	12937	โฉนด	20576	7	3	73	ประกอบเกษตรกรรม	3,173	210.00	666,330.00												666,330.00	666,330.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,072,363.00		111,500.00	
2446	15499	โฉนด	18288	0	3	18.5	(2-1)	319	500.00	159,250.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	156	100	6,350.00	990,600.00	16	55	445,770.00	605,020.00	605,020.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	15.75	(2-1)	16	500.00	7,875.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	63	100	2,500.00	157,500.00	16	55	70,875.00	78,750.00	78,750.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	12.75	อื่นๆ	13	500.00	6,375.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-อื่นๆ	51	100	2,500.00	127,500.00	6	14	109,650.00	116,025.00	116,025.00	0.00	116,025.00	0.30
																						รวม	799,795.00		116,025.00	
2447	15375	โฉนด	8441	1	1	18	ประกอบเกษตรกรรม	518	250.00	129,500.00												129,500.00	129,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2448	15186	โฉนด	17363	6	2	40	ประกอบเกษตรกรรม	2,640	170.00	448,800.00												448,800.00	448,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2449	15187	โฉนด	34883	0	1	61	ประกอบเกษตรกรรม	161	130.00	20,930.00												20,930.00	20,930.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2450	15191	โฉนด	44380	3	2	93	ประกอบเกษตรกรรม	1,493	190.00	283,670.00												283,670.00	283,670.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2451	15193	โฉนด	34882	2	1	34	ประกอบเกษตรกรรม	934	170.00	158,780.00												158,780.00	158,780.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2452	15196	โฉนด	34884	1	1	19	ประกอบเกษตรกรรม	519	210.00	108,990.00												108,990.00	108,990.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2453	15197	โฉนด	34885	1	1	41	ประกอบเกษตรกรรม	541	210.00	113,610.00												113,610.00	113,610.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2454	15198	โฉนด	17374	2	0	52	ประกอบเกษตรกรรม	852	250.00	213,000.00												213,000.00	213,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2455	15307	โฉนด	31343	1	3	69	ประกอบเกษตรกรรม	769	280.00	215,320.00												215,320.00	215,320.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2456	15343	โฉนด	44332	3	0	66	ประกอบเกษตรกรรม	1,266	220.00	278,520.00												278,520.00	278,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2457	15631	โฉนด	8557	0	0	82.5	(2-1)	83	500.00	41,250.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	212	100	6,350.00	1,346,200.00	11	34	888,492.00	929,742.00	929,742.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.5	(2-1)	5	500.00	2,250.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	18	100	5,250.00	94,500.00	16	72	26,460.00	28,710.00	28,710.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	2,929,572.00		0.00	
2458	10844	โฉนด	56456	0	0	69.5	ประกอบเกษตรกรรม	70	500.00	34,750.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	27	100	2,100.00	56,700.00	4	8	52,164.00	86,914.00	86,914.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	7.5	อื่นๆ	8	500.00	3,750.00	1	510|ภัตตาคาร	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-อื่นๆ	30	100	6,200.00	186,000.00	6	14	159,960.00	163,710.00	163,710.00	0.00	163,710.00	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
2459	10674	โฉนด	12457	1	1	22	ประกอบเกษตรกรรม	522	130.00	67,860.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	24	100	2,100.00	50,400.00	4	12	44,352.00	112,212.00	112,212.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	362,836.00		163,710.00	
2460	11702	โฉนด	42039	4	1	0	ประกอบเกษตรกรรม	1,700	130.00	221,000.00												221,000.00	221,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	221,000.00		0.00	
2461	10625	โฉนด	6814	0	1	11	อื่นๆ	111	500.00	55,500.00												55,500.00	55,500.00	0.00	55,500.00	0.30
2462	16519	น.ส.3ก	3955	0	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	0	130.00	0.00												0.00	0.00	0.00	0.00	0.01
																						รวม	55,500.00		55,500.00	
2463	8964	โฉนด	14256	0	1	45	ประกอบเกษตรกรรม	145	490.00	71,050.00												71,050.00	71,050.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2464	13293	โฉนด	21190	3	0	70	ประกอบเกษตรกรรม	1,270	220.00	279,400.00												279,400.00	279,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	350,450.00		0.00	
2465	11489	โฉนด	42757	15	2	57	ประกอบเกษตรกรรม	6,257	170.00	1,063,690.00												1,063,690.00	1,063,690.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,063,690.00		0.00	
2466	12145	โฉนด	14048	0	2	1	ประกอบเกษตรกรรม	201	130.00	26,130.00												26,130.00	26,130.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	26,130.00		0.00	
2467	16426	ส.ป.ก.4-01	358	18	1	69	ประกอบเกษตรกรรม	7,369	130.00	957,970.00												957,970.00	957,970.00	0.00	957,970.00	0.01
																						รวม	957,970.00		957,970.00	
2468	10781	โฉนด	6764	0	1	58.81	(2-2)	159	500.00	79,405.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	187	100	6,350.00	1,187,450.00	41	85	178,117.50	257,522.50	257,522.50	178,117.50	79,405.00	0.02
				0	0	6.19	(2-2)	6	500.00	3,095.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	24.75	100	5,250.00	129,937.50	41	93	9,095.63	12,190.63	12,190.63	9,095.63	3,095.00	0.02
				0	0	8	(2-2)	8	500.00	4,000.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	32	100	2,500.00	80,000.00	2	4	76,800.00	80,800.00	80,800.00	76,800.00	4,000.00	0.02
2469	10783	โฉนด	6765	0	1	46.75	(2-1)	147	500.00	73,375.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	225	100	6,350.00	1,428,750.00	31	85	214,312.50	287,687.50	287,687.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	523ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	11	12	30,096.00	30,846.00	30,846.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7	(2-1)	7	500.00	3,500.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	28	100	5,250.00	147,000.00	31	93	10,290.00	13,790.00	13,790.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	ประกอบเกษตรกรรม	6	500.00	3,000.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	24	100	2,100.00	50,400.00	31	85	7,560.00	10,560.00	10,560.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	9.75	(2-1)	10	500.00	4,875.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	39	100	2,500.00	97,500.00	31	85	14,625.00	19,500.00	19,500.00	10,000,000.00	0.00	0.02
2470	10634	โฉนด	6716	0	2	98	ประกอบเกษตรกรรม	298	500.00	149,000.00												149,000.00	149,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	861,896.63		86,500.00	
2471	14978	โฉนด	29513	3	1	66	ประกอบเกษตรกรรม	1,366	880.00	1,202,080.00												1,202,080.00	1,202,080.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,202,080.00		0.00	
2472	16082	โฉนด	10279	0	0	31.62	(2-1)	32	500.00	15,810.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	220	100	6,350.00	1,397,000.00	31	85	209,550.00	225,360.00	225,360.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6.25	ประกอบเกษตรกรรม	6	500.00	3,125.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	25	100	2,100.00	52,500.00	21	93	3,675.00	6,800.00	6,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	3.13	ประกอบเกษตรกรรม	3	500.00	1,565.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	12.5	100	2,500.00	31,250.00	2	6	29,375.00	30,940.00	30,940.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	2	(2-1)	2	500.00	1,000.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	8	100	5,250.00	42,000.00	31	93	2,940.00	3,940.00	3,940.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	15	(2-1)	15	500.00	7,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	60	100	6,350.00	381,000.00	2	2	373,380.00	380,880.00	380,880.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	647,920.00		0.00	
2473	8984	โฉนด	8466	0	0	47	(2-1)	47	500.00	23,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	120	100	6,350.00	762,000.00	21	32	518,160.00	541,660.00	541,660.00	10,000,000.00	0.00	0.02
2474	13278	โฉนด	21189	3	2	40	ประกอบเกษตรกรรม	1,440	220.00	316,800.00												316,800.00	316,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	858,460.00		0.00	
2475	15765	โฉนด	7499	1	1	65.25	(2-1)	565	500.00	282,625.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	159	100	6,350.00	1,009,650.00	31	85	151,447.50	434,072.50	434,072.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.5	(2-1)	4	500.00	1,750.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	14	100	2,500.00	35,000.00	31	85	5,250.00	7,000.00	7,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	(2-1)	3	500.00	1,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	12	100	6,350.00	76,200.00	21	80	15,240.00	16,740.00	16,740.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5	ประกอบเกษตรกรรม	5	500.00	2,500.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	20	100	2,100.00	42,000.00	21	80	8,400.00	10,900.00	10,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	4.5	(2-1)	5	500.00	2,250.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	18	100	2,500.00	45,000.00	21	93	3,150.00	5,400.00	5,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.5	(2-1)	5	500.00	2,250.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	18	100	5,250.00	94,500.00	31	93	6,615.00	8,865.00	8,865.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	482,977.50		0.00	
2476	8514	โฉนด	12572	0	0	98	(2-1)	98	500.00	49,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	87	100	6,350.00	552,450.00	26	42	320,421.00	369,421.00	369,421.00	10,000,000.00	0.00	0.02
2477	8528	โฉนด	12573	0	0	28	(2-1)	28	500.00	14,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	49.5	100	6,350.00	314,325.00	2	6	295,465.50	309,465.50	309,465.50	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	678,886.50		0.00	
2478	15647	โฉนด	8556	0	0	87.88	(2-2)	88	500.00	43,940.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	102	100	6,350.00	647,700.00	5	5	615,315.00	659,255.00	659,255.00	615,315.00	43,940.00	0.02
				0	0	1	(2-2)	1	500.00	500.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	4	100	2,500.00	10,000.00	5	5	9,500.00	10,000.00	10,000.00	9,500.00	500.00	0.02
				0	0	6	ประกอบเกษตรกรรม	6	500.00	3,000.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	24	100	2,100.00	50,400.00	11	45	27,720.00	30,720.00	30,720.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	3	ประกอบเกษตรกรรม	3	500.00	1,500.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	12	100	2,100.00	25,200.00	81	93	1,764.00	3,264.00	3,264.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	2	58.43	(2-1)	258	500.00	129,215.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	405	100	6,350.00	2,571,750.00	21	80	514,350.00	643,565.00	643,565.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.88	(2-1)	2	500.00	940.00	1	523ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	7.5	100	5,700.00	42,750.00	21	32	29,070.00	30,010.00	30,010.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.81	(2-1)	3	500.00	1,405.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	11.25	100	5,250.00	59,062.50	21	93	4,134.38	5,539.38	5,539.38	50,000,000.00	0.00	0.02
2479	15690	โฉนด	18317	5	3	42	ประกอบเกษตรกรรม	2,342	170.00	398,140.00												398,140.00	398,140.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2480	14958	โฉนด	18335	9	0	20	ประกอบเกษตรกรรม	3,620	170.00	615,400.00												615,400.00	615,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,395,893.38		44,440.00	
2481	16466	น.ส.3		3	3	7	ประกอบเกษตรกรรม	1,507	130.00	195,910.00												195,910.00	195,910.00	0.00	195,910.00	0.01
																						รวม	195,910.00		195,910.00	
2482	10889	โฉนด	7689	0	0	59	(2-1)	59	500.00	29,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	201	100	6,350.00	1,276,350.00	31	52	612,648.00	642,148.00	642,148.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	642,148.00		0.00	
2483	16197	โฉนด	10337	0	1	69	ประกอบเกษตรกรรม	169	130.00	21,970.00												21,970.00	21,970.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	21,970.00		0.00	
2484	11578	โฉนด	22565	2	2	79	ประกอบเกษตรกรรม	1,079	170.00	183,430.00												183,430.00	183,430.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2485	10439	โฉนด	10527	0	1	12.5	(2-1)	113	500.00	56,250.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	186	100	6,350.00	1,181,100.00	31	85	177,165.00	233,415.00	233,415.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2	(2-1)	2	500.00	1,000.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	8	100	2,500.00	20,000.00	6	6	18,800.00	19,800.00	19,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	8	(2-1)	8	500.00	4,000.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	32	100	2,500.00	80,000.00	31	85	12,000.00	16,000.00	16,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.5	(2-1)	3	500.00	1,250.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	10	100	5,250.00	52,500.00	31	93	3,675.00	4,925.00	4,925.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	457,570.00		0.00	
2486	12762	โฉนด	13990	5	0	16	ประกอบเกษตรกรรม	2,016	470.00	947,520.00												947,520.00	947,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	947,520.00		0.00	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

ภ.ด.ส.1

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
2487	15556	โฉนด	8238	0	0	97	ประกอบเกษตรกรรม	97	500.00	48,500.00												48,500.00	48,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	48,500.00		0.00	
2488	13521	โฉนด	17674	6	3	50	ประกอบเกษตรกรรม	2,750	170.00	467,500.00												467,500.00	467,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	467,500.00		0.00	
2489	11522	โฉนด	14122	3	3	50	ประกอบเกษตรกรรม	1,550	170.00	263,500.00												263,500.00	263,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	263,500.00		0.00	
2490	15738	โฉนด	7472	0	0	29	(2-1)	29	500.00	14,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	180	100	6,350.00	1,143,000.00	11	34	754,380.00	768,880.00	768,880.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	10	(2-1)	10	500.00	5,000.00												5,000.00	5,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2491	15739	โฉนด	7473	0	1	14	ประกอบเกษตรกรรม	114	500.00	57,000.00												57,000.00	57,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	830,880.00		0.00	
2492	15974	โฉนด	6699	0	3	5	ทิ้งไว้ว่างเปล่า	305	500.00	152,500.00												152,500.00	152,500.00	0.00	152,500.00	0.30
																						รวม	152,500.00		152,500.00	
2493	15969	โฉนด	6695	0	1	67	ประกอบเกษตรกรรม	167	500.00	83,500.00												83,500.00	83,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	83,500.00		0.00	
2494	12027	โฉนด	31443	0	0	64	ประกอบเกษตรกรรม	64	750.00	48,000.00												48,000.00	48,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	48,000.00		0.00	
2495	9116	ส.ป.ก.4-01		6	0	38	(2-1)	2,438	130.00	316,940.00												316,940.00	316,940.00	0.00	316,940.00	0.02
																						รวม	316,940.00		316,940.00	
2496	10787	โฉนด	6763	0	2	0.25	(2-1)	200	500.00	100,125.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	250	100	6,350.00	1,587,500.00	31	85	238,125.00	338,250.00	338,250.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7.5	(2-1)	8	500.00	3,750.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	30	100	5,250.00	157,500.00	31	85	23,625.00	27,375.00	27,375.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2	(2-1)	2	500.00	1,000.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	8	100	5,700.00	45,600.00	6	6	42,864.00	43,864.00	43,864.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6.25	ประกอบเกษตรกรรม	6	500.00	3,125.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	25	100	2,100.00	52,500.00	11	45	28,875.00	32,000.00	32,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2497	12110	โฉนด	16557	18	1	97	ประกอบเกษตรกรรม	7,397	170.00	1,257,490.00												1,257,490.00	1,257,490.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2498	10852	โฉนด	6738	0	3	72	(2-1)	372	500.00	186,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	165	100	6,350.00	1,047,750.00	43	85	157,162.50	343,162.50	343,162.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2	(2-1)	2	500.00	1,000.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	8	100	5,700.00	45,600.00	8	8	41,952.00	42,952.00	42,952.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.5	(2-1)	3	500.00	1,250.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	10	100	5,250.00	52,500.00	43	93	3,675.00	4,925.00	4,925.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7.5	ประกอบเกษตรกรรม	8	500.00	3,750.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	30	100	2,100.00	63,000.00	7	25	47,250.00	51,000.00	51,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	6	ประกอบเกษตรกรรม	6	500.00	3,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	24	100	2,500.00	60,000.00	8	30	42,000.00	45,000.00	45,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	7	ประกอบเกษตรกรรม	7	500.00	3,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	28	100	2,500.00	70,000.00	8	30	49,000.00	52,500.00	52,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2499	14744	โฉนด	42955	1	1	7	ประกอบเกษตรกรรม	507	310.00	157,170.00												157,170.00	157,170.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2500	14749	โฉนด	14132	10	3	74	ประกอบเกษตรกรรม	4,374	130.00	568,620.00												568,620.00	568,620.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2501	10924	น.ส.3ก	1698	10	3	23	ประกอบเกษตรกรรม	4,323	880.00	3,804,240.00												3,804,240.00	3,804,240.00	0.00	3,804,240.00	0.01
2502	10979	โฉนด	7673	1	3	51.5	ประกอบเกษตรกรรม	752	500.00	375,750.00												375,750.00	375,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	31.5	(2-2)	32	500.00	15,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	126	100	6,350.00	800,100.00	31	52	384,048.00	399,798.00	399,798.00	384,048.00	15,750.00	0.02
				0	0	9	(2-2)	9	500.00	4,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	36	100	5,250.00	189,000.00	31	93	13,230.00	17,730.00	17,730.00	13,230.00	4,500.00	0.02
				0	0	9	(2-2)	9	500.00	4,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	36	100	2,500.00	90,000.00	31	93	6,300.00	10,800.00	10,800.00	6,300.00	4,500.00	0.02
				0	0	1	ประกอบเกษตรกรรม	1	500.00	500.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	4	100	2,100.00	8,400.00	31	93	588.00	1,088.00	1,088.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	7,573,714.50		3,828,990.00	
2503	16245	อื่นๆ		0	0	5	(2-2)	5	0.00	0.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	20	100	2,500.00	50,000.00	10	10	45,000.00	45,000.00	45,000.00	45,000.00	0.00	0.02
																						รวม	45,000.00		0.00	
2504	12971	โฉนด	51890	5	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	2,000	250.00	500,000.00												500,000.00	500,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	500,000.00		0.00	
2505	13760	โฉนด	29948	1	2	8	ประกอบเกษตรกรรม	608	170.00	103,360.00												103,360.00	103,360.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	103,360.00		0.00	
2506	9877	น.ส.3ก	1134	0	0	31	ประกอบเกษตรกรรม	31	130.00	4,030.00												4,030.00	4,030.00	0.00	4,030.00	0.01
2507	8937	น.ส.3ก	1134	0	0	21	(2-2)	21	500.00	10,500.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	6	100	5,700.00	34,200.00	11	12	30,096.00	40,596.00	40,596.00	30,096.00	10,500.00	0.02
				0	0	10	(2-2)	10	500.00	5,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	40	100	6,350.00	254,000.00	3	3	246,380.00	251,380.00	251,380.00	246,380.00	5,000.00	0.02
																						รวม	296,006.00		19,530.00	
2508	13130	โฉนด	21125	5	2	70	ประกอบเกษตรกรรม	2,270	170.00	385,900.00												385,900.00	385,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	385,900.00		0.00	
2509	12283	โฉนด	13288	13	0	27	ประกอบเกษตรกรรม	5,227	130.00	679,510.00												679,510.00	679,510.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	679,510.00		0.00	
2510	15601	โฉนด	8421	0	0	98.25	(2-1)	98	130.00	12,772.50	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	142.5	100	6,350.00	904,875.00	41	85	135,731.25	148,503.75	148,503.75	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-1)	1	130.00	130.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	4	100	5,700.00	22,800.00	41	72	6,384.00	6,514.00	6,514.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	8.25	ประกอบเกษตรกรรม	8	130.00	1,072.50	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	33	100	2,100.00	69,300.00	11	45	38,115.00	39,187.50	39,187.50	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	2.5	(2-1)	3	130.00	325.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	10	100	5,250.00	52,500.00	41	93	3,675.00	4,000.00	4,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	198,205.25		0.00	
2511	9237	โฉนด	41446	0	3	8	(2-1)	308	500.00	154,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	216	100	6,350.00	1,371,600.00	51	85	205,740.00	359,740.00	359,740.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7.5	(2-1)	8	500.00	3,750.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	30	100	2,500.00	75,000.00	11	34	49,500.00	53,250.00	53,250.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	12	(2-1)	12	500.00	6,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	48	100	2,500.00	120,000.00	41	85	18,000.00	24,000.00	24,000.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	(2-1)	3	500.00	1,500.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	12	100	5,700.00	68,400.00	51	76	16,416.00	17,916.00	17,916.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7	(2-1)	7	500.00	3,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	28	100	5,250.00	147,000.00	51	93	10,290.00	13,790.00	13,790.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6.25	(2-1)	6	500.00	3,125.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	25	100	6,350.00	158,750.00	4	4	152,400.00	155,525.00	155,525.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6.25	(2-1)	6	500.00	3,125.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	25	100	2,500.00	62,500.00	4	4	60,000.00	63,125.00	63,125.00	10,000,000.00	0.00	0.02
2512	9245	โฉนด	41449	1	0	5	ประกอบเกษตรกรรม	405	500.00	202,500.00												202,500.00	202,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	889,846.00		0.00	
2513	13224	โฉนด	34701	0	3	64	ประกอบเกษตรกรรม	364	260.00	94,640.00												94,640.00	94,640.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	94,640.00		0.00	
2514	12318	โฉนด	13293	13	0	62	ประกอบเกษตรกรรม	5,262	190.00	999,780.00												999,780.00	999,780.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	999,780.00		0.00	
2515	9656	โฉนด	41553	0	0	65	ประกอบเกษตรกรรม	65	250.00	16,250.00												16,250.00	16,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

ภ.ด.ส.1

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
																							รวม	16,250.00		0.00	
2516	9912	โฉนด	21938	16	2	84	ประกอบเกษตรกรรม	6,684	170.00	1,136,280.00													1,136,280.00	1,136,280.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	1,136,280.00		0.00	
2517	11837	โฉนด	16016	2	2	59	ประกอบเกษตรกรรม	1,059	130.00	137,670.00													137,670.00	137,670.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2518	10423	โฉนด	10638	0	1	56	ประกอบเกษตรกรรม	156	130.00	20,280.00													20,280.00	20,280.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2519	10366	โฉนด	16782	0	2	92	ประกอบเกษตรกรรม	292	230.00	67,160.00													67,160.00	67,160.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	225,110.00		0.00	
2520	15902	โฉนด	50217	0	0	95	ทิ้งไว้ว่างเปล่า	95	500.00	47,500.00													47,500.00	47,500.00	0.00	47,500.00	0.30
2521	15871	โฉนด	7619	2	1	29	ประกอบเกษตรกรรม	929	220.00	204,380.00													204,380.00	204,380.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	251,880.00		47,500.00	
2522	13292	โฉนด	27800	9	3	3	ประกอบเกษตรกรรม	3,903	170.00	663,510.00													663,510.00	663,510.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	663,510.00		0.00	
2523	15531	โฉนด	8553	0	0	49.25	(2-1)	49	500.00	24,625.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	40	100	6,350.00	254,000.00	51	93	17,780.00	42,405.00	42,405.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.75	ประกอบเกษตรกรรม	4	500.00	1,875.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	15	100	2,100.00	31,500.00	21	93	2,205.00	4,080.00	4,080.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	46,485.00		0.00	
2524	14350	โฉนด	51714	0	1	84	(2-1)	184	500.00	92,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	55	100	6,350.00	349,250.00	2	2	342,265.00	434,265.00	434,265.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2525	15743	ที่ราชพัสดุ		0	2	84	(2-1)	284	250.00	71,000.00												71,000.00	71,000.00	0.00	71,000.00	0.02
																							รวม	505,265.00		71,000.00	
2526	15142	โฉนด	17332	4	3	71	ประกอบเกษตรกรรม	1,971	220.00	433,620.00												433,620.00	433,620.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2527	12092	โฉนด	42962	0	3	10	ประกอบเกษตรกรรม	310	280.00	86,800.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	ใช้เอง-เกษตรกรรม	24	100	2,100.00	50,400.00	2	2	49,392.00	136,192.00	136,192.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2528	11139	โฉนด	42788	3	1	60	ประกอบเกษตรกรรม	1,360	220.00	299,200.00												299,200.00	299,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2529	14981	โฉนด	42993	1	3	50.75	ประกอบเกษตรกรรม	751	170.00	127,627.50												127,627.50	127,627.50	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	1	5	ประกอบเกษตรกรรม	105	170.00	17,850.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	ใช้เอง-เกษตรกรรม	420	100	2,100.00	882,000.00	25	40	529,200.00	547,050.00	547,050.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	8	(2-1)	8	170.00	1,360.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	32	100	5,250.00	168,000.00	2	2	164,640.00	166,000.00	166,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	(2-1)	3	170.00	510.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	12	100	5,250.00	63,000.00	2	2	61,740.00	62,250.00	62,250.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	(2-1)	6	170.00	1,020.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	5,250.00	126,000.00	24	93	8,820.00	9,840.00	9,840.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6.25	(2-1)	6	170.00	1,062.50	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	25	100	5,250.00	131,250.00	25	40	78,750.00	79,812.50	79,812.50	50,000,000.00	0.00	0.02
2530	14982	โฉนด	52023	1	0	73.4	ประกอบเกษตรกรรม	473	250.00	118,350.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	ใช้เอง-เกษตรกรรม	300	100	2,100.00	630,000.00	25	40	378,000.00	496,350.00	496,350.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	11	(2-1)	11	250.00	2,750.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	44	100	2,500.00	110,000.00	25	85	16,500.00	19,250.00	19,250.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2531	12169	โฉนด	14081	8	3	12	ประกอบเกษตรกรรม	3,512	170.00	597,040.00												597,040.00	597,040.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2532	11447	โฉนด	52304	1	2	49	ประกอบเกษตรกรรม	649	220.00	142,780.00												142,780.00	142,780.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2533	15129	โฉนด	17329	6	2	41	ประกอบเกษตรกรรม	2,641	130.00	343,330.00												343,330.00	343,330.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2534	14980	โฉนด	42992	0	0	74.75	(2-1)	75	880.00	65,780.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	353	100	6,350.00	2,241,550.00	26	85	336,232.50	402,012.50	402,012.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	35.75	(2-1)	36	880.00	31,460.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	143	100	2,500.00	357,500.00	11	34	235,950.00	267,410.00	267,410.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	880.00	1,320.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	3	3	33,174.00	34,494.00	34,494.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-1)	1	880.00	880.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	4	100	2,500.00	10,000.00	11	12	8,800.00	9,680.00	9,680.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	45	(2-1)	45	880.00	39,600.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	180	100	6,350.00	1,143,000.00	2566	76	274,320.00	313,920.00	313,920.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	15	(2-1)	15	880.00	13,200.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	60	100	2,500.00	150,000.00	2566	76	36,000.00	49,200.00	49,200.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				2	0	57	ประกอบเกษตรกรรม	857	880.00	754,160.00												754,160.00	754,160.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	5,291,218.50		0.00	
2535	16430	น.ส.3		8	1	13	ประกอบเกษตรกรรม	3,313	130.00	430,690.00												430,690.00	430,690.00	0.00	430,690.00	0.01
																							รวม	430,690.00		430,690.00	
2536	11406	โฉนด	42080	0	0	68	(2-1)	68	500.00	34,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	102	100	6,350.00	647,700.00	26	85	97,155.00	131,155.00	131,155.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4	(2-1)	4	500.00	2,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	16	100	5,250.00	84,000.00	26	93	5,880.00	7,880.00	7,880.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																							รวม	139,035.00		0.00	
2537	12949	โฉนด	16714	14	1	52	ประกอบเกษตรกรรม	5,752	170.00	977,840.00												977,840.00	977,840.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	977,840.00		0.00	
2538	9345	โฉนด	12689	3	1	7	ประกอบเกษตรกรรม	1,307	170.00	222,190.00												222,190.00	222,190.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2539	9622	โฉนด	14154	0	0	45	(2-1)	45	500.00	22,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	112	100	6,350.00	711,200.00	4	4	682,752.00	705,252.00	705,252.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																							รวม	927,442.00		0.00	
2540	10143	โฉนด	10105	0	1	58	(2-1)	158	500.00	79,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	189	100	6,350.00	1,200,150.00	4	4	1,152,144.00	1,231,144.00	1,231,144.00	10,000,000.00	0.00	0.02
2541	10160	โฉนด	50627	0	0	56	(2-1)	56	500.00	28,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	128	100	6,350.00	812,800.00	28	46	438,912.00	466,912.00	466,912.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																							รวม	1,698,056.00		0.00	
2542	15581	โฉนด	8242	0	1	9.75	(2-1)	110	500.00	54,875.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	172	100	6,350.00	1,092,200.00	31	85	163,830.00	218,705.00	218,705.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	10	ประกอบเกษตรกรรม	10	500.00	5,000.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	40	100	2,100.00	84,000.00	31	93	5,880.00	10,880.00	10,880.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	2.25	(2-1)	2	500.00	1,125.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	9	100	6,350.00	57,150.00	31	93	4,000.50	5,125.50	5,125.50	50,000,000.00	0.00	0.02
																							รวม	234,710.50		0.00	
2543	14379	โฉนด	6563	0	0	39.5	(2-1)	40	500.00	19,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	214	100	6,350.00	1,358,900.00	30	85	203,835.00	223,585.00	223,585.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																							รวม	223,585.00		0.00	
2544	10076	โฉนด	17724	3	2	47	ประกอบเกษตรกรรม	1,447	170.00	245,990.00												245,990.00	245,990.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2545	13448	โฉนด	36251	1	3	37	ประกอบเกษตรกรรม	737	170.00	125,290.00												125,290.00	125,290.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2546	8928	โฉนด	8506	0	1	25	(2-1)	125	500.00	62,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	5,250.00	126,000.00	30	93	8,820.00	71,320.00	71,320.00	10,000,000.00	0.00	0.02
2547	13467	โฉนด	51901	0	3	35.7	ประกอบเกษตรกรรม	336	130.00	43,641.00												43,641.00	43,641.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	486,241.00		0.00	
2548	8889	โฉนด	40778	0	1	0	(2-1)	100	500.00	50,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	270	100	6,350.00	1,714,500.00	3	6	1,611,630.00	1,661,630.00	1,661,630.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2549	9695	โฉนด	50334	8	3	29.2	ประกอบเกษตรกรรม	3,529	170.00	599,964.00												599,964.00	599,964.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	2,261,594.00		0.00	
2550	11789	โฉนด	15983	2	1	19	ประกอบเกษตรกรรม	919	250.00	229,750.00												229,750.00	229,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	229,750.00		0.00	
2551	13598	โฉนด	27620	6	3	47	ประกอบเกษตรกรรม	2,747	170.00	466,990.00												466,990.00	466,990.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2552	15922	โฉนด	12491	0	3	31	ประกอบเกษตรกรรม	331	500.00	165,500.00												165,500.00	165,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
2553	13624	โฉนด	27941	0	0	59	ประกอบเกษตรกรรม	59	280.00	16,520.00												16,520.00	16,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2554	14696	โฉนด	8276	0	2	64	(2-1)	264	500.00	132,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	194.5	100	6,350.00	1,235,075.00	9	9	1,123,918.25	1,255,918.25	1,255,918.25	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4	(2-1)	4	500.00	2,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	16	100	5,250.00	84,000.00	9	35	54,600.00	56,600.00	56,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2555	14522	โฉนด	7567	0	1	8	ประกอบเกษตรกรรม	108	500.00	54,000.00												54,000.00	54,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,015,528.25		0.00	
2556	15720	โฉนด	44722	0	2	63.19	(2-1)	263	440.00	115,802.50	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	114	100	6,350.00	723,900.00	7	7	673,227.00	789,029.50	789,029.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.813	(2-1)	3	440.00	1,237.50	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	11.25	100	5,250.00	59,062.50	7	25	44,296.88	45,534.38	45,534.38	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2	(2-1)	2	440.00	880.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	8	100	5,250.00	42,000.00	21	93	2,940.00	3,820.00	3,820.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	838,383.88		0.00	
2557	8970	โฉนด	8479	0	1	97.5	(2-1)	198	500.00	98,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	216	100	6,350.00	1,371,600.00	16	22	1,069,848.00	1,168,598.00	1,168,598.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7.5	(2-1)	8	500.00	3,750.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	30	100	2,500.00	75,000.00	16	22	58,500.00	62,250.00	62,250.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,230,848.00		0.00	
2558	9915	โฉนด	21944	0	1	57	ประกอบเกษตรกรรม	157	130.00	20,410.00												20,410.00	20,410.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2559	9935	โฉนด	21947	0	1	68	ประกอบเกษตรกรรม	168	130.00	21,840.00												21,840.00	21,840.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2560	10209	โฉนด	14193	0	1	70	(2-1)	170	500.00	85,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	90	100	6,350.00	571,500.00	16	22	445,770.00	530,770.00	530,770.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5	(2-1)	5	500.00	2,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	20	100	5,250.00	105,000.00	16	55	47,250.00	49,750.00	49,750.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5	(2-1)	5	500.00	2,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	20	100	2,500.00	50,000.00	16	55	22,500.00	25,000.00	25,000.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	647,770.00		0.00	
2561	8880	โฉนด	40851	0	1	74	ประกอบเกษตรกรรม	174	500.00	87,000.00												87,000.00	87,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	87,000.00		0.00	
2562	8960	โฉนด	35338	0	1	36.5	(2-1)	137	500.00	68,250.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	156	100	6,350.00	990,600.00	41	85	148,590.00	216,840.00	216,840.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	22.5	(2-1)	23	500.00	11,250.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	90	100	2,500.00	225,000.00	31	85	33,750.00	45,000.00	45,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-1)	1	500.00	500.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	4	100	5,700.00	22,800.00	41	72	6,384.00	6,884.00	6,884.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	(2-1)	3	500.00	1,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	12	100	5,250.00	63,000.00	41	93	4,410.00	5,910.00	5,910.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2563	9082	ส.ป.ก.4-01		1	0	3	(2-1)	403	250.00	100,750.00												100,750.00	100,750.00	0.00	100,750.00	0.02
2564	12738	โฉนด	32104	5	2	34	ประกอบเกษตรกรรม	2,234	170.00	379,780.00												379,780.00	379,780.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	755,164.00		100,750.00	
2565	11888	โฉนด	20559	7	2	42	ประกอบเกษตรกรรม	3,042	170.00	517,140.00												517,140.00	517,140.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	517,140.00		0.00	
2566	15458	โฉนด	35378	0	1	38	ประกอบเกษตรกรรม	138	500.00	69,000.00												69,000.00	69,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	69,000.00		0.00	
2567	9652	โฉนด	12567	1	2	66	ประกอบเกษตรกรรม	666	440.00	293,040.00												293,040.00	293,040.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	293,040.00		0.00	
2568	15656	โฉนด	44368	2	2	85	ประกอบเกษตรกรรม	1,085	310.00	336,350.00												336,350.00	336,350.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2569	15157	โฉนด	17356	4	1	41	ประกอบเกษตรกรรม	1,741	310.00	539,710.00												539,710.00	539,710.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2570	15595	โฉนด	44351	0	1	56.25	(2-1)	156	500.00	78,125.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	249.5	100	6,350.00	1,584,325.00	41	85	237,648.75	315,773.75	315,773.75	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	15.75	ประกอบเกษตรกรรม	16	500.00	7,875.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	63	100	2,100.00	132,300.00	81	93	9,261.00	17,136.00	17,136.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	1.25	(2-1)	1	500.00	625.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	5	100	5,700.00	28,500.00	81	76	6,840.00	7,465.00	7,465.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.75	(2-1)	3	500.00	1,375.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	11	100	5,250.00	57,750.00	41	93	4,042.50	5,417.50	5,417.50	50,000,000.00	0.00	0.02
2571	15154	โฉนด	17354	1	3	6	ประกอบเกษตรกรรม	706	350.00	247,100.00												247,100.00	247,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2572	15665	โฉนด	44371	0	3	46	ประกอบเกษตรกรรม	346	130.00	44,980.00												44,980.00	44,980.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,513,932.25		0.00	
2573	14086	โฉนด	23832	6	2	52	ประกอบเกษตรกรรม	2,652	170.00	450,840.00												450,840.00	450,840.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2574	13714	โฉนด	27939	2	2	43	ประกอบเกษตรกรรม	1,043	170.00	177,310.00												177,310.00	177,310.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2575	13731	โฉนด	27197	2	1	73	ประกอบเกษตรกรรม	973	170.00	165,410.00												165,410.00	165,410.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2576	15859	โฉนด	53843	0	2	63	ประกอบเกษตรกรรม	263	380.00	99,940.00												99,940.00	99,940.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	893,500.00		0.00	
2577	15093	โฉนด	6852	0	2	12.5	(2-2)	213	100.00	21,250.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	99	100	6,350.00	628,650.00	16	22	490,347.00	511,597.00	511,597.00	490,347.00	21,250.00	0.02
				0	0	10.5	อื่นๆ	11	100.00	1,050.00	1	518|โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	ใช้เอง-อื่นๆ	42	100	5,450.00	228,900.00	6	6	215,166.00	216,216.00	216,216.00	0.00	216,216.00	0.30
				0	0	10	อื่นๆ	10	100.00	1,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-อื่นๆ	40	100	2,500.00	100,000.00	2	2	98,000.00	99,000.00	99,000.00	0.00	99,000.00	0.30
				0	0	4	(2-2)	4	100.00	400.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	16	100	5,250.00	84,000.00	2	2	82,320.00	82,720.00	82,720.00	82,320.00	400.00	0.02
																						รวม	909,533.00		336,866.00	
2578	12945	โฉนด	16831	13	1	43	ประกอบเกษตรกรรม	5,343	170.00	908,310.00												908,310.00	908,310.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2579	12950	โฉนด	16717	6	0	37	ประกอบเกษตรกรรม	2,437	130.00	316,810.00												316,810.00	316,810.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,225,120.00		0.00	
2580	14365	โฉนด	6637	1	2	67	ประกอบเกษตรกรรม	667	500.00	333,500.00												333,500.00	333,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2581	14719	โฉนด	42587	0	2	36.56	(2-1)	237	500.00	118,280.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	270	100	6,350.00	1,714,500.00	4	8	1,577,340.00	1,695,620.00	1,695,620.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	15	(2-1)	15	500.00	7,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	60	100	5,250.00	315,000.00	6	14	270,900.00	278,400.00	278,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.44	(2-1)	3	500.00	1,720.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	13.75	100	5,250.00	72,187.50	21	93	5,053.13	6,773.13	6,773.13	50,000,000.00	0.00	0.02
2582	13679	โฉนด	18407	3	0	6	ประกอบเกษตรกรรม	1,206	220.00	265,320.00												265,320.00	265,320.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,579,613.13		0.00	
2583	13717	โฉนด	18422	7	0	40	ประกอบเกษตรกรรม	2,840	220.00	624,800.00												624,800.00	624,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2584	13672	โฉนด	18399	4	0	40	ประกอบเกษตรกรรม	1,640	130.00	213,200.00												213,200.00	213,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	838,000.00		0.00	
2585	16198	โฉนด	31967	0	0	48	ประกอบเกษตรกรรม	48	130.00	6,240.00												6,240.00	6,240.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2586	14542	โฉนด	18436	0	0	50	ประกอบเกษตรกรรม	50	500.00	25,000.00												25,000.00	25,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	31,240.00		0.00	
2587	12576	โฉนด	10704	0	1	30	(2-1)	130	500.00	65,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	120	100	6,350.00	762,000.00	41	72	213,360.00	278,360.00	278,360.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	20.25	(2-2)	20	500.00	10,125.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	81	100	6,350.00	514,350.00	16	72	144,018.00	154,143.00	154,143.00	144,018.00	10,125.00	0.02
				0	0	10	(2-2)	10	500.00	5,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	40	100	2,500.00	100,000.00	8	22	78,000.00	83,000.00	83,000.00	78,000.00	5,000.00	0.02
2588	12684	โฉนด	16061	5	1	70	ประกอบเกษตรกรรม	2,170	170.00	368,900.00												368,900.00	368,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

ภ.ด.ส.1

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
																						รวม	884,403.00			15,125.00	
2589	16128	โฉนด	42604	0	1	30	ประกอบเกษตรกรรม	130	500.00	65,000.00												65,000.00	65,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2590	16129	โฉนด	10287	0	2	33	(2-1)	233	500.00	116,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	166	100	6,350.00	1,054,100.00	31	85	158,115.00	274,615.00	274,615.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2	(2-1)	2	500.00	1,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	8	100	5,250.00	42,000.00	31	93	2,940.00	3,940.00	3,940.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	343,555.00			0.00	
2591	13322	โฉนด	21199	1	0	46	ประกอบเกษตรกรรม	446	220.00	98,120.00												98,120.00	98,120.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	98,120.00			0.00	
2592	10255	โฉนด	22669	3	2	87	ประกอบเกษตรกรรม	1,487	130.00	193,310.00												193,310.00	193,310.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2593	9643	โฉนด	14162	0	1	80.5	(2-2)	181	500.00	90,250.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	30	100	6,350.00	190,500.00	9	9	173,355.00	263,605.00	263,605.00	173,355.00	90,250.00	0.02
				0	0	1.5	(2-2)	2	500.00	750.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	6	100	2,500.00	15,000.00	9	35	9,750.00	10,500.00	10,500.00	9,750.00	750.00	0.02
				0	0	1	(2-2)	1	500.00	500.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	4	100	5,700.00	22,800.00	9	9	20,748.00	21,248.00	21,248.00	20,748.00	500.00	0.02
																						รวม	488,663.00			91,500.00	
2594	16238	อื่นๆ		0	0	11.25	(2-2)	11	0.00	0.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	45	100	6,350.00	285,750.00	26	42	165,735.00	165,735.00	165,735.00	165,735.00	0.00	0.02
				0	0	6.25	(2-2)	6	0.00	0.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	25	100	2,500.00	62,500.00	26	93	4,375.00	4,375.00	4,375.00	4,375.00	0.00	0.02
																						รวม	170,110.00			0.00	
2595	8607	โฉนด	12756	3	2	35	ประกอบเกษตรกรรม	1,435	250.00	358,750.00												358,750.00	358,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	358,750.00			0.00	
2596	8326	โฉนด	41606	0	1	6.5	(2-1)	107	500.00	53,250.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	126	100	6,350.00	800,100.00	31	85	120,015.00	173,265.00	173,265.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	31	52	16,416.00	17,166.00	17,166.00	10,000,000.00	0.00	0.02
2597	9635	โฉนด	14178	0	3	96	ประกอบเกษตรกรรม	396	500.00	198,000.00												198,000.00	198,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2598	10227	โฉนด	41593	0	1	78.12	(2-1)	178	500.00	89,060.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	63	100	6,350.00	400,050.00	6	6	376,047.00	465,107.00	465,107.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.13	(2-1)	1	500.00	565.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	4.5	100	5,700.00	25,650.00	6	6	24,111.00	24,676.00	24,676.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5	ประกอบเกษตรกรรม	5	500.00	2,500.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	20	100	2,100.00	42,000.00	6	14	36,120.00	38,620.00	38,620.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	15.75	(2-1)	16	500.00	7,875.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	63	100	5,250.00	330,750.00	6	6	310,905.00	318,780.00	318,780.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,235,614.00			0.00	
2599	11518	โฉนด	22000	1	0	56	ประกอบเกษตรกรรม	456	130.00	59,280.00												59,280.00	59,280.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	59,280.00			0.00	
2600	9777	โฉนด	21955	3	3	83	ประกอบเกษตรกรรม	1,583	130.00	205,790.00												205,790.00	205,790.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	205,790.00			0.00	
2601	12382	โฉนด	52143	7	1	81.7	ประกอบเกษตรกรรม	2,982	170.00	506,889.00												506,889.00	506,889.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2602	11215	โฉนด	12893	9	1	7	ประกอบเกษตรกรรม	3,707	130.00	481,910.00												481,910.00	481,910.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2603	11199	โฉนด	6893	0	3	70	ประกอบเกษตรกรรม	370	100.00	37,000.00												37,000.00	37,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,025,799.00			0.00	
2604	12510	โฉนด	13355	32	1	74	ประกอบเกษตรกรรม	12,974	130.00	1,686,620.00												1,686,620.00	1,686,620.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,686,620.00			0.00	
2605	9688	โฉนด	41521	1	0	60	ประกอบเกษตรกรรม	460	280.00	128,800.00												128,800.00	128,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	128,800.00			0.00	
2606	10651	โฉนด	12473	0	2	51.5	(2-1)	252	440.00	110,660.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	123	100	6,350.00	781,050.00	12	14	671,703.00	782,363.00	782,363.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	440.00	660.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	12	14	29,412.00	30,072.00	30,072.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.25	(2-1)	2	440.00	990.00												990.00	990.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.5	ประกอบเกษตรกรรม	5	440.00	1,980.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	18	100	2,100.00	37,800.00	12	50	18,900.00	20,880.00	20,880.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	834,305.00			0.00	
2607	14977	โฉนด	43370	0	1	81	ประกอบเกษตรกรรม	181	880.00	159,280.00												159,280.00	159,280.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	159,280.00			0.00	
2608	15112	โฉนด	21679	4	3	85	ประกอบเกษตรกรรม	1,985	170.00	337,450.00												337,450.00	337,450.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2609	11419	โฉนด	16614	5	3	73	ประกอบเกษตรกรรม	2,373	130.00	308,490.00												308,490.00	308,490.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	645,940.00			0.00	
2610	14742	โฉนด	6845	2	2	73	ประกอบเกษตรกรรม	1,073	880.00	944,240.00												944,240.00	944,240.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2611	14745	โฉนด	14125	10	2	84	ประกอบเกษตรกรรม	4,284	220.00	942,480.00												942,480.00	942,480.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,886,720.00			0.00	
2612	12308	โฉนด	26350	6	0	60	ประกอบเกษตรกรรม	2,460	170.00	418,200.00												418,200.00	418,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	418,200.00			0.00	
2613	8341	โฉนด	10077	0	0	61	(2-2)	61	500.00	30,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	69	100	6,350.00	438,150.00	31	93	30,670.50	61,170.50	61,170.50	30,670.50	30,500.00	0.02
				0	0	1	(2-2)	1	500.00	500.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	4	100	5,700.00	22,800.00	31	52	10,944.00	11,444.00	11,444.00	10,944.00	500.00	0.02
																						รวม	72,614.50			31,000.00	
2614	15960	โฉนด	7594	0	0	86	(2-1)	86	500.00	43,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	120	100	6,350.00	762,000.00	36	85	114,300.00	157,300.00	157,300.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	12	(2-1)	12	500.00	6,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	48	100	6,350.00	304,800.00	36	93	21,336.00	27,336.00	27,336.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2	(2-1)	2	500.00	1,000.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	8	100	5,700.00	45,600.00	11	12	40,128.00	41,128.00	41,128.00	10,000,000.00	0.00	0.02
2615	13712	โฉนด	35067	6	0	92	ประกอบเกษตรกรรม	2,492	350.00	872,200.00												872,200.00	872,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2616	16539	น.ส.3ก	4794	0	3	2	ประกอบเกษตรกรรม	302	170.00	51,340.00												51,340.00	51,340.00	0.00	51,340.00	0.01
																						รวม	1,149,304.00			51,340.00	
2617	14547	โฉนด	6486	0	1	27	(2-1)	127	500.00	63,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	144	100	6,350.00	914,400.00	23	36	585,216.00	648,716.00	648,716.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	12	(2-1)	12	500.00	6,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	48	100	5,250.00	252,000.00	61	93	17,640.00	23,640.00	23,640.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	24	(2-2)	24	500.00	12,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	96	100	6,350.00	609,600.00	35	60	243,840.00	255,840.00	255,840.00	243,840.00	12,000.00	0.02
				0	0	6	(2-2)	6	500.00	3,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	24	100	2,500.00	60,000.00	41	72	16,800.00	19,800.00	19,800.00	16,800.00	3,000.00	0.02
2618	13627	โฉนด	18386	0	1	80	ประกอบเกษตรกรรม	180	130.00	23,400.00												23,400.00	23,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2619	13597	โฉนด	27618	6	2	70	ประกอบเกษตรกรรม	2,670	220.00	587,400.00												587,400.00	587,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,558,796.00			15,000.00	
2620	14906	โฉนด	27934	5	3	30	ประกอบเกษตรกรรม	2,330	280.00	652,400.00												652,400.00	652,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2621	14966	โฉนด	18338	4	0	20	ประกอบเกษตรกรรม	1,620	170.00	275,400.00												275,400.00	275,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2622	15594	โฉนด	29517	0	3	35	(2-1)	335	500.00	167,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	150	100	6,350.00	952,500.00	11	12	838,200.00	1,005,700.00	1,005,700.00	10,000,000.00	0.00	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

ภ.ด.ส.1

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
				0	0	9	(2-1)	9	500.00	4,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	36	100	6,350.00	228,600.00	11	12	201,168.00	205,668.00	205,668.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4	(2-1)	4	500.00	2,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	16	100	6,350.00	101,600.00	11	45	55,880.00	57,880.00	57,880.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	10	(2-1)	10	500.00	5,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	40	100	2,500.00	100,000.00	11	12	88,000.00	93,000.00	93,000.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	9	(2-1)	9	500.00	4,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	36	100	2,500.00	90,000.00	11	12	79,200.00	83,700.00	83,700.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	2,373,748.00		0.00	
2623	14922	โฉนด	18320	4	0	86	ประกอบเกษตรกรรม	1,686	170.00	286,620.00												286,620.00	286,620.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2624	15580	โฉนด	8566	0	1	2	(2-2)	102	500.00	51,000.00												51,000.00	51,000.00	0.00	51,000.00	0.02
																						รวม	337,620.00		51,000.00	
2625	9486	โฉนด	41576	4	3	92	ประกอบเกษตรกรรม	1,992	220.00	438,240.00												438,240.00	438,240.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2626	9369	โฉนด	12932	1	3	90	ประกอบเกษตรกรรม	790	170.00	134,300.00												134,300.00	134,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	572,540.00		0.00	
2627	10009	โฉนด	10191	0	0	49	(2-1)	49	130.00	6,370.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	154	100	6,350.00	977,900.00	33	85	146,685.00	153,055.00	153,055.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	(2-1)	3	130.00	390.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	12	100	5,250.00	63,000.00	33	93	4,410.00	4,800.00	4,800.00	10,000,000.00	0.00	0.02
2628	16453	น.ส.3ก	2323	5	0	40	ประกอบเกษตรกรรม	2,040	130.00	265,200.00												265,200.00	265,200.00	0.00	265,200.00	0.01
																						รวม	423,055.00		265,200.00	
2629	8819	โฉนด	41113	0	1	36	ประกอบเกษตรกรรม	136	130.00	17,680.00												17,680.00	17,680.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	17,680.00		0.00	
2630	15437	โฉนด	10135	0	1	64	ประกอบเกษตรกรรม	164	330.00	54,120.00												54,120.00	54,120.00	0.00	54,120.00	0.01
																						รวม	54,120.00		54,120.00	
2631	15435	โฉนด	8440	1	2	16	ประกอบเกษตรกรรม	616	440.00	271,040.00												271,040.00	271,040.00	0.00	271,040.00	0.01
																						รวม	271,040.00		271,040.00	
2632	15917	โฉนด		2	0	94.98	(2-1)	895	170.00	152,146.60												152,146.60	152,146.60	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	152,146.60		0.00	
2633	8965	โฉนด	8475	5	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	2,000	440.00	880,000.00												880,000.00	880,000.00	0.00	880,000.00	0.01
																						รวม	880,000.00		880,000.00	
2634	10315	โฉนด	41960	6	1	54	ประกอบเกษตรกรรม	2,554	400.00	1,021,600.00												1,021,600.00	1,021,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2635	10431	โฉนด	41964	0	1	19.5	(2-1)	120	500.00	59,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	165	100	6,350.00	1,047,750.00	21	93	73,342.50	133,092.50	133,092.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4	(2-1)	4	500.00	2,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	16	100	5,250.00	84,000.00	21	93	5,880.00	7,880.00	7,880.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	21	32	23,256.00	24,006.00	24,006.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,186,578.50		0.00	
2636	10013	โฉนด	10210	0	0	99.5	(2-1)	100	500.00	49,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	218	100	6,350.00	1,384,300.00	9	26	1,024,382.00	1,074,132.00	1,074,132.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.5	(2-1)	5	500.00	2,250.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	18	100	5,250.00	94,500.00	31	93	6,615.00	8,865.00	8,865.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	10	(2-1)	10	500.00	5,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	40	100	2,500.00	100,000.00	9	26	74,000.00	79,000.00	79,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2637	9387	โฉนด	12719	4	0	76	ประกอบเกษตรกรรม	1,676	170.00	284,920.00												284,920.00	284,920.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,446,917.00		0.00	
2638	10319	โฉนด	21598	6	0	23.1	ประกอบเกษตรกรรม	2,423	130.00	315,003.00												315,003.00	315,003.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2639	8410	โฉนด	41497	0	0	88	ประกอบเกษตรกรรม	88	500.00	44,000.00												44,000.00	44,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2640	8429	โฉนด	10161	0	0	56	ประกอบเกษตรกรรม	56	130.00	7,280.00												7,280.00	7,280.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2641	8434	โฉนด	12587	0	1	26	ประกอบเกษตรกรรม	126	130.00	16,380.00												16,380.00	16,380.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2642	8581	โฉนด	41540	0	0	77	ประกอบเกษตรกรรม	77	130.00	10,010.00												10,010.00	10,010.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	392,673.00		0.00	
2643	9757	โฉนด	21634	5	0	86	ประกอบเกษตรกรรม	2,086	220.00	458,920.00												458,920.00	458,920.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2644	9766	โฉนด	21635	4	2	77	ประกอบเกษตรกรรม	1,877	260.00	488,020.00												488,020.00	488,020.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	946,940.00		0.00	
2645	13683	โฉนด	33573	3	3	5	ประกอบเกษตรกรรม	1,505	130.00	195,650.00												195,650.00	195,650.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	195,650.00		0.00	
2646	15654	โฉนด	44369	0	0	26.25	(2-2)	26	310.00	8,137.50	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	105	100	6,350.00	666,750.00	5	5	633,412.50	641,550.00	641,550.00	633,412.50	8,137.50	0.02
				2	3	31.75	ประกอบเกษตรกรรม	1,132	310.00	350,842.50	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	14	100	2,100.00	29,400.00	5	15	24,990.00	375,832.50	375,832.50	50,000,000.00	0.00	0.01
2647	14952	โฉนด	18334	7	2	19	ประกอบเกษตรกรรม	3,019	170.00	513,230.00												513,230.00	513,230.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2648	15261	โฉนด	44324	1	1	64	ประกอบเกษตรกรรม	564	250.00	141,000.00												141,000.00	141,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2649	15546	โฉนด	44361	0	1	16.37	(2-1)	116	500.00	58,185.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	224	100	6,350.00	1,422,400.00	31	85	213,360.00	271,545.00	271,545.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	11.25	ประกอบเกษตรกรรม	11	500.00	5,625.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	45	100	2,100.00	94,500.00	21	93	6,615.00	12,240.00	12,240.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	3.38	(2-1)	3	500.00	1,690.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	13.5	100	5,250.00	70,875.00	21	93	4,961.25	6,651.25	6,651.25	50,000,000.00	0.00	0.02
2650	15321	น.ส.3ก	1012	0	1	21	ประกอบเกษตรกรรม	121	250.00	30,250.00												30,250.00	30,250.00	0.00	30,250.00	0.01
2651	14824	โฉนด	18286	4	0	23	ประกอบเกษตรกรรม	1,623	170.00	275,910.00												275,910.00	275,910.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2652	14842	โฉนด	18298	1	2	30	ประกอบเกษตรกรรม	630	220.00	138,600.00												138,600.00	138,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,406,808.75		38,387.50	
2653	12427	โฉนด	13316	4	1	55	ประกอบเกษตรกรรม	1,755	180.00	315,900.00												315,900.00	315,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	315,900.00		0.00	
2654	12833	โฉนด	41956	2	2	58	ประกอบเกษตรกรรม	1,058	190.00	201,020.00												201,020.00	201,020.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	201,020.00		0.00	
2655	13915	โฉนด	25577	2	1	26	ประกอบเกษตรกรรม	926	190.00	175,940.00												175,940.00	175,940.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2656	14443	โฉนด	31082	0	0	54.75	(2-1)	55	500.00	27,375.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	90	100	6,350.00	571,500.00	21	32	388,620.00	415,995.00	415,995.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2657	14461	โฉนด	31081	0	0	55.88	(2-2)	56	500.00	27,937.50	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	57	100	6,350.00	361,950.00	11	34	238,887.00	266,824.50	266,824.50	238,887.00	27,937.50	0.02
				0	0	9.125	(2-2)	9	500.00	4,562.50	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	16.5	100	5,250.00	86,625.00	11	45	47,643.75	52,206.25	52,206.25	47,643.75	4,562.50	0.02
																						รวม	910,965.75		32,500.00	
2658	10482	โฉนด	10524	0	1	86	ประกอบเกษตรกรรม	186	500.00	93,000.00												93,000.00	93,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	93,000.00		0.00	
2659	14016	โฉนด	49940	2	0	69	ประกอบเกษตรกรรม	869	130.00	112,970.00												112,970.00	112,970.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	112,970.00		0.00	
2660	9909	โฉนด	21951	1	1	86	ประกอบเกษตรกรรม	586	130.00	76,180.00												76,180.00	76,180.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
2661	9911	โฉนด	21950	1	0	87	ประกอบเกษตรกรรม	487	130.00	63,310.00												63,310.00	63,310.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	139,490.00		0.00	
2662	14003	โฉนด	55500	2	0	55	ประกอบเกษตรกรรม	855	130.00	111,150.00												111,150.00	111,150.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2663	15800	โฉนด	7534	0	1	4.25	(2-2)	104	500.00	52,125.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	139	100	6,350.00	882,650.00	3	3	856,170.50	908,295.50	908,295.50	856,170.50	52,125.00	0.02
				0	0	3.75	(2-2)	4	500.00	1,875.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	15	100	2,500.00	37,500.00	3	6	35,250.00	37,125.00	37,125.00	35,250.00	1,875.00	0.02
																						รวม	1,056,570.50		54,000.00	
2664	13921	โฉนด	23707	16	1	60	ประกอบเกษตรกรรม	6,560	190.00	1,246,400.00												1,246,400.00	1,246,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,246,400.00		0.00	
2665	12096	โฉนด	29512	2	0	81	ประกอบเกษตรกรรม	881	570.00	502,170.00												502,170.00	502,170.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	502,170.00		0.00	
2666	12325	โฉนด	25112	2	2	33	ประกอบเกษตรกรรม	1,033	130.00	134,290.00												134,290.00	134,290.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	134,290.00		0.00	
2667	14093	โฉนด	27605	3	1	32	ประกอบเกษตรกรรม	1,332	130.00	173,160.00												173,160.00	173,160.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2668	13905	โฉนด	18357	5	2	27	ประกอบเกษตรกรรม	2,227	170.00	378,590.00												378,590.00	378,590.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	551,750.00		0.00	
2669	10549	โฉนด	10626	0	1	8	(2-1)	108	500.00	54,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	189	100	6,350.00	1,200,150.00	41	85	180,022.50	234,022.50	234,022.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	22	(2-1)	22	500.00	11,000.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	88	100	2,500.00	220,000.00	41	85	33,000.00	44,000.00	44,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2670	11850	โฉนด	16004	4	0	18	ประกอบเกษตรกรรม	1,618	170.00	275,060.00												275,060.00	275,060.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2671	12632	โฉนด	10575	3	0	4	ประกอบเกษตรกรรม	1,204	550.00	662,200.00												662,200.00	662,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2672	12654	โฉนด	16810	16	1	82	ประกอบเกษตรกรรม	6,582	170.00	1,118,940.00												1,118,940.00	1,118,940.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2673	12659	โฉนด	10544	1	0	28.25	(2-2)	428	220.00	94,215.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	12	100	2,500.00	30,000.00	3	9	27,300.00	121,515.00	121,515.00	27,300.00	94,215.00	0.02
				0	0	4.5	ประกอบเกษตรกรรม	5	220.00	990.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	18	100	2,100.00	37,800.00	2	6	35,532.00	36,522.00	36,522.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	3.75	(2-2)	4	220.00	825.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	15	100	2,500.00	37,500.00	2	4	36,000.00	36,825.00	36,825.00	36,000.00	825.00	0.02
				0	0	4.5	ประกอบเกษตรกรรม	5	220.00	990.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	18	100	2,100.00	37,800.00	2	4	36,288.00	37,278.00	37,278.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,566,362.50		95,040.00	
2674	11398	โฉนด	6791	0	2	19	(2-1)	219	500.00	109,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	207	100	6,350.00	1,314,450.00	52	85	197,167.50	306,667.50	306,667.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6.5	(2-1)	7	500.00	3,250.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	26	100	5,250.00	136,500.00	52	93	9,555.00	12,805.00	12,805.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.5	ประกอบเกษตรกรรม	5	500.00	2,250.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	ใช้เอง-เกษตรกรรม	18	100	2,100.00	37,800.00	11	12	33,264.00	35,514.00	35,514.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	26.25	(2-1)	26	500.00	13,125.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	105	100	6,350.00	666,750.00	26	42	386,715.00	399,840.00	399,840.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	11.25	(2-1)	11	500.00	5,625.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	45	100	2,500.00	112,500.00	3	3	109,125.00	114,750.00	114,750.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	(2-1)	3	500.00	1,500.00	1	523ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	12	100	5,700.00	68,400.00	26	42	39,672.00	41,172.00	41,172.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	2,500.00	15,000.00	11	12	13,200.00	13,950.00	13,950.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	924,698.50		0.00	
2675	11366	โฉนด	27504	0	1	24	ประกอบเกษตรกรรม	124	250.00	31,000.00												31,000.00	31,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2676	11370	โฉนด	27505	0	0	30	ประกอบเกษตรกรรม	30	170.00	5,100.00												5,100.00	5,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	36,100.00		0.00	
2677	14084	โฉนด	23831	3	0	58	ประกอบเกษตรกรรม	1,258	170.00	213,860.00												213,860.00	213,860.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	213,860.00		0.00	
2678	13227	โฉนด	34699	0	2	20	ประกอบเกษตรกรรม	220	260.00	57,200.00												57,200.00	57,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	57,200.00		0.00	
2679	8766	โฉนด	51544	2	2	99	ประกอบเกษตรกรรม	1,099	250.00	274,750.00												274,750.00	274,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2680	9325	ส.ป.ก.4-01		1	2	62	(2-1)	662	250.00	165,500.00												165,500.00	165,500.00	0.00	165,500.00	0.02
2681	9135	ส.ป.ก.4-01		1	1	8	(2-1)	508	130.00	66,040.00												66,040.00	66,040.00	0.00	66,040.00	0.02
																						รวม	506,290.00		231,540.00	
2682	9092	ส.ป.ก.4-01		1	3	54	(2-1)	754	250.00	188,500.00												188,500.00	188,500.00	0.00	188,500.00	0.02
																						รวม	188,500.00		188,500.00	
2683	9056	ส.ป.ก.4-01		3	3	89.71	ประกอบเกษตรกรรม	1,590	250.00	397,427.50												397,427.50	397,427.50	0.00	397,427.50	0.01
2684	9098	ส.ป.ก.4-01		10	3	27	(2-1)	4,327	250.00	1,081,750.00												1,081,750.00	1,081,750.00	0.00	1,081,750.00	0.02
																						รวม	1,479,177.50		1,479,177.50	
2685	12843	โฉนด	47118	0	2	28	ประกอบเกษตรกรรม	228	170.00	38,760.00												38,760.00	38,760.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	38,760.00		0.00	
2686	16399	น.ส.3ก	479	3	1	50	ประกอบเกษตรกรรม	1,350	130.00	175,500.00												175,500.00	175,500.00	0.00	175,500.00	0.01
																						รวม	175,500.00		175,500.00	
2687	13948	โฉนด	22160	6	1	3	ประกอบเกษตรกรรม	2,503	250.00	625,750.00												625,750.00	625,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2688	14521	โฉนด	6593	0	0	92.12	(2-1)	92	500.00	46,060.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	242	100	6,350.00	1,536,700.00	16	22	1,198,626.00	1,244,686.00	1,244,686.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	12	(2-1)	12	500.00	6,000.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	48	100	2,500.00	120,000.00	16	55	54,000.00	60,000.00	60,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.13	(2-1)	3	500.00	1,565.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	12.5	100	5,250.00	65,625.00	16	72	18,375.00	19,940.00	19,940.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,950,376.00		0.00	
2689	12967	โฉนด	16733	0	3	90	ประกอบเกษตรกรรม	390	130.00	50,700.00												50,700.00	50,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	50,700.00		0.00	
2690	8522	โฉนด	10639	0	0	58	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	58	500.00	29,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	222	95	6,350.00	1,409,700.00	41	72	394,716.00	445,052.00	422,220.83	50,000,000.00	0.00	0.02
														ใช้เอง-อื่นๆ	12	5	6,350.00	76,200.00	41	72	21,336.00	445,052.00	22,831.17	0.00	22,831.17	0.30
				0	0	4.5	ประกอบเกษตรกรรม	5	500.00	2,250.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	18	100	2,100.00	37,800.00	3	9	34,398.00	36,648.00	36,648.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	17.5	(2-1)	18	500.00	8,750.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	70	100	6,350.00	444,500.00	11	45	244,475.00	253,225.00	253,225.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2691	9332	โฉนด	52873	2	0	6.8	ประกอบเกษตรกรรม	807	210.00	169,428.00												169,428.00	169,428.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	904,353.00		22,831.17	
2692	10414	โฉนด	10542	0	0	81	ประกอบเกษตรกรรม	81	500.00	40,500.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	18	100	2,500.00	45,000.00	7	25	33,750.00	74,250.00	74,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	6	(2-1)	6	500.00	3,000.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	2,500.00	60,000.00	7	18	49,200.00	52,200.00	52,200.00	10,000,000.00	0.00	0.02
2693	10419	โฉนด	41962	0	1	20	ประกอบเกษตรกรรม	120	500.00	60,000.00												60,000.00	60,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2694	10429	โฉนด	10541	0	1	45.5	(2-1)	146	500.00	72,750.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	153	100	6,350.00	971,550.00	31	85	145,732.50	218,482.50	218,482.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	(2-1)	3	500.00	1,500.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	12	100	5,250.00	63,000.00	51	93	4,410.00	5,910.00	5,910.00	10,000,000.00	0.00	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
				0	0	12	(2-1)	12	500.00	6,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	48	100	6,350.00	304,800.00	51	85	45,720.00	51,720.00	51,720.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																							รวม	462,562.50		0.00	
2695	13190	โฉนด	35335	1	3	52	(2-2)	752	130.00	97,760.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	72	100	2,500.00	180,000.00	8	30	126,000.00	223,760.00	223,760.00	126,000.00	97,760.00	0.02
																							รวม	223,760.00		97,760.00	
2696	10305	โฉนด	21883	4	2	82	ประกอบเกษตรกรรม	1,882	130.00	244,660.00													244,660.00	244,660.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2697	8658	โฉนด	10644	0	2	68.25	(2-1)	268	500.00	134,125.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	165	100	6,350.00	1,047,750.00	31	85	157,162.50	291,287.50	291,287.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5.25	(2-1)	5	500.00	2,625.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	21	100	5,250.00	110,250.00	31	93	7,717.50	10,342.50	10,342.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.5	ประกอบเกษตรกรรม	5	500.00	2,250.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	18	100	2,500.00	45,000.00	6	14	38,700.00	40,950.00	40,950.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	587,240.00		0.00	
2698	12195	โฉนด	43109	1	2	71	(2-1)	671	220.00	147,620.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	96	100	6,350.00	609,600.00	9	9	554,736.00	702,356.00	702,356.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																							รวม	702,356.00		0.00	
2699	8506	โฉนด	10673	0	1	70.5	(2-1)	171	500.00	85,250.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	54	100	6,350.00	342,900.00	16	22	267,462.00	352,712.00	352,712.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.5	(2-1)	5	500.00	2,250.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	18	100	2,500.00	45,000.00	16	55	20,250.00	22,500.00	22,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																							รวม	375,212.00		0.00	
2700	8812	โฉนด	41106	0	1	5	ประกอบเกษตรกรรม	105	130.00	13,650.00												13,650.00	13,650.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2701	8893	โฉนด	36204	0	1	32	ประกอบเกษตรกรรม	132	750.00	99,000.00												99,000.00	99,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	112,650.00		0.00	
2702	14976	โฉนด	43371	0	1	19	ประกอบเกษตรกรรม	119	880.00	104,720.00												104,720.00	104,720.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	104,720.00		0.00	
2703	12044	โฉนด	42048	1	2	70	ประกอบเกษตรกรรม	670	170.00	113,900.00												113,900.00	113,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2704	10514	โฉนด	10594	0	1	63.5	(2-1)	164	500.00	81,750.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	362	100	6,350.00	2,298,700.00	31	85	344,805.00	426,555.00	426,555.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	12.5	(2-1)	13	500.00	6,250.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	50	100	5,250.00	262,500.00	31	93	18,375.00	24,625.00	24,625.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2705	12582	โฉนด	16817	8	0	38	ประกอบเกษตรกรรม	3,238	170.00	550,460.00												550,460.00	550,460.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2706	12687	โฉนด	42047	0	1	41	ประกอบเกษตรกรรม	141	280.00	39,480.00												39,480.00	39,480.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2707	11925	โฉนด	42034	2	2	95	ประกอบเกษตรกรรม	1,095	180.00	197,100.00												197,100.00	197,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2708	11954	โฉนด	16051	3	1	53	ประกอบเกษตรกรรม	1,353	190.00	257,070.00												257,070.00	257,070.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2709	11985	โฉนด	32692	3	2	62	ประกอบเกษตรกรรม	1,462	170.00	248,540.00												248,540.00	248,540.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	1,857,730.00		0.00	
2710	9397	โฉนด	12949	1	0	64	ประกอบเกษตรกรรม	464	130.00	60,320.00												60,320.00	60,320.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2711	9398	โฉนด	12948	1	1	90	ประกอบเกษตรกรรม	590	130.00	76,700.00												76,700.00	76,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	137,020.00		0.00	
2712	9103	ส.ป.ก.4-01		5	2	80	(2-1)	2,280	250.00	570,000.00												570,000.00	570,000.00	0.00	570,000.00	0.02
																							รวม	570,000.00		570,000.00	
2713	15568	โฉนด	35103	0	1	18.19	(2-1)	118	500.00	59,095.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	55	100	6,350.00	349,250.00	5	5	331,787.50	390,882.50	390,882.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	9	(2-1)	9	500.00	4,500.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	36	100	2,500.00	90,000.00	5	15	76,500.00	81,000.00	81,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.81	(2-1)	3	500.00	1,405.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	11.25	100	6,350.00	71,437.50	5	15	60,721.88	62,126.88	62,126.88	50,000,000.00	0.00	0.02
																							รวม	534,009.38		0.00	
2714	15641	โฉนด	8407	0	0	81	(2-1)	81	500.00	40,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	168	100	6,350.00	1,066,800.00	16	22	832,104.00	872,604.00	872,604.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																							รวม	872,604.00		0.00	
2715	8727	โฉนด	16752	11	1	55.5	ประกอบเกษตรกรรม	4,556	220.00	1,002,210.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	36	100	2,100.00	75,600.00	8	30	52,920.00	1,055,130.00	1,055,130.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	4.5	(2-1)	5	220.00	990.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	18	100	2,500.00	45,000.00	8	30	31,500.00	32,490.00	32,490.00	10,000,000.00	0.00	0.02
2716	10322	โฉนด	16749	0	2	7	ประกอบเกษตรกรรม	207	230.00	47,610.00												47,610.00	47,610.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	1,135,230.00		0.00	
2717	13079	โฉนด	52232	2	2	48.2	ประกอบเกษตรกรรม	1,048	130.00	136,266.00												136,266.00	136,266.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	136,266.00		0.00	
2718	9478	โฉนด	16387	6	1	85	ประกอบเกษตรกรรม	2,585	130.00	336,050.00												336,050.00	336,050.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2719	12554	โฉนด	42480	0	0	69	ประกอบเกษตรกรรม	69	750.00	51,750.00												51,750.00	51,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2720	12557	โฉนด	52432	0	0	71	ประกอบเกษตรกรรม	71	130.00	9,230.00												9,230.00	9,230.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2721	10515	โฉนด	10731	0	1	8.5	(2-1)	109	500.00	54,250.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	203	100	6,350.00	1,289,050.00	151	85	193,357.50	247,607.50	247,607.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	(2-1)	3	500.00	1,500.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	12	100	5,250.00	63,000.00	51	93	4,410.00	5,910.00	5,910.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	(2-1)	3	500.00	1,500.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	12	100	2,500.00	30,000.00	3	9	27,300.00	28,800.00	28,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2722	10617	โฉนด	10786	0	2	77	ประกอบเกษตรกรรม	277	130.00	36,010.00												36,010.00	36,010.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2723	10618	โฉนด	54074	0	0	50	ประกอบเกษตรกรรม	50	130.00	6,500.00												6,500.00	6,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2724	12676	โฉนด	10739	2	0	7	ประกอบเกษตรกรรม	807	380.00	306,660.00												306,660.00	306,660.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2725	11736	โฉนด	16535	1	1	93	ประกอบเกษตรกรรม	593	170.00	100,810.00												100,810.00	100,810.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2726	8701	โฉนด	12771	4	3	46	ประกอบเกษตรกรรม	1,946	170.00	330,820.00												330,820.00	330,820.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2727	12029	โฉนด	30930	2	3	6	ประกอบเกษตรกรรม	1,106	660.00	729,960.00												729,960.00	729,960.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2728	12548	โฉนด	10738	0	2	72	ประกอบเกษตรกรรม	272	130.00	35,360.00												35,360.00	35,360.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2729	12919	โฉนด	16570	5	1	25	ประกอบเกษตรกรรม	2,125	170.00	361,250.00												361,250.00	361,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	2,586,717.50		0.00	
2730	14386	โฉนด		0	0	18	ประกอบเกษตรกรรม	18	170.00	3,060.00												3,060.00	3,060.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2731	14039	โฉนด	30781	7	0	33	ประกอบเกษตรกรรม	2,833	130.00	368,290.00												368,290.00	368,290.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2732	14063	โฉนด	23827	1	2	80	ประกอบเกษตรกรรม	680	220.00	149,600.00												149,600.00	149,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	520,950.00		0.00	
2733	14451	โฉนด	51710	0	3	60.5	(2-1)	361	500.00	180,250.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	110	100	6,350.00	698,500.00	2	4	670,560.00	850,810.00	850,810.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5	(2-1)	5	500.00	2,500.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	20	100	5,250.00	105,000.00	21	32	71,400.00	73,900.00	73,900.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																							รวม	924,710.00		0.00	
2734	10132	โฉนด	12477	0	0	26	ประกอบเกษตรกรรม	26	500.00	13,000.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	24	100	2,500.00	60,000.00	7	18	49,200.00	62,200.00	62,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2735	10139	โฉนด	14191	0	1	35	(2-2)	135	130.00	17,550.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	190	100	6,350.00	1,206,500.00	21	80	241,300.00	258,850.00	258,850.00	241,300.00	17,550.00	0.02
				0	0	12	(2-2)	12	130.00	1,560.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	48	100	2,100.00	100,800.00	7	25	75,600.00	77,160.00	77,160.00	75,600.00	1,560.00	0.02
2736	10142	โฉนด	10104	0	1	85.5	(2-1)	186	500.00	92,750.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	194	100	6,350.00	1,231,900.00	61	85	184,785.00	277,535.00	277,535.00	50,000,000.00	0.00	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
				0	0	4.5	ประกอบเกษตรกรรม	5	500.00	2,250.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	18	100	2,100.00	37,800.00	11	45	20,790.00	23,040.00	23,040.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2737	10174	โฉนด	21631	0	0	13.5	(2-2)	14	130.00	1,755.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	54	100	6,350.00	342,900.00	2	6	322,326.00	324,081.00	324,081.00	322,326.00	1,755.00	0.02
2738	10180	โฉนด	10107	0	1	39	ประกอบเกษตรกรรม	139	500.00	69,500.00												69,500.00	69,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,092,366.00		20,865.00	
2739	13355	โฉนด	13936	29	1	93	ประกอบเกษตรกรรม	11,793	130.00	1,533,090.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-เกษตรกรรม	112	100	2,500.00	280,000.00	13	16	235,200.00	1,768,290.00	1,768,290.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2740	13252	โฉนด	34674	0	2	77	ประกอบเกษตรกรรม	277	350.00	96,950.00												96,950.00	96,950.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2741	13267	โฉนด	13910	1	1	40	(2-1)	540	350.00	189,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	76.5	100	6,350.00	485,775.00	13	16	408,051.00	597,051.00	597,051.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2742	9001	โฉนด	8459	0	1	35	(2-1)	135	500.00	67,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	185	100	6,350.00	1,174,750.00	5	5	1,116,012.50	1,183,512.50	1,183,512.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	23	(2-1)	23	500.00	11,500.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	38	100	2,500.00	95,000.00	5	15	80,750.00	92,250.00	92,250.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	3,738,053.50		0.00	
2743	11999	โฉนด	42027	8	1	72	ประกอบเกษตรกรรม	3,372	170.00	573,240.00												573,240.00	573,240.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	573,240.00		0.00	
2744	10258	โฉนด	21648	2	2	81	ประกอบเกษตรกรรม	1,081	130.00	140,530.00												140,530.00	140,530.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2745	10264	โฉนด	13994	5	1	77	ประกอบเกษตรกรรม	2,177	470.00	1,023,190.00												1,023,190.00	1,023,190.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2746	8318	โฉนด	10086	0	0	23	(2-1)	23	130.00	2,990.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	36	100	2,500.00	90,000.00	11	12	79,200.00	82,190.00	82,190.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2747	8322	โฉนด	10087	0	0	31	(2-1)	31	500.00	15,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	126	100	6,350.00	800,100.00	26	85	120,015.00	135,515.00	135,515.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2	(2-1)	2	500.00	1,000.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	8	100	5,250.00	42,000.00	11	45	23,100.00	24,100.00	24,100.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	ประกอบเกษตรกรรม	3	500.00	1,500.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	12	100	2,100.00	25,200.00	11	45	13,860.00	15,360.00	15,360.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2748	9640	โฉนด	14182	0	1	29.5	ประกอบเกษตรกรรม	130	250.00	32,375.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	120	100	2,500.00	300,000.00	21	93	21,000.00	53,375.00	53,375.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	5.5	ประกอบเกษตรกรรม	6	250.00	1,375.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	22	100	2,100.00	46,200.00	21	93	3,234.00	4,609.00	4,609.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	6	ประกอบเกษตรกรรม	6	250.00	1,500.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	24	100	2,500.00	60,000.00	21	80	12,000.00	13,500.00	13,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2749	9416	โฉนด	12734	2	2	70	ประกอบเกษตรกรรม	1,070	170.00	181,900.00												181,900.00	181,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,674,269.00		0.00	
2750	13962	โฉนด	52037	10	2	3	ประกอบเกษตรกรรม	4,203	180.00	756,540.00												756,540.00	756,540.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2751	14664	โฉนด	8275	0	1	22.5	(2-1)	123	500.00	61,250.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	102	100	6,350.00	647,700.00	51	85	97,155.00	158,405.00	158,405.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	10.5	(2-1)	11	500.00	5,250.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	42	100	5,250.00	220,500.00	51	85	33,075.00	38,325.00	38,325.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	953,270.00		0.00	
2752	8516	โฉนด	41532	0	0	70	ประกอบเกษตรกรรม	70	130.00	9,100.00												9,100.00	9,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	9,100.00		0.00	
2753	9066	ส.ป.ก.4-01		1	1	62	(2-1)	562	1,000.00	562,000.00												562,000.00	562,000.00	0.00	562,000.00	0.02
2754	8859	โฉนด	41095	0	0	80.19	(2-1)	80	750.00	60,142.50	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	115	100	6,350.00	730,250.00	46	85	109,537.50	169,680.00	169,680.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	13.75	(2-1)	14	750.00	10,312.50												10,312.50	10,312.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.06	(2-1)	3	750.00	2,295.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	12.25	100	5,250.00	64,312.50	46	93	4,501.88	6,796.88	6,796.88	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	748,789.38		562,000.00	
2755	9317	ส.ป.ก.4-01		2	2	92	(2-1)	1,092	250.00	273,000.00												273,000.00	273,000.00	0.00	273,000.00	0.02
																						รวม	273,000.00		273,000.00	
2756	14880	โฉนด	27467	0	1	92	ประกอบเกษตรกรรม	192	350.00	67,200.00												67,200.00	67,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2757	14855	โฉนด	18295	2	1	92	ประกอบเกษตรกรรม	992	190.00	188,480.00												188,480.00	188,480.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2758	15518	โฉนด	8543	0	0	33	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	33	500.00	16,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	117	74	6,350.00	742,950.00	41	85	111,442.50	167,947.50	123,575.77	50,000,000.00	0.00	0.02
														ใช้เอง-อื่นๆ	42	26	6,350.00	266,700.00	41	85	40,005.00	167,947.50	44,371.73	0.00	44,371.73	0.30
2759	15440	โฉนด	10118	0	0	45	(2-1)	45	500.00	22,500.00	1	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	3,300.00	79,200.00	41	85	11,880.00	34,380.00	34,380.00	10,000,000.00	0.00	0.02
2760	14849	โฉนด	27465	8	0	95	ประกอบเกษตรกรรม	3,295	190.00	626,050.00												626,050.00	626,050.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,084,057.50		44,371.73	
2761	14924	โฉนด	31518	4	1	9	ประกอบเกษตรกรรม	1,709	170.00	290,530.00												290,530.00	290,530.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2762	15572	โฉนด	8565	0	0	48.19	(2-1)	48	500.00	24,095.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	124	100	6,350.00	787,400.00	2	4	755,904.00	779,999.00	779,999.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5.06	(2-1)	5	500.00	2,530.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	20.25	100	2,500.00	50,625.00	3	9	46,068.75	48,598.75	48,598.75	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.5	ประกอบเกษตรกรรม	5	500.00	2,250.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	18	100	2,100.00	37,800.00	11	34	24,948.00	27,198.00	27,198.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	2.25	(2-1)	2	500.00	1,125.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	9	100	5,250.00	47,250.00	46	93	3,307.50	4,432.50	4,432.50	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,150,758.25		0.00	
2763	15596	โฉนด	8241	1	1	1	(2-1)	501	500.00	250,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	126.5	100	6,350.00	803,275.00	31	85	120,491.25	370,991.25	370,991.25	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	370,991.25		0.00	
2764	15318	โฉนด	12511	0	1	89	ประกอบเกษตรกรรม	189	130.00	24,570.00												24,570.00	24,570.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	24,570.00		0.00	
2765	14302	โฉนด	6642	0	1	22.25	(2-1)	122	500.00	61,125.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	81	100	6,350.00	514,350.00	13	42	298,323.00	359,448.00	359,448.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.75	(2-1)	2	500.00	875.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	5	100	5,250.00	26,250.00	13	55	11,812.50	12,687.50	12,687.50	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	372,135.50		0.00	
2766	13576	โฉนด	22170	2	2	97	ประกอบเกษตรกรรม	1,097	210.00	230,370.00												230,370.00	230,370.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2767	14152	น.ส.3ก		7	1	59	(2-2)	2,959	130.00	384,670.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	192	100	2,500.00	480,000.00	8	22	374,400.00	759,070.00	759,070.00	374,400.00	384,670.00	0.02
2768	14483	โฉนด	6568	0	2	75	ประกอบเกษตรกรรม	275	500.00	137,500.00												137,500.00	137,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,126,940.00		384,670.00	
2769	11605	โฉนด	12825	5	0	68	ประกอบเกษตรกรรม	2,068	170.00	351,560.00												351,560.00	351,560.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	351,560.00		0.00	
2770	9543	โฉนด	41730	0	3	5	ประกอบเกษตรกรรม	305	180.00	54,900.00												54,900.00	54,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2771	9813	โฉนด	13886	9	1	24	ประกอบเกษตรกรรม	3,724	130.00	484,120.00												484,120.00	484,120.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2772	8598	โฉนด	41541	0	0	28	ประกอบเกษตรกรรม	28	170.00	4,760.00												4,760.00	4,760.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	543,780.00		0.00	
2773	14028	โฉนด	35390	1	1	14	ประกอบเกษตรกรรม	514	200.00	102,800.00												102,800.00	102,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	102,800.00		0.00	
2774	10263	โฉนด	21647	1	3	94	ประกอบเกษตรกรรม	794	130.00	103,220.00												103,220.00	103,220.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2775	8559	โฉนด	10657	0	2	10.25	(2-1)	210	500.00	105,125.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	170.5	100	6,350.00	1,082,675.00	36	85	162,401.25	267,526.25	267,526.25	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.75	(2-1)	4	500.00	1,875.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	15	100	5,250.00	78,750.00	36	62	29,925.00	31,800.00	31,800.00	10,000,000.00	0.00	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
				0	0	7.5	(2-1)	8	500.00	3,750.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	30	100	2,500.00	75,000.00	36	62	28,500.00	32,250.00	32,250.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	523ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	36	62	12,996.00	13,746.00	13,746.00	10,000,000.00	0.00	0.02
2776	9142	โฉนด	36543	3	2	73	ประกอบเกษตรกรรม	1,473	220.00	324,060.00												324,060.00	324,060.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	772,602.25		0.00	
2777	14946	โฉนด	44312	3	0	10	ประกอบเกษตรกรรม	1,210	170.00	205,700.00												205,700.00	205,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2778	14964	โฉนด	44315	0	0	39	ประกอบเกษตรกรรม	39	170.00	6,630.00												6,630.00	6,630.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2779	14832	โฉนด	18300	3	3	95	ประกอบเกษตรกรรม	1,595	170.00	271,150.00												271,150.00	271,150.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	483,480.00		0.00	
2780	13016	โฉนด	52191	1	3	65.6	ประกอบเกษตรกรรม	766	170.00	130,152.00												130,152.00	130,152.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	130,152.00		0.00	
2781	11313	โฉนด	24516	0	0	21	ประกอบเกษตรกรรม	21	130.00	2,730.00												2,730.00	2,730.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2782	11224	โฉนด	53553	4	1	3	ประกอบเกษตรกรรม	1,703	170.00	289,510.00												289,510.00	289,510.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2783	11462	โฉนด	50355	0	3	3	ประกอบเกษตรกรรม	303	170.00	51,510.00												51,510.00	51,510.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2784	11312	โฉนด	24513	0	0	48	ประกอบเกษตรกรรม	48	170.00	8,160.00												8,160.00	8,160.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	351,910.00		0.00	
2785	9108	ส.ป.ก.4-01		13	0	85	(2-1)	5,285	130.00	687,050.00												687,050.00	687,050.00	0.00	687,050.00	0.02
																						รวม	687,050.00		687,050.00	
2786	12377	โฉนด	13305	10	2	91	ประกอบเกษตรกรรม	4,291	170.00	729,470.00												729,470.00	729,470.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2787	11369	โฉนด	42914	1	0	74	ประกอบเกษตรกรรม	474	130.00	61,620.00												61,620.00	61,620.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2788	11377	โฉนด	42097	0	1	65	ประกอบเกษตรกรรม	165	500.00	82,500.00												82,500.00	82,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2789	12405	โฉนด	13323	4	2	49	ประกอบเกษตรกรรม	1,849	170.00	314,330.00												314,330.00	314,330.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2790	10641	โฉนด	12459	1	0	62	ประกอบเกษตรกรรม	462	440.00	203,280.00												203,280.00	203,280.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2791	11214	โฉนด	12895	3	2	53	ประกอบเกษตรกรรม	1,453	170.00	247,010.00												247,010.00	247,010.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2792	11229	โฉนด	12910	0	3	48	ประกอบเกษตรกรรม	348	280.00	97,440.00												97,440.00	97,440.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2793	11232	โฉนด	12905	0	1	52	ประกอบเกษตรกรรม	152	130.00	19,760.00												19,760.00	19,760.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,755,410.00		0.00	
2794	16319	อื่นๆ		0	0	30	(2-2)	30	0.00	0.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	96	100	6,350.00	609,600.00	36	62	231,648.00	231,648.00	231,648.00	231,648.00	0.00	0.02
				0	0	31.25	(2-2)	31	0.00	0.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	125	100	6,350.00	793,750.00	36	85	119,062.50	119,062.50	119,062.50	119,062.50	0.00	0.02
																						รวม	350,710.50		0.00	
2795	13140	โฉนด	40758	3	3	73	ประกอบเกษตรกรรม	1,573	170.00	267,410.00												267,410.00	267,410.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2796	8896	โฉนด	54101	0	1	6.5	(2-1)	107	500.00	53,250.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	162	100	6,350.00	1,028,700.00	51	85	154,305.00	207,555.00	207,555.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5	(2-1)	5	500.00	2,500.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	20	100	5,250.00	105,000.00	51	93	7,350.00	9,850.00	9,850.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	12.5	(2-1)	13	500.00	6,250.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	50	100	2,500.00	125,000.00	51	93	8,750.00	15,000.00	15,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	499,815.00		0.00	
2797	13963	โฉนด	23799	3	0	97	ประกอบเกษตรกรรม	1,297	250.00	324,250.00												324,250.00	324,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2798	13977	โฉนด	23801	1	1	37	ประกอบเกษตรกรรม	537	250.00	134,250.00												134,250.00	134,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	458,500.00		0.00	
2799	11966	โฉนด	43086	3	0	94	ประกอบเกษตรกรรม	1,294	250.00	323,500.00												323,500.00	323,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	323,500.00		0.00	
2800	8853	โฉนด	40800	0	2	30	ประกอบเกษตรกรรม	230	180.00	41,400.00												41,400.00	41,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2801	9694	โฉนด	52854	4	1	91.7	ประกอบเกษตรกรรม	1,792	170.00	304,589.00												304,589.00	304,589.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	345,989.00		0.00	
2802	16267	อื่นๆ		0	0	29.5	(2-2)	30	0.00	0.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	151	100	6,350.00	958,850.00	11	34	632,841.00	632,841.00	632,841.00	632,841.00	0.00	0.02
				0	0	6.75	ประกอบเกษตรกรรม	7	0.00	0.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	27	100	2,100.00	56,700.00	11	45	31,185.00	31,185.00	31,185.00	31,185.00	0.00	0.01
				0	0	2.25	(2-2)	2	0.00	0.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	9	100	2,500.00	22,500.00	11	34	14,850.00	14,850.00	14,850.00	14,850.00	0.00	0.02
																						รวม	678,876.00		0.00	
2803	11133	โฉนด	6846	0	2	52	ประกอบเกษตรกรรม	252	570.00	143,640.00												143,640.00	143,640.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	143,640.00		0.00	
2804	9660	โฉนด	41557	0	1	6	ประกอบเกษตรกรรม	106	250.00	26,500.00												26,500.00	26,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2805	9665	โฉนด	12738	2	1	25	ประกอบเกษตรกรรม	925	130.00	120,250.00												120,250.00	120,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2806	12748	โฉนด	32667	3	1	44	ประกอบเกษตรกรรม	1,344	170.00	228,480.00												228,480.00	228,480.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2807	9685	โฉนด	41523	0	2	3	ประกอบเกษตรกรรม	203	130.00	26,390.00												26,390.00	26,390.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	401,620.00		0.00	
2808	13695	โฉนด	18413	6	0	63	ประกอบเกษตรกรรม	2,463	170.00	418,710.00												418,710.00	418,710.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2809	16513	น.ส.3		22	0	15	ประกอบเกษตรกรรม	8,815	130.00	1,145,950.00												1,145,950.00	1,145,950.00	0.00	1,145,950.00	0.01
																						รวม	1,564,660.00		1,145,950.00	
2810	13655	โฉนด	31012	3	1	66	ประกอบเกษตรกรรม	1,366	130.00	177,580.00												177,580.00	177,580.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	177,580.00		0.00	
2811	15933	โฉนด	7608	0	3	14	ประกอบเกษตรกรรม	314	130.00	40,820.00												40,820.00	40,820.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2812	15934	โฉนด	7609	0	0	22.5	(2-2)	23	440.00	9,900.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	90	100	6,350.00	571,500.00	6	6	537,210.00	547,110.00	547,110.00	537,210.00	9,900.00	0.02
				0	0	3.75	(2-2)	4	440.00	1,650.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	15	100	2,100.00	31,500.00	6	20	25,200.00	26,850.00	26,850.00	25,200.00	1,650.00	0.02
				1	1	56.75	ประกอบเกษตรกรรม	557	440.00	244,970.00												244,970.00	244,970.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2813	15964	โฉนด	7592	0	1	70.75	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	171	500.00	85,375.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	168	93	6,350.00	1,066,800.00	31	52	512,064.00	634,015.00	591,726.20	50,000,000.00	0.00	0.02
														ใช้เอง-อื่นๆ	12	7	6,350.00	76,200.00	31	52	36,576.00	634,015.00	42,288.80	0.00	42,288.80	0.30
				0	0	5.25	(2-1)	5	500.00	2,625.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	21	100	2,500.00	52,500.00	31	52	25,200.00	27,825.00	27,825.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	9	(2-1)	9	500.00	4,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	36	100	6,350.00	228,600.00	31	52	109,728.00	114,228.00	114,228.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2814	13501	โฉนด	17667	2	0	34	ประกอบเกษตรกรรม	834	190.00	158,460.00												158,460.00	158,460.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2815	13504	โฉนด	17668	3	0	37	ประกอบเกษตรกรรม	1,237	170.00	210,290.00												210,290.00	210,290.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2816	13511	โฉนด	17677	1	1	79	ประกอบเกษตรกรรม	579	220.00	127,380.00												127,380.00	127,380.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2817	13518	โฉนด	17678	0	3	25	ประกอบเกษตรกรรม	325	250.00	81,250.00												81,250.00	81,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2818	15932	โฉนด	7603	1	0	50	ประกอบเกษตรกรรม	450	250.00	112,500.00												112,500.00	112,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
																						รวม	2,325,698.00			53,838.80	
2819	9527	โฉนด	41704	1	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	400	180.00	72,000.00												72,000.00	72,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2820	12618	โฉนด	50781	1	1	57	ประกอบเกษตรกรรม	557	440.00	245,080.00												245,080.00	245,080.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2821	10166	โฉนด	14171	0	3	26	ประกอบเกษตรกรรม	326	500.00	163,000.00												163,000.00	163,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	480,080.00		0.00	
2822	11187	โฉนด	32929	1	0	56	ประกอบเกษตรกรรม	456	880.00	401,280.00												401,280.00	401,280.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2823	11444	โฉนด	53706	1	0	93	ประกอบเกษตรกรรม	493	250.00	123,250.00												123,250.00	123,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	524,530.00		0.00	
2824	15938	โฉนด	7607	2	0	28	ประกอบเกษตรกรรม	828	270.00	223,560.00												223,560.00	223,560.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	223,560.00		0.00	
2825	8717	โฉนด	12783	2	2	50	ประกอบเกษตรกรรม	1,050	170.00	178,500.00												178,500.00	178,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	178,500.00		0.00	
2826	11032	น.ส.3ก	350	0	1	4	ประกอบเกษตรกรรม	104	500.00	52,000.00												52,000.00	52,000.00	0.00	52,000.00	0.01
																						รวม	52,000.00		52,000.00	
2827	16280	อื่นๆ		0	0	50.25	(2-2)	50	0.00	0.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	248	100	6,350.00	1,574,800.00	16	55	708,660.00	708,660.00	708,660.00	708,660.00	0.00	0.02
				0	0	3	(2-2)	3	0.00	0.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	12	100	5,250.00	63,000.00	36	93	4,410.00	4,410.00	4,410.00	4,410.00	0.00	0.02
				0	0	5	(2-2)	5	0.00	0.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	20	100	2,500.00	50,000.00	36	93	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	0.00	0.02
				0	0	5	(2-2)	5	0.00	0.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	20	100	2,500.00	50,000.00	36	93	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	0.00	0.02
																						รวม	720,070.00		0.00	
2828	16116	โฉนด	52896	0	1	6.5	(2-1)	107	130.00	13,845.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	156	100	6,350.00	990,600.00	8	8	911,352.00	925,197.00	925,197.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	(2-1)	6	130.00	780.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	24	100	2,500.00	60,000.00	8	8	55,200.00	55,980.00	55,980.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	981,177.00		0.00	
2829	12253	โฉนด	13283	6	2	15	ประกอบเกษตรกรรม	2,615	170.00	444,550.00												444,550.00	444,550.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	444,550.00		0.00	
2830	9577	โฉนด	41713	0	2	12	ประกอบเกษตรกรรม	212	130.00	27,560.00												27,560.00	27,560.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	27,560.00		0.00	
2831	15906	โฉนด	10260	0	2	61	(2-1)	261	500.00	130,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	192	100	6,350.00	1,219,200.00	6	6	1,146,048.00	1,276,548.00	1,276,548.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	22.5	(2-1)	23	500.00	11,250.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	90	100	6,350.00	571,500.00	9	9	520,065.00	531,315.00	531,315.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7.5	ประกอบเกษตรกรรม	8	500.00	3,750.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	30	100	2,100.00	63,000.00	3	9	57,330.00	61,080.00	61,080.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2832	15935	โฉนด	7610	6	2	11	ประกอบเกษตรกรรม	2,611	270.00	704,970.00												704,970.00	704,970.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2833	13910	โฉนด	27610	14	2	62	ประกอบเกษตรกรรม	5,862	170.00	996,540.00												996,540.00	996,540.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	3,570,453.00		0.00	
2834	14813	โฉนด	44306	2	3	93	ประกอบเกษตรกรรม	1,193	170.00	202,810.00												202,810.00	202,810.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	202,810.00		0.00	
2835	16265	อื่นๆ		0	0	16.25	(2-2)	16	0.00	0.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	65	100	6,350.00	412,750.00	21	32	280,670.00	280,670.00	280,670.00	280,670.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-2)	2	0.00	0.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	6	100	2,500.00	15,000.00	21	93	1,050.00	1,050.00	1,050.00	1,050.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-2)	1	0.00	0.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	4	100	5,700.00	22,800.00	21	32	15,504.00	15,504.00	15,504.00	15,504.00	0.00	0.02
																						รวม	297,224.00		0.00	
2836	13368	โฉนด	51202	3	2	66	ประกอบเกษตรกรรม	1,466	130.00	190,580.00												190,580.00	190,580.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2837	13158	โฉนด	36531	0	2	19	(2-1)	219	500.00	109,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	56	100	6,350.00	355,600.00	31	93	24,892.00	134,392.00	134,392.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-1)	1	500.00	500.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	4	100	5,700.00	22,800.00	31	52	10,944.00	11,444.00	11,444.00	10,000,000.00	0.00	0.02
2838	8860	โฉนด	40781	0	2	6.75	(2-1)	207	500.00	103,375.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	232	100	6,350.00	1,473,200.00	31	85	220,980.00	324,355.00	324,355.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	16.25	(2-1)	16	500.00	8,125.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	65	100	2,500.00	162,500.00	31	85	24,375.00	32,500.00	32,500.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	693,271.00		0.00	
2839	13255	โฉนด	35332	0	0	10.5	(2-2)	11	310.00	3,255.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	42	100	6,350.00	266,700.00	7	7	248,031.00	251,286.00	251,286.00	248,031.00	3,255.00	0.02
				1	0	49	(2-1)	449	310.00	139,190.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	367	100	6,350.00	2,330,450.00	11	34	1,538,097.00	1,677,287.00	1,677,287.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5.25	ประกอบเกษตรกรรม	5	310.00	1,627.50	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	21	100	2,100.00	44,100.00	2	6	41,454.00	43,081.50	43,081.50	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	7	(2-1)	7	310.00	2,170.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	28	100	2,500.00	70,000.00	6	6	65,800.00	67,970.00	67,970.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	2,039,624.50		3,255.00	
2840	16221	น.ส.3ก	457	0	3	3	ประกอบเกษตรกรรม	303	130.00	39,390.00												39,390.00	39,390.00	0.00	39,390.00	0.01
																						รวม	39,390.00		39,390.00	
2841	13233	โฉนด	51629	5	0	67	ประกอบเกษตรกรรม	2,067	170.00	351,390.00												351,390.00	351,390.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	351,390.00		0.00	
2842	12234	โฉนด	42941	1	0	34	ประกอบเกษตรกรรม	434	190.00	82,460.00												82,460.00	82,460.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2843	10996	โฉนด	40284	0	2	12.75	(2-1)	213	500.00	106,375.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	144	100	6,350.00	914,400.00	36	85	137,160.00	243,535.00	243,535.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	37.25	(2-2)	37	500.00	18,625.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	133	100	6,350.00	844,550.00	2	2	827,659.00	846,284.00	846,284.00	827,659.00	18,625.00	0.02
				0	0	4.5	ประกอบเกษตรกรรม	5	500.00	2,250.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	18	100	2,100.00	37,800.00	2	6	35,532.00	37,782.00	37,782.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	1.5	(2-2)	2	500.00	750.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	6	100	5,700.00	34,200.00	2	2	33,516.00	34,266.00	34,266.00	33,516.00	750.00	0.02
																						รวม	1,244,327.00		19,375.00	
2844	15890	โฉนด	31174	0	1	40	(2-1)	140	500.00	70,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	302	100	6,350.00	1,917,700.00	31	52	920,496.00	990,496.00	990,496.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2	(2-1)	2	500.00	1,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	8	100	2,500.00	20,000.00	7	25	15,000.00	16,000.00	16,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2845	13851	โฉนด	22179	6	2	8	ประกอบเกษตรกรรม	2,608	170.00	443,360.00												443,360.00	443,360.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2846	14154	โฉนด	57231	0	1	36	ประกอบเกษตรกรรม	136	130.00	17,680.00												17,680.00	17,680.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2847	13499	โฉนด	17662	6	2	0	ประกอบเกษตรกรรม	2,600	170.00	442,000.00												442,000.00	442,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,909,536.00		0.00	
2848	13459	โฉนด	51905	4	0	21.2	ประกอบเกษตรกรรม	1,621	170.00	275,604.00												275,604.00	275,604.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	275,604.00		0.00	
2849	16176	โฉนด	10308	0	1	72	ประกอบเกษตรกรรม	172	130.00	22,360.00												22,360.00	22,360.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2850	14670	โฉนด	42584	0	0	26	ประกอบเกษตรกรรม	26	500.00	13,000.00												13,000.00	13,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2851	13932	โฉนด	18379	4	3	60	ประกอบเกษตรกรรม	1,960	170.00	333,200.00												333,200.00	333,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2852	14702	โฉนด	8283	0	0	53	(2-1)	53	500.00	26,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	114	100	6,350.00	723,900.00	30	85	108,585.00	135,085.00	135,085.00	10,000,000.00	0.00	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
2853	14709	โฉนด	8284	0	0	58	(2-1)	58	500.00	29,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	48	100	5,250.00	252,000.00	5	15	214,200.00	243,200.00	243,200.00	10,000,000.00	0.00	0.02
2854	13701	โฉนด	27946	8	1	45	ประกอบเกษตรกรรม	3,345	130.00	434,850.00												434,850.00	434,850.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2855	13737	โฉนด	27944	6	3	45	ประกอบเกษตรกรรม	2,745	130.00	356,850.00												356,850.00	356,850.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,538,545.00		0.00	
2856	15709	โฉนด	7478	1	2	83.99	(2-1)	684	500.00	341,995.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	238	100	6,350.00	1,511,300.00	50	85	226,695.00	568,690.00	568,690.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.56	(2-1)	2	500.00	780.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	6.25	100	2,500.00	15,625.00	9	35	10,156.25	10,936.25	10,936.25	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6.88	ประกอบเกษตรกรรม	7	500.00	3,440.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	27.5	100	2,100.00	57,750.00	9	35	37,537.50	40,977.50	40,977.50	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	2.19	(2-1)	2	500.00	1,095.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	8.75	100	6,350.00	55,562.50	5	5	52,784.38	53,879.38	53,879.38	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.38	ประกอบเกษตรกรรม	4	500.00	2,190.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	17.5	100	2,500.00	43,750.00	2	6	41,125.00	43,315.00	43,315.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	717,798.13		0.00	
2857	16253	อื่นๆ		0	0	17.5	(2-2)	18	0.00	0.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	70	100	6,350.00	444,500.00	21	32	302,260.00	302,260.00	302,260.00	302,260.00	0.00	0.02
				0	0	1	ประกอบเกษตรกรรม	1	0.00	0.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	4	100	2,100.00	8,400.00	21	93	588.00	588.00	588.00	588.00	0.00	0.01
																						รวม	302,848.00		0.00	
2858	13018	โฉนด	21695	2	0	5	ประกอบเกษตรกรรม	805	220.00	177,100.00												177,100.00	177,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2859	15840	โฉนด	32458	0	3	17	ประกอบเกษตรกรรม	317	310.00	98,270.00												98,270.00	98,270.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2860	15841	โฉนด	7628	0	3	8	(2-1)	308	310.00	95,480.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	195	100	6,350.00	1,238,250.00	33	85	185,737.50	281,217.50	281,217.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	10	(2-1)	10	310.00	3,100.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	40	100	6,350.00	254,000.00	33	56	111,760.00	114,860.00	114,860.00	10,000,000.00	0.00	0.02
2861	13481	โฉนด	21698	3	2	37	ประกอบเกษตรกรรม	1,437	220.00	316,140.00												316,140.00	316,140.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	987,587.50		0.00	
2862	9638	โฉนด	14172	0	0	53.13	(2-1)	53	500.00	26,562.50	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	83.5	100	6,350.00	530,225.00	13	16	445,389.00	471,951.50	471,951.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.875	(2-1)	2	500.00	937.50	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	7.5	100	2,500.00	18,750.00	13	42	10,875.00	11,812.50	11,812.50	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	483,764.00		0.00	
2863	11148	โฉนด	42791	2	1	92	ประกอบเกษตรกรรม	992	190.00	188,480.00												188,480.00	188,480.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2864	14785	โฉนด	17379	4	0	27	ประกอบเกษตรกรรม	1,627	130.00	211,510.00												211,510.00	211,510.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2865	10969	โฉนด	6877	0	0	77.75	(2-1)	78	500.00	38,875.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	162	100	6,350.00	1,028,700.00	11	34	678,942.00	717,817.00	717,817.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2	(2-1)	2	500.00	1,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	8	100	5,250.00	42,000.00	11	45	23,100.00	24,100.00	24,100.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5.25	(2-1)	5	500.00	2,625.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	21	100	2,500.00	52,500.00	11	34	34,650.00	37,275.00	37,275.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,179,182.00		0.00	
2866	12032	โฉนด	16090	2	1	77	ประกอบเกษตรกรรม	977	250.00	244,250.00												244,250.00	244,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2867	12942	โฉนด	20572	5	0	62	ประกอบเกษตรกรรม	2,062	130.00	268,060.00												268,060.00	268,060.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	512,310.00		0.00	
2868	15791	โฉนด	7509	1	0	61.44	(2-1)	461	500.00	230,718.75	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	126	100	6,350.00	800,100.00	41	85	120,015.00	350,733.75	350,733.75	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	10.5	อื่นๆ	11	500.00	5,250.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-อื่นๆ	42	100	2,500.00	105,000.00	41	85	15,750.00	21,000.00	21,000.00	0.00	21,000.00	0.30
				0	0	19.13	(2-1)	19	500.00	9,562.50	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	76.5	100	2,500.00	191,250.00	41	85	28,687.50	38,250.00	38,250.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.938	ประกอบเกษตรกรรม	4	500.00	1,968.75	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	15.75	100	2,100.00	33,075.00	11	45	18,191.25	20,160.00	20,160.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	7	(2-1)	7	500.00	3,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	28	100	2,500.00	70,000.00	11	34	46,200.00	49,700.00	49,700.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	479,843.75		21,000.00	
2869	11609	โฉนด	32169	6	3	0	ประกอบเกษตรกรรม	2,700	170.00	459,000.00												459,000.00	459,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2870	10706	โฉนด	47263	0	0	68	(2-1)	68	500.00	34,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	108	100	6,350.00	685,800.00	21	32	466,344.00	500,344.00	500,344.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	959,344.00		0.00	
2871	14120	โฉนด	10238	0	3	62	ประกอบเกษตรกรรม	362	130.00	47,060.00												47,060.00	47,060.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2872	15753	โฉนด	7545	0	2	82	(2-2)	282	500.00	141,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	132	100	6,350.00	838,200.00	31	93	58,674.00	199,674.00	199,674.00	58,674.00	141,000.00	0.02
				0	0	3	ประกอบเกษตรกรรม	3	500.00	1,500.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	12	100	2,100.00	25,200.00	5	15	21,420.00	22,920.00	22,920.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	12.25	(2-2)	12	500.00	6,125.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	49	100	5,250.00	257,250.00	31	93	18,007.50	24,132.50	24,132.50	18,007.50	6,125.00	0.02
				0	0	7	(2-2)	7	500.00	3,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	28	100	2,500.00	70,000.00	4	8	64,400.00	67,900.00	67,900.00	64,400.00	3,500.00	0.02
				0	0	22.5	(2-1)	23	500.00	11,250.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	234.5	100	6,350.00	1,489,075.00	31	85	223,361.25	234,611.25	234,611.25	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.25	(2-1)	2	500.00	1,125.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	9	100	6,350.00	57,150.00	31	93	4,000.50	5,125.50	5,125.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	33.75	(2-2)	34	500.00	16,875.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	231	100	6,350.00	1,466,850.00	5	10	1,320,165.00	1,337,040.00	1,337,040.00	1,320,165.00	16,875.00	0.02
2873	14482	โฉนด	6658	0	0	55.25	(2-2)	55	130.00	7,182.50	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	24	100	6,350.00	152,400.00	3	9	138,684.00	145,866.50	145,866.50	138,684.00	7,182.50	0.02
				0	0	0.75	(2-2)	1	130.00	97.50	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	3	100	5,700.00	17,100.00	3	3	16,587.00	16,684.50	16,684.50	16,587.00	97.50	0.02
																						รวม	2,101,014.25		174,780.00	
2874	11081	โฉนด	6839	0	1	13	(2-1)	113	500.00	56,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	132	100	6,350.00	838,200.00	2	2	821,436.00	877,936.00	877,936.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	877,936.00		0.00	
2875	10093	โฉนด	36238	5	3	23	ประกอบเกษตรกรรม	2,323	170.00	394,910.00												394,910.00	394,910.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2876	10095	โฉนด	36239	6	0	82	ประกอบเกษตรกรรม	2,482	170.00	421,940.00												421,940.00	421,940.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	816,850.00		0.00	
2877	11069	โฉนด	30583	0	1	0	(2-2)	100	500.00	50,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	72	100	6,350.00	457,200.00	7	7	425,196.00	475,196.00	475,196.00	425,196.00	50,000.00	0.02
				0	0	3	ประกอบเกษตรกรรม	3	500.00	1,500.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	12	100	2,100.00	25,200.00	7	25	18,900.00	20,400.00	20,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	495,596.00		50,000.00	
2878	16388	น.ส.3ก	3069	1	3	17	ประกอบเกษตรกรรม	717	130.00	93,210.00												93,210.00	93,210.00	0.00	93,210.00	0.01
																						รวม	93,210.00		93,210.00	
2879	13006	โฉนด	17648	5	3	20	ประกอบเกษตรกรรม	2,320	130.00	301,600.00												301,600.00	301,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	301,600.00		0.00	
2880	11172	โฉนด	32837	0	3	82	ประกอบเกษตรกรรม	382	250.00	95,500.00												95,500.00	95,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2881	11177	โฉนด	42971	3	0	29	ประกอบเกษตรกรรม	1,229	220.00	270,380.00												270,380.00	270,380.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2882	10957	โฉนด	49732	0	1	81.5	(2-1)	182	500.00	90,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	120	100	6,350.00	762,000.00	51	85	114,300.00	205,050.00	205,050.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7.5	(2-1)	8	500.00	3,750.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	30	100	5,250.00	157,500.00	51	85	23,625.00	27,375.00	27,375.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2	(2-1)	2	500.00	1,000.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	8	100	5,700.00	45,600.00	51	76	10,944.00	11,944.00	11,944.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	610,249.00		0.00	
2883	13572	โฉนด	45374	8	2	38	ประกอบเกษตรกรรม	3,438	170.00	584,460.00												584,460.00	584,460.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2884	13573	โฉนด	44727	9	3	27	ประกอบเกษตรกรรม	3,927	170.00	667,590.00												667,590.00	667,590.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

ภ.ด.ส.1

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
2885	13664	น.ส.3ก	3540	2	0	70	ประกอบเกษตรกรรม	870	170.00	147,900.00												147,900.00	147,900.00	0.00	147,900.00	0.01
																						รวม	1,399,950.00		147,900.00	
2886	8540	โฉนด	55712	0	0	75	(2-1)	75	500.00	37,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	81	100	6,350.00	514,350.00	16	55	231,457.50	268,957.50	268,957.50	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	268,957.50		0.00	
2887	14899	โฉนด	25575	5	1	74	ประกอบเกษตรกรรม	2,174	250.00	543,500.00												543,500.00	543,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	543,500.00		0.00	
2888	15959	โฉนด	32891	0	1	95	(2-2)	195	500.00	97,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	286	100	6,350.00	1,816,100.00	61	85	272,415.00	369,915.00	369,915.00	272,415.00	97,500.00	0.02
				0	0	15	(2-2)	15	500.00	7,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	60	100	5,250.00	315,000.00	61	93	22,050.00	29,550.00	29,550.00	22,050.00	7,500.00	0.02
				0	0	4	(2-2)	4	500.00	2,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	16	100	2,500.00	40,000.00	61	85	6,000.00	8,000.00	8,000.00	6,000.00	2,000.00	0.02
				0	0	1	(2-2)	1	500.00	500.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	4	100	2,500.00	10,000.00	11	45	5,500.00	6,000.00	6,000.00	5,500.00	500.00	0.02
																						รวม	413,465.00		107,500.00	
2889	14674	โฉนด	12408	0	2	16.25	(2-1)	216	500.00	108,125.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	217.5	100	6,350.00	1,381,125.00	36	85	207,168.75	315,293.75	315,293.75	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	315,293.75		0.00	
2890	16167	โฉนด	12501	0	1	62	ประกอบเกษตรกรรม	162	130.00	21,060.00												21,060.00	21,060.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2891	16168	โฉนด	10306	0	0	76	ประกอบเกษตรกรรม	76	130.00	9,880.00												9,880.00	9,880.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2892	16169	โฉนด	10326	0	0	92	ประกอบเกษตรกรรม	92	130.00	11,960.00												11,960.00	11,960.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2893	16172	โฉนด	10324	0	0	97	ประกอบเกษตรกรรม	97	130.00	12,610.00												12,610.00	12,610.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2894	16173	โฉนด	10322	0	0	80	ประกอบเกษตรกรรม	80	130.00	10,400.00												10,400.00	10,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2895	16177	โฉนด	10323	0	0	40	ประกอบเกษตรกรรม	40	130.00	5,200.00												5,200.00	5,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2896	16183	โฉนด	10334	0	3	61	ประกอบเกษตรกรรม	361	500.00	180,500.00												180,500.00	180,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2897	16193	โฉนด	10331	0	1	6	ประกอบเกษตรกรรม	106	130.00	13,780.00												13,780.00	13,780.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2898	16194	โฉนด	10333	0	1	4	ประกอบเกษตรกรรม	104	130.00	13,520.00												13,520.00	13,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2899	16195	โฉนด	12502	0	2	85	ประกอบเกษตรกรรม	285	130.00	37,050.00												37,050.00	37,050.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2900	16207	โฉนด	10320	0	0	80	ประกอบเกษตรกรรม	80	130.00	10,400.00												10,400.00	10,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2901	16360	น.ส.3ก	4058	0	0	37	ประกอบเกษตรกรรม	37	130.00	4,810.00												4,810.00	4,810.00	0.00	4,810.00	0.01
2902	16361	น.ส.3ก	4063	0	0	63	ประกอบเกษตรกรรม	63	130.00	8,190.00												8,190.00	8,190.00	0.00	8,190.00	0.01
																						รวม	339,360.00		13,000.00	
2903	16355	อื่นๆ		0	0	6	อื่นๆ	6	0.00	0.00	1	510|ภัตตาคาร	ไม้	ใช้เอง-อื่นๆ	24	100	6,200.00	148,800.00	9	35	96,720.00	96,720.00	96,720.00	0.00	96,720.00	0.30
																						รวม	96,720.00		96,720.00	
2904	9360	โฉนด	12702	2	1	84	ประกอบเกษตรกรรม	984	170.00	167,280.00												167,280.00	167,280.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2905	9363	โฉนด	12701	1	1	99	ประกอบเกษตรกรรม	599	170.00	101,830.00												101,830.00	101,830.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	269,110.00		0.00	
2906	12310	โฉนด	24508	8	0	40	ประกอบเกษตรกรรม	3,240	170.00	550,800.00												550,800.00	550,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	550,800.00		0.00	
2907	13261	โฉนด	36228	0	3	54	ประกอบเกษตรกรรม	354	350.00	123,900.00												123,900.00	123,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2908	13253	โฉนด	32852	0	0	96	(2-1)	96	750.00	72,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	81	100	6,350.00	514,350.00	21	93	36,004.50	108,004.50	108,004.50	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	231,904.50		0.00	
2909	9270	โฉนด	41464	0	1	85	ประกอบเกษตรกรรม	185	280.00	51,800.00												51,800.00	51,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	51,800.00		0.00	
2910	10652	โฉนด	58284	0	2	91	(2-2)	291	170.00	49,470.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	48	100	6,350.00	304,800.00	9	26	225,552.00	275,022.00	275,022.00	225,552.00	49,470.00	0.02
				0	0	1.5	(2-2)	2	170.00	255.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	6	100	5,700.00	34,200.00	9	9	31,122.00	31,377.00	31,377.00	31,122.00	255.00	0.02
				0	0	6	ประกอบเกษตรกรรม	6	170.00	1,020.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	24	100	2,100.00	50,400.00	5	10	45,360.00	46,380.00	46,380.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	2.5	ประกอบเกษตรกรรม	3	170.00	425.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	10	100	2,100.00	21,000.00	4	12	18,480.00	18,905.00	18,905.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	371,684.00		49,725.00	
2911	13694	โฉนด	18411	4	0	73	ประกอบเกษตรกรรม	1,673	170.00	284,410.00												284,410.00	284,410.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	284,410.00		0.00	
2912	10776	โฉนด	7735	2	0	51.25	ประกอบเกษตรกรรม	851	440.00	374,550.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	56	100	2,100.00	117,600.00	11	34	77,616.00	452,166.00	452,166.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	18.75	ประกอบเกษตรกรรม	19	440.00	8,250.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	75	100	2,100.00	157,500.00	11	34	103,950.00	112,200.00	112,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	6	ประกอบเกษตรกรรม	6	440.00	2,640.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	24	100	2,500.00	60,000.00	11	34	39,600.00	42,240.00	42,240.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2913	15034	โฉนด	17289	3	2	89	ประกอบเกษตรกรรม	1,489	170.00	253,130.00												253,130.00	253,130.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2914	14812	โฉนด	44307	2	0	97	ประกอบเกษตรกรรม	897	170.00	152,490.00												152,490.00	152,490.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,012,226.00		0.00	
2915	16412	น.ส.3ก	476	0	2	38	ประกอบเกษตรกรรม	238	130.00	30,940.00												30,940.00	30,940.00	0.00	30,940.00	0.01
2916	13874	น.ส.3ก	2156	6	1	93	ประกอบเกษตรกรรม	2,593	170.00	440,810.00												440,810.00	440,810.00	0.00	440,810.00	0.01
2917	13654	โฉนด	18392	3	2	30	(2-1)	1,430	170.00	243,100.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	36	100	2,100.00	75,600.00	2	6	71,064.00	314,164.00	314,164.00	10,000,000.00	0.00	0.02
2918	15978	โฉนด	6688	3	3	50	ประกอบเกษตรกรรม	1,550	440.00	682,000.00												682,000.00	682,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2919	14570	โฉนด	42578	0	1	51.12	(2-1)	151	500.00	75,560.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	132	100	6,350.00	838,200.00	33	85	125,730.00	201,290.00	201,290.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7.5	(2-1)	8	500.00	3,750.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	30	100	5,250.00	157,500.00	21	93	11,025.00	14,775.00	14,775.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.5	(2-1)	3	500.00	1,250.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	10	100	5,250.00	52,500.00	11	34	34,650.00	35,900.00	35,900.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	37.5	(2-2)	38	500.00	18,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	168	100	6,350.00	1,066,800.00	18	26	789,432.00	808,182.00	808,182.00	789,432.00	18,750.00	0.02
				0	0	4.5	(2-2)	5	500.00	2,250.00												2,250.00	2,250.00	0.00	2,250.00	0.02
				0	0	4.38	(2-2)	4	500.00	2,190.00	1	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตร	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	17.5	100	3,300.00	57,750.00	18	65	20,212.50	22,402.50	22,402.50	20,212.50	2,190.00	0.02
2920	14069	โฉนด	22173	3	3	70	ประกอบเกษตรกรรม	1,570	220.00	345,400.00												345,400.00	345,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,898,113.50		494,940.00	
2921	11047	โฉนด	42779	0	2	78	(2-1)	278	440.00	122,320.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	172	100	6,350.00	1,092,200.00	26	85	163,830.00	286,150.00	286,150.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	9	(2-1)	9	440.00	3,960.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	36	100	2,500.00	90,000.00	26	85	13,500.00	17,460.00	17,460.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.375	(2-1)	3	440.00	1,485.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	13.5	100	2,500.00	33,750.00	26	85	5,062.50	6,547.50	6,547.50	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	310,157.50		0.00	
2922	15480	โฉนด	31315	0	0	67	ประกอบเกษตรกรรม	67	500.00	33,500.00												33,500.00	33,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2923	13567	โฉนด	44726	17	1	32	ประกอบเกษตรกรรม	6,932	170.00	1,178,440.00												1,178,440.00	1,178,440.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,211,940.00		0.00	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
2924	15761	โฉนด	45369	0	1	33	ประกอบเกษตรกรรม	133	500.00	66,500.00												66,500.00	66,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	66,500.00		0.00	
2925	15953	โฉนด	10268	0	3	72.87	(2-1)	373	500.00	186,435.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	307	100	6,350.00	1,949,450.00	26	85	292,417.50	478,852.50	478,852.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	26	42	19,836.00	20,586.00	20,586.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.5	(2-1)	5	500.00	2,250.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	18	100	2,500.00	45,000.00	51	85	6,750.00	9,000.00	9,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.13	ประกอบเกษตรกรรม	3	500.00	1,565.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	12.5	100	2,100.00	26,250.00	6	20	21,000.00	22,565.00	22,565.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	531,003.50		0.00	
2926	16270	อื่นๆ		0	0	30	(2-2)	30	0.00	0.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	120	100	6,350.00	762,000.00	19	93	53,340.00	53,340.00	53,340.00	53,340.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-2)	1	0.00	0.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	4	100	5,700.00	22,800.00	19	28	16,416.00	16,416.00	16,416.00	16,416.00	0.00	0.02
																						รวม	69,756.00		0.00	
2927	10718	โฉนด	6461	0	1	0	(2-2)	100	500.00	50,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	15	100	6,350.00	95,250.00	16	55	42,862.50	92,862.50	92,862.50	42,862.50	50,000.00	0.02
																						รวม	92,862.50		50,000.00	
2928	9482	โฉนด	16384	1	3	42	ประกอบเกษตรกรรม	742	130.00	96,460.00												96,460.00	96,460.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2929	16552	โฉนด	58476	2	1	81	ประกอบเกษตรกรรม	981	400.00	392,400.00												392,400.00	392,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	488,860.00		0.00	
2930	10348	โฉนด	54383	1	3	95	ประกอบเกษตรกรรม	795	130.00	103,350.00												103,350.00	103,350.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	103,350.00		0.00	
2931	10918	โฉนด	7731	0	1	19	(2-1)	119	500.00	59,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	195	100	6,350.00	1,238,250.00	51	85	185,737.50	245,237.50	245,237.50	50,000,000.00	0.00	0.02
2932	11492	โฉนด	14111	5	2	92	ประกอบเกษตรกรรม	2,292	170.00	389,640.00												389,640.00	389,640.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	634,877.50		0.00	
2933	10390	โฉนด	41995	0	0	43	(2-2)	43	440.00	18,920.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	172	100	6,350.00	1,092,200.00	26	85	163,830.00	182,750.00	182,750.00	163,830.00	18,920.00	0.02
				0	0	4	(2-2)	4	440.00	1,760.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	16	100	6,350.00	101,600.00	26	85	15,240.00	17,000.00	17,000.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	56.82	(2-2)	57	440.00	24,998.86	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	430.5	100	6,350.00	2,733,675.00	26	85	410,051.25	435,050.11	435,050.11	410,051.25	24,998.86	0.02
				0	0	4.5	(2-2)	5	440.00	1,980.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	26	100	2,500.00	65,000.00	26	42	37,700.00	39,680.00	39,680.00	37,700.00	1,980.00	0.02
				0	0	10.5	(2-2)	11	440.00	4,620.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	42	100	2,100.00	88,200.00	6	20	70,560.00	75,180.00	75,180.00	70,560.00	4,620.00	0.02
				0	0	36	(2-2)	36	440.00	15,840.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	144	100	6,350.00	914,400.00	11	34	603,504.00	619,344.00	619,344.00	603,504.00	15,840.00	0.02
				0	0	12	(2-2)	12	440.00	5,280.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	48	100	2,500.00	120,000.00	11	34	79,200.00	84,480.00	84,480.00	79,200.00	5,280.00	0.02
				0	0	5	(2-2)	5	440.00	2,200.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	20	100	5,250.00	105,000.00	11	34	69,300.00	71,500.00	71,500.00	69,300.00	2,200.00	0.02
				0	0	31.88	(2-2)	32	440.00	14,025.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	127.5	100	6,350.00	809,625.00	11	34	534,352.50	548,377.50	548,377.50	534,352.50	14,025.00	0.02
																						รวม	2,073,361.61		87,863.86	
2934	9259	โฉนด	41457	0	1	71.5	(2-1)	172	500.00	85,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	108	100	6,350.00	685,800.00	36	62	260,604.00	346,354.00	346,354.00	260,604.00	85,750.00	0.02
				0	0	1	(2-1)	1	500.00	500.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	4	100	5,700.00	22,800.00	36	62	8,664.00	9,164.00	9,164.00	8,664.00	500.00	0.02
				0	0	4.5	(2-1)	5	500.00	2,250.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	18	100	2,500.00	45,000.00	36	85	6,750.00	9,000.00	9,000.00	6,750.00	2,250.00	0.02
				0	0	6	(2-1)	6	500.00	3,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	24	100	5,250.00	126,000.00	36	93	8,820.00	11,820.00	11,820.00	8,820.00	3,000.00	0.02
																						รวม	376,338.00		91,500.00	
2935	9545	โฉนด	21619	3	0	89	ประกอบเกษตรกรรม	1,289	310.00	399,590.00												399,590.00	399,590.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2936	8357	โฉนด	21617	2	1	5	ประกอบเกษตรกรรม	905	250.00	226,250.00												226,250.00	226,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2937	9419	โฉนด	36540	0	0	91	ประกอบเกษตรกรรม	91	130.00	11,830.00												11,830.00	11,830.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	637,670.00		0.00	
2938	13392	โฉนด	31103	2	3	77	ประกอบเกษตรกรรม	1,177	570.00	670,890.00												670,890.00	670,890.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2939	13406	โฉนด	31102	2	0	99	ประกอบเกษตรกรรม	899	570.00	512,430.00												512,430.00	512,430.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2940	12732	โฉนด	28661	3	2	68	ประกอบเกษตรกรรม	1,468	320.00	469,760.00												469,760.00	469,760.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,653,080.00		0.00	
2941	14150	โฉนด	14213	0	0	22.75	(2-1)	23	500.00	11,375.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	72	100	2,500.00	180,000.00	10	10	162,000.00	173,375.00	173,375.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	36	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	36	500.00	18,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	119	83	2,500.00	297,500.00	10	30	208,250.00	270,000.00	223,128.00	50,000,000.00	0.00	0.02
														ใช้เอง-อื่นๆ	25	17	2,500.00	62,500.00	10	30	43,750.00	270,000.00	46,872.00	0.00	46,872.00	0.30
				0	0	20	(2-1)	20	500.00	10,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	80	100	2,500.00	200,000.00	13	55	90,000.00	100,000.00	100,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2942	14160	โฉนด	14214	0	1	12.25	(2-1)	112	500.00	56,125.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	165	100	6,350.00	1,047,750.00	16	22	817,245.00	873,370.00	873,370.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	18.75	ประกอบเกษตรกรรม	19	500.00	9,375.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	75	100	2,100.00	157,500.00	6	20	126,000.00	135,375.00	135,375.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2943	14168	โฉนด	14212	0	0	71	ประกอบเกษตรกรรม	71	500.00	35,500.00												35,500.00	35,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2944	14174	โฉนด	14215	0	0	34	ประกอบเกษตรกรรม	34	500.00	17,000.00												17,000.00	17,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2945	13539	โฉนด	51169	4	3	77	ประกอบเกษตรกรรม	1,977	130.00	257,010.00												257,010.00	257,010.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2946	14074	โฉนด	54327	7	2	34	ประกอบเกษตรกรรม	3,034	170.00	515,780.00												515,780.00	515,780.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,377,410.00		46,872.00	
2947	8662	โฉนด	12959	6	0	72	ประกอบเกษตรกรรม	2,472	170.00	420,240.00												420,240.00	420,240.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	420,240.00		0.00	
2948	11088	โฉนด	50283	0	0	7	ประกอบเกษตรกรรม	7	500.00	3,500.00												3,500.00	3,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	3,500.00		0.00	
2949	11669	โฉนด	42036	1	1	87	ประกอบเกษตรกรรม	587	210.00	123,270.00												123,270.00	123,270.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	123,270.00		0.00	
2950	11828	โฉนด	42025	2	1	38	ประกอบเกษตรกรรม	938	170.00	159,460.00												159,460.00	159,460.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	159,460.00		0.00	
2951	8909	โฉนด	36193	0	0	50	ประกอบเกษตรกรรม	50	500.00	25,000.00												25,000.00	25,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	25,000.00		0.00	
2952	12010	โฉนด	16074	18	1	38	ประกอบเกษตรกรรม	7,338	170.00	1,247,460.00												1,247,460.00	1,247,460.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,247,460.00		0.00	
2953	9035	โฉนด	32840	0	1	63	(2-1)	163	500.00	81,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	258	100	6,350.00	1,638,300.00	5	10	1,474,470.00	1,555,970.00	1,555,970.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2954	13411	โฉนด	13964	6	2	60	ประกอบเกษตรกรรม	2,660	130.00	345,800.00												345,800.00	345,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2955	10111	โฉนด	32839	0	0	84	ประกอบเกษตรกรรม	84	500.00	42,000.00												42,000.00	42,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2956	13474	โฉนด	16672	4	2	85	ประกอบเกษตรกรรม	1,885	170.00	320,450.00												320,450.00	320,450.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,264,220.00		0.00	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
2957	12265	โฉนด	13279	3	3	42	ประกอบเกษตรกรรม	1,542	170.00	262,140.00												262,140.00	262,140.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2958	12270	โฉนด	13280	3	3	89	ประกอบเกษตรกรรม	1,589	170.00	270,130.00												270,130.00	270,130.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	532,270.00		0.00	
2959	14860	โฉนด	56531	1	3	79	ประกอบเกษตรกรรม	779	350.00	272,650.00												272,650.00	272,650.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2960	15599	โฉนด	8567	0	2	33	(2-2)	233	500.00	116,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	183	100	6,350.00	1,162,050.00	26	85	174,307.50	290,807.50	290,807.50	174,307.50	116,500.00	0.02
				0	0	5	(2-2)	5	500.00	2,500.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	20	100	5,250.00	105,000.00	26	93	7,350.00	9,850.00	9,850.00	7,350.00	2,500.00	0.02
				0	0	6	(2-2)	6	500.00	3,000.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	24	100	2,500.00	60,000.00	26	85	9,000.00	12,000.00	12,000.00	9,000.00	3,000.00	0.02
																						รวม	585,307.50		122,000.00	
2961	13670	โฉนด	33572	3	2	58	ประกอบเกษตรกรรม	1,458	130.00	189,540.00												189,540.00	189,540.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	189,540.00		0.00	
2962	15944	โฉนด	10270	1	0	23.5	(2-1)	424	500.00	211,750.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	120	100	6,350.00	762,000.00	35	60	304,800.00	516,550.00	516,550.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	15	(2-1)	15	500.00	7,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	60	100	6,350.00	381,000.00	11	34	251,460.00	258,960.00	258,960.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	12	(2-1)	12	500.00	6,000.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	48	100	2,500.00	120,000.00	11	12	105,600.00	111,600.00	111,600.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.5	(2-1)	3	500.00	1,250.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	10	100	2,500.00	25,000.00	11	45	13,750.00	15,000.00	15,000.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	(2-1)	6	500.00	3,000.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	2,500.00	60,000.00	11	34	39,600.00	42,600.00	42,600.00	10,000,000.00	0.00	0.02
2963	13699	โฉนด	28676	5	1	82	ประกอบเกษตรกรรม	2,182	170.00	370,940.00												370,940.00	370,940.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,315,650.00		0.00	
2964	9866	โฉนด	40837	0	2	32	ประกอบเกษตรกรรม	232	130.00	30,160.00												30,160.00	30,160.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2965	12788	โฉนด	41378	5	0	70	ประกอบเกษตรกรรม	2,070	170.00	351,900.00												351,900.00	351,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	382,060.00		0.00	
2966	14371	โฉนด	6496	0	1	47.12	(2-1)	147	500.00	73,560.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	238	100	6,350.00	1,511,300.00	36	85	226,695.00	300,255.00	300,255.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.63	(2-1)	3	500.00	1,315.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	10.5	100	2,500.00	26,250.00	4	12	23,100.00	24,415.00	24,415.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	24	(2-1)	24	500.00	12,000.00												12,000.00	12,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
2967	14004	โฉนด	32719	9	3	90	ประกอบเกษตรกรรม	3,990	170.00	678,300.00												678,300.00	678,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,014,970.00		0.00	
2968	14504	โฉนด	6654	0	1	31	ประกอบเกษตรกรรม	131	500.00	65,500.00												65,500.00	65,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	65,500.00		0.00	
2969	8643	โฉนด	10674	1	0	46	(2-1)	446	500.00	223,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	170.5	100	6,350.00	1,082,675.00	26	42	627,951.50	850,951.50	850,951.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4	(2-1)	4	500.00	2,000.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	16	100	2,500.00	40,000.00	26	42	23,200.00	25,200.00	25,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	876,151.50		0.00	
2970	13831	โฉนด	17717	2	0	42	ประกอบเกษตรกรรม	842	250.00	210,500.00												210,500.00	210,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2971	15889	โฉนด	10253	0	1	46	ประกอบเกษตรกรรม	146	500.00	73,000.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	22.5	100	2,100.00	47,250.00	6	20	37,800.00	110,800.00	110,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	321,300.00		0.00	
2972	11290	โฉนด	21981	0	2	68	ประกอบเกษตรกรรม	268	220.00	58,960.00												58,960.00	58,960.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2973	14754	โฉนด	16827	1	0	68	ประกอบเกษตรกรรม	468	250.00	117,000.00												117,000.00	117,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	175,960.00		0.00	
2974	8553	โฉนด	10658	0	1	86	(2-1)	186	500.00	93,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	187	100	6,350.00	1,187,450.00	9	9	1,080,579.50	1,173,579.50	1,173,579.50	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,173,579.50		0.00	
2975	9780	โฉนด	27629	3	1	77	ประกอบเกษตรกรรม	1,377	130.00	179,010.00												179,010.00	179,010.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	179,010.00		0.00	
2976	9754	โฉนด	13881	2	3	44	ประกอบเกษตรกรรม	1,144	130.00	148,720.00												148,720.00	148,720.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2977	16457	น.ส.3ก	3362	3	1	75	ประกอบเกษตรกรรม	1,375	130.00	178,750.00												178,750.00	178,750.00	0.00	178,750.00	0.01
																						รวม	327,470.00		178,750.00	
2978	16110	โฉนด	6676	0	1	57	(2-2)	157	500.00	78,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	90	100	6,350.00	571,500.00	2	2	560,070.00	638,570.00	638,570.00	560,070.00	78,500.00	0.02
																						รวม	638,570.00		78,500.00	
2979	15931	โฉนด	7602	3	1	78	ประกอบเกษตรกรรม	1,378	380.00	523,640.00												523,640.00	523,640.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	523,640.00		0.00	
2980	14781	โฉนด	23702	8	3	85	ประกอบเกษตรกรรม	3,585	220.00	788,700.00												788,700.00	788,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2981	15312	โฉนด	44340	0	1	99	ประกอบเกษตรกรรม	199	130.00	25,870.00												25,870.00	25,870.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2982	15587	โฉนด	8563	0	0	76	ประกอบเกษตรกรรม	76	500.00	38,000.00												38,000.00	38,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	852,570.00		0.00	
2983	9107	ส.ป.ก.4-01		173	3	77	(2-1)	69,577	250.00	17,394,250.00												17,394,250.00	17,394,250.00	0.00	17,394,250.00	0.02
																						รวม	17,394,250.00		17,394,250.00	
2984	10173	โฉนด	41595	0	0	57	(2-1)	57	500.00	28,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	72	100	6,350.00	457,200.00	2	4	438,912.00	467,412.00	467,412.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	467,412.00		0.00	
2985	11331	โฉนด	14059	1	0	19	ประกอบเกษตรกรรม	419	130.00	54,470.00												54,470.00	54,470.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2986	15018	โฉนด	17276	10	2	23	ประกอบเกษตรกรรม	4,223	170.00	717,910.00												717,910.00	717,910.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	772,380.00		0.00	
2987	9662	โฉนด	14164	0	0	65	ประกอบเกษตรกรรม	65	250.00	16,250.00												16,250.00	16,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	16,250.00		0.00	
2988	12258	โฉนด	13276	5	0	2	ประกอบเกษตรกรรม	2,002	170.00	340,340.00												340,340.00	340,340.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2989	12262	โฉนด	13278	4	3	55	ประกอบเกษตรกรรม	1,955	170.00	332,350.00												332,350.00	332,350.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	672,690.00		0.00	
2990	12036	โฉนด	54265	5	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	2,000	170.00	340,000.00												340,000.00	340,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2991	12041	โฉนด	54266	5	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	2,000	170.00	340,000.00												340,000.00	340,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2992	12045	โฉนด	54267	5	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	2,000	170.00	340,000.00												340,000.00	340,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2993	12050	โฉนด	54268	5	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	2,000	170.00	340,000.00												340,000.00	340,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2994	14743	โฉนด	43055	0	1	97	ประกอบเกษตรกรรม	197	650.00	128,050.00												128,050.00	128,050.00	50,000,000.00	0.00	0.01
2995	12051	โฉนด	16092	6	3	0	ประกอบเกษตรกรรม	2,700	170.00	459,000.00												459,000.00	459,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,947,050.00		0.00	
2996	14506	โฉนด	7568	0	1	6	ประกอบเกษตรกรรม	106	500.00	53,000.00												53,000.00	53,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
2997	13533	โฉนด	17682	13	3	92	ประกอบเกษตรกรรม	5,592	170.00	950,640.00												950,640.00	950,640.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,003,640.00		0.00	
2998	10012	โฉนด	10211	0	0	56	(2-1)	56	500.00	28,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	72	100	6,350.00	457,200.00	4	4	438,912.00	466,912.00	466,912.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.5	(2-1)	5	500.00	2,250.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	18	100	2,500.00	45,000.00	4	12	39,600.00	41,850.00	41,850.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	10.5	(2-1)	11	500.00	5,250.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	42	100	2,500.00	105,000.00	4	4	100,800.00	106,050.00	106,050.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-1)	1	500.00	500.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	4	100	5,700.00	22,800.00	4	4	21,888.00	22,388.00	22,388.00	10,000,000.00	0.00	0.02
2999	9379	โฉนด	12938	3	3	2	ประกอบเกษตรกรรม	1,502	170.00	255,340.00												255,340.00	255,340.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3000	10221	โฉนด	10112	0	2	42.48	(2-1)	242	500.00	121,240.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	149	100	6,350.00	946,150.00	71	85	141,922.50	263,162.50	263,162.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	1	81.58	(2-1)	182	500.00	90,790.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	50	100	6,350.00	317,500.00	51	76	76,200.00	166,990.00	166,990.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	0.94	(2-1)	1	500.00	470.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	3.75	100	5,700.00	21,375.00	51	76	5,130.00	5,600.00	5,600.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	(2-1)	6	500.00	3,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	5,250.00	126,000.00	71	93	8,820.00	11,820.00	11,820.00	10,000,000.00	0.00	0.02
3001	9992	โฉนด	14176	0	0	65	ประกอบเกษตรกรรม	65	130.00	8,450.00												8,450.00	8,450.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,348,562.50		0.00	
3002	10703	โฉนด	42085	0	1	45.12	(2-1)	145	500.00	72,560.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	88	100	6,350.00	558,800.00	41	72	156,464.00	229,024.00	229,024.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6.25	(2-1)	6	500.00	3,125.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	25	100	2,500.00	62,500.00	6	20	50,000.00	53,125.00	53,125.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5.63	ประกอบเกษตรกรรม	6	500.00	2,815.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	22.5	100	2,100.00	47,250.00	7	25	35,437.50	38,252.50	38,252.50	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	320,401.50		0.00	
3003	14475	โฉนด	6655	1	1	81	ประกอบเกษตรกรรม	581	130.00	75,530.00												75,530.00	75,530.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	75,530.00		0.00	
3004	8805	โฉนด	40815	0	1	35.5	(2-1)	136	500.00	67,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	62.5	100	6,350.00	396,875.00	26	42	230,187.50	297,937.50	297,937.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	26	42	19,836.00	20,586.00	20,586.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	318,523.50		0.00	
3005	13359	โฉนด	31739	0	3	27	ประกอบเกษตรกรรม	327	130.00	42,510.00												42,510.00	42,510.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3006	13385	โฉนด	13950	2	2	46	ประกอบเกษตรกรรม	1,046	130.00	135,980.00												135,980.00	135,980.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3007	8866	โฉนด	40784	0	1	32.87	(2-1)	133	130.00	17,273.10	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	117	100	6,350.00	742,950.00	31	93	52,006.50	69,279.60	69,279.60	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	9	ประกอบเกษตรกรรม	9	130.00	1,170.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	36	100	2,100.00	75,600.00	31	93	5,292.00	6,462.00	6,462.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	3.13	ประกอบเกษตรกรรม	3	130.00	406.90	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	12.5	100	2,100.00	26,250.00	31	93	1,837.50	2,244.40	2,244.40	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	256,476.00		0.00	
3008	9752	โฉนด	41389	1	3	7	ประกอบเกษตรกรรม	707	130.00	91,910.00												91,910.00	91,910.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3009	9760	โฉนด	41388	1	3	26	ประกอบเกษตรกรรม	726	130.00	94,380.00												94,380.00	94,380.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3010	9773	โฉนด	41387	2	1	76	ประกอบเกษตรกรรม	976	130.00	126,880.00												126,880.00	126,880.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	313,170.00		0.00	
3011	15106	โฉนด	17306	1	0	69	ประกอบเกษตรกรรม	469	170.00	79,730.00												79,730.00	79,730.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3012	11612	โฉนด	12836	3	2	80	ประกอบเกษตรกรรม	1,480	170.00	251,600.00												251,600.00	251,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3013	15207	โฉนด	17321	3	0	54	ประกอบเกษตรกรรม	1,254	210.00	263,340.00												263,340.00	263,340.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3014	10734	โฉนด	6786	0	0	52.06	(2-1)	52	500.00	26,030.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	159	100	6,350.00	1,009,650.00	21	80	201,930.00	227,960.00	227,960.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.44	(2-1)	3	500.00	1,720.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	13.75	100	5,250.00	72,187.50	21	80	14,437.50	16,157.50	16,157.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	19.5	(2-1)	20	500.00	9,750.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	78	100	2,500.00	195,000.00	11	12	171,600.00	181,350.00	181,350.00	10,000,000.00	0.00	0.02
3015	11968	โฉนด	22570	1	1	94	ประกอบเกษตรกรรม	594	130.00	77,220.00												77,220.00	77,220.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,097,357.50		0.00	
3016	8392	โฉนด	41598	0	1	14	(2-1)	114	500.00	57,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	96	100	6,350.00	609,600.00	41	72	170,688.00	227,688.00	227,688.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	227,688.00		0.00	
3017	16377	ส.ค.1	118	5	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	2,000	130.00	260,000.00												260,000.00	260,000.00	0.00	260,000.00	0.01
3018	16378	ส.ค.1	111	4	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	1,600	130.00	208,000.00												208,000.00	208,000.00	0.00	208,000.00	0.01
3019	16379	ส.ค.1	119	5	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	2,000	130.00	260,000.00												260,000.00	260,000.00	0.00	260,000.00	0.01
																						รวม	728,000.00		728,000.00	
3020	12071	โฉนด	23692	5	1	72	ประกอบเกษตรกรรม	2,172	170.00	369,240.00												369,240.00	369,240.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3021	11062	โฉนด	7660	0	3	78.5	(2-2)	379	500.00	189,250.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	309	100	6,350.00	1,962,150.00	41	85	294,322.50	483,572.50	483,572.50	294,322.50	189,250.00	0.02
				0	0	55	(2-2)	55	500.00	27,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	220	100	2,500.00	550,000.00	4	8	506,000.00	533,500.00	533,500.00	506,000.00	27,500.00	0.02
				0	0	24.5	(2-2)	25	500.00	12,250.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	98	100	2,500.00	245,000.00	5	10	220,500.00	232,750.00	232,750.00	220,500.00	12,250.00	0.02
3022	11348	โฉนด	28470	0	1	58	ประกอบเกษตรกรรม	158	250.00	39,500.00												39,500.00	39,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3023	12127	โฉนด	14022	0	3	13	ประกอบเกษตรกรรม	313	280.00	87,640.00												87,640.00	87,640.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3024	11257	โฉนด	14009	1	0	54	ประกอบเกษตรกรรม	454	130.00	59,020.00												59,020.00	59,020.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,805,222.50		229,000.00	
3025	8336	โฉนด	41685	0	0	30	ประกอบเกษตรกรรม	30	130.00	3,900.00												3,900.00	3,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	3,900.00		0.00	
3026	13024	โฉนด	52898	8	0	23.2	ประกอบเกษตรกรรม	3,223	170.00	547,944.00												547,944.00	547,944.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3027	13026	โฉนด	52899	7	2	51.2	ประกอบเกษตรกรรม	3,051	170.00	518,704.00												518,704.00	518,704.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,066,648.00		0.00	
3028	14624	น.ส.3ก	2759	1	1	12	ประกอบเกษตรกรรม	512	130.00	66,560.00												66,560.00	66,560.00	0.00	66,560.00	0.01
3029	13638	โฉนด	17369	0	0	75	ประกอบเกษตรกรรม	75	250.00	18,750.00												18,750.00	18,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	85,310.00		66,560.00	
3030	13482	โฉนด	31193	6	3	16	ประกอบเกษตรกรรม	2,716	170.00	461,720.00												461,720.00	461,720.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	461,720.00		0.00	
3031	13005	น.ส.3ก	3428	15	1	1	ประกอบเกษตรกรรม	6,101	170.00	1,037,170.00												1,037,170.00	1,037,170.00	0.00	1,037,170.00	0.01
																						รวม	1,037,170.00		1,037,170.00	
3032	15816	น.ส.3ก	412	0	3	35.88	(2-2)	336	500.00	167,937.50	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	127.5	100	6,350.00	809,625.00	3	3	785,336.25	953,273.75	953,273.75	785,336.25	167,937.50	0.02
				0	0	5	(2-2)	5	500.00	2,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	20	100	5,250.00	105,000.00	31	93	7,350.00	9,850.00	9,850.00	7,350.00	2,500.00	0.02
				0	0	1	(2-2)	1	500.00	500.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	4	100	2,500.00	10,000.00	3	6	9,400.00	9,900.00	9,900.00	9,400.00	500.00	0.02
				0	0	18.13	(2-2)	18	500.00	9,062.50	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	72.5	100	6,350.00	460,375.00	31	85	69,056.25	78,118.75	78,118.75	69,056.25	9,062.50	0.02
																						รวม	1,051,142.50		180,000.00	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
3033	16163	โฉนด	27196	0	0	56.37	(2-1)	56	130.00	7,328.10	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	46.75	100	6,350.00	296,862.50	11	34	195,929.25	203,257.35	203,257.35	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-1)	1	130.00	130.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	4	100	5,700.00	22,800.00	2	2	22,344.00	22,474.00	22,474.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	18	ประกอบเกษตรกรรม	18	130.00	2,340.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	72	100	2,100.00	151,200.00	6	20	120,960.00	123,300.00	123,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	6.13	ประกอบเกษตรกรรม	6	130.00	796.90	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	24.5	100	2,100.00	51,450.00	6	20	41,160.00	41,956.90	41,956.90	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	3.5	ประกอบเกษตรกรรม	4	130.00	455.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	ใช้เอง-เกษตรกรรม	14	100	2,100.00	29,400.00	6	6	27,636.00	28,091.00	28,091.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3034	15239	โฉนด	8223	1	0	66	ประกอบเกษตรกรรม	466	190.00	88,540.00												88,540.00	88,540.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	507,619.25		0.00	
3035	12620	โฉนด	10749	0	1	60.75	(2-1)	161	750.00	120,562.50	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	294	100	6,350.00	1,866,900.00	41	85	280,035.00	400,597.50	400,597.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.5	(2-1)	3	750.00	1,875.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	10	100	5,250.00	52,500.00	41	93	3,675.00	5,550.00	5,550.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3036	11704	โฉนด	22561	0	1	91	ประกอบเกษตรกรรม	191	130.00	24,830.00												24,830.00	24,830.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3037	11706	โฉนด	22576	0	2	71	ประกอบเกษตรกรรม	271	130.00	35,230.00												35,230.00	35,230.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3038	8655	โฉนด	33058	6	2	7	ประกอบเกษตรกรรม	2,607	170.00	443,190.00												443,190.00	443,190.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	909,397.50		0.00	
3039	10730	โฉนด	7678	2	0	26	ประกอบเกษตรกรรม	826	130.00	107,380.00												107,380.00	107,380.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	107,380.00		0.00	
3040	8550	โฉนด	10141	0	1	5.5	(2-1)	106	500.00	52,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	114	100	6,350.00	723,900.00	45	85	108,585.00	161,335.00	161,335.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7.5	(2-1)	8	500.00	3,750.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	30	100	5,250.00	157,500.00	45	93	11,025.00	14,775.00	14,775.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	176,110.00		0.00	
3041	16531	น.ส.3ก	1910	16	3	94	ประกอบเกษตรกรรม	6,794	130.00	883,220.00												883,220.00	883,220.00	0.00	883,220.00	0.01
																						รวม	883,220.00		883,220.00	
3042	8555	โฉนด	43237	1	2	86	ประกอบเกษตรกรรม	686	130.00	89,180.00												89,180.00	89,180.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3043	8611	โฉนด	33295	0	1	60	(2-1)	160	500.00	80,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	96	100	6,350.00	609,600.00	11	45	335,280.00	415,280.00	415,280.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	504,460.00		0.00	
3044	14465	โฉนด	7516	0	1	50.19	(2-2)	150	500.00	75,093.75	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	170	100	6,350.00	1,079,500.00	9	26	798,830.00	873,923.75	873,923.75	798,830.00	75,093.75	0.02
				0	0	10	(2-2)	10	500.00	5,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	40	100	2,500.00	100,000.00	2	4	96,000.00	101,000.00	101,000.00	96,000.00	5,000.00	0.02
				0	0	4.5	(2-2)	5	500.00	2,250.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	18	100	6,350.00	114,300.00	4	4	109,728.00	111,978.00	111,978.00	109,728.00	2,250.00	0.02
				0	0	2.5	(2-2)	3	500.00	1,250.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	10	100	6,350.00	63,500.00	4	12	55,880.00	57,130.00	57,130.00	55,880.00	1,250.00	0.02
				0	0	2.813	(2-2)	3	500.00	1,406.25	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	11.25	100	2,500.00	28,125.00	4	12	24,750.00	26,156.25	26,156.25	24,750.00	1,406.25	0.02
				0	0	10	(2-2)	10	500.00	5,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	40	100	2,500.00	100,000.00	4	8	92,000.00	97,000.00	97,000.00	92,000.00	5,000.00	0.02
																						รวม	1,267,188.00		90,000.00	
3045	8496	โฉนด	41508	0	1	92	ประกอบเกษตรกรรม	192	500.00	96,000.00												96,000.00	96,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	96,000.00		0.00	
3046	8948	โฉนด	41128	0	0	35	(2-2)	35	500.00	17,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	18.75	100	5,250.00	98,437.50	61	93	6,890.63	24,390.63	24,390.63	6,890.63	17,500.00	0.02
				0	0	3	(2-2)	3	500.00	1,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	12	100	2,500.00	30,000.00	11	45	16,500.00	18,000.00	18,000.00	16,500.00	1,500.00	0.02
																						รวม	42,390.63		19,000.00	
3047	14419	น.ส.3ก	4718	0	0	2.813	(2-2)	3	500.00	1,406.25	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	11.25	100	5,250.00	59,062.50	8	30	41,343.75	42,750.00	42,750.00	41,343.75	1,406.25	0.02
3048	14175	โฉนด	10219	0	0	48	ประกอบเกษตรกรรม	48	130.00	6,240.00												6,240.00	6,240.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	48,990.00		1,406.25	
3049	13641	โฉนด	27653	2	1	80	ประกอบเกษตรกรรม	980	130.00	127,400.00												127,400.00	127,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3050	13657	โฉนด	23709	7	3	7	ประกอบเกษตรกรรม	3,107	130.00	403,910.00												403,910.00	403,910.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	531,310.00		0.00	
3051	9761	โฉนด	35353	0	2	72	ประกอบเกษตรกรรม	272	310.00	84,320.00												84,320.00	84,320.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3052	13194	โฉนด	34685	0	2	63	ประกอบเกษตรกรรม	263	330.00	86,790.00												86,790.00	86,790.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	171,110.00		0.00	
3053	15104	โฉนด	6853	0	1	67.5	(2-1)	168	100.00	16,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	63	100	6,350.00	400,050.00	2	6	376,047.00	392,797.00	392,797.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	12	(2-1)	12	100.00	1,200.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	48	100	2,500.00	120,000.00	11	12	105,600.00	106,800.00	106,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6.5	(2-1)	7	100.00	650.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	26	100	2,500.00	65,000.00	2	4	62,400.00	63,050.00	63,050.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	16	(2-1)	16	100.00	1,600.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	64	100	2,500.00	160,000.00	6	6	150,400.00	152,000.00	152,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3054	15099	โฉนด	32450	0	1	75.75	อื่นๆ	176	100.00	17,575.00	1	509/1|สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	ใช้เอง-อื่นๆ	80	100	6,800.00	544,000.00	21	32	369,920.00	387,495.00	387,495.00	0.00	387,495.00	0.30
				0	0	26.25	อื่นๆ	26	100.00	2,625.00	1	518|โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	ใช้เอง-อื่นๆ	105	100	5,450.00	572,250.00	23	36	366,240.00	368,865.00	368,865.00	0.00	368,865.00	0.30
																						รวม	1,471,007.00		756,360.00	
3055	15616	โฉนด	8425	0	0	52.52	(2-2)	53	500.00	26,260.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	57	100	6,350.00	361,950.00	5	5	343,852.50	370,112.50	370,112.50	343,852.50	26,260.00	0.02
				0	1	40.48	(2-1)	140	500.00	70,240.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	216	100	6,350.00	1,371,600.00	16	55	617,220.00	687,460.00	687,460.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	ประกอบเกษตรกรรม	6	500.00	3,000.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	24	100	2,100.00	50,400.00	2	4	48,384.00	51,384.00	51,384.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3056	14967	โฉนด	33121	5	0	53	ประกอบเกษตรกรรม	2,053	170.00	349,010.00												349,010.00	349,010.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,457,966.50		26,260.00	
3057	14593	โฉนด	7582	0	0	44	(2-1)	44	130.00	5,720.00												5,720.00	5,720.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3058	14519	โฉนด	7569	0	0	93	ประกอบเกษตรกรรม	93	500.00	46,500.00												46,500.00	46,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3059	14531	โฉนด	7570	0	0	81	ประกอบเกษตรกรรม	81	130.00	10,530.00												10,530.00	10,530.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3060	14556	โฉนด	7589	0	0	65	ประกอบเกษตรกรรม	65	130.00	8,450.00												8,450.00	8,450.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3061	14561	โฉนด	8245	0	3	32.75	(2-1)	333	130.00	43,257.50	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	105	100	6,350.00	666,750.00	28	46	360,045.00	403,302.50	403,302.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5.25	(2-1)	5	130.00	682.50	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	21	100	2,500.00	52,500.00	2	2	51,450.00	52,132.50	52,132.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	13	(2-1)	13	130.00	1,690.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	52	100	6,350.00	330,200.00	11	45	181,610.00	183,300.00	183,300.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-1)	1	130.00	130.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	4	100	2,500.00	10,000.00	11	45	5,500.00	5,630.00	5,630.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3062	14575	โฉนด	7580	0	0	84	ประกอบเกษตรกรรม	84	130.00	10,920.00												10,920.00	10,920.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3063	14581	โฉนด	7581	0	0	58	ประกอบเกษตรกรรม	58	130.00	7,540.00												7,540.00	7,540.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3064	14594	โฉนด	7585	0	0	50.5	(2-1)	51	130.00	6,565.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	163.5	100	6,350.00	1,038,225.00	7	7	965,549.25	972,114.25	972,114.25	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	130.00	195.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	10	10	30,780.00	30,975.00	30,975.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,737,114.25		0.00	
3065	16243	อื่นๆ		0	0	36	(2-2)	36	0.00	0.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	144	100	6,350.00	914,400.00	11	12	804,672.00	804,672.00	804,672.00	804,672.00	0.00	0.02
																						รวม	804,672.00		0.00	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
3066	14589	โฉนด	7577	0	0	86	ประกอบเกษตรกรรม	86	170.00	14,620.00												14,620.00	14,620.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	14,620.00		0.00	
3067	10869	โฉนด	44574	0	0	32	ประกอบเกษตรกรรม	32	130.00	4,160.00												4,160.00	4,160.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3068	10883	โฉนด	42950	1	0	38.5	ประกอบเกษตรกรรม	439	130.00	57,005.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	20	100	2,500.00	50,000.00	17	79	10,500.00	67,505.00	67,505.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	36	ประกอบเกษตรกรรม	36	130.00	4,680.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	144	100	2,100.00	302,400.00	14	46	163,296.00	167,976.00	167,976.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	4.5	ประกอบเกษตรกรรม	5	130.00	585.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	18	100	2,100.00	37,800.00	14	46	20,412.00	20,997.00	20,997.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	260,638.00		0.00	
3069	12605	น.ส.3ก		0	0	2.62	ประกอบเกษตรกรรม	3	500.00	1,310.00												1,310.00	1,310.00	0.00	1,310.00	0.01
3070	12678	โฉนด	45823	1	1	44	ประกอบเกษตรกรรม	544	170.00	92,480.00												92,480.00	92,480.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3071	11735	โฉนด	15965	0	0	70	ประกอบเกษตรกรรม	70	250.00	17,500.00												17,500.00	17,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3072	11749	โฉนด	15969	2	0	48	ประกอบเกษตรกรรม	848	190.00	161,120.00												161,120.00	161,120.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3073	12602	โฉนด	54512	0	0	33	(2-1)	33	750.00	24,750.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	162	100	6,350.00	1,028,700.00	46	93	72,009.00	96,759.00	96,759.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	(2-1)	6	750.00	4,500.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	2,500.00	60,000.00	11	34	39,600.00	44,100.00	44,100.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	9	(2-1)	9	750.00	6,750.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	36	100	5,250.00	189,000.00	49	93	13,230.00	19,980.00	19,980.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	433,249.00		1,310.00	
3074	12991	น.ส.3ก	3416	5	2	30	ประกอบเกษตรกรรม	2,230	130.00	289,900.00												289,900.00	289,900.00	0.00	289,900.00	0.01
																						รวม	289,900.00		289,900.00	
3075	10122	โฉนด	13924	6	1	77	ประกอบเกษตรกรรม	2,577	130.00	335,010.00												335,010.00	335,010.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	335,010.00		0.00	
3076	9597	โฉนด	27432	0	0	49	ประกอบเกษตรกรรม	49	350.00	17,150.00												17,150.00	17,150.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3077	9346	โฉนด	12693	1	2	54	ประกอบเกษตรกรรม	654	130.00	85,020.00												85,020.00	85,020.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3078	9603	โฉนด	27430	0	0	39	ประกอบเกษตรกรรม	39	230.00	8,970.00												8,970.00	8,970.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3079	10172	โฉนด	14168	0	1	20	(2-1)	120	500.00	60,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	228	100	6,350.00	1,447,800.00	46	85	217,170.00	277,170.00	277,170.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	(2-1)	6	500.00	3,000.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	5,250.00	126,000.00	46	93	8,820.00	11,820.00	11,820.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	(2-1)	3	500.00	1,500.00	1	523ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	12	100	5,700.00	68,400.00	46	76	16,416.00	17,916.00	17,916.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	418,046.00		0.00	
3080	15113	โฉนด	17309	2	1	27	ประกอบเกษตรกรรม	927	260.00	241,020.00												241,020.00	241,020.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3081	15133	โฉนด	17324	2	0	73	ประกอบเกษตรกรรม	873	260.00	226,980.00												226,980.00	226,980.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	468,000.00		0.00	
3082	13582	โฉนด	17709	17	3	24	ประกอบเกษตรกรรม	7,124	170.00	1,211,080.00												1,211,080.00	1,211,080.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3083	16027	โฉนด	32887	0	1	75.37	(2-1)	175	500.00	87,685.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	213.75	100	6,350.00	1,357,312.50	14	46	732,948.75	820,633.75	820,633.75	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	21.63	(2-1)	22	500.00	10,815.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	86.5	100	6,350.00	549,275.00	14	46	296,608.50	307,423.50	307,423.50	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	2,339,137.25		0.00	
3084	15095	โฉนด	52709	3	0	95	ประกอบเกษตรกรรม	1,295	170.00	220,150.00												220,150.00	220,150.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3085	15128	โฉนด	52707	0	1	48.5	ประกอบเกษตรกรรม	149	280.00	41,580.00												41,580.00	41,580.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	261,730.00		0.00	
3086	14444	โฉนด	45733	0	3	20	(2-1)	320	500.00	160,000.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	30	100	2,500.00	75,000.00	2	6	70,500.00	230,500.00	230,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3087	14447	โฉนด	6546	0	1	19.5	(2-1)	120	500.00	59,750.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	114	100	6,350.00	723,900.00	44	85	108,585.00	168,335.00	168,335.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6.75	(2-1)	7	500.00	3,375.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	27	100	5,250.00	141,750.00	21	93	9,922.50	13,297.50	13,297.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6.75	(2-1)	7	500.00	3,375.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	27	100	2,100.00	56,700.00	11	45	31,185.00	34,560.00	34,560.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3088	14204	โฉนด	29712	0	0	89	(2-2)	89	500.00	44,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	105	100	6,350.00	666,750.00	6	6	626,745.00	671,245.00	671,245.00	626,745.00	44,500.00	0.02
3089	13705	โฉนด	18416	4	2	82	ประกอบเกษตรกรรม	1,882	170.00	319,940.00												319,940.00	319,940.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3090	16106	โฉนด	6710	0	0	98.7	ประกอบเกษตรกรรม	99	380.00	37,506.00												37,506.00	37,506.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,475,383.50		44,500.00	
3091	16080	โฉนด	42600	0	0	84	(2-2)	84	500.00	42,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	114	76	6,350.00	723,900.00	31	85	108,585.00	184,875.00	140,505.00	108,585.00	31,920.00	0.02
														ใช้เอง-(2-1)	36	24	6,350.00	228,600.00	31	85	34,290.00	184,875.00	44,370.00	9,891,415.00	0.00	0.02
				0	0	2	(2-2)	2	500.00	1,000.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	8	100	5,250.00	42,000.00	31	93	2,940.00	3,940.00	3,940.00	2,940.00	1,000.00	0.02
																						รวม	188,815.00		32,920.00	
3092	10496	โฉนด	10558	0	0	32	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	32	500.00	16,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	68	80	6,350.00	431,800.00	31	52	207,264.00	273,556.00	220,130.51	207,264.00	12,866.51	0.02
														ใช้เอง-อื่นๆ	16.5	20	6,350.00	104,775.00	31	52	50,292.00	273,556.00	53,425.49	0.00	53,425.49	0.30
3093	11826	โฉนด	16009	0	0	55	ประกอบเกษตรกรรม	55	250.00	13,750.00												13,750.00	13,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3094	11671	โฉนด	42021	5	0	87	ประกอบเกษตรกรรม	2,087	250.00	521,750.00												521,750.00	521,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3095	11680	โฉนด	42020	5	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	2,000	170.00	340,000.00												340,000.00	340,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3096	11686	โฉนด	42019	4	1	48	ประกอบเกษตรกรรม	1,748	170.00	297,160.00												297,160.00	297,160.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3097	11690	โฉนด	42018	4	3	5	ประกอบเกษตรกรรม	1,905	170.00	323,850.00												323,850.00	323,850.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,770,066.00		66,292.00	
3098	12374	โฉนด	13299	9	1	38	ประกอบเกษตรกรรม	3,738	170.00	635,460.00												635,460.00	635,460.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3099	12400	โฉนด	13310	5	1	92	ประกอบเกษตรกรรม	2,192	170.00	372,640.00												372,640.00	372,640.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3100	15051	โฉนด	28667	11	1	85	ประกอบเกษตรกรรม	4,585	410.00	1,879,850.00												1,879,850.00	1,879,850.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,887,950.00		0.00	
3101	12912	โฉนด	16573	0	3	53	ประกอบเกษตรกรรม	353	280.00	98,840.00												98,840.00	98,840.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3102	11908	โฉนด	16028	2	0	27	ประกอบเกษตรกรรม	827	250.00	206,750.00												206,750.00	206,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	305,590.00		0.00	
3103	12871	โฉนด	53341	1	1	89.1	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	589	660.00	388,806.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	155.2	86	6,350.00	985,520.00	5	5	936,244.00	1,472,846.25	1,272,097.31	50,000,000.00	0.00	0.02
														ใช้เอง-อื่นๆ	24.5	14	6,350.00	155,575.00	5	5	147,796.25	1,472,846.25	200,748.94	0.00	200,748.94	0.30
																						รวม	1,472,846.25		200,748.94	
3104	12993	โฉนด	16605	5	0	79	ประกอบเกษตรกรรม	2,079	130.00	270,270.00												270,270.00	270,270.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	270,270.00		0.00	
3105	9038	โฉนด	14260	0	1	15	(2-1)	115	750.00	86,250.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	402	100	6,350.00	2,552,700.00	31	85	382,905.00	469,155.00	469,155.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	(2-1)	3	750.00	2,250.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	12	100	2,500.00	30,000.00	31	93	2,100.00	4,350.00	4,350.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	473,505.00		0.00	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

ภ.ด.ส.1

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
3106	10477	โฉนด	10556	0	1	37.37	(2-1)	137	500.00	68,685.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	99	100	2,500.00	247,500.00	11	12	217,800.00	286,485.00	286,485.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	0.63	อื่นๆ	1	500.00	315.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-อื่นๆ	2.5	100	2,500.00	6,250.00	8	8	5,750.00	6,065.00	6,065.00	0.00	6,065.00	0.30
																						รวม	292,550.00		6,065.00	
3107	10277	โฉนด	52475	0	1	65	ประกอบเกษตรกรรม	165	500.00	82,500.00												82,500.00	82,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	82,500.00		0.00	
3108	14396	โฉนด	31776	0	0	98	(2-1)	98	130.00	12,740.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	110	100	6,350.00	698,500.00	21	32	474,980.00	487,720.00	487,720.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3109	14410	โฉนด	6582	0	1	25	ประกอบเกษตรกรรม	125	500.00	62,500.00												62,500.00	62,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3110	14031	โฉนด	23822	0	0	9	ประกอบเกษตรกรรม	9	170.00	1,530.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	36	100	2,100.00	75,600.00	11	45	41,580.00	43,110.00	43,110.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	6.25	ประกอบเกษตรกรรม	6	170.00	1,062.50	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	25	100	2,100.00	52,500.00	11	34	34,650.00	35,712.50	35,712.50	50,000,000.00	0.00	0.01
				7	1	21.75	ประกอบเกษตรกรรม	2,922	170.00	496,697.50												496,697.50	496,697.50	50,000,000.00	0.00	0.01
3111	14306	ที่ราชพัสดุ		0	0	78	(2-1)	78	250.00	19,500.00												19,500.00	19,500.00	0.00	19,500.00	0.02
																						รวม	1,145,240.00		19,500.00	
3112	13546	โฉนด	32725	9	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	3,600	170.00	612,000.00												612,000.00	612,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	612,000.00		0.00	
3113	16199	โฉนด	18431	0	0	38	ประกอบเกษตรกรรม	38	130.00	4,940.00												4,940.00	4,940.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3114	16200	โฉนด	18426	0	3	46	ประกอบเกษตรกรรม	346	130.00	44,980.00												44,980.00	44,980.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3115	14715	โฉนด	6608	0	2	45.62	(2-1)	246	500.00	122,810.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	272	100	6,350.00	1,727,200.00	37	85	259,080.00	381,890.00	381,890.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.13	(2-1)	3	500.00	1,565.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	12.5	100	5,250.00	65,625.00	41	93	4,593.75	6,158.75	6,158.75	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	437,968.75		0.00	
3116	14704	โฉนด	6617	1	0	28	(2-1)	428	500.00	214,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	180	100	6,350.00	1,143,000.00	2	2	1,120,140.00	1,334,140.00	1,334,140.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	8	(2-1)	8	500.00	4,000.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	32	100	2,500.00	80,000.00	14	46	43,200.00	47,200.00	47,200.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	(2-1)	3	500.00	1,500.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	12	100	2,500.00	30,000.00	6	14	25,800.00	27,300.00	27,300.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	8	(2-1)	8	500.00	4,000.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	32	100	5,250.00	168,000.00	28	93	11,760.00	15,760.00	15,760.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	(2-1)	3	500.00	1,500.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	12	100	2,100.00	25,200.00	11	45	13,860.00	15,360.00	15,360.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,439,760.00		0.00	
3117	9249	โฉนด	41420	0	1	91.25	(2-1)	191	500.00	95,625.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	102	100	6,350.00	647,700.00	35	85	97,155.00	192,780.00	192,780.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.75	(2-1)	4	500.00	1,875.00												1,875.00	1,875.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	10	ประกอบเกษตรกรรม	10	500.00	5,000.00												5,000.00	5,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	3	(2-1)	3	500.00	1,500.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	12	100	5,250.00	63,000.00	21	93	4,410.00	5,910.00	5,910.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	(2-1)	6	500.00	3,000.00												3,000.00	3,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2	(2-1)	2	500.00	1,000.00	1	523ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	8	100	5,700.00	45,600.00	21	32	31,008.00	32,008.00	32,008.00	10,000,000.00	0.00	0.02
3118	9312	ส.ป.ก.4-01		2	0	56	(2-1)	856	250.00	214,000.00												214,000.00	214,000.00	0.00	214,000.00	0.02
3119	9185	โฉนด	42744	0	1	80	ประกอบเกษตรกรรม	180	130.00	23,400.00												23,400.00	23,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	477,973.00		214,000.00	
3120	16142	โฉนด	6704	0	2	72.37	(2-1)	272	440.00	119,842.80	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	217	100	6,350.00	1,377,950.00	21	80	275,590.00	395,432.80	395,432.80	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	13.13	(2-1)	13	440.00	5,777.20	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	52.5	100	5,250.00	275,625.00	11	45	151,593.75	157,370.95	157,370.95	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	25.5	(2-1)	26	440.00	11,220.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	102	100	2,500.00	255,000.00	21	93	17,850.00	29,070.00	29,070.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4	ประกอบเกษตรกรรม	4	440.00	1,760.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	16	100	2,100.00	33,600.00	11	45	18,480.00	20,240.00	20,240.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	6	(2-1)	6	440.00	2,640.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	2,500.00	60,000.00	11	34	39,600.00	42,240.00	42,240.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	644,353.75		0.00	
3121	12839	โฉนด	16676	4	3	77	ประกอบเกษตรกรรม	1,977	170.00	336,090.00												336,090.00	336,090.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3122	9078	น.ส.3ก	4596	2	3	50	ประกอบเกษตรกรรม	1,150	1,000.00	1,150,000.00												1,150,000.00	1,150,000.00	0.00	1,150,000.00	0.01
3123	10109	โฉนด	13921	10	0	81	ประกอบเกษตรกรรม	4,081	170.00	693,770.00												693,770.00	693,770.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3124	8927	โฉนด	8483	0	1	62.5	(2-1)	163	130.00	21,125.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	168	100	6,350.00	1,066,800.00	5	5	1,013,460.00	1,034,585.00	1,034,585.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	(2-1)	3	130.00	390.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	12	100	5,250.00	63,000.00	51	93	4,410.00	4,800.00	4,800.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	130.00	195.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	6	100	2,500.00	15,000.00	5	15	12,750.00	12,945.00	12,945.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	130.00	195.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	6	100	2,500.00	15,000.00	5	15	12,750.00	12,945.00	12,945.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7.5	(2-1)	8	130.00	975.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	30	100	2,500.00	75,000.00	5	10	67,500.00	68,475.00	68,475.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	3,313,610.00		1,150,000.00	
3125	9417	โฉนด	22555	1	1	65	ประกอบเกษตรกรรม	565	250.00	141,250.00												141,250.00	141,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	141,250.00		0.00	
3126	15374	น.ส.3ก	1053	0	2	1	ประกอบเกษตรกรรม	201	170.00	34,170.00												34,170.00	34,170.00	0.00	34,170.00	0.01
																						รวม	34,170.00		34,170.00	
3127	9048	ส.ป.ก.4-01		4	2	56	(2-1)	1,856	1,000.00	1,856,000.00												1,856,000.00	1,856,000.00	0.00	1,856,000.00	0.02
																						รวม	1,856,000.00		1,856,000.00	
3128	12860	โฉนด	15926	3	3	23.25	อื่นๆ	1,523	660.00	1,005,345.00												1,005,345.00	1,005,345.00	0.00	1,005,345.00	0.30
				0	0	42.75	อื่นๆ	43	660.00	28,215.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-อื่นๆ	171	100	2,500.00	427,500.00	2	2	418,950.00	447,165.00	447,165.00	0.00	447,165.00	0.30
3129	12616	โฉนด	10684	0	1	61.25	(2-1)	161	500.00	80,625.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	198	100	6,350.00	1,257,300.00	46	85	188,595.00	269,220.00	269,220.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	9	ประกอบเกษตรกรรม	9	500.00	4,500.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	36	100	2,100.00	75,600.00	11	34	49,896.00	54,396.00	54,396.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	4	(2-1)	4	500.00	2,000.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	16	100	5,250.00	84,000.00	16	72	23,520.00	25,520.00	25,520.00	10,000,000.00	0.00	0.02
3130	9508	โฉนด	16405	1	3	30	ประกอบเกษตรกรรม	730	130.00	94,900.00												94,900.00	94,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,896,546.00		1,452,510.00	
3131	15544	โฉนด	8234	1	0	2	(2-1)	402	500.00	201,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	90	100	6,350.00	571,500.00	31	85	85,725.00	286,725.00	286,725.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4	(2-1)	4	500.00	2,000.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	16	100	5,250.00	84,000.00	31	93	5,880.00	7,880.00	7,880.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	294,605.00		0.00	
3132	10282	โฉนด	36542	1	3	64	ประกอบเกษตรกรรม	764	130.00	99,320.00												99,320.00	99,320.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3133	8549	โฉนด	41536	0	0	77	ประกอบเกษตรกรรม	77	130.00	10,010.00												10,010.00	10,010.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	109,330.00		0.00	
3134	15418	โฉนด	12504	0	0	75	(2-1)	75	130.00	9,750.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	243	100	6,350.00	1,543,050.00	18	26	1,141,857.00	1,151,607.00	1,151,607.00	10,000,000.00	0.00	0.02
3135	15434	โฉนด	12527	0	1	2.25	(2-1)	102	500.00	51,125.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	8	100	5,250.00	42,000.00	21	93	2,940.00	54,065.00	54,065.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	20.75	ประกอบเกษตรกรรม	21	500.00	10,375.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	48	100	2,100.00	100,800.00	3	9	91,728.00	102,103.00	102,103.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
																						รวม	1,307,775.00		0.00	
3136	12396	โฉนด	13309	6	0	97	ประกอบเกษตรกรรม	2,497	130.00	324,610.00												324,610.00	324,610.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	324,610.00		0.00	
3137	11201	ที่ราชพัสดุ		41	1	31.56	(2-1)	16,532	250.00	4,132,890.00												4,132,890.00	4,132,890.00	0.00	4,132,890.00	0.02
3138	11202	โฉนด	52481	196	2	17.7	(2-1)	78,618	170.00	13,365,009.00												13,365,009.00	13,365,009.00	0.00	13,365,009.00	0.02
																						รวม	17,497,899.00		17,497,899.00	
3139	16083	โฉนด	10283	1	3	4.75	(2-1)	705	500.00	352,375.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	232	100	6,350.00	1,473,200.00	51	85	220,980.00	573,355.00	573,355.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.75	(2-1)	4	500.00	1,875.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	15	100	2,500.00	37,500.00	2	4	36,000.00	37,875.00	37,875.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7.5	(2-1)	8	500.00	3,750.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	30	100	2,500.00	75,000.00	21	80	15,000.00	18,750.00	18,750.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4	ประกอบเกษตรกรรม	4	500.00	2,000.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	16	100	2,100.00	33,600.00	21	93	2,352.00	4,352.00	4,352.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3140	13698	โฉนด	54288	4	1	73	ประกอบเกษตรกรรม	1,773	130.00	230,490.00												230,490.00	230,490.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	864,822.00		0.00	
3141	10303	โฉนด	28649	9	3	54	(2-2)	3,954	310.00	1,225,740.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	16	100	2,500.00	40,000.00	21	32	27,200.00	1,252,940.00	1,252,940.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,252,940.00		0.00	
3142	9172	โฉนด	36544	1	1	7	ประกอบเกษตรกรรม	507	280.00	141,960.00												141,960.00	141,960.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	141,960.00		0.00	
3143	15211	น.ส.3ก	3461	4	0	80	ประกอบเกษตรกรรม	1,680	220.00	369,600.00												369,600.00	369,600.00	0.00	369,600.00	0.01
3144	14247	โฉนด	14206	0	3	15	(2-2)	315	440.00	138,600.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	252	100	6,350.00	1,600,200.00	30	85	240,030.00	378,630.00	378,630.00	240,030.00	138,600.00	0.02
				0	0	1.5	(2-2)	2	440.00	660.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	6	100	5,700.00	34,200.00	7	7	31,806.00	32,466.00	32,466.00	31,806.00	660.00	0.02
				0	0	6	(2-2)	6	440.00	2,640.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	24	100	5,250.00	126,000.00	2	6	118,440.00	121,080.00	121,080.00	118,440.00	2,640.00	0.02
				0	0	11	ประกอบเกษตรกรรม	11	440.00	4,840.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	44	100	2,100.00	92,400.00	8	30	64,680.00	69,520.00	69,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	10.5	ประกอบเกษตรกรรม	11	440.00	4,620.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	42	100	2,500.00	105,000.00	4	8	96,600.00	101,220.00	101,220.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	2	ประกอบเกษตรกรรม	2	440.00	880.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	8	100	2,100.00	16,800.00	3	6	15,792.00	16,672.00	16,672.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3145	14276	ท.ค.		0	1	51	(2-1)	151	250.00	37,750.00												37,750.00	37,750.00	0.00	37,750.00	0.02
3146	13524	โฉนด	17675	14	1	81	ประกอบเกษตรกรรม	5,781	170.00	982,770.00												982,770.00	982,770.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,109,708.00		549,250.00	
3147	15728	โฉนด	7493	0	3	96.12	(2-1)	396	500.00	198,060.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	80	100	6,350.00	508,000.00	27	44	284,480.00	482,540.00	482,540.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	27	44	19,152.00	19,902.00	19,902.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	10.5	(2-1)	11	500.00	5,250.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	18	100	5,250.00	94,500.00	27	93	6,615.00	11,865.00	11,865.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	514,307.00		0.00	
3148	13090	โฉนด	27088	8	2	60	ประกอบเกษตรกรรม	3,460	190.00	657,400.00												657,400.00	657,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	657,400.00		0.00	
3149	9548	โฉนด	41727	0	2	2	ประกอบเกษตรกรรม	202	250.00	50,500.00												50,500.00	50,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	50,500.00		0.00	
3150	13894	โฉนด	18362	0	2	0	ประกอบเกษตรกรรม	200	170.00	34,000.00												34,000.00	34,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3151	14207	โฉนด	14243	0	1	70	ประกอบเกษตรกรรม	170	500.00	85,000.00												85,000.00	85,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3152	14191	โฉนด	35384	0	0	37	(2-2)	37	500.00	18,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	10	100	5,250.00	52,500.00	16	72	14,700.00	33,200.00	33,200.00	14,700.00	18,500.00	0.02
				0	0	9	ประกอบเกษตรกรรม	9	500.00	4,500.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	36	100	2,100.00	75,600.00	16	72	21,168.00	25,668.00	25,668.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	8	ประกอบเกษตรกรรม	8	500.00	4,000.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	32	100	2,100.00	67,200.00	16	72	18,816.00	22,816.00	22,816.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	200,684.00		18,500.00	
3153	10355	โฉนด	16760	3	1	90	ประกอบเกษตรกรรม	1,390	660.00	917,400.00												917,400.00	917,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3154	16296	อื่นๆ		0	0	54	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	54	0.00	0.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	189	88	6,350.00	1,200,150.00	14	18	984,123.00	1,124,712.00	984,123.00	984,123.00	0.00	0.02
														ใช้เอง-อื่นๆ	27	13	6,350.00	171,450.00	14	18	140,589.00	1,124,712.00	140,589.00	0.00	140,589.00	0.30
				0	0	22.25	ประกอบเกษตรกรรม	22	0.00	0.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	54	100	2,100.00	113,400.00	9	26	83,916.00	83,916.00	83,916.00	83,916.00	0.00	0.01
3155	8645	โฉนด	12760	4	2	53	ประกอบเกษตรกรรม	1,853	170.00	315,010.00												315,010.00	315,010.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3156	9455	โฉนด	31855	2	2	17	ประกอบเกษตรกรรม	1,017	130.00	132,210.00												132,210.00	132,210.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,573,248.00		140,589.00	
3157	11723	โฉนด	22560	2	0	16	ประกอบเกษตรกรรม	816	130.00	106,080.00												106,080.00	106,080.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	106,080.00		0.00	
3158	14555	โฉนด	31247	0	0	39	(2-1)	39	130.00	5,070.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	220	100	6,350.00	1,397,000.00	24	38	866,140.00	871,210.00	871,210.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3159	14567	โฉนด	6504	0	0	49	(2-1)	49	130.00	6,370.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	2,500.00	60,000.00	5	15	51,000.00	57,370.00	57,370.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	928,580.00		0.00	
3160	12631	โฉนด	10777	0	2	68.25	(2-1)	268	500.00	134,125.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	228	100	6,350.00	1,447,800.00	2	4	1,389,888.00	1,524,013.00	1,524,013.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	14	(2-1)	14	500.00	7,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	56	100	2,500.00	140,000.00	5	5	133,000.00	140,000.00	140,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	8.25	(2-1)	8	500.00	4,125.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	33	100	5,250.00	173,250.00	36	93	12,127.50	16,252.50	16,252.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	9	(2-1)	9	500.00	4,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	36	100	6,350.00	228,600.00	36	62	86,868.00	91,368.00	91,368.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3161	12636	โฉนด	10747	0	1	11	ประกอบเกษตรกรรม	111	500.00	55,500.00												55,500.00	55,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3162	12639	โฉนด	10734	0	0	30	ประกอบเกษตรกรรม	30	500.00	15,000.00												15,000.00	15,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3163	11907	โฉนด	27450	10	1	47	ประกอบเกษตรกรรม	4,147	170.00	704,990.00												704,990.00	704,990.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3164	12677	โฉนด	10791	4	2	65	ประกอบเกษตรกรรม	1,865	170.00	317,050.00												317,050.00	317,050.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3165	9495	โฉนด	41990	7	3	38	ประกอบเกษตรกรรม	3,138	130.00	407,940.00												407,940.00	407,940.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	3,272,113.50		0.00	
3166	8615	โฉนด	12594	0	2	62	(2-1)	262	500.00	131,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	5	100	2,500.00	12,500.00	4	12	11,000.00	142,000.00	142,000.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1	ประกอบเกษตรกรรม	1	500.00	500.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	4	100	2,100.00	8,400.00	4	12	7,392.00	7,892.00	7,892.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	12	(2-1)	12	500.00	6,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	48	100	6,350.00	304,800.00	2	2	298,704.00	304,704.00	304,704.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	454,596.00		0.00	
3167	9490	โฉนด	29497	9	3	84	ประกอบเกษตรกรรม	3,984	130.00	517,920.00												517,920.00	517,920.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3168	9494	โฉนด	22550	6	3	52	ประกอบเกษตรกรรม	2,752	130.00	357,760.00												357,760.00	357,760.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3169	12604	โฉนด	50874	12	1	46	ประกอบเกษตรกรรม	4,946	170.00	840,820.00												840,820.00	840,820.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3170	12661	โฉนด	10773	0	3	86	ประกอบเกษตรกรรม	386	500.00	193,000.00												193,000.00	193,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3171	10410	โฉนด	10692	0	0	96	ประกอบเกษตรกรรม	96	500.00	48,000.00												48,000.00	48,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
																						รวม	1,957,500.00		0.00	
3172	16130	โฉนด	10285	0	0	46.25	(2-1)	46	500.00	23,125.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	196	100	6,350.00	1,244,600.00	41	85	186,690.00	209,815.00	209,815.00	10,000,000.00	0.02	
				0	0	7.5	(2-1)	8	500.00	3,750.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	30	100	5,250.00	157,500.00	41	93	11,025.00	14,775.00	14,775.00	10,000,000.00	0.02	
				0	0	6.25	ประกอบเกษตรกรรม	6	500.00	3,125.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	25	100	2,100.00	52,500.00	21	93	3,675.00	6,800.00	6,800.00	50,000,000.00	0.01	
																						รวม	231,390.00		0.00	
3173	16256	อื่นๆ		0	0	40.5	(2-2)	41	0.00	0.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	162	100	6,350.00	1,028,700.00	2	2	1,008,126.00	1,008,126.00	1,008,126.00	1,008,126.00	0.02	
				0	0	12	(2-2)	12	0.00	0.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	48	100	2,500.00	120,000.00	2	4	115,200.00	115,200.00	115,200.00	115,200.00	0.02	
				0	0	2.5	(2-2)	3	0.00	0.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	10	100	5,700.00	57,000.00	2	2	55,860.00	55,860.00	55,860.00	55,860.00	0.02	
																						รวม	1,179,186.00		0.00	
3174	8887	โฉนด	36203	0	0	71	ประกอบเกษตรกรรม	71	750.00	53,250.00												53,250.00	53,250.00	50,000,000.00	0.01	
3175	8945	โฉนด	8492	0	0	41.75	(2-1)	42	500.00	20,875.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	138	100	6,350.00	876,300.00	56	85	131,445.00	152,320.00	152,320.00	10,000,000.00	0.02	
				0	0	11.25	(2-1)	11	500.00	5,625.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	45	100	2,500.00	112,500.00	3	3	109,125.00	114,750.00	114,750.00	10,000,000.00	0.02	
																						รวม	320,320.00		0.00	
3176	15420	โฉนด	31766	0	2	13	(2-1)	213	440.00	93,720.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	102	100	6,350.00	647,700.00	21	32	440,436.00	534,156.00	534,156.00	50,000,000.00	0.02	
																						รวม	534,156.00		0.00	
3177	15487	โฉนด	12552	0	0	38	ประกอบเกษตรกรรม	38	500.00	19,000.00												19,000.00	19,000.00	50,000,000.00	0.01	
3178	15504	โฉนด	8539	0	1	71.5	(2-1)	172	500.00	85,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	172	100	6,350.00	1,092,200.00	13	16	917,448.00	1,003,198.00	1,003,198.00	50,000,000.00	0.02	
				0	0	6	(2-1)	6	500.00	3,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	24	100	2,500.00	60,000.00	13	16	50,400.00	53,400.00	53,400.00	50,000,000.00	0.02	
				0	0	4	(2-1)	4	500.00	2,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	16	100	5,250.00	84,000.00	41	93	5,880.00	7,880.00	7,880.00	50,000,000.00	0.02	
				0	0	2.5	(2-1)	3	500.00	1,250.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	10	100	2,500.00	25,000.00	13	16	21,000.00	22,250.00	22,250.00	50,000,000.00	0.02	
																						รวม	1,105,728.00		0.00	
3179	9370	โฉนด	53132	0	3	82.5	ประกอบเกษตรกรรม	383	170.00	65,025.00												65,025.00	65,025.00	50,000,000.00	0.01	
																						รวม	65,025.00		0.00	
3180	13976	โฉนด	23798	5	1	33	ประกอบเกษตรกรรม	2,133	250.00	533,250.00												533,250.00	533,250.00	50,000,000.00	0.01	
																						รวม	533,250.00		0.00	
3181	14418	ที่ราชพัสดุ		0	1	65	(2-1)	165	250.00	41,250.00												41,250.00	41,250.00	0.00	41,250.00	0.02	
3182	15740	โฉนด	7474	0	2	26.13	(2-1)	226	500.00	113,062.50	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	91	100	6,350.00	577,850.00	21	80	115,570.00	228,632.50	228,632.50	10,000,000.00	0.02	
				0	0	7.875	(2-1)	8	500.00	3,937.50												3,937.50	3,937.50	50,000,000.00	0.02	
																						รวม	273,820.00		41,250.00	
3183	14911	โฉนด	27470	5	2	16	ประกอบเกษตรกรรม	2,216	180.00	398,880.00												398,880.00	398,880.00	50,000,000.00	0.01	
3184	15481	โฉนด	8233	0	1	14.25	(2-1)	114	500.00	57,125.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	116	100	6,350.00	736,600.00	16	22	574,548.00	631,673.00	631,673.00	10,000,000.00	0.02	
				0	0	3.75	ประกอบเกษตรกรรม	4	500.00	1,875.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	15	100	2,100.00	31,500.00	16	72	8,820.00	10,695.00	10,695.00	50,000,000.00	0.01	
				0	0	2	(2-1)	2	500.00	1,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	8	100	5,250.00	42,000.00	16	72	11,760.00	12,760.00	12,760.00	10,000,000.00	0.02	
3185	15537	โฉนด	8544	0	0	73	(2-2)	73	130.00	9,490.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	36	100	2,500.00	90,000.00	21	80	18,000.00	27,490.00	27,490.00	18,000.00	9,490.00	0.02	
																						รวม	1,081,498.00		9,490.00	
3186	15729	โฉนด	7494	0	0	35.25	(2-1)	35	500.00	17,625.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	120	100	6,350.00	762,000.00	4	4	731,520.00	749,145.00	749,145.00	50,000,000.00	0.02	
				0	0	8.75	ประกอบเกษตรกรรม	9	500.00	4,375.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	35	100	2,100.00	73,500.00	4	8	67,620.00	71,995.00	71,995.00	50,000,000.00	0.01	
																						รวม	821,140.00		0.00	
3187	14440	โฉนด	6547	0	1	32	(2-1)	132	500.00	66,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	102	100	6,350.00	647,700.00	19	28	466,344.00	532,344.00	532,344.00	50,000,000.00	0.02	
																						รวม	532,344.00		0.00	
3188	15383	โฉนด	12506	0	1	33	ประกอบเกษตรกรรม	133	130.00	17,290.00												17,290.00	17,290.00	50,000,000.00	0.01	
3189	15137	โฉนด	17325	2	3	44	ประกอบเกษตรกรรม	1,144	260.00	297,440.00												297,440.00	297,440.00	50,000,000.00	0.01	
3190	15222	โฉนด	17345	5	2	74	ประกอบเกษตรกรรม	2,274	170.00	386,580.00												386,580.00	386,580.00	50,000,000.00	0.01	
3191	15494	โฉนด	8582	0	1	85.75	(2-1)	186	500.00	92,875.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	2,500.00	60,000.00	2	6	56,400.00	149,275.00	149,275.00	50,000,000.00	0.02	
				0	0	7	(2-1)	7	500.00	3,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	28	100	2,500.00	70,000.00	2	6	65,800.00	69,300.00	69,300.00	50,000,000.00	0.02	
				0	0	5.25	ประกอบเกษตรกรรม	5	500.00	2,625.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	21	100	2,100.00	44,100.00	3	9	40,131.00	42,756.00	42,756.00	50,000,000.00	0.01	
				0	0	2	(2-1)	2	500.00	1,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	8	100	5,250.00	42,000.00	3	9	38,220.00	39,220.00	39,220.00	50,000,000.00	0.02	
3192	15248	โฉนด	51738	1	2	12	ประกอบเกษตรกรรม	612	130.00	79,560.00												79,560.00	79,560.00	50,000,000.00	0.01	
3193	15519	โฉนด	8580	0	0	85.17	(2-1)	85	500.00	42,585.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	247.8	100	6,350.00	1,573,530.00	16	55	708,088.50	750,673.50	750,673.50	50,000,000.00	0.02	
				0	0	21.45	(2-1)	21	500.00	10,725.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	85.8	100	2,500.00	214,500.00	2	2	210,210.00	220,935.00	220,935.00	50,000,000.00	0.02	
				0	0	4.5	(2-1)	5	500.00	2,250.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	18	100	2,500.00	45,000.00	16	22	35,100.00	37,350.00	37,350.00	50,000,000.00	0.02	
				0	0	3.13	ประกอบเกษตรกรรม	3	500.00	1,565.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	12.5	100	2,100.00	26,250.00	16	72	7,350.00	8,915.00	8,915.00	50,000,000.00	0.01	
				0	0	3.75	(2-1)	4	500.00	1,875.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	15	100	2,500.00	37,500.00	16	22	29,250.00	31,125.00	31,125.00	50,000,000.00	0.02	
																						รวม	2,130,419.50		0.00	
3194	16553	โฉนด	58507	2	3	91	ประกอบเกษตรกรรม	1,191	170.00	202,470.00												202,470.00	202,470.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	202,470.00		0.00	
3195	15411	โฉนด	12535	0	1	25	ประกอบเกษตรกรรม	125	500.00	62,500.00												62,500.00	62,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3196	14925	โฉนด	44286	4	3	92	ประกอบเกษตรกรรม	1,992	180.00	358,560.00												358,560.00	358,560.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3197	15459	โฉนด	8536	0	1	45.5	(2-1)	146	500.00	72,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	210	100	6,350.00	1,333,500.00	41	85	200,025.00	272,775.00	272,775.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5	(2-1)	5	500.00	2,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	20	100	2,500.00	50,000.00	11	45	27,500.00	30,000.00	30,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5.5	ประกอบเกษตรกรรม	6	500.00	2,750.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	22	100	2,100.00	46,200.00	11	45	25,410.00	28,160.00	28,160.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	751,995.00		0.00	
3198	15342	โฉนด	12540	0	1	38	ประกอบเกษตรกรรม	138	130.00	17,940.00												17,940.00	17,940.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	17,940.00		0.00	
3199	14428	โฉนด	6576	0	1	88	ประกอบเกษตรกรรม	188	500.00	94,000.00												94,000.00	94,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3200	14323	โฉนด	56883	1	2	28.25	(2-2)	628	500.00	314,125.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	50	100	6,350.00	317,500.00	14	60	127,000.00	441,125.00	441,125.00	127,000.00	314,125.00	0.02
				0	0	13.75	(2-2)	14	500.00	6,875.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	55	100	2,100.00	115,500.00	14	60	46,200.00	53,075.00	53,075.00	46,200.00	6,875.00	0.02
				0	0	4	(2-2)	4	500.00	2,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	16	100	2,500.00	40,000.00	14	60	16,000.00	18,000.00	18,000.00	16,000.00	2,000.00	0.02
																						รวม	606,200.00		323,000.00	
3201	9099	ส.ป.ก.4-01		4	2	11	(2-1)	1,811	250.00	452,750.00												452,750.00	452,750.00	0.00	452,750.00	0.02	
																						รวม	452,750.00		452,750.00	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
3202	12372	โฉนด	12675	5	1	40	ประกอบเกษตรกรรม	2,140	170.00	363,800.00												363,800.00	363,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	363,800.00		0.00	
3203	15560	โฉนด	8431	0	1	76	ประกอบเกษตรกรรม	176	500.00	88,000.00												88,000.00	88,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3204	15590	โฉนด	44311	0	1	53.35	(2-1)	153	500.00	76,675.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	74	100	6,350.00	469,900.00	18	26	347,726.00	424,401.00	424,401.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	10.5	ประกอบเกษตรกรรม	11	500.00	5,250.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	42	100	2,500.00	105,000.00	18	65	36,750.00	42,000.00	42,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	13.5	ประกอบเกษตรกรรม	14	500.00	6,750.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	54	100	2,500.00	135,000.00	18	65	47,250.00	54,000.00	54,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	3.75	(2-1)	4	500.00	1,875.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	15	100	2,500.00	37,500.00	18	65	13,125.00	15,000.00	15,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	623,401.00		0.00	
3205	12167	โฉนด	21993	4	1	96	ประกอบเกษตรกรรม	1,796	250.00	449,000.00												449,000.00	449,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3206	11449	โฉนด	53707	2	1	86	ประกอบเกษตรกรรม	986	250.00	246,500.00												246,500.00	246,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3207	11194	โฉนด	6844	0	2	86	ประกอบเกษตรกรรม	286	880.00	251,680.00												251,680.00	251,680.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3208	11450	โฉนด	43099	0	2	85	ประกอบเกษตรกรรม	285	250.00	71,250.00												71,250.00	71,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3209	10935	โฉนด	7650	0	1	81.81	(2-1)	182	500.00	90,905.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	344	100	6,350.00	2,184,400.00	36	85	327,660.00	418,565.00	418,565.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	0.94	(2-1)	1	500.00	470.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	3.75	100	5,250.00	19,687.50	3	9	17,915.63	18,385.63	18,385.63	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.25	(2-1)	2	500.00	1,125.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	9	100	5,700.00	51,300.00	11	34	33,858.00	34,983.00	34,983.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,490,363.63		0.00	
3210	15704	โฉนด	35379	0	0	85	ประกอบเกษตรกรรม	85	500.00	42,500.00												42,500.00	42,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	42,500.00		0.00	
3211	16191	โฉนด	10330	0	0	83	ประกอบเกษตรกรรม	83	130.00	10,790.00												10,790.00	10,790.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	10,790.00		0.00	
3212	10005	โฉนด	10213	0	1	8	ประกอบเกษตรกรรม	108	500.00	54,000.00												54,000.00	54,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	54,000.00		0.00	
3213	11528	โฉนด	23412	0	0	12.5	(2-1)	13	130.00	1,625.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	50	100	6,350.00	317,500.00	11	34	209,550.00	211,175.00	211,175.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	30	(2-1)	30	130.00	3,900.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	120	100	5,250.00	630,000.00	11	34	415,800.00	419,700.00	419,700.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.5	ประกอบเกษตรกรรม	5	130.00	585.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	18	100	2,100.00	37,800.00	11	45	20,790.00	21,375.00	21,375.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	22.5	ประกอบเกษตรกรรม	23	130.00	2,925.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	90	100	2,100.00	189,000.00	11	34	124,740.00	127,665.00	127,665.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	3.75	ประกอบเกษตรกรรม	4	130.00	487.50	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	15	100	2,500.00	37,500.00	11	45	20,625.00	21,112.50	21,112.50	50,000,000.00	0.00	0.01
				17	0	19.75	ประกอบเกษตรกรรม	6,820	130.00	886,567.50												886,567.50	886,567.50	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,687,595.00		0.00	
3214	11382	โฉนด	42765	0	0	26	ประกอบเกษตรกรรม	26	250.00	6,500.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	36	100	2,100.00	75,600.00	13	55	34,020.00	40,520.00	40,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3215	16564	โฉนด	55872	10	2	28	ประกอบเกษตรกรรม	4,228	130.00	549,640.00												549,640.00	549,640.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	590,160.00		0.00	
3216	10879	โฉนด	6728	0	0	91.74	(2-1)	92	500.00	45,870.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	97.5	100	6,350.00	619,125.00	31	93	43,338.75	89,208.75	89,208.75	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	31	52	16,416.00	17,166.00	17,166.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.38	ประกอบเกษตรกรรม	4	500.00	2,190.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	17.5	100	2,100.00	36,750.00	16	72	10,290.00	12,480.00	12,480.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	4.38	(2-1)	4	500.00	2,190.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	17.5	100	5,250.00	91,875.00	31	93	6,431.25	8,621.25	8,621.25	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	127,476.00		0.00	
3217	11804	โฉนด	15977	0	0	53	ประกอบเกษตรกรรม	53	170.00	9,010.00												9,010.00	9,010.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3218	11827	โฉนด	16013	0	1	41	ประกอบเกษตรกรรม	141	130.00	18,330.00												18,330.00	18,330.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	27,340.00		0.00	
3219	11036	โฉนด	42074	0	1	73	ประกอบเกษตรกรรม	173	500.00	86,500.00												86,500.00	86,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	86,500.00		0.00	
3220	12449	โฉนด	12861	8	2	52	ประกอบเกษตรกรรม	3,452	190.00	655,880.00												655,880.00	655,880.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	655,880.00		0.00	
3221	8784	โฉนด	30959	0	2	82	(2-1)	282	250.00	70,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	18	100	2,500.00	45,000.00	31	93	3,150.00	73,650.00	73,650.00	10,000,000.00	0.00	0.02
3222	13395	โฉนด	13947	3	3	11	ประกอบเกษตรกรรม	1,511	130.00	196,430.00												196,430.00	196,430.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3223	9060	ส.ป.ก.4-01		4	1	59	(2-1)	1,759	130.00	228,670.00												228,670.00	228,670.00	0.00	228,670.00	0.02
3224	13438	โฉนด	21256	3	0	70	ประกอบเกษตรกรรม	1,270	170.00	215,900.00												215,900.00	215,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3225	13447	โฉนด	21255	3	1	25	ประกอบเกษตรกรรม	1,325	170.00	225,250.00												225,250.00	225,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3226	8862	โฉนด	40776	0	0	58.5	(2-2)	59	180.00	10,530.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	251	100	6,350.00	1,593,850.00	6	14	1,370,711.00	1,381,241.00	1,381,241.00	1,370,711.00	10,530.00	0.02
				0	0	7.5	(2-2)	8	180.00	1,350.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	30	100	5,250.00	157,500.00	6	20	126,000.00	127,350.00	127,350.00	126,000.00	1,350.00	0.02
3227	13230	โฉนด	36235	1	0	6	ประกอบเกษตรกรรม	406	130.00	52,780.00												52,780.00	52,780.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3228	8921	โฉนด	8503	0	0	90	ประกอบเกษตรกรรม	90	130.00	11,700.00												11,700.00	11,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3229	8924	โฉนด	8501	0	0	52	ประกอบเกษตรกรรม	52	130.00	6,760.00												6,760.00	6,760.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3230	9701	ส.ป.ก.4-01		1	1	19	(2-1)	519	250.00	129,750.00												129,750.00	129,750.00	0.00	129,750.00	0.02
3231	9801	โฉนด	35362	0	3	63	ประกอบเกษตรกรรม	363	130.00	47,190.00												47,190.00	47,190.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3232	13236	โฉนด	35333	1	0	10	ประกอบเกษตรกรรม	410	130.00	53,300.00												53,300.00	53,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,749,971.00		370,300.00	
3233	10948	โฉนด	7674	0	1	69	ประกอบเกษตรกรรม	169	500.00	84,500.00												84,500.00	84,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	84,500.00		0.00	
3234	9100	ส.ป.ก.4-01		1	3	72	(2-1)	772	250.00	193,000.00												193,000.00	193,000.00	0.00	193,000.00	0.02
																						รวม	193,000.00		193,000.00	
3235	12289	โฉนด	25093	9	2	87	ประกอบเกษตรกรรม	3,887	190.00	738,530.00												738,530.00	738,530.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3236	12303	โฉนด	27171	5	1	7	ประกอบเกษตรกรรม	2,107	170.00	358,190.00												358,190.00	358,190.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3237	12324	โฉนด	27173	11	1	60	ประกอบเกษตรกรรม	4,560	220.00	1,003,200.00												1,003,200.00	1,003,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3238	12329	โฉนด	25111	3	3	40	ประกอบเกษตรกรรม	1,540	130.00	200,200.00												200,200.00	200,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3239	12356	โฉนด	22600	2	2	73	ประกอบเกษตรกรรม	1,073	170.00	182,410.00												182,410.00	182,410.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,482,530.00		0.00	
3240	13961	โฉนด	30110	0	0	54	ประกอบเกษตรกรรม	54	130.00	7,020.00												7,020.00	7,020.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3241	15498	โฉนด	18287	0	3	67	ประกอบเกษตรกรรม	367	500.00	183,500.00												183,500.00	183,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	190,520.00		0.00	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

ภ.ด.ส.1

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
3242	13542	โฉนด	17688	12	0	3	ประกอบเกษตรกรรม	4,803	170.00	816,510.00												816,510.00	816,510.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	816,510.00		0.00	
3243	8663	โฉนด	41548	0	3	41	ประกอบเกษตรกรรม	341	130.00	44,330.00												44,330.00	44,330.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	44,330.00		0.00	
3244	16263	อื่นๆ		0	0	25.76	(2-2)	26	0.00	0.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	103	100	6,350.00	654,050.00	9	9	595,185.50	595,185.50	595,185.50	595,185.50	0.00	0.02
				0	0	25.5	(2-2)	26	0.00	0.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	126	100	6,350.00	800,100.00	18	65	280,035.00	280,035.00	280,035.00	280,035.00	0.00	0.02
				0	0	4.5	(2-2)	5	0.00	0.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	18	100	2,500.00	45,000.00	16	55	20,250.00	20,250.00	20,250.00	20,250.00	0.00	0.02
																						รวม	895,470.50		0.00	
3245	10444	โฉนด	52070	0	0	89.3	(2-1)	89	500.00	44,650.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	56	100	6,350.00	355,600.00	6	20	284,480.00	329,130.00	329,130.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-1)	1	500.00	500.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	4	100	5,700.00	22,800.00	6	14	19,608.00	20,108.00	20,108.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	349,238.00		0.00	
3246	9033	โฉนด	33248	0	0	97	(2-1)	97	500.00	48,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	206	100	6,350.00	1,308,100.00	41	85	196,215.00	244,715.00	244,715.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	(2-1)	3	500.00	1,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	12	100	5,250.00	63,000.00	41	93	4,410.00	5,910.00	5,910.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	ประกอบเกษตรกรรม	3	500.00	1,500.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	12	100	2,100.00	25,200.00	41	93	1,764.00	3,264.00	3,264.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3247	9879	โฉนด	13909	5	2	57	ประกอบเกษตรกรรม	2,257	130.00	293,410.00												293,410.00	293,410.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3248	8797	โฉนด	41104	0	0	34	ประกอบเกษตรกรรม	34	750.00	25,500.00												25,500.00	25,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	572,799.00		0.00	
3249	12056	โฉนด	16096	3	1	11	ประกอบเกษตรกรรม	1,311	170.00	222,870.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	18	100	2,500.00	45,000.00	6	20	36,000.00	258,870.00	258,870.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3250	12174	โฉนด	14064	0	2	77	ประกอบเกษตรกรรม	277	130.00	36,010.00												36,010.00	36,010.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	294,880.00		0.00	
3251	11144	โฉนด	43065	2	3	60	ประกอบเกษตรกรรม	1,160	220.00	255,200.00												255,200.00	255,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	255,200.00		0.00	
3252	12049	โฉนด	43088	4	1	56	ประกอบเกษตรกรรม	1,756	170.00	298,520.00												298,520.00	298,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	298,520.00		0.00	
3253	8568	โฉนด	53888	0	1	9	ประกอบเกษตรกรรม	109	500.00	54,500.00												54,500.00	54,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3254	9434	โฉนด	16377	2	0	67	ประกอบเกษตรกรรม	867	180.00	156,060.00												156,060.00	156,060.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	210,560.00		0.00	
3255	9014	โฉนด	8470	0	0	82	(2-1)	82	500.00	41,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	270	100	6,350.00	1,714,500.00	21	80	342,900.00	383,900.00	383,900.00	10,000,000.00	0.00	0.02
3256	9034	โฉนด	10632	0	0	74	ประกอบเกษตรกรรม	74	750.00	55,500.00												55,500.00	55,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3257	13387	โฉนด	21663	9	2	38	ประกอบเกษตรกรรม	3,838	130.00	498,940.00												498,940.00	498,940.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	938,340.00		0.00	
3258	11608	โฉนด	12833	8	1	17	ประกอบเกษตรกรรม	3,317	170.00	563,890.00												563,890.00	563,890.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3259	10905	โฉนด	6443	0	2	30	(2-1)	230	500.00	115,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	120	100	6,350.00	762,000.00	36	62	289,560.00	404,560.00	404,560.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	17.5	(2-1)	18	500.00	8,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	70	100	6,350.00	444,500.00	36	62	168,910.00	177,660.00	177,660.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	36	62	12,996.00	13,746.00	13,746.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3260	11230	โฉนด	22575	2	3	13	ประกอบเกษตรกรรม	1,113	310.00	345,030.00												345,030.00	345,030.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,504,886.00		0.00	
3261	9290	โฉนด	21877	1	2	8	ประกอบเกษตรกรรม	608	180.00	109,440.00												109,440.00	109,440.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3262	8303	โฉนด	10214	0	1	23	(2-1)	123	500.00	61,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	117	100	6,350.00	742,950.00	31	85	111,442.50	172,942.50	172,942.50	50,000,000.00	0.00	0.02
3263	9953	โฉนด	41717	1	0	50	ประกอบเกษตรกรรม	450	130.00	58,500.00												58,500.00	58,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	340,882.50		0.00	
3264	9300	ส.ป.ก.4-01		3	2	5	(2-1)	1,405	130.00	182,650.00												182,650.00	182,650.00	0.00	182,650.00	0.02
3265	9302	ส.ป.ก.4-01		3	1	48	(2-1)	1,348	130.00	175,240.00												175,240.00	175,240.00	0.00	175,240.00	0.02
3266	9184	โฉนด	41466	2	2	47	ประกอบเกษตรกรรม	1,047	210.00	219,870.00												219,870.00	219,870.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3267	9220	โฉนด	41443	0	1	72.26	(2-1)	172	500.00	86,130.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	165.75	100	6,350.00	1,052,512.50	7	7	978,836.63	1,064,966.63	1,064,966.63	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	(2-1)	3	500.00	1,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	12	100	2,500.00	30,000.00	2	6	28,200.00	29,700.00	29,700.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	1	46.74	(2-1)	147	500.00	73,370.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	126	100	6,350.00	800,100.00	61	93	56,007.00	129,377.00	129,377.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-1)	1	500.00	500.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	4	100	5,700.00	22,800.00	61	76	5,472.00	5,972.00	5,972.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5.25	(2-1)	5	500.00	2,625.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	21	100	2,500.00	52,500.00	13	55	23,625.00	26,250.00	26,250.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	20.75	(2-1)	21	500.00	10,375.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	48	100	5,250.00	252,000.00	13	55	113,400.00	123,775.00	123,775.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,957,800.63		357,890.00	
3268	14446	โฉนด	6545	0	2	42.75	(2-1)	243	500.00	121,375.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	84	100	6,350.00	533,400.00	16	22	416,052.00	537,427.00	537,427.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	36	(2-2)	36	500.00	18,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	210	100	6,350.00	1,333,500.00	36	85	200,025.00	218,025.00	218,025.00	200,025.00	18,000.00	0.02
				0	0	10.5	(2-2)	11	500.00	5,250.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	42	100	2,100.00	88,200.00	8	30	61,740.00	66,990.00	66,990.00	61,740.00	5,250.00	0.02
				0	0	2.25	(2-2)	2	500.00	1,125.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	9	100	5,250.00	47,250.00	8	22	36,855.00	37,980.00	37,980.00	36,855.00	1,125.00	0.02
				0	0	1.5	(2-2)	2	500.00	750.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	6	100	5,700.00	34,200.00	36	62	12,996.00	13,746.00	13,746.00	12,996.00	750.00	0.02
				0	0	7	(2-2)	7	500.00	3,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	28	100	5,250.00	147,000.00	8	30	102,900.00	106,400.00	106,400.00	102,900.00	3,500.00	0.02
				0	0	7.5	(2-2)	8	500.00	3,750.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	30	100	5,250.00	157,500.00	11	45	86,625.00	90,375.00	90,375.00	86,625.00	3,750.00	0.02
3269	13787	โฉนด	22164	14	3	22	ประกอบเกษตรกรรม	5,922	170.00	1,006,740.00												1,006,740.00	1,006,740.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,077,683.00		32,375.00	
3270	11304	โฉนด	27501	0	1	35	ประกอบเกษตรกรรม	135	250.00	33,750.00												33,750.00	33,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	33,750.00		0.00	
3271	8348	น.ส.3ก	795	0	1	50	(2-2)	150	500.00	75,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	56	100	6,350.00	355,600.00	2	4	341,376.00	416,376.00	416,376.00	341,376.00	75,000.00	0.02
																						รวม	416,376.00		75,000.00	
3272	8376	โฉนด	10201	0	1	38	(2-1)	138	500.00	69,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	140	100	6,350.00	889,000.00	31	85	133,350.00	202,350.00	202,350.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	8	(2-1)	8	500.00	4,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	32	100	2,500.00	80,000.00	2	4	76,800.00	80,800.00	80,800.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2	(2-1)	2	500.00	1,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	8	100	5,250.00	42,000.00	31	93	2,940.00	3,940.00	3,940.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	287,090.00		0.00	
3273	15302	โฉนด	57156	0	1	0	ประกอบเกษตรกรรม	100	310.00	31,000.00												31,000.00	31,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	31,000.00		0.00	
3274	15970	โฉนด	6694	0	1	71	ประกอบเกษตรกรรม	171	500.00	85,500.00												85,500.00	85,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

ภ.ด.ส.1

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
																						รวม	85,500.00		0.00	
3275	13583	โฉนด	17710	2	0	51	ประกอบเกษตรกรรม	851	210.00	178,710.00												178,710.00	178,710.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3276	15723	โฉนด	45373	0	2	67	ประกอบเกษตรกรรม	267	500.00	133,500.00												133,500.00	133,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3277	14194	โฉนด	14201	0	0	59	ประกอบเกษตรกรรม	59	130.00	7,670.00												7,670.00	7,670.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3278	15220	โฉนด	33551	2	2	37	ประกอบเกษตรกรรม	1,037	350.00	362,950.00												362,950.00	362,950.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3279	14241	โฉนด	14227	0	0	35	ประกอบเกษตรกรรม	35	500.00	17,500.00												17,500.00	17,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3280	14295	โฉนด	10229	0	3	44	(2-1)	344	500.00	172,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	352	100	6,350.00	2,235,200.00	34	85	335,280.00	507,280.00	507,280.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	18	(2-1)	18	500.00	9,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	72	100	2,500.00	180,000.00	4	8	165,600.00	174,600.00	174,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.75	(2-1)	4	500.00	1,875.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	15	100	5,250.00	78,750.00	4	12	69,300.00	71,175.00	71,175.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7	ประกอบเกษตรกรรม	7	500.00	3,500.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	28	100	2,100.00	58,800.00	3	9	53,508.00	57,008.00	57,008.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,250.00	31,500.00	4	12	27,720.00	28,470.00	28,470.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3281	13813	โฉนด	17718	6	0	58	ประกอบเกษตรกรรม	2,458	220.00	540,760.00												540,760.00	540,760.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,079,623.00		0.00	
3282	10572	โฉนด	10761	0	0	39	ประกอบเกษตรกรรม	39	500.00	19,500.00												19,500.00	19,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3283	12630	โฉนด	10741	0	2	19	ประกอบเกษตรกรรม	219	500.00	109,500.00												109,500.00	109,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	129,000.00		0.00	
3284	14436	โฉนด	32444	0	1	22	ประกอบเกษตรกรรม	122	500.00	61,000.00												61,000.00	61,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3285	15838	โฉนด	32445	0	2	62	ประกอบเกษตรกรรม	262	380.00	99,560.00												99,560.00	99,560.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3286	15839	โฉนด	32457	0	0	55	ประกอบเกษตรกรรม	55	310.00	17,050.00												17,050.00	17,050.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3287	13479	โฉนด	21697	3	2	46	ประกอบเกษตรกรรม	1,446	220.00	318,120.00												318,120.00	318,120.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	495,730.00		0.00	
3288	8817	โฉนด	41090	0	1	98.25	(2-1)	198	500.00	99,125.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	54	100	6,350.00	342,900.00	22	34	226,314.00	325,439.00	325,439.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.5	ประกอบเกษตรกรรม	5	500.00	2,250.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	18	100	2,100.00	37,800.00	22	85	5,670.00	7,920.00	7,920.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	22	34	22,572.00	23,322.00	23,322.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	36.75	(2-2)	37	500.00	18,375.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	147	100	6,350.00	933,450.00	16	22	728,091.00	746,466.00	746,466.00	728,091.00	18,375.00	0.02
																						รวม	1,103,147.00		18,375.00	
3289	13729	โฉนด	23736	5	1	78	ประกอบเกษตรกรรม	2,178	130.00	283,140.00												283,140.00	283,140.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3290	13733	โฉนด	23737	4	0	30	ประกอบเกษตรกรรม	1,630	130.00	211,900.00												211,900.00	211,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3291	13754	โฉนด	23749	8	2	30	ประกอบเกษตรกรรม	3,430	170.00	583,100.00												583,100.00	583,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3292	16077	โฉนด	10274	0	1	0.5	(2-1)	101	500.00	50,250.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	210	100	6,350.00	1,333,500.00	11	34	880,110.00	930,360.00	930,360.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5	(2-1)	5	500.00	2,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	20	100	5,250.00	105,000.00	11	45	57,750.00	60,250.00	60,250.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	11	12	30,096.00	30,846.00	30,846.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	2,099,596.00		0.00	
3293	13687	โฉนด	54287	4	1	73	ประกอบเกษตรกรรม	1,773	130.00	230,490.00												230,490.00	230,490.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3294	16095	โฉนด	6674	0	0	87	ประกอบเกษตรกรรม	87	380.00	33,060.00												33,060.00	33,060.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	263,550.00		0.00	
3295	16170	น.ส.3ก		0	0	30.4	ประกอบเกษตรกรรม	30	130.00	3,952.00												3,952.00	3,952.00	0.00	3,952.00	0.01
3296	14210	โฉนด	29711	0	0	30.4	ประกอบเกษตรกรรม	30	130.00	3,952.00												3,952.00	3,952.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	7,904.00		3,952.00	
3297	10860	โฉนด	6475	0	1	31	ประกอบเกษตรกรรม	131	500.00	65,500.00												65,500.00	65,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	65,500.00		0.00	
3298	13312	โฉนด	28480	3	0	43	ประกอบเกษตรกรรม	1,243	130.00	161,590.00												161,590.00	161,590.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3299	13349	โฉนด	21209	2	0	10	ประกอบเกษตรกรรม	810	170.00	137,700.00												137,700.00	137,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3300	13373	โฉนด	21220	2	0	5	ประกอบเกษตรกรรม	805	190.00	152,950.00												152,950.00	152,950.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3301	8959	โฉนด	8488	0	0	56	(2-1)	56	500.00	28,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	162	100	6,350.00	1,028,700.00	41	85	154,305.00	182,305.00	182,305.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3302	8955	โฉนด	8489	0	0	44	ประกอบเกษตรกรรม	44	500.00	22,000.00												22,000.00	22,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	656,545.00		0.00	
3303	12872	โฉนด	28647	1	0	53	ประกอบเกษตรกรรม	453	660.00	298,980.00												298,980.00	298,980.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	298,980.00		0.00	
3304	9931	โฉนด	12453	0	1	55.51	(2-1)	156	500.00	77,755.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	216	100	6,350.00	1,371,600.00	11	34	905,256.00	983,011.00	983,011.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	10.5	(2-1)	11	500.00	5,250.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	42	100	5,250.00	220,500.00	11	45	121,275.00	126,525.00	126,525.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	8.75	ประกอบเกษตรกรรม	9	500.00	4,375.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	35	100	2,100.00	73,500.00	11	45	40,425.00	44,800.00	44,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	2.25	(2-1)	2	500.00	1,125.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	9	100	5,700.00	51,300.00	11	12	45,144.00	46,269.00	46,269.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	1	1.34	(2-2)	101	500.00	50,670.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	108	100	6,350.00	685,800.00	26	42	397,764.00	448,434.00	448,434.00	397,764.00	50,670.00	0.02
				0	0	9	(2-2)	9	500.00	4,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	36	100	5,250.00	189,000.00	26	93	13,230.00	17,730.00	17,730.00	13,230.00	4,500.00	0.02
				0	0	63.65	(2-2)	64	500.00	31,825.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	82.5	100	6,350.00	523,875.00	21	80	104,775.00	136,600.00	136,600.00	104,775.00	31,825.00	0.02
																						รวม	1,803,369.00		86,995.00	
3305	15569	โฉนด	57833	0	0	45	(2-1)	45	170.00	7,650.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	126	100	6,350.00	800,100.00	48	85	120,015.00	127,665.00	127,665.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	127,665.00		0.00	
3306	16235	น.ส.3ก	4484	7	0	70	ประกอบเกษตรกรรม	2,870	130.00	373,100.00												373,100.00	373,100.00	0.00	373,100.00	0.01
																						รวม	373,100.00		373,100.00	
3307	9919	โฉนด	40765	0	0	58	ประกอบเกษตรกรรม	58	500.00	29,000.00												29,000.00	29,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	29,000.00		0.00	
3308	12552	โฉนด	28664	11	2	63	ประกอบเกษตรกรรม	4,663	170.00	792,710.00												792,710.00	792,710.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3309	12881	โฉนด	20563	0	2	74	ประกอบเกษตรกรรม	274	220.00	60,280.00												60,280.00	60,280.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	852,990.00		0.00	
3310	15182	โฉนด	57749	4	1	75	ประกอบเกษตรกรรม	1,775	220.00	390,500.00												390,500.00	390,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	390,500.00		0.00	
3311	14427	โฉนด	30313	0	3	66.37	(2-1)	366	500.00	183,185.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	57	100	6,350.00	361,950.00	41	72	101,346.00	284,531.00	284,531.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.38	(2-1)	3	500.00	1,690.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	13.5	100	5,700.00	76,950.00	36	85	11,542.50	13,232.50	13,232.50	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	297,763.50		0.00	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

ภ.ด.ส.1

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
3312	16330	อื่นๆ		0	0	30	(2-2)	30	0.00	0.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	120	100	6,350.00	762,000.00	16	22	594,360.00	594,360.00	594,360.00	594,360.00	0.00	0.02
																						รวม	594,360.00			0.00	
3313	9186	โฉนด	41475	0	0	33	ประกอบเกษตรกรรม	33	130.00	4,290.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	30	100	2,500.00	75,000.00	6	20	60,000.00	64,290.00	64,290.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	64,290.00			0.00	
3314	9795	โฉนด	13885	1	2	87	ประกอบเกษตรกรรม	687	130.00	89,310.00													89,310.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3315	10089	โฉนด	22358	7	0	75	ประกอบเกษตรกรรม	2,875	170.00	488,750.00													488,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3316	9926	โฉนด	12444	0	0	84.5	(2-1)	85	500.00	42,250.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	202	100	6,350.00	1,282,700.00	26	85	192,405.00	234,655.00	234,655.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7.5	(2-1)	8	500.00	3,750.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	30	100	5,250.00	157,500.00	26	93	11,025.00	14,775.00	14,775.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	(2-1)	3	500.00	1,500.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	12	100	2,500.00	30,000.00	26	93	2,100.00	3,600.00	3,600.00	10,000,000.00	0.00	0.02
3317	10207	โฉนด	13934	0	3	94	ประกอบเกษตรกรรม	394	250.00	98,500.00													98,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	929,590.00			0.00	
3318	10092	โฉนด	8515	0	1	44	ประกอบเกษตรกรรม	144	130.00	18,720.00													18,720.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	18,720.00			0.00	
3319	10231	โฉนด	10114	0	1	29.52	(2-1)	130	500.00	64,760.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	72	100	6,350.00	457,200.00	9	9	416,052.00	480,812.00	480,812.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.5	(2-1)	5	500.00	2,250.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	18	100	5,250.00	94,500.00	9	9	85,995.00	88,245.00	88,245.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	(2-1)	6	500.00	3,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	6,350.00	152,400.00	9	35	99,060.00	102,060.00	102,060.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-1)	1	500.00	500.00	1	523ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	4	100	5,700.00	22,800.00	9	9	20,748.00	21,248.00	21,248.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7.5	ประกอบเกษตรกรรม	8	500.00	3,750.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	30	100	2,100.00	63,000.00	9	35	40,950.00	44,700.00	44,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	67.48	(2-1)	67	500.00	33,740.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	72	100	6,350.00	457,200.00	21	32	310,896.00	344,636.00	344,636.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,081,701.00			0.00	
3320	12990	โฉนด	27919	2	3	50	ประกอบเกษตรกรรม	1,150	220.00	253,000.00													253,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3321	12999	โฉนด	21673	11	2	93	ประกอบเกษตรกรรม	4,693	170.00	797,810.00													797,810.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,050,810.00			0.00	
3322	8327	โฉนด	12560	0	0	37	ประกอบเกษตรกรรม	37	500.00	18,500.00													18,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3323	9655	โฉนด	12562	0	1	61	ประกอบเกษตรกรรม	161	130.00	20,930.00													20,930.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3324	12744	โฉนด	13985	2	3	55	ประกอบเกษตรกรรม	1,155	400.00	462,000.00													462,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3325	9450	โฉนด	16390	2	1	66	ประกอบเกษตรกรรม	966	170.00	164,220.00													164,220.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3326	9459	โฉนด	16388	0	1	16	ประกอบเกษตรกรรม	116	130.00	15,080.00													15,080.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3327	10248	โฉนด	13973	2	2	58	ประกอบเกษตรกรรม	1,058	470.00	497,260.00													497,260.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,177,990.00			0.00	
3328	14944	โฉนด	44309	3	0	32	ประกอบเกษตรกรรม	1,232	170.00	209,440.00													209,440.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3329	14962	โฉนด	44310	0	0	64	ประกอบเกษตรกรรม	64	170.00	10,880.00													10,880.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	220,320.00			0.00	
3330	10506	โฉนด	10605	0	1	33.5	(2-1)	134	500.00	66,750.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	252	100	6,350.00	1,600,200.00	21	80	320,040.00	386,790.00	386,790.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7.5	(2-1)	8	500.00	3,750.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	30	100	2,500.00	75,000.00	21	32	51,000.00	54,750.00	54,750.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4	(2-1)	4	500.00	2,000.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	16	100	5,250.00	84,000.00	21	93	5,880.00	7,880.00	7,880.00	10,000,000.00	0.00	0.02
3331	10384	โฉนด	16778	6	0	35	ประกอบเกษตรกรรม	2,435	210.00	511,350.00													511,350.00	511,350.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3332	10481	โฉนด	10596	0	1	98	ประกอบเกษตรกรรม	198	500.00	99,000.00													99,000.00	99,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,059,770.00			0.00	
3333	12583	โฉนด	10702	1	1	31	ประกอบเกษตรกรรม	531	500.00	265,500.00													265,500.00	265,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3334	12623	โฉนด	10778	0	1	22.5	(2-2)	123	750.00	91,875.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	209	100	6,350.00	1,327,150.00	41	72	371,602.00	463,477.00	463,477.00	371,602.00	91,875.00	0.02
				0	0	10.5	(2-2)	11	750.00	7,875.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	42	100	2,500.00	105,000.00	41	85	15,750.00	23,625.00	23,625.00	15,750.00	7,875.00	0.02
3335	12625	โฉนด	10742	0	0	18	(2-2)	18	500.00	9,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	72	100	6,350.00	457,200.00	41	72	128,016.00	137,016.00	137,016.00	128,016.00	9,000.00	0.02
																						รวม	889,618.00			108,750.00	
3336	11810	โฉนด	15981	2	2	32	ประกอบเกษตรกรรม	1,032	180.00	185,760.00													185,760.00	185,760.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	185,760.00			0.00	
3337	8556	โฉนด	53889	0	1	73.75	(2-1)	174	500.00	86,875.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	242	100	6,350.00	1,536,700.00	31	85	230,505.00	317,380.00	317,380.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.5	(2-1)	5	500.00	2,250.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	18	100	5,250.00	94,500.00	31	93	6,615.00	8,865.00	8,865.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.5	ประกอบเกษตรกรรม	5	500.00	2,250.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	18	100	2,100.00	37,800.00	5	10	34,020.00	36,270.00	36,270.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	2.25	(2-1)	2	500.00	1,125.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	9	100	2,500.00	22,500.00	11	12	19,800.00	20,925.00	20,925.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3338	10237	โฉนด	13945	4	3	72	ประกอบเกษตรกรรม	1,972	400.00	788,800.00													788,800.00	788,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,172,240.00			0.00	
3339	14359	โฉนด	12409	0	1	28	ประกอบเกษตรกรรม	128	130.00	16,640.00													16,640.00	16,640.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3340	14377	โฉนด	6497	0	2	44	ประกอบเกษตรกรรม	244	500.00	122,000.00													122,000.00	122,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3341	14401	โฉนด	6581	0	0	70	ประกอบเกษตรกรรม	70	500.00	35,000.00													35,000.00	35,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3342	16063	โฉนด	7721	0	0	39	ประกอบเกษตรกรรม	39	130.00	5,070.00													5,070.00	5,070.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3343	14043	โฉนด	23816	5	2	13	ประกอบเกษตรกรรม	2,213	220.00	486,860.00													486,860.00	486,860.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3344	14303	น.ส.3		0	0	62.5	(2-1)	63	250.00	15,625.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	84	100	6,350.00	533,400.00	11	12	469,392.00	485,017.00	485,017.00	469,392.00	15,625.00	0.02
				0	0	10.5	(2-1)	11	250.00	2,625.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	42	100	2,100.00	88,200.00	11	45	48,510.00	51,135.00	51,135.00	48,510.00	2,625.00	0.01
3345	14416	โฉนด	6494	0	0	69.62	(2-1)	70	500.00	34,810.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	224	100	6,350.00	1,422,400.00	36	85	213,360.00	248,170.00	248,170.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	27	(2-1)	27	500.00	13,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	108	100	6,350.00	685,800.00	14	46	370,332.00	383,832.00	383,832.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	(2-1)	6	500.00	3,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	6,350.00	152,400.00	7	18	124,968.00	127,968.00	127,968.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	8.25	(2-1)	8	500.00	4,125.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	33	100	6,350.00	209,550.00	2	4	201,168.00	205,293.00	205,293.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	9	ประกอบเกษตรกรรม	9	500.00	4,500.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	36	100	2,100.00	75,600.00	2	4	72,576.00	77,076.00	77,076.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	8	(2-1)	8	500.00	4,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	32	100	6,350.00	203,200.00	2	6	191,008.00	195,008.00	195,008.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.13	(2-1)	3	500.00	1,565.00	1	523ห้องน้ำรวม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	12.5	100	5,700.00	71,250.00	16	55	32,062.50	33,627.50	33,627.50	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	2,472,696.50			18,250.00	
3346	16246	อื่นๆ		0	0	7.5	(2-2)	8	0.00	0.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	30	100	6,350.00	190,500.00	9	9	173,355.00	173,355.00	173,355.00	173,355.00	0.00	0.02
																						รวม	173,355.00			0.00	
3347	10737	โฉนด	42944	0	1	48	(2-2)	148	500.00	74,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	189	100	6,350.00	1,200,150.00	61	85	180,022.50	254,022.50	254,022.50	180,022.50	74,000.00	0.02
				0	0	7.5	(2-2)	8	500.00	3,750.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	30	100	5,250.00	157,500.00	61	93	11,025.00	14,775.00	14,775.00	11,025.00	3,750.00	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
				0	0	4.5	(2-2)	5	500.00	2,250.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	18	100	5,250.00	94,500.00	16	55	42,525.00	44,775.00	44,775.00	42,525.00	2,250.00	0.02
																						รวม	313,572.50			80,000.00	
3348	15763	โฉนด	7502	0	1	73.5	(2-2)	174	500.00	86,750.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	150	100	6,350.00	952,500.00	41	85	142,875.00	229,625.00	229,625.00	142,875.00	86,750.00	0.02
				0	0	2	(2-2)	2	500.00	1,000.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	8	100	5,250.00	42,000.00	2	6	39,480.00	40,480.00	40,480.00	39,480.00	1,000.00	0.02
3349	13029	โฉนด	31226	50	2	29	ประกอบเกษตรกรรม	20,229	170.00	3,438,930.00													3,438,930.00	3,438,930.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	3,709,035.00			87,750.00	
3350	11919	โฉนด	47316	2	1	80	ประกอบเกษตรกรรม	980	180.00	176,400.00													176,400.00	176,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3351	11939	โฉนด	47320	2	0	64	ประกอบเกษตรกรรม	864	210.00	181,440.00													181,440.00	181,440.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	357,840.00			0.00	
3352	16549	โฉนด	58589	3	2	31	ประกอบเกษตรกรรม	1,431	130.00	186,030.00													186,030.00	186,030.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	186,030.00			0.00	
3353	12693	โฉนด	53784	3	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	1,200	170.00	204,000.00													204,000.00	204,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	204,000.00			0.00	
3354	13259	โฉนด	27786	1	0	88	ประกอบเกษตรกรรม	488	350.00	170,800.00													170,800.00	170,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	170,800.00			0.00	
3355	8915	โฉนด	36192	0	1	50	ประกอบเกษตรกรรม	150	500.00	75,000.00													75,000.00	75,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	75,000.00			0.00	
3356	12959	โฉนด	49520	3	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	1,200	170.00	204,000.00													204,000.00	204,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	204,000.00			0.00	
3357	9941	โฉนด	21948	0	1	74	ประกอบเกษตรกรรม	174	130.00	22,620.00													22,620.00	22,620.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	22,620.00			0.00	
3358	13283	โฉนด	36527	0	0	99	(2-1)	99	220.00	21,780.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	162	100	6,350.00	1,028,700.00	6	6	966,978.00	988,758.00	988,758.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	988,758.00			0.00	
3359	14678	โฉนด	42586	0	0	97.94	(2-1)	98	500.00	48,970.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	114	100	6,350.00	723,900.00	31	85	108,585.00	157,555.00	157,555.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5.25	(2-1)	5	500.00	2,625.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	21	100	2,500.00	52,500.00	31	85	7,875.00	10,500.00	10,500.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	9	ประกอบเกษตรกรรม	9	500.00	4,500.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	36	100	2,100.00	75,600.00	31	93	5,292.00	9,792.00	9,792.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	2.81	(2-1)	3	500.00	1,405.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	11.25	100	5,250.00	59,062.50	31	93	4,134.38	5,539.38	5,539.38	10,000,000.00	0.00	0.02
3360	14008	โฉนด	23813	5	2	80	ประกอบเกษตรกรรม	2,280	190.00	433,200.00													433,200.00	433,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3361	15848	โฉนด	7633	0	2	60	ประกอบเกษตรกรรม	260	130.00	33,800.00													33,800.00	33,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	650,386.38			0.00	
3362	14187	โฉนด	10220	0	0	48	ประกอบเกษตรกรรม	48	130.00	6,240.00													6,240.00	6,240.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3363	13678	โฉนด	18402	0	0	8	ประกอบเกษตรกรรม	8	170.00	1,360.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	32	100	2,100.00	67,200.00	6	20	53,760.00	55,120.00	55,120.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	7	ประกอบเกษตรกรรม	7	170.00	1,190.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	28	100	2,500.00	70,000.00	6	20	56,000.00	57,190.00	57,190.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	2.25	ประกอบเกษตรกรรม	2	170.00	382.50	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	9	100	2,500.00	22,500.00	6	20	18,000.00	18,382.50	18,382.50	50,000,000.00	0.00	0.01
				13	0	42.75	ประกอบเกษตรกรรม	5,243	170.00	891,267.50													891,267.50	891,267.50	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,028,200.00			0.00	
3364	15252	โฉนด	35370	1	0	73	ประกอบเกษตรกรรม	473	130.00	61,490.00													61,490.00	61,490.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	61,490.00			0.00	
3365	11924	โฉนด	47315	1	1	75	ประกอบเกษตรกรรม	575	210.00	120,750.00													120,750.00	120,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	120,750.00			0.00	
3366	13591	น.ส.3ก	4141	0	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	0	250.00	0.00													0.00	0.00	0.00	0.00	0.01
3367	16541	น.ส.3ก	4141	3	3	89	ประกอบเกษตรกรรม	1,589	250.00	397,250.00													397,250.00	397,250.00	0.00	397,250.00	0.01
																						รวม	397,250.00			397,250.00	
3368	16150	โฉนด	6686	0	0	5	(2-1)	5	440.00	2,200.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	20	100	5,250.00	105,000.00	13	55	47,250.00	49,450.00	49,450.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				1	2	59	ประกอบเกษตรกรรม	659	440.00	289,960.00													289,960.00	289,960.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	339,410.00			0.00	
3369	11053	โฉนด	6855	1	3	52	ประกอบเกษตรกรรม	752	880.00	661,760.00													661,760.00	661,760.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3370	12334	โฉนด	22595	7	2	35	ประกอบเกษตรกรรม	3,035	130.00	394,550.00													394,550.00	394,550.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3371	10811	โฉนด	6760	0	0	97.5	(2-1)	98	500.00	48,750.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	265	100	6,350.00	1,682,750.00	24	85	252,412.50	301,162.50	301,162.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	22.5	(2-1)	23	500.00	11,250.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	90	100	2,500.00	225,000.00	7	7	209,250.00	220,500.00	220,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3372	12115	โฉนด	14028	5	0	71	ประกอบเกษตรกรรม	2,071	170.00	352,070.00													352,070.00	352,070.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3373	12116	โฉนด	14025	3	3	50	ประกอบเกษตรกรรม	1,550	130.00	201,500.00													201,500.00	201,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3374	12129	โฉนด	24527	0	3	57	ประกอบเกษตรกรรม	357	170.00	60,690.00													60,690.00	60,690.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3375	10866	โฉนด	43074	0	1	60	ประกอบเกษตรกรรม	160	880.00	140,800.00													140,800.00	140,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3376	14993	โฉนด	42986	0	3	19	ประกอบเกษตรกรรม	319	250.00	79,750.00													79,750.00	79,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3377	12436	โฉนด	13333	1	1	60	ประกอบเกษตรกรรม	560	250.00	140,000.00													140,000.00	140,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3378	15012	โฉนด	42985	1	0	15	ประกอบเกษตรกรรม	415	410.00	170,150.00													170,150.00	170,150.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3379	12197	โฉนด	22612	0	3	58	ประกอบเกษตรกรรม	358	130.00	46,540.00													46,540.00	46,540.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3380	10929	โฉนด	7649	0	0	80	ประกอบเกษตรกรรม	80	500.00	40,000.00													40,000.00	40,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3381	15031	โฉนด	42991	7	1	48	ประกอบเกษตรกรรม	2,948	410.00	1,208,680.00													1,208,680.00	1,208,680.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3382	10941	โฉนด	7648	0	0	4.5	อื่นๆ	5	500.00	2,250.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-อื่นๆ	18	100	2,500.00	45,000.00	2	4	43,200.00	45,450.00	45,450.00	0.00	45,450.00	0.30
				0	0	4.5	ประกอบเกษตรกรรม	5	500.00	2,250.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	18	100	2,500.00	45,000.00	3	9	40,950.00	43,200.00	43,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	6.75	ประกอบเกษตรกรรม	7	500.00	3,375.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	27	100	2,100.00	56,700.00	3	6	53,298.00	56,673.00	56,673.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	3	64.25	ประกอบเกษตรกรรม	364	500.00	182,125.00													182,125.00	182,125.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3383	15062	โฉนด	6850	0	3	65	ประกอบเกษตรกรรม	365	100.00	36,500.00													36,500.00	36,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3384	12413	โฉนด	13321	10	3	89	ประกอบเกษตรกรรม	4,389	170.00	746,130.00													746,130.00	746,130.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3385	15058	โฉนด	12455	0	0	55	ประกอบเกษตรกรรม	55	130.00	7,150.00													7,150.00	7,150.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	5,135,380.50			45,450.00	
3386	13431	โฉนด	13978	10	2	72	ประกอบเกษตรกรรม	4,272	170.00	726,240.00													726,240.00	726,240.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3387	13179	โฉนด	34705	2	1	32	ประกอบเกษตรกรรม	932	440.00	410,080.00													410,080.00	410,080.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3388	13241	โฉนด	34677	0	1	80	ประกอบเกษตรกรรม	180	130.00	23,400.00													23,400.00	23,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
																						รวม	1,159,720.00		0.00	
3389	15566	โฉนด	50335	2	3	96	ประกอบเกษตรกรรม	1,196	290.00	346,840.00												346,840.00	346,840.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	346,840.00		0.00	
3390	14985	โฉนด	17270	1	1	47	ประกอบเกษตรกรรม	547	170.00	92,990.00												92,990.00	92,990.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3391	11204	โฉนด	42115	7	0	80	ประกอบเกษตรกรรม	2,880	190.00	547,200.00												547,200.00	547,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3392	11975	โฉนด	22571	1	3	94	ประกอบเกษตรกรรม	794	130.00	103,220.00												103,220.00	103,220.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	743,410.00		0.00	
3393	15982	โฉนด	50366	2	1	48	(2-2)	948	380.00	360,240.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	35	100	6,350.00	222,250.00	2	2	217,805.00	578,045.00	578,045.00	217,805.00	360,240.00	0.02
				0	0	2	(2-2)	2	380.00	760.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	8	100	6,350.00	50,800.00	2	2	49,784.00	50,544.00	50,544.00	49,784.00	760.00	0.02
3394	16099	โฉนด	56300	0	2	54	ประกอบเกษตรกรรม	254	380.00	96,520.00												96,520.00	96,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	725,109.00		361,000.00	
3395	8686	โฉนด	21922	4	0	29	ประกอบเกษตรกรรม	1,629	130.00	211,770.00												211,770.00	211,770.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	211,770.00		0.00	
3396	12844	โฉนด	41957	1	2	72	ประกอบเกษตรกรรม	672	170.00	114,240.00												114,240.00	114,240.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	114,240.00		0.00	
3397	16385	น.ส.3ก	3168	14	2	95	ประกอบเกษตรกรรม	5,895	130.00	766,350.00												766,350.00	766,350.00	0.00	766,350.00	0.01
																						รวม	766,350.00		766,350.00	
3398	9949	โฉนด	32215	1	2	65	ประกอบเกษตรกรรม	665	130.00	86,450.00												86,450.00	86,450.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	86,450.00		0.00	
3399	14941	โฉนด	4244	3	2	92	ประกอบเกษตรกรรม	1,492	170.00	253,640.00												253,640.00	253,640.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	253,640.00		0.00	
3400	12954	โฉนด	16591	1	2	92.5	ประกอบเกษตรกรรม	693	130.00	90,025.00												90,025.00	90,025.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3401	12956	โฉนด	16590	1	2	13.7	ประกอบเกษตรกรรม	614	130.00	79,781.00												79,781.00	79,781.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3402	11713	โฉนด	15939	1	0	60	ประกอบเกษตรกรรม	460	130.00	59,800.00												59,800.00	59,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	229,606.00		0.00	
3403	16277	อื่นๆ		0	0	40.25	(2-2)	40	0.00	0.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	161	100	6,350.00	1,022,350.00	11	12	899,668.00	899,668.00	899,668.00	899,668.00	0.00	0.02
																						รวม	899,668.00		0.00	
3404	16111	โฉนด	6687	0	0	22	ประกอบเกษตรกรรม	22	500.00	11,000.00												11,000.00	11,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	11,000.00		0.00	
3405	14376	โฉนด	32751	0	0	38	(2-1)	38	500.00	19,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	60	100	6,350.00	381,000.00	19	93	26,670.00	45,670.00	45,670.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	45,670.00		0.00	
3406	15983	โฉนด	50367	1	0	77	ประกอบเกษตรกรรม	477	380.00	181,260.00												181,260.00	181,260.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	181,260.00		0.00	
3407	13629	โฉนด	22616	0	2	56	ประกอบเกษตรกรรม	256	280.00	71,680.00												71,680.00	71,680.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3408	13622	โฉนด	29994	2	3	10	ประกอบเกษตรกรรม	1,110	250.00	277,500.00												277,500.00	277,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	349,180.00		0.00	
3409	15985	โฉนด	50369	0	0	38	ประกอบเกษตรกรรม	38	380.00	14,440.00												14,440.00	14,440.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	14,440.00		0.00	
3410	11034	โฉนด	54336	0	1	23	ประกอบเกษตรกรรม	123	500.00	61,500.00												61,500.00	61,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3411	11103	โฉนด	6864	0	1	32	ประกอบเกษตรกรรม	132	130.00	17,160.00												17,160.00	17,160.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	78,660.00		0.00	
3412	15320	โฉนด	44333	1	0	7	ประกอบเกษตรกรรม	407	130.00	52,910.00												52,910.00	52,910.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3413	14818	โฉนด	27189	5	3	0	ประกอบเกษตรกรรม	2,300	250.00	575,000.00												575,000.00	575,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	627,910.00		0.00	
3414	16410	น.ส.3	344	2	2	1	ประกอบเกษตรกรรม	1,001	130.00	130,130.00												130,130.00	130,130.00	0.00	130,130.00	0.01
																						รวม	130,130.00		130,130.00	
3415	13885	โฉนด	18356	4	1	53	ประกอบเกษตรกรรม	1,753	220.00	385,660.00												385,660.00	385,660.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3416	14591	โฉนด	6559	0	1	70.87	(2-1)	171	500.00	85,435.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	238	100	6,350.00	1,511,300.00	9	9	1,375,283.00	1,460,718.00	1,460,718.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.13	(2-1)	3	500.00	1,565.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	12.5	100	5,250.00	65,625.00	9	35	42,656.25	44,221.25	44,221.25	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	34	(2-1)	34	500.00	17,000.00												17,000.00	17,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3417	13902	โฉนด	18360	9	0	7	ประกอบเกษตรกรรม	3,607	170.00	613,190.00												613,190.00	613,190.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,520,789.25		0.00	
3418	15512	โฉนด	8540	0	1	52	(2-1)	152	500.00	76,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	199.5	100	6,350.00	1,266,825.00	71	85	190,023.75	266,023.75	266,023.75	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	(2-1)	3	500.00	1,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	12	100	2,500.00	30,000.00	11	45	16,500.00	18,000.00	18,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.5	(2-1)	5	500.00	2,250.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	18	100	5,250.00	94,500.00	71	93	6,615.00	8,865.00	8,865.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.5	ประกอบเกษตรกรรม	5	500.00	2,250.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	18	100	2,100.00	37,800.00	71	85	5,670.00	7,920.00	7,920.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	1	(2-1)	1	500.00	500.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	4	100	2,500.00	10,000.00	3	9	9,100.00	9,600.00	9,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	310,408.75		0.00	
3419	16252	อื่นๆ		0	0	6.25	(2-2)	6	0.00	0.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	25	100	6,350.00	158,750.00	21	32	107,950.00	107,950.00	107,950.00	107,950.00	0.00	0.02
																						รวม	107,950.00		0.00	
3420	9263	โฉนด	41455	12	3	4	ประกอบเกษตรกรรม	5,104	170.00	867,680.00												867,680.00	867,680.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3421	13390	โฉนด	21902	3	3	88	ประกอบเกษตรกรรม	1,588	130.00	206,440.00												206,440.00	206,440.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3422	16469	น.ส.3ก	3614	3	1	54	ประกอบเกษตรกรรม	1,354	130.00	176,020.00												176,020.00	176,020.00	0.00	176,020.00	0.01
3423	13262	โฉนด	34708	0	3	0	ประกอบเกษตรกรรม	300	350.00	105,000.00												105,000.00	105,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3424	13399	โฉนด	13948	3	2	42	ประกอบเกษตรกรรม	1,442	130.00	187,460.00												187,460.00	187,460.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,542,600.00		176,020.00	
3425	10064	โฉนด	13911	4	2	51	ประกอบเกษตรกรรม	1,851	170.00	314,670.00												314,670.00	314,670.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	314,670.00		0.00	
3426	11456	โฉนด	43100	7	1	88	ประกอบเกษตรกรรม	2,988	130.00	388,440.00												388,440.00	388,440.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	388,440.00		0.00	
3427	9059	ส.ป.ก.4-01		5	3	64	(2-1)	2,364	250.00	591,000.00												591,000.00	591,000.00	0.00	591,000.00	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
																						รวม	591,000.00		591,000.00	
3428	13409	โฉนด	57175	3	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	1,200	170.00	204,000.00												204,000.00	204,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	204,000.00		0.00	
3429	8713	โฉนด	12772	3	3	16	ประกอบเกษตรกรรม	1,516	170.00	257,720.00												257,720.00	257,720.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3430	8497	โฉนด	10150	0	0	99.25	(2-1)	99	500.00	49,625.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	246	100	6,350.00	1,562,100.00	26	85	234,315.00	283,940.00	283,940.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6.75	ประกอบเกษตรกรรม	7	500.00	3,375.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	27	100	2,100.00	56,700.00	21	93	3,969.00	7,344.00	7,344.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3431	10124	โฉนด	22537	1	2	65	ประกอบเกษตรกรรม	665	280.00	186,200.00												186,200.00	186,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3432	9963	โฉนด	32605	9	0	22	(2-1)	3,622	230.00	833,060.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	40	100	2,500.00	100,000.00	11	45	55,000.00	888,060.00	888,060.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3433	9965	โฉนด	22536	4	0	68	ประกอบเกษตรกรรม	1,668	210.00	350,280.00												350,280.00	350,280.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3434	8485	โฉนด	10151	0	1	7.25	(2-1)	107	500.00	53,625.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	30	100	2,500.00	75,000.00	21	93	5,250.00	58,875.00	58,875.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5.25	(2-1)	5	500.00	2,625.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	21	100	2,500.00	52,500.00	21	80	10,500.00	13,125.00	13,125.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	12.5	(2-1)	13	500.00	6,250.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	50	100	5,250.00	262,500.00	21	80	52,500.00	58,750.00	58,750.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	2,104,294.00		0.00	
3435	15399	โฉนด	32172	0	3	14	ประกอบเกษตรกรรม	314	250.00	78,500.00												78,500.00	78,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	78,500.00		0.00	
3436	12884	โฉนด	20579	7	1	64	ประกอบเกษตรกรรม	2,964	170.00	503,880.00												503,880.00	503,880.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3437	10479	โฉนด	10601	0	0	86	(2-1)	86	130.00	11,180.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	198	100	6,350.00	1,257,300.00	30	85	188,595.00	199,775.00	199,775.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2	(2-1)	2	130.00	260.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	8	100	5,250.00	42,000.00	30	93	2,940.00	3,200.00	3,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	706,855.00		0.00	
3438	9316	น.ส.3ก		7	0	70	ประกอบเกษตรกรรม	2,870	250.00	717,500.00												717,500.00	717,500.00	0.00	717,500.00	0.01
																						รวม	717,500.00		717,500.00	
3439	13508	โฉนด	17660	15	3	49	ประกอบเกษตรกรรม	6,349	170.00	1,079,330.00												1,079,330.00	1,079,330.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3440	14158	โฉนด	14211	0	2	23	ประกอบเกษตรกรรม	223	500.00	111,500.00												111,500.00	111,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,190,830.00		0.00	
3441	10265	โฉนด	21612	1	2	65	ประกอบเกษตรกรรม	665	250.00	166,250.00												166,250.00	166,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3442	10268	โฉนด	21613	2	1	71	ประกอบเกษตรกรรม	971	280.00	271,880.00												271,880.00	271,880.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3443	8567	โฉนด	10661	0	2	10.25	(2-1)	210	500.00	105,125.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	130	100	6,350.00	825,500.00	6	6	775,970.00	881,095.00	881,095.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	22.5	(2-1)	23	500.00	11,250.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	64	100	2,500.00	160,000.00	6	14	137,600.00	148,850.00	148,850.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.25	(2-1)	1	500.00	625.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	5	100	2,500.00	12,500.00	6	6	11,750.00	12,375.00	12,375.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,480,450.00		0.00	
3444	9476	โฉนด	16385	1	2	20	ประกอบเกษตรกรรม	620	130.00	80,600.00												80,600.00	80,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	80,600.00		0.00	
3445	14096	โฉนด	27603	3	0	21	ประกอบเกษตรกรรม	1,221	250.00	305,250.00												305,250.00	305,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	305,250.00		0.00	
3446	15737	โฉนด	7552	0	3	59.31	(2-1)	359	500.00	179,655.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	334	100	6,350.00	2,120,900.00	20	75	530,225.00	709,880.00	709,880.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7.88	(2-1)	8	500.00	3,940.00												3,940.00	3,940.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.5	(2-1)	5	500.00	2,250.00												2,250.00	2,250.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	17.5	(2-1)	18	500.00	8,750.00												8,750.00	8,750.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7.31	ประกอบเกษตรกรรม	7	500.00	3,655.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	29.25	100	2,500.00	73,125.00	20	93	5,118.75	8,773.75	8,773.75	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	6.75	ประกอบเกษตรกรรม	7	500.00	3,375.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	27	100	2,100.00	56,700.00	20	93	3,969.00	7,344.00	7,344.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	4.5	(2-1)	5	500.00	2,250.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	18	100	5,250.00	94,500.00	20	93	6,615.00	8,865.00	8,865.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.25	(2-1)	1	500.00	625.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	5	100	2,500.00	12,500.00	20	75	3,125.00	3,750.00	3,750.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	753,552.75		0.00	
3447	8610	โฉนด	14250	0	1	90	ประกอบเกษตรกรรม	190	500.00	95,000.00												95,000.00	95,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3448	8400	โฉนด	10162	0	0	75	(2-1)	75	500.00	37,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	120	100	6,350.00	762,000.00	47	76	182,880.00	220,380.00	220,380.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-1)	1	500.00	500.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	4	100	5,700.00	22,800.00	47	76	5,472.00	5,972.00	5,972.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2	ประกอบเกษตรกรรม	2	500.00	1,000.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	ใช้เอง-เกษตรกรรม	8	100	2,100.00	16,800.00	21	32	11,424.00	12,424.00	12,424.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	2	ประกอบเกษตรกรรม	2	500.00	1,000.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	ใช้เอง-เกษตรกรรม	8	100	2,100.00	16,800.00	21	32	11,424.00	12,424.00	12,424.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	346,200.00		0.00	
3449	12264	โฉนด	13281	10	1	14	ประกอบเกษตรกรรม	4,114	130.00	534,820.00												534,820.00	534,820.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	534,820.00		0.00	
3450	8590	โฉนด	10663	0	1	83	(2-1)	183	500.00	91,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	197	100	6,350.00	1,250,950.00	16	22	975,741.00	1,067,241.00	1,067,241.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,067,241.00		0.00	
3451	12727	โฉนด	21961	4	1	3	ประกอบเกษตรกรรม	1,703	130.00	221,390.00												221,390.00	221,390.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	221,390.00		0.00	
3452	10499	โฉนด	10690	0	2	13.5	(2-1)	214	500.00	106,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	126	100	6,350.00	800,100.00	11	12	704,088.00	810,838.00	810,838.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	ประกอบเกษตรกรรม	2	500.00	750.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	ใช้เอง-เกษตรกรรม	6	100	2,100.00	12,600.00	11	12	11,088.00	11,838.00	11,838.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	15	ประกอบเกษตรกรรม	15	500.00	7,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	60	100	2,500.00	150,000.00	11	45	82,500.00	90,000.00	90,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	912,676.00		0.00	
3453	15130	โฉนด	17323	4	1	83	ประกอบเกษตรกรรม	1,783	260.00	463,580.00												463,580.00	463,580.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	463,580.00		0.00	
3454	11248	โฉนด	12922	1	2	42	ประกอบเกษตรกรรม	642	130.00	83,460.00												83,460.00	83,460.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	83,460.00		0.00	
3455	9816	โฉนด	41693	4	1	16	ประกอบเกษตรกรรม	1,716	170.00	291,720.00												291,720.00	291,720.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3456	9585	โฉนด	41613	0	0	84	ประกอบเกษตรกรรม	84	130.00	10,920.00												10,920.00	10,920.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3457	9956	โฉนด	12722	1	2	61	ประกอบเกษตรกรรม	661	130.00	85,930.00												85,930.00	85,930.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3458	9973	โฉนด	10182	0	0	99.5	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	100	500.00	49,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	184.5	85	6,350.00	1,171,575.00	2	2	1,148,143.50	1,393,918.00	1,190,684.76	50,000,000.00	0.00	0.02
														ใช้เอง-อื่นๆ	31.5	15	6,350.00	200,025.00	2	2	196,024.50	1,393,918.00	203,233.24	0.00	203,233.24	0.30
				0	0	0.75	(2-1)	1	500.00	375.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	3	100	5,700.00	17,100.00	31	52	8,208.00	8,583.00	8,583.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	10	(2-1)	10	500.00	5,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	40	100	2,500.00	100,000.00	6	20	80,000.00	85,000.00	85,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	8.75	(2-1)	9	500.00	4,375.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	35	100	2,500.00	87,500.00	2	2	85,750.00	90,125.00	90,125.00	50,000,000.00	0.00	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

ภ.ด.ส.1

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
																						รวม	1,966,196.00		203,233.24	
3459	15393	โฉนด	12522	0	1	55	ประกอบเกษตรกรรม	155	500.00	77,500.00												77,500.00	77,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	77,500.00		0.00	
3460	9112	ส.ป.ก.4-01		8	2	30	(2-1)	3,430	130.00	445,900.00												445,900.00	445,900.00	0.00	445,900.00	0.02
																						รวม	445,900.00		445,900.00	
3461	12336	โฉนด	27499	3	0	15	ประกอบเกษตรกรรม	1,215	170.00	206,550.00												206,550.00	206,550.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3462	11071	โฉนด	42777	0	1	81	(2-2)	181	440.00	79,640.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	189	100	6,350.00	1,200,150.00	2	2	1,176,147.00	1,255,787.00	1,255,787.00	1,176,147.00	79,640.00	0.02
3463	12509	โฉนด	13367	2	0	15	ประกอบเกษตรกรรม	815	130.00	105,950.00												105,950.00	105,950.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,568,287.00		79,640.00	
3464	12577	โฉนด	29920	0	1	49	ประกอบเกษตรกรรม	149	750.00	111,750.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	27	100	2,100.00	56,700.00	6	20	45,360.00	157,110.00	157,110.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3465	12968	โฉนด	16600	13	1	82	ประกอบเกษตรกรรม	5,382	130.00	699,660.00												699,660.00	699,660.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	856,770.00		0.00	
3466	15412	น.ส.3ก	1054	0	2	33	ประกอบเกษตรกรรม	233	130.00	30,290.00												30,290.00	30,290.00	0.00	30,290.00	0.01
																						รวม	30,290.00		30,290.00	
3467	10269	โฉนด	21881	18	0	70	ประกอบเกษตรกรรม	7,270	310.00	2,253,700.00												2,253,700.00	2,253,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3468	10278	โฉนด	21594	0	0	25	ประกอบเกษตรกรรม	25	330.00	8,250.00												8,250.00	8,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3469	10279	โฉนด	31074	0	1	68	ประกอบเกษตรกรรม	168	130.00	21,840.00												21,840.00	21,840.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3470	8438	โฉนด	21574	0	0	25.5	(2-1)	26	250.00	6,375.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	20	100	5,250.00	105,000.00	6	20	84,000.00	90,375.00	90,375.00	0.00	90,375.00	0.02
				0	0	4.5	ประกอบเกษตรกรรม	5	250.00	1,125.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	18	100	2,100.00	37,800.00	2	4	36,288.00	37,413.00	37,413.00	0.00	37,413.00	0.01
				0	0	1	(2-1)	1	250.00	250.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	4	100	2,500.00	10,000.00	6	20	8,000.00	8,250.00	8,250.00	0.00	8,250.00	0.02
																						รวม	2,419,828.00		136,038.00	
3471	16381	น.ส.3ก	112	0	3	45	ประกอบเกษตรกรรม	345	130.00	44,850.00												44,850.00	44,850.00	0.00	44,850.00	0.01
																						รวม	44,850.00		44,850.00	
3472	9709	ส.ป.ก.4-01		0	0	50	(2-1)	50	250.00	12,500.00												12,500.00	12,500.00	0.00	12,500.00	0.02
																						รวม	12,500.00		12,500.00	
3473	12425	โฉนด	13261	4	1	35	ประกอบเกษตรกรรม	1,735	130.00	225,550.00												225,550.00	225,550.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	225,550.00		0.00	
3474	11010	โฉนด	42076	0	0	33.5	(2-1)	34	500.00	16,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	134	100	6,350.00	850,900.00	41	72	238,252.00	255,002.00	255,002.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.13	(2-1)	3	500.00	1,565.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	12.5	100	5,250.00	65,625.00	41	93	4,593.75	6,158.75	6,158.75	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7.88	ประกอบเกษตรกรรม	8	500.00	3,940.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	31.5	100	2,100.00	66,150.00	36	93	4,630.50	8,570.50	8,570.50	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	9	(2-1)	9	500.00	4,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	36	100	2,500.00	90,000.00	36	85	13,500.00	18,000.00	18,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	41	72	9,576.00	10,326.00	10,326.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.5	ประกอบเกษตรกรรม	5	500.00	2,250.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	18	100	2,100.00	37,800.00	11	45	20,790.00	23,040.00	23,040.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	7.5	(2-1)	8	500.00	3,750.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	30	100	2,500.00	75,000.00	3	3	72,750.00	76,500.00	76,500.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5	(2-1)	5	500.00	2,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	20	100	2,500.00	50,000.00	11	45	27,500.00	30,000.00	30,000.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				2	0	47.99	(2-1)	848	500.00	423,995.00												423,995.00	423,995.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3475	15159	โฉนด	28670	8	0	48	ประกอบเกษตรกรรม	3,248	170.00	552,160.00												552,160.00	552,160.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3476	15183	โฉนด	28671	1	0	83	ประกอบเกษตรกรรม	483	310.00	149,730.00												149,730.00	149,730.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3477	11440	โฉนด	53705	3	2	79	ประกอบเกษตรกรรม	1,479	250.00	369,750.00												369,750.00	369,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3478	10978	โฉนด	12476	0	0	55	ประกอบเกษตรกรรม	55	500.00	27,500.00												27,500.00	27,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3479	10994	โฉนด	15606	0	0	82	ประกอบเกษตรกรรม	82	130.00	10,660.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	24	100	2,500.00	60,000.00	11	45	33,000.00	43,660.00	43,660.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3480	11009	โฉนด	15607	0	2	23	ประกอบเกษตรกรรม	223	500.00	111,500.00												111,500.00	111,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,105,892.25		0.00	
3481	12213	โฉนด	14107	7	2	62	ประกอบเกษตรกรรม	3,062	170.00	520,540.00												520,540.00	520,540.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	520,540.00		0.00	
3482	16237	อื่นๆ		0	0	22.5	(2-2)	23	0.00	0.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	90	100	6,350.00	571,500.00	21	32	388,620.00	388,620.00	388,620.00	388,620.00	0.00	0.02
																						รวม	388,620.00		0.00	
3483	13838	โฉนด	17739	7	3	6	ประกอบเกษตรกรรม	3,106	170.00	528,020.00												528,020.00	528,020.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3484	14140	โฉนด	35383	0	2	95.25	(2-1)	295	130.00	38,382.50	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	15	100	5,250.00	78,750.00	5	15	66,937.50	105,320.00	105,320.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.5	(2-1)	5	130.00	585.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	18	100	5,250.00	94,500.00	5	15	80,325.00	80,910.00	80,910.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	12.25	ประกอบเกษตรกรรม	12	130.00	1,592.50	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	49	100	2,100.00	102,900.00	5	10	92,610.00	94,202.50	94,202.50	50,000,000.00	0.00	0.01
3485	14250	โฉนด	41914	0	1	1.375	(2-1)	101	500.00	50,687.50	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	362.5	100	6,350.00	2,301,875.00	3	3	2,232,818.75	2,283,506.25	2,283,506.25	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	3,091,958.75		0.00	
3486	8569	โฉนด	10616	0	1	66.56	(2-1)	167	500.00	83,280.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	150	100	6,350.00	952,500.00	31	52	457,200.00	540,480.00	540,480.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	0.94	(2-1)	1	500.00	470.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	3.75	100	5,700.00	21,375.00	31	52	10,260.00	10,730.00	10,730.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	16.5	(2-1)	17	500.00	8,250.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	36	100	5,250.00	189,000.00	31	85	28,350.00	36,600.00	36,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	587,810.00		0.00	
3487	10912	โฉนด	33156	0	1	62.13	(2-1)	162	500.00	81,062.50	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	260	100	6,350.00	1,651,000.00	5	10	1,485,900.00	1,566,962.50	1,566,962.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.875	(2-1)	2	500.00	937.50	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	7.5	100	5,700.00	42,750.00	5	5	40,612.50	41,550.00	41,550.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	46	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	46	500.00	23,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	168	91	2,500.00	420,000.00	5	5	399,000.00	460,000.00	419,980.00	50,000,000.00	0.00	0.02
														ใช้เอง-อื่นๆ	16	9	2,500.00	40,000.00	5	5	38,000.00	460,000.00	40,020.00	0.00	40,020.00	0.30
																						รวม	2,068,512.50		40,020.00	
3488	13765	โฉนด	29946	1	2	8	ประกอบเกษตรกรรม	608	130.00	79,040.00												79,040.00	79,040.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3489	13766	โฉนด	29945	1	2	8	ประกอบเกษตรกรรม	608	130.00	79,040.00												79,040.00	79,040.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	158,080.00		0.00	
3490	10238	โฉนด	13946	5	1	55	ประกอบเกษตรกรรม	2,155	350.00	754,250.00												754,250.00	754,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	754,250.00		0.00	
3491	12452	โฉนด	12870	7	0	19	ประกอบเกษตรกรรม	2,819	220.00	620,180.00												620,180.00	620,180.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3492	11249	โฉนด	12923	1	3	84	ประกอบเกษตรกรรม	784	180.00	141,120.00												141,120.00	141,120.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	761,300.00		0.00	
3493	16258	อื่นๆ		0	0	39	(2-2)	39	0.00	0.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	192	100	6,350.00	1,219,200.00	11	34	804,672.00	804,672.00	804,672.00	804,672.00	0.00	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	☐ ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
				0	0	5	(2-2)	5	0.00	0.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	20	100	6,350.00	127,000.00	2	2	124,460.00	124,460.00	124,460.00	124,460.00	0.00	0.02
																						รวม	929,132.00		0.00	
3494	12160	โฉนด	14082	2	3	42	ประกอบเกษตรกรรม	1,142	170.00	194,140.00												194,140.00	194,140.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3495	12433	โฉนด	13330	7	2	88	ประกอบเกษตรกรรม	3,088	170.00	524,960.00												524,960.00	524,960.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3496	10884	โฉนด	43367	0	0	71	ประกอบเกษตรกรรม	71	500.00	35,500.00												35,500.00	35,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3497	12222	โฉนด	14102	9	1	59	ประกอบเกษตรกรรม	3,759	250.00	939,750.00												939,750.00	939,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,694,350.00		0.00	
3498	16034	โฉนด	10275	0	1	21	(2-1)	121	500.00	60,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	240	100	6,350.00	1,524,000.00	41	85	228,600.00	289,100.00	289,100.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2	(2-1)	2	500.00	1,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	8	100	5,250.00	42,000.00	41	93	2,940.00	3,940.00	3,940.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	293,040.00		0.00	
3499	9016	โฉนด	8463	0	1	8	(2-1)	108	500.00	54,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	211	100	6,350.00	1,339,850.00	24	85	200,977.50	254,977.50	254,977.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	(2-1)	3	500.00	1,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	12	100	2,500.00	30,000.00	24	93	2,100.00	3,600.00	3,600.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	16	(2-1)	16	500.00	8,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	64	100	2,500.00	160,000.00	24	85	24,000.00	32,000.00	32,000.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	290,577.50		0.00	
3500	13335	โฉนด	13926	3	2	61	ประกอบเกษตรกรรม	1,461	170.00	248,370.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-เกษตรกรรม	18	100	2,500.00	45,000.00	3	3	43,650.00	292,020.00	292,020.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	292,020.00		0.00	
3501	15539	โฉนด	8569	0	0	73.5	(2-1)	74	500.00	36,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	219	100	6,350.00	1,390,650.00	41	85	208,597.50	245,347.50	245,347.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	ประกอบเกษตรกรรม	6	500.00	3,000.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	24	100	2,100.00	50,400.00	41	93	3,528.00	6,528.00	6,528.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	2.5	(2-1)	3	500.00	1,250.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	10	100	5,250.00	52,500.00	41	93	3,675.00	4,925.00	4,925.00	10,000,000.00	0.00	0.02
3502	15352	โฉนด	12524	0	0	98	ประกอบเกษตรกรรม	98	130.00	12,740.00												12,740.00	12,740.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	269,540.50		0.00	
3503	11330	โฉนด	42926	0	1	24	ประกอบเกษตรกรรม	124	130.00	16,120.00												16,120.00	16,120.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3504	11872	โฉนด	12855	6	0	91	ประกอบเกษตรกรรม	2,491	170.00	423,470.00												423,470.00	423,470.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3505	11233	โฉนด	12904	2	3	38	ประกอบเกษตรกรรม	1,138	170.00	193,460.00												193,460.00	193,460.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	633,050.00		0.00	
3506	8546	โฉนด	53120	2	1	16.2	ประกอบเกษตรกรรม	916	250.00	229,050.00												229,050.00	229,050.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3507	8565	โฉนด	53121	2	2	47.8	ประกอบเกษตรกรรม	1,048	210.00	220,038.00												220,038.00	220,038.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	449,088.00		0.00	
3508	15124	โฉนด	17335	5	3	90	ประกอบเกษตรกรรม	2,390	130.00	310,700.00												310,700.00	310,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3509	10774	โฉนด	6827	1	1	12.5	(2-2)	513	880.00	451,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	48	100	6,350.00	304,800.00	3	9	277,368.00	728,368.00	728,368.00	277,368.00	451,000.00	0.02
				0	0	9	ประกอบเกษตรกรรม	9	880.00	7,920.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	36	100	2,100.00	75,600.00	3	6	71,064.00	78,984.00	78,984.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	1.5	(2-1)	2	880.00	1,320.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	3	3	33,174.00	34,494.00	34,494.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	10	(2-1)	10	880.00	8,800.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	40	100	2,500.00	100,000.00	3	6	94,000.00	102,800.00	102,800.00	10,000,000.00	0.00	0.02
3510	10714	โฉนด	6816	0	2	88	ประกอบเกษตรกรรม	288	130.00	37,440.00												37,440.00	37,440.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,292,786.00		451,000.00	
3511	9807	โฉนด	21651	5	1	47	ประกอบเกษตรกรรม	2,147	130.00	279,110.00												279,110.00	279,110.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	279,110.00		0.00	
3512	9550	โฉนด	12715	1	3	44	ประกอบเกษตรกรรม	744	170.00	126,480.00												126,480.00	126,480.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	126,480.00		0.00	
3513	10170	โฉนด	14170	0	1	9.5	(2-2)	110	500.00	54,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	144	100	6,350.00	914,400.00	15	50	457,200.00	511,950.00	511,950.00	457,200.00	54,750.00	0.02
				0	0	10	(2-2)	10	500.00	5,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	40	100	2,500.00	100,000.00	15	50	50,000.00	55,000.00	55,000.00	50,000.00	5,000.00	0.02
				0	0	4.5	(2-2)	5	500.00	2,250.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	18	100	5,250.00	94,500.00	15	65	33,075.00	35,325.00	35,325.00	33,075.00	2,250.00	0.02
				0	0	1.5	(2-2)	2	500.00	750.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	6	100	5,700.00	34,200.00	15	20	27,360.00	28,110.00	28,110.00	27,360.00	750.00	0.02
				0	0	4.5	ประกอบเกษตรกรรม	5	500.00	2,250.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	18	100	2,100.00	37,800.00	15	65	13,230.00	15,480.00	15,480.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	645,865.00		62,750.00	
3514	9732	โฉนด	35344	2	0	7	ประกอบเกษตรกรรม	807	130.00	104,910.00												104,910.00	104,910.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3515	9821	โฉนด	41133	9	3	92	ประกอบเกษตรกรรม	3,992	310.00	1,237,520.00												1,237,520.00	1,237,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3516	9871	โฉนด	29974	4	3	31	ประกอบเกษตรกรรม	1,931	130.00	251,030.00												251,030.00	251,030.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3517	9901	โฉนด	12450	0	2	66	อื่นๆ	266	500.00	133,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-อื่นๆ	30	100	2,500.00	75,000.00	3	6	70,500.00	203,500.00	203,500.00	0.00	203,500.00	0.30
3518	12721	โฉนด	13953	4	2	67	ประกอบเกษตรกรรม	1,867	270.00	504,090.00												504,090.00	504,090.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3519	9706	ส.ป.ก.4-01		0	1	53	(2-1)	153	250.00	38,250.00												38,250.00	38,250.00	0.00	38,250.00	0.02
3520	13325	โฉนด	13927	1	3	50	ประกอบเกษตรกรรม	750	560.00	420,000.00												420,000.00	420,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,759,300.00		241,750.00	
3521	15404	โฉนด	32173	0	3	24	ประกอบเกษตรกรรม	324	250.00	81,000.00												81,000.00	81,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3522	15548	โฉนด	8547	0	0	70	(2-1)	70	180.00	12,600.00												12,600.00	12,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	93,600.00		0.00	
3523	11323	โฉนด	24520	0	0	85	ประกอบเกษตรกรรม	85	170.00	14,450.00												14,450.00	14,450.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	14,450.00		0.00	
3524	10648	โฉนด	6824	0	0	62.5	(2-1)	63	500.00	31,250.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	186	100	6,350.00	1,181,100.00	48	85	177,165.00	208,415.00	208,415.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	18	(2-1)	18	500.00	9,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	72	100	2,500.00	180,000.00	9	26	133,200.00	142,200.00	142,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	(2-1)	3	500.00	1,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	12	100	5,250.00	63,000.00	48	93	4,410.00	5,910.00	5,910.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	48	76	8,208.00	8,958.00	8,958.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3525	10960	โฉนด	7672	0	1	32	ประกอบเกษตรกรรม	132	500.00	66,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	68	100	6,350.00	431,800.00	5	15	367,030.00	433,030.00	433,030.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	798,513.00		0.00	
3526	8614	โฉนด	33296	0	1	60	ประกอบเกษตรกรรม	160	500.00	80,000.00												80,000.00	80,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	80,000.00		0.00	
3527	9493	โฉนด	22552	2	0	86	ประกอบเกษตรกรรม	886	250.00	221,500.00												221,500.00	221,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3528	8403	โฉนด	41495	0	1	63.55	(2-1)	164	500.00	81,775.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	274.5	100	6,350.00	1,743,075.00	31	85	261,461.25	343,236.25	343,236.25	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.25	(2-1)	1	500.00	625.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	5	100	5,700.00	28,500.00	31	52	13,680.00	14,305.00	14,305.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	31	52	16,416.00	17,166.00	17,166.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3529	9946	โฉนด	41698	3	0	68	ประกอบเกษตรกรรม	1,268	130.00	164,840.00												164,840.00	164,840.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
																						รวม	761,047.25			0.00	
3530	15123	โฉนด	17331	4	2	51	ประกอบเกษตรกรรม	1,851	170.00	314,670.00												314,670.00	314,670.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3531	15139	โฉนด	17327	1	3	44	ประกอบเกษตรกรรม	744	260.00	193,440.00												193,440.00	193,440.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3532	15156	โฉนด	27645	6	3	61	ประกอบเกษตรกรรม	2,761	190.00	524,590.00												524,590.00	524,590.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3533	15514	โฉนด	8448	0	1	7	(2-1)	107	500.00	53,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	102	100	6,350.00	647,700.00	11	12	569,976.00	623,476.00	623,476.00	10,000,000.00	0.00	0.02
3534	15251	โฉนด	44322	1	1	81	ประกอบเกษตรกรรม	581	250.00	145,250.00												145,250.00	145,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3535	14807	โฉนด	33108	4	0	67	ประกอบเกษตรกรรม	1,667	180.00	300,060.00												300,060.00	300,060.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3536	15236	โฉนด	44321	4	1	48	ประกอบเกษตรกรรม	1,748	220.00	384,560.00												384,560.00	384,560.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,486,046.00		0.00	
3537	12803	โฉนด	21915	4	3	8	ประกอบเกษตรกรรม	1,908	220.00	419,760.00												419,760.00	419,760.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3538	9365	โฉนด	53131	2	2	78	ประกอบเกษตรกรรม	1,078	250.00	269,500.00												269,500.00	269,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3539	9366	โฉนด	41711	0	1	4	ประกอบเกษตรกรรม	104	280.00	29,120.00												29,120.00	29,120.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3540	9957	โฉนด	41719	3	2	33	ประกอบเกษตรกรรม	1,433	130.00	186,290.00												186,290.00	186,290.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	904,670.00		0.00	
3541	15967	โฉนด	6696	0	3	45.62	(2-1)	346	500.00	172,810.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	176	100	6,350.00	1,117,600.00	28	46	603,504.00	776,314.00	776,314.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.38	(2-1)	4	500.00	2,190.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	17.5	100	6,350.00	111,125.00	28	93	7,778.75	9,968.75	9,968.75	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	786,282.75		0.00	
3542	13825	โฉนด	17715	8	0	31	ประกอบเกษตรกรรม	3,231	250.00	807,750.00												807,750.00	807,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	807,750.00		0.00	
3543	15708	โฉนด	45191	0	0	61	(2-1)	61	500.00	30,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	131	100	6,350.00	831,850.00	11	12	732,028.00	762,528.00	762,528.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	762,528.00		0.00	
3544	9003	โฉนด	36218	0	0	81	(2-2)	81	130.00	10,530.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	30	100	5,250.00	157,500.00	21	93	11,025.00	21,555.00	21,555.00	11,025.00	10,530.00	0.02
																						รวม	21,555.00		10,530.00	
3545	15387	โฉนด	18289	3	0	0	(2-2)	1,200	130.00	156,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	12	100	2,500.00	30,000.00	2	6	28,200.00	184,200.00	184,200.00	28,200.00	156,000.00	0.02
3546	15438	โฉนด	52046	0	2	64.8	ประกอบเกษตรกรรม	265	170.00	45,016.00												45,016.00	45,016.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3547	14502	โฉนด	6647	0	0	18	ประกอบเกษตรกรรม	18	500.00	9,000.00												9,000.00	9,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3548	14318	โฉนด	6641	0	1	90	(2-1)	190	500.00	95,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	324	100	6,350.00	2,057,400.00	56	76	493,776.00	588,776.00	588,776.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	826,992.00		156,000.00	
3549	16403	โฉนด		8	2	48	ประกอบเกษตรกรรม	3,448	130.00	448,240.00												448,240.00	448,240.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	448,240.00		0.00	
3550	16493	น.ส.3ก	3966	13	3	0	ประกอบเกษตรกรรม	5,500	130.00	715,000.00												715,000.00	715,000.00	0.00	715,000.00	0.01
																						รวม	715,000.00		715,000.00	
3551	14728	โฉนด	8289	0	0	75	(2-1)	75	500.00	37,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	225.5	100	6,350.00	1,431,925.00	51	85	214,788.75	252,288.75	252,288.75	10,000,000.00	0.00	0.02
3552	16008	โฉนด	7727	0	0	55	ประกอบเกษตรกรรม	55	500.00	27,500.00												27,500.00	27,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	279,788.75		0.00	
3553	10827	โฉนด	6452	0	1	33.5	(2-2)	134	500.00	66,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	108	100	6,350.00	685,800.00	21	32	466,344.00	533,094.00	533,094.00	466,344.00	66,750.00	0.02
				0	0	9	(2-2)	9	500.00	4,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	36	100	5,250.00	189,000.00	21	93	13,230.00	17,730.00	17,730.00	13,230.00	4,500.00	0.02
				0	0	1.5	(2-2)	2	500.00	750.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	6	100	5,700.00	34,200.00	21	32	23,256.00	24,006.00	24,006.00	23,256.00	750.00	0.02
																						รวม	574,830.00		72,000.00	
3554	9858	โฉนด	13899	3	0	84	ประกอบเกษตรกรรม	1,284	130.00	166,920.00												166,920.00	166,920.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3555	10219	โฉนด	14198	0	1	90	ประกอบเกษตรกรรม	190	500.00	95,000.00												95,000.00	95,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	261,920.00		0.00	
3556	12773	โฉนด	36244	2	1	16	ประกอบเกษตรกรรม	916	130.00	119,080.00												119,080.00	119,080.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	119,080.00		0.00	
3557	11495	โฉนด	22001	5	0	86	ประกอบเกษตรกรรม	2,086	190.00	396,340.00												396,340.00	396,340.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	396,340.00		0.00	
3558	11562	โฉนด	53408	2	1	69	ประกอบเกษตรกรรม	969	170.00	164,730.00												164,730.00	164,730.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	164,730.00		0.00	
3559	12245	โฉนด	13273	4	2	90	ประกอบเกษตรกรรม	1,890	170.00	321,300.00												321,300.00	321,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	321,300.00		0.00	
3560	13410	โฉนด	21905	3	2	70	ประกอบเกษตรกรรม	1,470	130.00	191,100.00												191,100.00	191,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	191,100.00		0.00	
3561	13852	โฉนด	17731	2	0	76	ประกอบเกษตรกรรม	876	310.00	271,560.00												271,560.00	271,560.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	271,560.00		0.00	
3562	13580	โฉนด	27185	17	0	14	ประกอบเกษตรกรรม	6,814	170.00	1,158,380.00												1,158,380.00	1,158,380.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3563	14724	โฉนด	8286	0	1	62.31	(2-1)	162	500.00	81,155.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	300	100	6,350.00	1,905,000.00	56	85	285,750.00	366,905.00	366,905.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.5	(2-1)	5	500.00	2,250.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	18	100	2,500.00	45,000.00	17	24	34,200.00	36,450.00	36,450.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	1	32.19	(2-1)	132	500.00	66,095.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	252	100	6,350.00	1,600,200.00	4	4	1,536,192.00	1,602,287.00	1,602,287.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	3,164,022.00		0.00	
3564	13089	โฉนด	51630	7	3	41	ประกอบเกษตรกรรม	3,141	130.00	408,330.00												408,330.00	408,330.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3565	8799	โฉนด	40816	0	1	35.5	ประกอบเกษตรกรรม	136	500.00	67,750.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	51	100	2,100.00	107,100.00	11	45	58,905.00	126,655.00	126,655.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	4.5	ประกอบเกษตรกรรม	5	500.00	2,250.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	18	100	2,100.00	37,800.00	11	45	20,790.00	23,040.00	23,040.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3566	9875	โฉนด	40830	0	0	94	(2-1)	94	500.00	47,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	201	100	6,350.00	1,276,350.00	3	6	1,199,769.00	1,246,769.00	1,246,769.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,804,794.00		0.00	
3567	9426	โฉนด	41585	0	3	0	ประกอบเกษตรกรรม	300	130.00	39,000.00												39,000.00	39,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	39,000.00		0.00	
3568	14027	โฉนด	23819	14	1	0	ประกอบเกษตรกรรม	5,700	170.00	969,000.00												969,000.00	969,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	969,000.00		0.00	
3569	16317	อื่นๆ		0	0	21	(2-2)	21	0.00	0.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	84	100	6,350.00	533,400.00	21	32	362,712.00	362,712.00	362,712.00	362,712.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-2)	2	0.00	0.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	6	100	5,700.00	34,200.00	21	32	23,256.00	23,256.00	23,256.00	23,256.00	0.00	0.02
3570	9925	โฉนด	21621	6	0	1	ประกอบเกษตรกรรม	2,401	220.00	528,220.00												528,220.00	528,220.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
																						รวม	914,188.00		0.00	
3571	14124	ท.ค.		0	0	44	(2-1)	44	130.00	5,720.00												5,720.00	5,720.00	0.00	5,720.00	0.02
3572	16115	ท.ค.		0	0	44	(2-2)	44	250.00	11,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	242.5	100	6,350.00	1,539,875.00	27	85	230,981.25	241,981.25	241,981.25	230,981.25	11,000.00	0.02
																						รวม	247,701.25		16,720.00	
3573	13637	โฉนด	46302	1	3	54	ประกอบเกษตรกรรม	754	220.00	165,880.00												165,880.00	165,880.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3574	13954	โฉนด	27924	3	0	63	ประกอบเกษตรกรรม	1,263	170.00	214,710.00												214,710.00	214,710.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	380,590.00		0.00	
3575	15749	โฉนด	54623	0	1	67.6	ประกอบเกษตรกรรม	168	500.00	83,800.00												83,800.00	83,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3576	14279	โฉนด	53130	0	0	58.2	ประกอบเกษตรกรรม	58	500.00	29,100.00												29,100.00	29,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	112,900.00		0.00	
3577	10854	โฉนด	6456	0	1	63	ประกอบเกษตรกรรม	163	440.00	71,720.00												71,720.00	71,720.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	71,720.00		0.00	
3578	12561	โฉนด	10565	0	0	71	ประกอบเกษตรกรรม	71	130.00	9,230.00												9,230.00	9,230.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	9,230.00		0.00	
3579	16421	น.ส.3ก	3526	8	3	60	ประกอบเกษตรกรรม	3,560	130.00	462,800.00												462,800.00	462,800.00	0.00	462,800.00	0.01
																						รวม	462,800.00		462,800.00	
3580	13751	โฉนด	53999	5	1	11	ประกอบเกษตรกรรม	2,111	130.00	274,430.00												274,430.00	274,430.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	274,430.00		0.00	
3581	13575	โฉนด	50226	4	2	70	ประกอบเกษตรกรรม	1,870	170.00	317,900.00												317,900.00	317,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3582	16230	น.ส.3ก	4713	3	3	73	ประกอบเกษตรกรรม	1,573	130.00	204,490.00												204,490.00	204,490.00	0.00	204,490.00	0.01
3583	15271	โฉนด	33310	4	0	26	ประกอบเกษตรกรรม	1,626	130.00	211,380.00												211,380.00	211,380.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3584	13525	โฉนด	7514	10	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	4,000	130.00	520,000.00												520,000.00	520,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,253,770.00		204,490.00	
3585	16337	อื่นๆ		0	0	54	(2-2)	54	0.00	0.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	198	100	6,350.00	1,257,300.00	11	12	1,106,424.00	1,106,424.00	1,106,424.00	1,106,424.00	0.00	0.02
																						รวม	1,106,424.00		0.00	
3586	14002	น.ส.3ก	2454	15	3	47	ประกอบเกษตรกรรม	6,347	130.00	825,110.00												825,110.00	825,110.00	0.00	825,110.00	0.01
																						รวม	825,110.00		825,110.00	
3587	10343	โฉนด	28646	2	3	27	ประกอบเกษตรกรรม	1,127	470.00	529,690.00												529,690.00	529,690.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	529,690.00		0.00	
3588	14275	โฉนด	30727	0	1	42	(2-1)	142	500.00	71,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	342	100	6,350.00	2,171,700.00	41	85	325,755.00	396,755.00	396,755.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	17	(2-1)	17	500.00	8,500.00												8,500.00	8,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	405,255.00		0.00	
3589	9284	โฉนด	41483	4	1	47	ประกอบเกษตรกรรม	1,747	220.00	384,340.00												384,340.00	384,340.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3590	9846	โฉนด	40841	0	1	81.75	(2-2)	182	500.00	90,875.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	100	100	6,350.00	635,000.00	31	52	304,800.00	395,675.00	395,675.00	304,800.00	90,875.00	0.02
				0	0	7.5	(2-2)	8	500.00	3,750.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	30	100	2,500.00	75,000.00	31	85	11,250.00	15,000.00	15,000.00	11,250.00	3,750.00	0.02
				0	0	1.5	(2-2)	2	500.00	750.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	6	100	5,700.00	34,200.00	31	52	16,416.00	17,166.00	17,166.00	16,416.00	750.00	0.02
				0	0	6	ประกอบเกษตรกรรม	6	500.00	3,000.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	24	100	2,100.00	50,400.00	31	93	3,528.00	6,528.00	6,528.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	6.25	(2-2)	6	500.00	3,125.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	25	100	5,250.00	131,250.00	31	93	9,187.50	12,312.50	12,312.50	9,187.50	3,125.00	0.02
				0	0	2	(2-2)	2	500.00	1,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	8	100	5,250.00	42,000.00	31	52	20,160.00	21,160.00	21,160.00	20,160.00	1,000.00	0.02
																						รวม	852,181.50		99,500.00	
3591	13684	โฉนด	23720	3	1	27	ประกอบเกษตรกรรม	1,327	170.00	225,590.00												225,590.00	225,590.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	225,590.00		0.00	
3592	12827	โฉนด	21658	4	3	21	ประกอบเกษตรกรรม	1,921	170.00	326,570.00												326,570.00	326,570.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3593	8649	โฉนด	10666	0	2	94	ประกอบเกษตรกรรม	294	130.00	38,220.00												38,220.00	38,220.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3594	8591	โฉนด	10646	0	0	85	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	85	500.00	42,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	271.5	94	6,350.00	1,724,025.00	31	85	258,603.75	316,820.00	298,666.21	258,603.75	40,062.46	0.02
														ใช้เอง-อื่นๆ	16.5	6	6,350.00	104,775.00	31	85	15,716.25	316,820.00	18,153.79	0.00	18,153.79	0.30
																						รวม	681,610.00		58,216.25	
3595	13347	โฉนด	21208	1	2	5	ประกอบเกษตรกรรม	605	170.00	102,850.00												102,850.00	102,850.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3596	13369	โฉนด	21221	1	3	20	ประกอบเกษตรกรรม	720	190.00	136,800.00												136,800.00	136,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	239,650.00		0.00	
3597	15402	โฉนด	44327	0	1	7	ประกอบเกษตรกรรม	107	250.00	26,750.00												26,750.00	26,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	26,750.00		0.00	
3598	12340	โฉนด	13384	10	2	22	ประกอบเกษตรกรรม	4,222	170.00	717,740.00												717,740.00	717,740.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3599	11140	โฉนด	32352	5	3	35	ประกอบเกษตรกรรม	2,335	170.00	396,950.00												396,950.00	396,950.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,114,690.00		0.00	
3600	13599	น.ส.3ก	4547	5	1	80	ประกอบเกษตรกรรม	2,180	650.00	1,417,000.00												1,417,000.00	1,417,000.00	0.00	1,417,000.00	0.01
3601	14684	โฉนด	8262	0	1	99.12	(2-1)	199	500.00	99,560.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	104	100	6,350.00	660,400.00	3	3	640,588.00	740,148.00	740,148.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.88	(2-1)	5	500.00	2,440.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	19.5	100	2,500.00	48,750.00	3	9	44,362.50	46,802.50	46,802.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5	(2-1)	5	500.00	2,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	20	100	6,350.00	127,000.00	3	9	115,570.00	118,070.00	118,070.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	2,322,020.50		1,417,000.00	
3602	13594	โฉนด	27617	5	3	39	ประกอบเกษตรกรรม	2,339	220.00	514,580.00												514,580.00	514,580.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	514,580.00		0.00	
3603	14481	โฉนด	6649	0	0	54	ประกอบเกษตรกรรม	54	500.00	27,000.00												27,000.00	27,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	27,000.00		0.00	
3604	13330	โฉนด	21662	0	0	24	(2-1)	24	130.00	3,120.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	132	100	6,350.00	838,200.00	21	32	569,976.00	573,096.00	573,096.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6.75	(2-1)	7	130.00	877.50	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	27	100	2,500.00	67,500.00	21	32	45,900.00	46,777.50	46,777.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				3	2	22.25	ประกอบเกษตรกรรม	1,422	130.00	184,892.50												184,892.50	184,892.50	50,000,000.00	0.00	0.01
3605	13418	โฉนด	40746	5	0	60	ประกอบเกษตรกรรม	2,060	130.00	267,800.00												267,800.00	267,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,072,566.00		0.00	
3606	12256	โฉนด	13282	4	3	40	ประกอบเกษตรกรรม	1,940	170.00	329,800.00												329,800.00	329,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	329,800.00		0.00	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	☐ ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
3607	15502	โฉนด	31858	0	1	57.5	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	158	500.00	78,750.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	144	94	6,350.00	914,400.00	16	22	713,232.00	836,559.00	787,369.33	10,000,000.00	0.00	0.02
														ใช้เอง-อื่นๆ	9	6	6,350.00	57,150.00	16	22	44,577.00	836,559.00	49,189.67	0.00	49,189.67	0.30
				0	0	4	(2-1)	4	500.00	2,000.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	16	100	2,500.00	40,000.00	3	3	38,800.00	40,800.00	40,800.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-1)	1	500.00	500.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	4	100	2,500.00	10,000.00	3	6	9,400.00	9,900.00	9,900.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	ประกอบเกษตรกรรม	2	500.00	750.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	6	100	2,100.00	12,600.00	2	4	12,096.00	12,846.00	12,846.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	3	(2-1)	3	500.00	1,500.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	12	100	2,500.00	30,000.00	6	6	28,200.00	29,700.00	29,700.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	929,805.00		49,189.67	
3608	11664	โฉนด	42015	7	1	0	ประกอบเกษตรกรรม	2,900	170.00	493,000.00												493,000.00	493,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	493,000.00		0.00	
3609	9737	โฉนด	35345	3	3	82	ประกอบเกษตรกรรม	1,582	130.00	205,660.00												205,660.00	205,660.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3610	9748	โฉนด	35348	0	1	39	ประกอบเกษตรกรรม	139	130.00	18,070.00												18,070.00	18,070.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	223,730.00		0.00	
3611	15067	โฉนด	17300	8	3	43	ประกอบเกษตรกรรม	3,543	130.00	460,590.00												460,590.00	460,590.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	460,590.00		0.00	
3612	8500	โฉนด	4913	0	1	95	ประกอบเกษตรกรรม	195	500.00	97,500.00												97,500.00	97,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3613	12906	โฉนด	49565	2	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	800	170.00	136,000.00												136,000.00	136,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	233,500.00		0.00	
3614	15697	โฉนด	18319	8	0	34	ประกอบเกษตรกรรม	3,234	170.00	549,780.00												549,780.00	549,780.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	549,780.00		0.00	
3615	15672	โฉนด	12543	0	0	98	ประกอบเกษตรกรรม	98	500.00	49,000.00												49,000.00	49,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3616	15674	โฉนด	8447	0	3	27	ประกอบเกษตรกรรม	327	500.00	163,500.00												163,500.00	163,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	212,500.00		0.00	
3617	12119	โฉนด	14029	1	3	44	ประกอบเกษตรกรรม	744	170.00	126,480.00												126,480.00	126,480.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3618	12177	โฉนด	14073	1	1	10	ประกอบเกษตรกรรม	510	130.00	66,300.00												66,300.00	66,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	192,780.00		0.00	
3619	14104	โฉนด	14216	2	3	0	ประกอบเกษตรกรรม	1,100	180.00	198,000.00												198,000.00	198,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3620	14895	โฉนด	44288	4	2	83	ประกอบเกษตรกรรม	1,883	130.00	244,790.00												244,790.00	244,790.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3621	16085	ที่ราชพัสดุ		0	0	74	(2-1)	74	250.00	18,500.00												18,500.00	18,500.00	0.00	18,500.00	0.02
3622	14105	โฉนด	14218	0	0	48	ประกอบเกษตรกรรม	48	500.00	24,000.00												24,000.00	24,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	485,290.00		18,500.00	
3623	10550	โฉนด	10707	0	1	38.5	(2-1)	139	500.00	69,250.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	156	100	6,350.00	990,600.00	41	85	148,590.00	217,840.00	217,840.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	10.5	(2-1)	11	500.00	5,250.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	42	100	6,350.00	266,700.00	41	72	74,676.00	79,926.00	79,926.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.75	(2-1)	4	500.00	1,875.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	15	100	2,500.00	37,500.00	41	85	5,625.00	7,500.00	7,500.00	10,000,000.00	0.00	0.02
3624	12868	โฉนด	23676	5	0	58	ประกอบเกษตรกรรม	2,058	220.00	452,760.00												452,760.00	452,760.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3625	12874	โฉนด	52920	3	0	5	ประกอบเกษตรกรรม	1,205	190.00	228,950.00												228,950.00	228,950.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	986,976.00		0.00	
3626	13584	โฉนด	17730	0	3	5	ประกอบเกษตรกรรม	305	280.00	85,400.00												85,400.00	85,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3627	14108	โฉนด	7470	0	0	57	ประกอบเกษตรกรรม	57	500.00	28,500.00												28,500.00	28,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3628	14109	โฉนด	10244	0	0	74	ประกอบเกษตรกรรม	74	500.00	37,000.00												37,000.00	37,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3629	14111	น.ส.3ก		0	1	49	ประกอบเกษตรกรรม	149	500.00	74,500.00												74,500.00	74,500.00	0.00	74,500.00	0.01
3630	15714	โฉนด	7476	1	0	0.25	(2-1)	400	380.00	152,095.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	72	100	6,350.00	457,200.00	2	2	448,056.00	600,151.00	600,151.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	9.75	(2-1)	10	380.00	3,705.00												3,705.00	3,705.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3631	16074	ที่ราชพัสดุ		0	1	49	(2-1)	149	250.00	37,250.00												37,250.00	37,250.00	0.00	37,250.00	0.02
3632	13820	โฉนด	17720	3	2	13	ประกอบเกษตรกรรม	1,413	170.00	240,210.00												240,210.00	240,210.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,106,716.00		111,750.00	
3633	15117	โฉนด	17311	2	0	59	ประกอบเกษตรกรรม	859	260.00	223,340.00												223,340.00	223,340.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3634	14778	โฉนด	28669	4	2	20	ประกอบเกษตรกรรม	1,820	170.00	309,400.00												309,400.00	309,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	532,740.00		0.00	
3635	9634	โฉนด	14151	0	0	42	ประกอบเกษตรกรรม	42	130.00	5,460.00												5,460.00	5,460.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	5,460.00		0.00	
3636	9472	โฉนด	41586	1	0	53	ประกอบเกษตรกรรม	453	130.00	58,890.00												58,890.00	58,890.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3637	8482	โฉนด	21934	1	0	38	ประกอบเกษตรกรรม	438	130.00	56,940.00												56,940.00	56,940.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3638	8508	โฉนด	21589	0	3	84	ประกอบเกษตรกรรม	384	130.00	49,920.00												49,920.00	49,920.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3639	8521	โฉนด	21590	1	0	7	ประกอบเกษตรกรรม	407	130.00	52,910.00												52,910.00	52,910.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	218,660.00		0.00	
3640	9044	โฉนด	34655	0	0	68.25	(2-1)	68	750.00	51,187.50	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	104	100	6,350.00	660,400.00	4	4	633,984.00	685,171.50	685,171.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	10.5	(2-1)	11	750.00	7,875.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	42	100	2,500.00	105,000.00	4	4	100,800.00	108,675.00	108,675.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5.25	(2-1)	5	750.00	3,937.50	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	21	100	2,500.00	52,500.00	4	8	48,300.00	52,237.50	52,237.50	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	846,084.00		0.00	
3641	15593	โฉนด	8416	0	0	53.25	(2-1)	53	500.00	26,625.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	120	100	6,350.00	762,000.00	2	2	746,760.00	773,385.00	773,385.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	8.75	(2-1)	9	500.00	4,375.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	35	100	2,500.00	87,500.00	2	6	82,250.00	86,625.00	86,625.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	860,010.00		0.00	
3642	14887	โฉนด	18310	4	3	90	ประกอบเกษตรกรรม	1,990	220.00	437,800.00												437,800.00	437,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	437,800.00		0.00	
3643	13674	โฉนด	23722	7	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	2,800	170.00	476,000.00												476,000.00	476,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	476,000.00		0.00	
3644	15942	โฉนด	10271	0	1	76	(2-1)	176	500.00	88,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	309	100	6,350.00	1,962,150.00	36	85	294,322.50	382,322.50	382,322.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2	(2-1)	2	500.00	1,000.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	8	100	5,250.00	42,000.00	35	93	2,940.00	3,940.00	3,940.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	(2-1)	6	500.00	3,000.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	2,500.00	60,000.00	26	93	4,200.00	7,200.00	7,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	393,462.50		0.00	
3645	11800	โฉนด	15975	4	3	66	ประกอบเกษตรกรรม	1,966	170.00	334,220.00												334,220.00	334,220.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	☐ ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
3646	11900	โฉนด	12860	7	1	58	ประกอบเกษตรกรรม	2,958	170.00	502,860.00												502,860.00	502,860.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	837,080.00		0.00	
3647	10752	โฉนด	45848	0	2	68	ประกอบเกษตรกรรม	268	500.00	134,000.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	6	100	2,100.00	12,600.00	3	9	11,466.00	145,466.00	145,466.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3648	15134	โฉนด	17334	6	0	67	ประกอบเกษตรกรรม	2,467	130.00	320,710.00												320,710.00	320,710.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3649	15145	โฉนด	32501	1	0	62	ประกอบเกษตรกรรม	462	350.00	161,700.00												161,700.00	161,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	627,876.00		0.00	
3650	11316	โฉนด	42923	0	2	93	ประกอบเกษตรกรรม	293	250.00	73,250.00												73,250.00	73,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3651	11332	โฉนด	42922	0	0	7	ประกอบเกษตรกรรม	7	170.00	1,190.00												1,190.00	1,190.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3652	12020	โฉนด	16093	10	0	7	ประกอบเกษตรกรรม	4,007	190.00	761,330.00												761,330.00	761,330.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	835,770.00		0.00	
3653	15852	โฉนด	7637	0	2	0	ประกอบเกษตรกรรม	200	130.00	26,000.00												26,000.00	26,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	26,000.00		0.00	
3654	14081	โฉนด	27608	13	2	64	ประกอบเกษตรกรรม	5,464	170.00	928,880.00												928,880.00	928,880.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3655	14098	โฉนด	32183	0	1	31	ประกอบเกษตรกรรม	131	130.00	17,030.00												17,030.00	17,030.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3656	14620	โฉนด	8256	0	0	43	ประกอบเกษตรกรรม	43	130.00	5,590.00												5,590.00	5,590.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3657	16009	โฉนด	7726	0	0	38	ประกอบเกษตรกรรม	38	130.00	4,940.00												4,940.00	4,940.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	956,440.00		0.00	
3658	9966	โฉนด	14181	0	0	39	(2-1)	39	500.00	19,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	64	100	6,350.00	406,400.00	11	12	357,632.00	377,132.00	377,132.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-1)	1	500.00	500.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	4	100	5,700.00	22,800.00	11	12	20,064.00	20,564.00	20,564.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	397,696.00		0.00	
3659	9000	โฉนด	40674	0	2	13	(2-1)	213	500.00	106,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	183	100	6,350.00	1,162,050.00	31	85	174,307.50	280,807.50	280,807.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7.5	ประกอบเกษตรกรรม	8	500.00	3,750.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	30	100	2,100.00	63,000.00	3	9	57,330.00	61,080.00	61,080.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	7.5	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	8	500.00	3,750.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	15	50	2,500.00	37,500.00	4	8	34,500.00	72,750.00	36,375.00	10,000,000.00	0.00	0.02
														ใช้เอง-อื่นๆ	15	50	2,500.00	37,500.00	4	8	34,500.00	72,750.00	36,375.00	0.00	36,375.00	0.30
3660	13425	โฉนด	40747	4	1	33	ประกอบเกษตรกรรม	1,733	130.00	225,290.00												225,290.00	225,290.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3661	13433	โฉนด	21968	10	2	30	ประกอบเกษตรกรรม	4,230	130.00	549,900.00												549,900.00	549,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,189,827.50		36,375.00	
3662	14190	โฉนด	6522	0	0	31.5	(2-1)	32	500.00	15,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	126	100	6,350.00	800,100.00	19	28	576,072.00	591,822.00	591,822.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	9	ประกอบเกษตรกรรม	9	500.00	4,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-เกษตรกรรม	36	100	2,500.00	90,000.00	2	2	88,200.00	92,700.00	92,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	1.5	ประกอบเกษตรกรรม	2	500.00	750.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ตึก	ใช้เอง-เกษตรกรรม	6	100	5,250.00	31,500.00	2	2	30,870.00	31,620.00	31,620.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	716,142.00		0.00	
3663	11885	โฉนด	16026	1	1	43	ประกอบเกษตรกรรม	543	220.00	119,460.00												119,460.00	119,460.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	119,460.00		0.00	
3664	11811	โฉนด	15991	1	3	5	ประกอบเกษตรกรรม	705	250.00	176,250.00												176,250.00	176,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3665	11353	โฉนด	42929	0	0	44	ประกอบเกษตรกรรม	44	250.00	11,000.00												11,000.00	11,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3666	11812	โฉนด	15993	2	1	3	ประกอบเกษตรกรรม	903	130.00	117,390.00												117,390.00	117,390.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	304,640.00		0.00	
3667	11663	โฉนด	15920	2	2	29	ประกอบเกษตรกรรม	1,029	280.00	288,120.00												288,120.00	288,120.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	288,120.00		0.00	
3668	11286	โฉนด	14036	0	2	52	ประกอบเกษตรกรรม	252	220.00	55,440.00												55,440.00	55,440.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3669	12058	โฉนด	43387	10	1	93	ประกอบเกษตรกรรม	4,193	170.00	712,810.00												712,810.00	712,810.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3670	12061	โฉนด	43373	1	2	60	ประกอบเกษตรกรรม	660	250.00	165,000.00												165,000.00	165,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3671	11311	โฉนด	24526	0	0	47	ประกอบเกษตรกรรม	47	250.00	11,750.00												11,750.00	11,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3672	16526	น.ส.3ก	1783	21	1	20	ประกอบเกษตรกรรม	8,520	130.00	1,107,600.00												1,107,600.00	1,107,600.00	0.00	1,107,600.00	0.01
																						รวม	2,052,600.00		1,107,600.00	
3673	9067	ส.ป.ก.4-01	50	1	2	31	(2-1)	631	130.00	82,030.00												82,030.00	82,030.00	0.00	82,030.00	0.02
																						รวม	82,030.00		82,030.00	
3674	12567	โฉนด	16794	5	3	65	ประกอบเกษตรกรรม	2,365	130.00	307,450.00												307,450.00	307,450.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	307,450.00		0.00	
3675	14453	โฉนด	6572	0	0	43.13	(2-1)	43	500.00	21,562.50	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	45	100	6,350.00	285,750.00	3	3	277,177.50	298,740.00	298,740.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.875	อื่นๆ	2	500.00	937.50	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-อื่นๆ	7.5	100	2,500.00	18,750.00	11	12	16,500.00	17,437.50	17,437.50	0.00	17,437.50	0.30
																						รวม	316,177.50		17,437.50	
3676	12810	โฉนด	27449	7	1	86	ประกอบเกษตรกรรม	2,986	410.00	1,224,260.00												1,224,260.00	1,224,260.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3677	13466	โฉนด	21906	5	2	7	ประกอบเกษตรกรรม	2,207	650.00	1,434,550.00												1,434,550.00	1,434,550.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3678	12713	โฉนด	13929	0	0	3.75	(2-1)	4	310.00	1,162.50	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	420	100	6,350.00	2,667,000.00	8	8	2,453,640.00	2,454,802.50	2,454,802.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	37.5	(2-1)	38	310.00	11,625.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	150	100	2,500.00	375,000.00	8	8	345,000.00	356,625.00	356,625.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	18.75	(2-1)	19	310.00	5,812.50	1	509/1|สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	75	100	6,800.00	510,000.00	8	8	469,200.00	475,012.50	475,012.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	90	อื่นๆ	90	310.00	27,900.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ตึก	ใช้เอง-อื่นๆ	360	100	5,250.00	1,890,000.00	24	38	1,171,800.00	1,199,700.00	1,199,700.00	0.00	1,199,700.00	0.30
				0	0	7.88	อื่นๆ	8	310.00	2,442.80	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ตึก	ใช้เอง-อื่นๆ	31.5	100	5,250.00	165,375.00	24	38	102,532.50	104,975.30	104,975.30	0.00	104,975.30	0.30
				0	0	35	อื่นๆ	35	310.00	10,850.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-อื่นๆ	140	100	2,500.00	350,000.00	24	38	217,000.00	227,850.00	227,850.00	0.00	227,850.00	0.30
				0	0	18	อื่นๆ	18	310.00	5,580.00	1	509/1|สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	ใช้เอง-อื่นๆ	72	100	6,800.00	489,600.00	24	38	303,552.00	309,132.00	309,132.00	0.00	309,132.00	0.30
				0	0	9	อื่นๆ	9	310.00	2,790.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ตึก	ใช้เอง-อื่นๆ	36	100	5,250.00	189,000.00	24	38	117,180.00	119,970.00	119,970.00	0.00	119,970.00	0.30
				0	0	85	อื่นๆ	85	310.00	26,350.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-อื่นๆ	340	100	2,500.00	850,000.00	3	3	824,500.00	850,850.00	850,850.00	0.00	850,850.00	0.30
				0	0	2	อื่นๆ	2	310.00	620.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-อื่นๆ	8	100	5,700.00	45,600.00	24	38	28,272.00	28,892.00	28,892.00	0.00	28,892.00	0.30
				0	0	2	(2-1)	2	310.00	620.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	8	100	2,100.00	16,800.00	24	38	10,416.00	11,036.00	11,036.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5.06	อื่นๆ	5	310.00	1,568.60	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-อื่นๆ	20.25	100	2,500.00	50,625.00	24	38	31,387.50	32,956.10	32,956.10	0.00	32,956.10	0.30
				0	0	3.45	อื่นๆ	3	310.00	1,069.50	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-อื่นๆ	13.8	100	6,350.00	87,630.00	2	2	85,877.40	86,946.90	86,946.90	0.00	86,946.90	0.30
				6	3	7.61	อื่นๆ	2,708	310.00	839,359.10												839,359.10	839,359.10	0.00	839,359.10	0.30
3679	13453	โฉนด	13996	8	2	63	ประกอบเกษตรกรรม	3,463	170.00	588,710.00												588,710.00	588,710.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	10,345,627.40		3,800,631.40	
3680	11530	โฉนด	56862	2	3	82	ประกอบเกษตรกรรม	1,182	220.00	260,040.00												260,040.00	260,040.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
3681	11505	โฉนด	42938	5	2	18	ประกอบเกษตรกรรม	2,218	170.00	377,060.00												377,060.00	377,060.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3682	11506	โฉนด	42938	1	1	65	ประกอบเกษตรกรรม	565	170.00	96,050.00												96,050.00	96,050.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	733,150.00		0.00	
3683	10344	โฉนด	47183	2	3	26	ประกอบเกษตรกรรม	1,126	350.00	394,100.00												394,100.00	394,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3684	9649	โฉนด	12564	0	0	77	ประกอบเกษตรกรรม	77	130.00	10,010.00												10,010.00	10,010.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3685	8635	โฉนด	10650	0	2	34	(2-1)	234	500.00	117,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	133	100	6,350.00	844,550.00	16	55	380,047.50	497,047.50	497,047.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	13.5	(2-1)	14	500.00	6,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	54	100	6,350.00	342,900.00	21	80	68,580.00	75,330.00	75,330.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2	(2-1)	2	500.00	1,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	8	100	5,250.00	42,000.00	41	93	2,940.00	3,940.00	3,940.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	41	72	9,576.00	10,326.00	10,326.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3686	8320	โฉนด	10180	0	1	24	ประกอบเกษตรกรรม	124	500.00	62,000.00												62,000.00	62,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,052,753.50		0.00	
3687	15052	โฉนด	53575	2	0	2	ประกอบเกษตรกรรม	802	170.00	136,340.00												136,340.00	136,340.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	136,340.00		0.00	
3688	8612	โฉนด	12592	0	2	17	ประกอบเกษตรกรรม	217	440.00	95,480.00												95,480.00	95,480.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3689	9169	โฉนด	16418	2	0	42	ประกอบเกษตรกรรม	842	250.00	210,500.00												210,500.00	210,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	305,980.00		0.00	
3690	16574	โฉนด	58585	7	1	86	ประกอบเกษตรกรรม	2,986	130.00	388,180.00												388,180.00	388,180.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3691	16076	โฉนด	10273	0	1	34.5	(2-1)	135	500.00	67,250.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	258	100	6,350.00	1,638,300.00	31	85	245,745.00	312,995.00	312,995.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.75	(2-1)	4	500.00	1,875.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	15	100	5,250.00	78,750.00	2	6	74,025.00	75,900.00	75,900.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3692	9425	โฉนด	16414	0	2	82	ประกอบเกษตรกรรม	282	280.00	78,960.00												78,960.00	78,960.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	856,035.00		0.00	
3693	15463	โฉนด	8408	0	1	74	(2-1)	174	500.00	87,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	119	89	6,350.00	755,650.00	11	12	664,972.00	830,204.00	742,783.52	50,000,000.00	0.00	0.02
														ใช้เอง-เกษตรกรรม	14	11	6,350.00	88,900.00	11	12	78,232.00	830,204.00	87,420.48	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	12	ประกอบเกษตรกรรม	12	500.00	6,000.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	48	100	2,100.00	100,800.00	6	20	80,640.00	86,640.00	86,640.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	916,844.00		0.00	
3694	16007	น.ส.3ก	2640	0	0	45	ประกอบเกษตรกรรม	45	500.00	22,500.00												22,500.00	22,500.00	0.00	22,500.00	0.01
																						รวม	22,500.00		22,500.00	
3695	14538	โฉนด	31248	0	1	33	(2-2)	133	130.00	17,290.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	49	100	6,350.00	311,150.00	3	3	301,815.50	319,105.50	319,105.50	301,815.50	17,290.00	0.02
				0	0	2	(2-2)	2	130.00	260.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	8	100	6,350.00	50,800.00	6	20	40,640.00	40,900.00	40,900.00	40,640.00	260.00	0.02
																						รวม	360,005.50		17,550.00	
3696	13937	โฉนด	18376	1	1	7	ประกอบเกษตรกรรม	507	280.00	141,960.00												141,960.00	141,960.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	141,960.00		0.00	
3697	16137	โฉนด	42610	0	1	6	ประกอบเกษตรกรรม	106	500.00	53,000.00												53,000.00	53,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3698	16140	โฉนด	10288	0	0	98	ประกอบเกษตรกรรม	98	500.00	49,000.00												49,000.00	49,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3699	16182	โฉนด	15683	0	1	70	ประกอบเกษตรกรรม	170	500.00	85,000.00												85,000.00	85,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3700	14683	โฉนด	8282	0	2	86	(2-1)	286	500.00	143,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	348	100	6,350.00	2,209,800.00	9	26	1,635,252.00	1,778,252.00	1,778,252.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	12	(2-1)	12	500.00	6,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	48	100	2,500.00	120,000.00	21	80	24,000.00	30,000.00	30,000.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,995,252.00		0.00	
3701	10798	โฉนด	6722	0	1	73.5	(2-1)	174	500.00	86,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	168	100	6,350.00	1,066,800.00	33	85	160,020.00	246,770.00	246,770.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2	(2-1)	2	500.00	1,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	8	100	5,250.00	42,000.00	33	93	2,940.00	3,940.00	3,940.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	33	56	15,048.00	15,798.00	15,798.00	10,000,000.00	0.00	0.02
3702	12378	โฉนด	13302	2	3	83	ประกอบเกษตรกรรม	1,183	170.00	201,110.00												201,110.00	201,110.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3703	15076	โฉนด	17303	3	2	45	ประกอบเกษตรกรรม	1,445	170.00	245,650.00												245,650.00	245,650.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	713,268.00		0.00	
3704	15365	โฉนด	12515	0	0	61	ประกอบเกษตรกรรม	61	170.00	10,370.00												10,370.00	10,370.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3705	15163	โฉนด	17357	7	3	98	ประกอบเกษตรกรรม	3,198	170.00	543,660.00												543,660.00	543,660.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3706	15550	โฉนด	8571	0	1	74.5	(2-1)	175	500.00	87,250.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	215.5	100	6,350.00	1,368,425.00	31	85	205,263.75	292,513.75	292,513.75	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5.5	(2-1)	6	500.00	2,750.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	22	100	5,250.00	115,500.00	31	93	8,085.00	10,835.00	10,835.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3707	14792	โฉนด	17377	3	1	17	ประกอบเกษตรกรรม	1,317	220.00	289,740.00												289,740.00	289,740.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3708	15349	โฉนด	12513	0	0	91	ประกอบเกษตรกรรม	91	130.00	11,830.00												11,830.00	11,830.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,158,948.75		0.00	
3709	10797	โฉนด	6826	2	2	98	ประกอบเกษตรกรรม	1,098	880.00	966,240.00												966,240.00	966,240.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3710	13720	โฉนด	21750	14	2	29	ประกอบเกษตรกรรม	5,829	130.00	757,770.00												757,770.00	757,770.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3711	13723	โฉนด	22622	5	0	21	ประกอบเกษตรกรรม	2,021	130.00	262,730.00												262,730.00	262,730.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3712	14046	โฉนด	49416	5	3	15	ประกอบเกษตรกรรม	2,315	130.00	300,950.00												300,950.00	300,950.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3713	14707	โฉนด	51727	0	0	83	ประกอบเกษตรกรรม	83	500.00	41,500.00												41,500.00	41,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,329,190.00		0.00	
3714	15662	โฉนด	52050	3	3	40.3	ประกอบเกษตรกรรม	1,540	230.00	354,269.00												354,269.00	354,269.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3715	15591	โฉนด	52016	0	2	24.14	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	224	500.00	112,070.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	164	91	6,350.00	1,041,400.00	31	52	499,872.00	660,710.00	601,972.88	50,000,000.00	0.00	0.02
														ใช้เอง-อื่นๆ	16	9	6,350.00	101,600.00	31	52	48,768.00	660,710.00	58,737.12	0.00	58,737.12	0.30
				0	0	7.31	(2-1)	7	500.00	3,655.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	29.25	100	2,500.00	73,125.00	31	52	35,100.00	38,755.00	38,755.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	(2-1)	3	500.00	1,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	12	100	5,250.00	63,000.00	31	52	30,240.00	31,740.00	31,740.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.25	(2-1)	1	500.00	625.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	5	100	5,700.00	28,500.00	31	52	13,680.00	14,305.00	14,305.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-1)	1	500.00	500.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	4	100	2,500.00	10,000.00	11	45	5,500.00	6,000.00	6,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-1)	1	500.00	500.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	4	100	2,500.00	10,000.00	11	45	5,500.00	6,000.00	6,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,111,779.00		58,737.12	
3716	16127	โฉนด	42603	0	1	77.12	(2-1)	177	500.00	88,560.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	117	100	6,350.00	742,950.00	26	42	430,911.00	519,471.00	519,471.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6.25	(2-1)	6	500.00	3,125.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	25	100	5,250.00	131,250.00	11	45	72,187.50	75,312.50	75,312.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	(2-1)	6	500.00	3,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	2,500.00	60,000.00	2	6	56,400.00	59,400.00	59,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	8.75	ประกอบเกษตรกรรม	9	500.00	4,375.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	35	100	2,100.00	73,500.00	6	20	58,800.00	63,175.00	63,175.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	1.88	(2-1)	2	500.00	940.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	7.5	100	2,500.00	18,750.00	2	6	17,625.00	18,565.00	18,565.00	50,000,000.00	0.00	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

ภ.ด.ส.1

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
																							รวม	735,923.50		0.00	
3717	10106	โฉนด	13920	10	0	69	ประกอบเกษตรกรรม	4,069	170.00	691,730.00												691,730.00	691,730.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3718	8914	โฉนด	8500	0	1	78.94	(2-1)	179	130.00	23,262.20	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	114	100	6,350.00	723,900.00	41	85	108,585.00	131,847.20	131,847.20	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	(2-1)	6	130.00	780.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	2,500.00	60,000.00	41	85	9,000.00	9,780.00	9,780.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2	(2-1)	2	130.00	260.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	8	100	5,700.00	45,600.00	41	72	12,768.00	13,028.00	13,028.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.5	ประกอบเกษตรกรรม	3	130.00	325.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	10	100	2,100.00	21,000.00	41	93	1,470.00	1,795.00	1,795.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	0.56	(2-1)	1	130.00	72.80	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	2.25	100	2,500.00	5,625.00	41	85	843.75	916.55	916.55	10,000,000.00	0.00	0.02
																							รวม	849,096.75		0.00	
3719	15443	โฉนด	44724	0	0	8.75	อื่นๆ	9	500.00	4,375.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-อื่นๆ	35	100	2,500.00	87,500.00	8	8	80,500.00	84,875.00	84,875.00	0.00	84,875.00	0.30
				0	3	52.25	ประกอบเกษตรกรรม	352	500.00	176,125.00												176,125.00	176,125.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3720	13941	โฉนด	23791	7	2	20	ประกอบเกษตรกรรม	3,020	130.00	392,600.00												392,600.00	392,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3721	14273	อื่นๆ		0	2	10	(2-1)	210	250.00	52,500.00												52,500.00	52,500.00	0.00	52,500.00	0.02
3722	14326	โฉนด	30944	0	1	91.75	(2-1)	192	500.00	95,875.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	356	100	6,350.00	2,260,600.00	36	85	339,090.00	434,965.00	434,965.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6.25	(2-2)	6	500.00	3,125.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	50	100	6,350.00	317,500.00	3	3	307,975.00	311,100.00	311,100.00	307,975.00	3,125.00	0.02
				0	0	12	(2-2)	12	500.00	6,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	48	100	2,500.00	120,000.00	26	93	8,400.00	14,400.00	14,400.00	8,400.00	6,000.00	0.02
3723	13940	โฉนด	22159	5	1	31	ประกอบเกษตรกรรม	2,131	130.00	277,030.00												277,030.00	277,030.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,743,595.00		146,500.00	
3724	10551	โฉนด	10725	0	1	6	(2-1)	106	500.00	53,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	208	100	6,350.00	1,320,800.00	31	85	198,120.00	251,120.00	251,120.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	30	(2-1)	30	500.00	15,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	120	100	2,500.00	300,000.00	3	6	282,000.00	297,000.00	297,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3725	11633	โฉนด	12777	3	0	92	ประกอบเกษตรกรรม	1,292	130.00	167,960.00												167,960.00	167,960.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	716,080.00		0.00	
3726	8608	โฉนด	12595	0	3	90	(2-1)	390	500.00	195,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	278	100	6,350.00	1,765,300.00	41	85	264,795.00	459,795.00	459,795.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	10	ประกอบเกษตรกรรม	10	500.00	5,000.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	40	100	2,100.00	84,000.00	6	20	67,200.00	72,200.00	72,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	531,995.00		0.00	
3727	9492	โฉนด	41575	1	1	94	ประกอบเกษตรกรรม	594	250.00	148,500.00												148,500.00	148,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3728	12841	โฉนด	47117	1	0	2	ประกอบเกษตรกรรม	402	170.00	68,340.00												68,340.00	68,340.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3729	16333	อื่นๆ		0	0	30	(2-2)	30	0.00	0.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	168	100	6,350.00	1,066,800.00	21	80	213,360.00	213,360.00	213,360.00	213,360.00	0.00	0.02
				0	0	6	(2-2)	6	0.00	0.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	24	100	2,500.00	60,000.00	21	80	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-2)	2	0.00	0.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	6	100	5,250.00	31,500.00	21	93	2,205.00	2,205.00	2,205.00	2,205.00	0.00	0.02
				0	0	4.5	ประกอบเกษตรกรรม	5	0.00	0.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	18	100	2,100.00	37,800.00	3	9	34,398.00	34,398.00	34,398.00	34,398.00	0.00	0.01
																						รวม	478,803.00		0.00	
3730	12040	โฉนด	28662	1	3	94	ประกอบเกษตรกรรม	794	750.00	595,500.00												595,500.00	595,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3731	11806	โฉนด	53442	3	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	1,200	170.00	204,000.00												204,000.00	204,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3732	12882	โฉนด	28663	6	3	63	ประกอบเกษตรกรรม	2,763	660.00	1,823,580.00												1,823,580.00	1,823,580.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3733	11646	โฉนด	16532	2	1	43	ประกอบเกษตรกรรม	943	250.00	235,750.00												235,750.00	235,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3734	10436	โฉนด	10599	1	2	14.75	(2-1)	615	500.00	307,375.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	235	100	6,350.00	1,492,250.00	31	85	223,837.50	531,212.50	531,212.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	12	(2-1)	12	500.00	6,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	48	100	5,250.00	252,000.00	31	93	17,640.00	23,640.00	23,640.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.25	(2-1)	1	500.00	625.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	5	100	5,700.00	28,500.00	31	52	13,680.00	14,305.00	14,305.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	3,427,987.50		0.00	
3735	14019	โฉนด	49939	2	0	26	ประกอบเกษตรกรรม	826	130.00	107,380.00												107,380.00	107,380.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	107,380.00		0.00	
3736	14285	โฉนด	10225	0	1	27	(2-1)	127	500.00	63,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	119	100	6,350.00	755,650.00	6	6	710,311.00	773,811.00	773,811.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5	(2-1)	5	500.00	2,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	20	100	5,250.00	105,000.00	4	4	100,800.00	103,300.00	103,300.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3737	13015	โฉนด	52189	3	2	36.4	ประกอบเกษตรกรรม	1,436	170.00	244,188.00												244,188.00	244,188.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3738	13541	โฉนด	27459	8	1	83	ประกอบเกษตรกรรม	3,383	170.00	575,110.00												575,110.00	575,110.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,696,409.00		0.00	
3739	13440	โฉนด	27447	2	0	63	ประกอบเกษตรกรรม	863	490.00	422,870.00												422,870.00	422,870.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3740	9037	โฉนด	34654	0	0	69	(2-2)	69	130.00	8,970.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	108	100	6,350.00	685,800.00	21	80	137,160.00	146,130.00	146,130.00	137,160.00	8,970.00	0.02
																						รวม	569,000.00		8,970.00	
3741	16577	โฉนด	58746	0	0	58	(2-1)	58	500.00	29,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	186	100	6,350.00	1,181,100.00	36	85	177,165.00	206,165.00	206,165.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	206,165.00		0.00	
3742	15858	โฉนด	53842	0	2	63	ประกอบเกษตรกรรม	263	380.00	99,940.00												99,940.00	99,940.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	99,940.00		0.00	
3743	10177	โฉนด	10109	0	0	47.5	(2-1)	48	130.00	6,175.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	90	100	6,350.00	571,500.00	51	85	85,725.00	91,900.00	91,900.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	130.00	195.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	51	76	8,208.00	8,403.00	8,403.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	100,303.00		0.00	
3744	9045	โฉนด	34656	0	1	9	(2-1)	109	750.00	81,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	177	100	6,350.00	1,123,950.00	51	85	168,592.50	250,342.50	250,342.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	ประกอบเกษตรกรรม	6	750.00	4,500.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	24	100	2,100.00	50,400.00	21	80	10,080.00	14,580.00	14,580.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	18	(2-1)	18	750.00	13,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	36	100	2,500.00	90,000.00	21	93	6,300.00	19,800.00	19,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	อื่นๆ	6	750.00	4,500.00	1	510|ภัตตาคาร	ไม้	ใช้เอง-อื่นๆ	24	100	6,200.00	148,800.00	11	45	81,840.00	86,340.00	86,340.00	0.00	86,340.00	0.30
3745	13412	โฉนด	21904	3	2	60	ประกอบเกษตรกรรม	1,460	130.00	189,800.00												189,800.00	189,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3746	13415	โฉนด	21903	3	1	5	ประกอบเกษตรกรรม	1,305	130.00	169,650.00												169,650.00	169,650.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3747	13434	โฉนด	46917	3	1	63	ประกอบเกษตรกรรม	1,363	570.00	776,910.00												776,910.00	776,910.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,507,422.50		86,340.00	
3748	13214	โฉนด	34693	0	2	3	ประกอบเกษตรกรรม	203	130.00	26,390.00												26,390.00	26,390.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	26,390.00		0.00	
3749	10324	โฉนด	16747	6	1	10	ประกอบเกษตรกรรม	2,510	130.00	326,300.00												326,300.00	326,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	326,300.00		0.00	
3750	12323	โฉนด	30774	7	3	0	ประกอบเกษตรกรรม	3,100	170.00	527,000.00												527,000.00	527,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	527,000.00		0.00	
3751	13685	โฉนด	21746	2	0	82	ประกอบเกษตรกรรม	882	220.00	194,040.00												194,040.00	194,040.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

ภ.ด.ส.1

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
3752	15991	โฉนด	34893	2	3	64	ประกอบเกษตรกรรม	1,164	180.00	209,520.00												209,520.00	209,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	403,560.00		0.00	
3753	11987	โฉนด	12867	2	0	5	ประกอบเกษตรกรรม	805	130.00	104,650.00												104,650.00	104,650.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	104,650.00		0.00	
3754	10271	โฉนด	14244	0	2	10	(2-1)	210	500.00	105,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	158	100	6,350.00	1,003,300.00	16	55	451,485.00	556,485.00	556,485.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3755	10359	โฉนด	15950	2	3	28	ประกอบเกษตรกรรม	1,128	130.00	146,640.00												146,640.00	146,640.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3756	9148	โฉนด	41579	0	2	30	ประกอบเกษตรกรรม	230	250.00	57,500.00												57,500.00	57,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3757	9151	โฉนด	41580	0	2	72	ประกอบเกษตรกรรม	272	220.00	59,840.00												59,840.00	59,840.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3758	9152	โฉนด	41581	1	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	400	250.00	100,000.00												100,000.00	100,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	920,465.00		0.00	
3759	14730	โฉนด	45676	0	1	32.62	(2-1)	133	500.00	66,310.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	196	100	6,350.00	1,244,600.00	51	85	186,690.00	253,000.00	253,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.75	(2-1)	4	500.00	1,875.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	15	100	2,500.00	37,500.00	11	45	20,625.00	22,500.00	22,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.38	(2-1)	4	500.00	2,190.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	17.5	100	5,250.00	91,875.00	51	93	6,431.25	8,621.25	8,621.25	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	19.25	(2-1)	19	500.00	9,625.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	77	100	2,500.00	192,500.00	16	72	53,900.00	63,525.00	63,525.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3760	15783	โฉนด	7513	0	1	42.38	(2-1)	142	440.00	62,645.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	48	100	6,350.00	304,800.00	3	6	286,512.00	349,157.00	349,157.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	(2-1)	6	440.00	2,640.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	2,500.00	60,000.00	3	6	56,400.00	59,040.00	59,040.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.063	(2-1)	3	440.00	1,347.50	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	12.25	100	2,500.00	30,625.00	2	4	29,400.00	30,747.50	30,747.50	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	786,590.75		0.00	
3761	9765	โฉนด	35354	0	2	52	ประกอบเกษตรกรรม	252	310.00	78,120.00												78,120.00	78,120.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3762	16303	น.ส.2		4	0	7	ประกอบเกษตรกรรม	1,607	130.00	208,910.00												208,910.00	208,910.00	0.00	208,910.00	0.01
																						รวม	287,030.00		208,910.00	
3763	15635	โฉนด	8562	0	0	86.25	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	86	500.00	43,125.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	235	92	6,350.00	1,492,250.00	31	85	223,837.50	286,012.50	263,589.12	50,000,000.00	0.00	0.02
														ใช้เอง-อื่นๆ	20	8	6,350.00	127,000.00	31	85	19,050.00	286,012.50	22,423.38	0.00	22,423.38	0.30
				0	0	13.75	(2-1)	14	500.00	6,875.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	55	100	6,350.00	349,250.00	11	12	307,340.00	314,215.00	314,215.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3764	14938	โฉนด	54419	3	1	11	ประกอบเกษตรกรรม	1,311	170.00	222,870.00												222,870.00	222,870.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3765	14948	โฉนด	21733	1	0	27	ประกอบเกษตรกรรม	427	170.00	72,590.00												72,590.00	72,590.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3766	14950	โฉนด	21737	0	1	51	ประกอบเกษตรกรรม	151	170.00	25,670.00												25,670.00	25,670.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3767	14973	โฉนด	44292	2	3	71	ประกอบเกษตรกรรม	1,171	170.00	199,070.00												199,070.00	199,070.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3768	14939	โฉนด	54418	3	1	11	ประกอบเกษตรกรรม	1,311	170.00	222,870.00												222,870.00	222,870.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,343,297.50		22,423.38	
3769	9560	โฉนด	21618	7	0	23	ประกอบเกษตรกรรม	2,823	260.00	733,980.00												733,980.00	733,980.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	733,980.00		0.00	
3770	16178	โฉนด	10321	0	0	23	ประกอบเกษตรกรรม	23	130.00	2,990.00												2,990.00	2,990.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,990.00		0.00	
3771	9348	โฉนด	49849	3	3	83	ประกอบเกษตรกรรม	1,583	180.00	284,940.00												284,940.00	284,940.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	284,940.00		0.00	
3772	12103	โฉนด	30600	4	3	65	ประกอบเกษตรกรรม	1,965	170.00	334,050.00												334,050.00	334,050.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	334,050.00		0.00	
3773	12199	โฉนด	16824	0	2	97	ประกอบเกษตรกรรม	297	130.00	38,610.00												38,610.00	38,610.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	38,610.00		0.00	
3774	10723	โฉนด	6470	0	0	68.5	(2-1)	69	180.00	12,330.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	190.5	100	6,350.00	1,209,675.00	26	85	181,451.25	193,781.25	193,781.25	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7.5	(2-1)	8	180.00	1,350.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	30	100	5,250.00	157,500.00	26	93	11,025.00	12,375.00	12,375.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3775	15081	โฉนด	17315	4	2	87	ประกอบเกษตรกรรม	1,887	130.00	245,310.00												245,310.00	245,310.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3776	10819	โฉนด	6444	0	1	40	ประกอบเกษตรกรรม	140	500.00	70,000.00												70,000.00	70,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	521,466.25		0.00	
3777	14856	โฉนด	44298	4	2	60	ประกอบเกษตรกรรม	1,860	170.00	316,200.00												316,200.00	316,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3778	15639	โฉนด	8446	0	0	71.5	(2-1)	72	500.00	35,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	129	100	6,350.00	819,150.00	31	85	122,872.50	158,622.50	158,622.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	(2-1)	3	500.00	1,500.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	12	100	2,100.00	25,200.00	31	93	1,764.00	3,264.00	3,264.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.5	(2-1)	5	500.00	2,250.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	18	100	5,250.00	94,500.00	31	93	6,615.00	8,865.00	8,865.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3779	16530	น.ส.3		2	0	88	ประกอบเกษตรกรรม	888	130.00	115,440.00												115,440.00	115,440.00	0.00	115,440.00	0.01
																						รวม	602,391.50		115,440.00	
3780	9396	โฉนด	12943	4	0	66	ประกอบเกษตรกรรม	1,666	170.00	283,220.00												283,220.00	283,220.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	283,220.00		0.00	
3781	12066	โฉนด	16553	7	2	72	ประกอบเกษตรกรรม	3,072	190.00	583,680.00												583,680.00	583,680.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3782	12122	โฉนด	14024	4	1	15	ประกอบเกษตรกรรม	1,715	170.00	291,550.00												291,550.00	291,550.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3783	11149	โฉนด	6861	0	0	38	(2-2)	38	440.00	16,720.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	152	100	6,350.00	965,200.00	23	36	617,728.00	634,448.00	634,448.00	617,728.00	16,720.00	0.02
				0	0	0.75	(2-2)	1	440.00	330.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	3	100	5,700.00	17,100.00	23	36	10,944.00	11,274.00	11,274.00	10,944.00	330.00	0.02
				0	0	6	ประกอบเกษตรกรรม	6	440.00	2,640.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	24	100	2,100.00	50,400.00	23	93	3,528.00	6,168.00	6,168.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	0.938	(2-2)	1	440.00	412.50	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	3.75	100	2,500.00	9,375.00	23	93	656.25	1,068.75	1,068.75	656.25	412.50	0.02
				3	1	97.31	ประกอบเกษตรกรรม	1,397	440.00	614,817.50												614,817.50	614,817.50	50,000,000.00	0.00	0.01
3784	10687	โฉนด	6808	0	3	11	ประกอบเกษตรกรรม	311	500.00	155,500.00												155,500.00	155,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3785	11207	โฉนด	12891	7	1	55	ประกอบเกษตรกรรม	2,955	170.00	502,350.00												502,350.00	502,350.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3786	15069	โฉนด	17296	8	2	87	ประกอบเกษตรกรรม	3,487	130.00	453,310.00												453,310.00	453,310.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3787	10688	โฉนด	6474	0	1	8	(2-2)	108	500.00	54,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	161	100	6,350.00	1,022,350.00	61	85	153,352.50	207,352.50	207,352.50	153,352.50	54,000.00	0.02
				0	0	2	(2-2)	2	500.00	1,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	8	100	5,250.00	42,000.00	61	93	2,940.00	3,940.00	3,940.00	2,940.00	1,000.00	0.02
				0	0	6.25	ประกอบเกษตรกรรม	6	500.00	3,125.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	25	100	2,100.00	52,500.00	16	72	14,700.00	17,825.00	17,825.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	1.5	(2-2)	2	500.00	750.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	6	100	5,700.00	34,200.00	16	22	26,676.00	27,426.00	27,426.00	26,676.00	750.00	0.02
				0	0	2.25	(2-2)	2	500.00	1,125.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	9	100	2,500.00	22,500.00	16	72	6,300.00	7,425.00	7,425.00	6,300.00	1,125.00	0.02
																						รวม	3,518,134.75		74,337.50	
3788	15563	โฉนด	8574	0	0	60.75	(2-1)	61	500.00	30,375.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	147	100	6,350.00	933,450.00	31	85	140,017.50	170,392.50	170,392.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	12.25	(2-1)	12	500.00	6,125.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	49	100	2,500.00	122,500.00	31	85	18,375.00	24,500.00	24,500.00	10,000,000.00	0.00	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
				0	0	15	(2-1)	15	500.00	7,500.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	60	100	2,500.00	150,000.00	31	85	22,500.00	30,000.00	30,000.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	224,892.50			0.00	
3789	8457	ที่ราชพัสดุ		6	0	57.94	(2-1)	2,458	250.00	614,485.00												614,485.00	614,485.00	0.00	614,485.00	0.02
																						รวม	614,485.00		614,485.00	
3790	8551	โฉนด	10146	0	2	72.2	(2-1)	272	500.00	136,100.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	212	100	6,350.00	1,346,200.00	31	85	201,930.00	338,030.00	338,030.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	523ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	31	52	16,416.00	17,166.00	17,166.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7.8	(2-1)	8	500.00	3,900.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	31.2	100	2,500.00	78,000.00	31	85	11,700.00	15,600.00	15,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.75	(2-1)	4	500.00	1,875.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	15	100	2,500.00	37,500.00	3	9	34,125.00	36,000.00	36,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.75	(2-1)	4	500.00	1,875.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	15	100	5,250.00	78,750.00	2	6	74,025.00	75,900.00	75,900.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	482,696.00		0.00	
3791	16241	อื่นๆ		0	0	22.5	(2-2)	23	0.00	0.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	90	100	6,350.00	571,500.00	21	32	388,620.00	388,620.00	388,620.00	388,620.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-2)	1	0.00	0.00	1	523ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	4	100	5,700.00	22,800.00	21	32	15,504.00	15,504.00	15,504.00	15,504.00	0.00	0.02
																						รวม	404,124.00		0.00	
3792	13319	โฉนด	13915	0	0	12	(2-2)	12	170.00	2,040.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	48	100	6,350.00	304,800.00	11	12	268,224.00	270,264.00	270,264.00	268,224.00	2,040.00	0.02
				0	0	1	(2-2)	1	170.00	170.00	1	523ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	4	100	5,700.00	22,800.00	11	12	20,064.00	20,234.00	20,234.00	20,064.00	170.00	0.02
				0	0	14	(2-2)	14	170.00	2,380.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	56	100	6,350.00	355,600.00	11	12	312,928.00	315,308.00	315,308.00	312,928.00	2,380.00	0.02
				0	0	42	(2-2)	42	170.00	7,140.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	168	100	2,500.00	420,000.00	11	12	369,600.00	376,740.00	376,740.00	369,600.00	7,140.00	0.02
				0	0	26.25	(2-2)	26	170.00	4,462.50	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	105	100	2,500.00	262,500.00	11	12	231,000.00	235,462.50	235,462.50	231,000.00	4,462.50	0.02
				4	1	27.75	ประกอบเกษตรกรรม	1,728	170.00	293,717.50												293,717.50	293,717.50	50,000,000.00	0.00	0.01
3793	8995	โฉนด	33197	0	1	37	(2-1)	137	500.00	68,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	225	100	6,350.00	1,428,750.00	33	85	214,312.50	282,812.50	282,812.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	27	(2-1)	27	500.00	13,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	100	100	6,350.00	635,000.00	33	56	279,400.00	292,900.00	292,900.00	10,000,000.00	0.00	0.02
3794	13364	โฉนด	33203	12	2	96	ประกอบเกษตรกรรม	5,096	130.00	662,480.00												662,480.00	662,480.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3795	10078	โฉนด	8516	0	2	87	ประกอบเกษตรกรรม	287	130.00	37,310.00												37,310.00	37,310.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3796	10082	โฉนด	36210	0	1	19	ประกอบเกษตรกรรม	119	130.00	15,470.00												15,470.00	15,470.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3797	10083	โฉนด	8510	0	1	79	(2-1)	179	500.00	89,500.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	108	100	2,500.00	270,000.00	33	56	118,800.00	208,300.00	208,300.00	10,000,000.00	0.00	0.02
3798	10086	โฉนด	36211	0	0	96	(2-1)	96	130.00	12,480.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	21	100	5,250.00	110,250.00	33	93	7,717.50	20,197.50	20,197.50	10,000,000.00	0.00	0.02
3799	10090	โฉนด	36209	0	2	68	(2-1)	268	130.00	34,840.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	225	100	2,500.00	562,500.00	33	56	247,500.00	282,340.00	282,340.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	12	(2-1)	12	130.00	1,560.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	48	100	2,500.00	120,000.00	33	56	52,800.00	54,360.00	54,360.00	10,000,000.00	0.00	0.02
3800	10091	โฉนด	8511	0	1	31	ประกอบเกษตรกรรม	131	130.00	17,030.00												17,030.00	17,030.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	3,384,926.00		16,192.50	
3801	13771	โฉนด	27942	2	1	87	ประกอบเกษตรกรรม	987	170.00	167,790.00												167,790.00	167,790.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3802	13772	โฉนด	23764	3	0	60	ประกอบเกษตรกรรม	1,260	350.00	441,000.00												441,000.00	441,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	608,790.00		0.00	
3803	13213	โฉนด	34670	0	0	74	ประกอบเกษตรกรรม	74	750.00	55,500.00												55,500.00	55,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	55,500.00		0.00	
3804	14420	โฉนด	30312	0	1	89	(2-2)	189	500.00	94,500.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	12	100	2,500.00	30,000.00	11	45	16,500.00	111,000.00	111,000.00	16,500.00	94,500.00	0.02
				0	0	2	(2-2)	2	500.00	1,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	8	100	6,350.00	50,800.00	11	12	44,704.00	45,704.00	45,704.00	44,704.00	1,000.00	0.02
				0	0	5	(2-2)	5	500.00	2,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	20	100	6,350.00	127,000.00	11	12	111,760.00	114,260.00	114,260.00	111,760.00	2,500.00	0.02
																						รวม	270,964.00		98,000.00	
3805	9491	โฉนด	16400	4	1	9	ประกอบเกษตรกรรม	1,709	130.00	222,170.00												222,170.00	222,170.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3806	11839	โฉนด	16008	0	0	94	ประกอบเกษตรกรรม	94	170.00	15,980.00												15,980.00	15,980.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3807	12614	โฉนด	10681	0	3	23.4	(2-1)	323	440.00	142,296.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	2,500.00	60,000.00	2	4	57,600.00	199,896.00	199,896.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3808	12635	โฉนด	23687	7	2	37	ประกอบเกษตรกรรม	3,037	170.00	516,290.00												516,290.00	516,290.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3809	12655	โฉนด	10745	0	1	4.5	(2-2)	105	130.00	13,585.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	44	100	2,500.00	110,000.00	21	80	22,000.00	35,585.00	35,585.00	22,000.00	13,585.00	0.02
				0	0	3.5	ประกอบเกษตรกรรม	4	130.00	455.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	14	100	2,100.00	29,400.00	21	80	5,880.00	6,335.00	6,335.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3810	12679	โฉนด	16059	5	2	87	ประกอบเกษตรกรรม	2,287	170.00	388,790.00												388,790.00	388,790.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3811	10547	โฉนด	10715	0	0	62	(2-1)	62	750.00	46,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	314	100	6,350.00	1,993,900.00	41	85	299,085.00	345,585.00	345,585.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4	(2-1)	4	750.00	3,000.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	16	100	5,250.00	84,000.00	41	93	5,880.00	8,880.00	8,880.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,739,511.00		13,585.00	
3812	15225	โฉนด	53728	0	0	1	(2-1)	1	220.00	220.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	4	100	6,350.00	25,400.00	2	2	24,892.00	25,112.00	25,112.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				2	2	78	ประกอบเกษตรกรรม	1,078	220.00	237,160.00												237,160.00	237,160.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	262,272.00		0.00	
3813	13100	โฉนด	21095	5	1	92	ประกอบเกษตรกรรม	2,192	130.00	284,960.00												284,960.00	284,960.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	284,960.00		0.00	
3814	14185	โฉนด	6528	0	0	75	ประกอบเกษตรกรรม	75	500.00	37,500.00												37,500.00	37,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3815	16181	โฉนด	42611	0	1	10.75	(2-2)	111	500.00	55,375.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	115.5	100	6,350.00	733,425.00	26	42	425,386.50	480,761.50	480,761.50	425,386.50	55,375.00	0.02
				0	0	4.5	(2-2)	5	500.00	2,250.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	18	100	6,350.00	114,300.00	3	9	104,013.00	106,263.00	106,263.00	104,013.00	2,250.00	0.02
				0	0	3.75	(2-2)	4	500.00	1,875.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	15	100	5,250.00	78,750.00	26	93	5,512.50	7,387.50	7,387.50	5,512.50	1,875.00	0.02
				0	0	1	(2-2)	1	500.00	500.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	4	100	2,500.00	10,000.00	2	2	9,800.00	10,300.00	10,300.00	9,800.00	500.00	0.02
																						รวม	642,212.00		60,000.00	
3816	10873	โฉนด	6718	0	1	52	(2-1)	152	500.00	76,000.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	15	100	2,500.00	37,500.00	11	45	20,625.00	96,625.00	96,625.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3817	14998	โฉนด	43361	1	0	28	ประกอบเกษตรกรรม	428	190.00	81,320.00												81,320.00	81,320.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	177,945.00		0.00	
3818	9534	โฉนด	41708	0	1	3	ประกอบเกษตรกรรม	103	180.00	18,540.00												18,540.00	18,540.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	18,540.00		0.00	
3819	9007	โฉนด	40675	0	0	60	ประกอบเกษตรกรรม	60	500.00	30,000.00												30,000.00	30,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3820	12855	โฉนด	50999	4	1	28	ประกอบเกษตรกรรม	1,728	170.00	293,760.00												293,760.00	293,760.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3821	12859	โฉนด	50998	4	2	78	ประกอบเกษตรกรรม	1,878	170.00	319,260.00												319,260.00	319,260.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3822	10097	โฉนด	40762	0	0	12.25	ประกอบเกษตรกรรม	12	440.00	5,390.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	49	100	2,100.00	102,900.00	31	93	7,203.00	12,593.00	12,593.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	1	4	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	104	440.00	45,760.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	374	90	6,350.00	2,374,900.00	21	80	474,980.00	574,080.00	516,097.92	474,980.00	41,117.92	0.02
														ใช้เอง-อื่นๆ	42	10	6,350.00	266,700.00	21	80	53,340.00	574,080.00	57,982.08	0.00	57,982.08	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	☐ ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
3823	10187	โฉนด	13930	8	3	46	ประกอบเกษตรกรรม	3,546	470.00	1,666,620.00												1,666,620.00	1,666,620.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,896,313.00		99,100.00	
3824	13379	โฉนด	51206	3	2	66	ประกอบเกษตรกรรม	1,466	130.00	190,580.00												190,580.00	190,580.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3825	8788	โฉนด	40821	0	1	49	ประกอบเกษตรกรรม	149	500.00	74,500.00												74,500.00	74,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	265,080.00		0.00	
3826	15812	โฉนด	7555	0	0	86	ประกอบเกษตรกรรม	86	500.00	43,000.00												43,000.00	43,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3827	13514	โฉนด	21700	13	3	44	ประกอบเกษตรกรรม	5,544	170.00	942,480.00												942,480.00	942,480.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3828	13779	โฉนด	53162	4	0	50.9	ประกอบเกษตรกรรม	1,651	170.00	280,653.00												280,653.00	280,653.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,266,133.00		0.00	
3829	13208	โฉนด	34688	0	2	54	ประกอบเกษตรกรรม	254	130.00	33,020.00												33,020.00	33,020.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	33,020.00		0.00	
3830	12337	โฉนด	33377	6	3	48	ประกอบเกษตรกรรม	2,748	220.00	604,560.00												604,560.00	604,560.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3831	12327	โฉนด	13294	8	1	96	ประกอบเกษตรกรรม	3,396	220.00	747,120.00												747,120.00	747,120.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,351,680.00		0.00	
3832	10908	โฉนด	6729	0	1	28	(2-1)	128	500.00	64,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	168	100	6,350.00	1,066,800.00	11	12	938,784.00	1,002,784.00	1,002,784.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3833	10942	โฉนด	42964	1	1	75	ประกอบเกษตรกรรม	575	500.00	287,500.00												287,500.00	287,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,290,284.00		0.00	
3834	13859	โฉนด	22178	5	3	95	ประกอบเกษตรกรรม	2,395	170.00	407,150.00												407,150.00	407,150.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3835	16206	โฉนด	42627	0	0	32	ประกอบเกษตรกรรม	32	130.00	4,160.00												4,160.00	4,160.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3836	14265	โฉนด	6512	0	0	56	ประกอบเกษตรกรรม	56	130.00	7,280.00												7,280.00	7,280.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3837	14266	โฉนด	44731	0	1	3.75	(2-1)	104	500.00	51,875.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	35	100	5,250.00	183,750.00	31	93	12,862.50	64,737.50	64,737.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	10.5	ประกอบเกษตรกรรม	11	500.00	5,250.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	42	100	2,100.00	88,200.00	31	93	6,174.00	11,424.00	11,424.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	8.75	ประกอบเกษตรกรรม	9	500.00	4,375.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	35	100	2,100.00	73,500.00	31	93	5,145.00	9,520.00	9,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	2	(2-1)	2	500.00	1,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	8	100	2,500.00	20,000.00	11	45	11,000.00	12,000.00	12,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3838	14277	โฉนด	6514	0	1	3	(2-1)	103	500.00	51,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	361	100	6,350.00	2,292,350.00	31	85	343,852.50	395,352.50	395,352.50	50,000,000.00	0.00	0.02
3839	14278	โฉนด	44733	0	0	52	ประกอบเกษตรกรรม	52	130.00	6,760.00												6,760.00	6,760.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3840	13547	โฉนด	30387	2	2	5	ประกอบเกษตรกรรม	1,005	170.00	170,850.00												170,850.00	170,850.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3841	13548	โฉนด	21703	7	3	40	ประกอบเกษตรกรรม	3,140	170.00	533,800.00												533,800.00	533,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3842	13551	โฉนด	21704	7	2	81	ประกอบเกษตรกรรม	3,081	170.00	523,770.00												523,770.00	523,770.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3843	13819	โฉนด	17716	10	3	40	ประกอบเกษตรกรรม	4,340	170.00	737,800.00												737,800.00	737,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3844	14271	โฉนด	6515	0	3	88	ประกอบเกษตรกรรม	388	130.00	50,440.00												50,440.00	50,440.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,935,044.00		0.00	
3845	12419	โฉนด	13318	4	2	68	ประกอบเกษตรกรรม	1,868	220.00	410,960.00												410,960.00	410,960.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	410,960.00		0.00	
3846	13942	โฉนด	23790	15	1	13	ประกอบเกษตรกรรม	6,113	130.00	794,690.00												794,690.00	794,690.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	794,690.00		0.00	
3847	13451	โฉนด	29636	4	3	46	ประกอบเกษตรกรรม	1,946	170.00	330,820.00												330,820.00	330,820.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3848	13273	โฉนด	27448	1	0	10	ประกอบเกษตรกรรม	410	220.00	90,200.00												90,200.00	90,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3849	13348	โฉนด	28014	2	1	16	ประกอบเกษตรกรรม	916	130.00	119,080.00												119,080.00	119,080.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	540,100.00		0.00	
3850	14095	โฉนด	52451	0	1	14.1	ประกอบเกษตรกรรม	114	250.00	28,525.00												28,525.00	28,525.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	28,525.00		0.00	
3851	13354	โฉนด	29915	5	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	2,000	130.00	260,000.00												260,000.00	260,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3852	13435	โฉนด	21919	6	0	74	ประกอบเกษตรกรรม	2,474	130.00	321,620.00												321,620.00	321,620.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3853	13296	โฉนด	34658	0	0	52.25	(2-2)	52	250.00	13,062.50	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	12.25	100	6,350.00	77,787.50	6	14	66,897.25	79,959.75	79,959.75	66,897.25	13,062.50	0.02
				0	0	3.75	(2-2)	4	250.00	937.50	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	15	100	2,500.00	37,500.00	6	14	32,250.00	33,187.50	33,187.50	32,250.00	937.50	0.02
																						รวม	694,767.25		14,000.00	
3854	13362	โฉนด	28660	5	0	82	ประกอบเกษตรกรรม	2,082	310.00	645,420.00												645,420.00	645,420.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	645,420.00		0.00	
3855	9629	โฉนด	14152	0	0	54.75	(2-1)	55	130.00	7,117.50	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	141	100	6,350.00	895,350.00	41	85	134,302.50	141,420.00	141,420.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	(2-1)	3	130.00	390.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	12	100	2,500.00	30,000.00	41	93	2,100.00	2,490.00	2,490.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.25	(2-1)	2	130.00	292.50	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	9	100	5,700.00	51,300.00	41	72	14,364.00	14,656.50	14,656.50	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	158,566.50		0.00	
3856	12420	โฉนด	13319	1	1	67	ประกอบเกษตรกรรม	567	190.00	107,730.00												107,730.00	107,730.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	107,730.00		0.00	
3857	9074	ส.ป.ก.4-01	54	2	3	72	(2-1)	1,172	250.00	293,000.00												293,000.00	293,000.00	0.00	293,000.00	0.02
3858	13449	โฉนด	40744	2	3	0	ประกอบเกษตรกรรม	1,100	180.00	198,000.00												198,000.00	198,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3859	9881	โฉนด	40824	0	2	8.5	(2-1)	209	500.00	104,250.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	148	100	6,350.00	939,800.00	21	80	187,960.00	292,210.00	292,210.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7.5	(2-1)	8	500.00	3,750.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	30	100	2,500.00	75,000.00	21	80	15,000.00	18,750.00	18,750.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5	ประกอบเกษตรกรรม	5	500.00	2,500.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	20	100	2,100.00	42,000.00	21	93	2,940.00	5,440.00	5,440.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3860	9707	ส.ป.ก.4-01	72	1	1	32	(2-1)	532	250.00	133,000.00												133,000.00	133,000.00	0.00	133,000.00	0.02
3861	9714	โฉนด	41412	2	1	51	ประกอบเกษตรกรรม	951	350.00	332,850.00												332,850.00	332,850.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3862	12787	โฉนด	21908	3	2	30	ประกอบเกษตรกรรม	1,430	410.00	586,300.00												586,300.00	586,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3863	8828	โฉนด	40791	0	3	19	ประกอบเกษตรกรรม	319	500.00	159,500.00												159,500.00	159,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3864	13428	โฉนด	40743	8	0	48	ประกอบเกษตรกรรม	3,248	170.00	552,160.00												552,160.00	552,160.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3865	9516	โฉนด	41413	5	2	58	ประกอบเกษตรกรรม	2,258	260.00	587,080.00												587,080.00	587,080.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	3,158,290.00		426,000.00	
3866	9750	โฉนด	35349	1	0	35	ประกอบเกษตรกรรม	435	130.00	56,550.00												56,550.00	56,550.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3867	9815	โฉนด	41400	0	3	54	ประกอบเกษตรกรรม	354	130.00	46,020.00												46,020.00	46,020.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3868	13153	โฉนด	27781	3	3	35	ประกอบเกษตรกรรม	1,535	130.00	199,550.00												199,550.00	199,550.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3869	13166	โฉนด	34715	3	1	8	(2-1)	1,308	380.00	497,040.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	337	100	6,350.00	2,139,950.00	5	15	1,818,957.50	2,315,997.50	2,315,997.50	10,000,000.00	0.00	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

ภ.ด.ส.1

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
				0	0	8.75	(2-1)	9	380.00	3,325.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	35	100	2,500.00	87,500.00	5	10	78,750.00	82,075.00	82,075.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.5	(2-1)	5	380.00	1,710.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	18	100	2,500.00	45,000.00	5	10	40,500.00	42,210.00	42,210.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	24	(2-1)	24	380.00	9,120.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	96	100	2,500.00	240,000.00	5	5	228,000.00	237,120.00	237,120.00	10,000,000.00	0.00	0.02
3870	9431	โฉนด	16411	5	0	25	ประกอบเกษตรกรรม	2,025	180.00	364,500.00												364,500.00	364,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3871	9454	โฉนด	16378	2	3	77	ประกอบเกษตรกรรม	1,177	130.00	153,010.00												153,010.00	153,010.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	3,497,032.50		0.00	
3872	14663	โฉนด	32229	0	1	11	(2-1)	111	500.00	55,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	78	100	6,350.00	495,300.00	51	85	74,295.00	129,795.00	129,795.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	129,795.00		0.00	
3873	16336	อื่นๆ		0	0	20.63	(2-2)	21	0.00	0.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	82.5	100	6,350.00	523,875.00	14	18	429,577.50	429,577.50	429,577.50	429,577.50	0.00	0.02
																						รวม	429,577.50		0.00	
3874	12348	โฉนด	13387	21	1	30	ประกอบเกษตรกรรม	8,530	170.00	1,450,100.00												1,450,100.00	1,450,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3875	12176	โฉนด	14092	0	1	4	ประกอบเกษตรกรรม	104	280.00	29,120.00												29,120.00	29,120.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3876	12438	โฉนด	13336	3	2	21	ประกอบเกษตรกรรม	1,421	170.00	241,570.00												241,570.00	241,570.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3877	12186	โฉนด	14091	0	2	83	ประกอบเกษตรกรรม	283	250.00	70,750.00												70,750.00	70,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3878	10669	โฉนด	6809	0	2	80	ประกอบเกษตรกรรม	280	130.00	36,400.00												36,400.00	36,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3879	12481	โฉนด	12911	3	1	17	ประกอบเกษตรกรรม	1,317	250.00	329,250.00												329,250.00	329,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3880	12470	โฉนด	12902	10	0	7	ประกอบเกษตรกรรม	4,007	130.00	520,910.00												520,910.00	520,910.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,678,100.00		0.00	
3881	8475	โฉนด	50799	1	0	31	ประกอบเกษตรกรรม	431	130.00	56,030.00												56,030.00	56,030.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	56,030.00		0.00	
3882	11420	โฉนด	16621	2	2	24	ประกอบเกษตรกรรม	1,024	170.00	174,080.00												174,080.00	174,080.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	174,080.00		0.00	
3883	16443	ส.ค.1		9	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	3,600	130.00	468,000.00												468,000.00	468,000.00	0.00	468,000.00	0.01
																						รวม	468,000.00		468,000.00	
3884	10528	โฉนด	10548	0	0	49	(2-1)	49	500.00	24,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	150	100	6,350.00	952,500.00	51	85	142,875.00	167,375.00	167,375.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	167,375.00		0.00	
3885	10512	โฉนด	10587	0	0	86	(2-1)	86	500.00	43,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	105	100	6,350.00	666,750.00	11	12	586,740.00	629,740.00	629,740.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3886	10542	โฉนด	10714	0	0	25.37	(2-2)	25	490.00	12,431.30	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	75	100	6,350.00	476,250.00	7	7	442,912.50	455,343.80	455,343.80	442,912.50	12,431.30	0.02
				0	0	2.63	(2-2)	3	490.00	1,288.70	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	10.5	100	2,500.00	26,250.00	7	7	24,412.50	25,701.20	25,701.20	24,412.50	1,288.70	0.02
3887	11836	โฉนด	15997	8	1	92	ประกอบเกษตรกรรม	3,392	170.00	576,640.00												576,640.00	576,640.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3888	11830	โฉนด	15995	5	0	56	ประกอบเกษตรกรรม	2,056	210.00	431,760.00												431,760.00	431,760.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,119,185.00		13,720.00	
3889	13381	โฉนด	13937	3	0	72	ประกอบเกษตรกรรม	1,272	130.00	165,360.00												165,360.00	165,360.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	165,360.00		0.00	
3890	9533	โฉนด	41706	1	0	30	ประกอบเกษตรกรรม	430	170.00	73,100.00												73,100.00	73,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3891	10216	โฉนด	14197	0	1	80	ประกอบเกษตรกรรม	180	500.00	90,000.00												90,000.00	90,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	163,100.00		0.00	
3892	12829	โฉนด	16540	6	2	34	ประกอบเกษตรกรรม	2,634	560.00	1,475,040.00												1,475,040.00	1,475,040.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,475,040.00		0.00	
3893	9319	ส.ป.ก.4-01		2	1	42.5	(2-1)	943	250.00	235,625.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	84	100	5,250.00	441,000.00	21	93	30,870.00	266,495.00	266,495.00	30,870.00	235,625.00	0.02
				0	0	16	(2-1)	16	250.00	4,000.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	64	100	2,100.00	134,400.00	2	4	129,024.00	133,024.00	133,024.00	129,024.00	4,000.00	0.01
				0	0	12	(2-1)	12	250.00	3,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	48	100	2,500.00	120,000.00	2	4	115,200.00	118,200.00	118,200.00	115,200.00	3,000.00	0.02
				0	0	32.5	(2-1)	33	250.00	8,125.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	134	100	6,350.00	850,900.00	13	16	714,756.00	722,881.00	722,881.00	714,756.00	8,125.00	0.02
				0	0	4	(2-1)	4	250.00	1,000.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	16	100	2,100.00	33,600.00	5	15	28,560.00	29,560.00	29,560.00	28,560.00	1,000.00	0.01
																						รวม	1,270,160.00		251,750.00	
3894	14587	น.ส.3ก	520	0	1	53	ประกอบเกษตรกรรม	153	130.00	19,890.00												19,890.00	19,890.00	0.00	19,890.00	0.01
																						รวม	19,890.00		19,890.00	
3895	9268	โฉนด	41462	0	2	32	ประกอบเกษตรกรรม	232	250.00	58,000.00												58,000.00	58,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3896	9305	ส.ป.ก.4-01		1	3	10	(2-1)	710	130.00	92,300.00												92,300.00	92,300.00	0.00	92,300.00	0.02
3897	9196	โฉนด	41408	0	1	40	ประกอบเกษตรกรรม	140	130.00	18,200.00												18,200.00	18,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3898	9208	โฉนด	41405	5	1	7	ประกอบเกษตรกรรม	2,107	130.00	273,910.00												273,910.00	273,910.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3899	9209	โฉนด	41406	0	2	58	ประกอบเกษตรกรรม	258	130.00	33,540.00												33,540.00	33,540.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	475,950.00		92,300.00	
3900	10574	โฉนด	10720	0	2	88.75	(2-1)	289	500.00	144,375.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	202	100	6,350.00	1,282,700.00	41	85	192,405.00	336,780.00	336,780.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	10.5	(2-1)	11	500.00	5,250.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	42	100	5,250.00	220,500.00	2	6	207,270.00	212,520.00	212,520.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6.25	(2-1)	6	500.00	3,125.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	25	100	2,500.00	62,500.00	41	93	4,375.00	7,500.00	7,500.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	45	(2-1)	45	500.00	22,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	222	100	6,350.00	1,409,700.00	41	85	211,455.00	233,955.00	233,955.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	(2-1)	6	500.00	3,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	2,500.00	60,000.00	4	8	55,200.00	58,200.00	58,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.5	(2-1)	3	500.00	1,250.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	10	100	5,250.00	52,500.00	41	93	3,675.00	4,925.00	4,925.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3901	12946	โฉนด	20573	8	1	26	ประกอบเกษตรกรรม	3,326	130.00	432,380.00												432,380.00	432,380.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,286,260.00		0.00	
3902	9796	โฉนด	35361	0	2	15	ประกอบเกษตรกรรม	215	350.00	75,250.00												75,250.00	75,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3903	13246	โฉนด	34681	0	1	52	ประกอบเกษตรกรรม	152	350.00	53,200.00												53,200.00	53,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	128,450.00		0.00	
3904	8510	โฉนด	10143	0	0	84	(2-1)	84	500.00	42,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	143	100	6,350.00	908,050.00	16	22	708,279.00	750,279.00	750,279.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	(2-1)	3	500.00	1,500.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	12	100	5,700.00	68,400.00	16	22	53,352.00	54,852.00	54,852.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	805,131.00		0.00	
3905	11049	โฉนด	6831	0	2	20.75	(2-1)	221	500.00	110,375.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	175.5	100	6,350.00	1,114,425.00	26	85	167,163.75	277,538.75	277,538.75	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5	(2-1)	5	500.00	2,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	20	100	2,500.00	50,000.00	21	32	34,000.00	36,500.00	36,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	20.25	(2-1)	20	500.00	10,125.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	81	100	5,250.00	425,250.00	21	80	85,050.00	95,175.00	95,175.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-1)	1	500.00	500.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	4	100	5,700.00	22,800.00	21	32	15,504.00	16,004.00	16,004.00	50,000,000.00	0.00	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
3906	12192	โฉนด	14095	2	3	90	ประกอบเกษตรกรรม	1,190	210.00	249,900.00												249,900.00	249,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3907	12202	โฉนด	14097	0	1	6	ประกอบเกษตรกรรม	106	130.00	13,780.00												13,780.00	13,780.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3908	15037	โฉนด	17301	9	2	65	ประกอบเกษตรกรรม	3,865	130.00	502,450.00												502,450.00	502,450.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,191,347.75		0.00	
3909	15217	โฉนด	17341	2	0	91	ประกอบเกษตรกรรม	891	210.00	187,110.00												187,110.00	187,110.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	187,110.00		0.00	
3910	16344	น.ส.3ก	4753	0	1	76	ประกอบเกษตรกรรม	176	130.00	22,880.00												22,880.00	22,880.00	0.00	22,880.00	0.01
																						รวม	22,880.00		22,880.00	
3911	15819	โฉนด	7563	0	2	28.38	(2-2)	228	500.00	114,187.50	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	147	100	6,350.00	933,450.00	41	85	140,017.50	254,205.00	254,205.00	140,017.50	114,187.50	0.02
				0	0	11.38	(2-2)	11	500.00	5,687.50	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	45.5	100	2,500.00	113,750.00	3	3	110,337.50	116,025.00	116,025.00	110,337.50	5,687.50	0.02
				0	0	11.25	(2-2)	11	500.00	5,625.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	45	100	6,350.00	285,750.00	2	2	280,035.00	285,660.00	285,660.00	280,035.00	5,625.00	0.02
				0	0	13.5	(2-2)	14	500.00	6,750.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	54	100	6,350.00	342,900.00	21	80	68,580.00	75,330.00	75,330.00	68,580.00	6,750.00	0.02
				0	0	4.5	(2-2)	5	500.00	2,250.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	18	100	2,500.00	45,000.00	3	3	43,650.00	45,900.00	45,900.00	43,650.00	2,250.00	0.02
																						รวม	777,120.00		134,500.00	
3912	15809	โฉนด	7558	0	1	43	ประกอบเกษตรกรรม	143	500.00	71,500.00												71,500.00	71,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3913	15798	โฉนด	7532	0	2	3	ประกอบเกษตรกรรม	203	500.00	101,500.00												101,500.00	101,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	173,000.00		0.00	
3914	15538	โฉนด	47207	0	1	37	(2-1)	137	500.00	68,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	105	100	6,350.00	666,750.00	15	20	533,400.00	601,900.00	601,900.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7	(2-1)	7	500.00	3,500.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	28	100	2,500.00	70,000.00	15	50	35,000.00	38,500.00	38,500.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	640,400.00		0.00	
3915	13610	โฉนด	27622	4	1	32	ประกอบเกษตรกรรม	1,732	190.00	329,080.00												329,080.00	329,080.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3916	13620	โฉนด	53336	2	3	94.6	ประกอบเกษตรกรรม	1,195	190.00	226,974.00												226,974.00	226,974.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	556,054.00		0.00	
3917	13200	โฉนด	31946	4	2	53	ประกอบเกษตรกรรม	1,853	170.00	315,010.00												315,010.00	315,010.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3918	13203	โฉนด	34696	0	2	38	ประกอบเกษตรกรรม	238	130.00	30,940.00												30,940.00	30,940.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	345,950.00		0.00	
3919	10400	โฉนด	52910	0	3	22	ประกอบเกษตรกรรม	322	500.00	161,000.00												161,000.00	161,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	161,000.00		0.00	
3920	10799	โฉนด	6745	1	0	25	ประกอบเกษตรกรรม	425	500.00	212,500.00												212,500.00	212,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3921	12170	โฉนด	14061	0	1	69	ประกอบเกษตรกรรม	169	130.00	21,970.00												21,970.00	21,970.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3922	11219	โฉนด	52571	4	0	4.7	ประกอบเกษตรกรรม	1,605	130.00	208,611.00												208,611.00	208,611.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	443,081.00		0.00	
3923	14059	โฉนด	53351	4	3	29	ประกอบเกษตรกรรม	1,929	130.00	250,770.00												250,770.00	250,770.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	250,770.00		0.00	
3924	15175	โฉนด	27646	6	2	62	ประกอบเกษตรกรรม	2,662	250.00	665,500.00												665,500.00	665,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3925	14782	โฉนด	50665	4	0	84	ประกอบเกษตรกรรม	1,684	130.00	218,920.00												218,920.00	218,920.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3926	15295	โฉนด	50237	0	1	14	ประกอบเกษตรกรรม	114	220.00	25,080.00												25,080.00	25,080.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3927	14793	โฉนด	50664	1	1	49	ประกอบเกษตรกรรม	549	220.00	120,780.00												120,780.00	120,780.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3928	15559	โฉนด	50719	0	1	18	(2-1)	118	500.00	59,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	225	100	6,350.00	1,428,750.00	31	52	685,800.00	744,800.00	744,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	(2-1)	6	500.00	3,000.00	1	01โคลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	5,250.00	126,000.00	51	93	8,820.00	11,820.00	11,820.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,786,900.00		0.00	
3929	13578	โฉนด	17708	9	0	80	ประกอบเกษตรกรรม	3,680	130.00	478,400.00												478,400.00	478,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	478,400.00		0.00	
3930	11433	โฉนด	16624	5	0	98	ประกอบเกษตรกรรม	2,098	130.00	272,740.00												272,740.00	272,740.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	272,740.00		0.00	
3931	10287	โฉนด	21611	2	0	10	(2-1)	810	380.00	307,800.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	204	100	6,350.00	1,295,400.00	16	55	582,930.00	890,730.00	890,730.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	10	(2-1)	10	380.00	3,800.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	40	100	2,500.00	100,000.00	16	72	28,000.00	31,800.00	31,800.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	922,530.00		0.00	
3932	8667	โฉนด	12762	0	0	27	(2-1)	27	440.00	11,880.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	108	100	6,350.00	685,800.00	3	3	665,226.00	677,106.00	677,106.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				3	3	9	ประกอบเกษตรกรรม	1,509	440.00	663,960.00												663,960.00	663,960.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,341,066.00		0.00	
3933	11617	โฉนด	12848	8	0	16	ประกอบเกษตรกรรม	3,216	170.00	546,720.00												546,720.00	546,720.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	546,720.00		0.00	
3934	14520	โฉนด	49993	0	1	3.75	(2-1)	104	500.00	51,875.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	112	100	6,350.00	711,200.00	11	12	625,856.00	677,731.00	677,731.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	677,731.00		0.00	
3935	15927	โฉนด	47022	0	1	5	ประกอบเกษตรกรรม	105	500.00	52,500.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	38.5	100	2,100.00	80,850.00	2	6	75,999.00	128,499.00	128,499.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	6	(2-1)	6	500.00	3,000.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	24	100	2,500.00	60,000.00	2	2	58,800.00	61,800.00	61,800.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	190,299.00		0.00	
3936	14586	โฉนด	8252	0	1	55	ประกอบเกษตรกรรม	155	130.00	20,150.00												20,150.00	20,150.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	20,150.00		0.00	
3937	14763	โฉนด	33414	3	2	73	ประกอบเกษตรกรรม	1,473	190.00	279,870.00												279,870.00	279,870.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3938	15015	โฉนด	43357	1	3	1	ประกอบเกษตรกรรม	701	130.00	91,130.00												91,130.00	91,130.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	371,000.00		0.00	
3939	12851	โฉนด	56610	1	3	62	ประกอบเกษตรกรรม	762	250.00	190,500.00												190,500.00	190,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3940	8369	โฉนด	41524	0	3	48	ประกอบเกษตรกรรม	348	250.00	87,000.00												87,000.00	87,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3941	8637	โฉนด	14254	0	1	33	ประกอบเกษตรกรรม	133	500.00	66,500.00												66,500.00	66,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	344,000.00		0.00	
3942	15827	โฉนด	50777	1	3	9.06	(2-1)	709	500.00	354,530.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	260	100	6,350.00	1,651,000.00	31	85	247,650.00	602,180.00	602,180.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.5	(2-1)	5	500.00	2,250.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	18	100	6,350.00	114,300.00	2	2	112,014.00	114,264.00	114,264.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	28	(2-1)	28	500.00	14,000.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	112	100	2,500.00	280,000.00	3	3	271,600.00	285,600.00	285,600.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	25	(2-1)	25	500.00	12,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	200	100	6,350.00	1,270,000.00	2	4	1,219,200.00	1,231,700.00	1,231,700.00	10,000,000.00	0.00	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
				0	0	70	(2-1)	70	500.00	35,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	280	100	6,350.00	1,778,000.00	2	4	1,706,880.00	1,741,880.00	1,741,880.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	8.44	(2-1)	8	500.00	4,220.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	33.75	100	6,350.00	214,312.50	4	12	188,595.00	192,815.00	192,815.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	4,168,439.00		0.00	
3943	11899	โฉนด	42051	4	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	1,600	250.00	400,000.00												400,000.00	400,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	400,000.00		0.00	
3944	15457	โฉนด	35377	0	2	75.5	(2-1)	276	500.00	137,750.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	140	100	6,350.00	889,000.00	28	85	133,350.00	271,100.00	271,100.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7.5	(2-1)	8	500.00	3,750.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	30	100	2,500.00	75,000.00	28	85	11,250.00	15,000.00	15,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3945	15492	โฉนด	50345	0	2	12	(2-1)	212	440.00	93,280.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	5,250.00	126,000.00	28	93	8,820.00	102,100.00	102,100.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5	ประกอบเกษตรกรรม	5	440.00	2,200.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	20	100	2,500.00	50,000.00	28	85	7,500.00	9,700.00	9,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	5	(2-1)	5	440.00	2,200.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	20	100	2,500.00	50,000.00	28	85	7,500.00	9,700.00	9,700.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	407,600.00		0.00	
3946	13095	โฉนด	50914	7	3	90	ประกอบเกษตรกรรม	3,190	170.00	542,300.00												542,300.00	542,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	542,300.00		0.00	
3947	10995	โฉนด	7753	0	1	8	ประกอบเกษตรกรรม	108	500.00	54,000.00												54,000.00	54,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	54,000.00		0.00	
3948	11367	โฉนด	42913	0	1	72	ประกอบเกษตรกรรม	172	250.00	43,000.00												43,000.00	43,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3949	11401	โฉนด	6797	0	1	50	(2-1)	150	500.00	75,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	130	100	6,350.00	825,500.00	31	85	123,825.00	198,825.00	198,825.00	10,000,000.00	0.00	0.02
3950	11990	โฉนด	12880	0	3	15	ประกอบเกษตรกรรม	315	220.00	69,300.00												69,300.00	69,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	311,125.00		0.00	
3951	16264	ธื่นๆ		0	0	47.5	(2-2)	48	0.00	0.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	190	100	6,350.00	1,206,500.00	7	7	1,122,045.00	1,122,045.00	1,122,045.00	1,122,045.00	0.00	0.02
				0	0	7	ประกอบเกษตรกรรม	7	0.00	0.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	28	100	2,100.00	58,800.00	7	25	44,100.00	44,100.00	44,100.00	44,100.00	0.00	0.01
																						รวม	1,166,145.00		0.00	
3952	14546	โฉนด	30149	0	1	32	(2-2)	132	500.00	66,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	72.25	100	6,350.00	458,787.50	2	2	449,611.75	515,611.75	515,611.75	449,611.75	66,000.00	0.02
																						รวม	515,611.75		66,000.00	
3953	16145	โฉนด	6707	0	0	43	ประกอบเกษตรกรรม	43	500.00	21,500.00												21,500.00	21,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3954	13707	โฉนด	18424	2	2	10	ประกอบเกษตรกรรม	1,010	130.00	131,300.00												131,300.00	131,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3955	13741	โฉนด	23750	3	2	55	ประกอบเกษตรกรรม	1,455	130.00	189,150.00												189,150.00	189,150.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	341,950.00		0.00	
3956	8331	โฉนด	41687	0	1	0	ประกอบเกษตรกรรม	100	130.00	13,000.00												13,000.00	13,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3957	8332	โฉนด	41686	0	0	30	ประกอบเกษตรกรรม	30	130.00	3,900.00												3,900.00	3,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3958	8335	โฉนด	41500	0	0	38	ประกอบเกษตรกรรม	38	130.00	4,940.00												4,940.00	4,940.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3959	8337	โฉนด	41501	0	0	30	ประกอบเกษตรกรรม	30	130.00	3,900.00												3,900.00	3,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3960	9653	โฉนด	32666	0	2	39	ประกอบเกษตรกรรม	239	130.00	31,070.00												31,070.00	31,070.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3961	9420	โฉนด	16374	7	1	38	ประกอบเกษตรกรรม	2,938	250.00	734,500.00												734,500.00	734,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3962	9677	โฉนด	32664	0	0	28	ประกอบเกษตรกรรม	28	130.00	3,640.00												3,640.00	3,640.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3963	12754	โฉนด	13982	7	3	25	ประกอบเกษตรกรรม	3,125	170.00	531,250.00												531,250.00	531,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,326,200.00		0.00	
3964	10771	โฉนด	6469	0	0	75	(2-1)	75	500.00	37,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	134	100	6,350.00	850,900.00	31	85	127,635.00	165,135.00	165,135.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2	(2-1)	2	500.00	1,000.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	8	100	5,250.00	42,000.00	31	93	2,940.00	3,940.00	3,940.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	169,075.00		0.00	
3965	14608	โฉนด	8257	0	0	58	ประกอบเกษตรกรรม	58	130.00	7,540.00												7,540.00	7,540.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3966	14609	โฉนด	7583	0	0	37	ประกอบเกษตรกรรม	37	130.00	4,810.00												4,810.00	4,810.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3967	14623	โฉนด	8251	0	0	40	ประกอบเกษตรกรรม	40	500.00	20,000.00												20,000.00	20,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3968	14626	โฉนด	30668	0	0	57	ประกอบเกษตรกรรม	57	130.00	7,410.00												7,410.00	7,410.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3969	14633	โฉนด	8258	0	0	58	ประกอบเกษตรกรรม	58	500.00	29,000.00												29,000.00	29,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3970	14646	โฉนด	8265	0	0	84	ประกอบเกษตรกรรม	84	130.00	10,920.00												10,920.00	10,920.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3971	14658	โฉนด	8263	0	1	57	ประกอบเกษตรกรรม	157	500.00	78,500.00												78,500.00	78,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3972	13909	โฉนด	50445	2	1	78	ประกอบเกษตรกรรม	978	130.00	127,140.00												127,140.00	127,140.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3973	16357	โฉนด	45850	0	1	56	(2-1)	156	500.00	78,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	120	100	6,350.00	762,000.00	21	32	518,160.00	596,160.00	596,160.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	28	(2-1)	28	500.00	14,000.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	112	100	2,500.00	280,000.00	21	32	190,400.00	204,400.00	204,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	9	(2-1)	9	500.00	4,500.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	36	100	2,500.00	90,000.00	4	4	86,400.00	90,900.00	90,900.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3974	14613	โฉนด	7584	0	0	73	ประกอบเกษตรกรรม	73	130.00	9,490.00												9,490.00	9,490.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,186,270.00		0.00	
3975	13830	โฉนด	17719	2	2	66	ประกอบเกษตรกรรม	1,066	170.00	181,220.00												181,220.00	181,220.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3976	14355	น.ส.3ก		0	1	72	ประกอบเกษตรกรรม	172	500.00	86,000.00												86,000.00	86,000.00	0.00	86,000.00	0.01
3977	14333	โฉนด	44709	0	0	0	(2-2)	0	500.00	0.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	140.25	100	6,350.00	890,587.50	16	22	694,658.25	694,658.25	694,658.25	694,658.25	0.00	0.02
				0	0	24.5	(2-1)	25	500.00	12,250.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	98	100	6,350.00	622,300.00	20	30	435,610.00	447,860.00	447,860.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	(2-1)	3	500.00	1,500.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	12	100	2,500.00	30,000.00	20	93	2,100.00	3,600.00	3,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	1	14.5	ประกอบเกษตรกรรม	115	500.00	57,250.00												57,250.00	57,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,470,588.25		86,000.00	
3978	13530	โฉนด	17683	0	0	24	(2-1)	24	170.00	4,080.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	96	100	6,350.00	609,600.00	16	22	475,488.00	479,568.00	479,568.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2	(2-1)	2	170.00	340.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	8	100	2,500.00	20,000.00	16	22	15,600.00	15,940.00	15,940.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				16	3	61	ประกอบเกษตรกรรม	6,761	170.00	1,149,370.00												1,149,370.00	1,149,370.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,644,878.00		0.00	
3979	13895	โฉนด	50474	2	3	60	ประกอบเกษตรกรรม	1,160	130.00	150,800.00												150,800.00	150,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3980	13914	โฉนด	27615	0	0	92	ประกอบเกษตรกรรม	92	130.00	11,960.00												11,960.00	11,960.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	162,760.00		0.00	
3981	15419	โฉนด	12549	0	0	50.84	(2-2)	51	500.00	25,420.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	150	100	6,350.00	952,500.00	8	8	876,300.00	901,720.00	901,720.00	876,300.00	25,420.00	0.02
				0	0	9	(2-2)	9	500.00	4,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	36	100	6,350.00	228,600.00	2	2	224,028.00	228,528.00	228,528.00	224,028.00	4,500.00	0.02
				0	0	60.16	(2-2)	60	500.00	30,080.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	187	100	6,350.00	1,187,450.00	36	62	451,231.00	481,311.00	481,311.00	451,231.00	30,080.00	0.02
																						รวม	1,611,559.00		60,000.00	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	☐ ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
3982	15208	โฉนด	33550	1	0	3	ประกอบเกษตรกรรม	403	350.00	141,050.00												141,050.00	141,050.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	141,050.00		0.00	
3983	10526	โฉนด	10581	7	3	61	(2-1)	3,161	380.00	1,201,180.00												1,201,180.00	1,201,180.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3984	10552	โฉนด	10582	0	2	49	(2-1)	249	330.00	82,170.00												82,170.00	82,170.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,283,350.00		0.00	
3985	12196	โฉนด	6478	3	0	22	(2-1)	1,222	210.00	256,620.00												256,620.00	256,620.00	50,000,000.00	0.00	0.02
3986	12209	โฉนด	6479	9	3	82	(2-1)	3,982	380.00	1,513,160.00												1,513,160.00	1,513,160.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,769,780.00		0.00	
3987	8353	โฉนด	10299	4	3	23	ประกอบเกษตรกรรม	1,923	440.00	846,120.00												846,120.00	846,120.00	0.00	846,120.00	0.01
																						รวม	846,120.00		846,120.00	
3988	11451	โฉนด	53584	3	1	74	ประกอบเกษตรกรรม	1,374	250.00	343,500.00												343,500.00	343,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3989	11476	โฉนด	43386	2	3	30	ประกอบเกษตรกรรม	1,130	130.00	146,900.00												146,900.00	146,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3990	11482	โฉนด	43104	7	3	5	ประกอบเกษตรกรรม	3,105	170.00	527,850.00												527,850.00	527,850.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,018,250.00		0.00	
3991	15652	โฉนด	12544	11	1	1	(2-1)	4,501	500.00	2,250,500.00												2,250,500.00	2,250,500.00	0.00	2,250,500.00	0.02
																						รวม	2,250,500.00		2,250,500.00	
3992	14566	โฉนด	7565	14	1	9	(2-1)	5,709	310.00	1,769,790.00												1,769,790.00	1,769,790.00	0.00	1,769,790.00	0.02
																						รวม	1,769,790.00		1,769,790.00	
3993	12098	โฉนด		50	0	18.78	(2-1)	20,019	170.00	3,403,192.60												3,403,192.60	3,403,192.60	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	3,403,192.60		0.00	
3994	13189	โฉนด	34781	3	0	19	ประกอบเกษตรกรรม	1,219	500.00	609,500.00												609,500.00	609,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3995	13281	โฉนด	34664	0	2	91.5	(2-1)	292	750.00	218,625.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	112	100	6,350.00	711,200.00	31	85	106,680.00	325,305.00	325,305.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2	(2-1)	2	750.00	1,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	8	100	5,250.00	42,000.00	31	93	2,940.00	4,440.00	4,440.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5	(2-1)	5	750.00	3,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	20	100	6,350.00	127,000.00	2	2	124,460.00	128,210.00	128,210.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	24.5	(2-2)	25	750.00	18,375.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	98	100	6,350.00	622,300.00	2	2	609,854.00	628,229.00	628,229.00	609,854.00	18,375.00	0.02
3996	9717	โฉนด	41411	5	0	38	ประกอบเกษตรกรรม	2,038	130.00	264,940.00												264,940.00	264,940.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,960,624.00		18,375.00	
3997	8504	น.ส.3ก	826	0	1	21.5	(2-2)	122	500.00	60,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	72	100	6,350.00	457,200.00	26	42	265,176.00	325,926.00	325,926.00	265,176.00	60,750.00	0.02
				0	0	1	(2-2)	1	500.00	500.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	4	100	5,700.00	22,800.00	26	42	13,224.00	13,724.00	13,724.00	13,224.00	500.00	0.02
				0	0	7.5	(2-2)	8	500.00	3,750.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	30	100	2,500.00	75,000.00	3	9	68,250.00	72,000.00	72,000.00	68,250.00	3,750.00	0.02
																						รวม	411,650.00		65,000.00	
3998	8377	โฉนด	21582	0	1	71	ประกอบเกษตรกรรม	171	280.00	47,880.00												47,880.00	47,880.00	50,000,000.00	0.00	0.01
3999	9155	โฉนด	29499	0	1	29	ประกอบเกษตรกรรม	129	130.00	16,770.00												16,770.00	16,770.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4000	8671	โฉนด	12765	2	3	36	ประกอบเกษตรกรรม	1,136	180.00	204,480.00												204,480.00	204,480.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4001	12913	โฉนด	16555	3	1	86	ประกอบเกษตรกรรม	1,386	130.00	180,180.00												180,180.00	180,180.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	449,310.00		0.00	
4002	13993	น.ส.3ก	2452	11	1	27	ประกอบเกษตรกรรม	4,527	130.00	588,510.00												588,510.00	588,510.00	0.00	588,510.00	0.01
																						รวม	588,510.00		588,510.00	
4003	9006	โฉนด	8462	0	2	3.25	(2-1)	203	380.00	77,235.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	190.5	100	6,350.00	1,209,675.00	26	85	181,451.25	258,686.25	258,686.25	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.75	ประกอบเกษตรกรรม	4	380.00	1,425.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	15	100	2,100.00	31,500.00	26	93	2,205.00	3,630.00	3,630.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	262,316.25		0.00	
4004	10859	โฉนด	6455	0	1	91	ประกอบเกษตรกรรม	191	440.00	84,040.00												84,040.00	84,040.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4005	11151	โฉนด	14127	12	1	27	ประกอบเกษตรกรรม	4,927	170.00	837,590.00												837,590.00	837,590.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4006	10946	โฉนด	7745	0	3	25	(2-2)	325	500.00	162,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	28	100	2,500.00	70,000.00	2	2	68,600.00	231,100.00	231,100.00	68,600.00	162,500.00	0.02
4007	10973	โฉนด	7739	1	1	39	ประกอบเกษตรกรรม	539	440.00	237,160.00												237,160.00	237,160.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,389,890.00		162,500.00	
4008	15979	โฉนด	6689	3	1	88	ประกอบเกษตรกรรม	1,388	440.00	610,720.00												610,720.00	610,720.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	610,720.00		0.00	
4009	15380	โฉนด	10121	0	1	44	ประกอบเกษตรกรรม	144	250.00	36,000.00												36,000.00	36,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4010	14971	โฉนด	44318	4	0	25.4	ประกอบเกษตรกรรม	1,625	170.00	276,318.00												276,318.00	276,318.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4011	15589	โฉนด	52017	0	1	96	(2-1)	196	500.00	98,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	91	100	6,350.00	577,850.00	24	38	358,267.00	456,267.00	456,267.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4012	15528	โฉนด	44373	0	0	13	(2-1)	13	180.00	2,340.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	40	100	5,250.00	210,000.00	41	93	14,700.00	17,040.00	17,040.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	785,625.00		0.00	
4013	12539	โฉนด	20564	8	1	9	ประกอบเกษตรกรรม	3,309	220.00	727,980.00												727,980.00	727,980.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	727,980.00		0.00	
4014	16139	โฉนด	7729	0	0	96	ประกอบเกษตรกรรม	96	500.00	48,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	21	100	2,500.00	52,500.00	4	12	46,200.00	94,200.00	94,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	94,200.00		0.00	
4015	10510	โฉนด	10586	0	0	74	(2-1)	74	500.00	37,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	108	100	6,350.00	685,800.00	41	93	48,006.00	85,006.00	85,006.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	85,006.00		0.00	
4016	12733	โฉนด	36232	3	3	58	ประกอบเกษตรกรรม	1,558	130.00	202,540.00												202,540.00	202,540.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4017	12737	โฉนด	36233	4	0	20	ประกอบเกษตรกรรม	1,620	130.00	210,600.00												210,600.00	210,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	413,140.00		0.00	
4018	11782	โฉนด	15984	0	3	66	ประกอบเกษตรกรรม	366	250.00	91,500.00												91,500.00	91,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4019	11544	โฉนด	42750	6	2	73	ประกอบเกษตรกรรม	2,673	190.00	507,870.00												507,870.00	507,870.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4020	11693	โฉนด	15936	2	1	79	ประกอบเกษตรกรรม	979	130.00	127,270.00												127,270.00	127,270.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4021	11751	โฉนด	16771	1	3	43	ประกอบเกษตรกรรม	743	220.00	163,460.00												163,460.00	163,460.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4022	11767	โฉนด	16772	3	0	3	ประกอบเกษตรกรรม	1,203	250.00	300,750.00												300,750.00	300,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4023	11772	โฉนด	16764	2	2	38	ประกอบเกษตรกรรม	1,038	210.00	217,980.00												217,980.00	217,980.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,408,830.00		0.00	
4024	15275	โฉนด	8220	1	0	21	ประกอบเกษตรกรรม	421	130.00	54,730.00												54,730.00	54,730.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	54,730.00		0.00	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

ภ.ด.ส.1

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
4025	11085	โฉนด	42956	0	1	19	(2-1)	119	500.00	59,500.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	10	100	2,500.00	25,000.00	8	30	17,500.00	77,000.00	77,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4026	12407	โฉนด	13326	5	1	92	ประกอบเกษตรกรรม	2,192	130.00	284,960.00												284,960.00	284,960.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	361,960.00		0.00	
4027	15972	โฉนด	6698	0	3	93	ประกอบเกษตรกรรม	393	440.00	172,920.00												172,920.00	172,920.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4028	13945	โฉนด	23788	6	0	74.3	ประกอบเกษตรกรรม	2,474	180.00	445,374.00												445,374.00	445,374.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	618,294.00		0.00	
4029	12395	โฉนด	13254	22	1	27	ประกอบเกษตรกรรม	8,927	170.00	1,517,590.00												1,517,590.00	1,517,590.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,517,590.00		0.00	
4030	16434	น.ส.3ก	2328	10	0	55	ประกอบเกษตรกรรม	4,055	130.00	527,150.00												527,150.00	527,150.00	0.00	527,150.00	0.01
																						รวม	527,150.00		527,150.00	
4031	15885	โฉนด	7601	1	0	67	ประกอบเกษตรกรรม	467	440.00	205,480.00												205,480.00	205,480.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	205,480.00		0.00	
4032	15751	โฉนด	52472	0	2	84.95	(2-1)	285	500.00	142,475.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	102	100	6,350.00	647,700.00	10	10	582,930.00	725,405.00	725,405.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7.5	(2-1)	8	500.00	3,750.00												3,750.00	3,750.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5.25	ประกอบเกษตรกรรม	5	500.00	2,625.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	21	100	2,100.00	44,100.00	2	4	42,336.00	44,961.00	44,961.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	4	ประกอบเกษตรกรรม	4	500.00	2,000.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	16	100	2,100.00	33,600.00	10	40	20,160.00	22,160.00	22,160.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	796,276.00		0.00	
4033	14790	โฉนด	23174	0	3	40	ประกอบเกษตรกรรม	340	170.00	57,800.00												57,800.00	57,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	57,800.00		0.00	
4034	11324	โฉนด	14058	0	2	46	ประกอบเกษตรกรรม	246	130.00	31,980.00												31,980.00	31,980.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4035	12107	โฉนด	16556	8	1	20	ประกอบเกษตรกรรม	3,320	130.00	431,600.00												431,600.00	431,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4036	10683	โฉนด	6817	1	0	10	ประกอบเกษตรกรรม	410	500.00	205,000.00												205,000.00	205,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4037	12000	โฉนด	12878	0	3	81	ประกอบเกษตรกรรม	381	220.00	83,820.00												83,820.00	83,820.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4038	12139	โฉนด	14054	0	1	53	ประกอบเกษตรกรรม	153	280.00	42,840.00												42,840.00	42,840.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4039	11881	โฉนด	12856	2	0	28	ประกอบเกษตรกรรม	828	250.00	207,000.00												207,000.00	207,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,002,240.00		0.00	
4040	10253	โฉนด	22668	6	0	27	ประกอบเกษตรกรรม	2,427	170.00	412,590.00												412,590.00	412,590.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4041	8319	โฉนด		0	0	56.75	(2-1)	57	170.00	9,647.50	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	180	100	6,350.00	1,143,000.00	11	34	754,380.00	764,027.50	764,027.50	10,000,000.00	0.00	0.02
4042	8328	โฉนด	10298	0	1	10	(2-1)	110	170.00	18,700.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	163	100	6,350.00	1,035,050.00	13	16	869,442.00	888,142.00	888,142.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4043	9414	โฉนด	12735	2	3	67	ประกอบเกษตรกรรม	1,167	170.00	198,390.00												198,390.00	198,390.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,263,149.50		0.00	
4044	11173	โฉนด	45798	1	3	19.5	(2-3)	720	440.00	316,580.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-3)	84.5	100	6,350.00	536,575.00	23	36	343,408.00	659,988.00	659,988.00	0.00	659,988.00	0.02
				0	0	4.5	(2-3)	5	440.00	1,980.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-3)	18	100	2,500.00	45,000.00	23	93	3,150.00	5,130.00	5,130.00	0.00	5,130.00	0.02
																						รวม	665,118.00		665,118.00	
4045	13604	โฉนด	51889	5	2	63.3	ประกอบเกษตรกรรม	2,263	170.00	384,761.00												384,761.00	384,761.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4046	15818	โฉนด	7536	0	1	15	(2-1)	115	500.00	57,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	199.5	100	6,350.00	1,266,825.00	26	42	734,758.50	792,258.50	792,258.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	17	(2-1)	17	500.00	8,500.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	68	100	2,500.00	170,000.00	26	42	98,600.00	107,100.00	107,100.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	9	(2-1)	9	500.00	4,500.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	36	100	2,500.00	90,000.00	3	3	87,300.00	91,800.00	91,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4047	16092	โฉนด	42614	0	2	4	ประกอบเกษตรกรรม	204	440.00	89,760.00												89,760.00	89,760.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4048	14560	โฉนด	8246	0	0	7.5	(2-1)	8	500.00	3,750.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	30	100	6,350.00	190,500.00	2	2	186,690.00	190,440.00	190,440.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				1	1	91.5	ประกอบเกษตรกรรม	592	500.00	295,750.00												295,750.00	295,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,951,869.50		0.00	
4049	15915	โฉนด	42607	0	0	72.5	(2-1)	73	500.00	36,250.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	144	100	6,350.00	914,400.00	11	12	804,672.00	840,922.00	840,922.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2	(2-1)	2	500.00	1,000.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	8	100	5,250.00	42,000.00	11	45	23,100.00	24,100.00	24,100.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	865,022.00		0.00	
4050	14631	โฉนด	6587	0	1	68.12	(2-1)	168	500.00	84,060.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	152.25	100	6,350.00	966,787.50	4	4	928,116.00	1,012,176.00	1,012,176.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.88	(2-1)	5	500.00	2,440.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	19.5	100	2,500.00	48,750.00	4	4	46,800.00	49,240.00	49,240.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	13	(2-1)	13	500.00	6,500.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	52	100	2,500.00	130,000.00	4	4	124,800.00	131,300.00	131,300.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4051	14042	โฉนด	47277	0	0	4	(2-1)	4	170.00	680.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	16	100	6,350.00	101,600.00	11	45	55,880.00	56,560.00	56,560.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				8	1	34	ประกอบเกษตรกรรม	3,334	170.00	566,780.00												566,780.00	566,780.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,816,056.00		0.00	
4052	16136	โฉนด	42597	0	1	75.5	(2-2)	176	500.00	87,750.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	96	100	6,350.00	609,600.00	11	12	536,448.00	624,198.00	624,198.00	536,448.00	87,750.00	0.02
				0	0	2.5	(2-2)	3	500.00	1,250.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	10	100	5,250.00	52,500.00	21	93	3,675.00	4,925.00	4,925.00	3,675.00	1,250.00	0.02
4053	13759	โฉนด	23761	3	1	1	ประกอบเกษตรกรรม	1,301	170.00	221,170.00												221,170.00	221,170.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4054	13762	โฉนด	49521	3	1	54	ประกอบเกษตรกรรม	1,354	170.00	230,180.00												230,180.00	230,180.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4055	16126	โฉนด	42602	0	0	80	(2-1)	80	500.00	40,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	84	100	6,350.00	533,400.00	2	2	522,732.00	562,732.00	562,732.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	15	(2-1)	15	500.00	7,500.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	60	100	2,500.00	150,000.00	2	6	141,000.00	148,500.00	148,500.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,791,705.00		89,000.00	
4056	11512	โฉนด	43381	1	3	39	ประกอบเกษตรกรรม	739	220.00	162,580.00												162,580.00	162,580.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	162,580.00		0.00	
4057	11299	โฉนด	24512	0	0	57	ประกอบเกษตรกรรม	57	250.00	14,250.00												14,250.00	14,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4058	12383	โฉนด	13300	3	0	45	ประกอบเกษตรกรรม	1,245	170.00	211,650.00												211,650.00	211,650.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4059	11373	โฉนด	42773	0	0	45	ประกอบเกษตรกรรม	45	130.00	5,850.00												5,850.00	5,850.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4060	11375	โฉนด	42767	0	1	63	ประกอบเกษตรกรรม	163	500.00	81,500.00												81,500.00	81,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4061	10744	โฉนด	6789	0	1	12.25	(2-1)	112	500.00	56,125.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	132	100	6,350.00	838,200.00	3	3	813,054.00	869,179.00	869,179.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7.5	(2-1)	8	500.00	3,750.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	30	100	2,500.00	75,000.00	3	6	70,500.00	74,250.00	74,250.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5.25	ประกอบเกษตรกรรม	5	500.00	2,625.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	21	100	2,100.00	44,100.00	3	9	40,131.00	42,756.00	42,756.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4062	11256	โฉนด	16559	0	3	39	ประกอบเกษตรกรรม	339	130.00	44,070.00												44,070.00	44,070.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,343,505.00		0.00	
4063	13321	โฉนด	13928	1	2	37.25	(2-2)	637	660.00	420,585.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	372	100	6,350.00	2,362,200.00	15	50	1,181,100.00	1,601,685.00	1,601,685.00	1,181,100.00	420,585.00	0.02
				0	0	47.25	(2-2)	47	660.00	31,185.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	189	100	2,500.00	472,500.00	15	20	378,000.00	409,185.00	409,185.00	378,000.00	31,185.00	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
				0	0	3.75	ประกอบเกษตรกรรม	4	660.00	2,475.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	15	100	2,100.00	31,500.00	2	4	30,240.00	32,715.00	32,715.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	3.75	(2-2)	4	660.00	2,475.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	15	100	6,350.00	95,250.00	15	65	33,337.50	35,812.50	35,812.50	33,337.50	2,475.00	0.02
				0	0	18	(2-2)	18	660.00	11,880.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	72	100	2,500.00	180,000.00	15	50	90,000.00	101,880.00	101,880.00	90,000.00	11,880.00	0.02
																						รวม	2,181,277.50		466,125.00	
4064	10534	โฉนด	10590	0	1	4.62	(2-1)	105	500.00	52,310.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	229	100	6,350.00	1,454,150.00	21	80	290,830.00	343,140.00	343,140.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7.5	(2-1)	8	500.00	3,750.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	30	100	2,500.00	75,000.00	11	12	66,000.00	69,750.00	69,750.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5.88	(2-1)	6	500.00	2,940.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	23.5	100	5,250.00	123,375.00	21	93	8,636.25	11,576.25	11,576.25	50,000,000.00	0.00	0.02
4065	11689	โฉนด	15948	2	3	42	ประกอบเกษตรกรรม	1,142	180.00	205,560.00													205,560.00	205,560.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4066	11675	โฉนด	42037	7	2	61	ประกอบเกษตรกรรม	3,061	180.00	550,980.00													550,980.00	550,980.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,181,006.25		0.00	
4067	8393	โฉนด	52202	0	0	61.6	(2-2)	62	500.00	30,800.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	4.9	100	5,250.00	25,725.00	31	93	1,800.75	32,600.75	32,600.75	1,800.75	30,800.00	0.02
4068	9497	โฉนด	16395	1	1	41	ประกอบเกษตรกรรม	541	130.00	70,330.00													70,330.00	70,330.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	102,930.75		30,800.00	
4069	9840	โฉนด	21641	2	1	23	ประกอบเกษตรกรรม	923	170.00	156,910.00													156,910.00	156,910.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4070	9872	โฉนด	21644	1	3	51	ประกอบเกษตรกรรม	751	130.00	97,630.00													97,630.00	97,630.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	254,540.00		0.00	
4071	9068	ส.ป.ก.4-01		4	3	95	(2-1)	1,995	130.00	259,350.00													259,350.00	259,350.00	0.00	259,350.00	0.02
4072	8851	โฉนด	40802	0	1	68	(2-2)	168	440.00	73,920.00													73,920.00	73,920.00	0.00	73,920.00	0.02
4073	8865	โฉนด	40803	0	2	29.25	(2-2)	229	130.00	29,802.50	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	252	100	6,350.00	1,600,200.00	21	32	1,088,136.00	1,117,938.50	1,117,938.50	1,088,136.00	29,802.50	0.02
				0	0	8.75	(2-2)	9	130.00	1,137.50	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	35	100	2,500.00	87,500.00	21	32	59,500.00	60,637.50	60,637.50	59,500.00	1,137.50	0.02
				0	0	30	(2-2)	30	130.00	3,900.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	120	100	2,500.00	300,000.00	21	80	60,000.00	63,900.00	63,900.00	60,000.00	3,900.00	0.02
				0	0	20	(2-2)	20	130.00	2,600.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	80	100	2,500.00	200,000.00	121	85	30,000.00	32,600.00	32,600.00	30,000.00	2,600.00	0.02
4074	9703	ส.ป.ก.4-01	70	0	3	82	(2-1)	382	250.00	95,500.00													95,500.00	95,500.00	0.00	95,500.00	0.02
4075	9725	โฉนด	35342	2	0	74	ประกอบเกษตรกรรม	874	130.00	113,620.00													113,620.00	113,620.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4076	8861	โฉนด	40804	0	1	34	(2-2)	134	500.00	67,000.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	9	100	2,500.00	22,500.00	21	93	1,575.00	68,575.00	68,575.00	1,575.00	67,000.00	0.02
																						รวม	1,886,041.00		533,210.00	
4077	11137	โฉนด	6887	0	3	40.75	(2-2)	341	500.00	170,375.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	31.5	100	2,500.00	78,750.00	2	4	75,600.00	245,975.00	245,975.00	75,600.00	170,375.00	0.02
				0	0	1.5	(2-2)	2	500.00	750.00	1	523ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	6	100	5,700.00	34,200.00	2	2	33,516.00	34,266.00	34,266.00	33,516.00	750.00	0.02
				0	0	6.75	(2-2)	7	500.00	3,375.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	9	100	5,250.00	47,250.00	8	22	36,855.00	40,230.00	40,230.00	36,855.00	3,375.00	0.02
				0	0	4	ประกอบเกษตรกรรม	4	500.00	2,000.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	16	100	2,500.00	40,000.00	8	22	31,200.00	33,200.00	33,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4078	11921	โฉนด	16802	6	1	59	ประกอบเกษตรกรรม	2,559	170.00	435,030.00													435,030.00	435,030.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4079	12448	โฉนด	29218	8	0	27	ประกอบเกษตรกรรม	3,227	170.00	548,590.00													548,590.00	548,590.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,337,291.00		174,500.00	
4080	16239	อื่นๆ		0	0	28	(2-2)	28	0.00	0.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	122	100	6,350.00	774,700.00	18	26	573,278.00	573,278.00	573,278.00	573,278.00	0.00	0.02
				0	0	16.25	(2-2)	16	0.00	0.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	65	100	2,500.00	162,500.00	9	26	120,250.00	120,250.00	120,250.00	120,250.00	0.00	0.02
				0	0	16.25	ประกอบเกษตรกรรม	16	0.00	0.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	65	100	2,100.00	136,500.00	2	6	128,310.00	128,310.00	128,310.00	128,310.00	0.00	0.01
4081	16247	อื่นๆ		0	0	4	(2-2)	4	0.00	0.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	16	100	2,500.00	40,000.00	11	45	22,000.00	22,000.00	22,000.00	22,000.00	0.00	0.02
																						รวม	843,838.00		0.00	
4082	13907	โฉนด	43233	0	1	77	(2-2)	177	350.00	61,950.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	238	100	6,350.00	1,511,300.00	14	46	816,102.00	878,052.00	878,052.00	816,102.00	61,950.00	0.02
				0	0	25	(2-2)	25	350.00	8,750.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	100	100	5,250.00	525,000.00	14	46	283,500.00	292,250.00	292,250.00	283,500.00	8,750.00	0.02
				0	0	1.5	(2-2)	2	350.00	525.00	1	523ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	6	100	5,700.00	34,200.00	14	18	28,044.00	28,569.00	28,569.00	28,044.00	525.00	0.02
				0	0	10.5	(2-1)	11	350.00	3,675.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	42	100	6,350.00	266,700.00	5	5	253,365.00	257,040.00	257,040.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4083	16540	โฉนด	58422	4	2	76	ประกอบเกษตรกรรม	1,876	180.00	337,680.00													337,680.00	337,680.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,793,591.00		71,225.00	
4084	15716	โฉนด	7487	0	1	54.13	(2-1)	154	500.00	77,062.50	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	170	100	6,350.00	1,079,500.00	31	52	518,160.00	595,222.50	595,222.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6.75	(2-1)	7	500.00	3,375.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	27	100	2,500.00	67,500.00	31	52	32,400.00	35,775.00	35,775.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2	(2-1)	2	500.00	1,000.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	8	100	5,250.00	42,000.00	2	6	39,480.00	40,480.00	40,480.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.125	(2-1)	1	500.00	562.50	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	4.5	100	2,500.00	11,250.00	2	6	10,575.00	11,137.50	11,137.50	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	682,615.00		0.00	
4085	8415	โฉนด	10203	0	1	25.04	(2-1)	125	500.00	62,520.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	126	100	6,350.00	800,100.00	28	46	432,054.00	494,574.00	494,574.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	2	20.96	(2-1)	221	500.00	110,480.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	159	100	6,350.00	1,009,650.00	14	18	827,913.00	938,393.00	938,393.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,432,967.00		0.00	
4086	9794	โฉนด	35360	0	2	32	ประกอบเกษตรกรรม	232	130.00	30,160.00													30,160.00	30,160.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	30,160.00		0.00	
4087	15144	โฉนด	17333	7	3	79	ประกอบเกษตรกรรม	3,179	130.00	413,270.00													413,270.00	413,270.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	413,270.00		0.00	
4088	13391	โฉนด	40751	4	0	66	ประกอบเกษตรกรรม	1,666	130.00	216,580.00													216,580.00	216,580.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	216,580.00		0.00	
4089	9594	โฉนด	27434	0	1	26	ประกอบเกษตรกรรม	126	130.00	16,380.00													16,380.00	16,380.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	16,380.00		0.00	
4090	10361	โฉนด	52200	2	2	45.8	ประกอบเกษตรกรรม	1,046	130.00	135,954.00													135,954.00	135,954.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	135,954.00		0.00	
4091	8998	โฉนด	30153	0	1	24.15	(2-1)	124	750.00	93,112.50	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	126	100	6,350.00	800,100.00	2566	76	192,024.00	285,136.50	285,136.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	91.04	(2-2)	91	750.00	68,280.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	96	100	6,350.00	609,600.00	11	12	536,448.00	604,728.00	604,728.00	536,448.00	68,280.00	0.02
				0	0	2.5	(2-2)	3	750.00	1,875.00	1	523ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	10	100	5,700.00	57,000.00	11	12	50,160.00	52,035.00	52,035.00	50,160.00	1,875.00	0.02
4092	13445	โฉนด	29970	9	1	59	ประกอบเกษตรกรรม	3,759	170.00	639,030.00													639,030.00	639,030.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4093	8996	น.ส.3ก	1451	0	0	13	(2-2)	13	750.00	9,750.00													9,750.00	9,750.00	0.00	9,750.00	0.02
																						รวม	1,590,679.50		79,905.00	
4094	11429	โฉนด	32961	20	1	67	ประกอบเกษตรกรรม	8,167	170.00	1,388,390.00													1,388,390.00	1,388,390.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,388,390.00		0.00	
4095	8782	โฉนด	41123	1	0	94.75	(2-1)	495	500.00	247,375.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	180	100	6,350.00	1,143,000.00	21	93	80,010.00	327,385.00	327,385.00	50,000,000.00	0.00	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
				0	0	6.75	(2-1)	7	500.00	3,375.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	27	100	2,500.00	67,500.00	21	32	45,900.00	49,275.00	49,275.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	ประกอบเกษตรกรรม	6	500.00	3,000.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	24	100	2,100.00	50,400.00	21	80	10,080.00	13,080.00	13,080.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	4.5	(2-1)	5	500.00	2,250.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	18	100	2,500.00	45,000.00	21	93	3,150.00	5,400.00	5,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	(2-1)	3	500.00	1,500.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	12	100	5,700.00	68,400.00	21	32	46,512.00	48,012.00	48,012.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	443,152.00		0.00	
4096	8464	โฉนด	10154	0	1	45.25	(2-1)	145	500.00	72,625.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	70	100	6,350.00	444,500.00	13	16	373,380.00	446,005.00	446,005.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	8.75	(2-1)	9	500.00	4,375.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	35	100	2,500.00	87,500.00	13	42	50,750.00	55,125.00	55,125.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	501,130.00		0.00	
4097	16223	โฉนด	57785	3	3	2	ประกอบเกษตรกรรม	1,502	170.00	255,340.00												255,340.00	255,340.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	255,340.00		0.00	
4098	14852	โฉนด	27466	5	2	29	ประกอบเกษตรกรรม	2,229	220.00	490,380.00												490,380.00	490,380.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4099	14881	โฉนด	44291	0	2	96.5	(2-1)	297	180.00	53,370.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	15	100	2,500.00	37,500.00	11	34	24,750.00	78,120.00	78,120.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7.5	(2-1)	8	180.00	1,350.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	30	100	2,500.00	75,000.00	17	79	15,750.00	17,100.00	17,100.00	10,000,000.00	0.00	0.02
4100	14828	โฉนด	21714	0	1	70	ประกอบเกษตรกรรม	170	130.00	22,100.00												22,100.00	22,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	607,700.00		0.00	
4101	12581	โฉนด	16795	3	1	64	ประกอบเกษตรกรรม	1,364	130.00	177,320.00												177,320.00	177,320.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4102	11674	โฉนด	31022	8	3	60	ประกอบเกษตรกรรม	3,560	180.00	640,800.00												640,800.00	640,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4103	11692	โฉนด	15947	3	2	26	ประกอบเกษตรกรรม	1,426	180.00	256,680.00												256,680.00	256,680.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,074,800.00		0.00	
4104	9242	โฉนด	41448	0	2	39	ประกอบเกษตรกรรม	239	500.00	119,500.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	ใช้เอง-เกษตรกรรม	100	100	2,100.00	210,000.00	16	22	163,800.00	283,300.00	283,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	12	ประกอบเกษตรกรรม	12	500.00	6,000.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	48	100	2,100.00	100,800.00	7	25	75,600.00	81,600.00	81,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	364,900.00		0.00	
4105	9487	โฉนด	16394	2	2	58	ประกอบเกษตรกรรม	1,058	250.00	264,500.00												264,500.00	264,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4106	9644	โฉนด	12566	0	1	18	ประกอบเกษตรกรรม	118	250.00	29,500.00												29,500.00	29,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	294,000.00		0.00	
4107	11912	โฉนด	20560	7	1	68	ประกอบเกษตรกรรม	2,968	190.00	563,920.00												563,920.00	563,920.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	563,920.00		0.00	
4108	16347	น.ส.3ก	2555	7	2	84	ประกอบเกษตรกรรม	3,084	130.00	400,920.00												400,920.00	400,920.00	0.00	400,920.00	0.01
																						รวม	400,920.00		400,920.00	
4109	8534	โฉนด	41535	0	3	30	ประกอบเกษตรกรรม	330	220.00	72,600.00												72,600.00	72,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4110	9422	โฉนด	22556	0	3	89.5	ประกอบเกษตรกรรม	390	130.00	50,635.00												50,635.00	50,635.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	123,235.00		0.00	
4111	8711	โฉนด	12775	3	1	78	ประกอบเกษตรกรรม	1,378	250.00	344,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	24	100	2,500.00	60,000.00	3	9	54,600.00	399,100.00	399,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	399,100.00		0.00	
4112	12238	โฉนด	43069	0	0	96	ประกอบเกษตรกรรม	96	350.00	33,600.00												33,600.00	33,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	33,600.00		0.00	
4113	11045	โฉนด	6884	0	3	71.75	(2-1)	372	500.00	185,875.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	161	100	6,350.00	1,022,350.00	33	85	153,352.50	339,227.50	339,227.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.5	ประกอบเกษตรกรรม	5	500.00	2,250.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	18	100	2,100.00	37,800.00	11	45	20,790.00	23,040.00	23,040.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	3.75	ประกอบเกษตรกรรม	4	500.00	1,875.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	15	100	2,100.00	31,500.00	11	34	20,790.00	22,665.00	22,665.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4114	12237	โฉนด	43068	0	3	50	ประกอบเกษตรกรรม	350	220.00	77,000.00												77,000.00	77,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	461,932.50		0.00	
4115	10795	โฉนด	7736	0	0	83	(2-1)	83	500.00	41,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	80	100	6,350.00	508,000.00	19	28	365,760.00	407,260.00	407,260.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	407,260.00		0.00	
4116	11006	โฉนด	6869	0	0	91.87	(2-1)	92	500.00	45,935.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	171	100	6,350.00	1,085,850.00	31	52	521,208.00	567,143.00	567,143.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7.13	(2-1)	7	500.00	3,565.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	28.5	100	2,500.00	71,250.00	11	34	47,025.00	50,590.00	50,590.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-1)	1	500.00	500.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	4	100	2,500.00	10,000.00	11	45	5,500.00	6,000.00	6,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2	(2-1)	2	500.00	1,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	8	100	5,250.00	42,000.00	31	93	2,940.00	3,940.00	3,940.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4117	11003	โฉนด	7750	0	1	36	(2-1)	136	500.00	68,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	126	100	6,350.00	800,100.00	5	10	720,090.00	788,090.00	788,090.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	28.5	ประกอบเกษตรกรรม	29	500.00	14,250.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	114	100	2,100.00	239,400.00	6	14	205,884.00	220,134.00	220,134.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	7.5	ประกอบเกษตรกรรม	8	500.00	3,750.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	30	100	2,500.00	75,000.00	2	4	72,000.00	75,750.00	75,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	3.75	(2-1)	4	500.00	1,875.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	15	100	2,500.00	37,500.00	2	4	36,000.00	37,875.00	37,875.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.25	(2-1)	1	500.00	625.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	5	100	2,500.00	12,500.00	3	9	11,375.00	12,000.00	12,000.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	อื่นๆ	6	500.00	3,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-อื่นๆ	24	100	2,500.00	60,000.00	3	6	56,400.00	59,400.00	59,400.00	0.00	59,400.00	0.30
																						รวม	1,820,922.00		59,400.00	
4118	12553	โฉนด	23684	9	0	33	ประกอบเกษตรกรรม	3,633	170.00	617,610.00												617,610.00	617,610.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4119	16465	น.ส.2		1	3	50	ประกอบเกษตรกรรม	750	130.00	97,500.00												97,500.00	97,500.00	0.00	97,500.00	0.01
4120	11684	โฉนด	42057	5	0	41	ประกอบเกษตรกรรม	2,041	180.00	367,380.00												367,380.00	367,380.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4121	11715	โฉนด	22562	3	0	82	ประกอบเกษตรกรรม	1,282	170.00	217,940.00												217,940.00	217,940.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,300,430.00		97,500.00	
4122	11571	โฉนด	52093	3	0	38.3	ประกอบเกษตรกรรม	1,238	170.00	210,511.00												210,511.00	210,511.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	210,511.00		0.00	
4123	15330	โฉนด	55358	1	3	64	ประกอบเกษตรกรรม	764	130.00	99,320.00												99,320.00	99,320.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	99,320.00		0.00	
4124	9024	โฉนด	8450	0	0	69.25	(2-1)	69	500.00	34,625.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	84	100	6,350.00	533,400.00	5	5	506,730.00	541,355.00	541,355.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5.25	(2-1)	5	500.00	2,625.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	21	100	2,500.00	52,500.00	5	15	44,625.00	47,250.00	47,250.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-1)	1	500.00	500.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	4	100	5,700.00	22,800.00	5	5	21,660.00	22,160.00	22,160.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.5	(2-1)	5	500.00	2,250.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	18	100	5,250.00	94,500.00	31	93	6,615.00	8,865.00	8,865.00	10,000,000.00	0.00	0.02
4125	13455	โฉนด	51906	4	1	18.5	ประกอบเกษตรกรรม	1,719	170.00	292,145.00												292,145.00	292,145.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4126	13219	โฉนด	34683	0	1	18	ประกอบเกษตรกรรม	118	130.00	15,340.00												15,340.00	15,340.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	927,115.00		0.00	
4127	14907	โฉนด	27191	7	1	82	ประกอบเกษตรกรรม	2,982	180.00	536,760.00												536,760.00	536,760.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

ภ.ด.ส.1

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
																						รวม	536,760.00			0.00	
4128	10127	โฉนด	28655	0	3	70.5	(2-1)	371	750.00	277,875.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	168	100	6,350.00	1,066,800.00	2	4	1,024,128.00	1,302,003.00	1,302,003.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	12.5	(2-1)	13	750.00	9,375.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	50	100	2,500.00	125,000.00	3	3	121,250.00	130,625.00	130,625.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	10	ประกอบเกษตรกรรม	10	750.00	7,500.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	40	100	2,100.00	84,000.00	3	9	76,440.00	83,940.00	83,940.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4129	9715	โฉนด	35341	1	1	59	ประกอบเกษตรกรรม	559	350.00	195,650.00												195,650.00	195,650.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4130	12712	โฉนด	28656	5	0	11	ประกอบเกษตรกรรม	2,011	750.00	1,508,250.00												1,508,250.00	1,508,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	3,220,468.00		0.00	
4131	16204	โฉนด	10311	0	0	50	ประกอบเกษตรกรรม	50	130.00	6,500.00												6,500.00	6,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	6,500.00		0.00	
4132	10871	โฉนด	7688	0	2	22	(2-1)	222	500.00	111,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	192	100	6,350.00	1,219,200.00	51	85	182,880.00	293,880.00	293,880.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	ประกอบเกษตรกรรม	3	500.00	1,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	12	100	2,500.00	30,000.00	31	85	4,500.00	6,000.00	6,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	5	ประกอบเกษตรกรรม	5	500.00	2,500.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	20	100	2,100.00	42,000.00	31	93	2,940.00	5,440.00	5,440.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	4	(2-1)	4	500.00	2,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	16	100	5,250.00	84,000.00	31	93	5,880.00	7,880.00	7,880.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	(2-1)	6	500.00	3,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	24	100	2,500.00	60,000.00	4	4	57,600.00	60,600.00	60,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	อื่นๆ	3	500.00	1,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-อื่นๆ	12	100	6,350.00	76,200.00	4	4	73,152.00	74,652.00	74,652.00	0.00	74,652.00	0.30
4133	14751	โฉนด	14136	0	3	39	ประกอบเกษตรกรรม	339	130.00	44,070.00												44,070.00	44,070.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4134	11171	โฉนด	14129	7	3	64	ประกอบเกษตรกรรม	3,164	170.00	537,880.00												537,880.00	537,880.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,030,402.00		74,652.00	
4135	13326	โฉนด	28016	1	3	55	ประกอบเกษตรกรรม	755	130.00	98,150.00												98,150.00	98,150.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4136	13336	โฉนด	28020	1	3	48	ประกอบเกษตรกรรม	748	130.00	97,240.00												97,240.00	97,240.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4137	9023	โฉนด	8449	0	0	98	(2-1)	98	500.00	49,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	296	100	6,350.00	1,879,600.00	21	32	1,278,128.00	1,327,128.00	1,327,128.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4	(2-1)	4	500.00	2,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	16	100	5,250.00	84,000.00	21	93	5,880.00	7,880.00	7,880.00	10,000,000.00	0.00	0.02
4138	13275	โฉนด	27909	1	1	1	ประกอบเกษตรกรรม	501	220.00	110,220.00												110,220.00	110,220.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4139	13280	โฉนด	21668	1	1	23	ประกอบเกษตรกรรม	523	220.00	115,060.00												115,060.00	115,060.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4140	13201	โฉนด	42706	0	0	42.75	(2-2)	43	190.00	8,122.50	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	135	100	6,350.00	857,250.00	4	4	822,960.00	831,082.50	831,082.50	822,960.00	8,122.50	0.02
				0	0	4.5	(2-2)	5	190.00	855.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	18	100	2,500.00	45,000.00	4	8	41,400.00	42,255.00	42,255.00	41,400.00	855.00	0.02
				0	0	6	ประกอบเกษตรกรรม	6	190.00	1,140.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	24	100	2,100.00	50,400.00	8	30	35,280.00	36,420.00	36,420.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	6.25	ประกอบเกษตรกรรม	6	190.00	1,187.50	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	25	100	2,100.00	52,500.00	8	30	36,750.00	37,937.50	37,937.50	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	6.56	(2-1)	7	190.00	1,246.40	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	26.25	100	2,500.00	65,625.00	4	8	60,375.00	61,621.40	61,621.40	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5.25	(2-1)	5	190.00	997.50	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	21	100	2,500.00	52,500.00	2	4	50,400.00	51,397.50	51,397.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				7	0	20.44	ประกอบเกษตรกรรม	2,820	190.00	535,883.60												535,883.60	535,883.60	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	3,352,275.50		8,977.50	
4141	15024	โฉนด	17272	1	2	1	ประกอบเกษตรกรรม	601	250.00	150,250.00												150,250.00	150,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	150,250.00		0.00	
4142	12521	โฉนด	23679	2	2	42	ประกอบเกษตรกรรม	1,042	250.00	260,500.00												260,500.00	260,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	260,500.00		0.00	
4143	14606	โฉนด	10230	0	0	19	ประกอบเกษตรกรรม	19	130.00	2,470.00												2,470.00	2,470.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4144	14610	โฉนด	10233	0	1	52	(2-1)	152	130.00	19,760.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	77	100	2,100.00	161,700.00	2	6	151,998.00	171,758.00	171,758.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4145	14622	โฉนด	10231	0	0	54	ประกอบเกษตรกรรม	54	130.00	7,020.00												7,020.00	7,020.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4146	14628	โฉนด	10217	0	0	42	ประกอบเกษตรกรรม	42	130.00	5,460.00												5,460.00	5,460.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4147	14639	โฉนด	10218	0	0	44	ประกอบเกษตรกรรม	44	130.00	5,720.00												5,720.00	5,720.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4148	15817	โฉนด	7535	0	0	75	อื่นๆ	75	500.00	37,500.00												37,500.00	37,500.00	0.00	37,500.00	0.30
				0	2	20	ทิ้งไว้ว่างเปล่า	220	500.00	110,000.00												110,000.00	110,000.00	0.00	110,000.00	0.30
4149	14584	โฉนด	6499	0	0	35	ประกอบเกษตรกรรม	35	500.00	17,500.00												17,500.00	17,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4150	14611	โฉนด	10234	0	0	50	(2-2)	50	130.00	6,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	12	100	5,250.00	63,000.00	11	45	34,650.00	41,150.00	41,150.00	34,650.00	6,500.00	0.02
4151	14605	โฉนด	33272	1	0	78.19	(2-1)	478	130.00	62,164.70	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	192	100	6,350.00	1,219,200.00	11	12	1,072,896.00	1,135,060.70	1,135,060.70	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	9	(2-1)	9	130.00	1,170.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	36	100	2,500.00	90,000.00	6	6	84,600.00	85,770.00	85,770.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				1	0	15.18	(2-1)	415	130.00	53,973.40	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	240	100	6,350.00	1,524,000.00	2	2	1,493,520.00	1,547,493.40	1,547,493.40	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	9.63	(2-1)	10	130.00	1,251.90	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	38.5	100	2,500.00	96,250.00	9	9	87,587.50	88,839.40	88,839.40	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	22	(2-1)	22	130.00	2,860.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	88	100	6,350.00	558,800.00	9	9	508,508.00	511,368.00	511,368.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	130.00	195.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	9	9	31,122.00	31,317.00	31,317.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4152	14603	โฉนด	10232	0	0	51	ประกอบเกษตรกรรม	51	130.00	6,630.00												6,630.00	6,630.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	3,805,056.50		154,000.00	
4153	14649	โฉนด	32250	0	1	0	(2-2)	100	500.00	50,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	36	100	5,250.00	189,000.00	31	93	13,230.00	63,230.00	63,230.00	13,230.00	50,000.00	0.02
				0	0	4	ประกอบเกษตรกรรม	4	500.00	2,000.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	16	100	2,100.00	33,600.00	31	93	2,352.00	4,352.00	4,352.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	67,582.00		50,000.00	
4154	13836	โฉนด	27188	3	0	91	ประกอบเกษตรกรรม	1,291	170.00	219,470.00												219,470.00	219,470.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	219,470.00		0.00	
4155	13374	โฉนด	51204	3	2	66	ประกอบเกษตรกรรม	1,466	130.00	190,580.00												190,580.00	190,580.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4156	8791	โฉนด	40820	0	1	13	ประกอบเกษตรกรรม	113	500.00	56,500.00												56,500.00	56,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	247,080.00		0.00	
4157	16392	น.ส.2		7	2	2	ประกอบเกษตรกรรม	3,002	130.00	390,260.00												390,260.00	390,260.00	0.00	390,260.00	0.01
4158	8604	โฉนด	10653	0	2	18.62	(2-1)	219	500.00	109,310.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	204	100	6,350.00	1,295,400.00	41	85	194,310.00	303,620.00	303,620.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	11.25	(2-1)	11	500.00	5,625.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	15	100	2,500.00	37,500.00	31	85	5,625.00	11,250.00	11,250.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.13	(2-1)	3	500.00	1,565.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	12.5	100	2,500.00	31,250.00	31	93	2,187.50	3,752.50	3,752.50	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	708,882.50		390,260.00	
4159	9969	โฉนด	14179	0	0	58	(2-1)	58	500.00	29,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	123	100	6,350.00	781,050.00	19	28	562,356.00	591,356.00	591,356.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	591,356.00		0.00	
4160	11787	โฉนด	53523	2	2	95	ประกอบเกษตรกรรม	1,095	170.00	186,150.00												186,150.00	186,150.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4161	12555	โฉนด	53526	6	0	64	ประกอบเกษตรกรรม	2,464	130.00	320,320.00												320,320.00	320,320.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4162	11618	โฉนด	12847	7	2	57	ประกอบเกษตรกรรม	3,057	170.00	519,690.00												519,690.00	519,690.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

ภ.ด.ส.1

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	☐ ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
4163	16483	น.ส.2		2	1	62	ประกอบเกษตรกรรม	962	130.00	125,060.00												125,060.00	125,060.00	0.00	125,060.00	0.01
4164	11643	โฉนด	53524	1	2	51	ประกอบเกษตรกรรม	651	130.00	84,630.00												84,630.00	84,630.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4165	11933	โฉนด	16041	0	2	4	ประกอบเกษตรกรรม	204	170.00	34,680.00												34,680.00	34,680.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4166	11949	โฉนด	16050	1	0	95	ประกอบเกษตรกรรม	495	190.00	94,050.00												94,050.00	94,050.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4167	11983	โฉนด	16065	3	1	94	ประกอบเกษตรกรรม	1,394	170.00	236,980.00												236,980.00	236,980.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,601,560.00		125,060.00	
4168	9584	โฉนด	27441	0	2	16.5	(2-1)	217	130.00	28,145.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	124	100	6,350.00	787,400.00	18	26	582,676.00	610,821.00	610,821.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	130.00	195.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	18	26	25,308.00	25,503.00	25,503.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	636,324.00		0.00	
4169	14672	โฉนด	6625	0	0	53	ประกอบเกษตรกรรม	53	130.00	6,890.00												6,890.00	6,890.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4170	14679	โฉนด	6624	0	0	89.62	(2-1)	90	500.00	44,810.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	171	100	6,350.00	1,085,850.00	29	85	162,877.50	207,687.50	207,687.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	(2-1)	6	500.00	3,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	24	100	5,250.00	126,000.00	21	32	85,680.00	88,680.00	88,680.00	10,000,000.00	0.00	0.02
4171	15290	โฉนด	44459	0	2	4	ประกอบเกษตรกรรม	204	250.00	51,000.00												51,000.00	51,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4172	15310	โฉนด	12503	2	1	29	ประกอบเกษตรกรรม	929	130.00	120,770.00												120,770.00	120,770.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	475,027.50		0.00	
4173	15620	โฉนด	8420	0	1	40.5	(2-1)	141	500.00	70,250.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	81	100	6,350.00	514,350.00	2	4	493,776.00	564,026.00	564,026.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	12.25	(2-1)	12	500.00	6,125.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	49	100	2,500.00	122,500.00	9	35	79,625.00	85,750.00	85,750.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.25	(2-1)	2	500.00	1,125.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	9	100	5,250.00	47,250.00	31	93	3,307.50	4,432.50	4,432.50	50,000,000.00	0.00	0.02
4174	15389	โฉนด	12518	0	1	26	ประกอบเกษตรกรรม	126	250.00	31,500.00												31,500.00	31,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4175	14772	โฉนด	17373	8	1	17	ประกอบเกษตรกรรม	3,317	170.00	563,890.00												563,890.00	563,890.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,249,598.50		0.00	
4176	13113	โฉนด	50837	2	0	93	ประกอบเกษตรกรรม	893	170.00	151,810.00												151,810.00	151,810.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	151,810.00		0.00	
4177	13456	โฉนด	21856	1	3	93.5	ประกอบเกษตรกรรม	794	170.00	134,895.00												134,895.00	134,895.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	134,895.00		0.00	
4178	13398	โฉนด	40750	4	2	6	ประกอบเกษตรกรรม	1,806	130.00	234,780.00												234,780.00	234,780.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	234,780.00		0.00	
4179	8511	โฉนด	43235	2	2	16	ประกอบเกษตรกรรม	1,016	130.00	132,080.00												132,080.00	132,080.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4180	12878	โฉนด	16774	3	0	72	ประกอบเกษตรกรรม	1,272	560.00	712,320.00												712,320.00	712,320.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4181	8535	โฉนด	43236	1	3	14	ประกอบเกษตรกรรม	714	130.00	92,820.00												92,820.00	92,820.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	937,220.00		0.00	
4182	13639	โฉนด	27649	9	0	60	ประกอบเกษตรกรรม	3,660	130.00	475,800.00												475,800.00	475,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	475,800.00		0.00	
4183	13846	โฉนด	17733	2	1	43	ประกอบเกษตรกรรม	943	280.00	264,040.00												264,040.00	264,040.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	264,040.00		0.00	
4184	8523	โฉนด	41531	0	2	28	ประกอบเกษตรกรรม	228	220.00	50,160.00												50,160.00	50,160.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4185	8329	โฉนด	10176	0	0	36	ประกอบเกษตรกรรม	36	130.00	4,680.00												4,680.00	4,680.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	54,840.00		0.00	
4186	16242	อื่นๆ		0	0	15	(2-2)	15	0.00	0.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	60	100	6,350.00	381,000.00	21	32	259,080.00	259,080.00	259,080.00	259,080.00	0.00	0.02
				0	0	7	(2-2)	7	0.00	0.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	28	100	2,500.00	70,000.00	21	93	4,900.00	4,900.00	4,900.00	4,900.00	0.00	0.02
				0	0	2	(2-2)	2	0.00	0.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	8	100	5,700.00	45,600.00	21	32	31,008.00	31,008.00	31,008.00	31,008.00	0.00	0.02
																						รวม	294,988.00		0.00	
4187	14711	โฉนด	18394	2	0	6	ประกอบเกษตรกรรม	806	170.00	137,020.00												137,020.00	137,020.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	137,020.00		0.00	
4188	14682	โฉนด	6599	0	2	96.87	(2-1)	297	500.00	148,435.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	22	100	5,250.00	115,500.00	21	93	8,085.00	156,520.00	156,520.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.13	(2-1)	3	500.00	1,565.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	12.5	100	5,250.00	65,625.00	21	93	4,593.75	6,158.75	6,158.75	50,000,000.00	0.00	0.02
4189	13923	โฉนด	25576	7	0	89	ประกอบเกษตรกรรม	2,889	170.00	491,130.00												491,130.00	491,130.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4190	14698	โฉนด	6598	0	1	8	(2-1)	108	130.00	14,040.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	242	100	6,350.00	1,536,700.00	4	4	1,475,232.00	1,489,272.00	1,489,272.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5	(2-1)	5	130.00	650.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	20	100	2,500.00	50,000.00	4	4	48,000.00	48,650.00	48,650.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4191	15265	โฉนด	8226	1	3	2	ประกอบเกษตรกรรม	702	190.00	133,380.00												133,380.00	133,380.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4192	16097	โฉนด	50230	0	0	45	ประกอบเกษตรกรรม	45	380.00	17,100.00												17,100.00	17,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,342,210.75		0.00	
4193	14085	โฉนด	44213	6	2	52	ประกอบเกษตรกรรม	2,652	170.00	450,840.00												450,840.00	450,840.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4194	14638	โฉนด	12417	0	1	96.94	(2-1)	197	500.00	98,470.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	174	100	6,350.00	1,104,900.00	2	4	1,060,704.00	1,159,174.00	1,159,174.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.06	(2-1)	3	500.00	1,530.00	1	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตร	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	12.25	100	3,300.00	40,425.00	2	4	38,808.00	40,338.00	40,338.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7	(2-1)	7	500.00	3,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	28	100	5,250.00	147,000.00	2	2	144,060.00	147,560.00	147,560.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4195	15677	โฉนด	50670	4	1	14	ประกอบเกษตรกรรม	1,714	380.00	651,320.00												651,320.00	651,320.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4196	15830	โฉนด	7625	2	1	1	ประกอบเกษตรกรรม	901	380.00	342,380.00												342,380.00	342,380.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4197	15691	โฉนด	50669	10	0	72	ประกอบเกษตรกรรม	4,072	170.00	692,240.00												692,240.00	692,240.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4198	15682	โฉนด	50668	0	3	97	ประกอบเกษตรกรรม	397	130.00	51,610.00												51,610.00	51,610.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4199	15863	โฉนด	7622	0	2	63	ประกอบเกษตรกรรม	263	380.00	99,940.00												99,940.00	99,940.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	3,635,402.00		0.00	
4200	13949	โฉนด	23797	7	2	93	ประกอบเกษตรกรรม	3,093	130.00	402,090.00												402,090.00	402,090.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	402,090.00		0.00	
4201	14932	โฉนด	29649	4	0	70	ประกอบเกษตรกรรม	1,670	180.00	300,600.00												300,600.00	300,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	300,600.00		0.00	
4202	13835	โฉนด	17737	3	3	36	ประกอบเกษตรกรรม	1,536	170.00	261,120.00												261,120.00	261,120.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4203	14169	ท.ค.		0	0	40	(2-1)	40	130.00	5,200.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	35	100	2,500.00	87,500.00	11	45	48,125.00	53,325.00	53,325.00	48,125.00	5,200.00	0.01
				0	0	1	(2-1)	1	130.00	130.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	4	100	5,700.00	22,800.00	11	12	20,064.00	20,194.00	20,194.00	20,064.00	130.00	0.02
4204	14170	โฉนด	14233	0	0	33	ประกอบเกษตรกรรม	33	130.00	4,290.00												4,290.00	4,290.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4205	15781	โฉนด	7510	0	3	78	ประกอบเกษตรกรรม	378	500.00	189,000.00												189,000.00	189,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
				จำนวนเนื้อที่ดิน															ค่าเสื่อม							
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
4206	14282	โฉนด	10228	0	0	2.813	(2-1)	3	500.00	1,406.25	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	11.25	100	5,250.00	59,062.50	16	72	16,537.50	17,943.75	17,943.75	50,000,000.00	0.00	0.02
4207	14283	โฉนด	10227	0	1	83	(2-1)	183	500.00	91,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	143	100	6,350.00	908,050.00	16	55	408,622.50	500,122.50	500,122.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	12	(2-1)	12	500.00	6,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	48	100	2,500.00	120,000.00	2	6	112,800.00	118,800.00	118,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4208	14289	โฉนด	10226	0	0	57.1	(2-2)	57	500.00	28,550.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	99	100	6,350.00	628,650.00	7	7	584,644.50	613,194.50	613,194.50	584,644.50	28,550.00	0.02
4209	13014	โฉนด	52190	1	3	64.5	ประกอบเกษตรกรรม	765	280.00	214,060.00												214,060.00	214,060.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4210	13017	โฉนด	52188	7	3	18	ประกอบเกษตรกรรม	3,118	170.00	530,060.00												530,060.00	530,060.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,522,109.75		33,880.00	
4211	14360	โฉนด	52425	0	1	36	(2-2)	136	130.00	17,680.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	144	100	6,350.00	914,400.00	21	32	621,792.00	639,472.00	639,472.00	621,792.00	17,680.00	0.02
4212	14378	โฉนด	52518	1	0	21	ประกอบเกษตรกรรม	421	130.00	54,730.00												54,730.00	54,730.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	694,202.00		17,680.00	
4213	14900	โฉนด	44289	5	0	15	ประกอบเกษตรกรรม	2,015	170.00	342,550.00												342,550.00	342,550.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4214	16024	โฉนด	7694	0	0	72	ประกอบเกษตรกรรม	72	130.00	9,360.00												9,360.00	9,360.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	351,910.00		0.00	
4215	11917	โฉนด	16798	3	1	26	ประกอบเกษตรกรรม	1,326	170.00	225,420.00												225,420.00	225,420.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	225,420.00		0.00	
4216	13545	โฉนด	30443	6	2	0	ประกอบเกษตรกรรม	2,600	130.00	338,000.00												338,000.00	338,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	338,000.00		0.00	
4217	11498	โฉนด	21996	4	0	43	ประกอบเกษตรกรรม	1,643	220.00	361,460.00												361,460.00	361,460.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	361,460.00		0.00	
4218	16184	น.ส.3ก		0	0	56	ประกอบเกษตรกรรม	56	130.00	7,280.00												7,280.00	7,280.00	0.00	7,280.00	0.01
4219	14161	โฉนด	12482	0	0	87	ประกอบเกษตรกรรม	87	130.00	11,310.00												11,310.00	11,310.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4220	14229	โฉนด	6531	0	1	3	(2-1)	103	130.00	13,390.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	187	100	6,350.00	1,187,450.00	6	6	1,116,203.00	1,129,593.00	1,129,593.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	8	(2-1)	8	130.00	1,040.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	32	100	5,250.00	168,000.00	6	20	134,400.00	135,440.00	135,440.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4221	14239	โฉนด	34783	0	0	66	ประกอบเกษตรกรรม	66	130.00	8,580.00												8,580.00	8,580.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4222	14251	โฉนด	32128	0	0	15	ประกอบเกษตรกรรม	15	500.00	7,500.00												7,500.00	7,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,299,703.00		7,280.00	
4223	11537	โฉนด	42045	3	3	18	ประกอบเกษตรกรรม	1,518	190.00	288,420.00												288,420.00	288,420.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	288,420.00		0.00	
4224	13812	โฉนด	32945	5	3	53	ประกอบเกษตรกรรม	2,353	180.00	423,540.00												423,540.00	423,540.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	423,540.00		0.00	
4225	8846	โฉนด	40801	0	2	51	(2-1)	251	500.00	125,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	49	100	5,250.00	257,250.00	14	60	102,900.00	228,400.00	228,400.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	228,400.00		0.00	
4226	12316	โฉนด	22594	5	2	30	ประกอบเกษตรกรรม	2,230	170.00	379,100.00												379,100.00	379,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4227	11050	โฉนด	42778	0	3	21.5	(2-1)	322	440.00	141,460.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	250	100	6,350.00	1,587,500.00	14	18	1,301,750.00	1,443,210.00	1,443,210.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5	(2-1)	5	440.00	2,200.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	20	100	5,250.00	105,000.00	14	18	86,100.00	88,300.00	88,300.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	10	(2-1)	10	440.00	4,400.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	40	100	5,250.00	210,000.00	14	18	172,200.00	176,600.00	176,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	13.5	ประกอบเกษตรกรรม	14	440.00	5,940.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	54	100	2,100.00	113,400.00	14	60	45,360.00	51,300.00	51,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,138,510.00		0.00	
4228	16154	โฉนด	6683	0	1	24	ประกอบเกษตรกรรม	124	130.00	16,120.00												16,120.00	16,120.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4229	13715	โฉนด	23713	2	3	13	ประกอบเกษตรกรรม	1,113	130.00	144,690.00												144,690.00	144,690.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	160,810.00		0.00	
4230	13614	โฉนด	27640	7	3	97	ประกอบเกษตรกรรม	3,197	170.00	543,490.00												543,490.00	543,490.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	543,490.00		0.00	
4231	15660	โฉนด	7640	8	0	91.62	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	3,292	380.00	1,250,815.60	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	15	48	6,350.00	95,250.00	14	18	78,105.00	1,412,232.60	683,379.36	10,000,000.00	0.00	0.02
														ใช้เอง-อื่นๆ	16	52	6,350.00	101,600.00	14	18	83,312.00	1,412,232.60	728,853.24	0.00	728,853.24	0.30
				0	0	5.5	(2-1)	6	380.00	2,090.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	22	100	6,350.00	139,700.00	2	2	136,906.00	138,996.00	138,996.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	12.25	(2-1)	12	380.00	4,655.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	49	100	6,350.00	311,150.00	11	12	273,812.00	278,467.00	278,467.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	14	(2-1)	14	380.00	5,320.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	56	100	5,250.00	294,000.00	11	12	258,720.00	264,040.00	264,040.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.88	(2-1)	2	380.00	714.40	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	7.5	100	5,700.00	42,750.00	11	12	37,620.00	38,334.40	38,334.40	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	0.75	อื่นๆ	1	380.00	285.00	1	512|สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	ใช้เอง-อื่นๆ	3	100	5,150.00	15,450.00	14	18	12,669.00	12,954.00	12,954.00	0.00	12,954.00	0.30
																						รวม	2,145,024.00		741,807.24	
4232	15219	โฉนด	53669	2	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	800	190.00	152,000.00												152,000.00	152,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4233	14048	โฉนด	23824	3	3	8	ประกอบเกษตรกรรม	1,508	170.00	256,360.00												256,360.00	256,360.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	408,360.00		0.00	
4234	15929	โฉนด	47020	0	1	1	อื่นๆ	101	500.00	50,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-อื่นๆ	55	100	2,500.00	137,500.00	3	6	129,250.00	179,750.00	179,750.00	0.00	179,750.00	0.30
				0	0	10	ประกอบเกษตรกรรม	10	500.00	5,000.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	40	100	2,100.00	84,000.00	3	9	76,440.00	81,440.00	81,440.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	261,190.00		179,750.00	
4235	10376	โฉนด	10530	0	0	52	ประกอบเกษตรกรรม	52	330.00	17,160.00												17,160.00	17,160.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4236	10377	โฉนด	10531	0	1	83	(2-1)	183	130.00	23,790.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	102	100	6,350.00	647,700.00	31	52	310,896.00	334,686.00	334,686.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4237	10426	โฉนด	10561	0	3	9	(2-1)	309	500.00	154,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	238	100	6,350.00	1,511,300.00	3	3	1,465,961.00	1,620,461.00	1,620,461.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	(2-1)	6	500.00	3,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	5,250.00	126,000.00	31	93	8,820.00	11,820.00	11,820.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,984,127.00		0.00	
4238	14163	โฉนด	14208	0	0	53	ประกอบเกษตรกรรม	53	500.00	26,500.00												26,500.00	26,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4239	14334	โฉนด	57202	0	0	40	ประกอบเกษตรกรรม	40	130.00	5,200.00												5,200.00	5,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	31,700.00		0.00	
4240	16510	น.ส.3	504	21	3	31	ประกอบเกษตรกรรม	8,731	170.00	1,484,270.00												1,484,270.00	1,484,270.00	0.00	1,484,270.00	0.01
																						รวม	1,484,270.00		1,484,270.00	
4241	15874	โฉนด	12496	4	2	19	ประกอบเกษตรกรรม	1,819	190.00	345,610.00												345,610.00	345,610.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4242	15367	โฉนด	10120	0	2	27	ประกอบเกษตรกรรม	227	130.00	29,510.00												29,510.00	29,510.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4243	15181	โฉนด	17362	10	2	49	ประกอบเกษตรกรรม	4,249	180.00	764,820.00												764,820.00	764,820.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4244	15308	โฉนด	10123	0	2	28	ประกอบเกษตรกรรม	228	250.00	57,000.00												57,000.00	57,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

ภ.ด.ส.1

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
4245	15319	โฉนด	12551	0	3	76	ประกอบเกษตรกรรม	376	130.00	48,880.00												48,880.00	48,880.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4246	15326	โฉนด	10122	0	3	16	ประกอบเกษตรกรรม	316	130.00	41,080.00												41,080.00	41,080.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4247	15327	โฉนด	14262	0	0	44	ประกอบเกษตรกรรม	44	130.00	5,720.00												5,720.00	5,720.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4248	15340	โฉนด	44378	0	2	7	ประกอบเกษตรกรรม	207	130.00	26,910.00												26,910.00	26,910.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4249	15856	โฉนด	7617	9	1	55	ประกอบเกษตรกรรม	3,755	190.00	713,450.00												713,450.00	713,450.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4250	15345	โฉนด	10119	1	0	73	ประกอบเกษตรกรรม	473	130.00	61,490.00												61,490.00	61,490.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4251	15346	โฉนด	45368	0	1	84	ประกอบเกษตรกรรม	184	130.00	23,920.00												23,920.00	23,920.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4252	15351	โฉนด	44379	0	1	85	ประกอบเกษตรกรรม	185	220.00	40,700.00												40,700.00	40,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4253	15356	โฉนด	12545	0	1	52	ประกอบเกษตรกรรม	152	130.00	19,760.00												19,760.00	19,760.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4254	15424	โฉนด	12517	0	1	6	(2-1)	106	500.00	53,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	64	100	6,350.00	406,400.00	11	12	357,632.00	410,632.00	410,632.00	10,000,000.00	0.00	0.02
4255	15332	โฉนด	12539	0	1	83	ประกอบเกษตรกรรม	183	130.00	23,790.00												23,790.00	23,790.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4256	15875	โฉนด	30485	3	3	8	ประกอบเกษตรกรรม	1,508	170.00	256,360.00												256,360.00	256,360.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,869,632.00		0.00	
4257	13317	โฉนด	33568	0	1	55.75	(2-1)	156	490.00	76,317.50	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	273	100	6,350.00	1,733,550.00	28	85	260,032.50	336,350.00	336,350.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	26.25	อื่นๆ	26	490.00	12,862.50	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เองอื่นๆ	105	100	5,250.00	551,250.00	14	46	297,675.00	310,537.50	310,537.50	0.00	310,537.50	0.30
4258	13360	โฉนด	31104	4	3	60	ประกอบเกษตรกรรม	1,960	310.00	607,600.00												607,600.00	607,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4259	9043	โฉนด	33563	0	2	57	ประกอบเกษตรกรรม	257	750.00	192,750.00												192,750.00	192,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4260	12711	โฉนด	33499	0	0	8.75	ประกอบเกษตรกรรม	9	490.00	4,287.50	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	35	100	2,100.00	73,500.00	4	8	67,620.00	71,907.50	71,907.50	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	9	ประกอบเกษตรกรรม	9	490.00	4,410.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	36	100	2,500.00	90,000.00	4	12	79,200.00	83,610.00	83,610.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	4.5	ประกอบเกษตรกรรม	5	490.00	2,205.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	18	100	2,500.00	45,000.00	4	8	41,400.00	43,605.00	43,605.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	6.75	ประกอบเกษตรกรรม	7	490.00	3,307.50	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	27	100	2,100.00	56,700.00	4	8	52,164.00	55,471.50	55,471.50	50,000,000.00	0.00	0.01
				2	0	94	ประกอบเกษตรกรรม	894	490.00	438,060.00												438,060.00	438,060.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4261	12715	โฉนด	34759	2	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	800	280.00	224,000.00												224,000.00	224,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4262	12716	โฉนด	34824	4	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	1,600	250.00	400,000.00												400,000.00	400,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4263	9811	โฉนด	21957	2	2	6	ประกอบเกษตรกรรม	1,006	130.00	130,780.00												130,780.00	130,780.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,894,671.50		310,537.50	
4264	13553	โฉนด	15605	7	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	2,800	130.00	364,000.00												364,000.00	364,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	364,000.00		0.00	
4265	16217	โฉนด	43276	4	0	53.6	ประกอบเกษตรกรรม	1,654	170.00	281,112.00												281,112.00	281,112.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	281,112.00		0.00	
4266	14801	โฉนด	49944	3	0	75	ประกอบเกษตรกรรม	1,275	130.00	165,750.00												165,750.00	165,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4267	14809	โฉนด	30202	3	2	86	ประกอบเกษตรกรรม	1,486	130.00	193,180.00												193,180.00	193,180.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	358,930.00		0.00	
4268	10441	โฉนด	10563	0	1	74.6	ประกอบเกษตรกรรม	175	500.00	87,300.00												87,300.00	87,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	87,300.00		0.00	
4269	13314	โฉนด	31737	0	0	16	(2-1)	16	170.00	2,720.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	64	100	6,350.00	406,400.00	17	24	308,864.00	311,584.00	311,584.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	30	(2-1)	30	170.00	5,100.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	120	100	2,500.00	300,000.00	17	24	228,000.00	233,100.00	233,100.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	22.5	(2-1)	23	170.00	3,825.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	90	100	2,500.00	225,000.00	17	24	171,000.00	174,825.00	174,825.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				4	0	77.5	ประกอบเกษตรกรรม	1,678	170.00	285,175.00												285,175.00	285,175.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,004,684.00		0.00	
4270	15995	โฉนด	6615	0	0	56	(2-1)	56	330.00	18,480.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	8	100	2,500.00	20,000.00	7	25	15,000.00	33,480.00	33,480.00	10,000,000.00	0.00	0.02
4271	15996	โฉนด	6630	0	0	54	(2-1)	54	500.00	27,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	244	100	6,350.00	1,549,400.00	32	85	232,410.00	259,410.00	259,410.00	10,000,000.00	0.00	0.02
4272	15999	โฉนด	6629	0	0	35	ประกอบเกษตรกรรม	35	130.00	4,550.00												4,550.00	4,550.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	297,440.00		0.00	
4273	15366	โฉนด	33303	0	3	35	ประกอบเกษตรกรรม	335	250.00	83,750.00												83,750.00	83,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	83,750.00		0.00	
4274	15237	โฉนด	35369	1	2	28	ประกอบเกษตรกรรม	628	220.00	138,160.00												138,160.00	138,160.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	138,160.00		0.00	
4275	9328	โฉนด	52875	3	0	26.8	ประกอบเกษตรกรรม	1,227	210.00	257,628.00												257,628.00	257,628.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4276	10175	โฉนด	10106	0	1	91.25	(2-1)	191	500.00	95,625.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	189	100	6,350.00	1,200,150.00	48	85	180,022.50	275,647.50	275,647.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	48	76	8,208.00	8,958.00	8,958.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	24	(2-2)	24	500.00	12,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	96	100	6,350.00	609,600.00	31	52	292,608.00	304,608.00	304,608.00	292,608.00	12,000.00	0.02
				0	0	0.75	(2-2)	1	500.00	375.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	3	100	5,700.00	17,100.00	31	52	8,208.00	8,583.00	8,583.00	8,208.00	375.00	0.02
				0	0	4.5	(2-2)	5	500.00	2,250.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	18	100	2,100.00	37,800.00	2	6	35,532.00	37,782.00	37,782.00	35,532.00	2,250.00	0.02
																						รวม	893,206.50		14,625.00	
4277	12274	โฉนด	25084	9	3	27	ประกอบเกษตรกรรม	3,927	170.00	667,590.00												667,590.00	667,590.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	667,590.00		0.00	
4278	8966	โฉนด	36188	0	1	42	(2-1)	142	500.00	71,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	171	100	6,350.00	1,085,850.00	51	85	162,877.50	233,877.50	233,877.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	(2-1)	6	500.00	3,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	5,250.00	126,000.00	51	93	8,820.00	11,820.00	11,820.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	245,697.50		0.00	
4279	13633	โฉนด	29993	4	0	45	ประกอบเกษตรกรรม	1,645	250.00	411,250.00												411,250.00	411,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4280	14731	โฉนด	8292	0	2	19.5	(2-1)	220	500.00	109,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	176	72	6,350.00	1,117,600.00	31	85	167,640.00	341,683.75	246,969.01	10,000,000.00	0.00	0.02
														ใช้เอง-เกษตรกรรม	67.5	28	6,350.00	428,625.00	31	85	64,293.75	341,683.75	94,714.74	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	6	(2-1)	6	500.00	3,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	24	100	2,500.00	60,000.00	2	2	58,800.00	61,800.00	61,800.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.5	(2-1)	5	500.00	2,250.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	18	100	2,500.00	45,000.00	21	32	30,600.00	32,850.00	32,850.00	10,000,000.00	0.00	0.02
4281	13775	โฉนด	27661	6	3	65	ประกอบเกษตรกรรม	2,765	220.00	608,300.00												608,300.00	608,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,455,883.75		0.00	
4282	16032	โฉนด	53208	0	0	45.75	(2-1)	46	500.00	22,875.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	9	100	6,350.00	57,150.00	21	32	38,862.00	61,737.00	61,737.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7.5	(2-1)	8	500.00	3,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	30	100	6,350.00	190,500.00	41	85	28,575.00	32,325.00	32,325.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.25	(2-1)	2	500.00	1,125.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	9	100	2,500.00	22,500.00	21	32	15,300.00	16,425.00	16,425.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	110,487.00		0.00	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

ภ.ด.ส.1

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
4283	15612	น.ส.ส.		0	0	30.64	(2-1)	31	250.00	7,660.00												7,660.00	7,660.00	0.00	7,660.00	0.02
																						รวม	7,660.00		7,660.00	
4284	10529	ที่ราชพัสดุ		0	0	31.72	(2-1)	32	250.00	7,930.00												7,930.00	7,930.00	0.00	7,930.00	0.02
																						รวม	7,930.00		7,930.00	
4285	8985	โฉนด		0	0	57.87	(2-1)	58	170.00	9,837.90												9,837.90	9,837.90	50,000,000.00	0.00	0.02
4286	8987	โฉนด		0	0	54.5	(2-1)	55	170.00	9,265.00												9,265.00	9,265.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	19,102.90		0.00	
4287	13920	โฉนด	18372	6	0	2	ประกอบเกษตรกรรม	2,402	170.00	408,340.00												408,340.00	408,340.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	408,340.00		0.00	
4288	14339	โฉนด	35385	0	1	3	ประกอบเกษตรกรรม	103	500.00	51,500.00												51,500.00	51,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	51,500.00		0.00	
4289	11181	โฉนด	54202	0	1	89	ประกอบเกษตรกรรม	189	380.00	71,820.00												71,820.00	71,820.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	71,820.00		0.00	
4290	10373	โฉนด	10543	0	3	25.25	(2-1)	325	440.00	143,110.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	228	100	6,350.00	1,447,800.00	16	22	1,129,284.00	1,272,394.00	1,272,394.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5	(2-1)	5	440.00	2,200.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	20	100	2,500.00	50,000.00	16	22	39,000.00	41,200.00	41,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.75	อื่นๆ	4	440.00	1,650.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-อื่นๆ	15	100	2,500.00	37,500.00	16	55	16,875.00	18,525.00	18,525.00	0.00	18,525.00	0.30
																						รวม	1,332,119.00		18,525.00	
4291	8852	โฉนด	41096	1	2	79	ประกอบเกษตรกรรม	679	440.00	298,760.00												298,760.00	298,760.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	298,760.00		0.00	
4292	9028	โฉนด	8458	0	0	81	(2-1)	81	500.00	40,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	226.5	100	6,350.00	1,438,275.00	25	85	215,741.25	256,241.25	256,241.25	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-1)	1	500.00	500.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	4	100	2,500.00	10,000.00	25	93	700.00	1,200.00	1,200.00	10,000,000.00	0.00	0.02
4293	8796	โฉนด	41121	0	1	51	ประกอบเกษตรกรรม	151	500.00	75,500.00												75,500.00	75,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4294	13237	โฉนด	36528	0	1	61	(2-1)	161	130.00	20,930.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	36	100	2,500.00	90,000.00	21	80	18,000.00	38,930.00	38,930.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	(2-1)	3	130.00	390.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	12	100	5,250.00	63,000.00	21	93	4,410.00	4,800.00	4,800.00	10,000,000.00	0.00	0.02
4295	13405	โฉนด	13949	12	2	92	ประกอบเกษตรกรรม	5,092	130.00	661,960.00												661,960.00	661,960.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,038,631.25		0.00	
4296	16569	โฉนด	58645	3	1	96	ประกอบเกษตรกรรม	1,396	260.00	362,960.00												362,960.00	362,960.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	362,960.00		0.00	
4297	12183	โฉนด	14087	2	2	64	ประกอบเกษตรกรรม	1,064	130.00	138,320.00												138,320.00	138,320.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4298	10913	โฉนด	42104	0	0	75.12	(2-1)	75	500.00	37,560.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	89	100	6,350.00	565,150.00	21	32	384,302.00	421,862.00	421,862.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.88	ประกอบเกษตรกรรม	2	500.00	940.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	7.5	100	2,100.00	15,750.00	21	93	1,102.50	2,042.50	2,042.50	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	1	ประกอบเกษตรกรรม	1	500.00	500.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	4	100	2,100.00	8,400.00	21	93	588.00	1,088.00	1,088.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	563,312.50		0.00	
4299	12224	โฉนด	6464	0	0	45.5	(2-1)	46	440.00	20,020.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	182	100	6,350.00	1,155,700.00	13	16	970,788.00	990,808.00	990,808.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.063	(2-1)	3	440.00	1,347.72	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	12.25	100	2,500.00	30,625.00	2	4	29,400.00	30,747.72	30,747.72	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	42.25	(2-1)	42	440.00	18,590.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	169	100	5,250.00	887,250.00	31	93	62,107.50	80,697.50	80,697.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	25	ประกอบเกษตรกรรม	25	440.00	11,000.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	100	100	2,100.00	210,000.00	16	55	94,500.00	105,500.00	105,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	12	ประกอบเกษตรกรรม	12	440.00	5,280.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	48	100	2,100.00	100,800.00	16	72	28,224.00	33,504.00	33,504.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	11.25	ประกอบเกษตรกรรม	11	440.00	4,950.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	45	100	2,100.00	94,500.00	16	72	26,460.00	31,410.00	31,410.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	4	อื่นๆ	4	440.00	1,760.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-อื่นๆ	16	100	2,500.00	40,000.00	11	34	26,400.00	28,160.00	28,160.00	0.00	28,160.00	0.30
				2	2	60.94	ประกอบเกษตรกรรม	1,061	440.00	466,812.28												466,812.28	466,812.28	50,000,000.00	0.00	0.01
4300	10759	โฉนด	42061	0	0	67.5	(2-2)	68	500.00	33,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	30	100	6,350.00	190,500.00	16	55	85,725.00	119,475.00	119,475.00	85,725.00	33,750.00	0.02
				0	0	1.5	(2-2)	2	500.00	750.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	6	100	5,700.00	34,200.00	16	22	26,676.00	27,426.00	27,426.00	26,676.00	750.00	0.02
				0	0	4	(2-2)	4	500.00	2,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	16	100	2,500.00	40,000.00	16	72	11,200.00	13,200.00	13,200.00	11,200.00	2,000.00	0.02
																						รวม	1,927,740.50		64,660.00	
4301	15706	โฉนด	7486	0	3	79	(2-1)	379	500.00	189,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	96	100	6,350.00	609,600.00	19	28	438,912.00	628,412.00	628,412.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7.5	(2-1)	8	500.00	3,750.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	30	100	2,500.00	75,000.00	19	70	22,500.00	26,250.00	26,250.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.25	(2-1)	2	500.00	1,125.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	9	100	2,500.00	22,500.00	19	93	1,575.00	2,700.00	2,700.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.5	ประกอบเกษตรกรรม	5	500.00	2,250.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	18	100	2,500.00	45,000.00	19	93	3,150.00	5,400.00	5,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	5.25	ประกอบเกษตรกรรม	5	500.00	2,625.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	21	100	2,100.00	44,100.00	19	93	3,087.00	5,712.00	5,712.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	4.5	อื่นๆ	5	500.00	2,250.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-อื่นๆ	18	100	2,500.00	45,000.00	19	70	13,500.00	15,750.00	15,750.00	0.00	15,750.00	0.30
4302	13558	โฉนด	50227	0	2	84	ประกอบเกษตรกรรม	284	280.00	79,520.00												79,520.00	79,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4303	13566	โฉนด	15752	3	2	28	ประกอบเกษตรกรรม	1,428	170.00	242,760.00												242,760.00	242,760.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,006,504.00		15,750.00	
4304	10427	โฉนด	10623	0	2	35	ประกอบเกษตรกรรม	235	500.00	117,500.00												117,500.00	117,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	117,500.00		0.00	
4305	14692	โฉนด	32858	0	1	21	ประกอบเกษตรกรรม	121	500.00	60,500.00												60,500.00	60,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4306	13727	โฉนด	27945	9	2	98	ประกอบเกษตรกรรม	3,898	170.00	662,660.00												662,660.00	662,660.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4307	16036	โฉนด	10280	0	3	78	ประกอบเกษตรกรรม	378	500.00	189,000.00												189,000.00	189,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	912,160.00		0.00	
4308	14119	โฉนด	30998	1	3	20	ประกอบเกษตรกรรม	720	130.00	93,600.00												93,600.00	93,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4309	14132	โฉนด	30996	0	2	80	ประกอบเกษตรกรรม	280	130.00	36,400.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	48	100	2,100.00	100,800.00	8	30	70,560.00	106,960.00	106,960.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	200,560.00		0.00	
4310	15405	โฉนด	52048	0	2	17	(2-1)	217	130.00	28,210.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	42	100	6,350.00	266,700.00	2	4	256,032.00	284,242.00	284,242.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.5	(2-1)	4	130.00	455.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	14	100	2,500.00	35,000.00	2	6	32,900.00	33,355.00	33,355.00	10,000,000.00	0.00	0.02
4311	15422	โฉนด	52047	0	2	38.4	ประกอบเกษตรกรรม	238	130.00	30,992.00												30,992.00	30,992.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	348,589.00		0.00	
4312	10902	โฉนด	7686	0	1	67	ประกอบเกษตรกรรม	167	500.00	83,500.00												83,500.00	83,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	83,500.00		0.00	
4313	14660	โฉนด	47179	0	1	95.25	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	195	500.00	97,625.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	88.5	92	6,350.00	561,975.00	31	85	84,296.25	189,065.00	174,299.02	50,000,000.00	0.00	0.02
														ใช้เอง-(2-3)	7.5	8	6,350.00	47,625.00	31	85	7,143.75	189,065.00	14,765.98	0.00	14,765.98	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
				0	0	3.75	(2-1)	4	500.00	1,875.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	15	100	5,250.00	78,750.00	31	93	5,512.50	7,387.50	7,387.50	50,000,000.00	0.00	0.02
4314	13682	โฉนด	23711	12	3	80	ประกอบเกษตรกรรม	5,180	130.00	673,400.00													673,400.00	673,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	869,852.50		14,765.98	
4315	15880	โฉนด	47122	0	3	41	ประกอบเกษตรกรรม	341	500.00	170,500.00													170,500.00	170,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4316	15881	โฉนด	47123	0	3	45	ประกอบเกษตรกรรม	345	500.00	172,500.00													172,500.00	172,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4317	15883	โฉนด	47125	1	0	21	ประกอบเกษตรกรรม	421	440.00	185,240.00													185,240.00	185,240.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4318	13589	โฉนด	17727	3	1	88	ประกอบเกษตรกรรม	1,388	280.00	388,640.00													388,640.00	388,640.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	916,880.00		0.00	
4319	14625	โฉนด	6585	0	1	77	(2-1)	177	500.00	88,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	314	100	6,350.00	1,993,900.00	6	14	1,714,754.00	1,803,254.00	1,803,254.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.75	(2-1)	4	500.00	1,875.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	15	100	5,250.00	78,750.00	11	34	51,975.00	53,850.00	53,850.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	19.25	(2-2)	19	500.00	9,625.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	77	100	6,350.00	488,950.00	9	26	361,823.00	371,448.00	371,448.00	361,823.00	9,625.00	0.02
4320	14397	อื่นๆ		0	0	41	(2-1)	41	250.00	10,250.00													10,250.00	10,250.00	0.00	10,250.00	0.02
4321	13643	โฉนด	30137	6	0	62	ประกอบเกษตรกรรม	2,462	170.00	418,540.00													418,540.00	418,540.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4322	15794	โฉนด	7511	0	3	35	ประกอบเกษตรกรรม	335	440.00	147,400.00													147,400.00	147,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4323	14518	โฉนด	7522	0	0	41	ประกอบเกษตรกรรม	41	500.00	20,500.00													20,500.00	20,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4324	14525	โฉนด	7526	0	0	91	ประกอบเกษตรกรรม	91	500.00	45,500.00													45,500.00	45,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4325	13640	โฉนด	30136	6	0	62	ประกอบเกษตรกรรม	2,462	170.00	418,540.00													418,540.00	418,540.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	3,289,282.00		19,875.00	
4326	15742	โฉนด	7501	0	0	85	ประกอบเกษตรกรรม	85	500.00	42,500.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	21	100	2,100.00	44,100.00	8	30	30,870.00	73,370.00	73,370.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	73,370.00		0.00	
4327	14066	โฉนด	53350	4	3	29	ประกอบเกษตรกรรม	1,929	130.00	250,770.00													250,770.00	250,770.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	250,770.00		0.00	
4328	10740	โฉนด	12426	0	1	19.5	(2-1)	120	500.00	59,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	172	100	6,350.00	1,092,200.00	41	85	163,830.00	223,580.00	223,580.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	3	3	33,174.00	33,924.00	33,924.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																							รวม	257,504.00		0.00	
4329	14458	โฉนด	6659	0	1	33	ประกอบเกษตรกรรม	133	130.00	17,290.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	168	100	2,100.00	352,800.00	11	34	232,848.00	250,138.00	250,138.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	250,138.00		0.00	
4330	14498	โฉนด	44711	0	0	60	อื่นๆ	60	500.00	30,000.00	1	510|ภัตตาคาร	ตึก	ใช้เอง-อื่นๆ	18	100	6,200.00	111,600.00	3	3	108,252.00	138,252.00	138,252.00	0.00	138,252.00	0.30
																							รวม	138,252.00		138,252.00	
4331	10206	โฉนด	14199	0	0	89.25	(2-1)	89	500.00	44,625.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	127	100	6,350.00	806,450.00	21	80	161,290.00	205,915.00	205,915.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	0.75	(2-1)	1	500.00	375.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	3	100	5,700.00	17,100.00	21	32	11,628.00	12,003.00	12,003.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7	ประกอบเกษตรกรรม	7	500.00	3,500.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	28	100	2,100.00	58,800.00	21	93	4,116.00	7,616.00	7,616.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	6	(2-1)	6	500.00	3,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	2,500.00	60,000.00	21	80	12,000.00	15,000.00	15,000.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																							รวม	240,534.00		0.00	
4332	13426	โฉนด	27793	5	0	78	ประกอบเกษตรกรรม	2,078	130.00	270,140.00													270,140.00	270,140.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4333	13184	โฉนด	36223	0	2	0	ประกอบเกษตรกรรม	200	500.00	100,000.00													100,000.00	100,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4334	13452	โฉนด	27794	8	3	8	ประกอบเกษตรกรรม	3,508	170.00	596,360.00													596,360.00	596,360.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4335	9018	โฉนด	8464	0	0	68	(2-1)	68	500.00	34,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	179	100	6,350.00	1,136,650.00	51	85	170,497.50	204,497.50	204,497.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4	(2-1)	4	500.00	2,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	16	100	2,500.00	40,000.00	51	76	9,600.00	11,600.00	11,600.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																							รวม	1,182,597.50		0.00	
4336	13318	โฉนด	21920	32	2	5	ประกอบเกษตรกรรม	13,005	170.00	2,210,850.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	84	100	2,500.00	210,000.00	9	26	155,400.00	2,366,250.00	2,366,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4337	8973	โฉนด	40735	0	0	95	(2-1)	95	500.00	47,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	216	100	6,350.00	1,371,600.00	31	85	205,740.00	253,240.00	253,240.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5	(2-1)	5	500.00	2,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	20	100	2,500.00	50,000.00	31	85	7,500.00	10,000.00	10,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4338	13382	โฉนด	51090	9	2	80	ประกอบเกษตรกรรม	3,880	130.00	504,400.00													504,400.00	504,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4339	13383	โฉนด	13951	9	2	80	ประกอบเกษตรกรรม	3,880	170.00	659,600.00													659,600.00	659,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4340	8807	โฉนด	41110	0	2	96	ประกอบเกษตรกรรม	296	500.00	148,000.00													148,000.00	148,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4341	13228	โฉนด	34698	0	2	43	ประกอบเกษตรกรรม	243	310.00	75,330.00													75,330.00	75,330.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	4,016,820.00		0.00	
4342	9619	โฉนด	12558	0	0	65	ประกอบเกษตรกรรม	65	500.00	32,500.00													32,500.00	32,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4343	9630	โฉนด	14158	0	0	56.25	(2-1)	56	130.00	7,312.50	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	100	100	6,350.00	635,000.00	17	24	482,600.00	489,912.50	489,912.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	130.00	195.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	17	24	25,992.00	26,187.00	26,187.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.25	(2-1)	2	130.00	292.50	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	9	100	6,350.00	57,150.00	17	60	22,860.00	23,152.50	23,152.50	50,000,000.00	0.00	0.02
																							รวม	571,752.00		0.00	
4344	13270	โฉนด	27787	0	3	98	ประกอบเกษตรกรรม	398	350.00	139,300.00													139,300.00	139,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	139,300.00		0.00	
4345	10743	โฉนด	12467	0	1	14	ประกอบเกษตรกรรม	114	130.00	14,820.00													14,820.00	14,820.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	14,820.00		0.00	
4346	8338	โฉนด	10175	0	1	81.5	(2-1)	182	500.00	90,750.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	16	100	5,250.00	84,000.00	5	10	75,600.00	166,350.00	166,350.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	ประกอบเกษตรกรรม	2	500.00	750.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	6	100	2,100.00	12,600.00	2	6	11,844.00	12,594.00	12,594.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	178,944.00		0.00	
4347	11994	โฉนด	41981	1	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	400	210.00	84,000.00													84,000.00	84,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	84,000.00		0.00	
4348	16478	น.ส.3		2	2	40	ประกอบเกษตรกรรม	1,040	130.00	135,200.00													135,200.00	135,200.00	0.00	135,200.00	0.01
																							รวม	135,200.00		135,200.00	
4349	11052	โฉนด	7756	0	3	41	ประกอบเกษตรกรรม	341	500.00	170,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	48	100	2,500.00	120,000.00	5	15	102,000.00	272,500.00	272,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	6	ประกอบเกษตรกรรม	6	500.00	3,000.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	24	100	2,100.00	50,400.00	5	15	42,840.00	45,840.00	45,840.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	6	(2-1)	6	500.00	3,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	5,250.00	126,000.00	5	15	107,100.00	110,100.00	110,100.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4350	10849	โฉนด	6724	0	1	25	ประกอบเกษตรกรรม	125	500.00	62,500.00													62,500.00	62,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4351	12154	น.ส.3ก	1303	2	1	97	ประกอบเกษตรกรรม	997	220.00	219,340.00													219,340.00	219,340.00	0.00	219,340.00	0.01
4352	12517	โฉนด	12862	3	0	24	ประกอบเกษตรกรรม	1,224	220.00	269,280.00													269,280.00	269,280.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4353	10987	โฉนด	12475	0	0	51	(2-1)	51	500.00	25,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	120	100	6,350.00	762,000.00	16	55	342,900.00	368,400.00	368,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
				0	0	15	(2-1)	15	500.00	7,500.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	60	100	2,500.00	150,000.00	16	22	117,000.00	124,500.00	124,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4354	12203	โฉนด	14096	0	1	26	ประกอบเกษตรกรรม	126	130.00	16,380.00												16,380.00	16,380.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4355	14988	โฉนด	42989	0	2	12	ประกอบเกษตรกรรม	212	220.00	46,640.00												46,640.00	46,640.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4356	10627	โฉนด	43375	1	1	64	ประกอบเกษตรกรรม	564	500.00	282,000.00												282,000.00	282,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,817,480.00		219,340.00	
4357	9391	โฉนด	12720	3	0	81	ประกอบเกษตรกรรม	1,281	170.00	217,770.00												217,770.00	217,770.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	217,770.00		0.00	
4358	15397	น.ส.3ก	992	0	3	0	ประกอบเกษตรกรรม	300	250.00	75,000.00												75,000.00	75,000.00	0.00	75,000.00	0.01
																						รวม	75,000.00		75,000.00	
4359	13555	น.ส.3ก	4609	5	3	7	ประกอบเกษตรกรรม	2,307	350.00	807,450.00												807,450.00	807,450.00	0.00	807,450.00	0.01
4360	15072	น.ส.3ก	2915	1	0	2	ประกอบเกษตรกรรม	402	100.00	40,200.00												40,200.00	40,200.00	0.00	40,200.00	0.01
																						รวม	847,650.00		847,650.00	
4361	8315	โฉนด	41607	0	0	38	(2-1)	38	500.00	19,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	150	100	6,350.00	952,500.00	21	80	190,500.00	209,500.00	209,500.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	10	(2-1)	10	500.00	5,000.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	40	100	2,500.00	100,000.00	3	3	97,000.00	102,000.00	102,000.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	311,500.00		0.00	
4362	10040	โฉนด	40844	0	0	50	(2-2)	50	500.00	25,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	177	100	6,350.00	1,123,950.00	41	85	168,592.50	193,592.50	193,592.50	168,592.50	25,000.00	0.02
4363	8811	โฉนด	35339	0	3	24	ประกอบเกษตรกรรม	324	330.00	106,920.00												106,920.00	106,920.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	300,512.50		25,000.00	
4364	11070	โฉนด	33650	0	0	61	ประกอบเกษตรกรรม	61	130.00	7,930.00												7,930.00	7,930.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	7,930.00		0.00	
4365	11041	โฉนด	7659	0	3	57	ประกอบเกษตรกรรม	357	500.00	178,500.00												178,500.00	178,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4366	11067	โฉนด	6830	0	1	16	ประกอบเกษตรกรรม	116	500.00	58,000.00												58,000.00	58,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4367	11344	โฉนด	42930	0	1	59	ประกอบเกษตรกรรม	159	250.00	39,750.00												39,750.00	39,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4368	11345	โฉนด	42928	0	1	99	ประกอบเกษตรกรรม	199	250.00	49,750.00												49,750.00	49,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	326,000.00		0.00	
4369	13607	โฉนด	27623	3	3	30	ประกอบเกษตรกรรม	1,530	220.00	336,600.00												336,600.00	336,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	336,600.00		0.00	
4370	11423	โฉนด	16623	3	3	2	ประกอบเกษตรกรรม	1,502	170.00	255,340.00												255,340.00	255,340.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	255,340.00		0.00	
4371	16035	โฉนด	10276	0	2	50	(2-1)	250	500.00	125,000.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	48	100	2,500.00	120,000.00	51	93	8,400.00	133,400.00	133,400.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	133,400.00		0.00	
4372	11338	โฉนด	42932	0	2	1	ประกอบเกษตรกรรม	201	250.00	50,250.00												50,250.00	50,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4373	11397	โฉนด	6799	0	0	94	ประกอบเกษตรกรรม	94	500.00	47,000.00												47,000.00	47,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4374	11402	โฉนด	42079	0	0	83	ประกอบเกษตรกรรม	83	500.00	41,500.00												41,500.00	41,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4375	11264	โฉนด	14012	5	1	87	ประกอบเกษตรกรรม	2,187	130.00	284,310.00												284,310.00	284,310.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	423,060.00		0.00	
4376	9671	โฉนด	50886	3	1	95	ประกอบเกษตรกรรม	1,395	170.00	237,150.00												237,150.00	237,150.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4377	16332	อื่นๆ		0	0	23.25	(2-2)	23	0.00	0.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	30	100	6,350.00	190,500.00	21	80	38,100.00	38,100.00	38,100.00	38,100.00	0.00	0.02
																						รวม	275,250.00		0.00	
4378	8456	โฉนด	41491	0	0	98	(2-1)	98	500.00	49,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	130	100	6,350.00	825,500.00	26	85	123,825.00	172,825.00	172,825.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7	(2-1)	7	500.00	3,500.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	28	100	5,250.00	147,000.00	26	93	10,290.00	13,790.00	13,790.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2	ประกอบเกษตรกรรม	2	500.00	1,000.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	ใช้เอง-เกษตรกรรม	8	100	2,100.00	16,800.00	26	42	9,744.00	10,744.00	10,744.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4379	10362	โฉนด	52201	2	3	6.8	ประกอบเกษตรกรรม	1,107	130.00	143,884.00												143,884.00	143,884.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4380	9496	โฉนด	22553	2	1	44	ประกอบเกษตรกรรม	944	130.00	122,720.00												122,720.00	122,720.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	463,963.00		0.00	
4381	9902	โฉนด	21942	0	1	87	ประกอบเกษตรกรรม	187	130.00	24,310.00												24,310.00	24,310.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4382	9929	โฉนด	21946	0	1	65	ประกอบเกษตรกรรม	165	130.00	21,450.00												21,450.00	21,450.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	45,760.00		0.00	
4383	11972	โฉนด	43082	2	3	58	ประกอบเกษตรกรรม	1,158	170.00	196,860.00												196,860.00	196,860.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	196,860.00		0.00	
4384	13249	โฉนด	27785	16	2	6	ประกอบเกษตรกรรม	6,606	310.00	2,047,860.00												2,047,860.00	2,047,860.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,047,860.00		0.00	
4385	12297	โฉนด	13371	4	0	84	ประกอบเกษตรกรรม	1,684	220.00	370,480.00												370,480.00	370,480.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	370,480.00		0.00	
4386	11573	โฉนด	42043	1	2	93	ประกอบเกษตรกรรม	693	170.00	117,810.00												117,810.00	117,810.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4387	11574	โฉนด	12791	2	0	82	ประกอบเกษตรกรรม	882	170.00	149,940.00												149,940.00	149,940.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	267,750.00		0.00	
4388	8792	โฉนด	40811	1	0	19	ประกอบเกษตรกรรม	419	500.00	209,500.00												209,500.00	209,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4389	12755	โฉนด	22666	1	1	3	ประกอบเกษตรกรรม	503	280.00	140,840.00												140,840.00	140,840.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4390	8940	โฉนด	8482	0	1	82.25	(2-1)	182	500.00	91,125.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	334	100	6,350.00	2,120,900.00	41	85	318,135.00	409,260.00	409,260.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5.25	(2-1)	5	500.00	2,625.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	21	100	2,500.00	52,500.00	41	85	7,875.00	10,500.00	10,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7.5	(2-1)	8	500.00	3,750.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	30	100	5,250.00	157,500.00	41	93	11,025.00	14,775.00	14,775.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-1)	1	500.00	500.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	4	100	2,500.00	10,000.00	41	85	1,500.00	2,000.00	2,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4391	16307	น.ส.3	336	16	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	6,400	130.00	832,000.00												832,000.00	832,000.00	0.00	832,000.00	0.01
4392	12742	โฉนด	22667	5	0	86	ประกอบเกษตรกรรม	2,086	180.00	375,480.00												375,480.00	375,480.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,994,355.00		832,000.00	
4393	12629	โฉนด	44461	0	2	63	(2-1)	263	500.00	131,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	60	100	6,350.00	381,000.00	4	4	365,760.00	497,260.00	497,260.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	497,260.00		0.00	
4394	16090	โฉนด	6673	0	0	7.5	(2-1)	8	130.00	975.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	30	100	5,250.00	157,500.00	31	93	11,025.00	12,000.00	12,000.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.25	(2-1)	2	130.00	292.50	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	9	100	2,100.00	18,900.00	11	45	10,395.00	10,687.50	10,687.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	1	67.75	(2-1)	168	130.00	21,807.50	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	132	100	6,350.00	838,200.00	21	80	167,640.00	189,447.50	189,447.50	10,000,000.00	0.00	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
				0	0	10.5	ประกอบเกษตรกรรม	11	130.00	1,365.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	42	100	2,100.00	88,200.00	3	9	80,262.00	81,627.00	81,627.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	293,762.00		0.00	
4395	11131	โฉนด	6862	1	2	64.19	(2-2)	664	440.00	292,242.50	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	87	100	6,350.00	552,450.00	26	85	82,867.50	375,110.00	375,110.00	82,867.50	292,242.50	0.02
				0	0	5	(2-2)	5	440.00	2,200.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	20	100	2,500.00	50,000.00	26	93	3,500.00	5,700.00	5,700.00	3,500.00	2,200.00	0.02
				0	0	6.25	(2-2)	6	440.00	2,750.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	25	100	2,500.00	62,500.00	4	8	57,500.00	60,250.00	60,250.00	57,500.00	2,750.00	0.02
				0	0	1.563	ประกอบเกษตรกรรม	2	440.00	687.50	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	6.25	100	2,100.00	13,125.00	4	12	11,550.00	12,237.50	12,237.50	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	9	(2-2)	9	440.00	3,960.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	36	100	2,500.00	90,000.00	2	2	88,200.00	92,160.00	92,160.00	88,200.00	3,960.00	0.02
																						รวม	545,457.50		301,152.50	
4396	13569	โฉนด	21705	8	0	86	ประกอบเกษตรกรรม	3,286	180.00	591,480.00												591,480.00	591,480.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4397	13908	โฉนด	54103	4	0	34	ประกอบเกษตรกรรม	1,634	130.00	212,420.00												212,420.00	212,420.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4398	14023	โฉนด	23817	4	1	27	ประกอบเกษตรกรรม	1,727	190.00	328,130.00												328,130.00	328,130.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,132,030.00		0.00	
4399	9255	โฉนด	41415	0	1	99.5	(2-1)	200	500.00	99,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	441	100	6,350.00	2,800,350.00	47	85	420,052.50	519,802.50	519,802.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	17.5	(2-1)	18	500.00	8,750.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	70	100	2,500.00	175,000.00	47	93	12,250.00	21,000.00	21,000.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	540,802.50		0.00	
4400	8305	โฉนด	10080	0	0	58.75	(2-1)	59	500.00	29,375.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	108	100	6,350.00	685,800.00	41	85	102,870.00	132,245.00	132,245.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	(2-1)	3	500.00	1,500.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	12	100	5,700.00	68,400.00	41	72	19,152.00	20,652.00	20,652.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.75	(2-1)	4	500.00	1,875.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	15	100	2,500.00	37,500.00	41	85	5,625.00	7,500.00	7,500.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,250.00	31,500.00	41	93	2,205.00	2,955.00	2,955.00	10,000,000.00	0.00	0.02
4401	9981	โฉนด	14185	0	0	47	ประกอบเกษตรกรรม	47	130.00	6,110.00												6,110.00	6,110.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	169,462.00		0.00	
4402	12854	โฉนด	21963	1	2	3	(2-2)	603	220.00	132,660.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	171	100	2,500.00	427,500.00	2	2	418,950.00	551,610.00	551,610.00	418,950.00	132,660.00	0.02
																						รวม	551,610.00		132,660.00	
4403	13470	โฉนด	16674	4	1	56	ประกอบเกษตรกรรม	1,756	650.00	1,141,400.00												1,141,400.00	1,141,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,141,400.00		0.00	
4404	13557	โฉนด	33524	2	2	8	ประกอบเกษตรกรรม	1,008	170.00	171,360.00												171,360.00	171,360.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	171,360.00		0.00	
4405	9845	โฉนด	21640	2	0	41	ประกอบเกษตรกรรม	841	170.00	142,970.00												142,970.00	142,970.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4406	9869	โฉนด	21643	1	3	72	ประกอบเกษตรกรรม	772	130.00	100,360.00												100,360.00	100,360.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	243,330.00		0.00	
4407	14468	โฉนด	51228	1	1	58.05	(2-1)	558	500.00	279,025.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	166	100	6,350.00	1,054,100.00	6	14	906,526.00	1,185,551.00	1,185,551.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	6	14	29,412.00	30,162.00	30,162.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5.25	(2-1)	5	500.00	2,625.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	21	100	5,250.00	110,250.00	6	14	94,815.00	97,440.00	97,440.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4408	13992	โฉนด	29639	5	1	19	ประกอบเกษตรกรรม	2,119	170.00	360,230.00												360,230.00	360,230.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,673,383.00		0.00	
4409	14940	โฉนด	54284	4	1	24	ประกอบเกษตรกรรม	1,724	170.00	293,080.00												293,080.00	293,080.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4410	15468	โฉนด	8412	0	1	4	(2-1)	104	500.00	52,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	218	100	6,350.00	1,384,300.00	38	85	207,645.00	259,645.00	259,645.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4411	14956	โฉนด	54285	0	1	53	ประกอบเกษตรกรรม	153	170.00	26,010.00												26,010.00	26,010.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	578,735.00		0.00	
4412	8679	โฉนด	21923	4	0	77	ประกอบเกษตรกรรม	1,677	130.00	218,010.00												218,010.00	218,010.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4413	8690	โฉนด	21568	1	1	22	ประกอบเกษตรกรรม	522	250.00	130,500.00												130,500.00	130,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	348,510.00		0.00	
4414	11890	โฉนด	16793	9	0	60	ประกอบเกษตรกรรม	3,660	170.00	622,200.00												622,200.00	622,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4415	11896	โฉนด	16024	1	0	69	ประกอบเกษตรกรรม	469	220.00	103,180.00												103,180.00	103,180.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4416	12501	โฉนด	22582	4	0	71	ประกอบเกษตรกรรม	1,671	190.00	317,490.00												317,490.00	317,490.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4417	11228	โฉนด	12909	6	2	63	ประกอบเกษตรกรรม	2,663	180.00	479,340.00												479,340.00	479,340.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4418	10817	โฉนด	6484	0	0	97	(2-1)	97	250.00	24,250.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	206	100	6,350.00	1,308,100.00	25	85	196,215.00	220,465.00	220,465.00	196,215.00	24,250.00	0.02
				0	0	4	(2-1)	4	250.00	1,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	16	100	5,250.00	84,000.00	31	85	12,600.00	13,600.00	13,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	250.00	375.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	6	100	2,500.00	15,000.00	11	45	8,250.00	8,625.00	8,625.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	250.00	375.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	15	20	27,360.00	27,735.00	27,735.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,792,635.00		24,250.00	
4419	11957	โฉนด	16056	0	3	36	ประกอบเกษตรกรรม	336	180.00	60,480.00												60,480.00	60,480.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4420	10707	โฉนด	7655	0	1	28.94	(2-1)	129	500.00	64,470.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	132	100	6,350.00	838,200.00	31	85	125,730.00	190,200.00	190,200.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.25	(2-1)	2	500.00	1,125.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	9	100	5,250.00	47,250.00	31	93	3,307.50	4,432.50	4,432.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.81	(2-1)	3	500.00	1,405.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	11.25	100	2,500.00	28,125.00	31	85	4,218.75	5,623.75	5,623.75	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	260,736.25		0.00	
4421	16196	โฉนด	10336	0	0	66	ประกอบเกษตรกรรม	66	130.00	8,580.00												8,580.00	8,580.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4422	16037	โฉนด	10281	0	1	17.62	(2-1)	118	500.00	58,810.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	182	100	6,350.00	1,155,700.00	29	85	173,355.00	232,165.00	232,165.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	8.75	(2-1)	9	500.00	4,375.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	35	100	6,350.00	222,250.00	3	6	208,915.00	213,290.00	213,290.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7	ประกอบเกษตรกรรม	7	500.00	3,500.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	28	100	2,100.00	58,800.00	3	9	53,508.00	57,008.00	57,008.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	3.13	(2-1)	3	500.00	1,565.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	12.5	100	5,250.00	65,625.00	29	93	4,593.75	6,158.75	6,158.75	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.5	ประกอบเกษตรกรรม	5	500.00	2,250.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	18	100	2,100.00	37,800.00	3	9	34,398.00	36,648.00	36,648.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	553,849.75		0.00	
4423	14923	โฉนด	31519	3	3	82	ประกอบเกษตรกรรม	1,582	170.00	268,940.00												268,940.00	268,940.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4424	15184	โฉนด	28673	0	2	5	ประกอบเกษตรกรรม	205	310.00	63,550.00												63,550.00	63,550.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4425	14761	โฉนด	27922	4	1	73	ประกอบเกษตรกรรม	1,773	130.00	230,490.00												230,490.00	230,490.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	562,980.00		0.00	
4426	9593	โฉนด	36538	0	2	9	ประกอบเกษตรกรรม	209	220.00	45,980.00												45,980.00	45,980.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4427	8350	โฉนด	10297	0	1	55.25	(2-1)	155	500.00	77,625.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	132	100	6,350.00	838,200.00	21	80	167,640.00	245,265.00	245,265.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.5	(2-1)	5	500.00	2,250.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	18	100	5,250.00	94,500.00	21	93	6,615.00	8,865.00	8,865.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6.25	(2-1)	6	500.00	3,125.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	25	100	2,500.00	62,500.00	21	80	12,500.00	15,625.00	15,625.00	50,000,000.00	0.00	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	☐ ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
				0	0	3	(2-1)	3	500.00	1,500.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	12	100	2,100.00	25,200.00	21	80	5,040.00	6,540.00	6,540.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2	(2-1)	2	500.00	1,000.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	8	100	5,700.00	45,600.00	21	32	31,008.00	32,008.00	32,008.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4428	9385	โฉนด	36545	1	3	75	ประกอบเกษตรกรรม	775	130.00	100,750.00												100,750.00	100,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4429	9648	โฉนด	10181	0	2	36	ประกอบเกษตรกรรม	236	500.00	118,000.00												118,000.00	118,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4430	9663	โฉนด	41558	0	0	94	ประกอบเกษตรกรรม	94	250.00	23,500.00												23,500.00	23,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4431	9667	โฉนด	32665	2	1	40	ประกอบเกษตรกรรม	940	220.00	206,800.00												206,800.00	206,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4432	9683	โฉนด	41522	0	2	70	ประกอบเกษตรกรรม	270	130.00	35,100.00												35,100.00	35,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	838,433.00		0.00	
4433	14850	โฉนด	44320	2	2	98	ประกอบเกษตรกรรม	1,098	130.00	142,740.00												142,740.00	142,740.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	142,740.00		0.00	
4434	13700	โฉนด	23728	13	0	30	ประกอบเกษตรกรรม	5,230	130.00	679,900.00												679,900.00	679,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	679,900.00		0.00	
4435	16244	อื่นๆ		0	0	32.5	(2-2)	33	0.00	0.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	130	100	6,350.00	825,500.00	11	12	726,440.00	726,440.00	726,440.00	726,440.00	0.00	0.02
				0	0	5.25	ประกอบเกษตรกรรม	5	0.00	0.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	21	100	2,100.00	44,100.00	11	45	24,255.00	24,255.00	24,255.00	24,255.00	0.00	0.01
																						รวม	750,695.00		0.00	
4436	10150	โฉนด	10103	0	1	30	(2-1)	130	500.00	65,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	10.5	100	5,250.00	55,125.00	11	45	30,318.75	95,318.75	95,318.75	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	อื่นๆ	3	500.00	1,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-อื่นๆ	12	100	2,500.00	30,000.00	2	6	28,200.00	29,700.00	29,700.00	0.00	29,700.00	0.30
																						รวม	125,018.75		29,700.00	
4437	10445	โฉนด	10636	0	1	53	ประกอบเกษตรกรรม	153	500.00	76,500.00												76,500.00	76,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	76,500.00		0.00	
4438	13163	โฉนด	34717	0	2	51	(2-1)	251	440.00	110,440.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	180	100	6,350.00	1,143,000.00	21	32	777,240.00	887,680.00	887,680.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	98	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	98	440.00	43,120.00	1	518|โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	ใช้เอง-อื่นๆ	70	18	5,450.00	381,500.00	23	36	244,160.00	1,410,416.00	251,900.30	0.00	251,900.30	0.30
														ใช้เอง-(2-1)	322	82	5,450.00	1,754,900.00	23	36	1,123,136.00	1,410,416.00	1,158,515.70	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4	(2-1)	4	440.00	1,760.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	16	100	5,250.00	84,000.00	21	93	5,880.00	7,640.00	7,640.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	2,305,736.00		251,900.30	
4439	15752	โฉนด	52474	0	2	2.8	ประกอบเกษตรกรรม	203	500.00	101,400.00												101,400.00	101,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4440	15769	โฉนด	7497	1	2	95	ประกอบเกษตรกรรม	695	380.00	264,100.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	80	100	2,100.00	168,000.00	6	20	134,400.00	398,500.00	398,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	4	ประกอบเกษตรกรรม	4	380.00	1,520.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-เกษตรกรรม	16	100	2,500.00	40,000.00	6	6	37,600.00	39,120.00	39,120.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	539,020.00		0.00	
4441	14399	อื่นๆ		1	2	62	(2-1)	662	250.00	165,500.00												165,500.00	165,500.00	0.00	165,500.00	0.02
4442	15703	โฉนด	7485	0	0	90	ประกอบเกษตรกรรม	90	500.00	45,000.00												45,000.00	45,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4443	15733	โฉนด	7546	0	1	7	(2-1)	107	500.00	53,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	126	100	6,350.00	800,100.00	41	85	120,015.00	173,515.00	173,515.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5	(2-1)	5	500.00	2,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	20	100	5,250.00	105,000.00	41	93	7,350.00	9,850.00	9,850.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	393,865.00		165,500.00	
4444	12495	โฉนด	22579	6	3	90	ประกอบเกษตรกรรม	2,790	170.00	474,300.00												474,300.00	474,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	474,300.00		0.00	
4445	15391	โฉนด	32171	0	3	4	ประกอบเกษตรกรรม	304	250.00	76,000.00												76,000.00	76,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4446	15449	โฉนด	47185	1	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	400	500.00	200,000.00												200,000.00	200,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4447	16231	โฉนด	58457	4	3	32	ประกอบเกษตรกรรม	1,932	130.00	251,160.00												251,160.00	251,160.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	527,160.00		0.00	
4448	13132	โฉนด	53748	3	3	4	ประกอบเกษตรกรรม	1,504	170.00	255,680.00												255,680.00	255,680.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	255,680.00		0.00	
4449	12888	โฉนด	52826	2	3	88.8	ประกอบเกษตรกรรม	1,189	170.00	202,096.00												202,096.00	202,096.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	202,096.00		0.00	
4450	11383	โฉนด	42764	0	0	36.5	(2-1)	37	250.00	9,125.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	8	100	5,250.00	42,000.00	26	93	2,940.00	12,065.00	12,065.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	250.00	375.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	26	42	19,836.00	20,211.00	20,211.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	32,276.00		0.00	
4451	11346	โฉนด	24523	0	1	99	ประกอบเกษตรกรรม	199	130.00	25,870.00												25,870.00	25,870.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	25,870.00		0.00	
4452	8449	โฉนด	21932	4	2	70	ประกอบเกษตรกรรม	1,870	220.00	411,400.00												411,400.00	411,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4453	8468	โฉนด	21587	3	1	37	ประกอบเกษตรกรรม	1,337	220.00	294,140.00												294,140.00	294,140.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	705,540.00		0.00	
4454	16320	อื่นๆ		0	0	12	(2-2)	12	0.00	0.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	48	100	6,350.00	304,800.00	5	10	274,320.00	274,320.00	274,320.00	274,320.00	0.00	0.02
				0	0	2.25	(2-2)	2	0.00	0.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	9	100	5,700.00	51,300.00	5	5	48,735.00	48,735.00	48,735.00	48,735.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	ประกอบเกษตรกรรม	2	0.00	0.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	6	100	2,100.00	12,600.00	5	15	10,710.00	10,710.00	10,710.00	10,710.00	0.00	0.01
																						รวม	333,765.00		0.00	
4455	9856	โฉนด	40839	0	1	22.5	(2-1)	123	500.00	61,250.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	130	100	6,350.00	825,500.00	31	52	396,240.00	457,490.00	457,490.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	(2-1)	3	500.00	1,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	12	100	2,500.00	30,000.00	31	93	2,100.00	3,600.00	3,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-1)	1	500.00	500.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	4	100	5,700.00	22,800.00	31	52	10,944.00	11,444.00	11,444.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.5	(2-1)	5	500.00	2,250.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	18	100	5,250.00	94,500.00	31	93	6,615.00	8,865.00	8,865.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4456	9285	โฉนด	41484	5	1	3	ประกอบเกษตรกรรม	2,103	190.00	399,570.00												399,570.00	399,570.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	880,969.00		0.00	
4457	10224	โฉนด	10294	0	1	88	(2-1)	188	500.00	94,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	78	100	6,350.00	495,300.00	31	52	237,744.00	331,744.00	331,744.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	331,744.00		0.00	
4458	9517	น.ส.3ก		6	2	83.31	ประกอบเกษตรกรรม	2,683	170.00	456,162.70												456,162.70	456,162.70	0.00	456,162.70	0.01
4459	9322	น.ส.3ก		7	0	60	ประกอบเกษตรกรรม	2,860	250.00	715,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	25	100	6,350.00	158,750.00	11	45	87,312.50	802,312.50	802,312.50	87,312.50	715,000.00	0.01
4460	9698	น.ส.3ก		16	0	51.23	ประกอบเกษตรกรรม	6,451	170.00	1,096,709.10												1,096,709.10	1,096,709.10	0.00	1,096,709.10	0.01
																						รวม	2,355,184.30		2,267,871.80	
4461	12730	โฉนด	21657	7	3	36	ประกอบเกษตรกรรม	3,136	130.00	407,680.00												407,680.00	407,680.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4462	16057	โฉนด	7723	0	0	45	ประกอบเกษตรกรรม	45	130.00	5,850.00												5,850.00	5,850.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	413,530.00		0.00	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

ภ.ด.ส.1

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
4463	10033	โฉนด	12437	0	0	64.75	(2-1)	65	130.00	8,417.50	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	63	100	5,250.00	330,750.00	41	93	23,152.50	31,570.00	31,570.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	20.25	(2-1)	20	130.00	2,632.50	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	81	100	2,500.00	202,500.00	41	93	14,175.00	16,807.50	16,807.50	10,000,000.00	0.00	0.02
4464	10042	โฉนด	12439	0	0	80	(2-1)	80	500.00	40,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	162	100	6,350.00	1,028,700.00	41	85	154,305.00	194,305.00	194,305.00	10,000,000.00	0.00	0.02
4465	12724	โฉนด	29424	6	0	25	ประกอบเกษตรกรรม	2,425	310.00	751,750.00												751,750.00	751,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4466	10233	โฉนด	50279	5	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	2,000	170.00	340,000.00												340,000.00	340,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4467	10230	โฉนด	50278	2	1	86	ประกอบเกษตรกรรม	986	220.00	216,920.00												216,920.00	216,920.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,551,352.50		0.00	
4468	10567	โฉนด	41972	0	0	36.25	(2-1)	36	500.00	18,125.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	72	100	6,350.00	457,200.00	21	32	310,896.00	329,021.00	329,021.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.75	(2-1)	4	500.00	1,875.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	15	100	2,500.00	37,500.00	21	32	25,500.00	27,375.00	27,375.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	356,396.00		0.00	
4469	13689	โฉนด	27947	4	0	44	ประกอบเกษตรกรรม	1,644	130.00	213,720.00												213,720.00	213,720.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	213,720.00		0.00	
4470	10232	โฉนด	40640	3	1	33	ประกอบเกษตรกรรม	1,333	470.00	626,510.00												626,510.00	626,510.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	626,510.00		0.00	
4471	8895	โฉนด	36200	0	1	42	(2-1)	142	500.00	71,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	72	100	6,350.00	457,200.00	11	12	402,336.00	473,336.00	473,336.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-1)	1	500.00	500.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	4	100	5,700.00	22,800.00	11	12	20,064.00	20,564.00	20,564.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2	(2-1)	2	500.00	1,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	8	100	5,250.00	42,000.00	11	45	23,100.00	24,100.00	24,100.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	518,000.00		0.00	
4472	16560	โฉนด	58541	3	2	0	ประกอบเกษตรกรรม	1,400	170.00	238,000.00												238,000.00	238,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	238,000.00		0.00	
4473	11745	โฉนด	15958	0	1	48	ประกอบเกษตรกรรม	148	280.00	41,440.00												41,440.00	41,440.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	41,440.00		0.00	
4474	10300	โฉนด	54123	3	0	14.5	ประกอบเกษตรกรรม	1,215	190.00	230,755.00												230,755.00	230,755.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	230,755.00		0.00	
4475	13351	โฉนด	21900	12	1	85	ประกอบเกษตรกรรม	4,985	130.00	648,050.00												648,050.00	648,050.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	648,050.00		0.00	
4476	14868	โฉนด	44297	2	1	11	ประกอบเกษตรกรรม	911	310.00	282,410.00												282,410.00	282,410.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4477	15637	โฉนด	8561	0	1	22	(2-1)	122	500.00	61,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	8.75	100	6,350.00	55,562.50	21	80	11,112.50	72,112.50	72,112.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	9	ประกอบเกษตรกรรม	9	500.00	4,500.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	36	100	2,100.00	75,600.00	2	6	71,064.00	75,564.00	75,564.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	430,086.50		0.00	
4478	15361	โฉนด	12514	0	2	28	ประกอบเกษตรกรรม	228	130.00	29,640.00												29,640.00	29,640.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	29,640.00		0.00	
4479	12994	โฉนด	21916	8	1	31	ประกอบเกษตรกรรม	3,331	170.00	566,270.00												566,270.00	566,270.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	566,270.00		0.00	
4480	9632	โฉนด	14148	0	1	7	(2-1)	107	500.00	53,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	129	100	6,350.00	819,150.00	113	76	196,596.00	250,096.00	250,096.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	12	(2-1)	12	500.00	6,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	48	100	2,500.00	120,000.00	13	42	69,600.00	75,600.00	75,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	325,696.00		0.00	
4481	12321	น.ส.3ก	3919	9	2	7	ประกอบเกษตรกรรม	3,807	130.00	494,910.00												494,910.00	494,910.00	0.00	494,910.00	0.01
4482	10807	โฉนด	32976	0	0	87	(2-1)	87	500.00	43,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	136	100	6,350.00	863,600.00	36	85	129,540.00	173,040.00	173,040.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4	(2-1)	4	500.00	2,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	16	100	5,250.00	84,000.00	36	93	5,880.00	7,880.00	7,880.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4483	11119	โฉนด	43182	1	1	86	ประกอบเกษตรกรรม	586	250.00	146,500.00												146,500.00	146,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	822,330.00		494,910.00	
4484	11265	โฉนด	14018	9	3	81	ประกอบเกษตรกรรม	3,981	130.00	517,530.00												517,530.00	517,530.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4485	10631	โฉนด	6717	0	1	44.06	(2-2)	144	500.00	72,030.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	56	100	6,350.00	355,600.00	2	4	341,376.00	413,406.00	413,406.00	341,376.00	72,030.00	0.02
				0	0	7	(2-2)	7	500.00	3,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	28	100	2,500.00	70,000.00	2	4	67,200.00	70,700.00	70,700.00	67,200.00	3,500.00	0.02
				0	2	44.94	(2-2)	245	500.00	122,470.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	119	100	6,350.00	755,650.00	11	12	664,972.00	787,442.00	787,442.00	664,972.00	122,470.00	0.02
				0	0	5	(2-2)	5	500.00	2,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	20	100	2,500.00	50,000.00	2566	76	12,000.00	14,500.00	14,500.00	12,000.00	2,500.00	0.02
4486	10721	โฉนด	6768	0	0	83	(2-1)	83	500.00	41,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	96	100	6,350.00	609,600.00	31	52	292,608.00	334,108.00	334,108.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	2,137,686.00		200,500.00	
4487	12965	โฉนด	16601	6	0	7	ประกอบเกษตรกรรม	2,407	130.00	312,910.00												312,910.00	312,910.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	312,910.00		0.00	
4488	12621	โฉนด	10635	0	2	52.5	(2-1)	253	500.00	126,250.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	229	100	6,350.00	1,454,150.00	29	85	218,122.50	344,372.50	344,372.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5	(2-1)	5	500.00	2,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	20	100	5,250.00	105,000.00	29	93	7,350.00	9,850.00	9,850.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6.75	ประกอบเกษตรกรรม	7	500.00	3,375.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	27	100	2,100.00	56,700.00	29	93	3,969.00	7,344.00	7,344.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4489	12914	โฉนด	16574	0	3	79	ประกอบเกษตรกรรม	379	180.00	68,220.00												68,220.00	68,220.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4490	12926	โฉนด	20570	6	3	44	ประกอบเกษตรกรรม	2,744	170.00	466,480.00												466,480.00	466,480.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4491	12617	โฉนด	55913	0	0	70	ประกอบเกษตรกรรม	70	500.00	35,000.00												35,000.00	35,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	931,266.50		0.00	
4492	15955	โฉนด	10267	0	1	41.1	(2-1)	141	500.00	70,550.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	192	100	6,350.00	1,219,200.00	41	72	341,376.00	411,926.00	411,926.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	411,926.00		0.00	
4493	10038	โฉนด	12449	0	1	76	ประกอบเกษตรกรรม	176	500.00	88,000.00												88,000.00	88,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4494	8798	โฉนด	40812	0	2	9	(2-1)	209	500.00	104,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	18	100	2,500.00	45,000.00	31	93	3,150.00	107,650.00	107,650.00	10,000,000.00	0.00	0.02
4495	9061	ส.ป.ก.4-01		4	1	81	(2-1)	1,781	250.00	445,250.00												445,250.00	445,250.00	0.00	445,250.00	0.02
4496	9851	โฉนด	13888	2	1	22	ประกอบเกษตรกรรม	922	130.00	119,860.00												119,860.00	119,860.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4497	8856	โฉนด	40779	0	0	46	ประกอบเกษตรกรรม	46	130.00	5,980.00												5,980.00	5,980.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4498	8873	โฉนด	40773	0	0	69.5	(2-2)	70	500.00	34,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	254	100	6,350.00	1,612,900.00	41	85	241,935.00	276,685.00	276,685.00	241,935.00	34,750.00	0.02
				0	0	4.5	(2-2)	5	500.00	2,250.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	18	100	2,500.00	45,000.00	41	72	12,600.00	14,850.00	14,850.00	12,600.00	2,250.00	0.02
4499	9288	โฉนด	41487	1	2	36	ประกอบเกษตรกรรม	636	130.00	82,680.00												82,680.00	82,680.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,140,955.00		482,250.00	
4500	15984	โฉนด	50368	0	1	26	ประกอบเกษตรกรรม	126	380.00	47,880.00												47,880.00	47,880.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	47,880.00		0.00	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

ภ.ด.ส.1

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
4501	12432	โฉนด	13263	3	3	17	ประกอบเกษตรกรรม	1,517	170.00	257,890.00												257,890.00	257,890.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	257,890.00		0.00	
4502	12113	โฉนด	16564	5	1	23	ประกอบเกษตรกรรม	2,123	170.00	360,910.00												360,910.00	360,910.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	360,910.00		0.00	
4503	9678	โฉนด	12737	5	1	91	ประกอบเกษตรกรรม	2,191	220.00	482,020.00												482,020.00	482,020.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	482,020.00		0.00	
4504	10539	โฉนด	41971	0	1	11.5	(2-1)	112	500.00	55,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	162	100	6,350.00	1,028,700.00	51	85	154,305.00	210,055.00	210,055.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	51	85	5,130.00	5,880.00	5,880.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	8	ประกอบเกษตรกรรม	8	500.00	4,000.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	32	100	2,100.00	67,200.00	6	20	53,760.00	57,760.00	57,760.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4505	11831	โฉนด	12843	5	0	92	ประกอบเกษตรกรรม	2,092	170.00	355,640.00												355,640.00	355,640.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4506	12670	โฉนด	41975	0	2	25	ประกอบเกษตรกรรม	225	130.00	29,250.00												29,250.00	29,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	658,585.00		0.00	
4507	8989	โฉนด	8455	0	1	68	(2-1)	168	500.00	84,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	4	100	2,500.00	10,000.00	16	72	2,800.00	86,800.00	86,800.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	86,800.00		0.00	
4508	8950	โฉนด	10628	0	2	7	ประกอบเกษตรกรรม	207	660.00	136,620.00												136,620.00	136,620.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	136,620.00		0.00	
4509	10680	โฉนด	42088	0	0	80	(2-2)	80	250.00	20,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	44	100	6,350.00	279,400.00	2	6	262,636.00	282,636.00	282,636.00	262,636.00	20,000.00	0.02
																						รวม	282,636.00		20,000.00	
4510	10900	โฉนด	42969	0	0	86	ประกอบเกษตรกรรม	86	500.00	43,000.00												43,000.00	43,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	43,000.00		0.00	
4511	14477	โฉนด	57399	0	0	69.77	ประกอบเกษตรกรรม	70	170.00	11,860.90												11,860.90	11,860.90	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	11,860.90		0.00	
4512	15292	โฉนด	44342	0	3	73	ประกอบเกษตรกรรม	373	130.00	48,490.00												48,490.00	48,490.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	48,490.00		0.00	
4513	15776	โฉนด	15670	0	1	73.75	(2-1)	174	500.00	86,875.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	90	100	6,350.00	571,500.00	26	93	40,005.00	126,880.00	126,880.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5.25	ประกอบเกษตรกรรม	5	500.00	2,625.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	21	100	2,100.00	44,100.00	11	45	24,255.00	26,880.00	26,880.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	153,760.00		0.00	
4514	8723	โฉนด	21891	3	1	60	ประกอบเกษตรกรรม	1,360	170.00	231,200.00												231,200.00	231,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4515	12708	โฉนด	57993	0	1	40.5	(2-1)	141	750.00	105,375.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	207	100	6,350.00	1,314,450.00	36	85	197,167.50	302,542.50	302,542.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	0.75	(2-1)	1	750.00	562.50	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	3	100	2,500.00	7,500.00	11	45	4,125.00	4,687.50	4,687.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2	(2-1)	2	750.00	1,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	8	100	5,250.00	42,000.00	36	93	2,940.00	4,440.00	4,440.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	542,870.00		0.00	
4516	12691	โฉนด	16075	5	3	56	ประกอบเกษตรกรรม	2,356	170.00	400,520.00												400,520.00	400,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	400,520.00		0.00	
4517	8806	โฉนด	40809	0	2	16	ประกอบเกษตรกรรม	216	500.00	108,000.00												108,000.00	108,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4518	13186	โฉนด	27782	11	3	29	ประกอบเกษตรกรรม	4,729	170.00	803,930.00												803,930.00	803,930.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4519	8916	โฉนด	8504	0	0	31	(2-1)	31	500.00	15,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	147	100	6,350.00	933,450.00	21	80	186,690.00	202,190.00	202,190.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4	(2-1)	4	500.00	2,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	16	100	6,350.00	101,600.00	21	80	20,320.00	22,320.00	22,320.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	(2-1)	3	500.00	1,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	12	100	5,250.00	63,000.00	21	93	4,410.00	5,910.00	5,910.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4520	8814	โฉนด	40808	0	1	77	ประกอบเกษตรกรรม	177	500.00	88,500.00												88,500.00	88,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,230,850.00		0.00	
4521	9523	โฉนด	41701	1	0	38	ประกอบเกษตรกรรม	438	180.00	78,840.00												78,840.00	78,840.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4522	9599	โฉนด	27431	0	0	66	ประกอบเกษตรกรรม	66	350.00	23,100.00												23,100.00	23,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4523	9591	โฉนด	27439	0	1	65	ประกอบเกษตรกรรม	165	130.00	21,450.00												21,450.00	21,450.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	123,390.00		0.00	
4524	10661	โฉนด	50254	0	1	43	ประกอบเกษตรกรรม	143	500.00	71,500.00												71,500.00	71,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	71,500.00		0.00	
4525	13420	โฉนด	13966	2	3	86	ประกอบเกษตรกรรม	1,186	130.00	154,180.00												154,180.00	154,180.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	154,180.00		0.00	
4526	11550	โฉนด	50232	2	3	20	ประกอบเกษตรกรรม	1,120	170.00	190,400.00												190,400.00	190,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4527	10590	โฉนด	43304	0	1	5	(2-1)	105	500.00	52,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	258	100	6,350.00	1,638,300.00	36	85	245,745.00	298,245.00	298,245.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	12	(2-1)	12	500.00	6,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	48	100	2,500.00	120,000.00	36	85	18,000.00	24,000.00	24,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4528	11892	โฉนด	43311	2	1	47	ประกอบเกษตรกรรม	947	190.00	179,930.00												179,930.00	179,930.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	692,575.00		0.00	
4529	13401	โฉนด	40748	4	0	31	ประกอบเกษตรกรรม	1,631	130.00	212,030.00												212,030.00	212,030.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	212,030.00		0.00	
4530	10306	โฉนด	21884	7	1	59	ประกอบเกษตรกรรม	2,959	130.00	384,670.00												384,670.00	384,670.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4531	8687	โฉนด	52409	1	3	76.3	ประกอบเกษตรกรรม	776	130.00	100,919.00												100,919.00	100,919.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	485,589.00		0.00	
4532	16240	อื่นๆ		0	0	27	(2-2)	27	0.00	0.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	108	100	6,350.00	685,800.00	3	3	665,226.00	665,226.00	665,226.00	665,226.00	0.00	0.02
				0	0	7.5	(2-2)	8	0.00	0.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	30	100	2,500.00	75,000.00	3	6	70,500.00	70,500.00	70,500.00	70,500.00	0.00	0.02
																						รวม	735,726.00		0.00	
4533	9849	โฉนด	50223	0	0	77.25	(2-1)	77	130.00	10,042.50	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	87	100	6,350.00	552,450.00	4	4	530,352.00	540,394.50	540,394.50	50,000,000.00	0.00	0.02
4534	9870	โฉนด	50222	2	2	17	ประกอบเกษตรกรรม	1,017	130.00	132,210.00												132,210.00	132,210.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4535	9283	โฉนด	41481	2	0	57	ประกอบเกษตรกรรม	857	170.00	145,690.00												145,690.00	145,690.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	818,294.50		0.00	
4536	15954	โฉนด	53183	0	1	33.35	(2-1)	133	500.00	66,675.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	143	100	6,350.00	908,050.00	4	4	871,728.00	938,403.00	938,403.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5.25	(2-1)	5	500.00	2,625.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	21	100	2,500.00	52,500.00	4	4	50,400.00	53,025.00	53,025.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.5	(2-1)	3	500.00	1,250.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	10	100	2,500.00	25,000.00	4	12	22,000.00	23,250.00	23,250.00	10,000,000.00	0.00	0.02
4537	16504	น.ส.3		6	1	2	ประกอบเกษตรกรรม	2,502	130.00	325,260.00												325,260.00	325,260.00	0.00	325,260.00	0.01
4538	16030	โฉนด	30999	0	1	56	(2-1)	156	500.00	78,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	324.5	100	6,350.00	2,060,575.00	46	85	309,086.25	387,086.25	387,086.25	10,000,000.00	0.00	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
				0	0	4	(2-1)	4	500.00	2,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	16	100	5,250.00	84,000.00	41	93	5,880.00	7,880.00	7,880.00	10,000,000.00	0.00	0.02
4539	16093	โฉนด	6675	0	0	4.5	(2-1)	5	380.00	1,710.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	18	100	6,350.00	114,300.00	3	3	110,871.00	112,581.00	112,581.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	1	75.5	ประกอบเกษตรกรรม	176	380.00	66,690.00												66,690.00	66,690.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4540	13929	โฉนด	21743	4	0	25	ประกอบเกษตรกรรม	1,625	170.00	276,250.00												276,250.00	276,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,190,425.25		325,260.00	
4541	10765	น.ส.3ก	40	0	0	60	(2-1)	60	130.00	7,800.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	5,250.00	126,000.00	16	72	35,280.00	43,080.00	43,080.00	35,280.00	7,800.00	0.02
				0	0	24	ประกอบเกษตรกรรม	24	130.00	3,120.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	96	100	2,100.00	201,600.00	4	12	177,408.00	180,528.00	180,528.00	177,408.00	3,120.00	0.01
				0	0	8	(2-1)	8	130.00	1,040.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	32	100	5,250.00	168,000.00	16	72	47,040.00	48,080.00	48,080.00	47,040.00	1,040.00	0.02
																						รวม	271,688.00		11,960.00	
4542	10757	โฉนด	6468	0	0	84	(2-1)	84	130.00	10,920.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	240	100	6,350.00	1,524,000.00	16	22	1,188,720.00	1,199,640.00	1,199,640.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,199,640.00		0.00	
4543	10345	โฉนด	54384	2	1	36	ประกอบเกษตรกรรม	936	130.00	121,680.00												121,680.00	121,680.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4544	11558	โฉนด	31757	5	2	72	ประกอบเกษตรกรรม	2,272	250.00	568,000.00												568,000.00	568,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	689,680.00		0.00	
4545	10141	โฉนด	12600	0	1	41	ประกอบเกษตรกรรม	141	130.00	18,330.00												18,330.00	18,330.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	18,330.00		0.00	
4546	8533	โฉนด	10296	0	1	53.44	(2-1)	153	500.00	76,720.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	180	100	6,350.00	1,143,000.00	31	85	171,450.00	248,170.00	248,170.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-1)	1	500.00	500.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	4	100	2,500.00	10,000.00	21	93	700.00	1,200.00	1,200.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5	(2-1)	5	500.00	2,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	20	100	2,500.00	50,000.00	21	80	10,000.00	12,500.00	12,500.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5.06	(2-1)	5	500.00	2,530.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	20.25	100	6,350.00	128,587.50	31	85	19,288.13	21,818.13	21,818.13	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	16.5	(2-1)	17	500.00	8,250.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	66	100	2,500.00	165,000.00	21	32	112,200.00	120,450.00	120,450.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	404,138.13		0.00	
4547	14032	โฉนด	23821	4	0	25	ประกอบเกษตรกรรม	1,625	170.00	276,250.00												276,250.00	276,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	276,250.00		0.00	
4548	14858	โฉนด	52942	1	2	97.2	ประกอบเกษตรกรรม	697	170.00	118,524.00												118,524.00	118,524.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4549	14870	โฉนด	52945	0	0	3	ประกอบเกษตรกรรม	3	130.00	390.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	12	100	2,100.00	25,200.00	11	45	13,860.00	14,250.00	14,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	7	ประกอบเกษตรกรรม	7	130.00	910.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	28	100	2,100.00	58,800.00	11	45	32,340.00	33,250.00	33,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	2.25	ประกอบเกษตรกรรม	2	130.00	292.50	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ตึก	ใช้เอง-เกษตรกรรม	9	100	5,250.00	47,250.00	11	12	41,580.00	41,872.50	41,872.50	50,000,000.00	0.00	0.01
				3	2	36.75	ประกอบเกษตรกรรม	1,437	130.00	186,777.50												186,777.50	186,777.50	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	394,674.00		0.00	
4550	15668	โฉนด	57217	3	2	84	ประกอบเกษตรกรรม	1,484	380.00	563,920.00												563,920.00	563,920.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	563,920.00		0.00	
4551	16212	โฉนด	22367	14	0	90	ประกอบเกษตรกรรม	5,690	170.00	967,300.00												967,300.00	967,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4552	14706	โฉนด	6620	0	2	26.25	(2-1)	226	170.00	38,462.50	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	12.5	100	5,250.00	65,625.00	36	93	4,593.75	43,056.25	43,056.25	50,000,000.00	0.00	0.02
4553	13946	โฉนด	27930	24	1	38	ประกอบเกษตรกรรม	9,738	130.00	1,265,940.00												1,265,940.00	1,265,940.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4554	16044	โฉนด	12421	0	2	42	ประกอบเกษตรกรรม	242	130.00	31,460.00												31,460.00	31,460.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4555	16045	โฉนด	12419	0	3	79	ประกอบเกษตรกรรม	379	130.00	49,270.00												49,270.00	49,270.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4556	16048	โฉนด	7700	0	2	94	ประกอบเกษตรกรรม	294	130.00	38,220.00												38,220.00	38,220.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4557	16050	โฉนด	7702	0	0	69	ประกอบเกษตรกรรม	69	500.00	34,500.00												34,500.00	34,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4558	16042	โฉนด	42588	0	0	70	ประกอบเกษตรกรรม	70	170.00	11,900.00												11,900.00	11,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,441,646.25		0.00	
4559	15756	โฉนด	7553	0	1	88.25	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	188	500.00	94,125.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	202	94	6,350.00	1,282,700.00	31	85	192,405.00	297,960.00	281,244.44	50,000,000.00	0.00	0.02
														ใช้เอง-อื่นๆ	12	6	6,350.00	76,200.00	31	85	11,430.00	297,960.00	16,715.56	0.00	16,715.56	0.30
				0	0	2.25	(2-1)	2	500.00	1,125.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	9	100	6,350.00	57,150.00	31	93	4,000.50	5,125.50	5,125.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1	ประกอบเกษตรกรรม	1	500.00	500.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	4	100	2,100.00	8,400.00	2	6	7,896.00	8,396.00	8,396.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4560	13988	โฉนด	29638	3	0	27	ประกอบเกษตรกรรม	1,227	170.00	208,590.00												208,590.00	208,590.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4561	15285	โฉนด	56511	3	0	14	ประกอบเกษตรกรรม	1,214	130.00	157,820.00												157,820.00	157,820.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4562	14007	โฉนด	29640	12	2	8	ประกอบเกษตรกรรม	5,008	130.00	651,040.00												651,040.00	651,040.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,328,931.50		16,715.56	
4563	9483	โฉนด	16381	2	1	53	ประกอบเกษตรกรรม	953	170.00	162,010.00												162,010.00	162,010.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4564	11819	โฉนด	15989	1	3	98	ประกอบเกษตรกรรม	798	170.00	135,660.00												135,660.00	135,660.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4565	10394	โฉนด	10537	0	3	77.49	(2-1)	377	500.00	188,745.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	162	100	6,350.00	1,028,700.00	26	85	154,305.00	343,050.00	343,050.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	12.81	(2-1)	13	500.00	6,405.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	51.25	100	5,250.00	269,062.50	2	2	263,681.25	270,086.25	270,086.25	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.75	(2-1)	2	500.00	875.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	7	100	2,500.00	17,500.00	7	18	14,350.00	15,225.00	15,225.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.94	ประกอบเกษตรกรรม	5	500.00	2,470.00												2,470.00	2,470.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	928,501.25		0.00	
4566	12037	โฉนด	51932	0	0	9	(2-1)	9	660.00	5,940.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	36	100	6,350.00	228,600.00	6	6	214,884.00	220,824.00	220,824.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	10.5	ประกอบเกษตรกรรม	11	660.00	6,930.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	42	100	2,100.00	88,200.00	6	14	75,852.00	82,782.00	82,782.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				4	2	84.75	ประกอบเกษตรกรรม	1,885	660.00	1,243,935.00												1,243,935.00	1,243,935.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4567	10452	โฉนด	42010	0	3	14.37	(2-1)	314	500.00	157,185.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	119	100	6,350.00	755,650.00	16	22	589,407.00	746,592.00	746,592.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	41.75	(2-1)	42	500.00	20,875.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	210	100	6,350.00	1,333,500.00	41	85	200,025.00	220,900.00	220,900.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	31.88	(2-1)	32	500.00	15,940.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	148.5	100	6,350.00	942,975.00	9	26	697,801.50	713,741.50	713,741.50	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	3,228,774.50		0.00	
4568	8874	โฉนด	49698	0	0	95.75	(2-1)	96	500.00	47,875.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	84	100	6,350.00	533,400.00	21	32	362,712.00	410,587.00	410,587.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5.25	(2-1)	5	500.00	2,625.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	21	100	2,500.00	52,500.00	21	93	3,675.00	6,300.00	6,300.00	10,000,000.00	0.00	0.02
4569	8881	โฉนด	54168	0	0	48	ประกอบเกษตรกรรม	48	500.00	24,000.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	24	100	2,100.00	50,400.00	6	20	40,320.00	64,320.00	64,320.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	481,207.00		0.00	
4570	16254	อื่นๆ		0	0	30.25	(2-2)	30	0.00	0.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	157	100	6,350.00	996,950.00	19	70	299,085.00	299,085.00	299,085.00	299,085.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-2)	1	0.00	0.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	4	100	5,700.00	22,800.00	19	28	16,416.00	16,416.00	16,416.00	16,416.00	0.00	0.02
																						รวม	315,501.00		0.00	
4571	12683	โฉนด	16060	6	1	13	ประกอบเกษตรกรรม	2,513	170.00	427,210.00												427,210.00	427,210.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
																						รวม	427,210.00		0.00	
4572	9069	ส.ป.ก.4-01		3	2	49	(2-1)	1,449	130.00	188,370.00												188,370.00	188,370.00	0.00	188,370.00	0.02
4573	8946	โฉนด	8452	0	0	92.5	(2-1)	93	130.00	12,025.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	72	100	6,350.00	457,200.00	21	80	91,440.00	103,465.00	103,465.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	(2-1)	3	130.00	390.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	12	100	5,250.00	63,000.00	21	93	4,410.00	4,800.00	4,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	130.00	195.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	21	32	23,256.00	23,451.00	23,451.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	320,086.00		188,370.00	
4574	11175	โฉนด	42974	1	0	64	ประกอบเกษตรกรรม	464	220.00	102,080.00												102,080.00	102,080.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4575	12233	โฉนด	43066	1	0	53	ประกอบเกษตรกรรม	453	190.00	86,070.00												86,070.00	86,070.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	188,150.00		0.00	
4576	13503	โฉนด	17665	2	3	30	ประกอบเกษตรกรรม	1,130	170.00	192,100.00												192,100.00	192,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	192,100.00		0.00	
4577	15679	โฉนด	7639	6	3	0	ประกอบเกษตรกรรม	2,700	220.00	594,000.00												594,000.00	594,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	594,000.00		0.00	
4578	16550	โฉนด	58488	3	2	31	ประกอบเกษตรกรรม	1,431	130.00	186,030.00												186,030.00	186,030.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	186,030.00		0.00	
4579	11724	โฉนด	52786	0	0	9	ประกอบเกษตรกรรม	9	130.00	1,170.00												1,170.00	1,170.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4580	11727	โฉนด	42023	0	0	9	ประกอบเกษตรกรรม	9	170.00	1,530.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-เกษตรกรรม	36	100	2,500.00	90,000.00	3	3	87,300.00	88,830.00	88,830.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	26	ประกอบเกษตรกรรม	26	170.00	4,420.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	104	100	2,100.00	218,400.00	3	6	205,296.00	209,716.00	209,716.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	3.75	ประกอบเกษตรกรรม	4	170.00	637.50	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	15	100	2,100.00	31,500.00	3	9	28,665.00	29,302.50	29,302.50	50,000,000.00	0.00	0.01
				2	3	61.25	ประกอบเกษตรกรรม	1,161	170.00	197,412.50												197,412.50	197,412.50	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	526,431.00		0.00	
4581	12034	โฉนด	16548	11	0	2	ประกอบเกษตรกรรม	4,402	170.00	748,340.00												748,340.00	748,340.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	748,340.00		0.00	
4582	15300	โฉนด	44337	0	1	95	ประกอบเกษตรกรรม	195	130.00	25,350.00												25,350.00	25,350.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4583	15322	โฉนด	44341	0	1	43	ประกอบเกษตรกรรม	143	130.00	18,590.00												18,590.00	18,590.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	43,940.00		0.00	
4584	9651	โฉนด	12563	0	0	83	ประกอบเกษตรกรรม	83	130.00	10,790.00												10,790.00	10,790.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4585	9423	โฉนด	41568	0	1	52	ประกอบเกษตรกรรม	152	250.00	38,000.00												38,000.00	38,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	48,790.00		0.00	
4586	14092	โฉนด	27604	2	1	70	ประกอบเกษตรกรรม	970	220.00	213,400.00												213,400.00	213,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4587	15746	โฉนด	7500	0	0	52	(2-2)	52	500.00	26,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	52	100	6,350.00	330,200.00	16	22	257,556.00	283,556.00	283,556.00	257,556.00	26,000.00	0.02
				0	3	34	ประกอบเกษตรกรรม	334	500.00	167,000.00												167,000.00	167,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4588	12988	โฉนด	16606	2	1	68	ประกอบเกษตรกรรม	968	220.00	212,960.00												212,960.00	212,960.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4589	13500	โฉนด	17666	0	2	32	ประกอบเกษตรกรรม	232	190.00	44,080.00												44,080.00	44,080.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4590	13506	โฉนด	17664	2	3	37	ประกอบเกษตรกรรม	1,137	190.00	216,030.00												216,030.00	216,030.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4591	12997	โฉนด	21918	5	3	75	ประกอบเกษตรกรรม	2,375	170.00	403,750.00												403,750.00	403,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4592	13000	โฉนด	21693	7	3	50	ประกอบเกษตรกรรม	3,150	130.00	409,500.00												409,500.00	409,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4593	13004	โฉนด	21976	6	1	17	ประกอบเกษตรกรรม	2,517	130.00	327,210.00												327,210.00	327,210.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4594	13007	โฉนด	21694	6	0	57	ประกอบเกษตรกรรม	2,457	130.00	319,410.00												319,410.00	319,410.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4595	15829	โฉนด	7624	1	0	57	ประกอบเกษตรกรรม	457	380.00	173,660.00												173,660.00	173,660.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4596	14284	โฉนด	7481	0	2	79.88	(2-1)	280	500.00	139,937.50	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	237	100	6,350.00	1,504,950.00	31	85	225,742.50	365,680.00	365,680.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.813	(2-1)	3	500.00	1,406.25	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	11.25	100	5,250.00	59,062.50	21	93	4,134.38	5,540.63	5,540.63	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6.25	(2-1)	6	500.00	3,125.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	25	100	2,500.00	62,500.00	8	30	43,750.00	46,875.00	46,875.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6.188	ประกอบเกษตรกรรม	6	500.00	3,093.75	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	24.75	100	2,500.00	61,875.00	6	20	49,500.00	52,593.75	52,593.75	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	9	ประกอบเกษตรกรรม	9	500.00	4,500.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	36	100	2,100.00	75,600.00	6	20	60,480.00	64,980.00	64,980.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4597	14091	โฉนด	27601	3	0	72	ประกอบเกษตรกรรม	1,272	170.00	216,240.00												216,240.00	216,240.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	3,522,465.38		26,000.00	
4598	12566	โฉนด	27453	147	1	60	ประกอบเกษตรกรรม	58,960	170.00	10,023,200.00												10,023,200.00	10,023,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4599	10554	โฉนด	20562	0	0	91	ประกอบเกษตรกรรม	91	180.00	16,380.00												16,380.00	16,380.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4600	12663	โฉนด	10752	0	2	69	ประกอบเกษตรกรรม	269	130.00	34,970.00												34,970.00	34,970.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4601	12699	โฉนด	16602	4	3	87	ประกอบเกษตรกรรม	1,987	170.00	337,790.00												337,790.00	337,790.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4602	12962	โฉนด	16594	3	0	32	ประกอบเกษตรกรรม	1,232	210.00	258,720.00												258,720.00	258,720.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4603	11687	โฉนด	27911	2	3	82	ประกอบเกษตรกรรม	1,182	180.00	212,760.00												212,760.00	212,760.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4604	10543	โฉนด	44460	0	1	1.12	(2-1)	101	500.00	50,560.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	302	100	6,350.00	1,917,700.00	51	85	287,655.00	338,215.00	338,215.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	15	(2-1)	15	500.00	7,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	60	100	5,250.00	315,000.00	51	93	22,050.00	29,550.00	29,550.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5.63	(2-1)	6	500.00	2,815.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	22.5	100	2,500.00	56,250.00	7	7	52,312.50	55,127.50	55,127.50	50,000,000.00	0.00	0.02
4605	12640	โฉนด	16587	3	3	68	ประกอบเกษตรกรรม	1,568	170.00	266,560.00												266,560.00	266,560.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	11,573,272.50		0.00	
4606	16273	อื่นๆ		0	0	13.75	(2-2)	14	0.00	0.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	55	100	6,350.00	349,250.00	16	22	272,415.00	272,415.00	272,415.00	272,415.00	0.00	0.02
																						รวม	272,415.00		0.00	
4607	15642	โฉนด	27476	0	0	71	ประกอบเกษตรกรรม	71	500.00	35,500.00												35,500.00	35,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	35,500.00		0.00	
4608	8732	โฉนด	16750	0	2	80	ประกอบเกษตรกรรม	280	260.00	72,800.00												72,800.00	72,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4609	10484	โฉนด	10600	0	1	4.25	(2-1)	104	500.00	52,125.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	153	100	6,350.00	971,550.00	29	85	145,732.50	197,857.50	197,857.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	8.75	(2-1)	9	500.00	4,375.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	35	100	6,350.00	222,250.00	11	34	146,685.00	151,060.00	151,060.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4610	10334	โฉนด	16756	5	0	73	ประกอบเกษตรกรรม	2,073	190.00	393,870.00												393,870.00	393,870.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	815,587.50		0.00	
4611	15013	โฉนด	21678	9	1	41	ประกอบเกษตรกรรม	3,741	170.00	635,970.00												635,970.00	635,970.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4612	10672	โฉนด	12427	1	2	68	ประกอบเกษตรกรรม	668	130.00	86,840.00												86,840.00	86,840.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4613	10999	โฉนด	7657	0	1	16	ประกอบเกษตรกรรม	116	500.00	58,000.00												58,000.00	58,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	780,810.00		0.00	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
4614	11012	โฉนด	42071	0	3	40.75	(2-1)	341	500.00	170,375.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	189	100	6,350.00	1,200,150.00	46	85	180,022.50	350,397.50	350,397.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	8.75	(2-1)	9	500.00	4,375.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	35	100	2,500.00	87,500.00	46	85	13,125.00	17,500.00	17,500.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.5	(2-1)	5	500.00	2,250.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	18	100	2,500.00	45,000.00	46	93	3,150.00	5,400.00	5,400.00	10,000,000.00	0.00	0.02
4615	11454	โฉนด	43114	19	2	43	ประกอบเกษตรกรรม	7,843	170.00	1,333,310.00												1,333,310.00	1,333,310.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4616	11457	โฉนด	43384	4	1	3	ประกอบเกษตรกรรม	1,703	250.00	425,750.00												425,750.00	425,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,132,357.50		0.00	
4617	11318	โฉนด	24519	0	0	42	ประกอบเกษตรกรรม	42	170.00	7,140.00												7,140.00	7,140.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4618	11341	โฉนด	42919	0	2	93	ประกอบเกษตรกรรม	293	250.00	73,250.00												73,250.00	73,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4619	12143	โฉนด	14056	0	0	58	ประกอบเกษตรกรรม	58	280.00	16,240.00												16,240.00	16,240.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4620	11404	โฉนด	6802	0	0	97.36	(2-2)	97	500.00	48,680.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	124	100	6,350.00	787,400.00	18	26	582,676.00	631,356.00	631,356.00	582,676.00	48,680.00	0.02
				0	0	3	(2-2)	3	500.00	1,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	12	100	5,250.00	63,000.00	18	86	8,820.00	10,320.00	10,320.00	8,820.00	1,500.00	0.02
				0	0	5	ประกอบเกษตรกรรม	5	500.00	2,500.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	20	100	2,100.00	42,000.00	18	86	5,880.00	8,380.00	8,380.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	87.64	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	88	500.00	43,820.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	113.25	87	6,350.00	719,137.50	2	2	704,754.75	851,254.25	742,974.71	50,000,000.00	0.00	0.02
														ใช้เอง-อื่นๆ	16.5	13	6,350.00	104,775.00	2	2	102,679.50	851,254.25	108,279.54	0.00	108,279.54	0.30
4621	11288	โฉนด	14042	3	0	6	ประกอบเกษตรกรรม	1,206	130.00	156,780.00												156,780.00	156,780.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,754,720.25		158,459.54	
4622	9975	โฉนด	12599	0	1	67	ประกอบเกษตรกรรม	167	130.00	21,710.00												21,710.00	21,710.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	21,710.00		0.00	
4623	9126	ส.ป.ก.4-01		3	1	83	(2-1)	1,383	130.00	179,790.00												179,790.00	179,790.00	0.00	179,790.00	0.02
4624	12771	โฉนด	21910	1	2	40	ประกอบเกษตรกรรม	640	170.00	108,800.00												108,800.00	108,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	288,590.00		179,790.00	
4625	9299	ส.ป.ก.4-01		1	2	55	(2-1)	655	130.00	85,150.00												85,150.00	85,150.00	0.00	85,150.00	0.02
4626	16364	น.ส.3ก	4784	0	1	91	ประกอบเกษตรกรรม	191	130.00	24,830.00												24,830.00	24,830.00	0.00	24,830.00	0.01
																						รวม	109,980.00		109,980.00	
4627	8793	โฉนด	41117	1	3	4.5	(2-1)	705	170.00	119,765.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	183.75	100	6,350.00	1,166,812.50	2	2	1,143,476.25	1,263,241.25	1,263,241.25	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	12	(2-1)	12	170.00	2,040.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	48	100	2,500.00	120,000.00	2	6	112,800.00	114,840.00	114,840.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	170.00	255.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	2	2	33,516.00	33,771.00	33,771.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	12	ประกอบเกษตรกรรม	12	170.00	2,040.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	48	100	2,100.00	100,800.00	21	93	7,056.00	9,096.00	9,096.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4628	9726	โฉนด	27628	13	2	40	ประกอบเกษตรกรรม	5,440	130.00	707,200.00												707,200.00	707,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,128,148.25		0.00	
4629	10079	โฉนด	31830	0	2	59	ประกอบเกษตรกรรม	259	130.00	33,670.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	15	100	2,100.00	31,500.00	7	25	23,625.00	57,295.00	57,295.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	6	(2-1)	6	130.00	780.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	2,500.00	60,000.00	7	25	45,000.00	45,780.00	45,780.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	103,075.00		0.00	
4630	12541	โฉนด	53533	2	2	39	ประกอบเกษตรกรรม	1,039	130.00	135,070.00												135,070.00	135,070.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	135,070.00		0.00	
4631	15505	โฉนด	18294	0	3	85.5	(2-1)	386	500.00	192,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	76.5	100	6,350.00	485,775.00	19	28	349,758.00	542,508.00	542,508.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	10.5	ประกอบเกษตรกรรม	11	500.00	5,250.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	42	100	2,100.00	88,200.00	19	93	6,174.00	11,424.00	11,424.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,250.00	31,500.00	19	93	2,205.00	2,955.00	2,955.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	556,887.00		0.00	
4632	15947	โฉนด	10265	0	1	57	(2-1)	157	500.00	78,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	150	100	6,350.00	952,500.00	31	85	142,875.00	221,375.00	221,375.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	(2-1)	6	500.00	3,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	24	100	2,500.00	60,000.00	13	16	50,400.00	53,400.00	53,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5	(2-1)	5	500.00	2,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	20	100	2,500.00	50,000.00	4	4	48,000.00	50,500.00	50,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5	(2-1)	5	500.00	2,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	20	100	6,350.00	127,000.00	11	12	111,760.00	114,260.00	114,260.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	439,535.00		0.00	
4633	15930	โฉนด	50908	3	1	16	ประกอบเกษตรกรรม	1,316	380.00	500,080.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	36	100	2,500.00	90,000.00	2	6	84,600.00	584,680.00	584,680.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4634	15945	โฉนด	10269	0	3	78.12	(2-1)	378	500.00	189,060.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	198	100	6,350.00	1,257,300.00	2	2	1,232,154.00	1,421,214.00	1,421,214.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	12	(2-1)	12	500.00	6,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	48	100	2,500.00	120,000.00	2	4	115,200.00	121,200.00	121,200.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	(2-1)	6	500.00	3,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	24	100	6,350.00	152,400.00	2	2	149,352.00	152,352.00	152,352.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2	(2-1)	2	500.00	1,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	8	100	5,250.00	42,000.00	23	93	2,940.00	3,940.00	3,940.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.88	(2-1)	2	500.00	940.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	7.5	100	2,500.00	18,750.00	6	14	16,125.00	17,065.00	17,065.00	10,000,000.00	0.00	0.02
4635	13918	โฉนด	50691	4	1	89	ประกอบเกษตรกรรม	1,789	190.00	339,910.00												339,910.00	339,910.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,640,361.00		0.00	
4636	14022	โฉนด	17713	2	2	81	ประกอบเกษตรกรรม	1,081	190.00	205,390.00												205,390.00	205,390.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	205,390.00		0.00	
4637	15605	โฉนด	30154	0	1	0.62	(2-1)	101	500.00	50,310.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	160	100	6,350.00	1,016,000.00	51	85	152,400.00	202,710.00	202,710.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.38	(2-1)	3	500.00	1,690.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	13.5	100	2,500.00	33,750.00	31	93	2,362.50	4,052.50	4,052.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	ประกอบเกษตรกรรม	6	500.00	3,000.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	24	100	2,100.00	50,400.00	2	6	47,376.00	50,376.00	50,376.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	257,138.50		0.00	
4638	15368	โฉนด	10131	0	1	42	ประกอบเกษตรกรรม	142	250.00	35,500.00												35,500.00	35,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4639	15377	โฉนด	10132	0	0	78	(2-2)	78	250.00	19,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	80	100	2,500.00	200,000.00	6	20	160,000.00	179,500.00	179,500.00	160,000.00	19,500.00	0.02
4640	14769	โฉนด	23701																							
4641	15289	โฉนด	44338	0	2	76	ประกอบเกษตรกรรม	276	130.00	35,880.00												35,880.00	35,880.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4642	15334	โฉนด	15659	0	0	5.25	อื่นๆ	5	220.00	1,155.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-อื่นๆ	21	100	2,500.00	52,500.00	5	5	49,875.00	51,030.00	51,030.00	0.00	51,030.00	0.30
				0	0	6.06	(2-1)	6	220.00	1,333.20	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	24.25	100	5,250.00	127,312.50	15	65	44,559.38	45,892.58	45,892.58	10,000,000.00	0.00	0.02
				2	2	36.59	ประกอบเกษตรกรรม	1,037	220.00	228,049.80												228,049.80	228,049.80	50,000,000.00	0.00	0.01
4643	15597	โฉนด	8445	0	0	58	(2-1)	58	500.00	29,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	156	100	6,350.00	990,600.00	26	85	148,590.00	177,590.00	177,590.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	753,442.38		70,530.00	
4644	15395	โฉนด	44330	0	3	5	ประกอบเกษตรกรรม	305	220.00	67,100.00												67,100.00	67,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4645	14803	โฉนด	28675	5	2	67	ประกอบเกษตรกรรม	2,267	170.00	385,390.00												385,390.00	385,390.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	452,490.00		0.00	
4646	12315	โฉนด	25101	1	2	47	ประกอบเกษตรกรรม	647	170.00	109,990.00												109,990.00	109,990.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

ภ.ด.ส.1

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
																						รวม	109,990.00			0.00	
4647	10545	โฉนด	10709	0	0	51.13	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	51	500.00	25,562.50	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	120	94	6,350.00	762,000.00	31	52	365,760.00	412,658.50	389,921.02	50,000,000.00	0.00	0.02
														ใช้เอง-อื่นๆ	7	6	6,350.00	44,450.00	31	52	21,336.00	412,658.50	22,737.48	0.00	22,737.48	0.30
																						รวม	412,658.50			22,737.48	
4648	12250	โฉนด	53800	3	2	11	ประกอบเกษตรกรรม	1,411	170.00	239,870.00												239,870.00	239,870.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4649	12247	โฉนด	53799	3	2	11	ประกอบเกษตรกรรม	1,411	170.00	239,870.00												239,870.00	239,870.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	479,740.00		0.00	
4650	15936	โฉนด	7605	4	0	22	ประกอบเกษตรกรรม	1,622	310.00	502,820.00												502,820.00	502,820.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4651	13869	โฉนด	53244	2	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	800	130.00	104,000.00												104,000.00	104,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	606,820.00		0.00	
4652	15604	โฉนด	32301	0	1	6	(2-1)	106	500.00	53,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	120	100	6,350.00	762,000.00	41	72	213,360.00	266,360.00	266,360.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	266,360.00		0.00	
4653	14030	โฉนด	30161	0	0	7.5	(2-1)	8	170.00	1,275.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	30	100	6,350.00	190,500.00	11	45	104,775.00	106,050.00	106,050.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	9	ประกอบเกษตรกรรม	9	170.00	1,530.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	36	100	2,100.00	75,600.00	11	45	41,580.00	43,110.00	43,110.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				3	3	88.5	ประกอบเกษตรกรรม	1,589	170.00	270,045.00												270,045.00	270,045.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	419,205.00		0.00	
4654	9475	โฉนด	22549	4	1	88	ประกอบเกษตรกรรม	1,788	130.00	232,440.00												232,440.00	232,440.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	232,440.00		0.00	
4655	15520	โฉนด	12520	1	0	24	(2-1)	424	440.00	186,560.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	240	100	6,350.00	1,524,000.00	7	7	1,417,320.00	1,603,880.00	1,603,880.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,603,880.00		0.00	
4656	15152	โฉนด	44295	7	3	69	ประกอบเกษตรกรรม	3,169	170.00	538,730.00												538,730.00	538,730.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	538,730.00		0.00	
4657	11576	โฉนด	12796	5	1	53	ประกอบเกษตรกรรม	2,153	170.00	366,010.00												366,010.00	366,010.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4658	11838	โฉนด	16011	0	2	59	ประกอบเกษตรกรรม	259	130.00	33,670.00												33,670.00	33,670.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4659	12646	โฉนด	42003	0	1	11	(2-2)	111	130.00	14,430.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	32	100	5,250.00	168,000.00	21	93	11,760.00	26,190.00	26,190.00	11,760.00	14,430.00	0.02
				0	0	6	ประกอบเกษตรกรรม	6	130.00	780.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	24	100	2,100.00	50,400.00	2	4	48,384.00	49,164.00	49,164.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	14	ประกอบเกษตรกรรม	14	130.00	1,820.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	56	100	2,100.00	117,600.00	21	80	23,520.00	25,340.00	25,340.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4660	12973	โฉนด	16603	14	2	86	ประกอบเกษตรกรรม	5,886	180.00	1,059,480.00												1,059,480.00	1,059,480.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4661	9451	โฉนด	16379	4	1	7	ประกอบเกษตรกรรม	1,707	130.00	221,910.00												221,910.00	221,910.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,781,764.00		14,430.00	
4662	13609	โฉนด	23708	7	2	30	ประกอบเกษตรกรรม	3,030	170.00	515,100.00												515,100.00	515,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4663	13631	โฉนด	23710	11	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	4,400	130.00	572,000.00												572,000.00	572,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4664	14710	โฉนด	8287	0	1	52.25	(2-1)	152	500.00	76,125.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	213	100	6,350.00	1,352,550.00	71	85	202,882.50	279,007.50	279,007.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.75	(2-1)	4	500.00	1,875.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	15	100	5,250.00	78,750.00	4	8	72,450.00	74,325.00	74,325.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4665	13634	โฉนด	23717	2	3	20	ประกอบเกษตรกรรม	1,120	130.00	145,600.00												145,600.00	145,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,586,032.50		0.00	
4666	13990	โฉนด	22162	4	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	1,600	130.00	208,000.00												208,000.00	208,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4667	13999	โฉนด	22167	6	0	80	ประกอบเกษตรกรรม	2,480	170.00	421,600.00												421,600.00	421,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	629,600.00		0.00	
4668	9090	ส.ป.ก.4-01	66	1	0	70	(2-1)	470	250.00	117,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	9	100	2,500.00	22,500.00	3	9	20,475.00	137,975.00	137,975.00	20,475.00	117,500.00	0.02
4669	16300	น.ส.3	371/265	6	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	2,400	130.00	312,000.00												312,000.00	312,000.00	0.00	312,000.00	0.01
4670	8903	โฉนด	55180	0	0	79	(2-2)	79	500.00	39,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	189	100	6,350.00	1,200,150.00	11	34	792,099.00	831,599.00	831,599.00	792,099.00	39,500.00	0.02
				0	0	9	(2-2)	9	500.00	4,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	16	100	5,250.00	84,000.00	111	93	5,880.00	10,380.00	10,380.00	5,880.00	4,500.00	0.02
				0	0	20	(2-2)	20	500.00	10,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	80	100	2,500.00	200,000.00	11	34	132,000.00	142,000.00	142,000.00	132,000.00	10,000.00	0.02
																						รวม	1,433,954.00		483,500.00	
4671	12834	โฉนด	23671	1	0	83.25	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	483	660.00	318,945.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	248	95	6,350.00	1,574,800.00	11	34	1,039,368.00	1,408,605.00	1,343,527.45	50,000,000.00	0.00	0.02
														ใช้เอง-(2-3)	12	5	6,350.00	76,200.00	11	34	50,292.00	1,408,605.00	65,077.55	0.00	65,077.55	0.02
				0	0	4.5	(2-1)	5	660.00	2,970.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	18	100	2,500.00	45,000.00	11	34	29,700.00	32,670.00	32,670.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-1)	1	660.00	660.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	4	100	2,500.00	10,000.00	5	15	8,500.00	9,160.00	9,160.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-1)	1	660.00	660.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	4	100	5,700.00	22,800.00	5	15	19,380.00	20,040.00	20,040.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	12	ประกอบเกษตรกรรม	12	660.00	7,920.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	ใช้เอง-เกษตรกรรม	48	100	2,100.00	100,800.00	5	5	95,760.00	103,680.00	103,680.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	5.25	ประกอบเกษตรกรรม	5	660.00	3,465.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	21	100	2,100.00	44,100.00	11	34	29,106.00	32,571.00	32,571.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	20	(2-1)	20	660.00	13,200.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	80	100	2,500.00	200,000.00	11	34	132,000.00	145,200.00	145,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	16	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	16	660.00	10,560.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-อื่นๆ	64	100	2,500.00	160,000.00	11	34	105,600.00	116,160.00	116,160.00	0.00	116,160.00	0.30
4672	9559	โฉนด	12714	5	1	27	ประกอบเกษตรกรรม	2,127	210.00	446,670.00												446,670.00	446,670.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4673	10313	โฉนด	41951	0	0	22.5	(2-1)	23	310.00	6,975.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	90	100	6,350.00	571,500.00	12	14	491,490.00	498,465.00	498,465.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	13.5	ประกอบเกษตรกรรม	14	310.00	4,185.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	ใช้เอง-เกษตรกรรม	54	100	2,100.00	113,400.00	5	5	107,730.00	111,915.00	111,915.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	4.38	ประกอบเกษตรกรรม	4	310.00	1,357.80	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	17.5	100	2,100.00	36,750.00	2	6	34,545.00	35,902.80	35,902.80	50,000,000.00	0.00	0.01
				3	1	99.62	ประกอบเกษตรกรรม	1,400	310.00	433,882.20												433,882.20	433,882.20	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	3,394,921.00		181,237.55	
4674	15108	โฉนด	17314	5	1	14	ประกอบเกษตรกรรม	2,114	130.00	274,820.00												274,820.00	274,820.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4675	15534	โฉนด	14207	0	2	83.5	(2-2)	284	130.00	36,855.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	132	100	6,350.00	838,200.00	17	24	637,032.00	673,887.00	673,887.00	637,032.00	36,855.00	0.02
				0	0	6	ประกอบเกษตรกรรม	6	130.00	780.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	24	100	2,100.00	50,400.00	3	6	47,376.00	48,156.00	48,156.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	11.75	(2-2)	12	130.00	1,527.50												1,527.50	1,527.50	0.00	1,527.50	0.02
				0	0	13.5	(2-2)	14	130.00	1,755.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	54	100	2,500.00	135,000.00	3	6	126,900.00	128,655.00	128,655.00	126,900.00	1,755.00	0.02
				0	0	1.25	(2-2)	1	130.00	162.50	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	5	100	2,500.00	12,500.00	3	6	11,750.00	11,912.50	11,912.50	11,750.00	162.50	0.02
4676	15153	โฉนด	17352	5	0	51	ประกอบเกษตรกรรม	2,051	310.00	635,810.00												635,810.00	635,810.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4677	15281	โฉนด	44376	3	3	86	ประกอบเกษตรกรรม	1,586	170.00	269,620.00												269,620.00	269,620.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,044,388.00		40,300.00	
4678	15415	โฉนด	32113	3	0	61	ประกอบเกษตรกรรม	1,261	250.00	315,250.00												315,250.00	315,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4679	15421	โฉนด	12533	0	1	44.5	(2-1)	145	130.00	18,785.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	16	100	5,250.00	84,000.00	36	93	5,880.00	24,665.00	24,665.00	10,000,000.00	0.00	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
				0	0	1.5	(2-1)	2	130.00	195.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	6	100	2,500.00	15,000.00	16	55	6,750.00	6,945.00	6,945.00	10,000,000.00	0.00	0.02
4680	15071	โฉนด	57631	5	1	51	ประกอบเกษตรกรรม	2,151	170.00	365,670.00												365,670.00	365,670.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4681	15087	โฉนด	32072	2	0	88	ประกอบเกษตรกรรม	888	170.00	150,960.00												150,960.00	150,960.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	863,490.00		0.00	
4682	9803	โฉนด	22538	3	1	96	ประกอบเกษตรกรรม	1,396	260.00	362,960.00												362,960.00	362,960.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	362,960.00		0.00	
4683	16351	น.ส.3ก	4280	0	2	84	ประกอบเกษตรกรรม	284	130.00	36,920.00												36,920.00	36,920.00	0.00	36,920.00	0.01
4684	16352	น.ส.3ก	4282	0	1	55	ประกอบเกษตรกรรม	155	130.00	20,150.00												20,150.00	20,150.00	0.00	20,150.00	0.01
																						รวม	57,070.00		57,070.00	
4685	8488	โฉนด	51627	1	0	23	ประกอบเกษตรกรรม	423	170.00	71,910.00												71,910.00	71,910.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4686	8894	โฉนด	36201	0	1	18.12	(2-2)	118	500.00	59,060.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	40	100	6,350.00	254,000.00	5	5	241,300.00	300,360.00	300,360.00	241,300.00	59,060.00	0.02
				0	0	4.38	ประกอบเกษตรกรรม	4	500.00	2,190.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	17.5	100	2,100.00	36,750.00	4	12	32,340.00	34,530.00	34,530.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	19.5	(2-1)	20	500.00	9,750.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	78	100	6,350.00	495,300.00	3	3	480,441.00	490,191.00	490,191.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	12	(2-1)	12	500.00	6,000.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	48	100	2,500.00	120,000.00	3	3	116,400.00	122,400.00	122,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4687	10222	โฉนด	40641	4	1	57	ประกอบเกษตรกรรม	1,757	310.00	544,670.00												544,670.00	544,670.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,564,061.00		59,060.00	
4688	13176	โฉนด	35336	0	2	39	ประกอบเกษตรกรรม	239	130.00	31,070.00												31,070.00	31,070.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	31,070.00		0.00	
4689	12717	โฉนด	13941	11	2	56.62	(2-1)	4,657	270.00	1,257,287.40	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	50	100	2,500.00	125,000.00	7	7	116,250.00	1,373,537.40	1,373,537.40	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-1)	1	270.00	270.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	4	100	2,500.00	10,000.00	7	7	9,300.00	9,570.00	9,570.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	270.00	405.00	1	523ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	7	7	31,806.00	32,211.00	32,211.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-1)	1	270.00	270.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	4	100	2,500.00	10,000.00	7	25	7,500.00	7,770.00	7,770.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	55.63	(2-1)	56	270.00	15,020.10	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	222.5	100	6,350.00	1,412,875.00	7	7	1,313,973.75	1,328,993.85	1,328,993.85	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	9	อื่นๆ	9	270.00	2,430.00	1	509/1สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	ใช้เอง-อื่นๆ	36	100	6,800.00	244,800.00	7	7	227,664.00	230,094.00	230,094.00	0.00	230,094.00	0.30
																						รวม	2,982,176.25		230,094.00	
4690	12440	โฉนด	22578	4	2	24	ประกอบเกษตรกรรม	1,824	220.00	401,280.00												401,280.00	401,280.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4691	11166	โฉนด	36022	2	3	20	ประกอบเกษตรกรรม	1,120	170.00	190,400.00												190,400.00	190,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4692	12447	โฉนด	13340	8	3	87	ประกอบเกษตรกรรม	3,587	170.00	609,790.00												609,790.00	609,790.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4693	11168	โฉนด	42786	3	0	73	ประกอบเกษตรกรรม	1,273	220.00	280,060.00												280,060.00	280,060.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,481,530.00		0.00	
4694	12302	โฉนด	13291	7	1	4	ประกอบเกษตรกรรม	2,904	170.00	493,680.00												493,680.00	493,680.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	493,680.00		0.00	
4695	8892	โฉนด	36202	0	0	94.5	(2-1)	95	500.00	47,250.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	70	100	6,350.00	444,500.00	2	2	435,610.00	482,860.00	482,860.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	10.5	(2-1)	11	500.00	5,250.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	42	100	2,500.00	105,000.00	6	20	84,000.00	89,250.00	89,250.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6.25	(2-1)	6	500.00	3,125.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	25	100	2,500.00	62,500.00	6	14	53,750.00	56,875.00	56,875.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.75	ประกอบเกษตรกรรม	4	500.00	1,875.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	15	100	2,100.00	31,500.00	4	12	27,720.00	29,595.00	29,595.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4696	10218	โฉนด	13943	12	0	32	ประกอบเกษตรกรรม	4,832	310.00	1,497,920.00												1,497,920.00	1,497,920.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,156,500.00		0.00	
4697	9409	โฉนด	27613	2	0	17	ประกอบเกษตรกรรม	817	170.00	138,890.00												138,890.00	138,890.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4698	8424	โฉนด	21580	3	2	47	ประกอบเกษตรกรรม	1,447	250.00	361,750.00												361,750.00	361,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	500,640.00		0.00	
4699	12648	โฉนด	10750	0	1	29	(2-1)	129	500.00	64,500.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	64	100	2,500.00	160,000.00	2	4	153,600.00	218,100.00	218,100.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	218,100.00		0.00	
4700	16225	โฉนด	57787	3	3	2	ประกอบเกษตรกรรม	1,502	170.00	255,340.00												255,340.00	255,340.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	255,340.00		0.00	
4701	9177	โฉนด	41468	8	0	32	ประกอบเกษตรกรรม	3,232	170.00	549,440.00												549,440.00	549,440.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	549,440.00		0.00	
4702	9039	โฉนด	34767	0	0	78	อื่นๆ	78	750.00	58,500.00	1	513โรงงาน	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-อื่นๆ	84	100	5,750.00	483,000.00	11	34	318,780.00	377,280.00	377,280.00	0.00	377,280.00	0.30
4703	9040	โฉนด	14261	0	0	69	(2-1)	69	750.00	51,750.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	261	100	6,350.00	1,657,350.00	31	85	248,602.50	300,352.50	300,352.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	9	(2-1)	9	750.00	6,750.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	36	100	2,500.00	90,000.00	31	85	13,500.00	20,250.00	20,250.00	10,000,000.00	0.00	0.02
4704	13240	โฉนด	34672	0	1	72	ประกอบเกษตรกรรม	172	130.00	22,360.00												22,360.00	22,360.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	720,242.50		377,280.00	
4705	9857	โฉนด	53696	16	0	26	ประกอบเกษตรกรรม	6,426	130.00	835,380.00												835,380.00	835,380.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4706	9900	โฉนด	53697	2	2	84	ประกอบเกษตรกรรม	1,084	130.00	140,920.00												140,920.00	140,920.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	976,300.00		0.00	
4707	15638	โฉนด	8240	0	2	40.26	(2-1)	240	500.00	120,130.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	252	100	6,350.00	1,600,200.00	46	85	240,030.00	360,160.00	360,160.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	(2-1)	3	500.00	1,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	12	100	6,350.00	76,200.00	21	93	5,334.00	6,834.00	6,834.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	8	ประกอบเกษตรกรรม	8	500.00	4,000.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	32	100	2,100.00	67,200.00	4	12	59,136.00	63,136.00	63,136.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	1.5	ประกอบเกษตรกรรม	2	500.00	750.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	6	100	2,100.00	12,600.00	4	12	11,088.00	11,838.00	11,838.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	81.61	(2-1)	82	500.00	40,805.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	123	100	6,350.00	781,050.00	28	85	117,157.50	157,962.50	157,962.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5.63	ประกอบเกษตรกรรม	6	500.00	2,815.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	9	100	2,100.00	18,900.00	16	72	5,292.00	8,107.00	8,107.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4708	14876	โฉนด	18306	3	1	80	ประกอบเกษตรกรรม	1,380	170.00	234,600.00												234,600.00	234,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4709	15394	โฉนด	12547	0	2	76	ประกอบเกษตรกรรม	276	130.00	35,880.00												35,880.00	35,880.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4710	15653	โฉนด	12542	0	0	45	ประกอบเกษตรกรรม	45	500.00	22,500.00												22,500.00	22,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4711	14889	โฉนด	27192	12	2	5	ประกอบเกษตรกรรม	5,005	170.00	850,850.00												850,850.00	850,850.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4712	15417	โฉนด	12555	0	2	5	ประกอบเกษตรกรรม	205	500.00	102,500.00												102,500.00	102,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4713	15426	โฉนด	12554	0	0	57	ประกอบเกษตรกรรม	57	500.00	28,500.00												28,500.00	28,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,882,867.50		0.00	
4714	10925	โฉนด	42105	0	0	57	(2-1)	57	500.00	28,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	71.5	100	6,350.00	454,025.00	20	30	317,817.50	346,317.50	346,317.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	13	(2-1)	13	500.00	6,500.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	52	100	2,500.00	130,000.00	20	30	91,000.00	97,500.00	97,500.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	443,817.50		0.00	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
4715	11014	โฉนด	42072	0	0	77.25	(2-2)	77	500.00	38,625.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	70	100	5,250.00	367,500.00	11	12	323,400.00	362,025.00	362,025.00	323,400.00	38,625.00	0.02
				0	0	4.5	ประกอบเกษตรกรรม	5	500.00	2,250.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	ใช้เอง-เกษตรกรรม	18	100	2,100.00	37,800.00	5	5	35,910.00	38,160.00	38,160.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	6	(2-2)	6	500.00	3,000.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	24	100	5,250.00	126,000.00	21	93	8,820.00	11,820.00	11,820.00	8,820.00	3,000.00	0.02
				0	0	3.75	ประกอบเกษตรกรรม	4	500.00	1,875.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	15	100	2,100.00	31,500.00	5	15	26,775.00	28,650.00	28,650.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	4	(2-2)	4	500.00	2,000.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	16	100	2,500.00	40,000.00	11	12	35,200.00	37,200.00	37,200.00	35,200.00	2,000.00	0.02
				0	0	4.5	อื่นๆ	5	500.00	2,250.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-อื่นๆ	18	100	2,500.00	45,000.00	14	60	18,000.00	20,250.00	20,250.00	0.00	20,250.00	0.30
				0	0	5	ประกอบเกษตรกรรม	5	500.00	2,500.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	20	100	2,500.00	50,000.00	4	12	44,000.00	46,500.00	46,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	1	(2-2)	1	500.00	500.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	4	100	2,500.00	10,000.00	11	45	5,500.00	6,000.00	6,000.00	5,500.00	500.00	0.02
4716	11317	โฉนด	24517	0	0	93	ประกอบเกษตรกรรม	93	130.00	12,090.00												12,090.00	12,090.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4717	12345	โฉนด	50724	4	3	25	ประกอบเกษตรกรรม	1,925	170.00	327,250.00												327,250.00	327,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4718	12120	น.ส.3ก	1669	8	0	47	ประกอบเกษตรกรรม	3,247	170.00	551,990.00												551,990.00	551,990.00	0.00	551,990.00	0.01
4719	11125	โฉนด	42107	0	1	27	ประกอบเกษตรกรรม	127	500.00	63,500.00												63,500.00	63,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4720	11262	โฉนด	14008	0	3	8	ประกอบเกษตรกรรม	308	220.00	67,760.00												67,760.00	67,760.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,573,195.00		616,365.00	
4721	11660	โฉนด	16533	1	3	77	ประกอบเกษตรกรรม	777	280.00	217,560.00												217,560.00	217,560.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	217,560.00		0.00	
4722	11682	โฉนด	42011	4	2	0	ประกอบเกษตรกรรม	1,800	250.00	450,000.00												450,000.00	450,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	450,000.00		0.00	
4723	13565	น.ส.3ก	2539	3	3	57	ประกอบเกษตรกรรม	1,557	170.00	264,690.00												264,690.00	264,690.00	0.00	264,690.00	0.01
																						รวม	264,690.00		264,690.00	
4724	14474	โฉนด	6645	0	0	40	ประกอบเกษตรกรรม	40	130.00	5,200.00												5,200.00	5,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	5,200.00		0.00	
4725	15865	โฉนด	42608	1	0	36	ประกอบเกษตรกรรม	436	500.00	218,000.00												218,000.00	218,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	218,000.00		0.00	
4726	11356	โฉนด	28473	0	0	81	ประกอบเกษตรกรรม	81	130.00	10,530.00												10,530.00	10,530.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4727	11358	โฉนด	28472	0	1	5	ประกอบเกษตรกรรม	105	250.00	26,250.00												26,250.00	26,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4728	11363	โฉนด	28471	0	0	70	ประกอบเกษตรกรรม	70	250.00	17,500.00												17,500.00	17,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4729	11381	โฉนด	42766	0	0	10	ประกอบเกษตรกรรม	10	170.00	1,700.00												1,700.00	1,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4730	11386	โฉนด	42096	0	0	68	ประกอบเกษตรกรรม	68	500.00	34,000.00												34,000.00	34,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4731	11387	โฉนด	42095	0	0	56	(2-2)	56	130.00	7,280.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	114	100	6,350.00	723,900.00	44	76	173,736.00	181,016.00	181,016.00	173,736.00	7,280.00	0.02
4732	11395	โฉนด	42091	0	0	75	(2-1)	75	500.00	37,500.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	8	100	5,250.00	42,000.00	51	93	2,940.00	40,440.00	40,440.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	17.5	(2-1)	18	500.00	8,750.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	70	100	6,350.00	444,500.00	91	93	31,115.00	39,865.00	39,865.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.5	(2-1)	3	500.00	1,250.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	10	100	5,250.00	52,500.00	91	93	3,675.00	4,925.00	4,925.00	10,000,000.00	0.00	0.02
4733	11388	โฉนด	42094	0	0	46	(2-1)	46	130.00	5,980.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	108	100	6,350.00	685,800.00	26	42	397,764.00	403,744.00	403,744.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	759,970.00		7,280.00	
4734	10251	โฉนด	13975	2	1	15	ประกอบเกษตรกรรม	915	470.00	430,050.00												430,050.00	430,050.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	430,050.00		0.00	
4735	9030	โฉนด	36526	0	0	31	(2-1)	31	500.00	15,500.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	54	100	2,500.00	135,000.00	25	40	81,000.00	96,500.00	96,500.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	96,500.00		0.00	
4736	9682	โฉนด	41514	0	0	43	ประกอบเกษตรกรรม	43	330.00	14,190.00												14,190.00	14,190.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	14,190.00		0.00	
4737	9571	โฉนด	41712	0	2	38	ประกอบเกษตรกรรม	238	130.00	30,940.00												30,940.00	30,940.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4738	8401	โฉนด	52485	0	0	36.25	(2-1)	36	130.00	4,712.50	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	12	100	2,500.00	30,000.00	11	12	26,400.00	31,112.50	31,112.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.75	ประกอบเกษตรกรรม	4	130.00	487.50	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	15	100	2,100.00	31,500.00	21	93	2,205.00	2,692.50	2,692.50	50,000,000.00	0.00	0.01
4739	8396	โฉนด	52482	0	0	84.8	(2-1)	85	500.00	42,400.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	222	100	6,350.00	1,409,700.00	35	85	211,455.00	253,855.00	253,855.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	318,600.00		0.00	
4740	16353	น.ส.3ก	3432	14	1	78	ประกอบเกษตรกรรม	5,778	130.00	751,140.00												751,140.00	751,140.00	0.00	751,140.00	0.01
																						รวม	751,140.00		751,140.00	
4741	12568	โฉนด	10701	0	3	30	ประกอบเกษตรกรรม	330	130.00	42,900.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	15	100	2,100.00	31,500.00	6	20	25,200.00	68,100.00	68,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	6	ประกอบเกษตรกรรม	6	130.00	780.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	24	100	2,100.00	50,400.00	6	20	40,320.00	41,100.00	41,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	109,200.00		0.00	
4742	10535	โฉนด	10711	0	0	67	(2-1)	67	130.00	8,710.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	207	100	6,350.00	1,314,450.00	16	55	591,502.50	600,212.50	600,212.50	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	600,212.50		0.00	
4743	11703	โฉนด	16759	2	1	94	ประกอบเกษตรกรรม	994	170.00	168,980.00												168,980.00	168,980.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	168,980.00		0.00	
4744	16555	โฉนด	27511	3	2	44	ประกอบเกษตรกรรม	1,444	130.00	187,720.00												187,720.00	187,720.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4745	11504	โฉนด	54997	5	0	82	ประกอบเกษตรกรรม	2,082	220.00	458,040.00												458,040.00	458,040.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	645,760.00		0.00	
4746	11415	โฉนด	16616	13	3	70	ประกอบเกษตรกรรม	5,570	170.00	946,900.00												946,900.00	946,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	946,900.00		0.00	
4747	16068	โฉนด	7703	0	2	51	ประกอบเกษตรกรรม	251	500.00	125,500.00												125,500.00	125,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	125,500.00		0.00	
4748	8821	โฉนด	40796	0	0	48	ประกอบเกษตรกรรม	48	500.00	24,000.00												24,000.00	24,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4749	12770	โฉนด	41789	2	3	54	ประกอบเกษตรกรรม	1,154	130.00	150,020.00												150,020.00	150,020.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4750	12772	โฉนด	13998	4	3	40	ประกอบเกษตรกรรม	1,940	130.00	252,200.00												252,200.00	252,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	426,220.00		0.00	
4751	8789	โฉนด	40819	0	1	0.39	(2-2)	100	250.00	25,097.50	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	69	100	6,350.00	438,150.00	20	30	306,705.00	331,802.50	331,802.50	306,705.00	25,097.50	0.02
				0	0	1	(2-2)	1	250.00	250.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	4	100	2,500.00	10,000.00	20	93	700.00	950.00	950.00	700.00	250.00	0.02
				0	0	1.56	(2-2)	2	250.00	390.00	1	523ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	6.25	100	5,700.00	35,625.00	2	2	34,912.50	35,302.50	35,302.50	34,912.50	390.00	0.02
				0	0	5	ประกอบเกษตรกรรม	5	250.00	1,250.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	20	100	2,100.00	42,000.00	20	93	2,940.00	4,190.00	4,190.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	2	22.8	(2-2)	223	250.00	55,700.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	194	100	6,350.00	1,231,900.00	2	4	1,182,624.00	1,238,324.00	1,238,324.00	1,182,624.00	55,700.00	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
				0	0	13.25	ประกอบเกษตรกรรม	13	250.00	3,312.50	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	35	100	2,100.00	73,500.00	26	85	11,025.00	14,337.50	14,337.50	50,000,000.00	0.00	0.01
4752	9776	โฉนด	41395	4	0	74	ประกอบเกษตรกรรม	1,674	130.00	217,620.00												217,620.00	217,620.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,842,526.50		81,437.50	
4753	12095	โฉนด	43376	9	1	68.5	ประกอบเกษตรกรรม	3,769	470.00	1,771,195.00												1,771,195.00	1,771,195.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	4.5	ประกอบเกษตรกรรม	5	470.00	2,115.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	18	100	2,500.00	45,000.00	5	15	38,250.00	40,365.00	40,365.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	3	ประกอบเกษตรกรรม	3	470.00	1,410.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	12	100	2,500.00	30,000.00	5	15	25,500.00	26,910.00	26,910.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4754	11354	โฉนด	42114	0	1	24	ประกอบเกษตรกรรม	124	280.00	34,720.00												34,720.00	34,720.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4755	10676	โฉนด	42086	0	1	5.37	(2-2)	105	500.00	52,685.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	179.5	100	6,350.00	1,139,825.00	61	85	170,973.75	223,658.75	223,658.75	170,973.75	52,685.00	0.02
				0	0	9.63	(2-2)	10	500.00	4,815.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	38.5	100	2,500.00	96,250.00	4	4	92,400.00	97,215.00	97,215.00	92,400.00	4,815.00	0.02
				0	0	8	ประกอบเกษตรกรรม	8	500.00	4,000.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	32	100	2,100.00	67,200.00	6	20	53,760.00	57,760.00	57,760.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	4	(2-2)	4	500.00	2,000.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	16	100	5,250.00	84,000.00	61	93	5,880.00	7,880.00	7,880.00	5,880.00	2,000.00	0.02
																						รวม	2,259,703.75		59,500.00	
4756	11998	โฉนด	16069	3	0	86	ประกอบเกษตรกรรม	1,286	170.00	218,620.00												218,620.00	218,620.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	218,620.00		0.00	
4757	16040	โฉนด	6701	0	0	97.42	(2-1)	97	500.00	48,710.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	218	100	6,350.00	1,384,300.00	51	85	207,645.00	256,355.00	256,355.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	18	(2-1)	18	500.00	9,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	72	100	6,350.00	457,200.00	15	20	365,760.00	374,760.00	374,760.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	15.44	(2-1)	15	500.00	7,720.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	61.75	100	2,100.00	129,675.00	15	65	45,386.25	53,106.25	53,106.25	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6.13	ประกอบเกษตรกรรม	6	500.00	3,065.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	24.5	100	2,500.00	61,250.00	15	65	21,437.50	24,502.50	24,502.50	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	3	(2-1)	3	500.00	1,500.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	12	100	2,500.00	30,000.00	8	8	27,600.00	29,100.00	29,100.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7.88	(2-1)	8	500.00	3,940.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	31.5	100	2,500.00	78,750.00	51	93	5,512.50	9,452.50	9,452.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.13	(2-1)	3	500.00	1,565.00	1	523ห้องน้ำรวม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	12.5	100	5,700.00	71,250.00	8	22	55,575.00	57,140.00	57,140.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.13	(2-1)	3	500.00	1,565.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	12.5	100	5,250.00	65,625.00	51	93	4,593.75	6,158.75	6,158.75	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	810,575.00		0.00	
4758	14866	โฉนด	52944	1	2	24.8	ประกอบเกษตรกรรม	625	130.00	81,224.00												81,224.00	81,224.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	81,224.00		0.00	
4759	12104	โฉนด	30452	13	3	54	ประกอบเกษตรกรรม	5,554	170.00	944,180.00												944,180.00	944,180.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	944,180.00		0.00	
4760	11583	โฉนด	12809	4	2	11	ประกอบเกษตรกรรม	1,811	190.00	344,090.00												344,090.00	344,090.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	344,090.00		0.00	
4761	13899	โฉนด	18350	4	3	77	ประกอบเกษตรกรรม	1,977	130.00	257,010.00												257,010.00	257,010.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4762	13904	โฉนด	54104	3	2	35	ประกอบเกษตรกรรม	1,435	130.00	186,550.00												186,550.00	186,550.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	443,560.00		0.00	
4763	9123	ส.ป.ก.4-01		7	1	69	(2-1)	2,969	250.00	742,250.00												742,250.00	742,250.00	0.00	742,250.00	0.02
																						รวม	742,250.00		742,250.00	
4764	10035	โฉนด	12438	0	0	65	(2-1)	65	500.00	32,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	152	100	6,350.00	965,200.00	19	70	289,560.00	322,060.00	322,060.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	(2-1)	6	500.00	3,000.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	5,250.00	126,000.00	19	93	8,820.00	11,820.00	11,820.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4765	12734	โฉนด	36230	2	1	46	ประกอบเกษตรกรรม	946	250.00	236,500.00												236,500.00	236,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4766	12741	โฉนด	36231	3	2	15	ประกอบเกษตรกรรม	1,415	210.00	297,150.00												297,150.00	297,150.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	867,530.00		0.00	
4767	8801	โฉนด	40818	0	2	69	(2-2)	269	500.00	134,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	84	100	6,350.00	533,400.00	16	22	416,052.00	550,552.00	550,552.00	416,052.00	134,500.00	0.02
				0	0	12	(2-2)	12	500.00	6,000.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	48	100	2,500.00	120,000.00	16	55	54,000.00	60,000.00	60,000.00	54,000.00	6,000.00	0.02
				0	0	3	(2-2)	3	500.00	1,500.00	1	523ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	12	100	5,700.00	68,400.00	16	22	53,352.00	54,852.00	54,852.00	53,352.00	1,500.00	0.02
				0	0	1.5	ประกอบเกษตรกรรม	2	500.00	750.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	6	100	2,100.00	12,600.00	16	72	3,528.00	4,278.00	4,278.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	28.5	(2-2)	29	500.00	14,250.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	114	100	6,350.00	723,900.00	4	4	694,944.00	709,194.00	709,194.00	694,944.00	14,250.00	0.02
4768	8802	โฉนด	40817	0	1	51.25	(2-2)	151	500.00	75,625.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	108	100	6,350.00	685,800.00	28	46	370,332.00	445,957.00	445,957.00	370,332.00	75,625.00	0.02
				0	0	1.5	(2-2)	2	500.00	750.00	1	523ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	6	100	5,700.00	34,200.00	28	46	18,468.00	19,218.00	19,218.00	18,468.00	750.00	0.02
				0	0	6.25	ประกอบเกษตรกรรม	6	500.00	3,125.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	25	100	2,100.00	52,500.00	28	93	3,675.00	6,800.00	6,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4769	10183	โฉนด	21880	3	0	50	ประกอบเกษตรกรรม	1,250	130.00	162,500.00												162,500.00	162,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,013,351.00		232,625.00	
4770	16278	อื่นๆ		0	0	27	(2-2)	27	0.00	0.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	108	100	6,350.00	685,800.00	11	12	603,504.00	603,504.00	603,504.00	603,504.00	0.00	0.02
				0	0	6.25	ประกอบเกษตรกรรม	6	0.00	0.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	25	100	2,100.00	52,500.00	11	45	28,875.00	28,875.00	28,875.00	28,875.00	0.00	0.01
				0	0	1	(2-2)	1	0.00	0.00	1	523ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	4	100	5,700.00	22,800.00	11	12	20,064.00	20,064.00	20,064.00	20,064.00	0.00	0.02
																						รวม	652,443.00		0.00	
4771	12951	โฉนด	16718	4	0	72	ประกอบเกษตรกรรม	1,672	170.00	284,240.00												284,240.00	284,240.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	284,240.00		0.00	
4772	9967	โฉนด	12730	1	2	63	ประกอบเกษตรกรรม	663	130.00	86,190.00												86,190.00	86,190.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	86,190.00		0.00	
4773	13146	โฉนด	32382	2	2	77	ประกอบเกษตรกรรม	1,077	500.00	538,500.00												538,500.00	538,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4774	13149	โฉนด	32383	0	1	13	ประกอบเกษตรกรรม	113	500.00	56,500.00												56,500.00	56,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4775	8855	โฉนด	41086	1	0	40.25	(2-1)	440	500.00	220,125.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	171	100	6,350.00	1,085,850.00	21	80	217,170.00	437,295.00	437,295.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.25	(2-1)	2	500.00	1,125.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	9	100	2,500.00	22,500.00	21	93	1,575.00	2,700.00	2,700.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	(2-1)	6	500.00	3,000.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	5,250.00	126,000.00	21	93	8,820.00	11,820.00	11,820.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	15	(2-2)	15	500.00	7,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	60	100	6,350.00	381,000.00	26	93	26,670.00	34,170.00	34,170.00	26,670.00	7,500.00	0.02
				0	0	4.5	(2-2)	5	500.00	2,250.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	18	100	5,250.00	94,500.00	26	93	6,615.00	8,865.00	8,865.00	6,615.00	2,250.00	0.02
4776	12780	โฉนด	21665	8	3	21	ประกอบเกษตรกรรม	3,521	130.00	457,730.00												457,730.00	457,730.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,547,580.00		9,750.00	
4777	10921	โฉนด	7742	2	1	52	ประกอบเกษตรกรรม	952	220.00	209,440.00												209,440.00	209,440.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	209,440.00		0.00	
4778	12644	โฉนด	35047	0	0	49	ประกอบเกษตรกรรม	49	750.00	36,750.00												36,750.00	36,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	36,750.00		0.00	
4779	12352	โฉนด	32331	13	0	94	ประกอบเกษตรกรรม	5,294	170.00	899,980.00												899,980.00	899,980.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
4780	11127	โฉนด	42787	1	3	62	ประกอบเกษตรกรรม	762	220.00	167,640.00												167,640.00	167,640.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4781	11163	โฉนด	42973	1	0	61	ประกอบเกษตรกรรม	461	250.00	115,250.00												115,250.00	115,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,182,870.00		0.00	
4782	10036	โฉนด	12441	0	0	67.37	(2-1)	67	500.00	33,685.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	186	100	6,350.00	1,181,100.00	51	85	177,165.00	210,850.00	210,850.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.63	(2-1)	3	500.00	1,315.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	10.5	100	5,250.00	55,125.00	51	85	8,268.75	9,583.75	9,583.75	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5	(2-1)	5	500.00	2,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	20	100	2,500.00	50,000.00	51	85	7,500.00	10,000.00	10,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4783	10067	โฉนด	35340	0	0	86	(2-1)	86	130.00	11,180.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	82.5	100	6,350.00	523,875.00	10	10	471,487.50	482,667.50	482,667.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	130.00	195.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,250.00	31,500.00	10	40	18,900.00	19,095.00	19,095.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.5	ประกอบเกษตรกรรม	5	130.00	585.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	18	100	2,100.00	37,800.00	10	40	22,680.00	23,265.00	23,265.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4784	9827	โฉนด	13898																							
4785	10085	โฉนด	36214	0	3	5.25	ประกอบเกษตรกรรม	305	250.00	76,312.50	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	16	100	2,100.00	33,600.00	10	40	20,160.00	96,472.50	96,472.50	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	0.75	(2-1)	1	250.00	187.50	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	3	100	5,700.00	17,100.00	10	10	15,390.00	15,577.50	15,577.50	50,000,000.00	0.00	0.02
4786	13422	โฉนด	27792	4	2	79	ประกอบเกษตรกรรม	1,879	130.00	244,270.00												244,270.00	244,270.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4787	9124	ส.ป.ก.4-01		6	3	88	(2-1)	2,788	250.00	697,000.00												697,000.00	697,000.00	0.00	697,000.00	0.02
4788	8883	โฉนด	40782	0	0	30	ประกอบเกษตรกรรม	30	500.00	15,000.00												15,000.00	15,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4789	12736	โฉนด	13969	2	3	35	ประกอบเกษตรกรรม	1,135	210.00	238,350.00												238,350.00	238,350.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4790	9704	ส.ป.ก.4-01		0	1	98	(2-1)	198	250.00	49,500.00												49,500.00	49,500.00	0.00	49,500.00	0.02
4791	12794	โฉนด	21666	5	1	70	ประกอบเกษตรกรรม	2,170	130.00	282,100.00												282,100.00	282,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4792	8864	โฉนด	40775	0	0	57	(2-2)	57	500.00	28,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	56	100	6,350.00	355,600.00	61	93	24,892.00	53,392.00	53,392.00	24,892.00	28,500.00	0.02
				0	0	2	(2-2)	2	500.00	1,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	8	100	5,250.00	42,000.00	61	93	2,940.00	3,940.00	3,940.00	2,940.00	1,000.00	0.02
				0	0	1	(2-2)	1	500.00	500.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	4	100	5,700.00	22,800.00	61	76	5,472.00	5,972.00	5,972.00	5,472.00	500.00	0.02
																						รวม	2,457,035.25		776,500.00	
4793	14014	โฉนด	23811	7	0	48	ประกอบเกษตรกรรม	2,848	170.00	484,160.00												484,160.00	484,160.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	484,160.00		0.00	
4794	16414	น.ส.3ก	2608	0	1	26	ประกอบเกษตรกรรม	126	130.00	16,380.00												16,380.00	16,380.00	0.00	16,380.00	0.01
4795	14162	โฉนด	6646	0	0	33	ประกอบเกษตรกรรม	33	130.00	4,290.00												4,290.00	4,290.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4796	14167	โฉนด	10221	0	0	87	ประกอบเกษตรกรรม	87	130.00	11,310.00												11,310.00	11,310.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4797	14195	โฉนด	14229	0	1	34	ประกอบเกษตรกรรม	134	130.00	17,420.00												17,420.00	17,420.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4798	13797	โฉนด	33004	0	1	64	ประกอบเกษตรกรรม	164	130.00	21,320.00												21,320.00	21,320.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4799	13800	โฉนด	17706	4	3	29	ประกอบเกษตรกรรม	1,929	130.00	250,770.00												250,770.00	250,770.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4800	13796	โฉนด	34991	0	2	50	ประกอบเกษตรกรรม	250	280.00	70,000.00												70,000.00	70,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4801	16102	โฉนด	56303	0	2	54	ประกอบเกษตรกรรม	254	380.00	96,520.00												96,520.00	96,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4802	13794	โฉนด	34986	0	1	47	ประกอบเกษตรกรรม	147	280.00	41,160.00												41,160.00	41,160.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	529,170.00		16,380.00	
4803	13952	โฉนด	23796	10	0	1	ประกอบเกษตรกรรม	4,001	250.00	1,000,250.00												1,000,250.00	1,000,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,000,250.00		0.00	
4804	15138	โฉนด	17326	1	2	94	ประกอบเกษตรกรรม	694	260.00	180,440.00												180,440.00	180,440.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4805	15162	โฉนด	17346	4	1	27	ประกอบเกษตรกรรม	1,727	170.00	293,590.00												293,590.00	293,590.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4806	15291	โฉนด	44336	0	1	79	ประกอบเกษตรกรรม	179	280.00	50,120.00												50,120.00	50,120.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4807	15344	โฉนด	44343	1	2	63	ประกอบเกษตรกรรม	663	220.00	145,860.00												145,860.00	145,860.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	670,010.00		0.00	
4808	9280	โฉนด	41478	4	2	75	ประกอบเกษตรกรรม	1,875	170.00	318,750.00												318,750.00	318,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	318,750.00		0.00	
4809	8768	โฉนด	34935	2	2	16	ประกอบเกษตรกรรม	1,016	170.00	172,720.00												172,720.00	172,720.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4810	9277	โฉนด	52751	1	3	98	ประกอบเกษตรกรรม	798	170.00	135,660.00												135,660.00	135,660.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	308,380.00		0.00	
4811	14800	โฉนด	17378	8	1	85	ประกอบเกษตรกรรม	3,385	190.00	643,150.00												643,150.00	643,150.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	643,150.00		0.00	
4812	12421	โฉนด	13320	1	2	71	ประกอบเกษตรกรรม	671	190.00	127,490.00												127,490.00	127,490.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	127,490.00		0.00	
4813	11040	โฉนด	12571	0	1	22.25	(2-1)	122	500.00	61,125.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	130	100	6,350.00	825,500.00	31	85	123,825.00	184,950.00	184,950.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.75	(2-1)	4	500.00	1,875.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	15	100	2,500.00	37,500.00	7	18	30,750.00	32,625.00	32,625.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	217,575.00		0.00	
4814	15116	โฉนด	17336	20	2	87	ประกอบเกษตรกรรม	8,287	170.00	1,408,790.00												1,408,790.00	1,408,790.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4815	11097	โฉนด	6854	1	0	7	ประกอบเกษตรกรรม	407	100.00	40,700.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	25	100	6,350.00	158,750.00	6	14	136,525.00	177,225.00	177,225.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4816	16509	น.ส.3ก	2830	9	1	7	ประกอบเกษตรกรรม	3,707	130.00	481,910.00												481,910.00	481,910.00	0.00	481,910.00	0.01
4817	12416	โฉนด	13322	4	3	86	ประกอบเกษตรกรรม	1,986	170.00	337,620.00												337,620.00	337,620.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4818	12166	โฉนด	14063	1	0	88	ประกอบเกษตรกรรม	488	280.00	136,640.00												136,640.00	136,640.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4819	10839	โฉนด	6723	0	0	4.5	(2-2)	5	440.00	1,980.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	18	100	6,350.00	114,300.00	3	3	110,871.00	112,851.00	112,851.00	110,871.00	1,980.00	0.02
				0	3	62.5	ประกอบเกษตรกรรม	363	440.00	159,500.00												159,500.00	159,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4820	10926	โฉนด	7651	0	0	97.5	(2-1)	98	500.00	48,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	162	100	6,350.00	1,028,700.00	21	80	205,740.00	254,490.00	254,490.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5.5	(2-1)	6	500.00	2,750.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	22	100	5,250.00	115,500.00	21	80	23,100.00	25,850.00	25,850.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	8.25	(2-1)	8	500.00	4,125.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	33	100	2,500.00	82,500.00	21	80	16,500.00	20,625.00	20,625.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	8.25	ประกอบเกษตรกรรม	8	500.00	4,125.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	33	100	2,100.00	69,300.00	11	34	45,738.00	49,863.00	49,863.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	6	14	29,412.00	30,162.00	30,162.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4821	12121	โฉนด	14026	1	1	77	ประกอบเกษตรกรรม	577	130.00	75,010.00												75,010.00	75,010.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	3,270,536.00		483,890.00	
4822	10500	โฉนด	10698	0	2	53	ประกอบเกษตรกรรม	253	500.00	126,500.00												126,500.00	126,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4823	11801	โฉนด	15982	2	3	33	ประกอบเกษตรกรรม	1,133	210.00	237,930.00												237,930.00	237,930.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4824	16462	น.ส.3ก	3965	1	1	67	ประกอบเกษตรกรรม	567	130.00	73,710.00												73,710.00	73,710.00	0.00	73,710.00	0.01
4825	10593	โฉนด	10769	0	1	9.87	(2-2)	110	500.00	54,935.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	180	100	6,350.00	1,143,000.00	10	30	800,100.00	855,035.00	855,035.00	800,100.00	54,935.00	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

ภ.ด.ส.1

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	☐ ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
				0	0	6.13	(2-2)	6	500.00	3,065.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	24.5	100	6,350.00	155,575.00	10	10	140,017.50	143,082.50	143,082.50	140,017.50	3,065.00	0.02
4826	11793	โฉนด	15979	0	0	7	ประกอบเกษตรกรรม	7	170.00	1,190.00												1,190.00	1,190.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4827	11808	โฉนด	15988	0	2	81	ประกอบเกษตรกรรม	281	220.00	61,820.00												61,820.00	61,820.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4828	11726	โฉนด	16537	2	0	43	ประกอบเกษตรกรรม	843	170.00	143,310.00												143,310.00	143,310.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,642,577.50		131,710.00	
4829	11278	โฉนด	14040	1	0	5	ประกอบเกษตรกรรม	405	130.00	52,650.00												52,650.00	52,650.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4830	11349	โฉนด	27503	0	1	19	ประกอบเกษตรกรรม	119	130.00	15,470.00												15,470.00	15,470.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4831	12150	โฉนด	14070	2	3	64	ประกอบเกษตรกรรม	1,164	130.00	151,320.00												151,320.00	151,320.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	219,440.00		0.00	
4832	9823	โฉนด	13891	0	2	55	ประกอบเกษตรกรรม	255	130.00	33,150.00												33,150.00	33,150.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4833	12786	โฉนด	13997	8	2	66	ประกอบเกษตรกรรม	3,466	130.00	450,580.00												450,580.00	450,580.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4834	8958	โฉนด	10629	0	2	61	(2-1)	261	750.00	195,750.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	233.5	100	6,350.00	1,482,725.00	36	85	222,408.75	418,158.75	418,158.75	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	17.5	(2-1)	18	750.00	13,125.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	70	100	2,500.00	175,000.00	36	93	12,250.00	25,375.00	25,375.00	10,000,000.00	0.00	0.02
4835	13169	โฉนด	41384	11	3	16	ประกอบเกษตรกรรม	4,716	210.00	990,360.00												990,360.00	990,360.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,917,623.75		0.00	
4836	11017	โฉนด	6834	0	1	36.5	(2-1)	137	500.00	68,250.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	259	100	6,350.00	1,644,650.00	26	85	246,697.50	314,947.50	314,947.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.5	(2-1)	4	500.00	1,750.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	14	100	5,250.00	73,500.00	3	6	69,090.00	70,840.00	70,840.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4837	11942	โฉนด	16033	9	1	48	ประกอบเกษตรกรรม	3,748	130.00	487,240.00												487,240.00	487,240.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4838	11955	โฉนด	12866	4	3	73	ประกอบเกษตรกรรม	1,973	170.00	335,410.00												335,410.00	335,410.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4839	10704	โฉนด	7679	0	2	28	ประกอบเกษตรกรรม	228	130.00	29,640.00												29,640.00	29,640.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4840	10732	โฉนด	6790	0	0	98	ประกอบเกษตรกรรม	98	500.00	49,000.00												49,000.00	49,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,287,077.50		0.00	
4841	9306	ส.ป.ก.4-01		0	2	12	(2-1)	212	130.00	27,560.00												27,560.00	27,560.00	0.00	27,560.00	0.02
																						รวม	27,560.00		27,560.00	
4842	13681	โฉนด	23723	8	1	40	ประกอบเกษตรกรรม	3,340	170.00	567,800.00												567,800.00	567,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	567,800.00		0.00	
4843	11043	โฉนด	30564	0	1	34.75	(2-1)	135	500.00	67,375.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	138	100	6,350.00	876,300.00	26	85	131,445.00	198,820.00	198,820.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	198,820.00		0.00	
4844	8460	โฉนด	12580	0	1	0	ประกอบเกษตรกรรม	100	130.00	13,000.00												13,000.00	13,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4845	8469	โฉนด	12583	0	1	68	ประกอบเกษตรกรรม	168	500.00	84,000.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	10	100	2,100.00	21,000.00	2	6	19,740.00	103,740.00	103,740.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	6	(2-1)	6	500.00	3,000.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	24	100	2,500.00	60,000.00	2	2	58,800.00	61,800.00	61,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4846	8472	โฉนด	10152	0	0	87.5	(2-1)	88	500.00	43,750.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	118.5	100	6,350.00	752,475.00	47	85	112,871.25	156,621.25	156,621.25	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	13.5	(2-1)	14	500.00	6,750.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	36	100	5,250.00	189,000.00	47	85	28,350.00	35,100.00	35,100.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-1)	1	500.00	500.00	1	523ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	4	100	5,700.00	22,800.00	47	76	5,472.00	5,972.00	5,972.00	10,000,000.00	0.00	0.02
4847	8374	โฉนด	21931	3	2	80	ประกอบเกษตรกรรม	1,480	250.00	370,000.00												370,000.00	370,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	746,233.25		0.00	
4848	12330	โฉนด	25114	2	0	77	ประกอบเกษตรกรรม	877	130.00	114,010.00												114,010.00	114,010.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	114,010.00		0.00	
4849	12562	โฉนด	20565	5	1	81	ประกอบเกษตรกรรม	2,181	130.00	283,530.00												283,530.00	283,530.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4850	11619	โฉนด	31834	3	3	39	ประกอบเกษตรกรรม	1,539	250.00	384,750.00												384,750.00	384,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4851	11642	โฉนด	53525	1	2	51	ประกอบเกษตรกรรม	651	130.00	84,630.00												84,630.00	84,630.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	752,910.00		0.00	
4852	8414	โฉนด	52203	0	0	63.6	ประกอบเกษตรกรรม	64	130.00	8,268.00												8,268.00	8,268.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	8,268.00		0.00	
4853	8668	โฉนด	21925	3	1	37	ประกอบเกษตรกรรม	1,337	130.00	173,810.00												173,810.00	173,810.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4854	8440	โฉนด	12588	0	0	83	(2-1)	83	500.00	41,500.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	30	100	2,500.00	75,000.00	6	6	70,500.00	112,000.00	112,000.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	285,810.00		0.00	
4855	10791	โฉนด	6454	0	0	88.25	(2-1)	88	500.00	44,125.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	304	100	6,350.00	1,930,400.00	23	85	289,560.00	333,685.00	333,685.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.75	(2-1)	4	500.00	1,875.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	15	100	5,250.00	78,750.00	23	93	5,512.50	7,387.50	7,387.50	50,000,000.00	0.00	0.02
4856	11307	โฉนด	14039	0	0	60	ประกอบเกษตรกรรม	60	250.00	15,000.00												15,000.00	15,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4857	11334	โฉนด	42933	0	0	96	ประกอบเกษตรกรรม	96	250.00	24,000.00												24,000.00	24,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4858	11858	โฉนด	54086	2	2	95	ประกอบเกษตรกรรม	1,095	170.00	186,150.00												186,150.00	186,150.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4859	11859	โฉนด	54087	2	2	95	ประกอบเกษตรกรรม	1,095	170.00	186,150.00												186,150.00	186,150.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4860	12125	โฉนด	21984	3	0	36	ประกอบเกษตรกรรม	1,236	180.00	222,480.00												222,480.00	222,480.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4861	12146	โฉนด	14047	1	1	9	ประกอบเกษตรกรรม	509	280.00	142,520.00												142,520.00	142,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4862	10656	โฉนด	54006	0	3	3	ประกอบเกษตรกรรม	303	130.00	39,390.00												39,390.00	39,390.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4863	12031	น.ส.3ก	3724	5	0	50	ประกอบเกษตรกรรม	2,050	350.00	717,500.00												717,500.00	717,500.00	0.00	717,500.00	0.01
4864	16227	น.ส.3ก	4202	1	0	37	ประกอบเกษตรกรรม	437	130.00	56,810.00												56,810.00	56,810.00	0.00	56,810.00	0.01
																						รวม	1,931,072.50		774,310.00	
4865	14915	โฉนด	27473	2	2	24	ประกอบเกษตรกรรม	1,024	180.00	184,320.00												184,320.00	184,320.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	184,320.00		0.00	
4866	10770	โฉนด	6772	0	1	14	(2-1)	114	500.00	57,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	178	100	6,350.00	1,130,300.00	3	6	1,062,482.00	1,119,482.00	1,119,482.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,119,482.00		0.00	
4867	15379	โฉนด	44329	1	0	5	ประกอบเกษตรกรรม	405	130.00	52,650.00												52,650.00	52,650.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	52,650.00		0.00	
4868	8474	โฉนด	21933	2	0	32	ประกอบเกษตรกรรม	832	130.00	108,160.00												108,160.00	108,160.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4869	8491	โฉนด	21588	2	0	53	ประกอบเกษตรกรรม	853	170.00	145,010.00												145,010.00	145,010.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4870	8492	โฉนด	21935	1	0	67	ประกอบเกษตรกรรม	467	130.00	60,710.00												60,710.00	60,710.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4871	8548	โฉนด	14255	0	3	12	(2-1)	312	130.00	40,560.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	12	100	5,250.00	63,000.00	9	26	46,620.00	87,180.00	87,180.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4872	8570	โฉนด	10671	0	2	39	(2-1)	239	500.00	119,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	102	100	6,350.00	647,700.00	6	6	608,838.00	728,338.00	728,338.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-1)	1	500.00	500.00	1	523ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	4	100	5,700.00	22,800.00	6	6	21,432.00	21,932.00	21,932.00	50,000,000.00	0.00	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
																						รวม	1,151,330.00			0.00	
4873	8785	โฉนด	40823	0	1	5	ประกอบเกษตรกรรม	105	500.00	52,500.00												52,500.00	52,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4874	13375	โฉนด	51205	3	2	66	ประกอบเกษตรกรรม	1,466	130.00	190,580.00												190,580.00	190,580.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	243,080.00		0.00	
4875	15632	โฉนด	44359	0	0	81.5	(2-1)	82	500.00	40,750.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	114	100	6,350.00	723,900.00	41	72	202,692.00	243,442.00	243,442.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.5	ประกอบเกษตรกรรม	5	500.00	2,250.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	18	100	2,100.00	37,800.00	41	93	2,646.00	4,896.00	4,896.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	248,338.00		0.00	
4876	8902	โฉนด	8499	0	0	69	(2-1)	69	500.00	34,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	81	100	6,350.00	514,350.00	3	3	498,919.50	533,419.50	533,419.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7	(2-1)	7	500.00	3,500.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	28	100	2,500.00	70,000.00	4	12	61,600.00	65,100.00	65,100.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7	อื่นๆ	7	500.00	3,500.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-อื่นๆ	28	100	2,500.00	70,000.00	4	12	61,600.00	65,100.00	65,100.00	0.00	65,100.00	0.30
				0	0	12	(2-1)	12	500.00	6,000.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	48	100	2,500.00	120,000.00	4	8	110,400.00	116,400.00	116,400.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	780,019.50		65,100.00	
4877	10004	โฉนด	41602	0	0	96	(2-1)	96	130.00	12,480.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	284	100	6,350.00	1,803,400.00	41	93	126,238.00	138,718.00	138,718.00	10,000,000.00	0.00	0.02
4878	10446	โฉนด	52427	0	1	49.7	(2-1)	150	500.00	74,850.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	221	100	6,350.00	1,403,350.00	21	80	280,670.00	355,520.00	355,520.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7.5	(2-1)	8	500.00	3,750.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	30	100	5,250.00	157,500.00	21	93	11,025.00	14,775.00	14,775.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	509,013.00		0.00	
4879	14083	โฉนด	23829	11	3	32	ประกอบเกษตรกรรม	4,732	170.00	804,440.00												804,440.00	804,440.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	804,440.00		0.00	
4880	15681	โฉนด	18315	0	2	6	ประกอบเกษตรกรรม	206	190.00	39,140.00												39,140.00	39,140.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	39,140.00		0.00	
4881	10034	โฉนด	21958	8	0	21	ประกอบเกษตรกรรม	3,221	250.00	805,250.00												805,250.00	805,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4882	10075	โฉนด	21656	5	3	41	ประกอบเกษตรกรรม	2,341	130.00	304,330.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	24	100	2,500.00	60,000.00	6	20	48,000.00	352,330.00	352,330.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4883	9876	โฉนด	40831	0	3	13	ประกอบเกษตรกรรม	313	130.00	40,690.00												40,690.00	40,690.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4884	8941	โฉนด	8477	0	1	97	(2-1)	197	500.00	98,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	164	100	6,350.00	1,041,400.00	16	55	468,630.00	567,130.00	567,130.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.5	(2-1)	5	500.00	2,250.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	18	100	5,250.00	94,500.00	16	72	26,460.00	28,710.00	28,710.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	12	(2-1)	12	500.00	6,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	48	100	6,350.00	304,800.00	16	72	85,344.00	91,344.00	91,344.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	14.5	(2-1)	15	500.00	7,250.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	58	100	2,500.00	145,000.00	16	55	65,250.00	72,500.00	72,500.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,957,954.00		0.00	
4885	15657	โฉนด	8244	3	0	25	ประกอบเกษตรกรรม	1,225	310.00	379,750.00												379,750.00	379,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4886	14947	โฉนด	44313	5	0	46	ประกอบเกษตรกรรม	2,046	170.00	347,820.00												347,820.00	347,820.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	727,570.00		0.00	
4887	10903	โฉนด	6751	1	0	12.5	(2-1)	413	380.00	156,750.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	135	100	6,350.00	857,250.00	36	85	128,587.50	285,337.50	285,337.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2	(2-1)	2	380.00	760.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	8	100	5,250.00	42,000.00	36	93	2,940.00	3,700.00	3,700.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	9	ประกอบเกษตรกรรม	9	380.00	3,420.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	36	100	2,500.00	90,000.00	11	45	49,500.00	52,920.00	52,920.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	1.5	(2-1)	2	380.00	570.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	6,350.00	38,100.00	36	62	14,478.00	15,048.00	15,048.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	357,005.50		0.00	
4888	8982	โฉนด	40760	0	1	80	ประกอบเกษตรกรรม	180	750.00	135,000.00												135,000.00	135,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	135,000.00		0.00	
4889	10275	โฉนด	14247	0	1	83.87	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	184	500.00	91,935.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	311.5	97	6,350.00	1,978,025.00	36	85	296,703.75	398,640.00	385,644.34	50,000,000.00	0.00	0.02
														ใช้เอง-อื่นๆ	10.5	3	6,350.00	66,675.00	36	85	10,001.25	398,640.00	12,995.66	0.00	12,995.66	0.30
				0	0	1.88	(2-1)	2	500.00	940.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	7.5	100	2,500.00	18,750.00	36	93	1,312.50	2,252.50	2,252.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.25	(2-1)	2	500.00	1,125.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	9	100	2,500.00	22,500.00	6	20	18,000.00	19,125.00	19,125.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	420,017.50		12,995.66	
4890	8786	โฉนด	40822	0	0	85	ประกอบเกษตรกรรม	85	500.00	42,500.00												42,500.00	42,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	42,500.00		0.00	
4891	12765	โฉนด	36246	1	3	10	ประกอบเกษตรกรรม	710	130.00	92,300.00												92,300.00	92,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	92,300.00		0.00	
4892	11950	โฉนด	47318	2	0	75	ประกอบเกษตรกรรม	875	180.00	157,500.00												157,500.00	157,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4893	9903	โฉนด	54025	5	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	2,000	220.00	440,000.00												440,000.00	440,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4894	11926	โฉนด	47314	1	1	17	ประกอบเกษตรกรรม	517	210.00	108,570.00												108,570.00	108,570.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	706,070.00		0.00	
4895	10456	โฉนด	52426	0	1	37.6	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	138	500.00	68,800.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	184	86	6,350.00	1,168,400.00	31	85	175,260.00	272,635.00	234,411.57	50,000,000.00	0.00	0.02
														ใช้เอง-อื่นๆ	30	14	6,350.00	190,500.00	31	85	28,575.00	272,635.00	38,223.43	0.00	38,223.43	0.30
4896	12537	โฉนด	7515	7	2	86.75	ประกอบเกษตรกรรม	3,087	130.00	401,277.50												401,277.50	401,277.50	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	7.5	(2-1)	8	130.00	975.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	30	100	6,350.00	190,500.00	4	4	182,880.00	183,855.00	183,855.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	18	ประกอบเกษตรกรรม	18	130.00	2,340.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	72	100	2,100.00	151,200.00	3	6	142,128.00	144,468.00	144,468.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	3.75	ประกอบเกษตรกรรม	4	130.00	487.50	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	15	100	2,100.00	31,500.00	3	9	28,665.00	29,152.50	29,152.50	50,000,000.00	0.00	0.01
4897	12538	โฉนด	23681	7	3	34	ประกอบเกษตรกรรม	3,134	130.00	407,420.00												407,420.00	407,420.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,438,808.00		38,223.43	
4898	10599	โฉนด	10780	0	2	25	ประกอบเกษตรกรรม	225	500.00	112,500.00												112,500.00	112,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4899	10610	โฉนด	10625	0	1	83	(2-1)	183	500.00	91,500.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	2,500.00	60,000.00	11	45	33,000.00	124,500.00	124,500.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	(2-1)	6	500.00	3,000.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	2,500.00	60,000.00	5	10	54,000.00	57,000.00	57,000.00	10,000,000.00	0.00	0.02
4900	11647	โฉนด	21895	0	0	18	(2-1)	18	170.00	3,060.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	108	100	6,350.00	685,800.00	11	34	452,628.00	455,688.00	455,688.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5	(2-1)	5	170.00	850.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	20	100	2,500.00	50,000.00	11	45	27,500.00	28,350.00	28,350.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	9	(2-1)	9	170.00	1,530.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	36	100	2,500.00	90,000.00	11	45	49,500.00	51,030.00	51,030.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				16	0	8	ประกอบเกษตรกรรม	6,408	170.00	1,089,360.00												1,089,360.00	1,089,360.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,918,428.00		0.00	
4901	10764	โฉนด	6744	1	1	64.5	(2-1)	565	380.00	214,510.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	119	100	6,350.00	755,650.00	16	22	589,407.00	803,917.00	803,917.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7.5	ประกอบเกษตรกรรม	8	380.00	2,850.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	30	100	2,100.00	63,000.00	7	18	51,660.00	54,510.00	54,510.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	858,427.00		0.00	
4902	10778	โฉนด	6481	0	0	65	(2-1)	65	500.00	32,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	212	100	6,350.00	1,346,200.00	21	80	269,240.00	301,740.00	301,740.00	50,000,000.00	0.00	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

ภ.ด.ส.1

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
4903	11875	โฉนด	45894	0	2	59	ประกอบเกษตรกรรม	259	280.00	72,520.00												72,520.00	72,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4904	11889	โฉนด	12851	2	3	55	ประกอบเกษตรกรรม	1,155	250.00	288,750.00												288,750.00	288,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	663,010.00		0.00	
4905	14680	โฉนด	6595	0	1	31	ประกอบเกษตรกรรม	131	500.00	65,500.00												65,500.00	65,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	65,500.00		0.00	
4906	9355	โฉนด	50617	2	0	76	ประกอบเกษตรกรรม	876	180.00	157,680.00												157,680.00	157,680.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	157,680.00		0.00	
4907	15977	โฉนด		1	1	52	ประกอบเกษตรกรรม	552	170.00	93,840.00												93,840.00	93,840.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4908	13579	โฉนด	22169	1	1	52	ประกอบเกษตรกรรม	552	210.00	115,920.00												115,920.00	115,920.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	209,760.00		0.00	
4909	10592	โฉนด	10767	1	2	0.25	(2-1)	600	500.00	300,125.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	290	100	6,350.00	1,841,500.00	51	85	276,225.00	576,350.00	576,350.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	10	ประกอบเกษตรกรรม	10	500.00	5,000.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	40	100	2,100.00	84,000.00	7	18	68,880.00	73,880.00	73,880.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	12.25	(2-1)	12	500.00	6,125.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	49	100	2,500.00	122,500.00	7	18	100,450.00	106,575.00	106,575.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	17.5	(2-1)	18	500.00	8,750.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	70	100	5,250.00	367,500.00	51	93	25,725.00	34,475.00	34,475.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4910	11970	โฉนด	27451	24	0	34	ประกอบเกษตรกรรม	9,634	130.00	1,252,420.00												1,252,420.00	1,252,420.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,043,700.00		0.00	
4911	13581	โฉนด	17711	3	3	50	ประกอบเกษตรกรรม	1,550	210.00	325,500.00												325,500.00	325,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	325,500.00		0.00	
4912	10677	โฉนด	6777	0	0	49	(2-1)	49	130.00	6,370.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	32	100	6,350.00	203,200.00	2	6	191,008.00	197,378.00	197,378.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	197,378.00		0.00	
4913	11275	โฉนด	24510	0	1	13	ประกอบเกษตรกรรม	113	250.00	28,250.00												28,250.00	28,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4914	10848	โฉนด	7644	0	1	42	(2-1)	142	500.00	71,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	241	100	6,350.00	1,530,350.00	50	85	229,552.50	300,552.50	300,552.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	10	(2-1)	10	500.00	5,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	40	100	5,250.00	210,000.00	21	93	14,700.00	19,700.00	19,700.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4915	10862	โฉนด	12469	0	2	48	ประกอบเกษตรกรรม	248	500.00	124,000.00												124,000.00	124,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4916	12172	โฉนด	14067	1	2	2	ประกอบเกษตรกรรม	602	130.00	78,260.00												78,260.00	78,260.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4917	10689	โฉนด	6828	0	2	98.5	(2-1)	299	100.00	29,850.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	72	100	6,350.00	457,200.00	8	8	420,624.00	450,474.00	450,474.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	10.5	(2-1)	11	100.00	1,050.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	42	100	2,500.00	105,000.00	8	22	81,900.00	82,950.00	82,950.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-1)	1	100.00	100.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	4	100	5,700.00	22,800.00	8	8	20,976.00	21,076.00	21,076.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	(2-1)	3	100.00	300.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	12	100	2,500.00	30,000.00	8	30	21,000.00	21,300.00	21,300.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,126,562.50		0.00	
4918	14708	โฉนด	21745	0	0	48	ประกอบเกษตรกรรม	48	230.00	11,040.00												11,040.00	11,040.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4919	14716	โฉนด	18395	1	1	44	ประกอบเกษตรกรรม	544	310.00	168,640.00												168,640.00	168,640.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4920	14718	โฉนด	18396	0	1	33	ประกอบเกษตรกรรม	133	230.00	30,590.00												30,590.00	30,590.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4921	13711	โฉนด	18414	11	1	20	ประกอบเกษตรกรรม	4,520	170.00	768,400.00												768,400.00	768,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	978,670.00		0.00	
4922	14642	โฉนด	8271	0	2	56	(2-1)	256	500.00	128,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	191	100	6,350.00	1,212,850.00	10	10	1,091,565.00	1,219,565.00	1,219,565.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4923	14645	โฉนด	8270	0	2	21.25	(2-1)	221	500.00	110,625.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	60	100	6,350.00	381,000.00	10	10	342,900.00	453,525.00	453,525.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	9	(2-1)	9	500.00	4,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	36	100	2,500.00	90,000.00	10	10	81,000.00	85,500.00	85,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	(2-1)	3	500.00	1,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	12	100	5,250.00	63,000.00	21	93	4,410.00	5,910.00	5,910.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.75	ประกอบเกษตรกรรม	4	500.00	1,875.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	15	100	2,100.00	31,500.00	21	93	2,205.00	4,080.00	4,080.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	5	(2-1)	5	500.00	2,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	20	100	2,500.00	50,000.00	21	93	3,500.00	6,000.00	6,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,774,580.00		0.00	
4924	10153	โฉนด	28654	7	1	71	ประกอบเกษตรกรรม	2,971	560.00	1,663,760.00												1,663,760.00	1,663,760.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4925	13254	โฉนด	34679	0	2	91	(2-2)	291	350.00	101,850.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	93	100	6,350.00	590,550.00	12	14	507,873.00	609,723.00	609,723.00	507,873.00	101,850.00	0.02
4926	13223	โฉนด	34703	2	3	74	ประกอบเกษตรกรรม	1,174	440.00	516,560.00												516,560.00	516,560.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,790,043.00		101,850.00	
4927	10032	โฉนด	12434	0	0	66	(2-1)	66	500.00	33,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	176	100	6,350.00	1,117,600.00	71	85	167,640.00	200,640.00	200,640.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	11	(2-1)	11	500.00	5,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	44	100	5,250.00	231,000.00	71	93	16,170.00	21,670.00	21,670.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	222,310.00		0.00	
4928	16248	อื่นๆ		0	0	10	(2-2)	10	0.00	0.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	40	100	6,350.00	254,000.00	5	15	215,900.00	215,900.00	215,900.00	215,900.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-2)	1	0.00	0.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	4	100	5,700.00	22,800.00	5	5	21,660.00	21,660.00	21,660.00	21,660.00	0.00	0.02
				0	0	5.06	(2-2)	5	0.00	0.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	20.25	100	2,500.00	50,625.00	5	15	43,031.25	43,031.25	43,031.25	43,031.25	0.00	0.02
																						รวม	280,591.25		0.00	
4929	11575	โฉนด	12803	2	3	47	ประกอบเกษตรกรรม	1,147	170.00	194,990.00												194,990.00	194,990.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4930	10382	โฉนด	10532	0	3	32.75	(2-1)	333	500.00	166,375.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	195	100	6,350.00	1,238,250.00	21	80	247,650.00	414,025.00	414,025.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	12.25	(2-1)	12	500.00	6,125.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	49	100	5,250.00	257,250.00	21	93	18,007.50	24,132.50	24,132.50	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	633,147.50		0.00	
4931	11417	โฉนด	16613	3	3	17	ประกอบเกษตรกรรม	1,517	170.00	257,890.00												257,890.00	257,890.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	257,890.00		0.00	
4932	9755	โฉนด	54298	3	1	43	ประกอบเกษตรกรรม	1,343	130.00	174,590.00												174,590.00	174,590.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	174,590.00		0.00	
4933	9055	ส.ป.ก.4-01		4	0	93	(2-1)	1,693	250.00	423,250.00												423,250.00	423,250.00	0.00	423,250.00	0.02
																						รวม	423,250.00		423,250.00	
4934	13341	โฉนด	21967	11	2	83	ประกอบเกษตรกรรม	4,683	170.00	796,110.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	12	100	2,500.00	30,000.00	11	34	19,800.00	815,910.00	815,910.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4935	13209	โฉนด	34684	0	1	34	ประกอบเกษตรกรรม	134	130.00	17,420.00												17,420.00	17,420.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4936	13251	โฉนด	34673	1	0	90	(2-1)	490	310.00	151,900.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	77	100	6,350.00	488,950.00	2	2	479,171.00	631,071.00	631,071.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-1)	1	310.00	310.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	4	100	5,700.00	22,800.00	6	6	21,432.00	21,742.00	21,742.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4	(2-1)	4	310.00	1,240.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	16	100	2,500.00	40,000.00	6	14	34,400.00	35,640.00	35,640.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	16	ประกอบเกษตรกรรม	16	310.00	4,960.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	64	100	2,100.00	134,400.00	6	14	115,584.00	120,544.00	120,544.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4937	8931	โฉนด	8491	0	1	36	ประกอบเกษตรกรรม	136	130.00	17,680.00												17,680.00	17,680.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4938	8953	โฉนด	36185	0	0	82	(2-1)	82	500.00	41,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	260	100	6,350.00	1,651,000.00	41	85	247,650.00	288,650.00	288,650.00	10,000,000.00	0.00	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
				0	0	6	(2-1)	6	500.00	3,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	5,250.00	126,000.00	41	93	8,820.00	11,820.00	11,820.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																							รวม	1,960,477.00		0.00	
4939	10917	โฉนด	6721	0	1	93	ประกอบเกษตรกรรม	193	500.00	96,500.00													96,500.00	96,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4940	10954	โฉนด	12432	0	0	65.5	(2-1)	66	500.00	32,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	75	100	6,350.00	476,250.00	11	12	419,100.00	451,850.00	451,850.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.5	(2-1)	5	500.00	2,250.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	18	100	2,500.00	45,000.00	5	15	38,250.00	40,500.00	40,500.00	10,000,000.00	0.00	0.02
4941	10934	โฉนด	7676	0	0	82	ประกอบเกษตรกรรม	82	500.00	41,000.00													41,000.00	41,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	629,850.00		0.00	
4942	11004	โฉนด	7656	0	2	5	(2-2)	205	500.00	102,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	225	100	6,350.00	1,428,750.00	38	85	214,312.50	316,812.50	316,812.50	214,312.50	102,500.00	0.02
				0	0	6	(2-2)	6	500.00	3,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	24	100	5,250.00	126,000.00	39	93	8,820.00	11,820.00	11,820.00	8,820.00	3,000.00	0.02
																							รวม	328,632.50		105,500.00	
4943	13393	โฉนด	21233	8	2	25	ประกอบเกษตรกรรม	3,425	170.00	582,250.00													582,250.00	582,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4944	13221	โฉนด	27783	5	3	75	ประกอบเกษตรกรรม	2,375	260.00	617,500.00													617,500.00	617,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	1,199,750.00		0.00	
4945	11412	โฉนด	23697	5	2	67	ประกอบเกษตรกรรม	2,267	170.00	385,390.00													385,390.00	385,390.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	385,390.00		0.00	
4946	10190	โฉนด	13931	4	3	57	ประกอบเกษตรกรรม	1,957	350.00	684,950.00													684,950.00	684,950.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	684,950.00		0.00	
4947	12534	โฉนด	57781	4	3	38	ประกอบเกษตรกรรม	1,938	170.00	329,460.00													329,460.00	329,460.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	329,460.00		0.00	
4948	11182	โฉนด	54412	2	0	50	ประกอบเกษตรกรรม	850	170.00	144,500.00													144,500.00	144,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	144,500.00		0.00	
4949	13983	โฉนด	23805	4	3	93	ประกอบเกษตรกรรม	1,993	260.00	518,180.00													518,180.00	518,180.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	518,180.00		0.00	
4950	15806	โฉนด	7562	0	1	85	ประกอบเกษตรกรรม	185	130.00	24,050.00													24,050.00	24,050.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4951	15820	โฉนด	7564	0	1	1.5	(2-1)	102	500.00	50,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	129	100	6,350.00	819,150.00	21	80	163,830.00	214,580.00	214,580.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7.5	(2-1)	8	500.00	3,750.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	30	100	2,500.00	75,000.00	21	80	15,000.00	18,750.00	18,750.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5	(2-1)	5	500.00	2,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	20	100	5,250.00	105,000.00	21	93	7,350.00	9,850.00	9,850.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-1)	1	500.00	500.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	4	100	5,700.00	22,800.00	21	32	15,504.00	16,004.00	16,004.00	50,000,000.00	0.00	0.02
4952	13537	โฉนด	17685	12	1	36	ประกอบเกษตรกรรม	4,936	130.00	641,680.00													641,680.00	641,680.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	924,914.00		0.00	
4953	13568	โฉนด	17693	5	2	89	ประกอบเกษตรกรรม	2,289	170.00	389,130.00													389,130.00	389,130.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4954	14164	โฉนด	42625	0	0	46	ประกอบเกษตรกรรม	46	500.00	23,000.00													23,000.00	23,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	412,130.00		0.00	
4955	9905	โฉนด	21652	7	2	57	ประกอบเกษตรกรรม	3,057	130.00	397,410.00													397,410.00	397,410.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	397,410.00		0.00	
4956	10397	โฉนด	10534	0	1	20	(2-1)	120	500.00	60,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	217	100	6,350.00	1,377,950.00	17	24	1,047,242.00	1,107,242.00	1,107,242.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																							รวม	1,107,242.00		0.00	
4957	9739	โฉนด	35346	0	1	65	ประกอบเกษตรกรรม	165	130.00	21,450.00													21,450.00	21,450.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4958	8825	โฉนด	41107	0	3	48	ประกอบเกษตรกรรม	348	130.00	45,240.00													45,240.00	45,240.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	66,690.00		0.00	
4959	11790	โฉนด	50832	5	1	98	ประกอบเกษตรกรรม	2,198	170.00	373,660.00													373,660.00	373,660.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4960	9503	โฉนด	16407	0	3	89	ประกอบเกษตรกรรม	389	130.00	50,570.00													50,570.00	50,570.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	424,230.00		0.00	
4961	8967	โฉนด	8453	0	3	18	(2-1)	318	250.00	79,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	78	100	6,350.00	495,300.00	2	2	485,394.00	564,894.00	564,894.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																							รวม	564,894.00		0.00	
4962	9063	ส.ป.ก.4-01		210	3	82	(2-1)	84,382	250.00	21,095,500.00													21,095,500.00	21,095,500.00	0.00	21,095,500.00	0.02
																							รวม	21,095,500.00		21,095,500.00	
4963	8532	โฉนด	10142	0	2	75.5	(2-1)	276	500.00	137,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	162	100	6,350.00	1,028,700.00	21	32	699,516.00	837,266.00	837,266.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	(2-1)	6	500.00	3,000.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	5,700.00	136,800.00	21	80	27,360.00	30,360.00	30,360.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.5	(2-1)	5	500.00	2,250.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	18	100	2,500.00	45,000.00	21	80	9,000.00	11,250.00	11,250.00	10,000,000.00	0.00	0.02
4964	9339	โฉนด	12690	9	2	45	ประกอบเกษตรกรรม	3,845	210.00	807,450.00													807,450.00	807,450.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	1,686,326.00		0.00	
4965	9528	โฉนด	41703	2	0	8	ประกอบเกษตรกรรม	808	310.00	250,480.00													250,480.00	250,480.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	250,480.00		0.00	
4966	8992	โฉนด	15598	0	1	8.3	(2-1)	108	500.00	54,150.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	54	100	6,350.00	342,900.00	21	93	24,003.00	78,153.00	78,153.00	10,000,000.00	0.00	0.02
4967	13202	โฉนด	34706	1	2	1	ประกอบเกษตรกรรม	601	500.00	300,500.00													300,500.00	300,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4968	13300	โฉนด	28477	1	0	96	ประกอบเกษตรกรรม	496	130.00	64,480.00													64,480.00	64,480.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	443,133.00		0.00	
4969	10628	โฉนด	53877	0	1	31	(2-1)	131	500.00	65,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	240	100	6,350.00	1,524,000.00	26	85	228,600.00	294,100.00	294,100.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																							รวม	294,100.00		0.00	
4970	10965	น.ส.3ก	326	0	1	5.24	(2-1)	105	500.00	52,620.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	200	100	6,350.00	1,270,000.00	21	80	254,000.00	306,620.00	306,620.00	254,000.00	52,620.00	0.02
				0	0	7	(2-1)	7	500.00	3,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	28	100	5,250.00	147,000.00	21	32	99,960.00	103,460.00	103,460.00	99,960.00	3,500.00	0.02
				0	0	22.12	(2-1)	22	500.00	11,060.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	42.5	100	6,350.00	269,875.00	4	4	259,080.00	270,140.00	270,140.00	259,080.00	11,060.00	0.02
				0	0	1.25	(2-1)	1	500.00	625.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	5	100	2,500.00	12,500.00	4	4	12,000.00	12,625.00	12,625.00	12,000.00	625.00	0.02
				0	0	64.14	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	64	500.00	32,070.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	142.5	90	6,350.00	904,875.00	31	85	135,731.25	182,088.75	164,753.90	135,731.25	29,022.65	0.02
														ใช้เองอื่นๆ	15	10	6,350.00	95,250.00	31	85	14,287.50	182,088.75	17,334.85	0.00	17,334.85	0.30
				0	0	5.25	(2-1)	5	500.00	2,625.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	21	100	2,500.00	52,500.00	7	7	48,825.00	51,450.00	51,450.00	48,825.00	2,625.00	0.02
																							รวม	926,383.75		116,787.50	
4971	9051	น.ส.3ก	2319	4	1	73	ประกอบเกษตรกรรม	1,773	250.00	443,250.00													443,250.00	443,250.00	0.00	443,250.00	0.01
																							รวม	443,250.00		443,250.00	
4972	13101	โฉนด	21094	12	0	5	ประกอบเกษตรกรรม	4,805	170.00	816,850.00													816,850.00	816,850.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
																						รวม	816,850.00			0.00	
4973	13586	โฉนด	17728	3	3	35	ประกอบเกษตรกรรม	1,535	210.00	322,350.00												322,350.00	322,350.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4974	14101	โฉนด	22180	10	3	73	ประกอบเกษตรกรรม	4,373	220.00	962,060.00												962,060.00	962,060.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4975	14133	โฉนด	22187	0	0	47.5	(2-2)	48	440.00	20,900.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	71.5	100	6,350.00	454,025.00	10	40	272,415.00	293,315.00	293,315.00	272,415.00	20,900.00	0.02
				0	0	3.5	(2-2)	4	440.00	1,540.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	14	100	2,500.00	35,000.00	10	40	21,000.00	22,540.00	22,540.00	21,000.00	1,540.00	0.02
				0	0	6	(2-2)	6	440.00	2,640.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	24	100	5,250.00	126,000.00	10	10	113,400.00	116,040.00	116,040.00	113,400.00	2,640.00	0.02
																						รวม	1,716,305.00			25,080.00	
4976	9666	โฉนด	41556	1	0	85	ประกอบเกษตรกรรม	485	250.00	121,250.00												121,250.00	121,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	121,250.00			0.00	
4977	14647	โฉนด	53139	0	1	44.1	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	144	500.00	72,050.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	94.5	73	6,350.00	600,075.00	11	12	528,066.00	795,696.00	580,619.37	50,000,000.00	0.00	0.02
														ใช้เอง-อื่นๆ	35	27	6,350.00	222,250.00	11	12	195,580.00	795,696.00	215,076.63	0.00	215,076.63	0.30
																						รวม	795,696.00			215,076.63	
4978	13484	โฉนด	31015	12	2	73	ประกอบเกษตรกรรม	5,073	170.00	862,410.00												862,410.00	862,410.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	862,410.00			0.00	
4979	13096	โฉนด	21096	5	2	35	ประกอบเกษตรกรรม	2,235	130.00	290,550.00												290,550.00	290,550.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	290,550.00			0.00	
4980	9744	น.ส.3ก	3385	6	0	70	(2-1)	2,470	130.00	321,100.00												321,100.00	321,100.00	0.00	321,100.00	0.02
4981	9362	โฉนด	12936	0	3	18	ประกอบเกษตรกรรม	318	130.00	41,340.00												41,340.00	41,340.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	362,440.00			321,100.00	
4982	10000	โฉนด	41600	0	0	57	(2-1)	57	500.00	28,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	140	100	6,350.00	889,000.00	31	85	133,350.00	161,850.00	161,850.00	10,000,000.00	0.00	0.02
4983	16455	น.ส.3ก	2315	1	2	37	ประกอบเกษตรกรรม	637	130.00	82,810.00												82,810.00	82,810.00	0.00	82,810.00	0.01
																						รวม	244,660.00			82,810.00	
4984	9749	โฉนด	21875	2	2	40	ประกอบเกษตรกรรม	1,040	220.00	228,800.00												228,800.00	228,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4985	9775	โฉนด	21633	2	0	68	ประกอบเกษตรกรรม	868	130.00	112,840.00												112,840.00	112,840.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4986	8372	โฉนด	10200	0	0	79	(2-1)	79	500.00	39,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	116.5	100	6,350.00	739,775.00	26	85	110,966.25	150,466.25	150,466.25	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.5	(2-1)	5	500.00	2,250.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	18	100	5,250.00	94,500.00	26	93	6,615.00	8,865.00	8,865.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	26	42	19,836.00	20,586.00	20,586.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	521,557.25			0.00	
4987	15887	โฉนด	10248	0	1	14	(2-1)	114	500.00	57,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	318	100	6,350.00	2,019,300.00	21	80	403,860.00	460,860.00	460,860.00	10,000,000.00	0.00	0.02
4988	15888	โฉนด	10249	0	1	3.19	(2-1)	103	500.00	51,595.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	6,350.00	152,400.00	21	80	30,480.00	82,075.00	82,075.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.81	(2-1)	3	500.00	1,405.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	11.25	100	5,250.00	59,062.50	21	93	4,134.38	5,539.38	5,539.38	10,000,000.00	0.00	0.02
4989	14488	โฉนด	7523	0	1	7	ประกอบเกษตรกรรม	107	130.00	13,910.00												13,910.00	13,910.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4990	13730	โฉนด	23734	8	3	28	ประกอบเกษตรกรรม	3,528	170.00	599,760.00												599,760.00	599,760.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4991	14509	โฉนด	7521	0	0	98	ประกอบเกษตรกรรม	98	500.00	49,000.00												49,000.00	49,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,211,144.38			0.00	
4992	9321	ส.ป.ก.4-01		0	3	94.25	(2-1)	394	250.00	98,562.50	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	40	100	6,350.00	254,000.00	16	72	71,120.00	169,682.50	169,682.50	71,120.00	98,562.50	0.02
				0	0	20.25	(2-1)	20	250.00	5,062.50	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	162	100	6,350.00	1,028,700.00	51	85	154,305.00	159,367.50	159,367.50	154,305.00	5,062.50	0.02
				0	0	9	ประกอบเกษตรกรรม	9	250.00	2,250.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	36	100	2,500.00	90,000.00	16	55	40,500.00	42,750.00	42,750.00	40,500.00	2,250.00	0.01
				0	0	27.5	(2-2)	28	250.00	6,875.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	110	100	6,350.00	698,500.00	51	85	104,775.00	111,650.00	111,650.00	104,775.00	6,875.00	0.02
4993	9197	โฉนด	41682	8	1	75	ประกอบเกษตรกรรม	3,375	130.00	438,750.00												438,750.00	438,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	922,200.00			112,750.00	
4994	15727	โฉนด	7492	0	1	0	ประกอบเกษตรกรรม	100	500.00	50,000.00												50,000.00	50,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4995	11467	โฉนด	43101	1	1	76	ประกอบเกษตรกรรม	576	170.00	97,920.00												97,920.00	97,920.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	147,920.00			0.00	
4996	8571	โฉนด	27427	23	0	78	ประกอบเกษตรกรรม	9,278	130.00	1,206,140.00												1,206,140.00	1,206,140.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,206,140.00			0.00	
4997	14422	โฉนด	44710	0	0	87	(2-1)	87	500.00	43,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	220	100	6,350.00	1,397,000.00	51	76	335,280.00	378,780.00	378,780.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	8.75	อื่นๆ	9	500.00	4,375.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-อื่นๆ	35	100	2,500.00	87,500.00	6	14	75,250.00	79,625.00	79,625.00	0.00	79,625.00	0.30
				0	0	5.25	(2-1)	5	500.00	2,625.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	21	100	2,500.00	52,500.00	4	12	46,200.00	48,825.00	48,825.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	42	(2-2)	42	500.00	21,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	204	100	6,350.00	1,295,400.00	31	52	621,792.00	642,792.00	642,792.00	621,792.00	21,000.00	0.02
																						รวม	1,150,022.00			100,625.00	
4998	14438	โฉนด	6660	0	0	61	ประกอบเกษตรกรรม	61	130.00	7,930.00												7,930.00	7,930.00	50,000,000.00	0.00	0.01
4999	13810	โฉนด	17702	0	2	94	ประกอบเกษตรกรรม	294	220.00	64,680.00												64,680.00	64,680.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	72,610.00			0.00	
5000	13965	โฉนด	23802	3	1	30	ประกอบเกษตรกรรม	1,330	130.00	172,900.00												172,900.00	172,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5001	14500	โฉนด	7527	0	0	70	(2-1)	70	500.00	35,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	312	100	6,350.00	1,981,200.00	61	85	297,180.00	332,180.00	332,180.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	12	(2-1)	12	500.00	6,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	48	100	2,500.00	120,000.00	61	85	18,000.00	24,000.00	24,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	529,080.00			0.00	
5002	11438	โฉนด	54068	4	3	62	ประกอบเกษตรกรรม	1,962	170.00	333,540.00												333,540.00	333,540.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	333,540.00			0.00	
5003	14127	โฉนด	44730	0	0	38	ประกอบเกษตรกรรม	38	130.00	4,940.00												4,940.00	4,940.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5004	15770	โฉนด	7544	0	2	5	(2-1)	205	500.00	102,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	256	100	6,350.00	1,625,600.00	36	85	243,840.00	346,340.00	346,340.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5005	15771	โฉนด	7543	0	1	70.13	ประกอบเกษตรกรรม	170	500.00	85,062.50	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	6	100	2,100.00	12,600.00	6	14	10,836.00	95,898.50	95,898.50	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	2	(2-1)	2	500.00	1,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	8	100	5,250.00	42,000.00	36	93	2,940.00	3,940.00	3,940.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.5	(2-1)	5	500.00	2,250.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	18	100	2,500.00	45,000.00	6	14	38,700.00	40,950.00	40,950.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	21.13	(2-1)	21	500.00	10,562.50	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	84.5	100	5,250.00	443,625.00	6	20	354,900.00	365,462.50	365,462.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.25	(2-1)	1	500.00	625.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	5	100	5,250.00	26,250.00	6	20	21,000.00	21,625.00	21,625.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5006	13028	โฉนด	31228	5	3	3	ประกอบเกษตรกรรม	2,303	170.00	391,510.00												391,510.00	391,510.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,270,666.00			0.00	
5007	12353	โฉนด	22601	10	1	61	ประกอบเกษตรกรรม	4,161	170.00	707,370.00												707,370.00	707,370.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	707,370.00			0.00	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
5008	15020	โฉนด	21677	7	0	17	ประกอบเกษตรกรรม	2,817	170.00	478,890.00												478,890.00	478,890.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	478,890.00		0.00	
5009	8639	โฉนด	41543	0	2	6	ประกอบเกษตรกรรม	206	250.00	51,500.00												51,500.00	51,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5010	8420	โฉนด	10158	0	0	76	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	76	500.00	38,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	219	79	6,350.00	1,390,650.00	11	34	917,829.00	1,131,851.00	898,123.77	10,000,000.00	0.00	0.02
														ใช้เอง-อื่นๆ	15	5	6,350.00	95,250.00	11	34	62,865.00	1,131,851.00	61,459.51	0.00	61,459.51	0.30
														ใช้เอง-เกษตรกรรม	42	15	6,350.00	266,700.00	11	34	176,022.00	1,131,851.00	172,267.72	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,183,351.00		61,459.51	
5011	8314	โฉนด	10085	0	0	42	(2-2)	42	130.00	5,460.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	24	100	2,500.00	60,000.00	11	34	39,600.00	45,060.00	45,060.00	39,600.00	5,460.00	0.02
5012	9340	โฉนด	12695	0	1	58	ประกอบเกษตรกรรม	158	180.00	28,440.00												28,440.00	28,440.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5013	9344	โฉนด	12697	1	1	44	ประกอบเกษตรกรรม	544	180.00	97,920.00												97,920.00	97,920.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5014	12796	โฉนด	21659	4	3	32	ประกอบเกษตรกรรม	1,932	130.00	251,160.00												251,160.00	251,160.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	422,580.00		5,460.00	
5015	12435	โฉนด	13334	5	3	33	ประกอบเกษตรกรรม	2,333	170.00	396,610.00												396,610.00	396,610.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	396,610.00		0.00	
5016	11874	โฉนด	16792	7	1	17	ประกอบเกษตรกรรม	2,917	130.00	379,210.00												379,210.00	379,210.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5017	9164	โฉนด	16417	2	2	88	ประกอบเกษตรกรรม	1,088	130.00	141,440.00												141,440.00	141,440.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5018	9676	โฉนด	12742	3	2	87	ประกอบเกษตรกรรม	1,487	170.00	252,790.00												252,790.00	252,790.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5019	8654	โฉนด	10675	1	1	33.75	(2-1)	534	130.00	69,387.50	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	204	100	6,350.00	1,295,400.00	31	85	194,310.00	263,697.50	263,697.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	10.5	(2-1)	11	130.00	1,365.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	42	100	6,350.00	266,700.00	11	12	234,696.00	236,061.00	236,061.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5.25	อื่นๆ	5	130.00	682.50	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-อื่นๆ	21	100	5,250.00	110,250.00	15	65	38,587.50	39,270.00	39,270.00	0.00	39,270.00	0.30
				0	0	5	ประกอบเกษตรกรรม	5	130.00	650.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	20	100	2,100.00	42,000.00	2	6	39,480.00	40,130.00	40,130.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	1.5	(2-1)	2	130.00	195.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	6	100	2,500.00	15,000.00	11	45	8,250.00	8,445.00	8,445.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5020	8402	โฉนด	12747	5	2	91	ประกอบเกษตรกรรม	2,291	170.00	389,470.00												389,470.00	389,470.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,750,513.50		39,270.00	
5021	9042	โฉนด	32002	0	0	88	(2-1)	88	500.00	44,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	64	100	6,350.00	406,400.00	21	93	28,448.00	72,448.00	72,448.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	72,448.00		0.00	
5022	15447	โฉนด	12531	0	0	79	(2-1)	79	500.00	39,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	195	100	6,350.00	1,238,250.00	41	85	185,737.50	225,237.50	225,237.50	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	225,237.50		0.00	
5023	10874	โฉนด	7646	0	0	15	ประกอบเกษตรกรรม	15	130.00	1,950.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	60	100	2,100.00	126,000.00	11	45	69,300.00	71,250.00	71,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	10.5	(2-1)	11	130.00	1,365.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	42	100	2,500.00	105,000.00	21	93	7,350.00	8,715.00	8,715.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	33.75	(2-1)	34	130.00	4,387.50	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	135	100	2,500.00	337,500.00	11	34	222,750.00	227,137.50	227,137.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	96.75	ประกอบเกษตรกรรม	97	130.00	12,577.50												12,577.50	12,577.50	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	319,680.00		0.00	
5024	13332	โฉนด	28017	1	3	24	ประกอบเกษตรกรรม	724	130.00	94,120.00												94,120.00	94,120.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5025	13340	โฉนด	28021	1	3	66	ประกอบเกษตรกรรม	766	130.00	99,580.00												99,580.00	99,580.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5026	13131	โฉนด	30560	3	3	4	ประกอบเกษตรกรรม	1,504	170.00	255,680.00												255,680.00	255,680.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5027	13276	โฉนด	27910	1	2	3	ประกอบเกษตรกรรม	603	220.00	132,660.00												132,660.00	132,660.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5028	13284	โฉนด	20555	1	2	7	ประกอบเกษตรกรรม	607	220.00	133,540.00												133,540.00	133,540.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5029	8969	โฉนด	8487	0	1	28.21	(2-1)	128	500.00	64,105.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	320.5	100	6,350.00	2,035,175.00	27	85	305,276.25	369,381.25	369,381.25	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	28.79	(2-1)	29	500.00	14,395.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	54	100	6,350.00	342,900.00	10	10	308,610.00	323,005.00	323,005.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,407,966.25		0.00	
5030	15634	โฉนด	44360	0	0	79.5	(2-1)	80	500.00	39,750.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	56	100	6,350.00	355,600.00	41	72	99,568.00	139,318.00	139,318.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	ประกอบเกษตรกรรม	6	500.00	3,000.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	24	100	2,100.00	50,400.00	3	9	45,864.00	48,864.00	48,864.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	2.5	(2-1)	3	500.00	1,250.00	1	523ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	10	100	5,700.00	57,000.00	6	6	53,580.00	54,830.00	54,830.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	243,012.00		0.00	
5031	14764	โฉนด	14140	0	0	6.75	ประกอบเกษตรกรรม	7	130.00	877.50	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	27	100	2,100.00	56,700.00	4	12	49,896.00	50,773.50	50,773.50	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	2.25	ประกอบเกษตรกรรม	2	130.00	292.50	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	9	100	2,100.00	18,900.00	4	12	16,632.00	16,924.50	16,924.50	50,000,000.00	0.00	0.01
				11	2	18	ประกอบเกษตรกรรม	4,618	130.00	600,340.00												600,340.00	600,340.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5032	12246	โฉนด	13347	3	3	47	ประกอบเกษตรกรรม	1,547	130.00	201,110.00												201,110.00	201,110.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5033	12248	โฉนด	13360	3	2	79	ประกอบเกษตรกรรม	1,479	130.00	192,270.00												192,270.00	192,270.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5034	10731	โฉนด	6450	0	3	73.63	(2-1)	374	500.00	186,812.50	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	180	100	6,350.00	1,143,000.00	37	85	171,450.00	358,262.50	358,262.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	(2-1)	3	500.00	1,500.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	12	100	5,250.00	63,000.00	37	93	4,410.00	5,910.00	5,910.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.5	ประกอบเกษตรกรรม	5	500.00	2,250.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	18	100	2,100.00	37,800.00	7	25	28,350.00	30,600.00	30,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	2.5	(2-1)	3	500.00	1,250.00	1	523ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	10	100	5,700.00	57,000.00	7	7	53,010.00	54,260.00	54,260.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	23.38	(2-1)	23	500.00	11,687.50	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	93.5	100	6,350.00	593,725.00	4	4	569,976.00	581,663.50	581,663.50	50,000,000.00	0.00	0.02
5035	14759	โฉนด	14133	4	3	0	ประกอบเกษตรกรรม	1,900	130.00	247,000.00												247,000.00	247,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,339,114.00		0.00	
5036	8942	โฉนด	8496	0	0	61	(2-1)	61	500.00	30,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	45	100	6,350.00	285,750.00	21	32	194,310.00	224,810.00	224,810.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	15	(2-1)	15	500.00	7,500.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	60	100	2,500.00	150,000.00	3	3	145,500.00	153,000.00	153,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	377,810.00		0.00	
5037	10317	โฉนด	21599	13	3	98	ประกอบเกษตรกรรม	5,598	170.00	951,660.00												951,660.00	951,660.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	951,660.00		0.00	
5038	10895	โฉนด	42103	0	1	29.5	(2-1)	130	500.00	64,750.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	102	100	6,350.00	647,700.00	25	40	388,620.00	453,370.00	453,370.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	ประกอบเกษตรกรรม	3	500.00	1,500.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	12	100	2,100.00	25,200.00	21	93	1,764.00	3,264.00	3,264.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	7.5	(2-1)	8	500.00	3,750.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	30	100	5,250.00	157,500.00	21	93	11,025.00	14,775.00	14,775.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	471,409.00		0.00	
5039	13327	โฉนด	28015	1	3	78	ประกอบเกษตรกรรม	778	130.00	101,140.00												101,140.00	101,140.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5040	13272	โฉนด	21667	1	1	45	ประกอบเกษตรกรรม	545	220.00	119,900.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	90	100	2,500.00	225,000.00	2	6	211,500.00	331,400.00	331,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	1	ประกอบเกษตรกรรม	1	220.00	220.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	4	100	2,500.00	10,000.00	2	6	9,400.00	9,620.00	9,620.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	442,160.00		0.00	
5041	12397	โฉนด	13253	11	0	70	ประกอบเกษตรกรรม	4,470	130.00	581,100.00												581,100.00	581,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

ภ.ด.ส.1

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
5042	12406	โฉนด	13256	31	3	79	ประกอบเกษตรกรรม	12,779	170.00	2,172,430.00												2,172,430.00	2,172,430.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5043	12430	โฉนด	13259	16	1	89	ประกอบเกษตรกรรม	6,589	130.00	856,570.00												856,570.00	856,570.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	3,610,100.00		0.00	
5044	12823	โฉนด	41380	4	1	25	ประกอบเกษตรกรรม	1,725	130.00	224,250.00												224,250.00	224,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5045	10030	โฉนด	41129	0	0	94.25	(2-2)	94	500.00	47,125.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	17.5	100	2,500.00	43,750.00	71	85	6,562.50	53,687.50	53,687.50	6,562.50	47,125.00	0.02
				0	0	3.75	(2-2)	4	500.00	1,875.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	15	100	2,500.00	37,500.00	71	85	5,625.00	7,500.00	7,500.00	5,625.00	1,875.00	0.02
5046	12795	โฉนด	41379	4	1	37	ประกอบเกษตรกรรม	1,737	170.00	295,290.00												295,290.00	295,290.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	580,727.50		49,000.00	
5047	12091	โฉนด	6795	0	0	85	ประกอบเกษตรกรรม	85	500.00	42,500.00												42,500.00	42,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5048	10702	โฉนด	6783	0	1	17	(2-2)	117	500.00	58,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	162	100	6,350.00	1,028,700.00	26	85	154,305.00	212,805.00	212,805.00	154,305.00	58,500.00	0.02
				0	0	15	(2-2)	15	500.00	7,500.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	60	100	2,500.00	150,000.00	3	6	141,000.00	148,500.00	148,500.00	141,000.00	7,500.00	0.02
				0	0	4.5	(2-2)	5	500.00	2,250.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	18	100	2,500.00	45,000.00	4	4	43,200.00	45,450.00	45,450.00	43,200.00	2,250.00	0.02
				0	0	2.5	(2-2)	3	500.00	1,250.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	10	100	5,250.00	52,500.00	26	93	3,675.00	4,925.00	4,925.00	3,675.00	1,250.00	0.02
5049	12006	โฉนด	12877	1	0	31	ประกอบเกษตรกรรม	431	310.00	133,610.00												133,610.00	133,610.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5050	11883	โฉนด	12852	4	1	16	ประกอบเกษตรกรรม	1,716	250.00	429,000.00												429,000.00	429,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,016,790.00		69,500.00	
5051	10650	โฉนด	6822	0	0	31	(2-1)	31	500.00	15,500.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	64	100	2,500.00	160,000.00	4	8	147,200.00	162,700.00	162,700.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5	(2-1)	5	500.00	2,500.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	20	100	5,250.00	105,000.00	66	93	7,350.00	9,850.00	9,850.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	16	ประกอบเกษตรกรรม	16	500.00	8,000.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	64	100	2,100.00	134,400.00	66	93	9,408.00	17,408.00	17,408.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	189,958.00		0.00	
5052	15398	โฉนด	44328	0	0	13.5	ประกอบเกษตรกรรม	14	220.00	2,970.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	54	100	2,500.00	135,000.00	2	4	129,600.00	132,570.00	132,570.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	1.5	ประกอบเกษตรกรรม	2	220.00	330.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	6	100	2,100.00	12,600.00	2	6	11,844.00	12,174.00	12,174.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				2	1	8	ประกอบเกษตรกรรม	908	220.00	199,760.00												199,760.00	199,760.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5053	14893	โฉนด	44455	5	2	44	ประกอบเกษตรกรรม	2,244	130.00	291,720.00												291,720.00	291,720.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5054	15508	โฉนด	8575	0	1	81.5	(2-2)	182	500.00	90,750.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	157	100	6,350.00	996,950.00	31	85	149,542.50	240,292.50	240,292.50	149,542.50	90,750.00	0.02
				0	0	2.25	(2-2)	2	500.00	1,125.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	9	100	5,250.00	47,250.00	31	93	3,307.50	4,432.50	4,432.50	3,307.50	1,125.00	0.02
				0	0	6.75	(2-2)	7	500.00	3,375.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	27	100	2,500.00	67,500.00	4	12	59,400.00	62,775.00	62,775.00	59,400.00	3,375.00	0.02
				0	0	30	(2-1)	30	500.00	15,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	120	100	6,350.00	762,000.00	31	52	365,760.00	380,760.00	380,760.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.5	(2-1)	4	500.00	1,750.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	14	100	5,250.00	73,500.00	2566	93	5,145.00	6,895.00	6,895.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,331,379.00		95,250.00	
5055	10841	โฉนด	42069	0	1	39.94	(2-1)	140	500.00	69,968.75	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	139.5	100	6,350.00	885,825.00	46	85	132,873.75	202,842.50	202,842.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.5	(2-1)	4	500.00	1,750.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	14	100	5,250.00	73,500.00	46	93	5,145.00	6,895.00	6,895.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	10.69	(2-1)	11	500.00	5,343.75	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	42.75	100	2,500.00	106,875.00	41	85	16,031.25	21,375.00	21,375.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6.75	(2-1)	7	500.00	3,375.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	27	100	2,500.00	67,500.00	11	34	44,550.00	47,925.00	47,925.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.125	(2-1)	4	500.00	2,062.50	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	16.5	100	2,500.00	41,250.00	11	34	27,225.00	29,287.50	29,287.50	50,000,000.00	0.00	0.02
5056	12379	โฉนด	13298	15	3	31	ประกอบเกษตรกรรม	6,331	170.00	1,076,270.00												1,076,270.00	1,076,270.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5057	12389	โฉนด	13297	2	2	99	ประกอบเกษตรกรรม	1,099	170.00	186,830.00												186,830.00	186,830.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5058	16556	โฉนด	58548	1	1	76	ประกอบเกษตรกรรม	576	170.00	97,920.00												97,920.00	97,920.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,669,345.00		0.00	
5059	14196	โฉนด	6527	0	1	50.13	(2-2)	150	500.00	75,062.50	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	108	100	6,350.00	685,800.00	9	9	624,078.00	699,140.50	699,140.50	624,078.00	75,062.50	0.02
																						รวม	699,140.50		75,062.50	
5060	13494	โฉนด	17655	6	3	87	ประกอบเกษตรกรรม	2,787	170.00	473,790.00												473,790.00	473,790.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5061	13497	โฉนด	17654	43	2	19	ประกอบเกษตรกรรม	17,419	170.00	2,961,230.00												2,961,230.00	2,961,230.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	3,435,020.00		0.00	
5062	14165	โฉนด	14234	0	1	67	ประกอบเกษตรกรรม	167	130.00	21,710.00												21,710.00	21,710.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5063	14172	โฉนด	54515	0	1	67	ประกอบเกษตรกรรม	167	130.00	21,710.00												21,710.00	21,710.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5064	14281	โฉนด	30728	0	1	24.19	ประกอบเกษตรกรรม	124	500.00	62,093.75												62,093.75	62,093.75	50,000,000.00	0.00	0.01
5065	14286	โฉนด	30729	0	0	50.7	(2-1)	51	130.00	6,591.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	196	100	6,350.00	1,244,600.00	31	85	186,690.00	193,281.00	193,281.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	ประกอบเกษตรกรรม	3	130.00	390.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	12	100	5,250.00	63,000.00	2	6	59,220.00	59,610.00	59,610.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5066	14221	โฉนด	14228	0	1	57	ประกอบเกษตรกรรม	157	500.00	78,500.00												78,500.00	78,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	436,904.75		0.00	
5067	10165	โฉนด	29906	0	0	55	(2-1)	55	500.00	27,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	96	100	6,350.00	609,600.00	31	85	91,440.00	118,940.00	118,940.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	118,940.00		0.00	
5068	13809	โฉนด	27461	1	0	53	ประกอบเกษตรกรรม	453	130.00	58,890.00												58,890.00	58,890.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5069	13811	โฉนด	29514	1	0	55	ประกอบเกษตรกรรม	455	250.00	113,750.00												113,750.00	113,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	172,640.00		0.00	
5070	10541	โฉนด	10713	0	1	38.25	(2-2)	138	500.00	69,125.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	138	100	6,350.00	876,300.00	31	52	420,624.00	489,749.00	489,749.00	420,624.00	69,125.00	0.02
				0	0	36	(2-1)	36	500.00	18,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	198	100	6,350.00	1,257,300.00	36	62	477,774.00	495,774.00	495,774.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.25	(2-1)	2	500.00	1,125.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	9	100	5,250.00	47,250.00	36	93	3,307.50	4,432.50	4,432.50	10,000,000.00	0.00	0.02
5071	12647	โฉนด	42004	0	3	56	(2-2)	356	440.00	156,640.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	243	100	6,350.00	1,543,050.00	21	80	308,610.00	465,250.00	465,250.00	308,610.00	156,640.00	0.02
5072	12674	โฉนด	16811	8	1	55	ประกอบเกษตรกรรม	3,355	210.00	704,550.00												704,550.00	704,550.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5073	12704	โฉนด	25570	1	3	45	ประกอบเกษตรกรรม	745	250.00	186,250.00												186,250.00	186,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5074	12969	โฉนด	25571	9	0	71	ประกอบเกษตรกรรม	3,671	170.00	624,070.00												624,070.00	624,070.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5075	12664	โฉนด	10743	1	2	43	ประกอบเกษตรกรรม	643	500.00	321,500.00												321,500.00	321,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	3,291,575.50		225,765.00	
5076	15063	โฉนด	17294	4	3	24	ประกอบเกษตรกรรม	1,924	130.00	250,120.00												250,120.00	250,120.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	250,120.00		0.00	
5077	14788	โฉนด	49679	3	1	68	ประกอบเกษตรกรรม	1,368	130.00	177,840.00												177,840.00	177,840.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5078	10961	โฉนด	49678	0	0	67.5	(2-1)	68	500.00	33,750.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	112	100	6,350.00	711,200.00	21	32	483,616.00	517,366.00	517,366.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.5	(2-1)	4	500.00	1,750.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	14	100	2,500.00	35,000.00	21	80	7,000.00	8,750.00	8,750.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	703,956.00		0.00	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

ภ.ด.ส.1

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
5079	8753	โฉนด	15994	4	2	10	ประกอบเกษตรกรรม	1,810	120.00	217,200.00												217,200.00	217,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5080	8754	โฉนด	15995	6	2	70	ประกอบเกษตรกรรม	2,670	120.00	320,400.00												320,400.00	320,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	537,600.00		0.00	
5081	9446	โฉนด	41572	0	2	92	ประกอบเกษตรกรรม	292	250.00	73,000.00												73,000.00	73,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	73,000.00		0.00	
5082	10896	โฉนด	42968	0	0	52.25	(2-2)	52	500.00	26,125.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	6	100	6,350.00	38,100.00	11	12	33,528.00	59,653.00	59,653.00	33,528.00	26,125.00	0.02
				0	0	8.75	(2-2)	9	500.00	4,375.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	35	100	2,500.00	87,500.00	11	12	77,000.00	81,375.00	81,375.00	77,000.00	4,375.00	0.02
				0	0	4.5	(2-2)	5	500.00	2,250.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	18	100	5,250.00	94,500.00	21	93	6,615.00	8,865.00	8,865.00	6,615.00	2,250.00	0.02
				0	0	3	ประกอบเกษตรกรรม	3	500.00	1,500.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	12	100	2,100.00	25,200.00	21	93	1,764.00	3,264.00	3,264.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	4.5	(2-2)	5	500.00	2,250.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	18	100	2,500.00	45,000.00	21	93	3,150.00	5,400.00	5,400.00	3,150.00	2,250.00	0.02
																						รวม	158,557.00		35,000.00	
5083	8619	โฉนด	41542	1	0	87	ประกอบเกษตรกรรม	487	250.00	121,750.00												121,750.00	121,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5084	9163	โฉนด	16432	0	2	43	ประกอบเกษตรกรรม	243	280.00	68,040.00												68,040.00	68,040.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5085	8387	โฉนด	10163	0	1	48	(2-1)	148	500.00	74,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	315	100	6,350.00	2,000,250.00	31	85	300,037.50	374,037.50	374,037.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7	(2-1)	7	500.00	3,500.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	20	100	2,100.00	42,000.00	31	93	2,940.00	6,440.00	6,440.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5	(2-1)	5	500.00	2,500.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	20	100	2,500.00	50,000.00	31	93	3,500.00	6,000.00	6,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	576,267.50		0.00	
5086	13892	โฉนด	53247	2	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	800	130.00	104,000.00												104,000.00	104,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	104,000.00		0.00	
5087	13875	โฉนด	22183	12	3	42	ประกอบเกษตรกรรม	5,142	170.00	874,140.00												874,140.00	874,140.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5088	13491	โฉนด	17657	3	1	69	ประกอบเกษตรกรรม	1,369	170.00	232,730.00												232,730.00	232,730.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,106,870.00		0.00	
5089	15448	โฉนด	12528	0	1	4	(2-1)	104	500.00	52,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	137.5	100	6,350.00	873,125.00	19	70	261,937.50	313,937.50	313,937.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5	(2-1)	5	500.00	2,500.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	20	100	5,250.00	105,000.00	19	93	7,350.00	9,850.00	9,850.00	10,000,000.00	0.00	0.02
5090	15564	โฉนด	8239	0	3	45	ประกอบเกษตรกรรม	345	500.00	172,500.00												172,500.00	172,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	496,287.50		0.00	
5091	10464	โฉนด	10553	0	2	97	ประกอบเกษตรกรรม	297	500.00	148,500.00												148,500.00	148,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5092	11739	โฉนด	12817	4	3	64	ประกอบเกษตรกรรม	1,964	130.00	255,320.00												255,320.00	255,320.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	403,820.00		0.00	
5093	15693	โฉนด	50527	1	1	86	ประกอบเกษตรกรรม	586	170.00	99,620.00												99,620.00	99,620.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	99,620.00		0.00	
5094	13243	โฉนด	34682	0	1	80.5	(2-2)	181	350.00	63,175.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	162	100	6,350.00	1,028,700.00	4	4	987,552.00	1,050,727.00	1,050,727.00	987,552.00	63,175.00	0.02
				0	0	12.25	(2-2)	12	350.00	4,287.50	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	49	100	2,500.00	122,500.00	4	4	117,600.00	121,887.50	121,887.50	117,600.00	4,287.50	0.02
				0	0	11	(2-2)	11	350.00	3,850.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	20	100	2,500.00	50,000.00	4	4	48,000.00	51,850.00	51,850.00	48,000.00	3,850.00	0.02
				0	0	14.25	ประกอบเกษตรกรรม	14	350.00	4,987.50	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	15	100	5,250.00	78,750.00	11	45	43,312.50	48,300.00	48,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,272,764.50		71,312.50	
5095	13071	โฉนด	43214	10	2	30	ประกอบเกษตรกรรม	4,230	170.00	719,100.00												719,100.00	719,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	719,100.00		0.00	
5096	14501	โฉนด	7566	0	1	74	(2-1)	174	500.00	87,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	80	100	6,350.00	508,000.00	61	76	121,920.00	208,920.00	208,920.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5097	14036	โฉนด	17714	0	0	7.88	(2-1)	8	260.00	2,048.80	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	31.5	100	6,350.00	200,025.00	2	2	196,024.50	198,073.30	198,073.30	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7.5	(2-1)	8	260.00	1,950.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	30	100	2,500.00	75,000.00	2	2	73,500.00	75,450.00	75,450.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				5	1	96.62	ประกอบเกษตรกรรม	2,197	260.00	571,121.20												571,121.20	571,121.20	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,053,564.50		0.00	
5098	14510	โฉนด	49994	0	1	6	ประกอบเกษตรกรรม	106	500.00	53,000.00												53,000.00	53,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	53,000.00		0.00	
5099	8972	น.ส.3ก	1406	0	1	36	(2-1)	136	250.00	34,000.00												34,000.00	34,000.00	0.00	34,000.00	0.02
5100	8975	น.ส.3ก	1407	0	1	31.25	(2-1)	131	500.00	65,625.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	249	100	6,350.00	1,581,150.00	22	85	237,172.50	302,797.50	302,797.50	237,172.50	65,625.00	0.02
				0	0	27	(2-1)	27	500.00	13,500.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	108	100	2,500.00	270,000.00	22	34	178,200.00	191,700.00	191,700.00	178,200.00	13,500.00	0.02
				0	0	0.75	(2-1)	1	500.00	375.00	1	523ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	3	100	5,700.00	17,100.00	22	34	11,286.00	11,661.00	11,661.00	11,286.00	375.00	0.02
																						รวม	540,158.50		113,500.00	
5101	8742	โฉนด	56893	2	1	33	ประกอบเกษตรกรรม	933	170.00	158,610.00												158,610.00	158,610.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	158,610.00		0.00	
5102	14238	โฉนด	41915	2	0	20	(2-2)	820	500.00	410,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	104.5	100	6,350.00	663,575.00	21	32	451,231.00	861,231.00	861,231.00	451,231.00	410,000.00	0.02
5103	14264	โฉนด	21742	0	1	59	ประกอบเกษตรกรรม	159	440.00	69,960.00												69,960.00	69,960.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5104	16112	โฉนด	6681	2	0	20	ประกอบเกษตรกรรม	820	500.00	410,000.00												410,000.00	410,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5105	14366	โฉนด	44720	0	0	39.31	(2-2)	39	500.00	19,656.25	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	31.5	100	5,250.00	165,375.00	101	93	11,576.25	31,232.50	31,232.50	11,576.25	19,656.25	0.02
				0	0	3.375	(2-2)	3	500.00	1,687.50	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	13.5	100	2,500.00	33,750.00	31	85	5,062.50	6,750.00	6,750.00	5,062.50	1,687.50	0.02
				0	0	5.063	ประกอบเกษตรกรรม	5	500.00	2,531.25	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	20.25	100	5,250.00	106,312.50	31	85	15,946.88	18,478.13	18,478.13	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	11	ประกอบเกษตรกรรม	11	500.00	5,500.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	44	100	2,100.00	92,400.00	31	93	6,468.00	11,968.00	11,968.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	2.25	ประกอบเกษตรกรรม	2	500.00	1,125.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	9	100	2,100.00	18,900.00	31	85	2,835.00	3,960.00	3,960.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,413,579.63		431,343.75	
5106	8795	โฉนด	41119	0	3	70	ประกอบเกษตรกรรม	370	440.00	162,800.00												162,800.00	162,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5107	9693	โฉนด	52853	5	0	82.1	ประกอบเกษตรกรรม	2,082	170.00	353,957.00												353,957.00	353,957.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	516,757.00		0.00	
5108	10257	โฉนด	22356	3	0	96	ประกอบเกษตรกรรม	1,296	180.00	233,280.00												233,280.00	233,280.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5109	9562	โฉนด	12711	1	0	82	ประกอบเกษตรกรรม	482	190.00	91,580.00												91,580.00	91,580.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5110	12731	โฉนด	28652	1	0	15	ประกอบเกษตรกรรม	415	750.00	311,250.00												311,250.00	311,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	636,110.00		0.00	
5111	9767	โฉนด	21954	4	1	23	ประกอบเกษตรกรรม	1,723	130.00	223,990.00												223,990.00	223,990.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5112	9084	ส.ป.ก.4-01		1	1	29.25	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	529	1,000.00	529,250.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	319	79	6,350.00	2,025,650.00	13	16	1,701,546.00	2,670,851.00	2,121,991.12	1,701,546.00	420,445.12	0.02
														ใช้เอง-อื่นๆ	82.5	21	6,350.00	523,875.00	13	16	440,055.00	2,670,851.00	548,859.88	0.00	548,859.88	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
				0	0	6.75	(2-1)	7	1,000.00	6,750.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	27	100	2,100.00	56,700.00	13	55	25,515.00	32,265.00	32,265.00	25,515.00	6,750.00	0.01
5113	10167	โฉนด	10099	0	0	75.75	(2-1)	76	500.00	37,872.50	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	88	100	6,350.00	558,800.00	21	80	111,760.00	149,632.50	149,632.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	9.63	(2-1)	10	500.00	4,815.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	38.5	100	2,500.00	96,250.00	21	80	19,250.00	24,065.00	24,065.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.25	(2-1)	2	500.00	1,125.00	1	523ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	9	100	5,700.00	51,300.00	21	32	34,884.00	36,009.00	36,009.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7	(2-1)	7	500.00	3,500.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	28	100	5,250.00	147,000.00	21	93	10,290.00	13,790.00	13,790.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	12.38	(2-1)	12	500.00	6,187.50	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	82.5	100	6,350.00	523,875.00	21	80	104,775.00	110,962.50	110,962.50	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	3,261,565.00		976,055.00	
5114	12689	โฉนด	41984	4	3	1	ประกอบเกษตรกรรม	1,901	170.00	323,170.00												323,170.00	323,170.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	323,170.00		0.00	
5115	9892	โฉนด	21941	0	2	9	ประกอบเกษตรกรรม	209	130.00	27,170.00												27,170.00	27,170.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	27,170.00		0.00	
5116	10003	โฉนด	10192	0	0	66.25	(2-1)	66	500.00	33,125.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	81	100	6,350.00	514,350.00	31	93	36,004.50	69,129.50	69,129.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	523ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	31	52	16,416.00	17,166.00	17,166.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6.25	(2-1)	6	500.00	3,125.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	25	100	5,250.00	131,250.00	31	93	9,187.50	12,312.50	12,312.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4	(2-1)	4	500.00	2,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	16	100	6,350.00	101,600.00	31	52	48,768.00	50,768.00	50,768.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5117	10126	โฉนด	12736	4	1	21	ประกอบเกษตรกรรม	1,721	130.00	223,730.00												223,730.00	223,730.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	373,106.00		0.00	
5118	16532	น.ส.3ก	1918	0	1	45	ประกอบเกษตรกรรม	145	130.00	18,850.00												18,850.00	18,850.00	0.00	18,850.00	0.01
																						รวม	18,850.00		18,850.00	
5119	15442	โฉนด	18291	1	2	60	ประกอบเกษตรกรรม	660	130.00	85,800.00												85,800.00	85,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5120	12705	โฉนด	21670	1	0	52	ประกอบเกษตรกรรม	452	250.00	113,000.00												113,000.00	113,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5121	12972	โฉนด	20578	5	2	96	ประกอบเกษตรกรรม	2,296	170.00	390,320.00												390,320.00	390,320.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	589,120.00		0.00	
5122	13115	โฉนด	50838	2	0	93	ประกอบเกษตรกรรม	893	170.00	151,810.00												151,810.00	151,810.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	151,810.00		0.00	
5123	9144	โฉนด	16428	1	2	4	ประกอบเกษตรกรรม	604	130.00	78,520.00												78,520.00	78,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5124	9147	โฉนด	16433	0	3	85	ประกอบเกษตรกรรม	385	130.00	50,050.00												50,050.00	50,050.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	128,570.00		0.00	
5125	11422	โฉนด	16622	1	3	24	ประกอบเกษตรกรรม	724	130.00	94,120.00												94,120.00	94,120.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5126	10981	โฉนด	6891	0	2	75	ประกอบเกษตรกรรม	275	130.00	35,750.00												35,750.00	35,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	129,870.00		0.00	
5127	12065	โฉนด	16098	3	3	68	ประกอบเกษตรกรรม	1,568	180.00	282,240.00												282,240.00	282,240.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5128	11178	โฉนด	36021	2	2	91	ประกอบเกษตรกรรม	1,091	130.00	141,830.00												141,830.00	141,830.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5129	10715	โฉนด	6784	0	1	1.12	(2-1)	101	500.00	50,560.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	198	100	6,350.00	1,257,300.00	52	85	188,595.00	239,155.00	239,155.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4	(2-1)	4	500.00	2,000.00	1	523ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	16	100	5,700.00	91,200.00	21	32	62,016.00	64,016.00	64,016.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5.63	(2-1)	6	500.00	2,815.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	22.5	100	2,500.00	56,250.00	16	55	25,312.50	28,127.50	28,127.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6.25	(2-1)	6	500.00	3,125.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	25	100	5,250.00	131,250.00	52	93	9,187.50	12,312.50	12,312.50	50,000,000.00	0.00	0.02
5130	12003	โฉนด	12868	1	1	24	ประกอบเกษตรกรรม	524	130.00	68,120.00												68,120.00	68,120.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	835,801.00		0.00	
5131	15532	โฉนด	44365	0	2	58	ประกอบเกษตรกรรม	258	500.00	129,000.00												129,000.00	129,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	129,000.00		0.00	
5132	12917	โฉนด	16567	3	2	73	ประกอบเกษตรกรรม	1,473	170.00	250,410.00												250,410.00	250,410.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	250,410.00		0.00	
5133	15622	โฉนด	44354	0	1	27.75	(2-1)	128	500.00	63,875.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	126	100	6,350.00	800,100.00	31	52	384,048.00	447,923.00	447,923.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4	(2-1)	4	500.00	2,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	16	100	6,350.00	101,600.00	31	93	7,112.00	9,112.00	9,112.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.25	(2-1)	2	500.00	1,125.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	9	100	2,500.00	22,500.00	31	93	1,575.00	2,700.00	2,700.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5134	15628	โฉนด	44355	0	0	15	ประกอบเกษตรกรรม	15	500.00	7,500.00												7,500.00	7,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	467,235.00		0.00	
5135	13473	โฉนด	16671	4	3	9	ประกอบเกษตรกรรม	1,909	170.00	324,530.00												324,530.00	324,530.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5136	13475	โฉนด	16673	4	0	9	ประกอบเกษตรกรรม	1,609	170.00	273,530.00												273,530.00	273,530.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5137	13231	โฉนด	34669	0	2	78	(2-1)	278	750.00	208,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	102	100	6,350.00	647,700.00	25	85	97,155.00	305,655.00	305,655.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	15	(2-1)	15	750.00	11,250.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	60	100	2,500.00	150,000.00	25	85	22,500.00	33,750.00	33,750.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2	(2-1)	2	750.00	1,500.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	8	100	5,250.00	42,000.00	25	93	2,940.00	4,440.00	4,440.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7	(2-1)	7	750.00	5,250.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	28	100	2,500.00	70,000.00	25	85	10,500.00	15,750.00	15,750.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	8	ประกอบเกษตรกรรม	8	750.00	6,000.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	32	100	2,100.00	67,200.00	25	93	4,704.00	10,704.00	10,704.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	968,359.00		0.00	
5138	12745	โฉนด	13986	2	2	61	ประกอบเกษตรกรรม	1,061	400.00	424,400.00												424,400.00	424,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	424,400.00		0.00	
5139	15490	โฉนด	51736	0	0	6.88	(2-2)	7	270.00	1,857.60	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	27.5	100	6,350.00	174,625.00	6	6	164,147.50	166,005.10	166,005.10	164,147.50	1,857.60	0.02
				0	0	5.25	(2-2)	5	270.00	1,417.50	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	21	100	2,500.00	52,500.00	6	14	45,150.00	46,567.50	46,567.50	45,150.00	1,417.50	0.02
				3	2	2.87	ประกอบเกษตรกรรม	1,403	270.00	378,774.90												378,774.90	378,774.90	50,000,000.00	0.00	0.01
5140	13032	โฉนด	53598	5	1	19	ประกอบเกษตรกรรม	2,119	100.00	211,900.00												211,900.00	211,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5141	13033	โฉนด	53599	5	0	81	ประกอบเกษตรกรรม	2,081	170.00	353,770.00												353,770.00	353,770.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5142	13034	โฉนด	53600	5	1	15	ประกอบเกษตรกรรม	2,115	170.00	359,550.00												359,550.00	359,550.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5143	13035	โฉนด	53601	4	3	8	ประกอบเกษตรกรรม	1,908	170.00	324,360.00												324,360.00	324,360.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,840,927.50		3,275.10	
5144	8340	โฉนด	10088	0	1	20	(2-2)	120	500.00	60,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	135	100	6,350.00	857,250.00	3	3	831,532.50	891,532.50	891,532.50	831,532.50	60,000.00	0.02
				0	0	1.5	(2-2)	2	500.00	750.00	1	523ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	6	100	5,700.00	34,200.00	3	3	33,174.00	33,924.00	33,924.00	33,174.00	750.00	0.02
				0	0	2.5	(2-2)	3	500.00	1,250.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	10	100	2,500.00	25,000.00	7	25	18,750.00	20,000.00	20,000.00	18,750.00	1,250.00	0.02
																						รวม	945,456.50		62,000.00	
5145	14337	โฉนด	6552	0	0	43	ประกอบเกษตรกรรม	43	130.00	5,590.00												5,590.00	5,590.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
5146	14346	โฉนด	6554	0	0	98	ประกอบเกษตรกรรม	98	130.00	12,740.00												12,740.00	12,740.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5147	14347	โฉนด	6538	0	1	24	ประกอบเกษตรกรรม	124	500.00	62,000.00												62,000.00	62,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5148	14348	โฉนด	6579	0	0	62	ประกอบเกษตรกรรม	62	500.00	31,000.00												31,000.00	31,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5149	13605	โฉนด	27637	12	0	56	ประกอบเกษตรกรรม	4,856	170.00	825,520.00												825,520.00	825,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5150	14395	โฉนด	6542	0	0	60	(2-1)	60	500.00	30,000.00												30,000.00	30,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5151	14400	โฉนด	6539	0	3	41	(2-1)	341	130.00	44,330.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	302	100	6,350.00	1,917,700.00	35	85	287,655.00	331,985.00	331,985.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5152	14414	โฉนด	6543	0	1	97	ประกอบเกษตรกรรม	197	500.00	98,500.00												98,500.00	98,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5153	16218	โฉนด	54151	1	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	400	170.00	68,000.00												68,000.00	68,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5154	16071	โฉนด	18419	5	0	93	ประกอบเกษตรกรรม	2,093	170.00	355,810.00												355,810.00	355,810.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5155	14329	โฉนด	6537	0	1	19	ประกอบเกษตรกรรม	119	130.00	15,470.00												15,470.00	15,470.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5156	14330	โฉนด	6550	0	0	72	ประกอบเกษตรกรรม	72	130.00	9,360.00												9,360.00	9,360.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5157	14331	โฉนด	6551	0	0	88	ประกอบเกษตรกรรม	88	130.00	11,440.00												11,440.00	11,440.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5158	14380	โฉนด	6540	0	0	88	ประกอบเกษตรกรรม	88	130.00	11,440.00												11,440.00	11,440.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5159	14320	โฉนด	6536	0	2	21	ประกอบเกษตรกรรม	221	130.00	28,730.00												28,730.00	28,730.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,897,585.00		0.00	
5160	13588	โฉนด	17726	5	1	52	ประกอบเกษตรกรรม	2,152	280.00	602,560.00												602,560.00	602,560.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5161	16404	น.ส.3ก	2492	8	1	40	ประกอบเกษตรกรรม	3,340	130.00	434,200.00												434,200.00	434,200.00	0.00	434,200.00	0.01
5162	16405	น.ส.3ก	2493	8	1	59	ประกอบเกษตรกรรม	3,359	130.00	436,670.00												436,670.00	436,670.00	0.00	436,670.00	0.01
5163	15730	โฉนด	7496	0	3	94	ประกอบเกษตรกรรม	394	500.00	197,000.00												197,000.00	197,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5164	15757	โฉนด	34832	0	1	77.84	(2-1)	178	500.00	88,918.75	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	220	100	6,350.00	1,397,000.00	16	22	1,089,660.00	1,178,578.75	1,178,578.75	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	10.5	(2-1)	11	500.00	5,250.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	42	100	6,350.00	266,700.00	16	22	208,026.00	213,276.00	213,276.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.063	(2-1)	3	500.00	1,531.25	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	12.25	100	6,350.00	77,787.50	2	6	73,120.25	74,651.50	74,651.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.75	(2-1)	4	500.00	1,875.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	15	100	2,500.00	37,500.00	16	55	16,875.00	18,750.00	18,750.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	0.85	(2-1)	1	500.00	425.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	3.4	100	2,500.00	8,500.00	13	55	3,825.00	4,250.00	4,250.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5165	13817	โฉนด	17723	5	1	15	ประกอบเกษตรกรรม	2,115	170.00	359,550.00												359,550.00	359,550.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	3,519,486.25		870,870.00	
5166	9102	ส.ป.ก.4-01		1	2	69	(2-1)	669	250.00	167,250.00												167,250.00	167,250.00	0.00	167,250.00	0.02
																						รวม	167,250.00		167,250.00	
5167	15873	โฉนด	7630	1	1	37	ประกอบเกษตรกรรม	537	130.00	69,810.00												69,810.00	69,810.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5168	14579	น.ส.3ก	2750	0	0	49	ประกอบเกษตรกรรม	49	130.00	6,370.00												6,370.00	6,370.00	0.00	6,370.00	0.01
																						รวม	76,180.00		6,370.00	
5169	15878	โฉนด	7621	1	0	78	ประกอบเกษตรกรรม	478	250.00	119,500.00												119,500.00	119,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5170	15876	โฉนด	7616	2	0	78	ประกอบเกษตรกรรม	878	220.00	193,160.00												193,160.00	193,160.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	312,660.00		0.00	
5171	10491	โฉนด	10689	0	0	47	(2-1)	47	500.00	23,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	128	100	6,350.00	812,800.00	9	9	739,648.00	763,148.00	763,148.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	763,148.00		0.00	
5172	12540	โฉนด	16577	4	2	10.9	ประกอบเกษตรกรรม	1,811	130.00	235,417.00												235,417.00	235,417.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	235,417.00		0.00	
5173	14655	โฉนด	12416	0	1	27	(2-1)	127	500.00	63,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	142	100	6,350.00	901,700.00	3	3	874,649.00	938,149.00	938,149.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	9	(2-1)	9	500.00	4,500.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	36	100	2,500.00	90,000.00	11	12	79,200.00	83,700.00	83,700.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,021,849.00		0.00	
5174	13951	โฉนด	34842	10	0	32	ประกอบเกษตรกรรม	4,032	130.00	524,160.00												524,160.00	524,160.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	524,160.00		0.00	
5175	11116	โฉนด	42789	1	1	68	ประกอบเกษตรกรรม	568	130.00	73,840.00												73,840.00	73,840.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	73,840.00		0.00	
5176	9850	โฉนด	21639	1	2	41	ประกอบเกษตรกรรม	641	170.00	108,970.00												108,970.00	108,970.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5177	9853	โฉนด	21940	1	3	1	ประกอบเกษตรกรรม	701	170.00	119,170.00												119,170.00	119,170.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	228,140.00		0.00	
5178	16409	ส.ค.1	206	5	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	2,000	130.00	260,000.00												260,000.00	260,000.00	0.00	260,000.00	0.01
																						รวม	260,000.00		260,000.00	
5179	10235	โฉนด	21901	4	0	5	ประกอบเกษตรกรรม	1,605	400.00	642,000.00												642,000.00	642,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	642,000.00		0.00	
5180	12783	โฉนด	29965	3	2	30	ประกอบเกษตรกรรม	1,430	410.00	586,300.00												586,300.00	586,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5181	13256	โฉนด	34667	0	0	60.25	(2-1)	60	750.00	45,187.50	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	171	100	6,350.00	1,085,850.00	31	85	162,877.50	208,065.00	208,065.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	9.75	(2-1)	10	750.00	7,312.50	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	5,250.00	126,000.00	31	93	8,820.00	16,132.50	16,132.50	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	810,497.50		0.00	
5182	9914	โฉนด	40768	0	2	50.25	(2-1)	250	500.00	125,125.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	183	100	6,350.00	1,162,050.00	71	85	174,307.50	299,432.50	299,432.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	27	(2-2)	27	500.00	13,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	150	100	6,350.00	952,500.00	71	85	142,875.00	156,375.00	156,375.00	142,875.00	13,500.00	0.02
				0	0	35	(2-2)	35	500.00	17,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	140	100	6,350.00	889,000.00	81	93	62,230.00	79,730.00	79,730.00	62,230.00	17,500.00	0.02
				0	0	42.75	(2-2)	43	500.00	21,375.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	171	100	2,500.00	427,500.00	31	52	205,200.00	226,575.00	226,575.00	205,200.00	21,375.00	0.02
				0	0	3	(2-2)	3	500.00	1,500.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	12	100	5,250.00	63,000.00	81	93	4,410.00	5,910.00	5,910.00	4,410.00	1,500.00	0.02
5183	9920	โฉนด	13906	6	0	66	ประกอบเกษตรกรรม	2,466	130.00	320,580.00												320,580.00	320,580.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,088,602.50		53,875.00	
5184	10006	โฉนด	10197	0	1	75.75	(2-1)	176	500.00	87,875.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	195	100	6,350.00	1,238,250.00	15	50	619,125.00	707,000.00	707,000.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	9	(2-1)	9	500.00	4,500.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	36	100	2,500.00	90,000.00	15	50	45,000.00	49,500.00	49,500.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	8	(2-1)	8	500.00	4,000.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	32	100	2,500.00	80,000.00	15	50	40,000.00	44,000.00	44,000.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	(2-1)	3	500.00	1,500.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	12	100	2,500.00	30,000.00	15	50	15,000.00	16,500.00	16,500.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.25	(2-1)	2	500.00	1,125.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	9	100	5,250.00	47,250.00	15	65	16,537.50	17,662.50	17,662.50	10,000,000.00	0.00	0.02
5185	10110	โฉนด	12950	8	3	5	ประกอบเกษตรกรรม	3,505	250.00	876,250.00												876,250.00	876,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5186	9349	โฉนด	12691	6	2	88	ประกอบเกษตรกรรม	2,688	130.00	349,440.00												349,440.00	349,440.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5187	9546	โฉนด	41723	0	2	17	ประกอบเกษตรกรรม	217	280.00	60,760.00												60,760.00	60,760.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
																						รวม	2,121,112.50		0.00	
5188	10256	โฉนด	13976	1	0	85	ประกอบเกษตรกรรม	485	560.00	271,600.00												271,600.00	271,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5189	10259	โฉนด	13991	1	3	52	ประกอบเกษตรกรรม	752	560.00	421,120.00												421,120.00	421,120.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5190	8323	โฉนด	12559	0	0	29	ประกอบเกษตรกรรม	29	330.00	9,570.00												9,570.00	9,570.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5191	9642	โฉนด	12568	0	1	35	ประกอบเกษตรกรรม	135	500.00	67,500.00												67,500.00	67,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5192	10164	โฉนด	10100	0	2	0	(2-2)	200	500.00	100,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	183	100	6,350.00	1,162,050.00	6	6	1,092,327.00	1,192,327.00	1,192,327.00	1,092,327.00	100,000.00	0.02
				0	0	3	ประกอบเกษตรกรรม	3	500.00	1,500.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	12	100	2,100.00	25,200.00	2	6	23,688.00	25,188.00	25,188.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,987,305.00		100,000.00	
5193	15143	โฉนด	17328	3	1	71	ประกอบเกษตรกรรม	1,371	260.00	356,460.00												356,460.00	356,460.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	356,460.00		0.00	
5194	13377	โฉนด	52633	7	2	1	ประกอบเกษตรกรรม	3,001	130.00	390,130.00												390,130.00	390,130.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5195	10055	โฉนด	40847	0	0	91	ประกอบเกษตรกรรม	91	130.00	11,830.00												11,830.00	11,830.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	401,960.00		0.00	
5196	10001	โฉนด	10204	0	0	72	(2-2)	72	500.00	36,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	168	100	6,350.00	1,066,800.00	36	85	160,020.00	196,020.00	196,020.00	160,020.00	36,000.00	0.02
				0	0	5	ประกอบเกษตรกรรม	5	500.00	2,500.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	20	100	2,100.00	42,000.00	36	93	2,940.00	5,440.00	5,440.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	3.75	(2-2)	4	500.00	1,875.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	15	100	5,250.00	78,750.00	36	93	5,512.50	7,387.50	7,387.50	5,512.50	1,875.00	0.02
				0	0	2.25	ประกอบเกษตรกรรม	2	500.00	1,125.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	9	100	2,100.00	18,900.00	11	45	10,395.00	11,520.00	11,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	220,367.50		37,875.00	
5197	14198	โฉนด	35380	0	0	70	ประกอบเกษตรกรรม	70	500.00	35,000.00												35,000.00	35,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5198	14211	โฉนด	35381	0	0	68	ประกอบเกษตรกรรม	68	500.00	34,000.00												34,000.00	34,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5199	12987	โฉนด	32103	10	1	93	ประกอบเกษตรกรรม	4,193	170.00	712,810.00												712,810.00	712,810.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	781,810.00		0.00	
5200	14373	โฉนด	44717	0	0	39.63	(2-1)	40	500.00	19,812.50	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	262	100	6,350.00	1,663,700.00	41	85	249,555.00	269,367.50	269,367.50	10,000,000.00	0.00	0.02
5201	14001	โฉนด	55501	3	1	87	ประกอบเกษตรกรรม	1,387	130.00	180,310.00												180,310.00	180,310.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	449,677.50		0.00	
5202	14701	โฉนด	52816	0	1	12.11	(2-1)	112	500.00	56,055.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	170	100	6,350.00	1,079,500.00	2	2	1,057,910.00	1,113,965.00	1,113,965.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.13	(2-1)	3	500.00	1,565.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	12.5	100	5,250.00	65,625.00	20	93	4,593.75	6,158.75	6,158.75	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5.63	(2-1)	6	500.00	2,815.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	22.5	100	2,100.00	47,250.00	20	93	3,307.50	6,122.50	6,122.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.13	(2-1)	3	500.00	1,565.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	12.5	100	2,500.00	31,250.00	20	93	2,187.50	3,752.50	3,752.50	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,129,998.75		0.00	
5203	15669	โฉนด	18307	1	2	70	(2-2)	670	500.00	335,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	18	100	5,250.00	94,500.00	2	6	88,830.00	423,830.00	423,830.00	88,830.00	335,000.00	0.02
5204	15615	โฉนด	8558	0	0	41.5	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	42	500.00	20,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	132	100	6,350.00	838,200.00	11	12	737,616.00	758,366.00	758,366.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	41.5	(2-2)	42	500.00	20,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	132	100	6,350.00	838,200.00	35	85	125,730.00	146,480.00	146,480.00	125,730.00	20,750.00	0.02
																						รวม	1,328,676.00		355,750.00	
5205	15428	โฉนด	12532	0	0	88.25	(2-1)	88	500.00	44,125.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	110	100	6,350.00	698,500.00	36	85	104,775.00	148,900.00	148,900.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.75	ประกอบเกษตรกรรม	4	500.00	1,875.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	15	100	2,100.00	31,500.00	16	55	14,175.00	16,050.00	16,050.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5206	15696	โฉนด	18318	7	1	24	ประกอบเกษตรกรรม	2,924	170.00	497,080.00												497,080.00	497,080.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5207	15702	โฉนด	51732	0	2	25	ประกอบเกษตรกรรม	225	170.00	38,250.00												38,250.00	38,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	700,280.00		0.00	
5208	8470	โฉนด	50797	3	0	81	ประกอบเกษตรกรรม	1,281	130.00	166,530.00												166,530.00	166,530.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	166,530.00		0.00	
5209	8624	โฉนด	14251	0	2	14.5	(2-1)	215	500.00	107,250.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	108	100	6,350.00	685,800.00	11	12	603,504.00	710,754.00	710,754.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	0.75	(2-1)	1	500.00	375.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	3	100	5,700.00	17,100.00	11	12	15,048.00	15,423.00	15,423.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	0.75	(2-1)	1	500.00	375.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	3	100	2,500.00	7,500.00	11	34	4,950.00	5,325.00	5,325.00	10,000,000.00	0.00	0.02
5210	10320	โฉนด	21890	4	1	93	ประกอบเกษตรกรรม	1,793	250.00	448,250.00												448,250.00	448,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,179,752.00		0.00	
5211	16326	อื่นๆ		0	0	22.5	(2-2)	23	0.00	0.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	90	100	6,350.00	571,500.00	11	12	502,920.00	502,920.00	502,920.00	502,920.00	0.00	0.02
				0	0	6.25	ประกอบเกษตรกรรม	6	0.00	0.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	25	100	2,100.00	52,500.00	8	30	36,750.00	36,750.00	36,750.00	36,750.00	0.00	0.01
5212	9463	โฉนด	32177	6	0	51	ประกอบเกษตรกรรม	2,451	130.00	318,630.00												318,630.00	318,630.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	858,300.00		0.00	
5213	12723	โฉนด	53914	5	1	0	ประกอบเกษตรกรรม	2,100	270.00	567,000.00												567,000.00	567,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	567,000.00		0.00	
5214	11350	โฉนด	54423	0	2	18	ประกอบเกษตรกรรม	218	250.00	54,500.00												54,500.00	54,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5215	10983	โฉนด	53606	0	1	88	(2-1)	188	500.00	94,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	216	100	6,350.00	1,371,600.00	36	85	205,740.00	299,740.00	299,740.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	16	ประกอบเกษตรกรรม	16	500.00	8,000.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	64	100	2,100.00	134,400.00	36	93	9,408.00	17,408.00	17,408.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	12	(2-1)	12	500.00	6,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	48	100	2,500.00	120,000.00	36	85	18,000.00	24,000.00	24,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	12	(2-1)	12	500.00	6,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	48	100	5,250.00	252,000.00	36	85	37,800.00	43,800.00	43,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4	(2-1)	4	500.00	2,000.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	16	100	5,700.00	91,200.00	36	85	13,680.00	15,680.00	15,680.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	455,128.00		0.00	
5216	16448	ส.ค.1		1	0	80	ประกอบเกษตรกรรม	480	130.00	62,400.00												62,400.00	62,400.00	0.00	62,400.00	0.01
																						รวม	62,400.00		62,400.00	
5217	8726	โฉนด	21893	5	0	53	ประกอบเกษตรกรรม	2,053	170.00	349,010.00												349,010.00	349,010.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5218	11848	โฉนด	42026	1	0	7	ประกอบเกษตรกรรม	407	280.00	113,960.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	8	100	2,500.00	20,000.00	11	45	11,000.00	124,960.00	124,960.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5219	12889	โฉนด	42029	13	0	75	ประกอบเกษตรกรรม	5,275	170.00	896,750.00												896,750.00	896,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5220	11673	โฉนด	42035	1	1	12	ประกอบเกษตรกรรม	512	210.00	107,520.00												107,520.00	107,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5221	10483	โฉนด	41998	0	0	98	(2-1)	98	500.00	49,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	159	100	6,350.00	1,009,650.00	31	85	151,447.50	200,447.50	200,447.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	12	(2-1)	12	500.00	6,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	48	100	5,250.00	252,000.00	11	34	166,320.00	172,320.00	172,320.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,851,007.50		0.00	
5222	9862	โฉนด	31622	5	2	25	ประกอบเกษตรกรรม	2,225	130.00	289,250.00												289,250.00	289,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	289,250.00		0.00	
5223	13265	โฉนด	51628	5	2	46	ประกอบเกษตรกรรม	2,246	350.00	786,100.00												786,100.00	786,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
5224	13244	โฉนด	27784	1	1	67	ประกอบเกษตรกรรม	567	350.00	198,450.00												198,450.00	198,450.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	984,550.00		0.00	
5225	13165	โฉนด	34719	0	2	39	ประกอบเกษตรกรรม	239	750.00	179,250.00												179,250.00	179,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5226	8891	โฉนด	40769	0	0	79.75	(2-2)	80	500.00	39,875.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	144.5	100	6,350.00	917,575.00	41	85	137,636.25	177,511.25	177,511.25	137,636.25	39,875.00	0.02
				0	0	56.25	(2-2)	56	500.00	28,125.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	225	100	2,500.00	562,500.00	41	93	39,375.00	67,500.00	67,500.00	39,375.00	28,125.00	0.02
5227	9724	โฉนด	35343	1	1	33	ประกอบเกษตรกรรม	533	350.00	186,550.00												186,550.00	186,550.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	610,811.25		68,000.00	
5228	14721	โฉนด	42491	0	1	72	(2-1)	172	500.00	86,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	198	100	6,350.00	1,257,300.00	25	40	754,380.00	840,380.00	840,380.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7.5	(2-1)	8	500.00	3,750.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	30	100	2,500.00	75,000.00	25	85	11,250.00	15,000.00	15,000.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7.5	(2-1)	8	500.00	3,750.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	30	100	5,250.00	157,500.00	25	85	23,625.00	27,375.00	27,375.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	882,755.00		0.00	
5229	13114	โฉนด	27778	3	2	2	ประกอบเกษตรกรรม	1,402	130.00	182,260.00												182,260.00	182,260.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	182,260.00		0.00	
5230	12151	โฉนด	21987	0	2	73	ประกอบเกษตรกรรม	273	180.00	49,140.00												49,140.00	49,140.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5231	12457	โฉนด	12883	2	1	50	ประกอบเกษตรกรรม	950	130.00	123,500.00												123,500.00	123,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5232	12459	โฉนด	12885	2	0	38	ประกอบเกษตรกรรม	838	130.00	108,940.00												108,940.00	108,940.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5233	10681	โฉนด	6755	0	0	99	(2-1)	99	500.00	49,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	190	100	6,350.00	1,206,500.00	26	85	180,975.00	230,475.00	230,475.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2	(2-1)	2	500.00	1,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	8	100	5,250.00	42,000.00	26	93	2,940.00	3,940.00	3,940.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-1)	1	500.00	500.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	4	100	5,700.00	22,800.00	26	42	13,224.00	13,724.00	13,724.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5234	12009	โฉนด	16067	7	1	5	ประกอบเกษตรกรรม	2,905	170.00	493,850.00												493,850.00	493,850.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,023,569.00		0.00	
5235	12821	โฉนด	21660	6	0	76	ประกอบเกษตรกรรม	2,476	130.00	321,880.00												321,880.00	321,880.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5236	9337	โฉนด	12694	3	0	80	ประกอบเกษตรกรรม	1,280	180.00	230,400.00												230,400.00	230,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5237	9631	โฉนด	12556	0	0	12	ประกอบเกษตรกรรม	12	130.00	1,560.00												1,560.00	1,560.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5238	9624	โฉนด	12557	0	0	30	ประกอบเกษตรกรรม	30	130.00	3,900.00												3,900.00	3,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	557,740.00		0.00	
5239	12922	โฉนด	20583	4	2	17	ประกอบเกษตรกรรม	1,817	170.00	308,890.00												308,890.00	308,890.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	308,890.00		0.00	
5240	11794	โฉนด	12829	2	1	25	ประกอบเกษตรกรรม	925	220.00	203,500.00												203,500.00	203,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5241	12014	โฉนด	16087	0	3	30	ประกอบเกษตรกรรม	330	280.00	92,400.00												92,400.00	92,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	295,900.00		0.00	
5242	12947	โฉนด	16716	12	0	41	ประกอบเกษตรกรรม	4,841	170.00	822,970.00												822,970.00	822,970.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	822,970.00		0.00	
5243	11936	โฉนด	47321	3	3	53	ประกอบเกษตรกรรม	1,553	210.00	326,130.00												326,130.00	326,130.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5244	11963	โฉนด	12863	2	3	6	ประกอบเกษตรกรรม	1,106	130.00	143,780.00												143,780.00	143,780.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5245	11913	โฉนด	16805	3	2	45	ประกอบเกษตรกรรม	1,445	210.00	303,450.00												303,450.00	303,450.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5246	11025	โฉนด	7658	0	1	78	(2-1)	178	500.00	89,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	110	100	6,350.00	698,500.00	36	62	265,430.00	354,430.00	354,430.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2	(2-1)	2	500.00	1,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	8	100	5,250.00	42,000.00	31	93	2,940.00	3,940.00	3,940.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.25	(2-1)	2	500.00	1,125.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	9	100	5,700.00	51,300.00	16	22	40,014.00	41,139.00	41,139.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4	(2-1)	4	500.00	2,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	16	100	2,500.00	40,000.00	11	45	22,000.00	24,000.00	24,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	8.75	ประกอบเกษตรกรรม	9	500.00	4,375.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	35	100	2,100.00	73,500.00	11	45	40,425.00	44,800.00	44,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,241,669.00		0.00	
5247	14336	โฉนด	44718	0	0	58.5	(2-1)	59	500.00	29,250.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	162	100	6,350.00	1,028,700.00	31	85	154,305.00	183,555.00	183,555.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5248	14356	น.ส.3		0	0	63	(2-1)	63	250.00	15,750.00												15,750.00	15,750.00	0.00	15,750.00	0.02
																						รวม	199,305.00		15,750.00	
5249	11374	โฉนด	42755	0	1	47	ประกอบเกษตรกรรม	147	500.00	73,500.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	ใช้เอง-เกษตรกรรม	30	100	2,100.00	63,000.00	3	3	61,110.00	134,610.00	134,610.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	134,610.00		0.00	
5250	13008	โฉนด	21691	5	2	92	ประกอบเกษตรกรรม	2,292	130.00	297,960.00												297,960.00	297,960.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	297,960.00		0.00	
5251	13400	โฉนด	40749	4	0	5	ประกอบเกษตรกรรม	1,605	130.00	208,650.00												208,650.00	208,650.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	208,650.00		0.00	
5252	14572	โฉนด	7588	0	1	14	ประกอบเกษตรกรรม	114	130.00	14,820.00												14,820.00	14,820.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	14,820.00		0.00	
5253	15924	โฉนด	7600	0	1	19.75	(2-1)	120	500.00	59,875.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	40.5	100	6,350.00	257,175.00	2	2	252,031.50	311,906.50	311,906.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	(2-1)	6	500.00	3,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	2,500.00	60,000.00	2	6	56,400.00	59,400.00	59,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5.25	ประกอบเกษตรกรรม	5	500.00	2,625.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	21	100	2,100.00	44,100.00	2	4	42,336.00	44,961.00	44,961.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5254	15965	โฉนด	6693	0	1	33.51	(2-1)	134	500.00	66,755.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	136.5	100	6,350.00	866,775.00	18	26	641,413.50	708,168.50	708,168.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	21.75	(2-1)	22	500.00	10,875.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	87	100	2,500.00	217,500.00	11	34	143,550.00	154,425.00	154,425.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	13.74	(2-1)	14	500.00	6,870.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	55	100	2,500.00	137,500.00	18	86	19,250.00	26,120.00	26,120.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	16	ประกอบเกษตรกรรม	16	500.00	8,000.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	64	100	2,100.00	134,400.00	7	25	100,800.00	108,800.00	108,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5255	14513	โฉนด	12497	0	0	95	ประกอบเกษตรกรรม	95	180.00	17,100.00												17,100.00	17,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5256	14529	โฉนด	42752	0	0	73	ประกอบเกษตรกรรม	73	130.00	9,490.00												9,490.00	9,490.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5257	14549	โฉนด	7591	0	0	55	ประกอบเกษตรกรรม	55	130.00	7,150.00												7,150.00	7,150.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5258	13549	โฉนด	49865	2	0	27	ประกอบเกษตรกรรม	827	130.00	107,510.00												107,510.00	107,510.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5259	14554	โฉนด	7590	0	0	57	ประกอบเกษตรกรรม	57	130.00	7,410.00												7,410.00	7,410.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,562,441.00		0.00	
5260	10810	โฉนด	47165	0	0	46	(2-1)	46	500.00	23,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	45	100	6,350.00	285,750.00	21	32	194,310.00	217,310.00	217,310.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	217,310.00		0.00	
5261	10087	โฉนด	13919	5	3	0	ประกอบเกษตรกรรม	2,300	170.00	391,000.00												391,000.00	391,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	391,000.00		0.00	
5262	11322	โฉนด	24518	0	0	89	ประกอบเกษตรกรรม	89	130.00	11,570.00												11,570.00	11,570.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

ภ.ด.ส.1

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	☐ ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
5263	11403	โฉนด	6798	0	0	88	(2-2)	88	500.00	44,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	119	100	6,350.00	755,650.00	2	4	725,424.00	769,424.00	769,424.00	725,424.00	44,000.00	0.02
5264	10636	โฉนด	12458	0	1	77.5	(2-2)	178	500.00	88,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	209	100	6,350.00	1,327,150.00	10	10	1,194,435.00	1,283,185.00	1,283,185.00	1,194,435.00	88,750.00	0.02
				0	0	10.5	ประกอบเกษตรกรรม	11	500.00	5,250.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	42	100	2,100.00	88,200.00	10	40	52,920.00	58,170.00	58,170.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5265	11971	โฉนด	16047	9	3	60	ประกอบเกษตรกรรม	3,960	170.00	673,200.00												673,200.00	673,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5266	10959	โฉนด	47084	0	0	55	ประกอบเกษตรกรรม	55	130.00	7,150.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	22.5	100	2,100.00	47,250.00	6	14	40,635.00	47,785.00	47,785.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	5	(2-1)	5	130.00	650.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	20	100	2,500.00	50,000.00	6	14	43,000.00	43,650.00	43,650.00	10,000,000.00	0.00	0.02
5267	11250	โฉนด	16561	4	3	41	ประกอบเกษตรกรรม	1,941	130.00	252,330.00												252,330.00	252,330.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5268	11941	โฉนด	16037	2	2	0	ประกอบเกษตรกรรม	1,000	170.00	170,000.00												170,000.00	170,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	3,309,314.00		132,750.00	
5269	10054	โฉนด	54979	0	0	29	(2-1)	29	500.00	14,500.00												14,500.00	14,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5270	10072	โฉนด	31831	0	2	28.3	(2-2)	228	250.00	57,075.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	85	100	6,350.00	539,750.00	7	7	501,967.50	559,042.50	559,042.50	501,967.50	57,075.00	0.02
				0	0	1	ประกอบเกษตรกรรม	1	250.00	250.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	4	100	2,100.00	8,400.00	7	25	6,300.00	6,550.00	6,550.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	10.5	(2-2)	11	250.00	2,625.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	42	100	6,350.00	266,700.00	6	6	250,698.00	253,323.00	253,323.00	250,698.00	2,625.00	0.02
				0	0	3.38	อื่นๆ	3	250.00	845.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-อื่นๆ	13.5	100	2,500.00	33,750.00	6	20	27,000.00	27,845.00	27,845.00	0.00	27,845.00	0.30
				0	0	3	ประกอบเกษตรกรรม	3	250.00	750.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	12	100	2,500.00	30,000.00	7	25	22,500.00	23,250.00	23,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	1	(2-2)	1	250.00	250.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	4	100	2,500.00	10,000.00	7	25	7,500.00	7,750.00	7,750.00	7,500.00	250.00	0.02
				0	0	7.75	(2-2)	8	250.00	1,937.50	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	31	100	6,350.00	196,850.00	10	10	177,165.00	179,102.50	179,102.50	177,165.00	1,937.50	0.02
				0	0	10.5	(2-2)	11	250.00	2,625.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	42	100	5,250.00	220,500.00	10	40	132,300.00	134,925.00	134,925.00	132,300.00	2,625.00	0.02
				0	0	1	(2-2)	1	250.00	250.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	4	100	2,500.00	10,000.00	10	40	6,000.00	6,250.00	6,250.00	6,000.00	250.00	0.02
				0	0	0.57	(2-2)	1	250.00	142.50	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	2.25	100	5,700.00	12,825.00	10	10	11,542.50	11,685.00	11,685.00	11,542.50	142.50	0.02
5271	12779	โฉนด	14000	7	1	94	ประกอบเกษตรกรรม	2,994	130.00	389,220.00												389,220.00	389,220.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5272	10058	โฉนด	36183	0	0	66.75	(2-2)	67	130.00	8,677.50	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	126	100	6,350.00	800,100.00	41	85	120,015.00	128,692.50	128,692.50	120,015.00	8,677.50	0.02
				0	0	2.25	(2-2)	2	130.00	292.50	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	9	100	6,350.00	57,150.00	41	72	16,002.00	16,294.50	16,294.50	16,002.00	292.50	0.02
																						รวม	1,758,430.00		101,720.00	
5273	15758	โฉนด	7471	1	0	44.5	(2-1)	445	500.00	222,250.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	203	100	6,350.00	1,289,050.00	21	80	257,810.00	480,060.00	480,060.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.125	อื่นๆ	4	500.00	2,062.50	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ให้เช่า-อื่นๆ	15	100	6,350.00	95,250.00	12	38	59,055.00	61,117.50	61,117.50	0.00	61,117.50	0.30
				0	0	6.75	(2-1)	7	500.00	3,375.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ให้เช่า-(2-1)	27	100	2,500.00	67,500.00	12	50	33,750.00	37,125.00	37,125.00	0.00	37,125.00	0.02
				0	0	9.625	(2-1)	10	500.00	4,812.50	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ให้เช่า-(2-1)	38.5	100	6,350.00	244,475.00	12	38	151,574.50	156,387.00	156,387.00	0.00	156,387.00	0.02
				0	0	6.75	ประกอบเกษตรกรรม	7	500.00	3,375.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	27	100	2,100.00	56,700.00	11	34	37,422.00	40,797.00	40,797.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	11.25	(2-1)	11	500.00	5,625.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	45	100	6,350.00	285,750.00	61	85	42,862.50	48,487.50	48,487.50	50,000,000.00	0.00	0.02
5274	13478	โฉนด	17652	16	1	58	ประกอบเกษตรกรรม	6,558	0.00	0.00												0.00	0.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	823,974.00		254,629.50	
5275	10824	โฉนด	42952	1	0	12.19	(2-2)	412	500.00	206,093.75	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	246	100	6,350.00	1,562,100.00	46	85	234,315.00	440,408.75	440,408.75	234,315.00	206,093.75	0.02
				0	0	2.813	(2-2)	3	500.00	1,406.25	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	11.25	100	5,250.00	59,062.50	46	93	4,134.38	5,540.63	5,540.63	4,134.38	1,406.25	0.02
5276	11870	โฉนด	32635	5	0	87	ประกอบเกษตรกรรม	2,087	170.00	354,790.00												354,790.00	354,790.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5277	11884	โฉนด	32637	4	2	18	ประกอบเกษตรกรรม	1,818	170.00	309,060.00												309,060.00	309,060.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5278	11210	โฉนด	12887	0	3	31	ประกอบเกษตรกรรม	331	350.00	115,850.00												115,850.00	115,850.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5279	10949	โฉนด	42949	0	3	47	ประกอบเกษตรกรรม	347	500.00	173,500.00												173,500.00	173,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,399,149.38		207,500.00	
5280	9586	โฉนด	27442	0	1	33	ประกอบเกษตรกรรม	133	350.00	46,550.00												46,550.00	46,550.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5281	9537	โฉนด	41710	0	2	18	ประกอบเกษตรกรรม	218	180.00	39,240.00												39,240.00	39,240.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	85,790.00		0.00	
5282	8473	โฉนด	54334	1	0	20	ประกอบเกษตรกรรม	420	250.00	105,000.00												105,000.00	105,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5283	8481	โฉนด	41489	0	1	8	ประกอบเกษตรกรรม	108	130.00	14,040.00												14,040.00	14,040.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5284	8579	โฉนด	10672	0	1	93.5	(2-1)	194	500.00	96,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	204	100	6,350.00	1,295,400.00	22	34	854,964.00	951,714.00	951,714.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	0.75	(2-1)	1	500.00	375.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	3	100	5,700.00	17,100.00	6	6	16,074.00	16,449.00	16,449.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5.5	(2-1)	6	500.00	2,750.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	22	100	5,250.00	115,500.00	22	85	17,325.00	20,075.00	20,075.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.75	ประกอบเกษตรกรรม	4	500.00	1,875.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	15	100	2,100.00	31,500.00	22	85	4,725.00	6,600.00	6,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	2,500.00	15,000.00	11	12	13,200.00	13,950.00	13,950.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5285	8368	โฉนด	21616	0	1	45	ประกอบเกษตรกรรม	145	280.00	40,600.00												40,600.00	40,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5286	9393	โฉนด	36547	10	0	78	ประกอบเกษตรกรรม	4,078	210.00	856,380.00												856,380.00	856,380.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5287	9427	โฉนด	36541	0	1	64	ประกอบเกษตรกรรม	164	250.00	41,000.00												41,000.00	41,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,065,808.00		0.00	
5288	9641	โฉนด	14163	0	0	83	(2-1)	83	500.00	41,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	156	100	6,350.00	990,600.00	31	52	475,488.00	516,988.00	516,988.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	516,988.00		0.00	
5289	13073	โฉนด	47096	9	2	70	ประกอบเกษตรกรรม	3,870	170.00	657,900.00												657,900.00	657,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	657,900.00		0.00	
5290	8728	โฉนด	15919	4	1	17	ประกอบเกษตรกรรม	1,717	170.00	291,890.00												291,890.00	291,890.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5291	11569	โฉนด	12793	2	2	9	ประกอบเกษตรกรรม	1,009	170.00	171,530.00												171,530.00	171,530.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5292	12961	โฉนด	16589	5	1	64	ประกอบเกษตรกรรม	2,164	130.00	281,320.00												281,320.00	281,320.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5293	11712	โฉนด	15938	1	1	5	ประกอบเกษตรกรรม	505	130.00	65,650.00												65,650.00	65,650.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5294	11746	โฉนด	15963	0	0	56	ประกอบเกษตรกรรม	56	250.00	14,000.00												14,000.00	14,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5295	11758	โฉนด	15967	1	1	95	ประกอบเกษตรกรรม	595	250.00	148,750.00												148,750.00	148,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5296	16373	น.ส.3ก	1178	0	0	41	ประกอบเกษตรกรรม	41	130.00	5,330.00												5,330.00	5,330.00	0.00	5,330.00	0.01
5297	12601	น.ส.3ก	643	0	1	99	ประกอบเกษตรกรรม	199	500.00	99,500.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	36	100	2,100.00	75,600.00	2	6	71,064.00	170,564.00	170,564.00	71,064.00	99,500.00	0.01
																						รวม	1,149,034.00		104,830.00	
5298	13840	โฉนด	17736	0	0	91	ประกอบเกษตรกรรม	91	170.00	15,470.00												15,470.00	15,470.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	15,470.00		0.00	
5299	14789	โฉนด	49575	2	2	4	ประกอบเกษตรกรรม	1,004	130.00	130,520.00												130,520.00	130,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	130,520.00		0.00	
5300	12101	โฉนด	30597	5	0	39	ประกอบเกษตรกรรม	2,039	130.00	265,070.00												265,070.00	265,070.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

ภ.ด.ส.1

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
5301	15003	โฉนด	17279	3	0	42	ประกอบเกษตรกรรม	1,242	250.00	310,500.00												310,500.00	310,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5302	10685	โฉนด	6779	0	0	90	(2-1)	90	500.00	45,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	122.5	100	6,350.00	777,875.00	2	2	762,317.50	807,317.50	807,317.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2	(2-1)	2	500.00	1,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	8	100	5,250.00	42,000.00	16	72	11,760.00	12,760.00	12,760.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5303	11281	โฉนด	16818	1	2	7	ประกอบเกษตรกรรม	607	130.00	78,910.00												78,910.00	78,910.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,474,557.50		0.00	
5304	9170	โฉนด	16416	1	1	48	ประกอบเกษตรกรรม	548	250.00	137,000.00												137,000.00	137,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5305	9428	โฉนด	16413	0	2	68	ประกอบเกษตรกรรม	268	280.00	75,040.00												75,040.00	75,040.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5306	12536	โฉนด	57780	5	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	2,000	170.00	340,000.00												340,000.00	340,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	552,040.00		0.00	
5307	14661	โฉนด	6623	0	2	3.25	(2-1)	203	500.00	101,625.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	342	100	6,350.00	2,171,700.00	16	22	1,693,926.00	1,795,551.00	1,795,551.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	35.75	(2-1)	36	500.00	17,875.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	191.75	100	6,350.00	1,217,612.50	41	85	182,641.88	200,516.88	200,516.88	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,996,067.88		0.00	
5308	11860	โฉนด	16000	3	2	3	ประกอบเกษตรกรรม	1,403	170.00	238,510.00												238,510.00	238,510.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5309	10365	โฉนด	16783	0	2	59	ประกอบเกษตรกรรม	259	440.00	113,960.00												113,960.00	113,960.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5310	10432	โฉนด	10562	0	1	50.5	(2-1)	151	500.00	75,250.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	341	100	6,350.00	2,165,350.00	31	85	324,802.50	400,052.50	400,052.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	9	(2-1)	9	500.00	4,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	36	100	5,250.00	189,000.00	31	93	13,230.00	17,730.00	17,730.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-1)	1	500.00	500.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	4	100	5,700.00	22,800.00	31	52	10,944.00	11,444.00	11,444.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	ประกอบเกษตรกรรม	2	500.00	750.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	6	100	2,100.00	12,600.00	31	93	882.00	1,632.00	1,632.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5311	11777	โฉนด	15959	3	0	35	ประกอบเกษตรกรรม	1,235	220.00	271,700.00												271,700.00	271,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,055,028.50		0.00	
5312	12355	โฉนด	22198	1	1	5	ประกอบเกษตรกรรม	505	170.00	85,850.00												85,850.00	85,850.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5313	12359	โฉนด	22205	5	1	36	ประกอบเกษตรกรรม	2,136	220.00	469,920.00												469,920.00	469,920.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5314	12394	โฉนด	13311	5	2	53	ประกอบเกษตรกรรม	2,253	130.00	292,890.00												292,890.00	292,890.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5315	12351	โฉนด	22527	5	0	21	ประกอบเกษตรกรรม	2,021	220.00	444,620.00												444,620.00	444,620.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5316	12357	โฉนด	24466	4	3	28	ประกอบเกษตรกรรม	1,928	220.00	424,160.00												424,160.00	424,160.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,717,440.00		0.00	
5317	8390	โฉนด	21578	1	0	73	ประกอบเกษตรกรรม	473	280.00	132,440.00												132,440.00	132,440.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	132,440.00		0.00	
5318	15132	โฉนด	52241	0	0	74.1	ประกอบเกษตรกรรม	74	180.00	13,338.00												13,338.00	13,338.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	13,338.00		0.00	
5319	14652	โฉนด	47181	0	0	92	ประกอบเกษตรกรรม	92	500.00	46,000.00												46,000.00	46,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5320	15676	โฉนด	18308	8	0	71	ประกอบเกษตรกรรม	3,271	170.00	556,070.00												556,070.00	556,070.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5321	15987	โฉนด	50432	14	0	74	ประกอบเกษตรกรรม	5,674	380.00	2,156,120.00												2,156,120.00	2,156,120.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,758,190.00		0.00	
5322	10152	โฉนด	10101	0	0	97.25	(2-1)	97	500.00	48,625.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	72	100	2,500.00	180,000.00	9	9	163,800.00	212,425.00	212,425.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	8.75	(2-1)	9	500.00	4,375.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	35	100	5,250.00	183,750.00	9	35	119,437.50	123,812.50	123,812.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	8	ประกอบเกษตรกรรม	8	500.00	4,000.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	32	100	2,100.00	67,200.00	9	35	43,680.00	47,680.00	47,680.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	383,917.50		0.00	
5323	13677	โฉนด	23725	0	0	23	ประกอบเกษตรกรรม	23	130.00	2,990.00												2,990.00	2,990.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5324	16570	โฉนด	58581	3	2	93	ประกอบเกษตรกรรม	1,493	130.00	194,090.00												194,090.00	194,090.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5325	16571	โฉนด	58582	3	2	93	ประกอบเกษตรกรรม	1,493	130.00	194,090.00												194,090.00	194,090.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5326	16073	โฉนด	47331	0	1	20.75	(2-1)	121	500.00	60,375.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	169	100	6,350.00	1,073,150.00	14	18	879,983.00	940,358.00	940,358.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6.75	(2-1)	7	500.00	3,375.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	27	100	2,500.00	67,500.00	14	18	55,350.00	58,725.00	58,725.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7.5	(2-1)	8	500.00	3,750.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	30	100	2,500.00	75,000.00	14	60	30,000.00	33,750.00	33,750.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,424,003.00		0.00	
5327	11060	โฉนด	6883	0	1	86.75	(2-1)	187	500.00	93,375.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	4	100	5,700.00	22,800.00	2	2	22,344.00	115,719.00	115,719.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	8.25	อื่นๆ	8	500.00	4,125.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-อื่นๆ	33	100	2,500.00	82,500.00	4	8	75,900.00	80,025.00	80,025.00	0.00	80,025.00	0.30
				0	0	4.5	ประกอบเกษตรกรรม	5	500.00	2,250.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	18	100	2,100.00	37,800.00	3	9	34,398.00	36,648.00	36,648.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	1.5	ประกอบเกษตรกรรม	2	500.00	750.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	6	100	2,500.00	15,000.00	2	4	14,400.00	15,150.00	15,150.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5328	11183	โฉนด	32695	0	0	60	ประกอบเกษตรกรรม	60	250.00	15,000.00												15,000.00	15,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5329	11191	โฉนด	14139	0	1	81	ประกอบเกษตรกรรม	181	250.00	45,250.00												45,250.00	45,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5330	10694	โฉนด	6472	0	0	68.62	(2-1)	69	500.00	34,310.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	117	100	6,350.00	742,950.00	51	85	111,442.50	145,752.50	145,752.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	6,350.00	38,100.00	21	32	25,908.00	26,658.00	26,658.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.5	(2-1)	3	500.00	1,250.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	10	100	2,500.00	25,000.00	21	32	17,000.00	18,250.00	18,250.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7.88	(2-1)	8	500.00	3,940.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	31.5	100	2,500.00	78,750.00	21	80	15,750.00	19,690.00	19,690.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-1)	1	500.00	500.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	4	100	2,500.00	10,000.00	21	80	2,000.00	2,500.00	2,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5331	12486	โฉนด	13328	13	1	29	ประกอบเกษตรกรรม	5,329	170.00	905,930.00												905,930.00	905,930.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5332	11534	โฉนด	16826	11	1	67	ประกอบเกษตรกรรม	4,567	220.00	1,004,740.00												1,004,740.00	1,004,740.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,431,312.50		80,025.00	
5333	15259	โฉนด	8222	4	1	80	ประกอบเกษตรกรรม	1,780	170.00	302,600.00												302,600.00	302,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	302,600.00		0.00	
5334	9987	โฉนด	32586	4	3	61	ประกอบเกษตรกรรม	1,961	310.00	607,910.00												607,910.00	607,910.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5335	10010	โฉนด	10212	0	2	52	(2-1)	252	500.00	126,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	166	100	6,350.00	1,054,100.00	16	55	474,345.00	600,345.00	600,345.00	474,345.00	126,000.00	0.02
				0	0	7.5	(2-1)	8	500.00	3,750.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	30	100	5,250.00	157,500.00	16	22	122,850.00	126,600.00	126,600.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	9	(2-1)	9	500.00	4,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	36	100	2,500.00	90,000.00	16	22	70,200.00	74,700.00	74,700.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	16.5	(2-1)	17	500.00	8,250.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	36	100	2,500.00	90,000.00	3	3	87,300.00	95,550.00	95,550.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-1)	1	500.00	500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	4	100	5,250.00	21,000.00	16	72	5,880.00	6,380.00	6,380.00	10,000,000.00	0.00	0.02
5336	9549	โฉนด	41729	0	2	5	ประกอบเกษตรกรรม	205	180.00	36,900.00												36,900.00	36,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5337	9836	โฉนด	21878	2	1	8	ประกอบเกษตรกรรม	908	130.00	118,040.00												118,040.00	118,040.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5338	9596	โฉนด	27438	0	0	86	ประกอบเกษตรกรรม	86	130.00	11,180.00												11,180.00	11,180.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5339	9359	โฉนด	12937	0	3	87	ประกอบเกษตรกรรม	387	180.00	69,660.00												69,660.00	69,660.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
5340	9621	โฉนด	27428	1	1	8	ประกอบเกษตรกรรม	508	500.00	254,000.00												254,000.00	254,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5341	9383	โฉนด	12721	1	2	74	ประกอบเกษตรกรรม	674	130.00	87,620.00												87,620.00	87,620.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5342	10168	โฉนด	10300	0	1	12	ประกอบเกษตรกรรม	112	130.00	14,560.00												14,560.00	14,560.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5343	9790	โฉนด	12687	1	0	86	ประกอบเกษตรกรรม	486	250.00	121,500.00												121,500.00	121,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5344	9998	โฉนด	14174	0	0	47	ประกอบเกษตรกรรม	47	130.00	6,110.00												6,110.00	6,110.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,231,055.00		126,000.00	
5345	9778	โฉนด	21636	3	1	57	ประกอบเกษตรกรรม	1,357	260.00	352,820.00												352,820.00	352,820.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5346	9806	โฉนด	41692	3	2	87	ประกอบเกษตรกรรม	1,487	190.00	282,530.00												282,530.00	282,530.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5347	10171	โฉนด	10097	0	1	34.5	(2-1)	135	500.00	67,250.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	162	100	6,350.00	1,028,700.00	14	46	555,498.00	622,748.00	622,748.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	15	(2-1)	15	500.00	7,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	60	100	2,500.00	150,000.00	14	60	60,000.00	67,500.00	67,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.75	ประกอบเกษตรกรรม	4	500.00	1,875.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	15	100	2,100.00	31,500.00	14	60	12,600.00	14,475.00	14,475.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	20.25	(2-1)	20	500.00	10,125.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	81	100	2,500.00	202,500.00	13	42	117,450.00	127,575.00	127,575.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	ประกอบเกษตรกรรม	2	500.00	750.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	6	100	2,100.00	12,600.00	2	6	11,844.00	12,594.00	12,594.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	1	อื่นๆ	1	500.00	500.00												500.00	500.00	0.00	500.00	0.30
5348	9958	โฉนด	12729	1	3	27	ประกอบเกษตรกรรม	727	130.00	94,510.00												94,510.00	94,510.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5349	9522	โฉนด	12685	3	1	61	ประกอบเกษตรกรรม	1,361	260.00	353,860.00												353,860.00	353,860.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,929,112.00		500.00	
5350	9253	โฉนด	41416	0	3	84.62	(2-1)	385	500.00	192,310.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	175	100	6,350.00	1,111,250.00	17	60	444,500.00	636,810.00	636,810.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	17	24	25,992.00	26,742.00	26,742.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7	(2-1)	7	500.00	3,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	28	100	5,250.00	147,000.00	17	79	30,870.00	34,370.00	34,370.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6.88	ประกอบเกษตรกรรม	7	500.00	3,440.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	27.5	100	2,100.00	57,750.00	17	79	12,127.50	15,567.50	15,567.50	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	713,489.50		0.00	
5351	9047	ส.ป.ก.4-01		2	0	85	(2-1)	885	1,000.00	885,000.00												885,000.00	885,000.00	0.00	885,000.00	0.02
5352	9049	ส.ป.ก.4-01		6	1	38	(2-1)	2,538	250.00	634,500.00												634,500.00	634,500.00	0.00	634,500.00	0.02
5353	9050	ส.ป.ก.4-01		1	0	85	(2-1)	485	130.00	63,050.00												63,050.00	63,050.00	0.00	63,050.00	0.02
																						รวม	1,582,550.00		1,582,550.00	
5354	10430	โฉนด	10551	0	1	35	ประกอบเกษตรกรรม	135	500.00	67,500.00												67,500.00	67,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	67,500.00		0.00	
5355	15174	โฉนด	17348	2	0	93	ประกอบเกษตรกรรม	893	170.00	151,810.00												151,810.00	151,810.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5356	14961	โฉนด	18336	4	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	1,600	170.00	272,000.00												272,000.00	272,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	423,810.00		0.00	
5357	13564	โฉนด	17701	11	1	26	ประกอบเกษตรกรรม	4,526	170.00	769,420.00												769,420.00	769,420.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	769,420.00		0.00	
5358	9136	ส.ป.ก.4-01		2	2	57	(2-1)	1,057	130.00	137,410.00												137,410.00	137,410.00	0.00	137,410.00	0.02
																						รวม	137,410.00		137,410.00	
5359	10211	โฉนด	41592	0	1	84.75	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	185	500.00	92,375.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	323.5	97	6,350.00	2,054,225.00	26	42	1,191,450.50	1,322,497.00	1,280,970.59	50,000,000.00	0.00	0.02
														ใช้เอง-อื่นๆ	10.5	3	6,350.00	66,675.00	26	42	38,671.50	1,322,497.00	41,526.41	0.00	41,526.41	0.30
				0	0	5.25	ประกอบเกษตรกรรม	5	500.00	2,625.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	21	100	2,100.00	44,100.00	31	85	6,615.00	9,240.00	9,240.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	31	85	5,130.00	5,880.00	5,880.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.5	ประกอบเกษตรกรรม	5	500.00	2,250.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	18	100	2,100.00	37,800.00	31	93	2,646.00	4,896.00	4,896.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5360	9832	โฉนด	21953	9	2	82	ประกอบเกษตรกรรม	3,882	190.00	737,580.00												737,580.00	737,580.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,080,093.00		41,526.41	
5361	16125	โฉนด	7730	0	0	94.25	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	94	500.00	47,125.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	150	93	6,350.00	952,500.00	21	80	190,500.00	252,865.00	234,127.70	50,000,000.00	0.00	0.02
														ใช้เอง-อื่นๆ	12	7	6,350.00	76,200.00	21	80	15,240.00	252,865.00	18,737.30	0.00	18,737.30	0.30
				0	0	3.75	(2-1)	4	500.00	1,875.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	15	100	2,500.00	37,500.00	11	45	20,625.00	22,500.00	22,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	275,365.00		18,737.30	
5362	10875	โฉนด	28666	0	0	2.25	ประกอบเกษตรกรรม	2	880.00	1,980.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ตึก	ใช้เอง-เกษตรกรรม	9	100	5,250.00	47,250.00	6	6	44,415.00	46,395.00	46,395.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	10.5	ประกอบเกษตรกรรม	11	880.00	9,240.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	42	100	2,100.00	88,200.00	4	8	81,144.00	90,384.00	90,384.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	4	ประกอบเกษตรกรรม	4	880.00	3,520.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	16	100	2,100.00	33,600.00	4	12	29,568.00	33,088.00	33,088.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				1	1	55.25	ประกอบเกษตรกรรม	555	880.00	488,620.00												488,620.00	488,620.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5363	11216	โฉนด	42116	4	0	4.7	ประกอบเกษตรกรรม	1,605	170.00	272,799.00												272,799.00	272,799.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	931,286.00		0.00	
5364	12936	โฉนด	20571	8	2	71	ประกอบเกษตรกรรม	3,471	130.00	451,230.00												451,230.00	451,230.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	451,230.00		0.00	
5365	8628	โฉนด	14252	0	2	4.75	(2-1)	205	500.00	102,375.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	238	100	6,350.00	1,511,300.00	31	85	226,695.00	329,070.00	329,070.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6.25	(2-1)	6	500.00	3,125.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	25	100	5,250.00	131,250.00	31	93	9,187.50	12,312.50	12,312.50	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	341,382.50		0.00	
5366	8501	โฉนด	10149	0	0	75	(2-1)	75	500.00	37,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	183	100	6,350.00	1,162,050.00	21	32	790,194.00	827,694.00	827,694.00	10,000,000.00	0.00	0.02
5367	8616	โฉนด	33297	0	1	53	ประกอบเกษตรกรรม	153	500.00	76,500.00												76,500.00	76,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5368	10276	โฉนด	14248	0	1	13.5	(2-1)	114	500.00	56,750.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	36	100	2,500.00	90,000.00	51	93	6,300.00	63,050.00	63,050.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	51	76	8,208.00	8,958.00	8,958.00	10,000,000.00	0.00	0.02
5369	9467	โฉนด	22559	4	1	12	ประกอบเกษตรกรรม	1,712	220.00	376,640.00												376,640.00	376,640.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,352,842.00		0.00	
5370	13841	โฉนด	27462	0	0	68	ประกอบเกษตรกรรม	68	220.00	14,960.00												14,960.00	14,960.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5371	14103	ท.ค.		0	1	54	(2-1)	154	130.00	20,020.00												20,020.00	20,020.00	0.00	20,020.00	0.02
5372	14112	โฉนด	17743	0	2	3	ประกอบเกษตรกรรม	203	130.00	26,390.00												26,390.00	26,390.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5373	14113	โฉนด	10243	0	0	60	ประกอบเกษตรกรรม	60	130.00	7,800.00												7,800.00	7,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5374	14122	โฉนด	14220	0	0	39	ประกอบเกษตรกรรม	39	130.00	5,070.00												5,070.00	5,070.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5375	14126	โฉนด	22188	0	0	70	ประกอบเกษตรกรรม	70	130.00	9,100.00												9,100.00	9,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5376	14128	โฉนด	30995	0	0	43	ประกอบเกษตรกรรม	43	130.00	5,590.00												5,590.00	5,590.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5377	14129	โฉนด	14225	0	0	68	ประกอบเกษตรกรรม	68	130.00	8,840.00												8,840.00	8,840.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
5378	14138	โฉนด	10239	0	0	43	ประกอบเกษตรกรรม	43	500.00	21,500.00												21,500.00	21,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5379	14142	โฉนด	14223	0	0	55.75	(2-2)	56	130.00	7,247.50	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	6	100	2,500.00	15,000.00	8	30	10,500.00	17,747.50	17,747.50	10,500.00	7,247.50	0.02
				0	0	1.25	(2-2)	1	130.00	162.50	1	523ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	5	100	5,700.00	28,500.00	8	8	26,220.00	26,382.50	26,382.50	26,220.00	162.50	0.02
5380	14146	โฉนด	14224	0	2	35	(2-2)	235	130.00	30,550.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	156	100	2,500.00	390,000.00	8	8	358,800.00	389,350.00	389,350.00	358,800.00	30,550.00	0.02
																						รวม	552,750.00		57,980.00	
5381	16428	น.ส.3ก	2326	3	0	15	ประกอบเกษตรกรรม	1,215	130.00	157,950.00												157,950.00	157,950.00	0.00	157,950.00	0.01
5382	16429	น.ส.3ก	2346	4	1	8	ประกอบเกษตรกรรม	1,708	130.00	222,040.00												222,040.00	222,040.00	0.00	222,040.00	0.01
																						รวม	379,990.00		379,990.00	
5383	13485	โฉนด	17651	10	2	1	ประกอบเกษตรกรรม	4,201	170.00	714,170.00												714,170.00	714,170.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	714,170.00		0.00	
5384	13600	โฉนด	27630	10	1	57	ประกอบเกษตรกรรม	4,157	170.00	706,690.00												706,690.00	706,690.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	706,690.00		0.00	
5385	12180	โฉนด	14086	0	0	90	ประกอบเกษตรกรรม	90	130.00	11,700.00												11,700.00	11,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5386	11920	โฉนด	16803	0	2	51	ประกอบเกษตรกรรม	251	250.00	62,750.00												62,750.00	62,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	74,450.00		0.00	
5387	10069	โฉนด	21649	3	2	62	ประกอบเกษตรกรรม	1,462	210.00	307,020.00												307,020.00	307,020.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	307,020.00		0.00	
5388	11089	โฉนด	50284	0	0	12	ประกอบเกษตรกรรม	12	500.00	6,000.00												6,000.00	6,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	6,000.00		0.00	
5389	15645	โฉนด	8555	0	1	69.66	(2-2)	170	500.00	84,830.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	99	100	6,350.00	628,650.00	11	12	553,212.00	638,042.00	638,042.00	553,212.00	84,830.00	0.02
				0	0	5.63	ประกอบเกษตรกรรม	6	500.00	2,815.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	22.5	100	2,100.00	47,250.00	11	45	25,987.50	28,802.50	28,802.50	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	12.5	(2-2)	13	500.00	6,250.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	50	100	2,500.00	125,000.00	11	34	82,500.00	88,750.00	88,750.00	82,500.00	6,250.00	0.02
				0	0	1.56	(2-2)	2	500.00	780.00	1	523ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	6.25	100	5,700.00	35,625.00	11	12	31,350.00	32,130.00	32,130.00	31,350.00	780.00	0.02
				0	1	79.9	(2-2)	180	500.00	89,950.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	139	69	6,350.00	882,650.00	26	42	511,937.00	833,916.00	573,817.60	10,000,000.00	0.00	0.02
														ใช้เอง-(2-2)	63	31	6,350.00	400,050.00	26	42	232,029.00	833,916.00	260,098.40	232,029.00	28,069.40	0.02
				0	0	6	ประกอบเกษตรกรรม	6	500.00	3,000.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	24	100	2,100.00	50,400.00	11	45	27,720.00	30,720.00	30,720.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	3.75	(2-2)	4	500.00	1,875.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	15	100	5,250.00	78,750.00	11	45	43,312.50	45,187.50	45,187.50	43,312.50	1,875.00	0.02
5390	14945	โฉนด	18333	3	0	8	ประกอบเกษตรกรรม	1,208	170.00	205,360.00												205,360.00	205,360.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5391	14960	โฉนด	32363	0	1	3	ประกอบเกษตรกรรม	103	170.00	17,510.00												17,510.00	17,510.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,920,418.00		121,804.40	
5392	14454	โฉนด	6644	0	1	54	ประกอบเกษตรกรรม	154	130.00	20,020.00												20,020.00	20,020.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	20,020.00		0.00	
5393	15325	โฉนด	10125	0	1	51	ประกอบเกษตรกรรม	151	220.00	33,220.00												33,220.00	33,220.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	33,220.00		0.00	
5394	16249	อื่นๆ		0	0	9	(2-2)	9	0.00	0.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	36	100	2,500.00	90,000.00	2	2	88,200.00	88,200.00	88,200.00	88,200.00	0.00	0.02
5395	10197	โฉนด	14200	0	0	85	(2-1)	85	500.00	42,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	216	100	6,350.00	1,371,600.00	21	32	932,688.00	975,188.00	975,188.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,063,388.00		0.00	
5396	13083	โฉนด	21098	5	2	35	ประกอบเกษตรกรรม	2,235	130.00	290,550.00												290,550.00	290,550.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	290,550.00		0.00	
5397	15436	โฉนด	8235	1	0	37.25	(2-1)	437	500.00	218,625.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	28	100	6,350.00	177,800.00	7	18	145,796.00	364,421.00	364,421.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.5	อื่นๆ	5	500.00	2,250.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-อื่นๆ	18	100	2,500.00	45,000.00	7	18	36,900.00	39,150.00	39,150.00	0.00	39,150.00	0.30
				0	0	5.25	(2-1)	5	500.00	2,625.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	21	100	2,500.00	52,500.00	17	60	21,000.00	23,625.00	23,625.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	ประกอบเกษตรกรรม	6	500.00	3,000.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	24	100	2,100.00	50,400.00	7	25	37,800.00	40,800.00	40,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	16	(2-1)	16	500.00	8,000.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	64	100	2,500.00	160,000.00	7	18	131,200.00	139,200.00	139,200.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	607,196.00		39,150.00	
5398	11825	โฉนด	16017	2	3	59	ประกอบเกษตรกรรม	1,159	130.00	150,670.00												150,670.00	150,670.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5399	10371	โฉนด	16781	7	2	42.75	ประกอบเกษตรกรรม	3,043	260.00	791,115.00												791,115.00	791,115.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	8	(2-1)	8	260.00	2,080.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	32	100	2,500.00	80,000.00	31	85	12,000.00	14,080.00	14,080.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	28	(2-1)	28	260.00	7,280.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	112	100	2,500.00	280,000.00	16	22	218,400.00	225,680.00	225,680.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	11.25	(2-1)	11	260.00	2,925.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	45	100	6,350.00	285,750.00	11	45	157,162.50	160,087.50	160,087.50	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,341,632.50		0.00	
5400	14363	โฉนด	53835	0	0	79	ประกอบเกษตรกรรม	79	130.00	10,270.00												10,270.00	10,270.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5401	14391	โฉนด	53885	0	1	7	ประกอบเกษตรกรรม	107	500.00	53,500.00												53,500.00	53,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5402	13971	โฉนด	57690	2	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	800	170.00	136,000.00												136,000.00	136,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5403	13972	โฉนด	57691	2	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	800	170.00	136,000.00												136,000.00	136,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	335,770.00		0.00	
5404	11030	โฉนด	53791	0	1	11	(2-1)	111	500.00	55,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	153	100	6,350.00	971,550.00	31	52	466,344.00	521,844.00	521,844.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	(2-1)	3	500.00	1,500.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	12	100	2,500.00	30,000.00	31	93	2,100.00	3,600.00	3,600.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	525,444.00		0.00	
5405	8733	โฉนด	53531	3	0	59	ประกอบเกษตรกรรม	1,259	210.00	264,390.00												264,390.00	264,390.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5406	10375	โฉนด	10610	0	2	36	ประกอบเกษตรกรรม	236	440.00	103,840.00												103,840.00	103,840.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	368,230.00		0.00	
5407	14307	โฉนด	49437	0	0	39	(2-1)	39	500.00	19,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	35	100	6,350.00	222,250.00	56	93	15,557.50	35,057.50	35,057.50	10,000,000.00	0.00	0.02
5408	14050	โฉนด	49415	5	3	15	ประกอบเกษตรกรรม	2,315	130.00	300,950.00												300,950.00	300,950.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	336,007.50		0.00	
5409	15754	โฉนด	7549	0	2	8.25	(2-1)	208	500.00	104,125.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	219	100	6,350.00	1,390,650.00	41	85	208,597.50	312,722.50	312,722.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.75	(2-1)	4	500.00	1,875.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	15	100	6,350.00	95,250.00	41	93	6,667.50	8,542.50	8,542.50	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	321,265.00		0.00	
5410	11192	โฉนด	6848	3	0	24	ประกอบเกษตรกรรม	1,224	380.00	465,120.00												465,120.00	465,120.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	465,120.00		0.00	
5411	9101	ส.ป.ก.4-01		1	3	47	ประกอบเกษตรกรรม	747	250.00	186,750.00												186,750.00	186,750.00	0.00	186,750.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
																						รวม	186,750.00			186,750.00	
5412	15750	โฉนด	52469	0	1	37.75	ประกอบเกษตรกรรม	138	500.00	68,875.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	18	100	2,100.00	37,800.00	3	9	34,398.00	103,273.00	103,273.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	1	(2-1)	1	500.00	500.00	1	523ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	4	100	5,700.00	22,800.00	3	3	22,116.00	22,616.00	22,616.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.25	(2-1)	2	500.00	1,125.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	9	100	2,500.00	22,500.00	3	9	20,475.00	21,600.00	21,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	147,489.00			0.00	
5413	10068	โฉนด	36181	0	1	66.5	(2-1)	167	500.00	83,250.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	126	100	6,350.00	800,100.00	31	52	384,048.00	467,298.00	467,298.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7.5	(2-1)	8	500.00	3,750.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	30	100	5,250.00	157,500.00	31	93	11,025.00	14,775.00	14,775.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-1)	1	500.00	500.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	4	100	2,500.00	10,000.00	2	6	9,400.00	9,900.00	9,900.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5414	12798	โฉนด	57658	4	1	0.51	ประกอบเกษตรกรรม	1,701	170.00	289,086.70												289,086.70	289,086.70	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	781,059.70			0.00	
5415	8467	โฉนด	21615	4	3	4	ประกอบเกษตรกรรม	1,904	130.00	247,520.00												247,520.00	247,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	247,520.00			0.00	
5416	12551	โฉนด	16816	4	0	90	ประกอบเกษตรกรรม	1,690	210.00	354,900.00												354,900.00	354,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5417	12599	โฉนด	29758	0	0	55.12	(2-2)	55	750.00	41,340.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	70	100	6,350.00	444,500.00	36	93	31,115.00	72,455.00	72,455.00	31,115.00	41,340.00	0.02
				0	0	40.5	(2-1)	41	750.00	30,375.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	204	100	6,350.00	1,295,400.00	36	62	492,252.00	522,627.00	522,627.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.38	(2-1)	3	750.00	2,535.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	13.5	100	5,250.00	70,875.00	36	93	4,961.25	7,496.25	7,496.25	50,000,000.00	0.00	0.02
5418	11903	โฉนด	12859	7	3	10	ประกอบเกษตรกรรม	3,110	170.00	528,700.00												528,700.00	528,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,486,178.25			41,340.00	
5419	8939	โฉนด	41127	0	0	78.5	(2-2)	79	500.00	39,250.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	159	100	6,350.00	1,009,650.00	30	85	151,447.50	190,697.50	190,697.50	151,447.50	39,250.00	0.02
				0	0	1.5	(2-2)	2	500.00	750.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	6	100	2,500.00	15,000.00	30	85	2,250.00	3,000.00	3,000.00	2,250.00	750.00	0.02
5420	9212	น.ส.3ก	3706	5	3	17	ประกอบเกษตรกรรม	2,317	130.00	301,210.00												301,210.00	301,210.00	0.00	301,210.00	0.01
5421	9867	โฉนด	40832	0	1	38.81	(2-1)	139	440.00	61,076.40	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	84	100	6,350.00	533,400.00	11	45	293,370.00	354,446.40	354,446.40	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	3	87.19	(2-1)	387	440.00	170,363.60	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	180	100	6,350.00	1,143,000.00	21	93	80,010.00	250,373.60	250,373.60	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	16	(2-1)	16	440.00	7,040.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	64	100	5,250.00	336,000.00	21	93	23,520.00	30,560.00	30,560.00	10,000,000.00	0.00	0.02
5422	9793	โฉนด	41392	5	1	26	ประกอบเกษตรกรรม	2,126	130.00	276,380.00												276,380.00	276,380.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,406,667.50			341,210.00	
5423	15741	โฉนด	7504	1	0	34.19	(2-1)	434	500.00	217,093.75	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	258	100	6,350.00	1,638,300.00	14	18	1,343,406.00	1,560,499.75	1,560,499.75	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.813	(2-1)	3	500.00	1,406.25	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	11.25	100	6,350.00	71,437.50	14	60	28,575.00	29,981.25	29,981.25	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,590,481.00			0.00	
5424	11778	โฉนด	12832	3	1	16	ประกอบเกษตรกรรม	1,316	170.00	223,720.00												223,720.00	223,720.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5425	12685	โฉนด	23690	11	3	47	ประกอบเกษตรกรรม	4,747	170.00	806,990.00												806,990.00	806,990.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,030,710.00			0.00	
5426	13881	โฉนด	50473	4	1	0	ประกอบเกษตรกรรม	1,700	170.00	289,000.00												289,000.00	289,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5427	13883	โฉนด	27612	13	1	81	ประกอบเกษตรกรรม	5,381	170.00	914,770.00												914,770.00	914,770.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5428	12703	โฉนด	21669	3	2	22	ประกอบเกษตรกรรม	1,422	170.00	241,740.00												241,740.00	241,740.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5429	12966	โฉนด	20577	4	3	77	ประกอบเกษตรกรรม	1,977	180.00	355,860.00												355,860.00	355,860.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5430	14564	โฉนด	6503	0	0	19	ประกอบเกษตรกรรม	19	130.00	2,470.00												2,470.00	2,470.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5431	14576	โฉนด	6502	0	0	59	(2-1)	59	130.00	7,670.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	147	100	6,350.00	933,450.00	9	9	849,439.50	857,109.50	857,109.50	50,000,000.00	0.00	0.02
5432	14590	โฉนด	6501	0	0	54	(2-1)	54	130.00	7,020.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	48	100	2,500.00	120,000.00	13	42	69,600.00	76,620.00	76,620.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5433	14562	น.ส.3ก	2656	0	0	24	(2-1)	24	130.00	3,120.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	8	100	5,250.00	42,000.00	24	93	2,940.00	6,060.00	6,060.00	2,940.00	3,120.00	0.02
																						รวม	2,743,629.50			3,120.00	
5434	16104	โฉนด	6690	4	1	82	ประกอบเกษตรกรรม	1,782	380.00	677,160.00												677,160.00	677,160.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5435	15986	โฉนด	50370	0	0	56	ประกอบเกษตรกรรม	56	380.00	21,280.00												21,280.00	21,280.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	698,440.00			0.00	
5436	16318	อื่นๆ		0	0	12	(2-2)	12	0.00	0.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	48	100	6,350.00	304,800.00	6	6	286,512.00	286,512.00	286,512.00	286,512.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-2)	2	0.00	0.00	1	523ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	6	100	5,700.00	34,200.00	6	6	32,148.00	32,148.00	32,148.00	32,148.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-2)	1	0.00	0.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	4	100	2,500.00	10,000.00	6	20	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	0.00	0.02
																						รวม	326,660.00			0.00	
5437	12920	โฉนด	20582	3	2	4	ประกอบเกษตรกรรม	1,404	170.00	238,680.00												238,680.00	238,680.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	238,680.00			0.00	
5438	10297	โฉนด	53135	2	0	60.6	ประกอบเกษตรกรรม	861	220.00	189,332.00												189,332.00	189,332.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	189,332.00			0.00	
5439	14450	โฉนด	6573	0	0	47	(2-2)	47	500.00	23,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	93.5	100	6,350.00	593,725.00	9	9	540,289.75	563,789.75	563,789.75	540,289.75	23,500.00	0.02
				0	0	42.75	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	43	500.00	21,375.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	213	89	6,350.00	1,352,550.00	20	75	338,137.50	402,375.00	357,107.81	338,137.50	18,970.31	0.02
														ใช้เอง-อื่นๆ	27	11	6,350.00	171,450.00	20	75	42,862.50	402,375.00	45,267.19	0.00	45,267.19	0.30
5440	14467	โฉนด	6571	0	1	28.75	(2-2)	129	500.00	64,375.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	48.75	100	2,500.00	121,875.00	8	30	85,312.50	149,687.50	149,687.50	85,312.50	64,375.00	0.02
				0	0	11.25	(2-2)	11	500.00	5,625.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	45	100	2,500.00	112,500.00	3	9	102,375.00	108,000.00	108,000.00	102,375.00	5,625.00	0.02
5441	15238	โฉนด	35368	1	2	26	ประกอบเกษตรกรรม	626	220.00	137,720.00												137,720.00	137,720.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,361,572.25			157,737.50	
5442	11776	โฉนด	12830	5	2	37	ประกอบเกษตรกรรม	2,237	130.00	290,810.00												290,810.00	290,810.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5443	10517	โฉนด	10588	0	0	93	(2-1)	93	500.00	46,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	217.8	100	6,350.00	1,383,030.00	21	80	276,606.00	323,106.00	323,106.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	(2-1)	6	500.00	3,000.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	2,500.00	60,000.00	3	6	56,400.00	59,400.00	59,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4	(2-1)	4	500.00	2,000.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	16	100	5,250.00	84,000.00	21	32	57,120.00	59,120.00	59,120.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5444	12532	โฉนด	16550	17	1	94.75	ประกอบเกษตรกรรม	6,995	170.00	1,189,107.50												1,189,107.50	1,189,107.50	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	11.25	(2-1)	11	170.00	1,912.50	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	45	100	6,350.00	285,750.00	4	4	274,320.00	276,232.50	276,232.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	ประกอบเกษตรกรรม	3	170.00	510.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	12	100	2,100.00	25,200.00	4	12	22,176.00	22,686.00	22,686.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	6	(2-1)	6	170.00	1,020.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	2,500.00	60,000.00	4	12	52,800.00	53,820.00	53,820.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	2,274,282.00			0.00	
5445	8632	โฉนด	10649	0	2	0.37	(2-1)	200	500.00	100,185.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	200	100	6,350.00	1,270,000.00	41	85	190,500.00	290,685.00	290,685.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.63	ประกอบเกษตรกรรม	3	500.00	1,315.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	ใช้เอง-เกษตรกรรม	10.5	100	2,100.00	22,050.00	41	72	6,174.00	7,489.00	7,489.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	298,174.00			0.00	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

ภ.ด.ส.1

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
5446	15212	โฉนด	52245	5	1	53.6	ประกอบเกษตรกรรม	2,154	210.00	452,256.00												452,256.00	452,256.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5447	15561	โฉนด	41771	0	0	37	ประกอบเกษตรกรรม	37	500.00	18,500.00												18,500.00	18,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	470,756.00		0.00	
5448	15643	โฉนด	54417	0	0	9	(2-2)	9	500.00	4,500.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	36	100	5,250.00	189,000.00	31	93	13,230.00	17,730.00	17,730.00	13,230.00	4,500.00	0.02
				0	0	9	ประกอบเกษตรกรรม	9	500.00	4,500.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	36	100	2,100.00	75,600.00	4	12	66,528.00	71,028.00	71,028.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	4.5	ประกอบเกษตรกรรม	5	500.00	2,250.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	18	100	2,100.00	37,800.00	4	12	33,264.00	35,514.00	35,514.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	50.5	ประกอบเกษตรกรรม	51	500.00	25,250.00												25,250.00	25,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	149,522.00		4,500.00	
5449	13563	โฉนด	17700	9	1	78	ประกอบเกษตรกรรม	3,778	170.00	642,260.00												642,260.00	642,260.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	642,260.00		0.00	
5450	8356	โฉนด	41684	0	2	13	(2-1)	213	500.00	106,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	235	100	6,350.00	1,492,250.00	37	85	223,837.50	330,337.50	330,337.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7.5	ประกอบเกษตรกรรม	8	500.00	3,750.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	ใช้เอง-เกษตรกรรม	30	100	2,100.00	63,000.00	37	64	22,680.00	26,430.00	26,430.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	21	(2-2)	21	500.00	10,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	126	100	6,350.00	800,100.00	31	85	120,015.00	130,515.00	130,515.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.5	(2-2)	5	500.00	2,250.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	18	100	5,250.00	94,500.00	31	93	6,615.00	8,865.00	8,865.00	6,615.00	2,250.00	0.02
																						รวม	496,147.50		2,250.00	
5451	14090	โฉนด	50403	4	2	58	ประกอบเกษตรกรรม	1,858	170.00	315,860.00												315,860.00	315,860.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	315,860.00		0.00	
5452	14920	โฉนด	21718	6	2	72	ประกอบเกษตรกรรม	2,672	170.00	454,240.00												454,240.00	454,240.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5453	15509	โฉนด	8432	1	1	36.81	(2-1)	537	500.00	268,405.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	180	100	6,350.00	1,143,000.00	6	6	1,074,420.00	1,342,825.00	1,342,825.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	9	(2-1)	9	500.00	4,500.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	36	100	2,500.00	90,000.00	6	14	77,400.00	81,900.00	81,900.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4	(2-1)	4	500.00	2,000.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	16	100	2,500.00	40,000.00	6	14	34,400.00	36,400.00	36,400.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.56	(2-1)	2	500.00	780.00	1	523ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6.25	100	5,700.00	35,625.00	6	6	33,487.50	34,267.50	34,267.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	(2-1)	6	500.00	3,000.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	5,250.00	126,000.00	5	15	107,100.00	110,100.00	110,100.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.5	ประกอบเกษตรกรรม	5	500.00	2,250.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	18	100	2,100.00	37,800.00	5	15	32,130.00	34,380.00	34,380.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	4.13	ประกอบเกษตรกรรม	4	500.00	2,065.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	16.5	100	2,100.00	34,650.00	5	15	29,452.50	31,517.50	31,517.50	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,125,630.00		0.00	
5454	13590	โฉนด	17740	7	1	84	ประกอบเกษตรกรรม	2,984	250.00	746,000.00												746,000.00	746,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5455	13743	โฉนด	18451	4	3	7	ประกอบเกษตรกรรม	1,907	220.00	419,540.00												419,540.00	419,540.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5456	16054	ธื่นๆ		7	1	84	(2-1)	2,984	130.00	387,920.00												387,920.00	387,920.00	0.00	387,920.00	0.02
5457	13748	โฉนด	18449	6	1	13	ประกอบเกษตรกรรม	2,513	220.00	552,860.00												552,860.00	552,860.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,106,320.00		387,920.00	
5458	11864	โฉนด	42050	10	1	72	ประกอบเกษตรกรรม	4,172	170.00	709,240.00												709,240.00	709,240.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	709,240.00		0.00	
5459	12441	โฉนด	13342	2	0	39	ประกอบเกษตรกรรม	839	170.00	142,630.00												142,630.00	142,630.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	142,630.00		0.00	
5460	14493	โฉนด	53653	0	0	57.9	(2-1)	58	500.00	28,950.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	192	100	6,350.00	1,219,200.00	16	55	548,640.00	577,590.00	577,590.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.5	(2-1)	5	500.00	2,250.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	18	100	2,500.00	45,000.00	16	22	35,100.00	37,350.00	37,350.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5461	14532	โฉนด	6505	0	0	99	(2-1)	99	130.00	12,870.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	24	100	2,500.00	60,000.00	16	22	46,800.00	59,670.00	59,670.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5462	14374	โฉนด	6635	0	0	61	ประกอบเกษตรกรรม	61	130.00	7,930.00												7,930.00	7,930.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5463	14558	โฉนด	42622	0	0	96	ประกอบเกษตรกรรม	96	130.00	12,480.00												12,480.00	12,480.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	695,020.00		0.00	
5464	9330	โฉนด	52874	2	0	98.4	ประกอบเกษตรกรรม	898	210.00	188,664.00												188,664.00	188,664.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	188,664.00		0.00	
5465	14559	โฉนด	6507	0	1	46	ประกอบเกษตรกรรม	146	500.00	73,000.00												73,000.00	73,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	73,000.00		0.00	
5466	12375	โฉนด	13303	2	3	63	ประกอบเกษตรกรรม	1,163	170.00	197,710.00												197,710.00	197,710.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	197,710.00		0.00	
5467	14325	โฉนด	51722	0	0	88.5	(2-1)	89	500.00	44,250.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	180	100	6,350.00	1,143,000.00	9	9	1,040,130.00	1,084,380.00	1,084,380.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7.5	ประกอบเกษตรกรรม	8	500.00	3,750.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	30	100	2,100.00	63,000.00	21	93	4,410.00	8,160.00	8,160.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	3	ประกอบเกษตรกรรม	3	500.00	1,500.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	12	100	2,500.00	30,000.00	21	93	2,100.00	3,600.00	3,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,096,140.00		0.00	
5468	11549	โฉนด	50231	3	3	78	ประกอบเกษตรกรรม	1,578	170.00	268,260.00												268,260.00	268,260.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	268,260.00		0.00	
5469	11521	โฉนด	43746	7	0	88	ประกอบเกษตรกรรม	2,888	130.00	375,440.00												375,440.00	375,440.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	375,440.00		0.00	
5470	15777	โฉนด	7538	0	1	92	ประกอบเกษตรกรรม	192	500.00	96,000.00												96,000.00	96,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5471	15779	โฉนด	7508	0	2	10.5	ประกอบเกษตรกรรม	211	500.00	105,250.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	33	100	2,100.00	69,300.00	11	45	38,115.00	143,365.00	143,365.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	239,365.00		0.00	
5472	11155	โฉนด	6888	2	1	13	ประกอบเกษตรกรรม	913	280.00	255,640.00												255,640.00	255,640.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5473	11169	โฉนด	42111	2	3	62	ประกอบเกษตรกรรม	1,162	130.00	151,060.00												151,060.00	151,060.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5474	11150	โฉนด	6873	0	2	29	ประกอบเกษตรกรรม	229	280.00	64,120.00												64,120.00	64,120.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	470,820.00		0.00	
5475	16224	โฉนด	57786	3	3	2	ประกอบเกษตรกรรม	1,502	170.00	255,340.00												255,340.00	255,340.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	255,340.00		0.00	
5476	16147	โฉนด	42613	0	0	44	ประกอบเกษตรกรรม	44	130.00	5,720.00												5,720.00	5,720.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	5,720.00		0.00	
5477	14234	น.ส.3ก		0	0	6	(2-2)	6	500.00	3,000.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	24	100	5,250.00	126,000.00	41	93	8,820.00	11,820.00	11,820.00	8,820.00	3,000.00	0.02
				0	0	7.5	ประกอบเกษตรกรรม	8	500.00	3,750.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	30	100	2,100.00	63,000.00	16	72	17,640.00	21,390.00	21,390.00	17,640.00	3,750.00	0.01
5478	14243	โฉนด	32246	0	0	32.75	ประกอบเกษตรกรรม	33	500.00	16,375.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	15	100	2,100.00	31,500.00	8	30	22,050.00	38,425.00	38,425.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	17.25	ประกอบเกษตรกรรม	17	500.00	8,625.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	69	100	2,100.00	144,900.00	8	30	101,430.00	110,055.00	110,055.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	181,690.00		6,750.00	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

ภ.ด.ส.1

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
5479	12594	โฉนด	10568	0	2	86	ประกอบเกษตรกรรม	286	130.00	37,180.00												37,180.00	37,180.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5480	16233	น.ส.3ก	3963	1	3	0.3	ประกอบเกษตรกรรม	700	130.00	91,039.00												91,039.00	91,039.00	0.00	91,039.00	0.01
																						รวม	128,219.00		91,039.00	
5481	12565	โฉนด	16575	5	3	9	ประกอบเกษตรกรรม	2,309	180.00	415,620.00												415,620.00	415,620.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5482	10616	น.ส.3ก	614	0	1	56.75	(2-1)	157	500.00	78,375.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	112	100	6,350.00	711,200.00	16	22	554,736.00	633,111.00	633,111.00	554,736.00	78,375.00	0.02
				0	0	2.25	(2-1)	2	500.00	1,125.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	9	100	5,700.00	51,300.00	16	22	40,014.00	41,139.00	41,139.00	40,014.00	1,125.00	0.02
				0	0	5.25	(2-1)	5	500.00	2,625.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	21	100	2,500.00	52,500.00	6	6	49,350.00	51,975.00	51,975.00	49,350.00	2,625.00	0.02
				0	0	15.75	(2-1)	16	500.00	7,875.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	63	100	5,250.00	330,750.00	16	72	92,610.00	100,485.00	100,485.00	92,610.00	7,875.00	0.02
5483	11678	โฉนด	42012	3	1	24	ประกอบเกษตรกรรม	1,324	170.00	225,080.00												225,080.00	225,080.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,467,410.00		90,000.00	
5484	12307	โฉนด	26351	4	1	0	ประกอบเกษตรกรรม	1,700	170.00	289,000.00												289,000.00	289,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	289,000.00		0.00	
5485	14317	โฉนด	6566	0	1	25	(2-1)	125	280.00	35,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	150	100	6,350.00	952,500.00	36	85	142,875.00	177,875.00	177,875.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5	(2-1)	5	280.00	1,400.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	20	100	5,250.00	105,000.00	36	93	7,350.00	8,750.00	8,750.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	15	(2-2)	15	280.00	4,200.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	60	100	6,350.00	381,000.00	21	32	259,080.00	263,280.00	263,280.00	259,080.00	4,200.00	0.02
5486	13823	โฉนด	27927	3	3	40	ประกอบเกษตรกรรม	1,540	170.00	261,800.00												261,800.00	261,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	711,705.00		4,200.00	
5487	8837	โฉนด	40793	0	1	53	(2-1)	153	500.00	76,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	165	100	6,350.00	1,047,750.00	14	46	565,785.00	642,285.00	642,285.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	15	(2-1)	15	500.00	7,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	60	100	2,500.00	150,000.00	14	46	81,000.00	88,500.00	88,500.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	730,785.00		0.00	
5488	13536	โฉนด	27182	7	2	55	ประกอบเกษตรกรรม	3,055	170.00	519,350.00												519,350.00	519,350.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	519,350.00		0.00	
5489	15392	โฉนด	12541	0	2	37	ประกอบเกษตรกรรม	237	250.00	59,250.00												59,250.00	59,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5490	15147	โฉนด	17337	2	2	44	ประกอบเกษตรกรรม	1,044	250.00	261,000.00												261,000.00	261,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5491	15455	โฉนด	12529	0	0	67	ประกอบเกษตรกรรม	67	500.00	33,500.00												33,500.00	33,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5492	15114	โฉนด	53301	3	3	73.3	ประกอบเกษตรกรรม	1,573	130.00	204,529.00												204,529.00	204,529.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	558,279.00		0.00	
5493	15802	โฉนด	52810	0	2	10.5	ประกอบเกษตรกรรม	211	500.00	105,250.00												105,250.00	105,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5494	13027	โฉนด	51868	7	0	88.4	ประกอบเกษตรกรรม	2,888	170.00	491,028.00												491,028.00	491,028.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	596,278.00		0.00	
5495	13613	โฉนด	46309	2	0	79	ประกอบเกษตรกรรม	879	170.00	149,430.00												149,430.00	149,430.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	149,430.00		0.00	
5496	13196	โฉนด	41131	0	2	77	(2-1)	277	440.00	121,880.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	108	100	6,350.00	685,800.00	21	32	466,344.00	588,224.00	588,224.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7.5	(2-1)	8	440.00	3,300.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	30	100	6,350.00	190,500.00	21	32	129,540.00	132,840.00	132,840.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	10.5	(2-1)	11	440.00	4,620.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	42	100	2,500.00	105,000.00	21	80	21,000.00	25,620.00	25,620.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	746,684.00		0.00	
5497	10250	โฉนด	41385	6	0	80	ประกอบเกษตรกรรม	2,480	350.00	868,000.00												868,000.00	868,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5498	10027	โฉนด	12433	0	0	81.37	(2-2)	81	500.00	40,685.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	176	100	6,350.00	1,117,600.00	2	4	1,072,896.00	1,113,581.00	1,113,581.00	1,072,896.00	40,685.00	0.02
				0	0	11.5	(2-2)	12	500.00	5,750.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	46	100	5,250.00	241,500.00	31	93	16,905.00	22,655.00	22,655.00	16,905.00	5,750.00	0.02
				0	0	1	(2-2)	1	500.00	500.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	4	100	5,700.00	22,800.00	2	2	22,344.00	22,844.00	22,844.00	22,344.00	500.00	0.02
				0	0	63.13	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	63	500.00	31,565.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	168	97	6,350.00	1,066,800.00	37	85	160,020.00	197,300.00	190,493.15	10,000,000.00	0.00	0.02
														ใช้เอง-อื่นๆ	6	3	6,350.00	38,100.00	37	85	5,715.00	197,300.00	6,806.85	0.00	6,806.85	0.30
5499	10088	โฉนด	8512	0	2	92	ประกอบเกษตรกรรม	292	130.00	37,960.00												37,960.00	37,960.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5500	12764	โฉนด	14001	12	3	59	ประกอบเกษตรกรรม	5,159	310.00	1,599,290.00												1,599,290.00	1,599,290.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	3,861,630.00		53,741.85	
5501	10516	โฉนด	41969	0	0	70	(2-1)	70	500.00	35,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	218	100	6,350.00	1,384,300.00	31	85	207,645.00	242,645.00	242,645.00	10,000,000.00	0.00	0.02
5502	8735	โฉนด	16751	1	2	12	ประกอบเกษตรกรรม	612	260.00	159,120.00												159,120.00	159,120.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	401,765.00		0.00	
5503	12792	โฉนด	21914	0	0	36	(2-2)	36	470.00	16,920.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	144	100	6,350.00	914,400.00	6	6	859,536.00	876,456.00	876,456.00	859,536.00	16,920.00	0.02
				0	0	61.75	(2-1)	62	470.00	29,022.50	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	355	100	6,350.00	2,254,250.00	21	32	1,532,890.00	1,561,912.50	1,561,912.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5	(2-1)	5	470.00	2,350.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	20	100	2,500.00	50,000.00	21	32	34,000.00	36,350.00	36,350.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	21	อื่นๆ	21	470.00	9,870.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-อื่นๆ	84	100	2,500.00	210,000.00	11	12	184,800.00	194,670.00	194,670.00	0.00	194,670.00	0.30
				0	0	4.375	อื่นๆ	4	470.00	2,056.25	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-อื่นๆ	17.5	100	5,700.00	99,750.00	11	12	87,780.00	89,836.25	89,836.25	0.00	89,836.25	0.30
				0	1	59.25	อื่นๆ	159	470.00	74,847.50												74,847.50	74,847.50	0.00	74,847.50	0.30
				0	0	18	อื่นๆ	18	470.00	8,460.00												8,460.00	8,460.00	0.00	8,460.00	0.30
				0	1	60	อื่นๆ	160	470.00	75,200.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ตึก	ใช้เอง-อื่นๆ	640	100	5,250.00	3,360,000.00	21	32	2,284,800.00	2,360,000.00	2,360,000.00	0.00	2,360,000.00	0.30
				0	0	19.55	อื่นๆ	20	470.00	9,188.50	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ตึก	ใช้เอง-อื่นๆ	78.2	100	5,250.00	410,550.00	21	32	279,174.00	288,362.50	288,362.50	0.00	288,362.50	0.30
				0	0	60	อื่นๆ	60	470.00	28,200.00												28,200.00	28,200.00	0.00	28,200.00	0.30
				0	1	20	อื่นๆ	120	470.00	56,400.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ตึก	ใช้เอง-อื่นๆ	480	100	5,250.00	2,520,000.00	21	32	1,713,600.00	1,770,000.00	1,770,000.00	0.00	1,770,000.00	0.30
				7	1	88.08	อื่นๆ	2,988	470.00	1,404,395.25												1,404,395.25	1,404,395.25	0.00	1,404,395.25	0.30
																						รวม	8,693,490.00		6,235,691.50	
5504	11592	โฉนด	49643	3	1	28	ประกอบเกษตรกรรม	1,328	190.00	252,320.00												252,320.00	252,320.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	252,320.00		0.00	
5505	12861	โฉนด	40739	6	2	58	ประกอบเกษตรกรรม	2,658	170.00	451,860.00												451,860.00	451,860.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5506	13436	โฉนด	21664	6	0	52	ประกอบเกษตรกรรม	2,452	130.00	318,760.00												318,760.00	318,760.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5507	13192	โฉนด	34702	1	3	49	ประกอบเกษตรกรรม	749	440.00	329,560.00												329,560.00	329,560.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5508	10094	โฉนด	8513	0	0	78	ประกอบเกษตรกรรม	78	130.00	10,140.00												10,140.00	10,140.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5509	9247	โฉนด	41472	0	3	60	ประกอบเกษตรกรรม	360	250.00	90,000.00												90,000.00	90,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5510	10123	โฉนด	32868	0	0	49	ประกอบเกษตรกรรม	49	750.00	36,750.00												36,750.00	36,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,237,070.00		0.00	
5511	13502	โฉนด	17663	3	0	57	ประกอบเกษตรกรรม	1,257	170.00	213,690.00												213,690.00	213,690.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
																						รวม	213,690.00			0.00	
5512	14141	โฉนด	14226	0	0	41	ประกอบเกษตรกรรม	41	130.00	5,330.00												5,330.00	5,330.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5513	14143	โฉนด	10242	0	0	60	ประกอบเกษตรกรรม	60	500.00	30,000.00												30,000.00	30,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5514	15868	น.ส.3ก	4240	0	0	54	(2-2)	54	380.00	20,520.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	18	100	2,500.00	45,000.00	11	34	29,700.00	50,220.00	50,220.00	29,700.00	20,520.00	0.02
																						รวม	85,550.00		20,520.00	
5515	11269	โฉนด	14011	1	3	58	ประกอบเกษตรกรรม	758	250.00	189,500.00												189,500.00	189,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5516	12137	โฉนด	16822	1	1	6	ประกอบเกษตรกรรม	506	280.00	141,680.00												141,680.00	141,680.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5517	12157	โฉนด	14075	2	0	15	ประกอบเกษตรกรรม	815	130.00	105,950.00												105,950.00	105,950.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5518	12069	โฉนด	23696	2	3	60	ประกอบเกษตรกรรม	1,160	220.00	255,200.00												255,200.00	255,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	692,330.00		0.00	
5519	11021	โฉนด	53790	0	1	63	(2-1)	163	500.00	81,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	63	100	6,350.00	400,050.00	31	52	192,024.00	273,524.00	273,524.00	10,000,000.00	0.00	0.02
5520	11477	โฉนด	32694	0	0	93	ประกอบเกษตรกรรม	93	170.00	15,810.00												15,810.00	15,810.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	289,334.00		0.00	
5521	11298	โฉนด	14044	1	3	88	ประกอบเกษตรกรรม	788	130.00	102,440.00												102,440.00	102,440.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	102,440.00		0.00	
5522	12219	โฉนด	54483	4	2	74	ประกอบเกษตรกรรม	1,874	170.00	318,580.00												318,580.00	318,580.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	318,580.00		0.00	
5523	8512	โฉนด	41530	0	2	63	ประกอบเกษตรกรรม	263	220.00	57,860.00												57,860.00	57,860.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5524	8432	โฉนด	12586	0	2	25.5	(2-1)	226	250.00	56,375.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	135	100	6,350.00	857,250.00	3	3	831,532.50	887,907.50	887,907.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.5	(2-1)	5	250.00	1,125.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	18	100	2,500.00	45,000.00	3	9	40,950.00	42,075.00	42,075.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	987,842.50		0.00	
5525	11791	โฉนด	15976	4	2	25	ประกอบเกษตรกรรม	1,825	170.00	310,250.00												310,250.00	310,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5526	12887	โฉนด	42028	3	0	25.8	ประกอบเกษตรกรรม	1,226	170.00	208,386.00												208,386.00	208,386.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	518,636.00		0.00	
5527	9228	โฉนด	41470	5	2	11	ประกอบเกษตรกรรม	2,211	190.00	420,090.00												420,090.00	420,090.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5528	9246	โฉนด	41450	1	0	10	(2-1)	410	440.00	180,400.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	66	100	6,350.00	419,100.00	48	93	29,337.00	209,737.00	209,737.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7.5	(2-1)	8	440.00	3,300.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	30	100	5,250.00	157,500.00	48	93	11,025.00	14,325.00	14,325.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-1)	1	440.00	440.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	4	100	2,500.00	10,000.00	48	93	700.00	1,140.00	1,140.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	440.00	660.00	1	523ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	48	76	8,208.00	8,868.00	8,868.00	10,000,000.00	0.00	0.02
5529	14714	โฉนด	6621	0	1	26.75	(2-1)	127	500.00	63,375.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	224	100	6,350.00	1,422,400.00	2	4	1,365,504.00	1,428,879.00	1,428,879.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	523ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	61	76	8,208.00	8,958.00	8,958.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.75	(2-1)	4	500.00	1,875.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	15	100	5,250.00	78,750.00	71	93	5,512.50	7,387.50	7,387.50	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	2,099,384.50		0.00	
5530	10868	โฉนด	54750	0	1	2	ประกอบเกษตรกรรม	102	500.00	51,000.00												51,000.00	51,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5531	11132	โฉนด	42784	5	0	34	ประกอบเกษตรกรรม	2,034	170.00	345,780.00												345,780.00	345,780.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5532	12295	โฉนด	22593	6	3	16	ประกอบเกษตรกรรม	2,716	190.00	516,040.00												516,040.00	516,040.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	912,820.00		0.00	
5533	11059	โฉนด	6868	0	1	86	ประกอบเกษตรกรรม	186	130.00	24,180.00												24,180.00	24,180.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	24,180.00		0.00	
5534	14667	โฉนด	42585	0	0	87	(2-1)	87	500.00	43,500.00												43,500.00	43,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5535	14671	โฉนด	8274	0	1	48.5	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	149	500.00	74,250.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	205	79	6,350.00	1,301,750.00	81	85	195,262.50	320,947.50	254,029.95	10,000,000.00	0.00	0.02
														ใช้เองอื่นๆ	54	21	6,350.00	342,900.00	81	85	51,435.00	320,947.50	66,917.55	0.00	66,917.55	0.30
				0	0	7.5	(2-1)	8	500.00	3,750.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	30	100	5,250.00	157,500.00	81	93	11,025.00	14,775.00	14,775.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	379,222.50		66,917.55	
5536	12411	โฉนด	22577	3	3	38	ประกอบเกษตรกรรม	1,538	130.00	199,940.00												199,940.00	199,940.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5537	12434	โฉนด	13331	0	2	5	ประกอบเกษตรกรรม	205	220.00	45,100.00												45,100.00	45,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5538	10909	โฉนด	6731	0	3	27	ประกอบเกษตรกรรม	327	500.00	163,500.00												163,500.00	163,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5539	11452	โฉนด	43098	4	0	1	ประกอบเกษตรกรรม	1,601	130.00	208,130.00												208,130.00	208,130.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5540	11200	โฉนด	6892	1	2	59	ประกอบเกษตรกรรม	659	880.00	579,920.00												579,920.00	579,920.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5541	10701	โฉนด	6473	0	0	50.5	(2-1)	51	130.00	6,565.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	100	100	5,250.00	525,000.00	51	93	36,750.00	43,315.00	43,315.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-2)	2	130.00	195.00	1	523ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	6	100	5,700.00	34,200.00	21	32	23,256.00	23,451.00	23,451.00	23,256.00	195.00	0.02
5542	12017	โฉนด	16091	6	0	28	ประกอบเกษตรกรรม	2,428	210.00	509,880.00												509,880.00	509,880.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5543	10699	โฉนด	6458	0	0	70	ประกอบเกษตรกรรม	70	130.00	9,100.00												9,100.00	9,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5544	12343	โฉนด	22596	7	2	21	ประกอบเกษตรกรรม	3,021	170.00	513,570.00												513,570.00	513,570.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5545	11301	โฉนด	14046	4	1	21	ประกอบเกษตรกรรม	1,721	250.00	430,250.00												430,250.00	430,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5546	10719	โฉนด	6471	0	0	66	(2-1)	66	500.00	33,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	132	100	6,350.00	838,200.00	51	85	125,730.00	158,730.00	158,730.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	2,884,886.00		195.00	
5547	14699	โฉนด	6597	0	2	8.67	(2-1)	209	500.00	104,335.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	253	100	6,350.00	1,606,550.00	30	85	240,982.50	345,317.50	345,317.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	24	(2-1)	24	500.00	12,000.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	96	100	2,500.00	240,000.00	3	6	225,600.00	237,600.00	237,600.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	(2-1)	3	500.00	1,500.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	12	100	2,500.00	30,000.00	3	6	28,200.00	29,700.00	29,700.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2	(2-1)	2	500.00	1,000.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	8	100	2,500.00	20,000.00	2	6	18,800.00	19,800.00	19,800.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6.13	(2-1)	6	500.00	3,065.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	24.5	100	2,500.00	61,250.00	3	6	57,575.00	60,640.00	60,640.00	10,000,000.00	0.00	0.02
5548	14507	โฉนด	42619	0	1	5	ประกอบเกษตรกรรม	105	130.00	13,650.00												13,650.00	13,650.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5549	14508	โฉนด	42620	0	0	30	ประกอบเกษตรกรรม	30	130.00	3,900.00												3,900.00	3,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5550	14516	โฉนด	42618	0	0	52	ประกอบเกษตรกรรม	52	130.00	6,760.00												6,760.00	6,760.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5551	14537	โฉนด	42621	0	0	65	ประกอบเกษตรกรรม	65	130.00	8,450.00												8,450.00	8,450.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	725,817.50		0.00	
5552	9904	โฉนด	12451	0	1	14.5	(2-1)	115	500.00	57,250.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	132	100	6,350.00	838,200.00	21	80	167,640.00	224,890.00	224,890.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.5	(2-1)	3	500.00	1,250.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	10	100	5,250.00	52,500.00	21	93	3,675.00	4,925.00	4,925.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	29.75	(2-1)	30	500.00	14,875.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	119	100	2,500.00	297,500.00	21	80	59,500.00	74,375.00	74,375.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	523ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	21	32	23,256.00	24,006.00	24,006.00	50,000,000.00	0.00	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
				0	0	12.75	(2-1)	13	500.00	6,375.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	51	100	2,500.00	127,500.00	21	93	8,925.00	15,300.00	15,300.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5553	9921	โฉนด	12446	0	3	42	(2-1)	342	440.00	150,480.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	36	100	2,500.00	90,000.00	26	93	6,300.00	156,780.00	156,780.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	500,276.00		0.00	
5554	16268	อื่นๆ		0	0	20.25	(2-2)	20	0.00	0.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	81	100	6,350.00	514,350.00	16	22	401,193.00	401,193.00	401,193.00	401,193.00	0.00	0.02
				0	0	6	(2-2)	6	0.00	0.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	24	100	2,500.00	60,000.00	16	72	16,800.00	16,800.00	16,800.00	16,800.00	0.00	0.02
																						รวม	417,993.00		0.00	
5555	12106	โฉนด	12927	5	0	52	ประกอบเกษตรกรรม	2,052	130.00	266,760.00												266,760.00	266,760.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5556	12387	โฉนด	13296	5	3	3	ประกอบเกษตรกรรม	2,303	250.00	575,750.00												575,750.00	575,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5557	16559	โฉนด	58551	1	1	76	ประกอบเกษตรกรรม	576	170.00	97,920.00												97,920.00	97,920.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	940,430.00		0.00	
5558	12558	โฉนด	32252	3	2	83	ประกอบเกษตรกรรม	1,483	180.00	266,940.00												266,940.00	266,940.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	266,940.00		0.00	
5559	15877	โฉนด	7615	3	0	85	ประกอบเกษตรกรรม	1,285	170.00	218,450.00												218,450.00	218,450.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5560	13861	โฉนด	22177	2	2	74	ประกอบเกษตรกรรม	1,074	250.00	268,500.00												268,500.00	268,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	486,950.00		0.00	
5561	11164	โฉนด	6885	2	3	86	ประกอบเกษตรกรรม	1,186	440.00	521,840.00												521,840.00	521,840.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	521,840.00		0.00	
5562	16046	โฉนด	7696	0	0	92	ประกอบเกษตรกรรม	92	130.00	11,960.00												11,960.00	11,960.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5563	16049	โฉนด	7701	0	0	75	ประกอบเกษตรกรรม	75	130.00	9,750.00												9,750.00	9,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5564	14006	โฉนด	29641	0	1	84	ประกอบเกษตรกรรม	184	350.00	64,400.00												64,400.00	64,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	86,110.00		0.00	
5565	16375	ส.ค.1		1	3	0	ประกอบเกษตรกรรม	700	130.00	91,000.00												91,000.00	91,000.00	0.00	91,000.00	0.01
																						รวม	91,000.00		91,000.00	
5566	9429	โฉนด	41569	0	0	92	ประกอบเกษตรกรรม	92	250.00	23,000.00												23,000.00	23,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	23,000.00		0.00	
5567	10029	โฉนด	40845	0	0	63	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	63	500.00	31,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	150.5	92	6,350.00	955,675.00	16	55	430,053.75	500,130.00	458,969.30	10,000,000.00	0.00	0.02
														ใช้เอง-อื่นๆ	13.5	8	6,350.00	85,725.00	16	55	38,576.25	500,130.00	41,160.70	0.00	41,160.70	0.30
5568	9787	โฉนด	35358	0	1	75	ประกอบเกษตรกรรม	175	130.00	22,750.00												22,750.00	22,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	522,880.00		41,160.70	
5569	16251	อื่นๆ		0	0	30	(2-2)	30	0.00	0.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	120	100	6,350.00	762,000.00	21	32	518,160.00	518,160.00	518,160.00	518,160.00	0.00	0.02
																						รวม	518,160.00		0.00	
5570	14010	โฉนด	22171	10	0	30	ประกอบเกษตรกรรม	4,030	170.00	685,100.00												685,100.00	685,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	685,100.00		0.00	
5571	15497	โฉนด	8409	0	1	17.97	(2-2)	118	500.00	58,985.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	243	100	6,350.00	1,543,050.00	31	52	740,664.00	799,649.00	799,649.00	740,664.00	58,985.00	0.02
				0	0	2.25	(2-2)	2	500.00	1,125.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	9	100	5,250.00	47,250.00	31	93	3,307.50	4,432.50	4,432.50	3,307.50	1,125.00	0.02
				0	0	87.78	(2-2)	88	500.00	43,890.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	226	100	6,350.00	1,435,100.00	46	85	215,265.00	259,155.00	259,155.00	215,265.00	43,890.00	0.02
																						รวม	1,063,236.50		104,000.00	
5572	8956	โฉนด	8490	0	2	11	ประกอบเกษตรกรรม	211	500.00	105,500.00												105,500.00	105,500.00	0.00	105,500.00	0.01
5573	8962	โฉนด	8478	0	0	80	ประกอบเกษตรกรรม	80	130.00	10,400.00												10,400.00	10,400.00	0.00	10,400.00	0.01
																						รวม	115,900.00		115,900.00	
5574	9997	โฉนด	14175	0	0	48	ประกอบเกษตรกรรม	48	130.00	6,240.00												6,240.00	6,240.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5575	9551	โฉนด	41728	1	0	56	ประกอบเกษตรกรรม	456	250.00	114,000.00												114,000.00	114,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5576	10162	โฉนด	14188	0	2	27	ประกอบเกษตรกรรม	227	500.00	113,500.00												113,500.00	113,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	233,740.00		0.00	
5577	9089	ส.ป.ก.4-01	65	0	2	48.5	(2-1)	249	250.00	62,125.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	141	100	6,350.00	895,350.00	3	3	868,489.50	930,614.50	930,614.50	868,489.50	62,125.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	250.00	375.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	6	100	5,700.00	34,200.00	3	3	33,174.00	33,549.00	33,549.00	33,174.00	375.00	0.02
																						รวม	964,163.50		62,500.00	
5578	10203	โฉนด	35063	0	0	90.25	(2-1)	90	500.00	45,125.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	104	100	6,350.00	660,400.00	21	32	449,072.00	494,197.00	494,197.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	16	(2-1)	16	500.00	8,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	64	100	5,250.00	336,000.00	21	32	228,480.00	236,480.00	236,480.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.75	(2-1)	4	500.00	1,875.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	15	100	2,500.00	37,500.00	21	80	7,500.00	9,375.00	9,375.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	740,052.00		0.00	
5579	15764	โฉนด	45188	0	1	58	(2-1)	158	440.00	69,520.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	200	100	6,350.00	1,270,000.00	11	12	1,117,600.00	1,187,120.00	1,187,120.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	9	(2-1)	9	440.00	3,960.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	36	100	5,250.00	189,000.00	11	45	103,950.00	107,910.00	107,910.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,295,030.00		0.00	
5580	15866	น.ส.3ก	4082	0	0	34.63	(2-2)	35	380.00	13,159.40	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	117	100	6,350.00	742,950.00	61	85	111,442.50	124,601.90	124,601.90	111,442.50	13,159.40	0.02
				0	0	4	ประกอบเกษตรกรรม	4	380.00	1,520.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	16	100	2,100.00	33,600.00	2	6	31,584.00	33,104.00	33,104.00	31,584.00	1,520.00	0.01
				0	0	13.37	(2-2)	13	380.00	5,080.60	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	36	100	6,350.00	228,600.00	11	34	150,876.00	155,956.60	155,956.60	150,876.00	5,080.60	0.02
				0	0	18	(2-2)	18	380.00	6,840.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	72	100	5,250.00	378,000.00	11	34	249,480.00	256,320.00	256,320.00	249,480.00	6,840.00	0.02
																						รวม	569,982.50		26,600.00	
5581	10184	โฉนด	52213	0	0	14.21	ประกอบเกษตรกรรม	14	130.00	1,847.30	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	15	100	2,100.00	31,500.00	41	93	2,205.00	4,052.30	4,052.30	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	50.24	(2-2)	50	130.00	6,531.20	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	42	100	6,350.00	266,700.00	31	52	128,016.00	134,547.20	134,547.20	128,016.00	6,531.20	0.02
				0	0	1.5	(2-2)	2	130.00	195.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	31	52	16,416.00	16,611.00	16,611.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.25	ประกอบเกษตรกรรม	2	130.00	292.50	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	9	100	2,100.00	18,900.00	31	93	1,323.00	1,615.50	1,615.50	50,000,000.00	0.00	0.01
5582	10192	โฉนด	52214	0	0	57.35	(2-1)	57	130.00	7,455.50	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	76.5	100	6,350.00	485,775.00	41	72	136,017.00	143,472.50	143,472.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.75	(2-1)	4	130.00	487.50	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	15	100	6,350.00	95,250.00	41	93	6,667.50	7,155.00	7,155.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	130.00	195.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	41	72	9,576.00	9,771.00	9,771.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	317,224.50		6,531.20	
5583	10018	โฉนด	41601	0	0	73	(2-1)	73	500.00	36,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	183	100	6,350.00	1,162,050.00	11	34	766,953.00	803,453.00	803,453.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5584	12791	โฉนด	21913	0	2	80	ประกอบเกษตรกรรม	280	180.00	50,400.00												50,400.00	50,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	853,853.00		0.00	
5585	12338	โฉนด	13383	6	3	37	ประกอบเกษตรกรรม	2,737	130.00	355,810.00												355,810.00	355,810.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
																						รวม	355,810.00			0.00	
5586	12211	น.ส.3ก	1328	2	2	53	ประกอบเกษตรกรรม	1,053	500.00	526,500.00												526,500.00	526,500.00	0.00	526,500.00	0.01
																						รวม	526,500.00			526,500.00	
5587	12728	โฉนด	13955	0	0	17	ประกอบเกษตรกรรม	17	180.00	3,060.00												3,060.00	3,060.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5588	12735	โฉนด	13968	6	1	97	ประกอบเกษตรกรรม	2,597	170.00	441,490.00												441,490.00	441,490.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5589	10073	โฉนด	41126	0	1	52.5	(2-1)	153	500.00	76,250.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	138	100	6,350.00	876,300.00	36	85	131,445.00	207,695.00	207,695.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.5	(2-1)	5	500.00	2,250.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	18	100	5,250.00	94,500.00	36	93	6,615.00	8,865.00	8,865.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	661,110.00			0.00	
5590	15619	โฉนด	8559	0	0	68.06	(2-2)	68	500.00	34,030.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	55	100	6,350.00	349,250.00	3	3	338,772.50	372,802.50	372,802.50	338,772.50	34,030.00	0.02
				0	0	9	(2-2)	9	500.00	4,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	36	100	6,350.00	228,600.00	21	32	155,448.00	159,948.00	159,948.00	155,448.00	4,500.00	0.02
				0	0	3.44	(2-2)	3	500.00	1,720.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	13.75	100	5,250.00	72,187.50	21	93	5,053.13	6,773.13	6,773.13	5,053.13	1,720.00	0.02
				0	0	5.5	(2-2)	6	500.00	2,750.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	22	100	2,500.00	55,000.00	21	93	3,850.00	6,600.00	6,600.00	3,850.00	2,750.00	0.02
5591	14877	โฉนด	27190	0	0	30	(2-2)	30	170.00	5,100.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	120	100	6,350.00	762,000.00	11	12	670,560.00	675,660.00	675,660.00	670,560.00	5,100.00	0.02
				1	2	97.8	ประกอบเกษตรกรรม	698	170.00	118,626.00												118,626.00	118,626.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,340,409.63			48,100.00	
5592	15194	โฉนด	17361	0	0	16	ประกอบเกษตรกรรม	16	280.00	4,480.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-เกษตรกรรม	64	100	2,500.00	160,000.00	6	6	150,400.00	154,880.00	154,880.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	16	ประกอบเกษตรกรรม	16	280.00	4,480.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-เกษตรกรรม	64	100	2,500.00	160,000.00	6	6	150,400.00	154,880.00	154,880.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				1	1	42	ประกอบเกษตรกรรม	542	280.00	151,760.00												151,760.00	151,760.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	461,520.00			0.00	
5593	13286	โฉนด	29528	7	3	53	ประกอบเกษตรกรรม	3,153	170.00	536,010.00												536,010.00	536,010.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5594	13289	โฉนด	27797	0	0	91	ประกอบเกษตรกรรม	91	250.00	22,750.00												22,750.00	22,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	558,760.00			0.00	
5595	10823	โฉนด	42967	0	1	58	(2-1)	158	500.00	79,000.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	2,500.00	60,000.00	2566	85	9,000.00	88,000.00	88,000.00	10,000,000.00	0.00	0.02
5596	12184	โฉนด	14093	0	2	87	ประกอบเกษตรกรรม	287	250.00	71,750.00												71,750.00	71,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	159,750.00			0.00	
5597	11823	โฉนด	15978	2	3	52	ประกอบเกษตรกรรม	1,152	170.00	195,840.00												195,840.00	195,840.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5598	10623	โฉนด	16062	1	0	61	ประกอบเกษตรกรรม	461	250.00	115,250.00												115,250.00	115,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5599	10379	โฉนด	10613	0	2	21	ประกอบเกษตรกรรม	221	280.00	61,880.00												61,880.00	61,880.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	372,970.00			0.00	
5600	8444	โฉนด	50795	2	0	72	ประกอบเกษตรกรรม	872	130.00	113,360.00												113,360.00	113,360.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	113,360.00			0.00	
5601	15075	โฉนด	43369	2	3	83	ประกอบเกษตรกรรม	1,183	220.00	260,260.00												260,260.00	260,260.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	260,260.00			0.00	
5602	12641	โฉนด	10577	0	2	26	ประกอบเกษตรกรรม	226	500.00	113,000.00												113,000.00	113,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	113,000.00			0.00	
5603	10210	น.ส.3ก	3349	7	2	10	ประกอบเกษตรกรรม	3,010	250.00	752,500.00												752,500.00	752,500.00	0.00	752,500.00	0.01
5604	10212	โฉนด	14194	0	1	87	ประกอบเกษตรกรรม	187	500.00	93,500.00												93,500.00	93,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	846,000.00			752,500.00	
5605	11385	โฉนด	42762	0	0	21	(2-1)	21	500.00	10,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	15	100	6,350.00	95,250.00	34	58	40,005.00	50,505.00	50,505.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	50,505.00			0.00	
5606	11876	โฉนด	32636	4	1	92	ประกอบเกษตรกรรม	1,792	170.00	304,640.00												304,640.00	304,640.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5607	11445	โฉนด	52306	1	2	49	ประกอบเกษตรกรรม	649	130.00	84,370.00												84,370.00	84,370.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5608	10936	โฉนด	7738	0	1	83	ประกอบเกษตรกรรม	183	500.00	91,500.00												91,500.00	91,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	480,510.00			0.00	
5609	9025	โฉนด	14258	0	0	82	(2-1)	82	750.00	61,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	90	100	6,350.00	571,500.00	21	80	114,300.00	175,800.00	175,800.00	10,000,000.00	0.00	0.02
5610	13226	โฉนด	34700	0	2	96	ประกอบเกษตรกรรม	296	260.00	76,960.00												76,960.00	76,960.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	252,760.00			0.00	
5611	13430	โฉนด	13962	0	0	5	(2-1)	5	170.00	850.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	20	100	2,500.00	50,000.00	3	9	45,500.00	46,350.00	46,350.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7	(2-1)	7	170.00	1,190.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	28	100	2,500.00	70,000.00	3	9	63,700.00	64,890.00	64,890.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				13	0	33	ประกอบเกษตรกรรม	5,233	170.00	889,610.00												889,610.00	889,610.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5612	9017	โฉนด	36217	0	1	54.75	(2-1)	155	500.00	77,375.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	201	100	6,350.00	1,276,350.00	21	80	255,270.00	332,645.00	332,645.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	17.25	(2-1)	17	500.00	8,625.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	21	100	5,250.00	110,250.00	21	93	7,717.50	16,342.50	16,342.50	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,349,837.50			0.00	
5613	13320	โฉนด	21966	12	2	47	ประกอบเกษตรกรรม	5,047	170.00	857,990.00												857,990.00	857,990.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	857,990.00			0.00	
5614	11268	โฉนด	14020	6	0	37	ประกอบเกษตรกรรม	2,437	210.00	511,770.00												511,770.00	511,770.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	511,770.00			0.00	
5615	13238	โฉนด	34704	0	3	72	ประกอบเกษตรกรรม	372	500.00	186,000.00												186,000.00	186,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5616	8978	โฉนด	8454	0	1	47	(2-1)	147	500.00	73,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	255	100	6,350.00	1,619,250.00	16	55	728,662.50	802,162.50	802,162.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	8	(2-1)	8	500.00	4,000.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	32	100	2,500.00	80,000.00	16	22	62,400.00	66,400.00	66,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,054,562.50			0.00	
5617	13829	โฉนด	17721	2	1	49	ประกอบเกษตรกรรม	949	170.00	161,330.00												161,330.00	161,330.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5618	14114	โฉนด	30997	0	0	39	ประกอบเกษตรกรรม	39	130.00	5,070.00												5,070.00	5,070.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5619	14117	โฉนด	14219	0	3	62	(2-2)	362	500.00	181,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	54	100	6,350.00	342,900.00	6	6	322,326.00	503,326.00	503,326.00	322,326.00	181,000.00	0.02
5620	14125	โฉนด	14210	0	0	47	ประกอบเกษตรกรรม	47	130.00	6,110.00												6,110.00	6,110.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5621	15683	โฉนด	30989	0	1	51	ประกอบเกษตรกรรม	151	190.00	28,690.00												28,690.00	28,690.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5622	13498	โฉนด	17670	8	3	96	ประกอบเกษตรกรรม	3,596	170.00	611,320.00												611,320.00	611,320.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5623	14118	โฉนด	10237	2	1	50	ประกอบเกษตรกรรม	950	500.00	475,000.00												475,000.00	475,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,790,846.00			181,000.00	
5624	11799	โฉนด	50831	5	1	29	ประกอบเกษตรกรรม	2,129	170.00	361,930.00												361,930.00	361,930.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5625	11579	โฉนด	12813	4	0	8	ประกอบเกษตรกรรม	1,608	170.00	273,360.00												273,360.00	273,360.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
																						รวม	635,290.00		0.00	
5626	11788	โฉนด	12831	6	3	92	ประกอบเกษตรกรรม	2,792	170.00	474,640.00												474,640.00	474,640.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5627	10521	โฉนด	10730	0	1	32	(2-1)	132	490.00	64,680.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	178	100	6,350.00	1,130,300.00	26	85	169,545.00	234,225.00	234,225.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2	(2-1)	2	490.00	980.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	8	100	5,250.00	42,000.00	26	93	2,940.00	3,920.00	3,920.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.375	อื่นๆ	3	490.00	1,653.75	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-อื่นๆ	13.5	100	2,500.00	33,750.00	6	14	29,025.00	30,678.75	30,678.75	0.00	30,678.75	0.30
				0	0	0.75	(2-1)	1	490.00	367.50	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	3	100	2,500.00	7,500.00	11	34	4,950.00	5,317.50	5,317.50	50,000,000.00	0.00	0.02
5628	12911	โฉนด	16572	0	1	41	ประกอบเกษตรกรรม	141	250.00	35,250.00												35,250.00	35,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5629	11909	โฉนด	16038	0	3	32	ประกอบเกษตรกรรม	332	250.00	83,000.00												83,000.00	83,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5630	12524	โฉนด	16549	9	3	59	ประกอบเกษตรกรรม	3,959	170.00	673,030.00												673,030.00	673,030.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,540,061.25		30,678.75	
5631	9740	โฉนด	27175	7	0	5	ประกอบเกษตรกรรม	2,805	190.00	532,950.00												532,950.00	532,950.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5632	9351	โฉนด	12706	8	0	52	ประกอบเกษตรกรรม	3,252	170.00	552,840.00												552,840.00	552,840.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5633	9980	โฉนด	10186	0	2	23	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	223	500.00	111,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	68.75	85	6,350.00	436,562.50	31	52	209,550.00	358,388.00	304,199.73	50,000,000.00	0.00	0.02
														ใช้เอง-อื่นๆ	12.25	15	6,350.00	77,787.50	31	52	37,338.00	358,388.00	54,188.27	0.00	54,188.27	0.30
				0	0	6.25	ประกอบเกษตรกรรม	6	500.00	3,125.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	25	100	2,100.00	52,500.00	11	45	28,875.00	32,000.00	32,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	3.75	ประกอบเกษตรกรรม	4	500.00	1,875.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	15	100	2,500.00	37,500.00	11	45	20,625.00	22,500.00	22,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,498,678.00		54,188.27	
5634	15527	โฉนด	8542	0	0	53	(2-1)	53	500.00	26,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	114	100	6,350.00	723,900.00	41	85	108,585.00	135,085.00	135,085.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	135,085.00		0.00	
5635	9075	ส.ป.ก.4-01		1	3	71	(2-1)	771	250.00	192,750.00												192,750.00	192,750.00	0.00	192,750.00	0.02
5636	8836	โฉนด	41100	0	3	57	ประกอบเกษตรกรรม	357	500.00	178,500.00												178,500.00	178,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5637	8841	โฉนด	40789	1	0	17	ประกอบเกษตรกรรม	417	500.00	208,500.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	40	100	2,100.00	84,000.00	16	72	23,520.00	232,020.00	232,020.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5638	8848	โฉนด	41101	0	1	90	ประกอบเกษตรกรรม	190	500.00	95,000.00												95,000.00	95,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5639	8871	โฉนด	40805	0	0	96	(2-2)	96	500.00	48,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	72	100	6,350.00	457,200.00	5	5	434,340.00	482,340.00	482,340.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7	(2-2)	7	500.00	3,500.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	28	100	5,250.00	147,000.00	11	45	80,850.00	84,350.00	84,350.00	10,000,000.00	0.00	0.02
5640	12838	โฉนด	16675	5	0	48	ประกอบเกษตรกรรม	2,048	650.00	1,331,200.00												1,331,200.00	1,331,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,596,160.00		192,750.00	
5641	15511	โฉนด	8579	0	1	76.5	(2-1)	177	500.00	88,250.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	236	100	6,350.00	1,498,600.00	31	85	224,790.00	313,040.00	313,040.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7.52	ประกอบเกษตรกรรม	8	500.00	3,760.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	38	100	2,100.00	79,800.00	3	9	72,618.00	76,378.00	76,378.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	389,418.00		0.00	
5642	13372	โฉนด	33249	7	2	1	ประกอบเกษตรกรรม	3,001	130.00	390,130.00												390,130.00	390,130.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5643	10061	โฉนด	40850	0	1	36.5	ประกอบเกษตรกรรม	137	130.00	17,745.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	36	100	2,500.00	90,000.00	10	30	63,000.00	80,745.00	80,745.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	1.5	(2-2)	2	130.00	195.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	6	100	2,500.00	15,000.00	10	10	13,500.00	13,695.00	13,695.00	13,500.00	195.00	0.02
																						รวม	484,570.00		195.00	
5644	11561	โฉนด	12798	4	0	23	ประกอบเกษตรกรรม	1,623	170.00	275,910.00												275,910.00	275,910.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5645	10488	โฉนด	10557	0	0	56	(2-1)	56	500.00	28,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	178	100	6,350.00	1,130,300.00	16	55	508,635.00	536,635.00	536,635.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	812,545.00		0.00	
5646	8344	โฉนด	10172	0	0	79	(2-1)	79	500.00	39,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	250	100	6,350.00	1,587,500.00	6	14	1,365,250.00	1,404,750.00	1,404,750.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	6	100	2,500.00	15,000.00	6	14	12,900.00	13,650.00	13,650.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	2,500.00	15,000.00	2	2	14,700.00	15,450.00	15,450.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,433,850.00		0.00	
5647	8544	โฉนด	12574	0	1	37	ประกอบเกษตรกรรม	137	130.00	17,810.00												17,810.00	17,810.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	17,810.00		0.00	
5648	8734	โฉนด	21604	1	0	49	ประกอบเกษตรกรรม	449	260.00	116,740.00												116,740.00	116,740.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5649	8505	โฉนด	10148	0	0	92	ประกอบเกษตรกรรม	92	500.00	46,000.00												46,000.00	46,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5650	9600	โฉนด	41562	3	0	97	ประกอบเกษตรกรรม	1,297	170.00	220,490.00												220,490.00	220,490.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5651	8618	โฉนด	33298	0	1	49	ประกอบเกษตรกรรม	149	500.00	74,500.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	24	100	2,100.00	50,400.00	2	6	47,376.00	121,876.00	121,876.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5652	8623	โฉนด	33299	0	1	87	(2-1)	187	500.00	93,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	466	100	6,350.00	2,959,100.00	23	85	443,865.00	537,365.00	537,365.00	10,000,000.00	0.00	0.02
5653	9654	โฉนด	41551	0	1	63	ประกอบเกษตรกรรม	163	250.00	40,750.00												40,750.00	40,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,083,221.00		0.00	
5654	11649	โฉนด	15925	4	0	49	ประกอบเกษตรกรรม	1,649	130.00	214,370.00												214,370.00	214,370.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	214,370.00		0.00	
5655	10304	โฉนด	21885	4	1	53	ประกอบเกษตรกรรม	1,753	260.00	455,780.00												455,780.00	455,780.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5656	8678	โฉนด	21610	2	0	43	ประกอบเกษตรกรรม	843	210.00	177,030.00												177,030.00	177,030.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	632,810.00		0.00	
5657	10338	โฉนด	21605	6	0	59	ประกอบเกษตรกรรม	2,459	170.00	418,030.00												418,030.00	418,030.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	418,030.00		0.00	
5658	14385	โฉนด	44714	0	0	71	ประกอบเกษตรกรรม	71	500.00	35,500.00												35,500.00	35,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5659	13513	โฉนด	50571	2	1	1	ประกอบเกษตรกรรม	901	130.00	117,130.00												117,130.00	117,130.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5660	13522	โฉนด	17679	5	2	13	ประกอบเกษตรกรรม	2,213	170.00	376,210.00												376,210.00	376,210.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5661	14381	โฉนด	49403	0	2	4.188	(2-2)	204	500.00	102,093.75	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	174	100	6,350.00	1,104,900.00	41	85	165,735.00	267,828.75	267,828.75	165,735.00	102,093.75	0.02
				0	0	2.813	(2-2)	3	500.00	1,406.25	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	11.25	100	5,250.00	59,062.50	5	15	50,203.13	51,609.38	51,609.38	50,203.13	1,406.25	0.02
																						รวม	848,278.13		103,500.00	
5662	10831	โฉนด	45669	0	0	94.5	(2-1)	95	500.00	47,250.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	178	100	6,350.00	1,130,300.00	41	85	169,545.00	216,795.00	216,795.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7.5	ประกอบเกษตรกรรม	8	500.00	3,750.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	30	100	2,100.00	63,000.00	41	85	9,450.00	13,200.00	13,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	17	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	17	500.00	8,500.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	44	65	2,500.00	110,000.00	41	85	16,500.00	34,000.00	22,001.40	10,000,000.00	0.00	0.02
														ใช้เอง-อื่นๆ	24	35	2,500.00	60,000.00	41	85	9,000.00	34,000.00	11,998.60	0.00	11,998.60	0.30
5663	11087	โฉนด	6838	0	2	41.5	(2-1)	242	500.00	120,750.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	36	100	2,500.00	90,000.00	3	6	84,600.00	205,350.00	205,350.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	16.5	ประกอบเกษตรกรรม	17	500.00	8,250.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	66	100	2,100.00	138,600.00	3	6	130,284.00	138,534.00	138,534.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5664	12477	โฉนด	13381	8	3	40	ประกอบเกษตรกรรม	3,540	130.00	460,200.00												460,200.00	460,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5665	11503	โฉนด	42939	3	1	82	ประกอบเกษตรกรรม	1,382	170.00	234,940.00												234,940.00	234,940.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

ภ.ด.ส.1

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
																						รวม	1,303,019.00		11,998.60	
5666	10053	โฉนด	21959	5	1	39	ประกอบเกษตรกรรม	2,139	130.00	278,070.00												278,070.00	278,070.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5667	10059	โฉนด	36180	0	2	91	(2-1)	291	500.00	145,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	269	100	6,350.00	1,708,150.00	27	93	119,570.50	265,070.50	265,070.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.75	(2-1)	4	500.00	1,875.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	15	100	5,250.00	78,750.00	27	93	5,512.50	7,387.50	7,387.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.25	(2-1)	2	500.00	1,125.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	9	100	2,500.00	22,500.00	27	93	1,575.00	2,700.00	2,700.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5	(2-1)	5	500.00	2,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	20	100	2,500.00	50,000.00	27	85	7,500.00	10,000.00	10,000.00	10,000,000.00	0.00	0.02
5668	12797	โฉนด	21907	3	3	17	ประกอบเกษตรกรรม	1,517	410.00	621,970.00												621,970.00	621,970.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,185,198.00		0.00	
5669	9804	โฉนด	21956	2	2	76	ประกอบเกษตรกรรม	1,076	130.00	139,880.00												139,880.00	139,880.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	139,880.00		0.00	
5670	9176	โฉนด	41467	8	2	93	ประกอบเกษตรกรรม	3,493	180.00	628,740.00												628,740.00	628,740.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	628,740.00		0.00	
5671	13891	โฉนด	18361	8	1	17	ประกอบเกษตรกรรม	3,317	350.00	1,160,950.00												1,160,950.00	1,160,950.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5672	14729	โฉนด	10246	0	0	68	ประกอบเกษตรกรรม	68	500.00	34,000.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	24	100	2,100.00	50,400.00	4	8	46,368.00	80,368.00	80,368.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5673	14733	โฉนด	32765	0	1	37	(2-1)	137	500.00	68,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	204	100	6,350.00	1,295,400.00	81	85	194,310.00	262,810.00	262,810.00	10,000,000.00	0.00	0.02
5674	14734	โฉนด	32764	0	0	77	(2-1)	77	500.00	38,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	35	100	5,250.00	183,750.00	61	93	12,862.50	51,362.50	51,362.50	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,555,490.50		0.00	
5675	15651	โฉนด	50672	1	2	62	ประกอบเกษตรกรรม	662	130.00	86,060.00												86,060.00	86,060.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	86,060.00		0.00	
5676	11283	โฉนด	14037	1	1	36	ประกอบเกษตรกรรม	536	130.00	69,680.00												69,680.00	69,680.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5677	10708	โฉนด	6719	0	2	65.62	(2-1)	266	500.00	132,810.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	105	100	6,350.00	666,750.00	71	93	46,672.50	179,482.50	179,482.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.88	(2-1)	5	500.00	2,440.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	19.5	100	5,250.00	102,375.00	71	93	7,166.25	9,606.25	9,606.25	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5	ประกอบเกษตรกรรม	5	500.00	2,500.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	20	100	2,100.00	42,000.00	71	93	2,940.00	5,440.00	5,440.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	3	(2-1)	3	500.00	1,500.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	12	100	5,700.00	68,400.00	41	72	19,152.00	20,652.00	20,652.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	5	5	32,490.00	33,240.00	33,240.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	9	(2-1)	9	500.00	4,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	36	100	5,250.00	189,000.00	11	12	166,320.00	170,820.00	170,820.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5678	10968	โฉนด	6819	0	0	51	ประกอบเกษตรกรรม	51	500.00	25,500.00												25,500.00	25,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5679	10972	โฉนด	43364	0	0	51	ประกอบเกษตรกรรม	51	100.00	5,100.00												5,100.00	5,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5680	15092	โฉนด	43363	9	0	9	ประกอบเกษตรกรรม	3,609	310.00	1,118,790.00												1,118,790.00	1,118,790.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5681	10997	โฉนด	7740	0	2	26	ประกอบเกษตรกรรม	226	500.00	113,000.00												113,000.00	113,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5682	12054	โฉนด	16095	14	0	87	ประกอบเกษตรกรรม	5,687	170.00	966,790.00												966,790.00	966,790.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,718,100.75		0.00	
5683	13414	โฉนด	13965	4	1	5	ประกอบเกษตรกรรม	1,705	130.00	221,650.00												221,650.00	221,650.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5684	13182	โฉนด	36222	0	2	57.75	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	258	500.00	128,875.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	324	100	6,350.00	2,057,400.00	31	52	987,552.00	1,116,427.00	1,116,427.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	12	ประกอบเกษตรกรรม	12	500.00	6,000.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	48	100	2,100.00	100,800.00	31	93	7,056.00	13,056.00	13,056.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	3.75	ประกอบเกษตรกรรม	4	500.00	1,875.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	15	100	2,500.00	37,500.00	31	93	2,625.00	4,500.00	4,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	4.5	(2-1)	5	500.00	2,250.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	18	100	2,500.00	45,000.00	5	15	38,250.00	40,500.00	40,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,396,133.00		0.00	
5685	16275	อื่นๆ		0	0	9	(2-2)	9	0.00	0.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	36	100	2,500.00	90,000.00	2	2	88,200.00	88,200.00	88,200.00	88,200.00	0.00	0.02
5686	16276	อื่นๆ		0	0	47.63	(2-2)	48	0.00	0.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	190.5	100	6,350.00	1,209,675.00	11	12	1,064,514.00	1,064,514.00	1,064,514.00	1,064,514.00	0.00	0.02
																						รวม	1,152,714.00		0.00	
5687	12102	โฉนด	30599	5	1	27	ประกอบเกษตรกรรม	2,127	170.00	361,590.00												361,590.00	361,590.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5688	10635	โฉนด	12462	0	2	23	(2-1)	223	500.00	111,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	112	100	6,350.00	711,200.00	7	7	661,416.00	772,916.00	772,916.00	10,000,000.00	0.00	0.02
5689	10675	โฉนด	6781	0	1	0.25	(2-1)	100	500.00	50,125.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	282	100	6,350.00	1,790,700.00	34	85	268,605.00	318,730.00	318,730.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	8.75	(2-1)	9	500.00	4,375.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	35	100	5,250.00	183,750.00	34	93	12,862.50	17,237.50	17,237.50	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,470,473.50		0.00	
5690	14390	โฉนด	44713	0	1	8.25	(2-1)	108	500.00	54,125.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	108	100	6,350.00	685,800.00	24	85	102,870.00	156,995.00	156,995.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.75	(2-1)	4	500.00	1,875.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	15	100	5,250.00	78,750.00	24	85	11,812.50	13,687.50	13,687.50	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	170,682.50		0.00	
5691	14452	โฉนด	6656	1	0	47	ประกอบเกษตรกรรม	447	130.00	58,110.00												58,110.00	58,110.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	58,110.00		0.00	
5692	14997	โฉนด	42987	0	0	99	ประกอบเกษตรกรรม	99	130.00	12,870.00												12,870.00	12,870.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	12,870.00		0.00	
5693	14240	โฉนด	14241	0	0	32	ประกอบเกษตรกรรม	32	500.00	16,000.00												16,000.00	16,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5694	16103	โฉนด	56304	0	2	54	ประกอบเกษตรกรรม	254	380.00	96,520.00												96,520.00	96,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	112,520.00		0.00	
5695	11441	โฉนด	52303	0	0	55	ประกอบเกษตรกรรม	55	130.00	7,150.00												7,150.00	7,150.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5696	11446	โฉนด	52305	1	2	49	ประกอบเกษตรกรรม	649	130.00	84,370.00												84,370.00	84,370.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	91,520.00		0.00	
5697	8330	โฉนด	10074	0	1	24.25	(2-1)	124	500.00	62,125.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	186	100	6,350.00	1,181,100.00	16	55	531,495.00	593,620.00	593,620.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.5	ประกอบเกษตรกรรม	5	500.00	2,250.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	18	100	2,100.00	37,800.00	21	93	2,646.00	4,896.00	4,896.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	6.25	(2-1)	6	500.00	3,125.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	25	100	2,500.00	62,500.00	16	22	48,750.00	51,875.00	51,875.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5698	9358	โฉนด	12698	2	1	27	ประกอบเกษตรกรรม	927	180.00	166,860.00												166,860.00	166,860.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	817,251.00		0.00	
5699	9691	โฉนด	52851	5	3	30.5	ประกอบเกษตรกรรม	2,331	170.00	396,185.00												396,185.00	396,185.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5700	8794	โฉนด	41118																							
																						รวม	396,185.00		0.00	
5701	10418	โฉนด	10529	0	1	24.6	ประกอบเกษตรกรรม	125	380.00	47,348.00												47,348.00	47,348.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5702	10440	โฉนด	10559	0	1	4	(2-1)	104	500.00	52,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	160	100	6,350.00	1,016,000.00	6	6	955,040.00	1,007,040.00	1,007,040.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2	(2-1)	2	500.00	1,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	8	100	5,250.00	42,000.00	16	72	11,760.00	12,760.00	12,760.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5703	16374	น.ส.3ก	3001	3	1	3	ประกอบเกษตรกรรม	1,303	130.00	169,390.00												169,390.00	169,390.00	0.00	169,390.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
5704	11802	โฉนด	15992	4	3	57	ประกอบเกษตรกรรม	1,957	170.00	332,690.00												332,690.00	332,690.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,569,228.00		169,390.00	
5705	12479	โฉนด	12903	8	1	19	ประกอบเกษตรกรรม	3,319	190.00	630,610.00												630,610.00	630,610.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	630,610.00		0.00	
5706	14244	โฉนด	7484	0	0	41.13	(2-1)	41	500.00	20,562.50	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	12	100	5,250.00	63,000.00	4	12	55,440.00	76,002.50	76,002.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6.875	ประกอบเกษตรกรรม	7	500.00	3,437.50	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	27.5	100	2,100.00	57,750.00	2	6	54,285.00	57,722.50	57,722.50	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	133,725.00		0.00	
5707	11026	โฉนด	7751	0	0	83	ประกอบเกษตรกรรม	83	330.00	27,390.00												27,390.00	27,390.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5708	10911	โฉนด	6446	0	1	26	(2-1)	126	500.00	63,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	273	100	6,350.00	1,733,550.00	56	85	260,032.50	323,032.50	323,032.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5	(2-1)	5	500.00	2,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	20	100	5,250.00	105,000.00	51	93	7,350.00	9,850.00	9,850.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2	(2-1)	2	500.00	1,000.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	8	100	5,700.00	45,600.00	51	76	10,944.00	11,944.00	11,944.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5709	12513	โฉนด	13362	8	0	44	ประกอบเกษตรกรรม	3,244	170.00	551,480.00												551,480.00	551,480.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5710	12232	โฉนด	14108	7	3	66	ประกอบเกษตรกรรม	3,166	220.00	696,520.00												696,520.00	696,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,620,216.50		0.00	
5711	12963	โฉนด	16588	5	2	76	ประกอบเกษตรกรรม	2,276	130.00	295,880.00												295,880.00	295,880.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	295,880.00		0.00	
5712	14469	โฉนด	7518	0	2	76.4	ประกอบเกษตรกรรม	276	130.00	35,932.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	45	100	2,100.00	94,500.00	4	12	83,160.00	119,092.00	119,092.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	119,092.00		0.00	
5713	13850	โฉนด	17734	0	1	12	ประกอบเกษตรกรรม	112	280.00	31,360.00												31,360.00	31,360.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5714	13510	โฉนด	17661	13	2	56	ประกอบเกษตรกรรม	5,456	170.00	927,520.00												927,520.00	927,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5715	13786	โฉนด	17696	6	1	86	ประกอบเกษตรกรรม	2,586	130.00	336,180.00												336,180.00	336,180.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,295,060.00		0.00	
5716	14245	โฉนด	18363	0	0	48	ประกอบเกษตรกรรม	48	280.00	13,440.00												13,440.00	13,440.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5717	14294	โฉนด	50484	0	3	36	ประกอบเกษตรกรรม	336	500.00	168,000.00												168,000.00	168,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5718	14327	โฉนด	6639	0	3	47.75	(2-1)	348	500.00	173,875.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	170	100	6,350.00	1,079,500.00	36	85	161,925.00	335,800.00	335,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	26	42	19,836.00	20,586.00	20,586.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	ประกอบเกษตรกรรม	2	500.00	750.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	6	100	2,100.00	12,600.00	26	93	882.00	1,632.00	1,632.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	3.5	ประกอบเกษตรกรรม	4	500.00	1,750.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	14	100	2,500.00	35,000.00	26	85	5,250.00	7,000.00	7,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	6	(2-1)	6	500.00	3,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	5,250.00	126,000.00	31	93	8,820.00	11,820.00	11,820.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	558,278.00		0.00	
5719	15731	โฉนด	7547	1	0	35.5	(2-1)	436	500.00	217,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	269	100	6,350.00	1,708,150.00	51	85	256,222.50	473,972.50	473,972.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5	(2-1)	5	500.00	2,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	20	100	5,250.00	105,000.00	2	4	100,800.00	103,300.00	103,300.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	577,272.50		0.00	
5720	16472	ส.ค.1	15	6	0	50	ประกอบเกษตรกรรม	2,450	130.00	318,500.00												318,500.00	318,500.00	0.00	318,500.00	0.01
5721	9705	ส.ป.ก.4-01		1	0	29	(2-1)	429	250.00	107,250.00												107,250.00	107,250.00	0.00	107,250.00	0.02
																						รวม	425,750.00		425,750.00	
5722	9022	โฉนด	14257	0	0	39	(2-1)	39	750.00	29,250.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	120	100	6,350.00	762,000.00	36	62	289,560.00	318,810.00	318,810.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	15	(2-1)	15	750.00	11,250.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	60	100	5,250.00	315,000.00	36	93	22,050.00	33,300.00	33,300.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5723	13432	โฉนด	41755	5	2	23	ประกอบเกษตรกรรม	2,223	130.00	288,990.00												288,990.00	288,990.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5724	13225	โฉนด	34697	0	2	32	ประกอบเกษตรกรรม	232	310.00	71,920.00												71,920.00	71,920.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	713,020.00		0.00	
5725	12857	โฉนด	36249	5	0	2	ประกอบเกษตรกรรม	2,002	170.00	340,340.00												340,340.00	340,340.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5726	9046	โฉนด	34657	0	1	53	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	153	750.00	114,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	159	95	6,350.00	1,009,650.00	23	85	151,447.50	274,770.00	260,042.33	50,000,000.00	0.00	0.02
														ใช้เอง-อื่นๆ	9	5	6,350.00	57,150.00	23	85	8,572.50	274,770.00	14,727.67	0.00	14,727.67	0.30
				0	0	4	(2-1)	4	750.00	3,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	16	100	5,250.00	84,000.00	23	93	5,880.00	8,880.00	8,880.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5727	16345	น.ส.3ก	3210	6	1	15	ประกอบเกษตรกรรม	2,515	130.00	326,950.00												326,950.00	326,950.00	0.00	326,950.00	0.01
																						รวม	950,940.00		341,677.67	
5728	13659	โฉนด	23724	6	1	30	ประกอบเกษตรกรรม	2,530	130.00	328,900.00												328,900.00	328,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	328,900.00		0.00	
5729	9601	โฉนด	27436	0	2	24	ประกอบเกษตรกรรม	224	130.00	29,120.00												29,120.00	29,120.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5730	9960	โฉนด	21626	14	3	92	ประกอบเกษตรกรรม	5,992	210.00	1,258,320.00												1,258,320.00	1,258,320.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5731	10234	โฉนด	28650	7	1	47	ประกอบเกษตรกรรม	2,947	400.00	1,178,800.00												1,178,800.00	1,178,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5732	9971	โฉนด	14177	0	2	15	ประกอบเกษตรกรรม	215	130.00	27,950.00												27,950.00	27,950.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,494,190.00		0.00	
5733	12251	โฉนด	13358	7	0	82	ประกอบเกษตรกรรม	2,882	170.00	489,940.00												489,940.00	489,940.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	489,940.00		0.00	
5734	9314	ส.ป.ก.4-01		0	3	47.5	(2-1)	348	250.00	86,875.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	18	100	2,500.00	45,000.00	4	12	39,600.00	126,475.00	126,475.00	39,600.00	86,875.00	0.02
				0	0	5	(2-1)	5	250.00	1,250.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	20	100	5,250.00	105,000.00	4	12	92,400.00	93,650.00	93,650.00	92,400.00	1,250.00	0.02
				0	0	6	(2-1)	6	250.00	1,500.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	ใช้เอง-เกษตรกรรม	24	100	2,100.00	50,400.00	4	4	48,384.00	49,884.00	49,884.00	48,384.00	1,500.00	0.01
				0	0	2.5	(2-1)	3	250.00	625.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	10	100	2,500.00	25,000.00	4	12	22,000.00	22,625.00	22,625.00	22,000.00	625.00	0.02
																						รวม	292,634.00		90,250.00	
5735	13758	โฉนด	23765	2	2	57	ประกอบเกษตรกรรม	1,057	130.00	137,410.00												137,410.00	137,410.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5736	13764	โฉนด	23762	10	1	70	ประกอบเกษตรกรรม	4,170	170.00	708,900.00												708,900.00	708,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	846,310.00		0.00	
5737	13617	โฉนด	27624	6	1	12	ประกอบเกษตรกรรม	2,512	190.00	477,280.00												477,280.00	477,280.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5738	14398	น.ส.3ก		0	0	45	(2-2)	45	500.00	22,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	153	100	6,350.00	971,550.00	2	2	952,119.00	974,619.00	974,619.00	952,119.00	22,500.00	0.02
				0	0	2	(2-2)	2	500.00	1,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	8	100	5,250.00	42,000.00	4	4	40,320.00	41,320.00	41,320.00	40,320.00	1,000.00	0.02
5739	11886	โฉนด	43312	2	1	47	ประกอบเกษตรกรรม	947	190.00	179,930.00												179,930.00	179,930.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5740	14517	โฉนด	7525	0	0	47	ประกอบเกษตรกรรม	47	130.00	6,110.00												6,110.00	6,110.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5741	14524	โฉนด	7528	0	0	89	(2-1)	89	500.00	44,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	33.75	100	5,250.00	177,187.50	31	85	26,578.13	71,078.13	71,078.13	50,000,000.00	0.00	0.02
5742	14528	โฉนด	43283	0	1	6	(2-1)	106	500.00	53,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	159	100	6,350.00	1,009,650.00	31	85	151,447.50	204,447.50	204,447.50	50,000,000.00	0.00	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

ภ.ด.ส.1

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
5743	15766	โฉนด	52470	1	1	55.3	(2-2)	555	500.00	277,650.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	156	100	6,350.00	990,600.00	37	85	148,590.00	426,240.00	426,240.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7.5	ประกอบเกษตรกรรม	8	500.00	3,750.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	30	100	2,100.00	63,000.00	3	9	57,330.00	61,080.00	61,080.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	2	(2-2)	2	500.00	1,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	10	100	5,250.00	52,500.00	2	6	49,350.00	50,350.00	50,350.00	49,350.00	1,000.00	0.02
																						รวม	2,492,454.63			24,500.00	
5744	15732	โฉนด	44708	0	0	67.31	(2-1)	67	500.00	33,655.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	143	91	6,350.00	908,050.00	36	85	136,207.50	183,197.50	166,856.28	10,000,000.00	0.00	0.02
														ใช้เอง-อื่นๆ	14	9	6,350.00	88,900.00	36	85	13,335.00	183,197.50	16,341.22	0.00	16,341.22	0.30
				0	0	14.69	(2-1)	15	500.00	7,345.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	11.25	100	6,350.00	71,437.50	36	93	5,000.63	12,345.63	12,345.63	10,000,000.00	0.00	0.02
5745	14242	โฉนด	7483	0	1	69	ประกอบเกษตรกรรม	169	500.00	84,500.00												84,500.00	84,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5746	13012	โฉนด	52038	2	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	800	170.00	136,000.00												136,000.00	136,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	416,043.13		16,341.22	
5747	10796	โฉนด	12472	1	2	27	ประกอบเกษตรกรรม	627	440.00	275,880.00												275,880.00	275,880.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	275,880.00		0.00	
5748	16131	โฉนด	10257	0	2	11	ประกอบเกษตรกรรม	211	500.00	105,500.00												105,500.00	105,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	105,500.00		0.00	
5749	11852	โฉนด	12839	6	2	6	ประกอบเกษตรกรรม	2,606	170.00	443,020.00												443,020.00	443,020.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5750	12134	โฉนด	14051	0	1	55	ประกอบเกษตรกรรม	155	280.00	43,400.00												43,400.00	43,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5751	11901	โฉนด	16542	2	2	27	ประกอบเกษตรกรรม	1,027	250.00	256,750.00												256,750.00	256,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5752	11996	โฉนด	12876	1	1	81	ประกอบเกษตรกรรม	581	130.00	75,530.00												75,530.00	75,530.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	818,700.00		0.00	
5753	11691	โฉนด	42040	1	3	28	ประกอบเกษตรกรรม	728	130.00	94,640.00												94,640.00	94,640.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5754	8666	โฉนด	30590	0	3	44	ประกอบเกษตรกรรม	344	280.00	96,320.00												96,320.00	96,320.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5755	10395	โฉนด	10536	0	2	66.5	(2-1)	267	130.00	34,645.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	144	100	6,350.00	914,400.00	13	16	768,096.00	802,741.00	802,741.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	(2-1)	6	130.00	780.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	24	100	5,250.00	126,000.00	13	16	105,840.00	106,620.00	106,620.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	13.5	(2-1)	14	130.00	1,755.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	54	100	2,500.00	135,000.00	13	42	78,300.00	80,055.00	80,055.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,180,376.00		0.00	
5756	8371	โฉนด	10199	0	1	32.75	(2-1)	133	500.00	66,375.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	211.5	100	6,350.00	1,343,025.00	31	85	201,453.75	267,828.75	267,828.75	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6.25	ประกอบเกษตรกรรม	6	500.00	3,125.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	25	100	2,100.00	52,500.00	31	93	3,675.00	6,800.00	6,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	274,628.75		0.00	
5757	9993	โฉนด	10193	0	0	97	(2-1)	97	500.00	48,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	186	100	6,350.00	1,181,100.00	22	85	177,165.00	225,665.00	225,665.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-1)	1	500.00	500.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	4	100	5,700.00	22,800.00	22	34	15,048.00	15,548.00	15,548.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	9	(2-1)	9	500.00	4,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	36	100	5,250.00	189,000.00	22	93	13,230.00	17,730.00	17,730.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	258,943.00		0.00	
5758	16416	น.ส.3ก	2622	0	0	35	ประกอบเกษตรกรรม	35	130.00	4,550.00												4,550.00	4,550.00	0.00	4,550.00	0.01
5759	13986	น.ส.3ก	2451	9	1	87	ประกอบเกษตรกรรม	3,787	130.00	492,310.00												492,310.00	492,310.00	0.00	492,310.00	0.01
																						รวม	496,860.00		496,860.00	
5760	15172	โฉนด	17351	5	0	64	ประกอบเกษตรกรรม	2,064	260.00	536,640.00												536,640.00	536,640.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5761	15613	โฉนด	8426	0	1	74	ประกอบเกษตรกรรม	174	500.00	87,000.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	60	100	2,100.00	126,000.00	31	93	8,820.00	95,820.00	95,820.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	6	(2-1)	6	500.00	3,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	2,500.00	60,000.00	31	93	4,200.00	7,200.00	7,200.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2	(2-1)	2	500.00	1,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	8	100	5,250.00	42,000.00	31	93	2,940.00	3,940.00	3,940.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	643,600.00		0.00	
5762	12109	โฉนด	12926	2	1	75	ประกอบเกษตรกรรม	975	130.00	126,750.00												126,750.00	126,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5763	11359	โฉนด	27507	1	2	0	ประกอบเกษตรกรรม	600	130.00	78,000.00												78,000.00	78,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5764	11365	โฉนด	27506	0	0	30	ประกอบเกษตรกรรม	30	250.00	7,500.00												7,500.00	7,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5765	10638	โฉนด	7681	0	2	29	ประกอบเกษตรกรรม	229	500.00	114,500.00												114,500.00	114,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5766	10640	โฉนด	6774	0	1	81	(2-2)	181	500.00	90,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	175	100	6,350.00	1,111,250.00	25	93	77,787.50	168,287.50	168,287.50	77,787.50	90,500.00	0.02
				0	0	4.5	(2-2)	5	500.00	2,250.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	18	100	2,500.00	45,000.00	25	85	6,750.00	9,000.00	9,000.00	6,750.00	2,250.00	0.02
				0	0	10.5	(2-2)	11	500.00	5,250.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	42	100	5,250.00	220,500.00	25	93	15,435.00	20,685.00	20,685.00	15,435.00	5,250.00	0.02
5767	11206	โฉนด	12899	3	1	67	ประกอบเกษตรกรรม	1,367	130.00	177,710.00												177,710.00	177,710.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5768	15059	โฉนด	17283	2	2	81	ประกอบเกษตรกรรม	1,081	170.00	183,770.00												183,770.00	183,770.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	886,202.50		98,000.00	
5769	16153	โฉนด	6685	0	0	46	ประกอบเกษตรกรรม	46	440.00	20,240.00												20,240.00	20,240.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	20,240.00		0.00	
5770	15925	โฉนด	47024	0	1	12	ประกอบเกษตรกรรม	112	500.00	56,000.00												56,000.00	56,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5771	15926	โฉนด	47023	0	1	10	ประกอบเกษตรกรรม	110	500.00	55,000.00												55,000.00	55,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5772	16038	โฉนด	10282	0	1	92.5	(2-2)	193	500.00	96,250.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	228	100	6,350.00	1,447,800.00	9	26	1,071,372.00	1,167,622.00	1,167,622.00	1,071,372.00	96,250.00	0.02
				0	0	4.5	(2-2)	5	500.00	2,250.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	18	100	6,350.00	114,300.00	9	9	104,013.00	106,263.00	106,263.00	104,013.00	2,250.00	0.02
																						รวม	1,384,885.00		98,500.00	
5773	13647	โฉนด	30138	6	0	62	ประกอบเกษตรกรรม	2,462	170.00	418,540.00												418,540.00	418,540.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	418,540.00		0.00	
5774	14657	โฉนด	32251	0	0	94	(2-1)	94	500.00	47,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	183	100	6,350.00	1,162,050.00	31	85	174,307.50	221,307.50	221,307.50	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	221,307.50		0.00	
5775	10329	โฉนด	28648	4	3	52	ประกอบเกษตรกรรม	1,952	560.00	1,093,120.00												1,093,120.00	1,093,120.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5776	8345	โฉนด	10174	0	2	4.75	(2-1)	205	500.00	102,375.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	103	100	6,350.00	654,050.00	41	85	98,107.50	200,482.50	200,482.50	50,000,000.00	0.00	0.02
5777	8346	โฉนด	10173	0	0	85	(2-1)	85	500.00	42,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	231	100	6,350.00	1,466,850.00	41	72	410,718.00	453,218.00	453,218.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5778	9447	โฉนด	28467	3	3	46	ประกอบเกษตรกรรม	1,546	190.00	293,740.00												293,740.00	293,740.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,040,560.50		0.00	
5779	14135	โฉนด	14222	0	2	4	ประกอบเกษตรกรรม	204	130.00	26,520.00												26,520.00	26,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5780	14235	โฉนด	12414	0	3	33	ประกอบเกษตรกรรม	333	500.00	166,500.00												166,500.00	166,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5781	14262	โฉนด	10222	0	1	27.12	(2-1)	127	500.00	63,560.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	292	100	6,350.00	1,854,200.00	33	56	815,848.00	879,408.00	879,408.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	19.13	(2-1)	19	500.00	9,565.00												9,565.00	9,565.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	1	53.37	(2-1)	153	500.00	76,685.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	240	100	6,350.00	1,524,000.00	21	32	1,036,320.00	1,113,005.00	1,113,005.00	10,000,000.00	0.00	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
				0	0	1	ประกอบเกษตรกรรม	1	500.00	500.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	4	100	2,100.00	8,400.00	8	30	5,880.00	6,380.00	6,380.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	11	ประกอบเกษตรกรรม	11	500.00	5,500.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	44	100	2,500.00	110,000.00	3	9	100,100.00	105,600.00	105,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	12.38	ประกอบเกษตรกรรม	12	500.00	6,190.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	49.5	100	2,100.00	103,950.00	3	9	94,594.50	100,784.50	100,784.50	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	9	(2-1)	9	500.00	4,500.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	36	100	5,250.00	189,000.00	31	93	13,230.00	17,730.00	17,730.00	10,000,000.00	0.00	0.02
5782	15811	โฉนด	7556	0	1	12	ประกอบเกษตรกรรม	112	500.00	56,000.00												56,000.00	56,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,481,492.50		0.00	
5783	13384	โฉนด	40753	4	1	5	ประกอบเกษตรกรรม	1,705	130.00	221,650.00												221,650.00	221,650.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5784	13215	โฉนด	34675	0	3	5	ประกอบเกษตรกรรม	305	220.00	67,100.00												67,100.00	67,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	288,750.00		0.00	
5785	9928	โฉนด	12940	3	1	0	ประกอบเกษตรกรรม	1,300	220.00	286,000.00												286,000.00	286,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5786	9942	โฉนด	21623	0	3	70	ประกอบเกษตรกรรม	370	130.00	48,100.00												48,100.00	48,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5787	10205	โฉนด	10293	0	1	74.25	(2-1)	174	500.00	87,125.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	170	100	6,350.00	1,079,500.00	41	85	161,925.00	249,050.00	249,050.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6.25	ประกอบเกษตรกรรม	6	500.00	3,125.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	25	100	2,100.00	52,500.00	41	93	3,675.00	6,800.00	6,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	2.25	ประกอบเกษตรกรรม	2	500.00	1,125.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	9	100	2,100.00	18,900.00	41	93	1,323.00	2,448.00	2,448.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	8.25	(2-1)	8	500.00	4,125.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	33	100	6,350.00	209,550.00	41	85	31,432.50	35,557.50	35,557.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	(2-1)	6	500.00	3,000.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	5,250.00	126,000.00	31	93	8,820.00	11,820.00	11,820.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	639,775.50		0.00	
5788	13417	โฉนด	31123	19	1	47	ประกอบเกษตรกรรม	7,747	170.00	1,316,990.00												1,316,990.00	1,316,990.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,316,990.00		0.00	
5789	16442	น.ส.3ก	3326	7	2	54	ประกอบเกษตรกรรม	3,054	130.00	397,020.00												397,020.00	397,020.00	0.00	397,020.00	0.01
5790	8309	โฉนด	10177	0	1	8.75	(2-1)	109	500.00	54,375.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	131	100	6,350.00	831,850.00	31	52	399,288.00	453,663.00	453,663.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-1)	1	500.00	500.00	1	523ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	4	100	5,700.00	22,800.00	31	52	10,944.00	11,444.00	11,444.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	(2-1)	6	500.00	3,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	24	100	6,350.00	152,400.00	21	32	103,632.00	106,632.00	106,632.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	968,759.00		397,020.00	
5791	15170	โฉนด	27179	2	2	92	ประกอบเกษตรกรรม	1,092	170.00	185,640.00												185,640.00	185,640.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5792	15176	โฉนด	17349	2	0	90	ประกอบเกษตรกรรม	890	170.00	151,300.00												151,300.00	151,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5793	15178	โฉนด	17360	2	1	43	ประกอบเกษตรกรรม	943	170.00	160,310.00												160,310.00	160,310.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	497,250.00		0.00	
5794	9800	โฉนด	41391	4	1	52	ประกอบเกษตรกรรม	1,752	130.00	227,760.00												227,760.00	227,760.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	227,760.00		0.00	
5795	16501	น.ส.3		22	1	41	ประกอบเกษตรกรรม	8,941	130.00	1,162,330.00												1,162,330.00	1,162,330.00	0.00	1,162,330.00	0.01
5796	14992	โฉนด	42984	1	0	91	ประกอบเกษตรกรรม	491	100.00	49,100.00												49,100.00	49,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5797	15401	โฉนด	44363	0	0	88	ประกอบเกษตรกรรม	88	250.00	22,000.00												22,000.00	22,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,233,430.00		1,162,330.00	
5798	13562	น.ส.3ก	2496	8	3	44	ประกอบเกษตรกรรม	3,544	170.00	602,480.00												602,480.00	602,480.00	0.00	602,480.00	0.01
																						รวม	602,480.00		602,480.00	
5799	12767	โฉนด	17725	5	3	84	ประกอบเกษตรกรรม	2,384	130.00	309,920.00												309,920.00	309,920.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	309,920.00		0.00	
5800	14080	โฉนด	27607	11	2	91	ประกอบเกษตรกรรม	4,691	170.00	797,470.00												797,470.00	797,470.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	797,470.00		0.00	
5801	15762	โฉนด	7503	0	1	17	(2-2)	117	500.00	58,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	70	100	6,350.00	444,500.00	2	6	417,830.00	476,330.00	476,330.00	417,830.00	58,500.00	0.02
																						รวม	476,330.00		58,500.00	
5802	15475	โฉนด	49938	4	2	11	ประกอบเกษตรกรรม	1,811	250.00	452,750.00												452,750.00	452,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5803	15501	โฉนด	49870	0	1	90	ประกอบเกษตรกรรม	190	500.00	95,000.00												95,000.00	95,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5804	15584	โฉนด	8572	0	0	83	ประกอบเกษตรกรรม	83	500.00	41,500.00												41,500.00	41,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5805	14847	โฉนด	22614	5	3	84	ประกอบเกษตรกรรม	2,384	210.00	500,640.00												500,640.00	500,640.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,089,890.00		0.00	
5806	11984	โฉนด	56463	1	0	71	ประกอบเกษตรกรรม	471	170.00	80,070.00												80,070.00	80,070.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	80,070.00		0.00	
5807	16262	อื่นๆ		0	0	19.25	(2-2)	19	0.00	0.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	77	100	6,350.00	488,950.00	2	6	459,613.00	459,613.00	459,613.00	459,613.00	0.00	0.02
				0	0	3	(2-2)	3	0.00	0.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	12	100	2,500.00	30,000.00	16	55	13,500.00	13,500.00	13,500.00	13,500.00	0.00	0.02
																						รวม	473,113.00		0.00	
5808	15923	โฉนด	7599	0	0	12	ประกอบเกษตรกรรม	12	500.00	6,000.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	48	100	2,500.00	120,000.00	2	6	112,800.00	118,800.00	118,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	2	13	ประกอบเกษตรกรรม	213	500.00	106,500.00												106,500.00	106,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	225,300.00		0.00	
5809	8302	โฉนด	10079	0	0	41.75	(2-1)	42	500.00	20,875.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	105	100	6,350.00	666,750.00	41	85	100,012.50	120,887.50	120,887.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6.25	ประกอบเกษตรกรรม	6	500.00	3,125.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	25	100	2,100.00	52,500.00	41	93	3,675.00	6,800.00	6,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5810	9338	โฉนด	12696	7	0	2	ประกอบเกษตรกรรม	2,802	170.00	476,340.00												476,340.00	476,340.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5811	9947	โฉนด	21624	4	0	69	ประกอบเกษตรกรรม	1,669	130.00	216,970.00												216,970.00	216,970.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	820,997.50		0.00	
5812	8675	โฉนด	30591	0	3	54	ประกอบเกษตรกรรม	354	280.00	99,120.00												99,120.00	99,120.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5813	12080	โฉนด	43080	2	1	5	ประกอบเกษตรกรรม	905	170.00	153,850.00												153,850.00	153,850.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	252,970.00		0.00	
5814	12190	โฉนด	14085	1	2	49	ประกอบเกษตรกรรม	649	130.00	84,370.00												84,370.00	84,370.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	84,370.00		0.00	
5815	11891	โฉนด	16027	1	1	73	ประกอบเกษตรกรรม	573	170.00	97,410.00												97,410.00	97,410.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5816	11887	โฉนด	16025	6	1	95	ประกอบเกษตรกรรม	2,595	190.00	493,050.00												493,050.00	493,050.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	590,460.00		0.00	
5817	11670	โฉนด	42014	3	3	17	ประกอบเกษตรกรรม	1,517	170.00	257,890.00												257,890.00	257,890.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	257,890.00		0.00	
5818	10789	โฉนด	6448	0	2	67	(2-2)	267	500.00	133,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	135	100	6,350.00	857,250.00	16	22	668,655.00	802,155.00	802,155.00	668,655.00	133,500.00	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

ภ.ด.ส.1

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
				0	0	16.5	(2-1)	17	500.00	8,250.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	66	100	6,350.00	419,100.00	8	8	385,572.00	393,822.00	393,822.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	13.5	(2-2)	14	500.00	6,750.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	54	100	6,350.00	342,900.00	8	8	315,468.00	322,218.00	322,218.00	315,468.00	6,750.00	0.02
																						รวม	1,518,195.00		140,250.00	
5819	15384	โฉนด	44382	0	2	83	ประกอบเกษตรกรรม	283	170.00	48,110.00												48,110.00	48,110.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5820	15305	โฉนด	44339	0	1	0	ประกอบเกษตรกรรม	100	130.00	13,000.00												13,000.00	13,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	61,110.00		0.00	
5821	11407	โฉนด	6803	0	2	17.5	(2-1)	218	500.00	108,750.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	102	100	6,350.00	647,700.00	61	93	45,339.00	154,089.00	154,089.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.5	(2-1)	5	500.00	2,250.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	18	100	5,250.00	94,500.00	61	93	6,615.00	8,865.00	8,865.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-1)	1	500.00	500.00	1	523ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	4	100	5,700.00	22,800.00	61	76	5,472.00	5,972.00	5,972.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	168,926.00		0.00	
5822	13074	โฉนด	53092	2	3	37.8	ประกอบเกษตรกรรม	1,138	170.00	193,426.00												193,426.00	193,426.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	193,426.00		0.00	
5823	10116	โฉนด	32867	0	0	51	ประกอบเกษตรกรรม	51	500.00	25,500.00												25,500.00	25,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	25,500.00		0.00	
5824	12595	โฉนด	10567	1	0	60.4	(2-2)	460	440.00	202,576.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	153	100	6,350.00	971,550.00	6	6	913,257.00	1,115,833.00	1,115,833.00	913,257.00	202,576.00	0.02
				0	0	3.35	ประกอบเกษตรกรรม	3	440.00	1,474.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	10.5	100	2,100.00	22,050.00	6	20	17,640.00	19,114.00	19,114.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	6.25	(2-2)	6	440.00	2,750.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	25	100	2,500.00	62,500.00	6	14	53,750.00	56,500.00	56,500.00	53,750.00	2,750.00	0.02
5825	11586	โฉนด	12812	4	3	55	ประกอบเกษตรกรรม	1,955	170.00	332,350.00												332,350.00	332,350.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5826	11588	โฉนด	32889	1	0	45	ประกอบเกษตรกรรม	445	170.00	75,650.00												75,650.00	75,650.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5827	12935	โฉนด	31765	4	0	18	ประกอบเกษตรกรรม	1,618	170.00	275,060.00												275,060.00	275,060.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5828	12613	โฉนด	10573	0	2	33	ประกอบเกษตรกรรม	233	500.00	116,500.00												116,500.00	116,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5829	9507	โฉนด	16403	4	1	71	ประกอบเกษตรกรรม	1,771	130.00	230,230.00												230,230.00	230,230.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,221,237.00		205,326.00	
5830	9250	โฉนด	41417	0	1	96	(2-2)	196	500.00	98,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	168	100	6,350.00	1,066,800.00	7	7	992,124.00	1,090,124.00	1,090,124.00	992,124.00	98,000.00	0.02
5831	9261	โฉนด	41456	0	1	65	ประกอบเกษตรกรรม	165	500.00	82,500.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	24	100	2,100.00	50,400.00	16	72	14,112.00	96,612.00	96,612.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5832	9265	โฉนด	41460	0	3	16	ประกอบเกษตรกรรม	316	500.00	158,000.00												158,000.00	158,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5833	9266	โฉนด	41459	0	3	28	ประกอบเกษตรกรรม	328	130.00	42,640.00												42,640.00	42,640.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,387,376.00		98,000.00	
5834	9244	โฉนด	41418	0	2	35	ประกอบเกษตรกรรม	235	500.00	117,500.00												117,500.00	117,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	117,500.00		0.00	
5835	11833	โฉนด	15998	2	3	27	ประกอบเกษตรกรรม	1,127	220.00	247,940.00												247,940.00	247,940.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5836	11834	โฉนด	16001	1	2	74	ประกอบเกษตรกรรม	674	220.00	148,280.00												148,280.00	148,280.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5837	12940	โฉนด	16582	5	0	86	ประกอบเกษตรกรรม	2,086	130.00	271,180.00												271,180.00	271,180.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	667,400.00		0.00	
5838	9400	โฉนด	12944	7	0	3	ประกอบเกษตรกรรม	2,803	170.00	476,510.00												476,510.00	476,510.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	476,510.00		0.00	
5839	14375	น.ส.3ก		0	1	53	ประกอบเกษตรกรรม	153	130.00	19,890.00												19,890.00	19,890.00	0.00	19,890.00	0.01
5840	14430	โฉนด	6657	0	3	76	ประกอบเกษตรกรรม	376	500.00	188,000.00												188,000.00	188,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5841	13671	โฉนด	18406	4	0	20	ประกอบเกษตรกรรม	1,620	190.00	307,800.00												307,800.00	307,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5842	15997	โฉนด	6605	0	0	47	ประกอบเกษตรกรรม	47	500.00	23,500.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	22	100	2,100.00	46,200.00	2	6	43,428.00	66,928.00	66,928.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5843	12673	โฉนด	16598	8	0	56	ประกอบเกษตรกรรม	3,256	170.00	553,520.00												553,520.00	553,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5844	12681	โฉนด	16596	6	3	92	ประกอบเกษตรกรรม	2,792	170.00	474,640.00												474,640.00	474,640.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5845	12957	โฉนด	16595	1	1	5	ประกอบเกษตรกรรม	505	180.00	90,900.00												90,900.00	90,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5846	14550	โฉนด	6506	0	1	35	(2-1)	135	500.00	67,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	231	100	6,350.00	1,466,850.00	8	8	1,349,502.00	1,417,002.00	1,417,002.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	21	(2-1)	21	500.00	10,500.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	84	100	2,500.00	210,000.00	8	8	193,200.00	203,700.00	203,700.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5847	12656	โฉนด	16597	4	2	44	ประกอบเกษตรกรรม	1,844	130.00	239,720.00												239,720.00	239,720.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	3,562,100.00		19,890.00	
5848	9699	โฉนด	41398	4	1	9	ประกอบเกษตรกรรม	1,709	220.00	375,980.00												375,980.00	375,980.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	375,980.00		0.00	
5849	11962	โฉนด	16808	12	0	15	ประกอบเกษตรกรรม	4,815	170.00	818,550.00												818,550.00	818,550.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	818,550.00		0.00	
5850	13702	โฉนด	27195	9	1	47	ประกอบเกษตรกรรม	3,747	170.00	636,990.00												636,990.00	636,990.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5851	16078	โฉนด	10277	0	0	13.75	ประกอบเกษตรกรรม	14	500.00	6,875.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	55	100	2,100.00	115,500.00	11	45	63,525.00	70,400.00	70,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	2.5	(2-1)	3	500.00	1,250.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	10	100	5,250.00	52,500.00	11	45	28,875.00	30,125.00	30,125.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	1	80.75	ตั้งไว้ว่างเปล่า	181	500.00	90,375.00												90,375.00	90,375.00	0.00	90,375.00	0.30
																						รวม	827,890.00		90,375.00	
5852	12877	โฉนด	15972	1	2	5	ประกอบเกษตรกรรม	605	220.00	133,100.00												133,100.00	133,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5853	8317	โฉนด	10071	0	0	94	(2-1)	94	500.00	47,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	180	100	6,350.00	1,143,000.00	31	85	171,450.00	218,450.00	218,450.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5854	9342	โฉนด	12692	7	1	4	ประกอบเกษตรกรรม	2,904	170.00	493,680.00												493,680.00	493,680.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5855	8325	โฉนด	10072	0	0	50	ประกอบเกษตรกรรม	50	130.00	6,500.00												6,500.00	6,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5856	9954	โฉนด	12942	5	0	76	ประกอบเกษตรกรรม	2,076	130.00	269,880.00												269,880.00	269,880.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,121,610.00		0.00	
5857	11092	โฉนด	14115	3	3	56	ประกอบเกษตรกรรม	1,556	190.00	295,640.00												295,640.00	295,640.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	295,640.00		0.00	
5858	14351	โฉนด	57917	0	1	0	ประกอบเกษตรกรรม	100	500.00	50,000.00												50,000.00	50,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5859	16406	น.ส.3ก	2570	0	0	36	ประกอบเกษตรกรรม	36	130.00	4,680.00												4,680.00	4,680.00	0.00	4,680.00	0.01
5860	14362	โฉนด	6556	0	3	15	ประกอบเกษตรกรรม	315	500.00	157,500.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	36	100	2,100.00	75,600.00	21	93	5,292.00	162,792.00	162,792.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5861	13602	โฉนด	27626	11	2	20	ประกอบเกษตรกรรม	4,620	170.00	785,400.00												785,400.00	785,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5862	14382	โฉนด	6557	0	0	50	(2-2)	50	130.00	6,500.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	18	100	5,250.00	94,500.00	21	93	6,615.00	13,115.00	13,115.00	6,615.00	6,500.00	0.02
5863	14384	โฉนด	51713	0	0	54	ประกอบเกษตรกรรม	54	500.00	27,000.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	26.25	100	2,500.00	65,625.00	2	6	61,687.50	88,687.50	88,687.50	50,000,000.00	0.00	0.01
5864	15790	โฉนด	7507	0	1	1	ประกอบเกษตรกรรม	101	500.00	50,500.00												50,500.00	50,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
																						รวม	1,155,174.50			11,180.00	
5865	9557	โฉนด	12713	3	0	76	ประกอบเกษตรกรรม	1,276	220.00	280,720.00												280,720.00	280,720.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5866	9742	โฉนด	13879	5	0	90	ประกอบเกษตรกรรม	2,090	130.00	271,700.00												271,700.00	271,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	552,420.00		0.00	
5867	10853	โฉนด	42062	0	2	26	(2-2)	226	500.00	113,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	90	100	6,350.00	571,500.00	16	22	445,770.00	558,770.00	558,770.00	445,770.00	113,000.00	0.02
5868	12187	โฉนด	14099	6	1	77	ประกอบเกษตรกรรม	2,577	180.00	463,860.00												463,860.00	463,860.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5869	11430	โฉนด	43113	6	2	40	ประกอบเกษตรกรรม	2,640	220.00	580,800.00												580,800.00	580,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,603,430.00		113,000.00	
5870	15166	โฉนด	17350	5	2	49	ประกอบเกษตรกรรม	2,249	220.00	494,780.00												494,780.00	494,780.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5871	15684	โฉนด	30962	0	1	86	ประกอบเกษตรกรรม	186	190.00	35,340.00												35,340.00	35,340.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5872	15282	โฉนด	31442	1	2	71	ประกอบเกษตรกรรม	671	250.00	167,750.00												167,750.00	167,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5873	15329	โฉนด	12525	2	0	52	ประกอบเกษตรกรรม	852	130.00	110,760.00												110,760.00	110,760.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5874	15608	โฉนด	8427	0	1	68	(2-1)	168	500.00	84,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	221	100	6,350.00	1,403,350.00	2	2	1,375,283.00	1,459,283.00	1,459,283.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	33	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	33	500.00	16,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	96	73	6,350.00	609,600.00	26	42	353,568.00	502,656.00	365,581.71	10,000,000.00	0.00	0.02
														ใช้เองอื่นๆ	36	27	6,350.00	228,600.00	26	42	132,588.00	502,656.00	137,074.29	0.00	137,074.29	0.30
																						รวม	2,770,569.00		137,074.29	
5875	16529	น.ส.3ก	991	2	3	85	ประกอบเกษตรกรรม	1,185	130.00	154,050.00												154,050.00	154,050.00	0.00	154,050.00	0.01
																						รวม	154,050.00		154,050.00	
5876	15464	โฉนด	8577	0	1	13	(2-2)	113	500.00	56,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	80	100	2,500.00	200,000.00	2	2	196,000.00	252,500.00	252,500.00	196,000.00	56,500.00	0.02
5877	15338	โฉนด	10127	0	3	1	ประกอบเกษตรกรรม	301	250.00	75,250.00												75,250.00	75,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	327,750.00		56,500.00	
5878	16138	โฉนด	7728	0	0	93.25	(2-2)	93	500.00	46,625.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	60	100	6,350.00	381,000.00	15	20	304,800.00	351,425.00	351,425.00	304,800.00	46,625.00	0.02
				0	0	4.5	(2-2)	5	500.00	2,250.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	18	100	2,500.00	45,000.00	5	5	42,750.00	45,000.00	45,000.00	42,750.00	2,250.00	0.02
				0	0	7	(2-2)	7	500.00	3,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	28	100	2,500.00	70,000.00	6	20	56,000.00	59,500.00	59,500.00	56,000.00	3,500.00	0.02
				0	0	3	(2-2)	3	500.00	1,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	12	100	5,250.00	63,000.00	2	6	59,220.00	60,720.00	60,720.00	59,220.00	1,500.00	0.02
				0	0	2.25	(2-2)	2	500.00	1,125.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	9	100	2,100.00	18,900.00	11	45	10,395.00	11,520.00	11,520.00	10,395.00	1,125.00	0.02
																						รวม	528,165.00		55,000.00	
5879	14897	โฉนด	44290	4	1	69	ประกอบเกษตรกรรม	1,769	180.00	318,420.00												318,420.00	318,420.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5880	15586	โฉนด	8417	0	1	19.44	(2-1)	119	500.00	59,720.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	88	100	6,350.00	558,800.00	41	72	156,464.00	216,184.00	216,184.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	ประกอบเกษตรกรรม	6	500.00	3,000.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	24	100	2,100.00	50,400.00	41	93	3,528.00	6,528.00	6,528.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	15.75	(2-2)	16	500.00	7,875.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	63	100	6,350.00	400,050.00	31	85	60,007.50	67,882.50	67,882.50	60,007.50	7,875.00	0.02
				0	0	2.81	(2-2)	3	500.00	1,405.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	11.25	100	5,250.00	59,062.50	11	45	32,484.38	33,889.38	33,889.38	32,484.38	1,405.00	0.02
																						รวม	642,903.88		9,280.00	
5881	13137	โฉนด	53747	3	3	4	ประกอบเกษตรกรรม	1,504	170.00	255,680.00												255,680.00	255,680.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	255,680.00		0.00	
5882	14637	โฉนด	6511	0	1	11	(2-1)	111	500.00	55,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	162	100	6,350.00	1,028,700.00	11	12	905,256.00	960,756.00	960,756.00	10,000,000.00	0.00	0.02
5883	13692	โฉนด	23721	2	3	50	ประกอบเกษตรกรรม	1,150	170.00	195,500.00												195,500.00	195,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5884	15864	โฉนด	42612	1	0	22	ประกอบเกษตรกรรม	422	500.00	211,000.00												211,000.00	211,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,367,256.00		0.00	
5885	14901	โฉนด	21715	3	3	7	ประกอบเกษตรกรรม	1,507	180.00	271,260.00												271,260.00	271,260.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	271,260.00		0.00	
5886	10134	โฉนด	14166	0	0	93.25	(2-2)	93	500.00	46,625.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	45	100	6,350.00	285,750.00	2	2	280,035.00	326,660.00	326,660.00	280,035.00	46,625.00	0.02
				0	0	0.75	(2-2)	1	500.00	375.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	3	100	5,700.00	17,100.00	2	2	16,758.00	17,133.00	17,133.00	16,758.00	375.00	0.02
5887	9331	โฉนด	27177	5	1	65	ประกอบเกษตรกรรม	2,165	130.00	281,450.00												281,450.00	281,450.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	625,243.00		47,000.00	
5888	10176	โฉนด	10096	0	1	20	(2-1)	120	500.00	60,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	180	100	6,350.00	1,143,000.00	41	85	171,450.00	231,450.00	231,450.00	171,450.00	60,000.00	0.02
				0	0	8.25	(2-1)	8	500.00	4,125.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	15	100	5,250.00	78,750.00	41	93	5,512.50	9,637.50	9,637.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	0.75	(2-1)	1	500.00	375.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	3	100	5,700.00	17,100.00	41	72	4,788.00	5,163.00	5,163.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	246,250.50		60,000.00	
5889	11048	โฉนด	42780	1	3	36	(2-2)	736	440.00	323,840.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	120	100	6,350.00	762,000.00	7	18	624,840.00	948,680.00	948,680.00	624,840.00	323,840.00	0.02
				0	0	2.625	ประกอบเกษตรกรรม	3	440.00	1,155.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	10.5	100	2,100.00	22,050.00	7	25	16,537.50	17,692.50	17,692.50	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	2.5	(2-2)	3	440.00	1,100.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	10	100	5,250.00	52,500.00	7	25	39,375.00	40,475.00	40,475.00	39,375.00	1,100.00	0.02
				0	0	4.875	(2-2)	5	440.00	2,145.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	19.5	100	2,500.00	48,750.00	7	25	36,562.50	38,707.50	38,707.50	36,562.50	2,145.00	0.02
5890	16520	น.ส.3ก	3855	7	0	87	ประกอบเกษตรกรรม	2,887	130.00	375,310.00												375,310.00	375,310.00	0.00	375,310.00	0.01
5891	12281	โฉนด	22591	4	2	50	ประกอบเกษตรกรรม	1,850	190.00	351,500.00												351,500.00	351,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5892	12282	โฉนด	22592	1	3	16	ประกอบเกษตรกรรม	716	170.00	121,720.00												121,720.00	121,720.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5893	12414	โฉนด	13325	6	2	31	ประกอบเกษตรกรรม	2,631	170.00	447,270.00												447,270.00	447,270.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,341,355.00		702,395.00	
5894	10266	โฉนด	21646	2	3	72	ประกอบเกษตรกรรม	1,172	130.00	152,360.00												152,360.00	152,360.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5895	9626	โฉนด	14153	0	0	30	(2-2)	30	500.00	15,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	64	100	6,350.00	406,400.00	4	4	390,144.00	405,144.00	405,144.00	390,144.00	15,000.00	0.02
																						รวม	557,504.00		15,000.00	
5896	15854	น.ส.3ก	1265	0	3	59	ประกอบเกษตรกรรม	359	250.00	89,750.00												89,750.00	89,750.00	0.00	89,750.00	0.01
																						รวม	89,750.00		89,750.00	
5897	15297	โฉนด	8228	1	1	80.87	(2-1)	581	170.00	98,747.90	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	18	100	6,350.00	114,300.00	11	45	62,865.00	161,612.90	161,612.90	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4	ประกอบเกษตรกรรม	4	170.00	680.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	16	100	2,100.00	33,600.00	11	45	18,480.00	19,160.00	19,160.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	2	(2-1)	2	170.00	340.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	8	100	5,250.00	42,000.00	11	45	23,100.00	23,440.00	23,440.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2	ประกอบเกษตรกรรม	2	170.00	340.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	8	100	2,100.00	16,800.00	11	45	9,240.00	9,580.00	9,580.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	6.13	(2-1)	6	170.00	1,042.10	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	24.5	100	2,500.00	61,250.00	11	34	40,425.00	41,467.10	41,467.10	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	(2-1)	6	170.00	1,020.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	2,500.00	60,000.00	11	34	39,600.00	40,620.00	40,620.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	295,880.00		0.00	
5898	14038	โฉนด	30855	6	3	33	ประกอบเกษตรกรรม	2,733	170.00	464,610.00												464,610.00	464,610.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
																						รวม	464,610.00		0.00	
5899	14106	โฉนด	10235	0	1	16	(2-1)	116	500.00	58,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	44	100	6,350.00	279,400.00	5	5	265,430.00	323,430.00	323,430.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	323,430.00		0.00	
5900	14338	โฉนด	52424	0	0	82	ประกอบเกษตรกรรม	82	130.00	10,660.00												10,660.00	10,660.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5901	15483	โฉนด	18292	2	1	67	ประกอบเกษตรกรรม	967	440.00	425,480.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	15	100	2,500.00	37,500.00	6	14	32,250.00	457,730.00	457,730.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	468,390.00		0.00	
5902	10364	โฉนด	27452	2	1	28	ประกอบเกษตรกรรม	928	130.00	120,640.00												120,640.00	120,640.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	120,640.00		0.00	
5903	16201	โฉนด	42598	0	2	59	ประกอบเกษตรกรรม	259	130.00	33,670.00												33,670.00	33,670.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5904	16205	โฉนด	10310	0	1	44	ประกอบเกษตรกรรม	144	130.00	18,720.00												18,720.00	18,720.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5905	14675	โฉนด	33034	0	1	20.87	(2-1)	121	500.00	60,435.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	240	100	6,350.00	1,524,000.00	12	14	1,310,640.00	1,371,075.00	1,371,075.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.13	(2-1)	3	500.00	1,565.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	12.5	100	5,250.00	65,625.00	2	6	61,687.50	63,252.50	63,252.50	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,486,717.50		0.00	
5906	14598	โฉนด	7586	0	0	94	ประกอบเกษตรกรรม	94	130.00	12,220.00												12,220.00	12,220.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	12,220.00		0.00	
5907	16091	โฉนด	6679	0	3	12	ประกอบเกษตรกรรม	312	130.00	40,560.00												40,560.00	40,560.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	40,560.00		0.00	
5908	15886	โฉนด	10247	0	0	89.7	(2-1)	90	500.00	44,850.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	196	100	6,350.00	1,244,600.00	21	80	248,920.00	293,770.00	293,770.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	82.11	(2-1)	82	500.00	41,055.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	183	100	6,350.00	1,162,050.00	11	34	766,953.00	808,008.00	808,008.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.94	(2-1)	4	500.00	1,970.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	15.75	100	2,500.00	39,375.00	2	2	38,587.50	40,557.50	40,557.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5.25	(2-1)	5	500.00	2,625.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	21	100	2,500.00	52,500.00	11	12	46,200.00	48,825.00	48,825.00	10,000,000.00	0.00	0.02
5909	14565	โฉนด	12570	0	0	60	ประกอบเกษตรกรรม	60	180.00	10,800.00												10,800.00	10,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5910	14571	โฉนด	7576	0	1	97	ประกอบเกษตรกรรม	197	500.00	98,500.00												98,500.00	98,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,300,460.50		0.00	
5911	13483	โฉนด	28776	2	1	73	ประกอบเกษตรกรรม	973	170.00	165,410.00												165,410.00	165,410.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5912	13789	โฉนด	30379	3	3	15	ประกอบเกษตรกรรม	1,515	130.00	196,950.00												196,950.00	196,950.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	362,360.00		0.00	
5913	11771	โฉนด	42059	4	1	64.3	ประกอบเกษตรกรรม	1,764	190.00	335,217.00												335,217.00	335,217.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	335,217.00		0.00	
5914	13862	โฉนด	27656	2	2	81	ประกอบเกษตรกรรม	1,081	250.00	270,250.00												270,250.00	270,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5915	13847	โฉนด	27187	1	1	53	ประกอบเกษตรกรรม	553	220.00	121,660.00												121,660.00	121,660.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	391,910.00		0.00	
5916	8458	โฉนด	12578	0	0	90	ประกอบเกษตรกรรม	90	130.00	11,700.00												11,700.00	11,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5917	8564	โฉนด	41538	0	1	0	ประกอบเกษตรกรรม	100	170.00	17,000.00												17,000.00	17,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	28,700.00		0.00	
5918	11272	โฉนด	50252	0	2	65	ประกอบเกษตรกรรม	265	130.00	34,450.00												34,450.00	34,450.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5919	11360	โฉนด	24524	1	0	72	ประกอบเกษตรกรรม	472	280.00	132,160.00												132,160.00	132,160.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5920	11273	โฉนด	14016	2	1	46	ประกอบเกษตรกรรม	946	130.00	122,980.00												122,980.00	122,980.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	289,590.00		0.00	
5921	12418	โฉนด	13257	4	2	81	ประกอบเกษตรกรรม	1,881	130.00	244,530.00												244,530.00	244,530.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	244,530.00		0.00	
5922	12702	โฉนด	16079	9	1	11	ประกอบเกษตรกรรม	3,711	190.00	705,090.00												705,090.00	705,090.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5923	12998	โฉนด	21917	16	2	29	ประกอบเกษตรกรรม	6,629	170.00	1,126,930.00												1,126,930.00	1,126,930.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,832,020.00		0.00	
5924	14955	โฉนด	32214	3	1	4	ประกอบเกษตรกรรม	1,304	170.00	221,680.00												221,680.00	221,680.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5925	14957	โฉนด	21728	4	1	73	ประกอบเกษตรกรรม	1,773	170.00	301,410.00												301,410.00	301,410.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5926	14953	โฉนด	21729	5	3	94	ประกอบเกษตรกรรม	2,394	170.00	406,980.00												406,980.00	406,980.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	930,070.00		0.00	
5927	9558	โฉนด	27609	1	3	24	ประกอบเกษตรกรรม	724	180.00	130,320.00												130,320.00	130,320.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5928	10144	โฉนด	27633	4	0	54	ประกอบเกษตรกรรม	1,654	130.00	215,020.00												215,020.00	215,020.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5929	9403	โฉนด	27611	10	0	30	ประกอบเกษตรกรรม	4,030	130.00	523,900.00												523,900.00	523,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5930	9970	โฉนด	12598	0	2	16	ประกอบเกษตรกรรม	216	130.00	28,080.00												28,080.00	28,080.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5931	9979	โฉนด	41605	0	0	72	ประกอบเกษตรกรรม	72	130.00	9,360.00												9,360.00	9,360.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5932	10133	โฉนด	27632	6	3	5	ประกอบเกษตรกรรม	2,705	170.00	459,850.00												459,850.00	459,850.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,366,530.00		0.00	
5933	15722	โฉนด	7491	0	0	48	ประกอบเกษตรกรรม	48	500.00	24,000.00												24,000.00	24,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5934	15223	โฉนด	53668	4	0	59	ประกอบเกษตรกรรม	1,659	170.00	282,030.00												282,030.00	282,030.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5935	15822	โฉนด	7642	0	3	74	ประกอบเกษตรกรรม	374	500.00	187,000.00												187,000.00	187,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5936	14045	โฉนด	32651	3	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	1,200	170.00	204,000.00												204,000.00	204,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	697,030.00		0.00	
5937	9779	โฉนด	35356	0	1	20	ประกอบเกษตรกรรม	120	130.00	15,600.00												15,600.00	15,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5938	9809	โฉนด	41390	5	3	43	ประกอบเกษตรกรรม	2,343	130.00	304,590.00												304,590.00	304,590.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	320,190.00		0.00	
5939	12266	โฉนด	13284	9	2	7	ประกอบเกษตรกรรม	3,807	170.00	647,190.00												647,190.00	647,190.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	647,190.00		0.00	
5940	11153	โฉนด	6842	0	1	79	ประกอบเกษตรกรรม	179	100.00	17,900.00												17,900.00	17,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	17,900.00		0.00	
5941	10498	โฉนด	10604	0	2	24	ประกอบเกษตรกรรม	224	500.00	112,000.00												112,000.00	112,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	112,000.00		0.00	
5942	11013	โฉนด	44462	0	1	83	ประกอบเกษตรกรรม	183	100.00	18,300.00												18,300.00	18,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	18,300.00		0.00	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
5943	14403	โฉนด	6561	0	1	7	(2-1)	107	130.00	13,910.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	35	100	5,250.00	183,750.00	2	6	172,725.00	186,635.00	186,635.00	10,000,000.00	0.00	0.02
5944	14421	โฉนด	6544	0	0	45	(2-1)	45	500.00	22,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	205	100	6,350.00	1,301,750.00	35	85	195,262.50	217,762.50	217,762.50	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	404,397.50		0.00	
5945	12293	โฉนด	27163	10	1	0	ประกอบเกษตรกรรม	4,100	130.00	533,000.00												533,000.00	533,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	533,000.00		0.00	
5946	14144	โฉนด	12410	0	2	62	ประกอบเกษตรกรรม	262	500.00	131,000.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	115	100	2,100.00	241,500.00	8	22	188,370.00	319,370.00	319,370.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5947	14137	โฉนด	12411	0	2	51.88	ประกอบเกษตรกรรม	252	130.00	32,743.75	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	60	100	2,100.00	126,000.00	8	22	98,280.00	131,023.75	131,023.75	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	10.13	(2-2)	10	130.00	1,316.25	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	40.5	100	5,250.00	212,625.00	8	22	165,847.50	167,163.75	167,163.75	165,847.50	1,316.25	0.02
																						รวม	617,557.50		1,316.25	
5948	10571	โฉนด	10758	0	0	98	ประกอบเกษตรกรรม	98	130.00	12,740.00												12,740.00	12,740.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	12,740.00		0.00	
5949	13807	โฉนด	17707	4	3	31	ประกอบเกษตรกรรม	1,931	170.00	328,270.00												328,270.00	328,270.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	328,270.00		0.00	
5950	11104	โฉนด	6882	1	1	4	ประกอบเกษตรกรรม	504	500.00	252,000.00												252,000.00	252,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5951	14810	โฉนด	44308	2	1	1	ประกอบเกษตรกรรม	901	170.00	153,170.00												153,170.00	153,170.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	405,170.00		0.00	
5952	15891	โฉนด	10254	0	1	34.37	(2-1)	134	500.00	67,185.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	96	100	6,350.00	609,600.00	14	18	499,872.00	567,057.00	567,057.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	9.75	(2-1)	10	500.00	4,875.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	39	100	2,500.00	97,500.00	2	4	93,600.00	98,475.00	98,475.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7.88	(2-1)	8	500.00	3,940.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	31.5	100	5,250.00	165,375.00	20	93	11,576.25	15,516.25	15,516.25	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	681,048.25		0.00	
5953	16335	อื่นๆ		0	0	33.75	(2-2)	34	0.00	0.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	135	100	6,350.00	857,250.00	11	12	754,380.00	754,380.00	754,380.00	754,380.00	0.00	0.02
				0	0	3	(2-2)	3	0.00	0.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	12	100	2,500.00	30,000.00	11	34	19,800.00	19,800.00	19,800.00	19,800.00	0.00	0.02
																						รวม	774,180.00		0.00	
5954	11128	โฉนด	43180	0	3	17	ประกอบเกษตรกรรม	317	220.00	69,740.00												69,740.00	69,740.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5955	11465	โฉนด	43073	1	0	15	ประกอบเกษตรกรรม	415	170.00	70,550.00												70,550.00	70,550.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	140,290.00		0.00	
5956	15755	โฉนด	7550	0	1	60.63	(2-1)	161	500.00	80,312.50	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	232	100	6,350.00	1,473,200.00	41	85	220,980.00	301,292.50	301,292.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.375	ประกอบเกษตรกรรม	3	500.00	1,687.50	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	13.5	100	2,100.00	28,350.00	21	93	1,984.50	3,672.00	3,672.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	2.5	(2-1)	3	500.00	1,250.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	10	100	5,700.00	57,000.00	41	72	15,960.00	17,210.00	17,210.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7.5	(2-1)	8	500.00	3,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	30	100	6,350.00	190,500.00	41	93	13,335.00	17,085.00	17,085.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	339,259.50		0.00	
5957	15901	โฉนด	29753	0	1	36	(2-1)	136	500.00	68,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	253	100	6,350.00	1,606,550.00	15	20	1,285,240.00	1,353,240.00	1,353,240.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	(2-1)	3	500.00	1,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	12	100	5,250.00	63,000.00	2	6	59,220.00	60,720.00	60,720.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5958	13757	โฉนด	29949	1	2	8	ประกอบเกษตรกรรม	608	170.00	103,360.00												103,360.00	103,360.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,517,320.00		0.00	
5959	14097	โฉนด	27619	8	1	52	ประกอบเกษตรกรรม	3,352	130.00	435,760.00												435,760.00	435,760.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5960	13957	โฉนด	30109	6	3	54	ประกอบเกษตรกรรม	2,754	220.00	605,880.00												605,880.00	605,880.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,041,640.00		0.00	
5961	8394	โฉนด	10202	0	0	42.57	(2-1)	43	500.00	21,285.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	111	100	6,350.00	704,850.00	5	5	669,607.50	690,892.50	690,892.50	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	690,892.50		0.00	
5962	11486	โฉนด	43106	13	1	4	ประกอบเกษตรกรรม	5,304	170.00	901,680.00												901,680.00	901,680.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	901,680.00		0.00	
5963	13065	โฉนด	52164	8	0	65.1	ประกอบเกษตรกรรม	3,265	190.00	620,369.00												620,369.00	620,369.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	620,369.00		0.00	
5964	11502	โฉนด	43108	10	2	68	ประกอบเกษตรกรรม	4,268	220.00	938,960.00												938,960.00	938,960.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	938,960.00		0.00	
5965	14228	น.ส.3ก		0	0	46	อื่นๆ	46	130.00	5,980.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-อื่นๆ	12	100	2,500.00	30,000.00	11	45	16,500.00	22,480.00	22,480.00	0.00	22,480.00	0.30
																						รวม	22,480.00		22,480.00	
5966	12035	โฉนด	16083	0	3	69	ประกอบเกษตรกรรม	369	250.00	92,250.00												92,250.00	92,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5967	11910	โฉนด	20561	1	2	52	ประกอบเกษตรกรรม	652	250.00	163,000.00												163,000.00	163,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5968	10424	น.ส.3ก	99	0	2	75.16	(2-1)	275	500.00	137,580.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	243	100	6,350.00	1,543,050.00	41	85	231,457.50	369,037.50	369,037.50	231,457.50	137,580.00	0.02
				0	0	3.21	ประกอบเกษตรกรรม	3	500.00	1,605.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-เกษตรกรรม	45.5	100	2,500.00	113,750.00	41	72	31,850.00	33,455.00	33,455.00	31,850.00	1,605.00	0.01
5969	11754	โฉนด	15961	5	1	63	ประกอบเกษตรกรรม	2,163	130.00	281,190.00												281,190.00	281,190.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	938,932.50		139,185.00	
5970	14131	โฉนด	10241	0	0	56	ประกอบเกษตรกรรม	56	500.00	28,000.00												28,000.00	28,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5971	13648	โฉนด	17339	2	0	70	ประกอบเกษตรกรรม	870	250.00	217,500.00												217,500.00	217,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5972	16002	โฉนด	27194	3	1	39	(2-1)	1,339	170.00	227,630.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	63	100	2,500.00	157,500.00	8	30	110,250.00	337,880.00	337,880.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	583,380.00		0.00	
5973	8736	โฉนด	15933	4	0	64	ประกอบเกษตรกรรม	1,664	250.00	416,000.00												416,000.00	416,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5974	11564	โฉนด	12800	3	1	52	ประกอบเกษตรกรรม	1,352	170.00	229,840.00												229,840.00	229,840.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5975	10476	โฉนด	10555	0	1	96.5	(2-1)	197	130.00	25,545.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	72	100	6,350.00	457,200.00	21	32	310,896.00	336,441.00	336,441.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	8.25	(2-1)	8	130.00	1,072.50	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	33	100	6,350.00	209,550.00	6	14	180,213.00	181,285.50	181,285.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6.25	(2-1)	6	130.00	812.50	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	25	100	5,250.00	131,250.00	26	93	9,187.50	10,000.00	10,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,173,566.50		0.00	
5976	14389	ท.ค.		0	0	45	(2-1)	45	250.00	11,250.00												11,250.00	11,250.00	0.00	11,250.00	0.02
5977	15688	โฉนด	53383	15	1	59.2	ประกอบเกษตรกรรม	6,159	0.00	0.00												0.00	0.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5978	15971	โฉนด	51789	0	3	48	ประกอบเกษตรกรรม	348	500.00	174,000.00												174,000.00	174,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5979	14489	โฉนด	6653	0	3	64.2	ประกอบเกษตรกรรม	364	130.00	47,346.00												47,346.00	47,346.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5980	13979	โฉนด	23809	8	1	7	ประกอบเกษตรกรรม	3,307	130.00	429,910.00												429,910.00	429,910.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5981	13985	โฉนด	23807	9	3	73	ประกอบเกษตรกรรม	3,973	130.00	516,490.00												516,490.00	516,490.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5982	13991	โฉนด	23814	14	1	7	ประกอบเกษตรกรรม	5,707	170.00	970,190.00												970,190.00	970,190.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
5983	15784	โฉนด	7554	1	3	44	ประกอบเกษตรกรรม	744	500.00	372,000.00												372,000.00	372,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5984	14515	โฉนด	6488	0	2	54.49	(2-1)	254	500.00	127,245.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	198	100	6,350.00	1,257,300.00	36	85	188,595.00	315,840.00	315,840.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.88	(2-1)	2	500.00	940.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	7.5	100	5,250.00	39,375.00	16	55	17,718.75	18,658.75	18,658.75	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.13	(2-1)	3	500.00	1,565.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	12.5	100	5,250.00	65,625.00	21	32	44,625.00	46,190.00	46,190.00	50,000,000.00	0.00	0.02
5985	15813	โฉนด	7529	0	0	58	(2-1)	58	500.00	29,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	2,500.00	60,000.00	8	30	42,000.00	71,000.00	71,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	6	100	2,500.00	15,000.00	8	30	10,500.00	11,250.00	11,250.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	อื่นๆ	2	500.00	750.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-อื่นๆ	6	100	2,500.00	15,000.00	8	30	10,500.00	11,250.00	11,250.00	0.00	11,250.00	0.30
5986	14206	โฉนด	12412	0	1	9	ประกอบเกษตรกรรม	109	500.00	54,500.00												54,500.00	54,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5987	13980	โฉนด	23808	8	1	93	ประกอบเกษตรกรรม	3,393	130.00	441,090.00												441,090.00	441,090.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	3,490,964.75		22,500.00	
5988	10626	โฉนด	6793	0	2	83	(2-1)	283	500.00	141,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	144	100	6,350.00	914,400.00	19	28	658,368.00	799,868.00	799,868.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	799,868.00		0.00	
5989	15056	โฉนด	53574	2	0	9	ประกอบเกษตรกรรม	809	170.00	137,530.00												137,530.00	137,530.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	137,530.00		0.00	
5990	13076	โฉนด	53091	2	1	71.8	ประกอบเกษตรกรรม	972	130.00	126,334.00												126,334.00	126,334.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5991	13078	โฉนด	52919	1	2	45.7	ประกอบเกษตรกรรม	646	130.00	83,941.00												83,941.00	83,941.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	210,275.00		0.00	
5992	13924	โฉนด	18368	5	1	33	ประกอบเกษตรกรรม	2,133	190.00	405,270.00												405,270.00	405,270.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	405,270.00		0.00	
5993	13873	โฉนด	22184	16	3	33	ประกอบเกษตรกรรม	6,733	170.00	1,144,610.00												1,144,610.00	1,144,610.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5994	13919	โฉนด	18366	7	1	20	ประกอบเกษตรกรรม	2,920	170.00	496,400.00												496,400.00	496,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5995	14463	โฉนด	6493	0	1	79.75	(2-1)	180	500.00	89,875.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	308	100	6,350.00	1,955,800.00	6	6	1,838,452.00	1,928,327.00	1,928,327.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	(2-1)	3	500.00	1,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	12	100	2,500.00	30,000.00	11	12	26,400.00	27,900.00	27,900.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6.75	(2-1)	7	500.00	3,375.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	27	100	5,250.00	141,750.00	16	72	39,690.00	43,065.00	43,065.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	10.5	(2-1)	11	500.00	5,250.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	42	100	2,500.00	105,000.00	11	34	69,300.00	74,550.00	74,550.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	3,714,852.00		0.00	
5996	14344	โฉนด	52423	0	3	31	ประกอบเกษตรกรรม	331	130.00	43,030.00												43,030.00	43,030.00	50,000,000.00	0.00	0.01
5997	14287	น.ส.3ก		0	0	53.7	ประกอบเกษตรกรรม	54	130.00	6,981.00												6,981.00	6,981.00	0.00	6,981.00	0.01
																						รวม	50,011.00		6,981.00	
5998	9304	ส.ป.ก.4-01		1	0	15	(2-1)	415	250.00	103,750.00												103,750.00	103,750.00	0.00	103,750.00	0.02
																						รวม	103,750.00		103,750.00	
5999	14353	โฉนด	34788	0	0	61	(2-1)	61	500.00	30,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	140	100	6,350.00	889,000.00	31	85	133,350.00	163,850.00	163,850.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	163,850.00		0.00	
6000	16324	อื่นๆ		0	0	14.63	(2-2)	15	0.00	0.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	58.5	100	6,350.00	371,475.00	5	5	352,901.25	352,901.25	352,901.25	352,901.25	0.00	0.02
				0	0	1.5	ประกอบเกษตรกรรม	2	0.00	0.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	6	100	2,100.00	12,600.00	5	15	10,710.00	10,710.00	10,710.00	10,710.00	0.00	0.01
																						รวม	363,611.25		0.00	
6001	15400	โฉนด	12534	0	2	61	ประกอบเกษตรกรรม	261	130.00	33,930.00												33,930.00	33,930.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6002	15446	โฉนด	8535	0	1	37	ประกอบเกษตรกรรม	137	500.00	68,500.00												68,500.00	68,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	102,430.00		0.00	
6003	15810	โฉนด	7557	0	1	54	ประกอบเกษตรกรรม	154	500.00	77,000.00												77,000.00	77,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	77,000.00		0.00	
6004	9465	โฉนด	51127	9	3	58	ประกอบเกษตรกรรม	3,958	190.00	752,020.00												752,020.00	752,020.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	752,020.00		0.00	
6005	14485	โฉนด	6548	0	0	52	ทิ้งไว้ว่างเปล่า	52	500.00	26,000.00												26,000.00	26,000.00	0.00	26,000.00	0.30
																						รวม	26,000.00		26,000.00	
6006	13906	โฉนด	50475	2	3	60	ประกอบเกษตรกรรม	1,160	130.00	150,800.00												150,800.00	150,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	150,800.00		0.00	
6007	16066	โฉนด	12493	0	0	49	(2-1)	49	180.00	8,820.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	16	100	2,500.00	40,000.00	8	22	31,200.00	40,020.00	40,020.00	10,000,000.00	0.00	0.02
6008	16067	โฉนด	7699	0	0	94	(2-1)	94	500.00	47,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	297	100	6,350.00	1,885,950.00	8	8	1,735,074.00	1,782,074.00	1,782,074.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,822,094.00		0.00	
6009	16039	โฉนด	32481	0	0	95.75	(2-1)	96	500.00	47,875.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	144	100	6,350.00	914,400.00	37	85	137,160.00	185,035.00	185,035.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5.25	(2-1)	5	500.00	2,625.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	21	100	5,250.00	110,250.00	37	64	39,690.00	42,315.00	42,315.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	227,350.00		0.00	
6010	16384	อื่นๆ	518	2	1	58	ประกอบเกษตรกรรม	958	130.00	124,540.00												124,540.00	124,540.00	0.00	124,540.00	0.01
6011	10513	โฉนด	41968	0	0	30	(2-1)	30	500.00	15,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	70	100	5,250.00	367,500.00	31	93	25,725.00	40,725.00	40,725.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6012	10605	โฉนด	42007	0	1	54	(2-1)	154	500.00	77,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	18	100	2,500.00	45,000.00	21	93	3,150.00	80,150.00	80,150.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6013	12525	โฉนด	41991	3	2	43	ประกอบเกษตรกรรม	1,443	210.00	303,030.00												303,030.00	303,030.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6014	16383	อื่นๆ	516	3	3	30	ประกอบเกษตรกรรม	1,530	130.00	198,900.00												198,900.00	198,900.00	0.00	198,900.00	0.01
6015	12892	โฉนด	16551	3	2	0	ประกอบเกษตรกรรม	1,400	170.00	238,000.00												238,000.00	238,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	985,345.00		323,440.00	
6016	13871	โฉนด	27655	5	1	80	ประกอบเกษตรกรรม	2,180	170.00	370,600.00												370,600.00	370,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6017	13691	โฉนด	23712	4	1	60	ประกอบเกษตรกรรม	1,760	170.00	299,200.00												299,200.00	299,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6018	16118	โฉนด	42592	0	3	42.69	(2-1)	343	130.00	44,549.70	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	90	100	6,350.00	571,500.00	31	52	274,320.00	318,869.70	318,869.70	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	16.5	(2-1)	17	130.00	2,145.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	66	100	2,500.00	165,000.00	11	12	145,200.00	147,345.00	147,345.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	10.5	(2-1)	11	130.00	1,365.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	42	100	5,250.00	220,500.00	11	12	194,040.00	195,405.00	195,405.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.06	ประกอบเกษตรกรรม	3	130.00	397.80	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	12.25	100	2,100.00	25,725.00	7	25	19,293.75	19,691.55	19,691.55	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	4.5	(2-1)	5	130.00	585.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	18	100	2,500.00	45,000.00	7	25	33,750.00	34,335.00	34,335.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.75	(2-1)	4	130.00	487.50	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	15	100	2,500.00	37,500.00	7	18	30,750.00	31,237.50	31,237.50	50,000,000.00	0.00	0.02
6019	13650	โฉนด	18391	3	2	26.25	(2-1)	1,426	170.00	242,462.50	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	48	100	6,350.00	304,800.00	2	4	292,608.00	535,070.50	535,070.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	8.75	(2-1)	9	170.00	1,487.50	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	35	100	2,500.00	87,500.00	11	12	77,000.00	78,487.50	78,487.50	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	2,030,241.75		0.00	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

ภ.ด.ส.1

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
6020	11796	โฉนด	16786	4	3	60	ประกอบเกษตรกรรม	1,960	170.00	333,200.00												333,200.00	333,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6021	12578	โฉนด	58137	0	0	95	ประกอบเกษตรกรรม	95	500.00	47,500.00												47,500.00	47,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	380,700.00		0.00	
6022	15339	โฉนด	44331	0	3	21	ประกอบเกษตรกรรม	321	250.00	80,250.00												80,250.00	80,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6023	14834	โฉนด	27931	8	0	52	ประกอบเกษตรกรรม	3,252	170.00	552,840.00												552,840.00	552,840.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	633,090.00		0.00	
6024	15826	โฉนด	50778	0	0	64	(2-2)	64	500.00	32,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	161	100	6,350.00	1,022,350.00	14	46	552,069.00	584,069.00	584,069.00	552,069.00	32,000.00	0.02
				0	0	13	(2-2)	13	500.00	6,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	52	100	6,350.00	330,200.00	14	46	178,308.00	184,808.00	184,808.00	178,308.00	6,500.00	0.02
																						รวม	768,877.00		38,500.00	
6025	15903	โฉนด	50216	0	0	92.75	(2-1)	93	500.00	46,375.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	40	100	2,500.00	100,000.00	9	35	65,000.00	111,375.00	111,375.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.25	(2-1)	2	500.00	1,125.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	9	100	2,500.00	22,500.00	9	35	14,625.00	15,750.00	15,750.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6026	15904	โฉนด	50215	0	0	85.25	(2-1)	85	500.00	42,625.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	84	100	6,350.00	533,400.00	9	9	485,394.00	528,019.00	528,019.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	8.75	(2-1)	9	500.00	4,375.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	35	100	6,350.00	222,250.00	9	35	144,462.50	148,837.50	148,837.50	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	803,981.50		0.00	
6027	12039	โฉนด	16085	1	2	54	ประกอบเกษตรกรรม	654	220.00	143,880.00												143,880.00	143,880.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6028	12053	โฉนด	16094	2	1	0	ประกอบเกษตรกรรม	900	280.00	252,000.00												252,000.00	252,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6029	10603	โฉนด	10784	0	1	86.75	(2-1)	187	500.00	93,375.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	229	100	6,350.00	1,454,150.00	30	85	218,122.50	311,497.50	311,497.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.25	(2-1)	2	500.00	1,125.00												1,125.00	1,125.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.25	ประกอบเกษตรกรรม	2	500.00	1,125.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	9	100	2,100.00	18,900.00	2	4	18,144.00	19,269.00	19,269.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	4	(2-1)	4	500.00	2,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	16	100	2,500.00	40,000.00	21	80	8,000.00	10,000.00	10,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	8.25	ประกอบเกษตรกรรม	8	500.00	4,125.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	33	100	2,100.00	69,300.00	21	80	13,860.00	17,985.00	17,985.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	2	(2-1)	2	500.00	1,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	8	100	5,250.00	42,000.00	30	93	2,940.00	3,940.00	3,940.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6030	10368	โฉนด	21972	5	2	35	ประกอบเกษตรกรรม	2,235	130.00	290,550.00												290,550.00	290,550.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6031	12024	โฉนด	16084	0	2	71	ประกอบเกษตรกรรม	271	130.00	35,230.00												35,230.00	35,230.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,085,476.50		0.00	
6032	16151	โฉนด	6708	0	0	61	ประกอบเกษตรกรรม	61	500.00	30,500.00												30,500.00	30,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6033	13636	โฉนด	18388	8	2	79	ประกอบเกษตรกรรม	3,479	170.00	591,430.00												591,430.00	591,430.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6034	13893	โฉนด	18358	8	1	78	ประกอบเกษตรกรรม	3,378	170.00	574,260.00												574,260.00	574,260.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6035	16028	โฉนด	12480	0	1	59.25	(2-2)	159	500.00	79,625.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	604.25	100	6,350.00	3,836,987.50	46	85	575,548.13	655,173.13	655,173.13	575,548.13	79,625.00	0.02
				0	0	19.5	(2-2)	20	500.00	9,750.00												9,750.00	9,750.00	0.00	9,750.00	0.02
				0	0	16	(2-2)	16	500.00	8,000.00												8,000.00	8,000.00	0.00	8,000.00	0.02
				0	0	11.25	(2-2)	11	500.00	5,625.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	45	100	5,250.00	236,250.00	46	85	35,437.50	41,062.50	41,062.50	35,437.50	5,625.00	0.02
6036	16029	โฉนด	42484	0	1	76	(2-2)	176	500.00	88,000.00												88,000.00	88,000.00	0.00	88,000.00	0.02
																						รวม	1,998,175.63		191,000.00	
6037	16146	อื่นๆ		0	1	91.4	(2-1)	191	250.00	47,850.00												47,850.00	47,850.00	0.00	47,850.00	0.02
6038	13788	โฉนด	30378	7	1	45	ประกอบเกษตรกรรม	2,945	170.00	500,650.00												500,650.00	500,650.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6039	14218	โฉนด	6526	0	0	92	ประกอบเกษตรกรรม	92	130.00	11,960.00												11,960.00	11,960.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	560,460.00		47,850.00	
6040	15357	โฉนด	10128	0	2	38	ประกอบเกษตรกรรม	238	250.00	59,500.00												59,500.00	59,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	59,500.00		0.00	
6041	13666	โฉนด	18400	5	1	27	ประกอบเกษตรกรรม	2,127	170.00	361,590.00												361,590.00	361,590.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	361,590.00		0.00	
6042	14851	โฉนด	44299	3	1	23	ประกอบเกษตรกรรม	1,323	170.00	224,910.00												224,910.00	224,910.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	224,910.00		0.00	
6043	10405	โฉนด	52273	0	2	54	(2-1)	254	500.00	127,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	192	100	6,350.00	1,219,200.00	21	80	243,840.00	370,840.00	370,840.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6044	11737	โฉนด	52785	4	1	83	ประกอบเกษตรกรรม	1,783	130.00	231,790.00												231,790.00	231,790.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	602,630.00		0.00	
6045	13896	โฉนด	18353	3	0	90	ประกอบเกษตรกรรม	1,290	130.00	167,700.00												167,700.00	167,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	167,700.00		0.00	
6046	9236	โฉนด	41471	5	1	21	ประกอบเกษตรกรรม	2,121	190.00	402,990.00												402,990.00	402,990.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	402,990.00		0.00	
6047	8395	โฉนด	41959	1	2	66	ประกอบเกษตรกรรม	666	130.00	86,580.00												86,580.00	86,580.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6048	8661	โฉนด	41546	0	1	72	ประกอบเกษตรกรรม	172	250.00	43,000.00												43,000.00	43,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6049	10409	โฉนด	10539	0	1	40.5	(2-1)	141	500.00	70,250.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	250	100	6,350.00	1,587,500.00	31	85	238,125.00	308,375.00	308,375.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	(2-1)	6	500.00	3,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	5,250.00	126,000.00	31	93	8,820.00	11,820.00	11,820.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5	ประกอบเกษตรกรรม	5	500.00	2,500.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	20	100	2,100.00	42,000.00	31	93	2,940.00	5,440.00	5,440.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	31	85	5,130.00	5,880.00	5,880.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	461,095.00		0.00	
6050	15161	โฉนด	17358	3	1	3	ประกอบเกษตรกรรม	1,303	170.00	221,510.00												221,510.00	221,510.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6051	11099	โฉนด	42958	0	0	82.69	(2-2)	83	500.00	41,343.75	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	132	100	6,350.00	838,200.00	31	85	125,730.00	167,073.75	167,073.75	125,730.00	41,343.75	0.02
				0	0	8.75	(2-2)	9	500.00	4,375.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	35	100	2,500.00	87,500.00	31	52	42,000.00	46,375.00	46,375.00	42,000.00	4,375.00	0.02
				0	0	7	(2-2)	7	500.00	3,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	28	100	5,250.00	147,000.00	31	93	10,290.00	13,790.00	13,790.00	10,290.00	3,500.00	0.02
				0	0	7.563	(2-2)	8	500.00	3,781.25	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	30.25	100	6,350.00	192,087.50	31	52	92,202.00	95,983.25	95,983.25	92,202.00	3,781.25	0.02
																						รวม	544,732.00		53,000.00	
6052	9498	โฉนด	16396	2	1	41	ประกอบเกษตรกรรม	941	130.00	122,330.00												122,330.00	122,330.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6053	9501	โฉนด	16397	2	2	10	ประกอบเกษตรกรรม	1,010	130.00	131,300.00												131,300.00	131,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6054	10372	โฉนด	16780	1	0	46	ประกอบเกษตรกรรม	446	130.00	57,980.00												57,980.00	57,980.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	311,610.00		0.00	
6055	14784	โฉนด	17380	6	3	14	ประกอบเกษตรกรรม	2,714	130.00	352,820.00												352,820.00	352,820.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6056	15588	โฉนด	8564	0	0	66	ประกอบเกษตรกรรม	66	500.00	33,000.00												33,000.00	33,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6057	15306	โฉนด	8218	2	0	23	ประกอบเกษตรกรรม	823	250.00	205,750.00												205,750.00	205,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

ภ.ด.ส.1

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	☐ ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
																						รวม	591,570.00		0.00	
6058	15406	โฉนด	12508	0	0	78	ประกอบเกษตรกรรม	78	250.00	19,500.00												19,500.00	19,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6059	15413	โฉนด	12509	0	0	64	ประกอบเกษตรกรรม	64	130.00	8,320.00												8,320.00	8,320.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6060	14846	โฉนด	18299	1	0	68	ประกอบเกษตรกรรม	468	250.00	117,000.00												117,000.00	117,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	144,820.00		0.00	
6061	12349	โฉนด	22597	4	2	54	ประกอบเกษตรกรรม	1,854	170.00	315,180.00												315,180.00	315,180.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	315,180.00		0.00	
6062	9289	โฉนด	41486	5	1	15	ประกอบเกษตรกรรม	2,115	170.00	359,550.00												359,550.00	359,550.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6063	9861	โฉนด	40838	0	0	75.75	(2-1)	76	500.00	37,875.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	146	100	6,350.00	927,100.00	41	85	139,065.00	176,940.00	176,940.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	11.25	(2-1)	11	500.00	5,625.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	45	100	2,500.00	112,500.00	41	93	7,875.00	13,500.00	13,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	549,990.00		0.00	
6064	11657	โฉนด	56064	1	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	400	170.00	68,000.00												68,000.00	68,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	68,000.00		0.00	
6065	15940	โฉนด	10272	0	3	6.75	(2-1)	307	500.00	153,375.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	388	100	6,350.00	2,463,800.00	38	85	369,570.00	522,945.00	522,945.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	8.25	(2-1)	8	500.00	4,125.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	33	100	2,500.00	82,500.00	11	34	54,450.00	58,575.00	58,575.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	(2-1)	6	500.00	3,000.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	2,500.00	60,000.00	11	34	39,600.00	42,600.00	42,600.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	624,120.00		0.00	
6066	15719	โฉนด	7489	0	0	41	(2-1)	41	440.00	18,040.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	51	100	6,350.00	323,850.00	31	52	155,448.00	173,488.00	173,488.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	20	(2-1)	20	440.00	8,800.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	80	100	2,500.00	200,000.00	31	85	30,000.00	38,800.00	38,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	212,288.00		0.00	
6067	11734	โฉนด	16536	1	1	19	ประกอบเกษตรกรรม	519	170.00	88,230.00												88,230.00	88,230.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	88,230.00		0.00	
6068	16087	โฉนด	6702	0	3	55.5	(2-1)	356	500.00	177,750.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	182.75	100	6,350.00	1,160,462.50	11	12	1,021,207.00	1,198,957.00	1,198,957.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6.5	(2-1)	7	500.00	3,250.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	26	100	5,250.00	136,500.00	11	45	75,075.00	78,325.00	78,325.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,277,282.00		0.00	
6069	15264	โฉนด	22172	0	3	40	ประกอบเกษตรกรรม	340	350.00	119,000.00												119,000.00	119,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	119,000.00		0.00	
6070	11434	โฉนด	32047	9	1	19	ประกอบเกษตรกรรม	3,719	170.00	632,230.00												632,230.00	632,230.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	632,230.00		0.00	
6071	10562	โฉนด	10718	0	0	61.75	(2-1)	62	500.00	30,875.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	120	100	6,350.00	762,000.00	36	85	114,300.00	145,175.00	145,175.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	(2-1)	6	500.00	3,000.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	5,250.00	126,000.00	36	93	8,820.00	11,820.00	11,820.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	156,995.00		0.00	
6072	14249	โฉนด	6518	0	0	32	ประกอบเกษตรกรรม	32	500.00	16,000.00												16,000.00	16,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6073	13781	โฉนด	28678	11	0	85	ประกอบเกษตรกรรม	4,485	130.00	583,050.00												583,050.00	583,050.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	599,050.00		0.00	
6074	15857	โฉนด	53841	0	2	63	ประกอบเกษตรกรรม	263	500.00	131,500.00												131,500.00	131,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	131,500.00		0.00	
6075	13888	โฉนด	15706	6	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	2,400	170.00	408,000.00												408,000.00	408,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6076	13644	โฉนด	18384	22	1	67	ประกอบเกษตรกรรม	8,967	130.00	1,165,710.00												1,165,710.00	1,165,710.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6077	13667	โฉนด	18397	4	1	13	ประกอบเกษตรกรรม	1,713	130.00	222,690.00												222,690.00	222,690.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6078	16013	โฉนด	42589	0	0	66	(2-2)	66	130.00	8,580.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	8	100	5,250.00	42,000.00	31	85	6,300.00	14,880.00	14,880.00	6,300.00	8,580.00	0.02
																						รวม	1,811,280.00		8,580.00	
6079	10404	โฉนด	52911	0	1	61	ประกอบเกษตรกรรม	161	500.00	80,500.00												80,500.00	80,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6080	10407	โฉนด	41996	0	1	61	ประกอบเกษตรกรรม	161	500.00	80,500.00												80,500.00	80,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	161,000.00		0.00	
6081	13380	โฉนด	13938	3	2	64	ประกอบเกษตรกรรม	1,464	130.00	190,320.00												190,320.00	190,320.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6082	9917	โฉนด	12443	0	1	6	ประกอบเกษตรกรรม	106	500.00	53,000.00												53,000.00	53,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	243,320.00		0.00	
6083	9182	โฉนด	41402	4	3	72	ประกอบเกษตรกรรม	1,972	210.00	414,120.00												414,120.00	414,120.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6084	8334	โฉนด	41502	0	0	24	ประกอบเกษตรกรรม	24	130.00	3,120.00												3,120.00	3,120.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	417,240.00		0.00	
6085	9002	โฉนด	10631	0	2	0	(2-1)	200	500.00	100,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	126	100	6,350.00	800,100.00	51	85	120,015.00	220,015.00	220,015.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	18	ประกอบเกษตรกรรม	18	500.00	9,000.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	36	100	2,100.00	75,600.00	51	85	11,340.00	20,340.00	20,340.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6086	13441	โฉนด	29637	9	1	59	ประกอบเกษตรกรรม	3,759	170.00	639,030.00												639,030.00	639,030.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	879,385.00		0.00	
6087	13826	โฉนด	21708	4	2	94	ประกอบเกษตรกรรม	1,894	220.00	416,680.00												416,680.00	416,680.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6088	13559	โฉนด	32661	6	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	2,400	130.00	312,000.00												312,000.00	312,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	728,680.00		0.00	
6089	12894	โฉนด	42749	4	0	5	ประกอบเกษตรกรรม	1,605	170.00	272,850.00												272,850.00	272,850.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	272,850.00		0.00	
6090	11414	โฉนด	23700	25	1	53	ประกอบเกษตรกรรม	10,153	170.00	1,726,010.00												1,726,010.00	1,726,010.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6091	10914	โฉนด	42063	0	0	75	(2-1)	75	500.00	37,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	165	100	6,350.00	1,047,750.00	51	85	157,162.50	194,662.50	194,662.50	50,000,000.00	0.00	0.02
6092	10964	โฉนด	7746	0	2	1	ประกอบเกษตรกรรม	201	500.00	100,500.00												100,500.00	100,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,021,172.50		0.00	
6093	10975	โฉนด	47085	0	1	19	ประกอบเกษตรกรรม	119	500.00	59,500.00												59,500.00	59,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	59,500.00		0.00	
6094	9932	โฉนด	21899	6	2	82	ประกอบเกษตรกรรม	2,682	170.00	455,940.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-เกษตรกรรม	44	100	2,500.00	110,000.00	2	2	107,800.00	563,740.00	563,740.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6095	10045	โฉนด	40848	0	1	78.75	(2-1)	179	500.00	89,375.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	147	100	6,350.00	933,450.00	28	46	504,063.00	593,438.00	593,438.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7.5	(2-1)	8	500.00	3,750.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	30	100	2,500.00	75,000.00	28	85	11,250.00	15,000.00	15,000.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	10.5	(2-1)	11	500.00	5,250.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	42	100	5,250.00	220,500.00	28	93	15,435.00	20,685.00	20,685.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.25	(2-1)	2	500.00	1,125.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	9	100	2,500.00	22,500.00	28	93	1,575.00	2,700.00	2,700.00	10,000,000.00	0.00	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

ภ.ด.ส.1

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
				0	0	9	ประกอบเกษตรกรรม	9	500.00	4,500.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	36	100	2,100.00	75,600.00	28	93	5,292.00	9,792.00	9,792.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,205,355.00		0.00	
6096	13476	โฉนด	32364	2	3	2	ประกอบเกษตรกรรม	1,102	650.00	716,300.00												716,300.00	716,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6097	10242	โฉนด	13957	2	2	18	ประกอบเกษตรกรรม	1,018	400.00	407,200.00												407,200.00	407,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,123,500.00		0.00	
6098	12983	โฉนด	16609	9	3	75	ประกอบเกษตรกรรม	3,975	250.00	993,750.00												993,750.00	993,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6099	14543	โฉนด	6590	0	1	91.75	(2-1)	192	500.00	95,875.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	161	100	6,350.00	1,022,350.00	36	85	153,352.50	249,227.50	249,227.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6.25	(2-1)	6	500.00	3,125.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	25	100	5,250.00	131,250.00	36	93	9,187.50	12,312.50	12,312.50	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,255,290.00		0.00	
6100	12933	โฉนด	20584	4	2	70	ประกอบเกษตรกรรม	1,870	170.00	317,900.00												317,900.00	317,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	317,900.00		0.00	
6101	16259	อื่นๆ		0	0	40	(2-2)	40	0.00	0.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	76	100	6,350.00	482,600.00	23	36	308,864.00	308,864.00	308,864.00	308,864.00	0.00	0.02
				0	0	4	(2-2)	4	0.00	0.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	16	100	6,350.00	101,600.00	23	36	65,024.00	65,024.00	65,024.00	65,024.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-2)	1	0.00	0.00	1	523ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	4	100	5,700.00	22,800.00	23	36	14,592.00	14,592.00	14,592.00	14,592.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-2)	1	0.00	0.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	4	100	2,500.00	10,000.00	23	85	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	0.00	0.02
																						รวม	389,980.00		0.00	
6102	16123	โฉนด	7707	0	1	87.39	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	187	500.00	93,695.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	237	93	6,350.00	1,504,950.00	25	85	225,742.50	336,106.25	312,982.14	50,000,000.00	0.00	0.02
														ใช้เอง-อื่นๆ	17.5	7	6,350.00	111,125.00	25	85	16,668.75	336,106.25	23,124.11	0.00	23,124.11	0.30
				0	0	6.25	(2-1)	6	500.00	3,125.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	25	100	5,250.00	131,250.00	11	45	72,187.50	75,312.50	75,312.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7.88	(2-1)	8	500.00	3,940.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	31.5	100	2,500.00	78,750.00	11	12	69,300.00	73,240.00	73,240.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5	(2-1)	5	500.00	2,500.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	20	100	2,500.00	50,000.00	11	12	44,000.00	46,500.00	46,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	1	52.48	(2-1)	152	500.00	76,240.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	190	100	6,350.00	1,206,500.00	15	20	965,200.00	1,041,440.00	1,041,440.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	9	(2-1)	9	500.00	4,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	36	100	6,350.00	228,600.00	11	12	201,168.00	205,668.00	205,668.00	10,000,000.00	0.00	0.02
6103	14024	โฉนด	17712	7	3	64	ประกอบเกษตรกรรม	3,164	310.00	980,840.00												980,840.00	980,840.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,759,106.75		23,124.11	
6104	13746	โฉนด	29952	1	2	7	ประกอบเกษตรกรรม	607	170.00	103,190.00												103,190.00	103,190.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6105	13749	โฉนด	29951	1	2	8	ประกอบเกษตรกรรม	608	170.00	103,360.00												103,360.00	103,360.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	206,550.00		0.00	
6106	15785	โฉนด	7542	0	1	58.75	(2-1)	159	500.00	79,375.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	266	100	6,350.00	1,689,100.00	31	85	253,365.00	332,740.00	332,740.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	ประกอบเกษตรกรรม	6	500.00	3,000.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	24	100	2,500.00	60,000.00	21	80	12,000.00	15,000.00	15,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	11.25	ประกอบเกษตรกรรม	11	500.00	5,625.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	45	100	2,100.00	94,500.00	21	93	6,615.00	12,240.00	12,240.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	6	(2-1)	6	500.00	3,000.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	5,250.00	126,000.00	21	93	8,820.00	11,820.00	11,820.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6.75	(2-1)	7	500.00	3,375.00												3,375.00	3,375.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.25	(2-1)	2	500.00	1,125.00												1,125.00	1,125.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6107	13554	โฉนด	27183	12	0	68	ประกอบเกษตรกรรม	4,868	170.00	827,560.00												827,560.00	827,560.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,203,860.00		0.00	
6108	11959	โฉนด	16058	2	0	59	ประกอบเกษตรกรรม	859	180.00	154,620.00												154,620.00	154,620.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	154,620.00		0.00	
6109	10466	โฉนด	10525	0	1	12.25	(2-1)	112	500.00	56,125.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	178.2	100	6,350.00	1,131,570.00	21	80	226,314.00	282,439.00	282,439.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.75	ประกอบเกษตรกรรม	4	500.00	1,875.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	15	100	2,100.00	31,500.00	21	93	2,205.00	4,080.00	4,080.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	286,519.00		0.00	
6110	13994	โฉนด	31693	2	3	49	ประกอบเกษตรกรรม	1,149	170.00	195,330.00												195,330.00	195,330.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	195,330.00		0.00	
6111	15920	โฉนด	7598	0	1	92	ประกอบเกษตรกรรม	192	500.00	96,000.00												96,000.00	96,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6112	15921	โฉนด	12418	0	2	1	ประกอบเกษตรกรรม	201	500.00	100,500.00												100,500.00	100,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	196,500.00		0.00	
6113	15105	โฉนด	17308	2	2	61	ประกอบเกษตรกรรม	1,061	220.00	233,420.00												233,420.00	233,420.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6114	15279	โฉนด	44385	0	0	43	ประกอบเกษตรกรรม	43	170.00	7,310.00												7,310.00	7,310.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6115	15283	โฉนด	44384	0	1	20	ประกอบเกษตรกรรม	120	250.00	30,000.00												30,000.00	30,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	270,730.00		0.00	
6116	14219	น.ส.3ก		0	1	80	ประกอบเกษตรกรรม	180	130.00	23,400.00												23,400.00	23,400.00	0.00	23,400.00	0.01
6117	14231	โฉนด	31567	0	2	42.25	(2-1)	242	500.00	121,125.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	170	100	6,350.00	1,079,500.00	41	72	302,260.00	423,385.00	423,385.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	42.75	(2-1)	43	500.00	21,375.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	30	100	5,250.00	157,500.00	7	7	146,475.00	167,850.00	167,850.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	614,635.00		23,400.00	
6118	11086	โฉนด	50285	0	0	14	ประกอบเกษตรกรรม	14	500.00	7,000.00												7,000.00	7,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	7,000.00		0.00	
6119	13488	โฉนด	28777	7	3	36	ประกอบเกษตรกรรม	3,136	260.00	815,360.00												815,360.00	815,360.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	815,360.00		0.00	
6120	13793	โฉนด	30380	3	3	84	ประกอบเกษตรกรรม	1,584	130.00	205,920.00												205,920.00	205,920.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	205,920.00		0.00	
6121	14527	โฉนด	12569	0	0	68	ประกอบเกษตรกรรม	68	500.00	34,000.00												34,000.00	34,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6122	13884	โฉนด	53246	2	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	800	130.00	104,000.00												104,000.00	104,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	138,000.00		0.00	
6123	11580	โฉนด	53665	2	0	6	ประกอบเกษตรกรรม	806	170.00	137,020.00												137,020.00	137,020.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6124	10388	โฉนด	10695	0	3	13	ประกอบเกษตรกรรม	313	310.00	97,030.00												97,030.00	97,030.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6125	11738	โฉนด	16770	2	3	13	ประกอบเกษตรกรรม	1,113	250.00	278,250.00												278,250.00	278,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	512,300.00		0.00	
6126	10907	โฉนด	7744	0	1	97	(2-1)	197	500.00	98,500.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	16	100	5,250.00	84,000.00	21	93	5,880.00	104,380.00	104,380.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5	ประกอบเกษตรกรรม	5	500.00	2,500.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	20	100	2,100.00	42,000.00	21	93	2,940.00	5,440.00	5,440.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	5	(2-1)	5	500.00	2,500.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	20	100	2,500.00	50,000.00	21	93	3,500.00	6,000.00	6,000.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	115,820.00		0.00	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
6127	11520	โฉนด	14120	4	3	84	ประกอบเกษตรกรรม	1,984	170.00	337,280.00												337,280.00	337,280.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	337,280.00		0.00	
6128	10101	โฉนด	21960	5	0	34	ประกอบเกษตรกรรม	2,034	220.00	447,480.00												447,480.00	447,480.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6129	12750	โฉนด	21969	17	0	41	ประกอบเกษตรกรรม	6,841	170.00	1,162,970.00												1,162,970.00	1,162,970.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,610,450.00		0.00	
6130	10609	โฉนด	53645	0	0	29	ประกอบเกษตรกรรม	29	500.00	14,500.00												14,500.00	14,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6131	10615	โฉนด	10785	1	0	9	ประกอบเกษตรกรรม	409	500.00	204,500.00												204,500.00	204,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	219,000.00		0.00	
6132	13833	โฉนด	31992	3	1	68	ประกอบเกษตรกรรม	1,368	170.00	232,560.00												232,560.00	232,560.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6133	14107	โฉนด	10215	0	0	86	ประกอบเกษตรกรรม	86	130.00	11,180.00												11,180.00	11,180.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6134	14110	น.ส.3ก		0	0	86	ประกอบเกษตรกรรม	86	500.00	43,000.00												43,000.00	43,000.00	0.00	43,000.00	0.01
6135	14212	โฉนด	6521	0	0	76	ประกอบเกษตรกรรม	76	500.00	38,000.00												38,000.00	38,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6136	14217	โฉนด	31230	0	0	16	(2-1)	16	500.00	8,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	88	100	6,350.00	558,800.00	11	12	491,744.00	499,744.00	499,744.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6137	16563	โฉนด	58575	0	0	10	(2-1)	10	500.00	5,000.00												5,000.00	5,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6138	13516	โฉนด	54013	5	2	40	ประกอบเกษตรกรรม	2,240	130.00	291,200.00												291,200.00	291,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,120,684.00		43,000.00	
6139	16226	น.ส.3ก	2062	2	1	82	ประกอบเกษตรกรรม	982	130.00	127,660.00												127,660.00	127,660.00	0.00	127,660.00	0.01
																						รวม	127,660.00		127,660.00	
6140	14459	โฉนด	6652	0	1	69.94	(2-2)	170	500.00	84,968.75	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	66	100	6,350.00	419,100.00	11	12	368,808.00	453,776.75	453,776.75	368,808.00	84,968.75	0.02
				0	0	17.5	(2-2)	18	500.00	8,750.00												8,750.00	8,750.00	0.00	8,750.00	0.02
				0	0	8.75	ประกอบเกษตรกรรม	9	500.00	4,375.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	35	100	2,100.00	73,500.00	3	9	66,885.00	71,260.00	71,260.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	2.813	(2-2)	3	500.00	1,406.25	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	11.25	100	5,250.00	59,062.50	7	25	44,296.88	45,703.13	45,703.13	44,296.88	1,406.25	0.02
				0	0	8	(2-2)	8	500.00	4,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	32	100	2,500.00	80,000.00	7	25	60,000.00	64,000.00	64,000.00	60,000.00	4,000.00	0.02
																						รวม	643,489.88		99,125.00	
6141	13204	โฉนด	40736	0	1	40	ประกอบเกษตรกรรม	140	250.00	35,000.00												35,000.00	35,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	35,000.00		0.00	
6142	9218	โฉนด	41433	0	1	88.25	(2-1)	188	500.00	94,125.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	168	100	6,350.00	1,066,800.00	4	8	981,456.00	1,075,581.00	1,075,581.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	ประกอบเกษตรกรรม	6	500.00	3,000.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	24	100	2,100.00	50,400.00	4	12	44,352.00	47,352.00	47,352.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	10	(2-1)	10	500.00	5,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	40	100	2,500.00	100,000.00	4	4	96,000.00	101,000.00	101,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.75	(2-1)	4	500.00	1,875.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	15	100	5,250.00	78,750.00	4	12	69,300.00	71,175.00	71,175.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6143	9118	ส.ป.ก.4-01		3	2	1	(2-1)	1,401	130.00	182,130.00												182,130.00	182,130.00	0.00	182,130.00	0.02
6144	9119	ส.ป.ก.4-01		2	1	8	(2-1)	908	130.00	118,040.00												118,040.00	118,040.00	0.00	118,040.00	0.02
6145	9193	น.ส.3ก	3705	9	2	23	ประกอบเกษตรกรรม	3,823	130.00	496,990.00												496,990.00	496,990.00	0.00	496,990.00	0.01
6146	9200	โฉนด	41407	2	0	35	ประกอบเกษตรกรรม	835	130.00	108,550.00												108,550.00	108,550.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6147	9207	โฉนด	41437	0	1	96	ประกอบเกษตรกรรม	196	500.00	98,000.00												98,000.00	98,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,298,818.00		797,160.00	
6148	16143	โฉนด	6705	0	0	33	ประกอบเกษตรกรรม	33	500.00	16,500.00												16,500.00	16,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	16,500.00		0.00	
6149	12847	โฉนด	40738	4	1	28	ประกอบเกษตรกรรม	1,728	170.00	293,760.00												293,760.00	293,760.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6150	9009	โฉนด	40676	0	0	59	ประกอบเกษตรกรรม	59	500.00	29,500.00												29,500.00	29,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	323,260.00		0.00	
6151	8673	โฉนด	12766	5	0	78	ประกอบเกษตรกรรม	2,078	130.00	270,140.00												270,140.00	270,140.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	270,140.00		0.00	
6152	9727	โฉนด	27174	1	0	5	ประกอบเกษตรกรรม	405	130.00	52,650.00												52,650.00	52,650.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	52,650.00		0.00	
6153	15736	โฉนด	7551	0	1	75.75	(2-1)	176	500.00	87,875.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	242.5	100	6,350.00	1,539,875.00	9	26	1,139,507.50	1,227,382.50	1,227,382.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	16	ประกอบเกษตรกรรม	16	500.00	8,000.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	64	100	2,100.00	134,400.00	9	35	87,360.00	95,360.00	95,360.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,322,742.50		0.00	
6154	14268	ท.ค.		0	0	49	(2-1)	49	250.00	12,250.00												12,250.00	12,250.00	0.00	12,250.00	0.02
6155	14292	โฉนด	51718	0	0	24	ประกอบเกษตรกรรม	24	500.00	12,000.00												12,000.00	12,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6156	14300	โฉนด	51719	0	0	14	ประกอบเกษตรกรรม	14	500.00	7,000.00												7,000.00	7,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6157	14309	โฉนด	51720	0	0	43	ประกอบเกษตรกรรม	43	500.00	21,500.00												21,500.00	21,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6158	14316	โฉนด	51721	0	1	5	ประกอบเกษตรกรรม	105	500.00	52,500.00												52,500.00	52,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	105,250.00		12,250.00	
6159	11514	โฉนด	24529	4	2	85	ประกอบเกษตรกรรม	1,885	130.00	245,050.00												245,050.00	245,050.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	245,050.00		0.00	
6160	12294	โฉนด	13292	16	1	22	ประกอบเกษตรกรรม	6,522	130.00	847,860.00												847,860.00	847,860.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	847,860.00		0.00	
6161	16261	ธื่นๆ		0	0	21.56	(2-2)	22	0.00	0.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	86.25	100	6,350.00	547,687.50	16	22	427,196.25	427,196.25	427,196.25	427,196.25	0.00	0.02
				0	0	2	ประกอบเกษตรกรรม	2	0.00	0.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	8	100	2,100.00	16,800.00	2	6	15,792.00	15,792.00	15,792.00	15,792.00	0.00	0.01
																						รวม	442,988.25		0.00	
6162	14328	โฉนด	6567	0	3	37	(2-1)	337	500.00	168,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	172	100	6,350.00	1,092,200.00	31	85	163,830.00	332,330.00	332,330.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	7.5	(2-1)	8	500.00	3,750.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	30	100	5,250.00	157,500.00	31	93	11,025.00	14,775.00	14,775.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	347,105.00		0.00	
6163	13512	โฉนด	22152	3	3	87	ประกอบเกษตรกรรม	1,587	130.00	206,310.00												206,310.00	206,310.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	206,310.00		0.00	
6164	10891	โฉนด	7685	0	1	91.75	(2-1)	192	500.00	95,875.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	232	100	6,350.00	1,473,200.00	37	85	220,980.00	316,855.00	316,855.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.5	(2-1)	4	500.00	1,750.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	14	100	5,250.00	73,500.00	37	93	5,145.00	6,895.00	6,895.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.75	ประกอบเกษตรกรรม	4	500.00	1,875.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	15	100	2,100.00	31,500.00	37	93	2,205.00	4,080.00	4,080.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6165	10916	โฉนด	29754	0	0	59	(2-2)	59	500.00	29,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	84	100	6,350.00	533,400.00	29	48	277,368.00	306,868.00	306,868.00	277,368.00	29,500.00	0.02
				0	0	3	(2-2)	3	500.00	1,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	12	100	2,500.00	30,000.00	29	48	15,600.00	17,100.00	17,100.00	15,600.00	1,500.00	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
6166	15079	โฉนด	21685	13	3	31	ประกอบเกษตรกรรม	5,531	170.00	940,270.00												940,270.00	940,270.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,592,068.00		31,000.00	
6167	10074	โฉนด	21962	2	3	67	ประกอบเกษตรกรรม	1,167	170.00	198,390.00												198,390.00	198,390.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	198,390.00		0.00	
6168	11277	โฉนด	14031	1	1	75	ประกอบเกษตรกรรม	575	190.00	109,250.00												109,250.00	109,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6169	11829	โฉนด	44467	5	3	64	ประกอบเกษตรกรรม	2,364	210.00	496,440.00												496,440.00	496,440.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6170	11902	โฉนด	22567	6	2	28	ประกอบเกษตรกรรม	2,628	190.00	499,320.00												499,320.00	499,320.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6171	10678	โฉนด	6466	0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	45	76	8,208.00	8,958.00	8,958.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	1	29.5	ประกอบเกษตรกรรม	130	500.00	64,750.00												64,750.00	64,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6172	10686	โฉนด	42070	0	0	98	(2-1)	98	130.00	12,740.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	104.5	100	6,350.00	663,575.00	76	76	159,258.00	171,998.00	171,998.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5	(2-1)	5	130.00	650.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	20	100	5,250.00	105,000.00	76	93	7,350.00	8,000.00	8,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,358,716.00		0.00	
6173	9500	โฉนด	16398	2	2	15	ประกอบเกษตรกรรม	1,015	130.00	131,950.00												131,950.00	131,950.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6174	10363	โฉนด	41958	2	0	14.7	ประกอบเกษตรกรรม	815	130.00	105,911.00												105,911.00	105,911.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6175	9681	โฉนด	41513	0	1	20	ประกอบเกษตรกรรม	120	280.00	33,600.00												33,600.00	33,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	271,461.00		0.00	
6176	11158	โฉนด	43378	0	1	16	ประกอบเกษตรกรรม	116	250.00	29,000.00												29,000.00	29,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6177	10974	โฉนด	51623	0	0	99.25	(2-2)	99	500.00	49,625.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	108	100	6,350.00	685,800.00	36	62	260,604.00	310,229.00	310,229.00	260,604.00	49,625.00	0.02
				0	0	12.75	ประกอบเกษตรกรรม	13	500.00	6,375.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	51	100	2,100.00	107,100.00	11	45	58,905.00	65,280.00	65,280.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	404,509.00		49,625.00	
6178	15408	โฉนด	44381	0	0	41	ประกอบเกษตรกรรม	41	130.00	5,330.00												5,330.00	5,330.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	5,330.00		0.00	
6179	10217	โฉนด	10116	0	1	3.45	(2-2)	103	500.00	51,725.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	99	100	6,350.00	628,650.00	21	32	427,482.00	479,207.00	479,207.00	427,482.00	51,725.00	0.02
				0	0	3.75	(2-2)	4	500.00	1,875.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	15	100	2,500.00	37,500.00	21	80	7,500.00	9,375.00	9,375.00	7,500.00	1,875.00	0.02
				0	0	76.17	(2-1)	76	500.00	38,085.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	81	100	6,350.00	514,350.00	31	52	246,888.00	284,973.00	284,973.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	84.63	(2-2)	85	500.00	42,315.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	90	100	6,350.00	571,500.00	31	52	274,320.00	316,635.00	316,635.00	274,320.00	42,315.00	0.02
																						รวม	1,090,190.00		95,915.00	
6180	9772	โฉนด	41373	6	0	70	ประกอบเกษตรกรรม	2,470	130.00	321,100.00												321,100.00	321,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6181	9810	โฉนด	13882	0	3	41	ประกอบเกษตรกรรม	341	130.00	44,330.00												44,330.00	44,330.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6182	9833	โฉนด	40843	0	2	74	ประกอบเกษตรกรรม	274	500.00	137,000.00												137,000.00	137,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	502,430.00		0.00	
6183	12571	โฉนด	42001	8	1	33	ประกอบเกษตรกรรม	3,333	170.00	566,610.00												566,610.00	566,610.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	566,610.00		0.00	
6184	16306	น.ส.3ก	2339	5	2	0	ประกอบเกษตรกรรม	2,200	130.00	286,000.00												286,000.00	286,000.00	0.00	286,000.00	0.01
																						รวม	286,000.00		286,000.00	
6185	10834	โฉนด	6476	0	1	56.5	(2-1)	157	500.00	78,250.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	234	100	6,350.00	1,485,900.00	36	85	222,885.00	301,135.00	301,135.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	(2-1)	3	500.00	1,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	12	100	5,250.00	63,000.00	16	72	17,640.00	19,140.00	19,140.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	10.5	ประกอบเกษตรกรรม	11	500.00	5,250.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	42	100	2,100.00	88,200.00	16	72	24,696.00	29,946.00	29,946.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	18	(2-2)	18	500.00	9,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	72	100	6,350.00	457,200.00	31	52	219,456.00	228,456.00	228,456.00	219,456.00	9,000.00	0.02
				0	0	8	ประกอบเกษตรกรรม	8	500.00	4,000.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	32	100	2,100.00	67,200.00	11	45	36,960.00	40,960.00	40,960.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	2	(2-2)	2	500.00	1,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	8	100	5,250.00	42,000.00	11	45	23,100.00	24,100.00	24,100.00	23,100.00	1,000.00	0.02
				0	0	1	(2-2)	1	500.00	500.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	4	100	5,700.00	22,800.00	11	12	20,064.00	20,564.00	20,564.00	20,064.00	500.00	0.02
6186	11162	โฉนด	54409	0	1	12	ประกอบเกษตรกรรม	112	250.00	28,000.00												28,000.00	28,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6187	12223	โฉนด	14101	3	2	96	ประกอบเกษตรกรรม	1,496	130.00	194,480.00												194,480.00	194,480.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6188	11186	โฉนด	54411	3	0	23	ประกอบเกษตรกรรม	1,223	170.00	207,910.00												207,910.00	207,910.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,094,691.00		10,500.00	
6189	13625	โฉนด	27627	3	3	15	ประกอบเกษตรกรรม	1,515	250.00	378,750.00												378,750.00	378,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6190	13635	โฉนด	30139	6	0	62	ประกอบเกษตรกรรม	2,462	170.00	418,540.00												418,540.00	418,540.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6191	15824	โฉนด	7641	0	2	84	ประกอบเกษตรกรรม	284	170.00	48,280.00												48,280.00	48,280.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6192	16422	น.ส.3ก	1079	1	3	1	ประกอบเกษตรกรรม	701	130.00	91,130.00												91,130.00	91,130.00	0.00	91,130.00	0.01
																						รวม	936,700.00		91,130.00	
6193	14490	โฉนด	6648	0	2	41.5	ประกอบเกษตรกรรม	242	500.00	120,750.00												120,750.00	120,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6194	13531	โฉนด	29219	6	1	80	ประกอบเกษตรกรรม	2,580	170.00	438,600.00												438,600.00	438,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	559,350.00		0.00	
6195	16053	น.ส.3ก	4007	0	0	80	ประกอบเกษตรกรรม	80	130.00	10,400.00												10,400.00	10,400.00	0.00	10,400.00	0.01
																						รวม	10,400.00		10,400.00	
6196	11287	โฉนด	24528	0	2	85	ประกอบเกษตรกรรม	285	250.00	71,250.00												71,250.00	71,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	71,250.00		0.00	
6197	9011	โฉนด	8485	0	0	60	(2-1)	60	500.00	30,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	30	100	6,350.00	190,500.00	3	3	184,785.00	214,785.00	214,785.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6198	10096	โฉนด	8514	0	2	38	ประกอบเกษตรกรรม	238	130.00	30,940.00												30,940.00	30,940.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6199	10117	โฉนด	21965	4	0	29	ประกอบเกษตรกรรม	1,629	130.00	211,770.00												211,770.00	211,770.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	457,495.00		0.00	
6200	15948	โฉนด	31198	0	1	43	(2-1)	143	500.00	71,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	138	100	6,350.00	876,300.00	31	85	131,445.00	202,945.00	202,945.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	9	ประกอบเกษตรกรรม	9	500.00	4,500.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	ใช้เอง-เกษตรกรรม	36	100	2,100.00	75,600.00	4	4	72,576.00	77,076.00	77,076.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6201	13917	โฉนด	50476	2	3	66	ประกอบเกษตรกรรม	1,166	220.00	256,520.00												256,520.00	256,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6202	13550	โฉนด	49866	3	2	0	ประกอบเกษตรกรรม	1,400	130.00	182,000.00												182,000.00	182,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	718,541.00		0.00	
6203	8405	โฉนด	21584	1	0	79	ประกอบเกษตรกรรม	479	220.00	105,380.00												105,380.00	105,380.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6204	9439	โฉนด	22557	1	3	89	ประกอบเกษตรกรรม	789	130.00	102,570.00												102,570.00	102,570.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	207,950.00		0.00	
6205	12921	โฉนด	16571	11	1	44	ประกอบเกษตรกรรม	4,544	170.00	772,480.00												772,480.00	772,480.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
6206	11721	โฉนด	16757	0	3	63	ประกอบเกษตรกรรม	363	130.00	47,190.00												47,190.00	47,190.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6207	10492	โฉนด	41967	0	0	63.75	(2-1)	64	500.00	31,875.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	195	100	6,350.00	1,238,250.00	21	80	247,650.00	279,525.00	279,525.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	12	(2-1)	12	500.00	6,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	48	100	2,500.00	120,000.00	11	34	79,200.00	85,200.00	85,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,184,395.00		0.00	
6208	8307	โฉนด	10081	0	0	40	ประกอบเกษตรกรรม	40	500.00	20,000.00												20,000.00	20,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6209	8343	โฉนด	10089	0	0	35	(2-1)	35	500.00	17,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	119	100	6,350.00	755,650.00	141	85	113,347.50	130,847.50	130,847.50	10,000,000.00	0.00	0.02
6210	9646	โฉนด	14160	0	1	45	ประกอบเกษตรกรรม	145	500.00	72,500.00												72,500.00	72,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	223,347.50		0.00	
6211	11774	โฉนด	16767	2	1	51	ประกอบเกษตรกรรม	951	210.00	199,710.00												199,710.00	199,710.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6212	11760	โฉนด	16766	1	0	11	ประกอบเกษตรกรรม	411	210.00	86,310.00												86,310.00	86,310.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	286,020.00		0.00	
6213	13308	โฉนด	13916	4	2	12	ประกอบเกษตรกรรม	1,812	130.00	235,560.00												235,560.00	235,560.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	235,560.00		0.00	
6214	16431	น.ส.3ก	3175	4	3	30	ประกอบเกษตรกรรม	1,930	130.00	250,900.00												250,900.00	250,900.00	0.00	250,900.00	0.01
																						รวม	250,900.00		250,900.00	
6215	15409	โฉนด	44304	1	3	43	ประกอบเกษตรกรรม	743	180.00	133,740.00												133,740.00	133,740.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6216	15451	โฉนด	8437	0	2	81	ประกอบเกษตรกรรม	281	250.00	70,250.00												70,250.00	70,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	203,990.00		0.00	
6217	12388	โฉนด	52142	4	2	70	ประกอบเกษตรกรรม	1,870	130.00	243,100.00												243,100.00	243,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6218	12381	โฉนด	13250	3	1	22.5	ประกอบเกษตรกรรม	1,323	130.00	171,925.00												171,925.00	171,925.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	415,025.00		0.00	
6219	9763	โฉนด	41374	8	1	22	ประกอบเกษตรกรรม	3,322	130.00	431,860.00												431,860.00	431,860.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6220	9782	โฉนด	35357	2	0	60	ประกอบเกษตรกรรม	860	350.00	301,000.00												301,000.00	301,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6221	9884	โฉนด	40825	0	1	48	ประกอบเกษตรกรรม	148	500.00	74,000.00												74,000.00	74,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6222	9887	โฉนด	40829	0	1	20	(2-1)	120	130.00	15,600.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	45.5	100	6,350.00	288,925.00	11	12	254,254.00	269,854.00	269,854.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7.5	(2-1)	8	130.00	975.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	30	100	2,500.00	75,000.00	11	34	49,500.00	50,475.00	50,475.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2	(2-1)	2	130.00	260.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	8	100	5,700.00	45,600.00	11	12	40,128.00	40,388.00	40,388.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	130.00	195.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	6	100	2,500.00	15,000.00	11	45	8,250.00	8,445.00	8,445.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6223	9274	น.ส.3ก	3717	7	3	83	ประกอบเกษตรกรรม	3,183	130.00	413,790.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	15	100	2,500.00	37,500.00	21	93	2,625.00	416,415.00	416,415.00	2,625.00	413,790.00	0.01
																						รวม	1,592,437.00		413,790.00	
6224	14872	โฉนด	18302	1	0	60	ประกอบเกษตรกรรม	460	350.00	161,000.00												161,000.00	161,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6225	14890	โฉนด	18311	0	0	13.13	(2-2)	13	180.00	2,362.50	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	52.5	100	6,350.00	333,375.00	16	22	260,032.50	262,395.00	262,395.00	260,032.50	2,362.50	0.02
				0	0	4	(2-1)	4	180.00	720.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	16	100	2,500.00	40,000.00	3	6	37,600.00	38,320.00	38,320.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				6	1	90.88	ประกอบเกษตรกรรม	2,591	180.00	466,357.50												466,357.50	466,357.50	50,000,000.00	0.00	0.01
6226	15530	โฉนด	8546	0	0	89	ประกอบเกษตรกรรม	89	500.00	44,500.00												44,500.00	44,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	972,572.50		2,362.50	
6227	14588	น.ส.3ก	2653	0	0	53	(2-2)	53	130.00	6,890.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	3	100	5,700.00	17,100.00	9	35	11,115.00	18,005.00	18,005.00	11,115.00	6,890.00	0.02
																						รวม	18,005.00		6,890.00	
6228	16420	น.ส.3ก	493	0	1	4	ประกอบเกษตรกรรม	104	130.00	13,520.00												13,520.00	13,520.00	0.00	13,520.00	0.01
6229	16020	โฉนด	12498	0	0	29	ประกอบเกษตรกรรม	29	500.00	14,500.00												14,500.00	14,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6230	14491	โฉนด	52450	0	1	12	ประกอบเกษตรกรรม	112	500.00	56,000.00												56,000.00	56,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6231	14497	โฉนด	33265	0	0	66	(2-1)	66	500.00	33,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	45	100	2,500.00	112,500.00	18	26	83,250.00	116,250.00	116,250.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6232	13732	โฉนด	21747	0	3	26	ประกอบเกษตรกรรม	326	220.00	71,720.00												71,720.00	71,720.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6233	13791	โฉนด	17704	3	3	94	ประกอบเกษตรกรรม	1,594	210.00	334,740.00												334,740.00	334,740.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6234	13806	โฉนด	17703	6	2	40	ประกอบเกษตรกรรม	2,640	170.00	448,800.00												448,800.00	448,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,055,530.00		13,520.00	
6235	9991	โฉนด	41603	0	1	8	(2-1)	108	500.00	54,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	135	100	6,350.00	857,250.00	31	85	128,587.50	182,587.50	182,587.50	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	182,587.50		0.00	
6236	9230	โฉนด	41425	0	2	85.75	ประกอบเกษตรกรรม	286	500.00	142,875.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	64	100	2,100.00	134,400.00	16	72	37,632.00	180,507.00	180,507.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	2.25	ประกอบเกษตรกรรม	2	500.00	1,125.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	9	100	2,100.00	18,900.00	16	72	5,292.00	6,417.00	6,417.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	12	(2-1)	12	500.00	6,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	48	100	2,500.00	120,000.00	16	55	54,000.00	60,000.00	60,000.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	246,924.00		0.00	
6237	11880	โฉนด	42024	7	3	55	ประกอบเกษตรกรรม	3,155	170.00	536,350.00												536,350.00	536,350.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6238	10494	โฉนด	41999	0	1	24.5	(2-1)	125	500.00	62,250.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	156	100	6,350.00	990,600.00	21	80	198,120.00	260,370.00	260,370.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	10.5	(2-1)	11	500.00	5,250.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	42	100	2,500.00	105,000.00	21	93	7,350.00	12,600.00	12,600.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	809,320.00		0.00	
6239	12354	โฉนด	22598	7	0	70	ประกอบเกษตรกรรม	2,870	170.00	487,900.00												487,900.00	487,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6240	12358	โฉนด	22599	2	1	73	ประกอบเกษตรกรรม	973	170.00	165,410.00												165,410.00	165,410.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6241	11157	โฉนด	43377	0	1	48	ประกอบเกษตรกรรม	148	250.00	37,000.00												37,000.00	37,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6242	12201	โฉนด	16823	0	1	70	ประกอบเกษตรกรรม	170	210.00	35,700.00												35,700.00	35,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6243	12205	โฉนด	21990	2	0	56	ประกอบเกษตรกรรม	856	170.00	145,520.00												145,520.00	145,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6244	14837	โฉนด	18297	3	2	70	ประกอบเกษตรกรรม	1,470	220.00	323,400.00												323,400.00	323,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,194,930.00		0.00	
6245	9837	โฉนด	41132	9	0	27	ประกอบเกษตรกรรม	3,627	230.00	834,210.00												834,210.00	834,210.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	834,210.00		0.00	
6246	11362	โฉนด	42915	0	1	41	ประกอบเกษตรกรรม	141	130.00	18,330.00												18,330.00	18,330.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6247	12386	โฉนด	13248	6	1	32	ประกอบเกษตรกรรม	2,532	130.00	329,160.00												329,160.00	329,160.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6248	11384	โฉนด	42763	0	0	42	(2-1)	42	130.00	5,460.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	9	100	2,500.00	22,500.00	41	85	3,375.00	8,835.00	8,835.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-1)	1	130.00	130.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	4	100	5,700.00	22,800.00	81	76	5,472.00	5,602.00	5,602.00	10,000,000.00	0.00	0.02
6249	11389	โฉนด	42092	0	0	34	(2-1)	34	500.00	17,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	72	100	6,350.00	457,200.00	34	58	192,024.00	209,024.00	209,024.00	10,000,000.00	0.00	0.02
6250	11390	โฉนด	42093	0	0	58.87	(2-1)	59	130.00	7,653.10	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	120	100	6,350.00	762,000.00	81	85	114,300.00	121,953.10	121,953.10	50,000,000.00	0.00	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
				0	0	2.63	ประกอบเกษตรกรรม	3	130.00	341.90	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	10.5	100	2,100.00	22,050.00	41	93	1,543.50	1,885.40	1,885.40	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	2	(2-1)	2	130.00	260.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	8	100	5,250.00	42,000.00	81	93	2,940.00	3,200.00	3,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	10.5	(2-1)	11	130.00	1,365.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	42	100	6,350.00	266,700.00	31	52	128,016.00	129,381.00	129,381.00	10,000,000.00	0.00	0.02
6251	11261	โฉนด	14021	4	2	6	ประกอบเกษตรกรรม	1,806	210.00	379,260.00												379,260.00	379,260.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,206,630.50		0.00	
6252	12067	โฉนด	16099	3	1	88	ประกอบเกษตรกรรม	1,388	170.00	235,960.00												235,960.00	235,960.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	235,960.00		0.00	
6253	15173	โฉนด	17355	2	3	13	ประกอบเกษตรกรรม	1,113	170.00	189,210.00												189,210.00	189,210.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6254	14777	โฉนด	17370	0	0	69.8	ประกอบเกษตรกรรม	70	170.00	11,866.00												11,866.00	11,866.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6255	15571	โฉนด	32850	0	3	83	(2-1)	383	440.00	168,520.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	102	100	6,350.00	647,700.00	41	72	181,356.00	349,876.00	349,876.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	10	(2-1)	10	440.00	4,400.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	40	100	2,500.00	100,000.00	31	85	15,000.00	19,400.00	19,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7	(2-1)	7	440.00	3,080.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	28	100	2,500.00	70,000.00	21	93	4,900.00	7,980.00	7,980.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	578,332.00		0.00	
6256	15744	โฉนด	53592	0	1	36.75	(2-1)	137	500.00	68,375.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	355	100	6,350.00	2,254,250.00	51	85	338,137.50	406,512.50	406,512.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.75	ประกอบเกษตรกรรม	4	500.00	1,875.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	15	100	2,500.00	37,500.00	11	45	20,625.00	22,500.00	22,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6257	15745	โฉนด	53591	0	0	88	(2-1)	88	500.00	44,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	96	100	6,350.00	609,600.00	7	7	566,928.00	610,928.00	610,928.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,039,940.50		0.00	
6258	11604	โฉนด	12822	5	3	19	ประกอบเกษตรกรรม	2,319	170.00	394,230.00												394,230.00	394,230.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	394,230.00		0.00	
6259	13109	โฉนด	40276	2	3	33	ประกอบเกษตรกรรม	1,133	130.00	147,290.00												147,290.00	147,290.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6260	8922	โฉนด	40618	0	1	56	ประกอบเกษตรกรรม	156	500.00	78,000.00												78,000.00	78,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	225,290.00		0.00	
6261	9575	โฉนด	41714	0	1	40	ประกอบเกษตรกรรม	140	130.00	18,200.00												18,200.00	18,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6262	9609	โฉนด	27429	0	1	62	ประกอบเกษตรกรรม	162	350.00	56,700.00												56,700.00	56,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	74,900.00		0.00	
6263	12869	โฉนด	53340	1	1	89.1	ประกอบเกษตรกรรม	589	660.00	388,806.00												388,806.00	388,806.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	388,806.00		0.00	
6264	10906	โฉนด	6480	0	0	93.5	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	94	500.00	46,750.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	192	89	6,350.00	1,219,200.00	11	34	804,672.00	952,006.00	846,238.13	10,000,000.00	0.00	0.02
														ใช้เอง-อื่นๆ	24	11	6,350.00	152,400.00	11	34	100,584.00	952,006.00	105,767.87	0.00	105,767.87	0.30
				0	0	10.5	ประกอบเกษตรกรรม	11	500.00	5,250.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	42	100	2,500.00	105,000.00	26	93	7,350.00	12,600.00	12,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	964,606.00		105,767.87	
6265	9753	โฉนด	35351	1	0	92	ประกอบเกษตรกรรม	492	310.00	152,520.00												152,520.00	152,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	152,520.00		0.00	
6266	9239	โฉนด	56371	0	1	6	(2-2)	106	500.00	53,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	259	100	6,350.00	1,644,650.00	51	85	246,697.50	299,697.50	299,697.50	246,697.50	53,000.00	0.02
				0	0	6	ประกอบเกษตรกรรม	6	500.00	3,000.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	24	100	2,100.00	50,400.00	51	85	7,560.00	10,560.00	10,560.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	310,257.50		53,000.00	
6267	15478	โฉนด	8411	0	0	60.75	(2-2)	61	130.00	7,897.50	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	8	100	6,350.00	50,800.00	31	93	3,556.00	11,453.50	11,453.50	3,556.00	7,897.50	0.02
				0	0	7.5	ประกอบเกษตรกรรม	8	130.00	975.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	30	100	2,100.00	63,000.00	2	6	59,220.00	60,195.00	60,195.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	3.75	(2-2)	4	130.00	487.50												487.50	487.50	0.00	487.50	0.02
																						รวม	72,136.00		8,385.00	
6268	11022	โฉนด	42960	0	1	15.25	(2-1)	115	500.00	57,625.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	72	100	6,350.00	457,200.00	21	32	310,896.00	368,521.00	368,521.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	523ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	21	32	23,256.00	24,006.00	24,006.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.25	ประกอบเกษตรกรรม	2	500.00	1,125.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	9	100	2,100.00	18,900.00	6	20	15,120.00	16,245.00	16,245.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	408,772.00		0.00	
6269	14965	โฉนด	18346	4	0	20	ประกอบเกษตรกรรม	1,620	170.00	275,400.00												275,400.00	275,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6270	14969	โฉนด	21727	5	3	50	ประกอบเกษตรกรรม	2,350	170.00	399,500.00												399,500.00	399,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6271	15592	โฉนด	31963	0	1	53.75	(2-1)	154	500.00	76,875.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	125	100	6,350.00	793,750.00	6	14	682,625.00	759,500.00	759,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	9	(2-1)	9	500.00	4,500.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	36	100	2,500.00	90,000.00	3	6	84,600.00	89,100.00	89,100.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.25	(2-1)	2	500.00	1,125.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	9	100	6,350.00	57,150.00	3	9	52,006.50	53,131.50	53,131.50	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,576,631.50		0.00	
6272	9071	ส.ป.ก.4-01		1	1	45	(2-1)	545	130.00	70,850.00												70,850.00	70,850.00	0.00	70,850.00	0.02
6273	9077	ส.ป.ก.4-01		0	3	21	(2-1)	321	130.00	41,730.00												41,730.00	41,730.00	0.00	41,730.00	0.02
6274	9079	ส.ป.ก.4-01		1	0	45	(2-1)	445	250.00	111,250.00												111,250.00	111,250.00	0.00	111,250.00	0.02
																						รวม	223,830.00		223,830.00	
6275	13363	โฉนด	28482	4	0	1.1	ประกอบเกษตรกรรม	1,601	170.00	272,187.00												272,187.00	272,187.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6276	13366	โฉนด	53230	4	0	1.1	ประกอบเกษตรกรรม	1,601	130.00	208,143.00												208,143.00	208,143.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6277	13197	โฉนด	36529	1	0	7	(2-2)	407	500.00	203,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	208	100	6,350.00	1,320,800.00	6	6	1,241,552.00	1,445,052.00	1,445,052.00	1,241,552.00	203,500.00	0.02
				0	0	22	(2-2)	22	500.00	11,000.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	88	100	2,500.00	220,000.00	6	6	206,800.00	217,800.00	217,800.00	206,800.00	11,000.00	0.02
				0	0	6	(2-2)	6	500.00	3,000.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	24	100	2,500.00	60,000.00	6	14	51,600.00	54,600.00	54,600.00	51,600.00	3,000.00	0.02
6278	8908	โฉนด	8502	0	1	70.5	(2-1)	171	500.00	85,250.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	110	100	6,350.00	698,500.00	11	12	614,680.00	699,930.00	699,930.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	12.5	(2-1)	13	500.00	6,250.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	50	100	6,350.00	317,500.00	11	12	279,400.00	285,650.00	285,650.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5	(2-1)	5	500.00	2,500.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	20	100	2,500.00	50,000.00	11	12	44,000.00	46,500.00	46,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	3,229,862.00		217,500.00	
6279	10455	โฉนด	52071	0	1	89.8	(2-1)	190	500.00	94,900.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	165	100	6,350.00	1,047,750.00	6	14	901,065.00	995,965.00	995,965.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	(2-1)	6	500.00	3,000.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	2,500.00	60,000.00	6	14	51,600.00	54,600.00	54,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.25	(2-1)	2	500.00	1,125.00	1	523ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	9	100	5,700.00	51,300.00	6	6	48,222.00	49,347.00	49,347.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.25	(2-1)	2	500.00	1,125.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	9	100	2,500.00	22,500.00	6	20	18,000.00	19,125.00	19,125.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6280	12899	โฉนด	20569	5	3	84	ประกอบเกษตรกรรม	2,384	170.00	405,280.00												405,280.00	405,280.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,524,317.00		0.00	
6281	13710	โฉนด	21753	9	0	51	ประกอบเกษตรกรรม	3,651	170.00	620,670.00												620,670.00	620,670.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	620,670.00		0.00	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

ภ.ด.ส.1

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
6282	11188	โฉนด	36020	1	3	41	ประกอบเกษตรกรรม	741	130.00	96,330.00												96,330.00	96,330.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6283	11193	โฉนด	36019	1	0	5	ประกอบเกษตรกรรม	405	130.00	52,650.00												52,650.00	52,650.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6284	11196	โฉนด	54575	1	3	70	ประกอบเกษตรกรรม	770	170.00	130,900.00												130,900.00	130,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6285	11197	โฉนด	36018	1	0	58	ประกอบเกษตรกรรม	458	130.00	59,540.00												59,540.00	59,540.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	339,420.00		0.00	
6286	10408	โฉนด	33208	0	1	31.5	(2-1)	132	500.00	65,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	108	100	6,350.00	685,800.00	2	2	672,084.00	737,834.00	737,834.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-1)	1	500.00	500.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	4	100	2,500.00	10,000.00	2	2	9,800.00	10,300.00	10,300.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	2	2	33,516.00	34,266.00	34,266.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6287	11698	โฉนด	58132	2	2	0	ประกอบเกษตรกรรม	1,000	170.00	170,000.00												170,000.00	170,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6288	10401	โฉนด	10624	0	0	76.5	(2-1)	77	500.00	38,250.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	55	100	2,500.00	137,500.00	2	2	134,750.00	173,000.00	173,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	17.5	(2-1)	18	500.00	8,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	70	100	6,350.00	444,500.00	6	6	417,830.00	426,580.00	426,580.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-1)	1	500.00	500.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	4	100	5,700.00	22,800.00	6	6	21,432.00	21,932.00	21,932.00	10,000,000.00	0.00	0.02
6289	11536	โฉนด	52187	1	2	94.8	ประกอบเกษตรกรรม	695	220.00	152,856.00												152,856.00	152,856.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,726,768.00		0.00	
6290	9052	น.ส.3ก	2320	7	1	80	ประกอบเกษตรกรรม	2,980	250.00	745,000.00												745,000.00	745,000.00	0.00	745,000.00	0.01
																						รวม	745,000.00		745,000.00	
6291	13718	โฉนด	27938	3	2	9	ประกอบเกษตรกรรม	1,409	170.00	239,530.00												239,530.00	239,530.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6292	13735	โฉนด	18420	3	0	33	ประกอบเกษตรกรรม	1,233	170.00	209,610.00												209,610.00	209,610.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	449,140.00		0.00	
6293	14439	โฉนด	32583	0	0	88.5	(2-2)	89	0.00	0.00												0.00	0.00	0.00	0.00	0.02
				0	0	16	(2-2)	16	0.00	0.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	64	100	2,500.00	160,000.00	2	6	150,400.00	150,400.00	150,400.00	150,400.00	0.00	0.02
				0	0	9	ประกอบเกษตรกรรม	9	0.00	0.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	36	100	2,100.00	75,600.00	2	6	71,064.00	71,064.00	71,064.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	5.5	(2-2)	6	0.00	0.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	22	100	2,500.00	55,000.00	2	6	51,700.00	51,700.00	51,700.00	51,700.00	0.00	0.02
6294	14445	โฉนด	32920	0	1	11.44	(2-1)	111	500.00	55,718.75	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	150	100	6,350.00	952,500.00	4	4	914,400.00	970,118.75	970,118.75	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7.563	(2-2)	8	500.00	3,781.25	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	30.25	100	5,250.00	158,812.50	31	93	11,116.88	14,898.13	14,898.13	11,116.88	3,781.25	0.02
																						รวม	1,258,180.88		3,781.25	
6295	14618	โฉนด	6586	0	1	88.62	(2-1)	189	500.00	94,310.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	336	100	6,350.00	2,133,600.00	19	70	640,080.00	734,390.00	734,390.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.13	(2-1)	3	500.00	1,565.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	12.5	100	5,250.00	65,625.00	6	14	56,437.50	58,002.50	58,002.50	50,000,000.00	0.00	0.02
6296	13898	โฉนด	18352	3	1	80	ประกอบเกษตรกรรม	1,380	130.00	179,400.00												179,400.00	179,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6297	13901	โฉนด	18355	2	3	77	ประกอบเกษตรกรรม	1,177	170.00	200,090.00												200,090.00	200,090.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6298	13916	โฉนด	18371	6	3	30	ประกอบเกษตรกรรม	2,730	170.00	464,100.00												464,100.00	464,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6299	13653	โฉนด	27652	10	2	40	ประกอบเกษตรกรรม	4,240	130.00	551,200.00												551,200.00	551,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,187,182.50		0.00	
6300	9510	โฉนด	16401	3	0	87	ประกอบเกษตรกรรม	1,287	130.00	167,310.00												167,310.00	167,310.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6301	10403	โฉนด	10528	0	1	79	(2-1)	179	500.00	89,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	144	100	6,350.00	914,400.00	21	93	64,008.00	153,508.00	153,508.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	320,818.00		0.00	
6302	10829	โฉนด	45670	0	0	84	(2-2)	84	500.00	42,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	132	100	6,350.00	838,200.00	21	32	569,976.00	611,976.00	611,976.00	569,976.00	42,000.00	0.02
6303	12185	โฉนด	14089	1	0	9	ประกอบเกษตรกรรม	409	130.00	53,170.00												53,170.00	53,170.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6304	11513	โฉนด	21998	1	1	66	ประกอบเกษตรกรรม	566	180.00	101,880.00												101,880.00	101,880.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	767,026.00		42,000.00	
6305	12812	โฉนด	22360	6	1	48	ประกอบเกษตรกรรม	2,548	170.00	433,160.00												433,160.00	433,160.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6306	12835	โฉนด	22361	2	3	43	ประกอบเกษตรกรรม	1,143	220.00	251,460.00												251,460.00	251,460.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6307	9336	โฉนด	41716	2	0	30	ประกอบเกษตรกรรม	830	280.00	232,400.00												232,400.00	232,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6308	10208	โฉนด	10292	0	1	39.5	(2-1)	140	500.00	69,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	229	100	6,350.00	1,454,150.00	59	85	218,122.50	287,872.50	287,872.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	37.5	(2-1)	38	500.00	18,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	150	100	6,350.00	952,500.00	2	2	933,450.00	952,200.00	952,200.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	2,157,092.50		0.00	
6309	16081	โฉนด	42601	0	2	1.5	(2-1)	202	500.00	100,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	113.75	100	6,350.00	722,312.50	21	32	491,172.50	591,922.50	591,922.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,250.00	31,500.00	2	6	29,610.00	30,360.00	30,360.00	10,000,000.00	0.00	0.02
6310	16088	โฉนด	42609	0	0	6.75	(2-2)	7	130.00	877.50	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	27	100	2,500.00	67,500.00	11	45	37,125.00	38,002.50	38,002.50	37,125.00	877.50	0.02
				0	1	95.25	ประกอบเกษตรกรรม	195	130.00	25,382.50												25,382.50	25,382.50	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	685,667.50		877.50	
6311	16192	โฉนด	10332	0	1	80	ประกอบเกษตรกรรม	180	130.00	23,400.00												23,400.00	23,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6312	16041	โฉนด	6678	0	1	56.25	อื่นๆ	156	500.00	78,125.00												78,125.00	78,125.00	0.00	78,125.00	0.30
				0	2	1.75	ประกอบเกษตรกรรม	202	500.00	100,875.00												100,875.00	100,875.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6313	15823	โฉนด	31918	0	0	46.25	(2-1)	46	500.00	23,125.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	185	100	6,350.00	1,174,750.00	25	40	704,850.00	727,975.00	727,975.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	19.25	(2-1)	19	500.00	9,625.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	77	100	2,500.00	192,500.00	25	40	115,500.00	125,125.00	125,125.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	13.13	(2-1)	13	500.00	6,565.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	52.5	100	2,500.00	131,250.00	5	5	124,687.50	131,252.50	131,252.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				2	0	42.37	ประกอบเกษตรกรรม	842	500.00	421,185.00												421,185.00	421,185.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6314	13615	โฉนด	27641	0	3	49	ประกอบเกษตรกรรม	349	170.00	59,330.00												59,330.00	59,330.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6315	14705	โฉนด	8285	0	1	14.75	(2-2)	115	500.00	57,375.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	226.5	100	6,350.00	1,438,275.00	45	85	215,741.25	273,116.25	273,116.25	215,741.25	57,375.00	0.02
				0	0	2	(2-2)	2	500.00	1,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	8	100	5,250.00	42,000.00	41	93	2,940.00	3,940.00	3,940.00	2,940.00	1,000.00	0.02
				0	0	5.25	(2-2)	5	500.00	2,625.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	21	100	2,500.00	52,500.00	41	93	3,675.00	6,300.00	6,300.00	3,675.00	2,625.00	0.02
																						รวม	1,950,623.75		139,125.00	
6316	13763	โฉนด	29947	1	2	8	ประกอบเกษตรกรรม	608	130.00	79,040.00												79,040.00	79,040.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	79,040.00		0.00	
6317	9988	โฉนด	10185	0	1	24.77	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	125	500.00	62,385.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	214	100	6,350.00	1,358,900.00	26	85	203,835.00	266,220.00	266,220.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	1	11.23	(2-1)	111	500.00	55,615.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	280	100	6,350.00	1,778,000.00	13	16	1,493,520.00	1,549,135.00	1,549,135.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,815,355.00		0.00	
6318	13120	โฉนด	27779	11	3	85	ประกอบเกษตรกรรม	4,785	130.00	622,050.00												622,050.00	622,050.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	622,050.00		0.00	
6319	9058	ส.ป.ก.4-01		3	2	51	ประกอบเกษตรกรรม	1,451	250.00	362,750.00												362,750.00	362,750.00	0.00	362,750.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	☐ ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
6320	16554	น.ส.3ก	2325	3	2	50	ประกอบเกษตรกรรม	1,450	250.00	362,500.00												362,500.00	362,500.00	0.00	362,500.00	0.01
																						รวม	725,250.00		725,250.00	
6321	12254	โฉนด	13277	4	1	90	ประกอบเกษตรกรรม	1,790	170.00	304,300.00												304,300.00	304,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	304,300.00		0.00	
6322	13389	โฉนด	40752	4	1	87	ประกอบเกษตรกรรม	1,787	130.00	232,310.00												232,310.00	232,310.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6323	8926	โฉนด	36194	0	1	48	(2-1)	148	500.00	74,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	170	100	6,350.00	1,079,500.00	2	2	1,057,910.00	1,131,910.00	1,131,910.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	10	(2-1)	10	500.00	5,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	40	100	2,500.00	100,000.00	2	2	98,000.00	103,000.00	103,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,467,220.00		0.00	
6324	9888	โฉนด	41696	0	3	92	ประกอบเกษตรกรรม	392	170.00	66,640.00												66,640.00	66,640.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	66,640.00		0.00	
6325	16152	โฉนด	6682	0	0	10.5	(2-1)	11	500.00	5,250.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	42	100	6,350.00	266,700.00	4	4	256,032.00	261,282.00	261,282.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	3	96.5	ประกอบเกษตรกรรม	397	500.00	198,250.00												198,250.00	198,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	459,532.00		0.00	
6326	12831	โฉนด	53118	4	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	1,600	180.00	288,000.00												288,000.00	288,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	288,000.00		0.00	
6327	10245	โฉนด	13959	3	1	58	ประกอบเกษตรกรรม	1,358	400.00	543,200.00												543,200.00	543,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6328	8349	โฉนด	10171	0	1	2.75	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	103	500.00	51,375.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	226.5	94	6,350.00	1,438,275.00	36	85	215,741.25	279,975.00	264,240.41	50,000,000.00	0.00	0.02
														ใช้เอง-อื่นๆ	13.5	6	6,350.00	85,725.00	36	85	12,858.75	279,975.00	15,762.59	0.00	15,762.59	0.30
				0	0	5.25	(2-1)	5	500.00	2,625.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	21	100	2,500.00	52,500.00	36	62	19,950.00	22,575.00	22,575.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	12	(2-1)	12	500.00	6,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	48	100	6,350.00	304,800.00	36	62	115,824.00	121,824.00	121,824.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	(2-1)	3	500.00	1,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	12	100	5,250.00	63,000.00	36	93	4,410.00	5,910.00	5,910.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7.5	(2-1)	8	500.00	3,750.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	30	100	2,500.00	75,000.00	36	85	11,250.00	15,000.00	15,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	36	62	12,996.00	13,746.00	13,746.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6329	9399	โฉนด	12727	1	1	50	ประกอบเกษตรกรรม	550	130.00	71,500.00												71,500.00	71,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6330	9402	โฉนด	12726	1	1	89	ประกอบเกษตรกรรม	589	130.00	76,570.00												76,570.00	76,570.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,150,328.00		15,762.59	
6331	14619	โฉนด	10216	0	0	25	ประกอบเกษตรกรรม	25	130.00	3,250.00												3,250.00	3,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	3,250.00		0.00	
6332	9489	โฉนด	16399	3	0	55	ประกอบเกษตรกรรม	1,255	130.00	163,150.00												163,150.00	163,150.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6333	8375	โฉนด	10164	0	1	19	(2-1)	119	500.00	59,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	279.5	100	6,350.00	1,774,825.00	49	85	266,223.75	325,723.75	325,723.75	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	488,873.75		0.00	
6334	8968	โฉนด	36189	0	0	94	ประกอบเกษตรกรรม	94	130.00	12,220.00												12,220.00	12,220.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	12,220.00		0.00	
6335	9756	โฉนด	35350	0	3	16	ประกอบเกษตรกรรม	316	130.00	41,080.00												41,080.00	41,080.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6336	9758	โฉนด	35352	2	3	0	ประกอบเกษตรกรรม	1,100	310.00	341,000.00												341,000.00	341,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6337	10062	โฉนด	36213	0	0	15	ประกอบเกษตรกรรม	15	500.00	7,500.00												7,500.00	7,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6338	9841	โฉนด	13897	9	1	10	ประกอบเกษตรกรรม	3,710	130.00	482,300.00												482,300.00	482,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6339	12776	โฉนด	36245	2	0	70	ประกอบเกษตรกรรม	870	130.00	113,100.00												113,100.00	113,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6340	12778	โฉนด	29964	1	0	21	ประกอบเกษตรกรรม	421	130.00	54,730.00												54,730.00	54,730.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6341	10057	โฉนด	36212	0	1	12	ประกอบเกษตรกรรม	112	500.00	56,000.00												56,000.00	56,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6342	10056	โฉนด	8509	0	0	72.73	(2-2)	73	500.00	36,365.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	160	100	6,350.00	1,016,000.00	61	93	71,120.00	107,485.00	107,485.00	71,120.00	36,365.00	0.02
				0	0	9	ประกอบเกษตรกรรม	9	500.00	4,500.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	36	100	2,100.00	75,600.00	61	93	5,292.00	9,792.00	9,792.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	4	(2-2)	4	500.00	2,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	16	100	5,250.00	84,000.00	61	93	5,880.00	7,880.00	7,880.00	5,880.00	2,000.00	0.02
				0	0	95.77	(2-2)	96	500.00	47,885.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	156	100	6,350.00	990,600.00	41	85	148,590.00	196,475.00	196,475.00	148,590.00	47,885.00	0.02
				0	0	7.5	ประกอบเกษตรกรรม	8	500.00	3,750.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	18	100	2,100.00	37,800.00	41	93	2,646.00	6,396.00	6,396.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,423,738.00		86,250.00	
6343	15313	โฉนด	44334	0	3	19	ประกอบเกษตรกรรม	319	130.00	41,470.00												41,470.00	41,470.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	41,470.00		0.00	
6344	15126	โฉนด	21674	0	0	3.75	ประกอบเกษตรกรรม	4	170.00	637.50	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	15	100	2,100.00	31,500.00	3	9	28,665.00	29,302.50	29,302.50	50,000,000.00	0.00	0.01
				15	2	83.25	ประกอบเกษตรกรรม	6,283	170.00	1,068,152.50												1,068,152.50	1,068,152.50	50,000,000.00	0.00	0.01
6345	11033	โฉนด	6833	0	3	15	ประกอบเกษตรกรรม	315	500.00	157,500.00												157,500.00	157,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6346	12070	โฉนด	23691	5	2	15	ประกอบเกษตรกรรม	2,215	250.00	553,750.00												553,750.00	553,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6347	12097	โฉนด	43075	6	3	39	ประกอบเกษตรกรรม	2,739	500.00	1,369,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	24	100	2,500.00	60,000.00	6	14	51,600.00	1,421,100.00	1,421,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6348	11372	โฉนด	42768	0	1	32	ประกอบเกษตรกรรม	132	280.00	36,960.00												36,960.00	36,960.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6349	16512	น.ส.3ก	3859	1	0	47	ประกอบเกษตรกรรม	447	130.00	58,110.00												58,110.00	58,110.00	0.00	58,110.00	0.01
6350	16518	น.ส.3ก	1649	6	2	83	ประกอบเกษตรกรรม	2,683	130.00	348,790.00												348,790.00	348,790.00	0.00	348,790.00	0.01
6351	11408	โฉนด	6820	0	0	37.25	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	37	500.00	18,625.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	129	90	6,350.00	819,150.00	16	22	638,937.00	731,857.00	655,597.50	10,000,000.00	0.00	0.02
														ใช้เอง-อื่นๆ	15	10	6,350.00	95,250.00	16	22	74,295.00	731,857.00	76,259.50	0.00	76,259.50	0.30
				0	0	6.75	(2-1)	7	500.00	3,375.00												3,375.00	3,375.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6352	10642	โฉนด	6811	0	0	5	ประกอบเกษตรกรรม	5	250.00	1,250.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	20	100	2,100.00	42,000.00	5	15	35,700.00	36,950.00	36,950.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				1	0	7	ประกอบเกษตรกรรม	407	250.00	101,750.00												101,750.00	101,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6353	12225	โฉนด	42948	5	1	9	ประกอบเกษตรกรรม	2,109	130.00	274,170.00												274,170.00	274,170.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6354	10692	โฉนด	42087	0	1	34.75	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	135	500.00	67,375.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	313	95	6,350.00	1,987,550.00	61	85	298,132.50	379,795.00	362,438.37	50,000,000.00	0.00	0.02
														ใช้เอง-อื่นๆ	15	5	6,350.00	95,250.00	61	85	14,287.50	379,795.00	17,356.63	0.00	17,356.63	0.30
				0	0	1	(2-1)	1	500.00	500.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	4	100	5,700.00	22,800.00	41	72	6,384.00	6,884.00	6,884.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.25	(2-1)	1	500.00	625.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	5	100	5,700.00	28,500.00	11	12	25,080.00	25,705.00	25,705.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4	ประกอบเกษตรกรรม	4	500.00	2,000.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	16	100	2,100.00	33,600.00	6	20	26,880.00	28,880.00	28,880.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	9	(2-1)	9	500.00	4,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	36	100	5,250.00	189,000.00	61	93	13,230.00	17,730.00	17,730.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6355	11247	โฉนด	12917	1	3	36	ประกอบเกษตรกรรม	736	130.00	95,680.00												95,680.00	95,680.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6356	11252	โฉนด	12930	3	0	16	ประกอบเกษตรกรรม	1,216	170.00	206,720.00												206,720.00	206,720.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6357	11378	โฉนด	42771	0	0	50	ประกอบเกษตรกรรม	50	250.00	12,500.00												12,500.00	12,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

ภ.ด.ส.1

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
																						รวม	5,595,661.00		500,516.13	
6358	10668	โฉนด	12429	1	1	55	ประกอบเกษตรกรรม	555	130.00	72,150.00												72,150.00	72,150.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	72,150.00		0.00	
6359	11665	โฉนด	15921	0	0	3.75	ประกอบเกษตรกรรม	4	190.00	712.50	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	15	100	2,500.00	37,500.00	6	20	30,000.00	30,712.50	30,712.50	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	3.75	ประกอบเกษตรกรรม	4	190.00	712.50	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	15	100	2,500.00	37,500.00	2	6	35,250.00	35,962.50	35,962.50	50,000,000.00	0.00	0.01
				5	1	87.5	ประกอบเกษตรกรรม	2,188	190.00	415,625.00												415,625.00	415,625.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6360	11676	โฉนด	15922	3	2	25	ประกอบเกษตรกรรม	1,425	220.00	313,500.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	36	100	2,100.00	75,600.00	6	20	60,480.00	373,980.00	373,980.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6361	10448	โฉนด	10552	0	3	0	(2-1)	300	500.00	150,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	122	100	6,350.00	774,700.00	36	85	116,205.00	266,205.00	266,205.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5	(2-1)	5	500.00	2,500.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	20	100	5,250.00	105,000.00	36	93	7,350.00	9,850.00	9,850.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	9	(2-1)	9	500.00	4,500.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	36	100	2,500.00	90,000.00	36	93	6,300.00	10,800.00	10,800.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2	(2-1)	2	500.00	1,000.00	1	523ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	8	100	5,700.00	45,600.00	21	32	31,008.00	32,008.00	32,008.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,175,143.00		0.00	
6362	10922	โฉนด	7677	0	2	31	ประกอบเกษตรกรรม	231	500.00	115,500.00												115,500.00	115,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6363	11946	โฉนด	12864	5	2	19	ประกอบเกษตรกรรม	2,219	170.00	377,230.00												377,230.00	377,230.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6364	15057	โฉนด	17291	2	1	32	ประกอบเกษตรกรรม	932	220.00	205,040.00												205,040.00	205,040.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6365	15070	โฉนด	17290	1	0	9	ประกอบเกษตรกรรม	409	220.00	89,980.00												89,980.00	89,980.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	787,750.00		0.00	
6366	13357	โฉนด	21211	13	0	50	ประกอบเกษตรกรรม	5,250	130.00	682,500.00												682,500.00	682,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	682,500.00		0.00	
6367	13601	น.ส.3ก	3512	17	1	75	ประกอบเกษตรกรรม	6,975	310.00	2,162,250.00												2,162,250.00	2,162,250.00	0.00	2,162,250.00	0.01
6368	15860	โฉนด	53844	0	2	63	ประกอบเกษตรกรรม	263	380.00	99,940.00												99,940.00	99,940.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6369	15861	โฉนด	53845	0	2	63	ประกอบเกษตรกรรม	263	380.00	99,940.00												99,940.00	99,940.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6370	15862	โฉนด	53846	0	2	63	ประกอบเกษตรกรรม	263	380.00	99,940.00												99,940.00	99,940.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,462,070.00		2,162,250.00	
6371	11111	โฉนด	42756	0	1	92	ประกอบเกษตรกรรม	192	500.00	96,000.00												96,000.00	96,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6372	11120	โฉนด	14116	12	0	33	ประกอบเกษตรกรรม	4,833	130.00	628,290.00												628,290.00	628,290.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6373	10910	โฉนด	42109	0	0	83.5	(2-1)	84	500.00	41,750.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	207	100	6,350.00	1,314,450.00	56	85	197,167.50	238,917.50	238,917.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-1)	1	500.00	500.00	1	523ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	4	100	5,700.00	22,800.00	56	76	5,472.00	5,972.00	5,972.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	ประกอบเกษตรกรรม	2	500.00	750.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	6	100	2,100.00	12,600.00	21	93	882.00	1,632.00	1,632.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	970,811.50		0.00	
6374	11113	โฉนด	43179	1	2	17	ประกอบเกษตรกรรม	617	170.00	104,890.00												104,890.00	104,890.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	104,890.00		0.00	
6375	10582	โฉนด	10764	0	2	16.5	(2-1)	217	500.00	108,250.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	162	100	6,350.00	1,028,700.00	61	85	154,305.00	262,555.00	262,555.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	(2-1)	3	500.00	1,500.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	12	100	5,250.00	63,000.00	61	93	4,410.00	5,910.00	5,910.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	523ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	61	76	8,208.00	8,958.00	8,958.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	277,423.00		0.00	
6376	10801	โฉนด	47164	0	0	30	(2-1)	30	500.00	15,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	90	100	6,350.00	571,500.00	25	40	342,900.00	357,900.00	357,900.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	357,900.00		0.00	
6377	12373	โฉนด	12786	9	2	15	ประกอบเกษตรกรรม	3,815	170.00	648,550.00												648,550.00	648,550.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6378	10867	โฉนด	42077	0	2	8	(2-1)	208	500.00	104,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	162	100	6,350.00	1,028,700.00	51	85	154,305.00	258,305.00	258,305.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7	(2-1)	7	500.00	3,500.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	28	100	5,250.00	147,000.00	51	93	10,290.00	13,790.00	13,790.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6379	10982	โฉนด	7653	0	1	15.62	(2-1)	116	500.00	57,810.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	108	100	6,350.00	685,800.00	3	6	644,652.00	702,462.00	702,462.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	11.38	(2-1)	11	500.00	5,690.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	45.5	100	2,500.00	113,750.00	3	3	110,337.50	116,027.50	116,027.50	10,000,000.00	0.00	0.02
6380	10991	โฉนด	47086	0	0	10	ประกอบเกษตรกรรม	10	330.00	3,300.00												3,300.00	3,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,742,434.50		0.00	
6381	9962	โฉนด	12951	4	0	25	ประกอบเกษตรกรรม	1,625	130.00	211,250.00												211,250.00	211,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	211,250.00		0.00	
6382	11065	โฉนด	42774	0	1	56	ประกอบเกษตรกรรม	156	500.00	78,000.00												78,000.00	78,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6383	11167	โฉนด	42975	1	2	34	ประกอบเกษตรกรรม	634	220.00	139,480.00												139,480.00	139,480.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	217,480.00		0.00	
6384	11189	โฉนด	54410	2	3	6	ประกอบเกษตรกรรม	1,106	170.00	188,020.00												188,020.00	188,020.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	188,020.00		0.00	
6385	8583	โฉนด	41505	0	2	21.75	(2-1)	222	500.00	110,875.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	142	100	6,350.00	901,700.00	61	85	135,255.00	246,130.00	246,130.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	523ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	61	76	8,208.00	8,958.00	8,958.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.75	(2-1)	4	500.00	1,875.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	15	100	2,500.00	37,500.00	61	85	5,625.00	7,500.00	7,500.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	ประกอบเกษตรกรรม	6	500.00	3,000.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	12	100	2,100.00	25,200.00	3	6	23,688.00	26,688.00	26,688.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	289,276.00		0.00	
6386	9064	น.ส.3		7	3	0	ประกอบเกษตรกรรม	3,100	1,000.00	3,100,000.00												3,100,000.00	3,100,000.00	0.00	3,100,000.00	0.01
6387	13177	โฉนด	36224	0	0	58	ประกอบเกษตรกรรม	58	440.00	25,520.00												25,520.00	25,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6388	8901	โฉนด	36190	0	1	9.5	(2-1)	110	500.00	54,750.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	154	100	6,350.00	977,900.00	66	85	146,685.00	201,435.00	201,435.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	10.5	(2-1)	11	500.00	5,250.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	42	100	2,500.00	105,000.00	66	93	7,350.00	12,600.00	12,600.00	10,000,000.00	0.00	0.02
6389	8936	โฉนด	40619	0	0	81	ประกอบเกษตรกรรม	81	500.00	40,500.00												40,500.00	40,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	3,380,055.00		3,100,000.00	
6390	12633	โฉนด	10748	0	1	97.37	ประกอบเกษตรกรรม	197	500.00	98,685.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	4	100	2,100.00	8,400.00	10	40	5,040.00	103,725.00	103,725.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	5.63	(2-1)	6	500.00	2,815.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	22.5	100	2,500.00	56,250.00	10	40	33,750.00	36,565.00	36,565.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	140,290.00		0.00	
6391	9310	ส.ป.ก.4-01		1	2	76	(2-1)	676	250.00	169,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	80	100	6,350.00	508,000.00	16	22	396,240.00	565,240.00	565,240.00	396,240.00	169,000.00	0.02
6392	9139	ส.ป.ก.4-01		1	1	74	(2-1)	574	250.00	143,500.00												143,500.00	143,500.00	0.00	143,500.00	0.02
																						รวม	708,740.00		312,500.00	
6393	9204	โฉนด	41441	0	1	90	ประกอบเกษตรกรรม	190	500.00	95,000.00												95,000.00	95,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6394	9215	โฉนด	41445	0	2	44	(2-1)	244	500.00	122,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	186	100	6,350.00	1,181,100.00	16	55	531,495.00	653,495.00	653,495.00	10,000,000.00	0.00	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
				0	0	6	(2-1)	6	500.00	3,000.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	2,500.00	60,000.00	16	55	27,000.00	30,000.00	30,000.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-1)	1	500.00	500.00	1	523ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	4	100	5,700.00	22,800.00	16	22	17,784.00	18,284.00	18,284.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5	(2-1)	5	500.00	2,500.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	20	100	5,250.00	105,000.00	16	72	29,400.00	31,900.00	31,900.00	10,000,000.00	0.00	0.02
6395	9217	โฉนด	41432	0	0	72	ประกอบเกษตรกรรม	72	500.00	36,000.00												36,000.00	36,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	864,679.00		0.00	
6396	14627	น.ส.3ก	2751	0	0	67	ประกอบเกษตรกรรม	67	130.00	8,710.00												8,710.00	8,710.00	0.00	8,710.00	0.01
																						รวม	8,710.00		8,710.00	
6397	13756	โฉนด	21751	3	0	57	ประกอบเกษตรกรรม	1,257	220.00	276,540.00												276,540.00	276,540.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	276,540.00		0.00	
6398	14653	โฉนด	8266	0	1	9	ประกอบเกษตรกรรม	109	130.00	14,170.00												14,170.00	14,170.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	14,170.00		0.00	
6399	8304	โฉนด	10068	0	0	72	(2-1)	72	500.00	36,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	154	100	6,350.00	977,900.00	3	3	948,563.00	984,563.00	984,563.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5.25	(2-1)	5	500.00	2,625.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	21	100	2,500.00	52,500.00	3	3	50,925.00	53,550.00	53,550.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	15.75	ประกอบเกษตรกรรม	16	500.00	7,875.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	15	100	2,100.00	31,500.00	21	93	2,205.00	10,080.00	10,080.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6400	9964	โฉนด	14180	0	0	18	ประกอบเกษตรกรรม	18	500.00	9,000.00												9,000.00	9,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,057,193.00		0.00	
6401	11416	โฉนด	16615	3	3	83	ประกอบเกษตรกรรม	1,583	170.00	269,110.00												269,110.00	269,110.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	269,110.00		0.00	
6402	13845	โฉนด	17732	7	1	27	ประกอบเกษตรกรรม	2,927	220.00	643,940.00												643,940.00	643,940.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6403	13877	โฉนด	27929	17	3	40	ประกอบเกษตรกรรม	7,140	170.00	1,213,800.00												1,213,800.00	1,213,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6404	14248	โฉนด	14204	0	2	68.5	(2-1)	269	440.00	118,140.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	165	100	6,350.00	1,047,750.00	41	85	157,162.50	275,302.50	275,302.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	12	(2-1)	12	440.00	5,280.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	48	100	5,250.00	252,000.00	16	72	70,560.00	75,840.00	75,840.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	ประกอบเกษตรกรรม	2	440.00	660.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	6	100	2,100.00	12,600.00	3	9	11,466.00	12,126.00	12,126.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	3	ประกอบเกษตรกรรม	3	440.00	1,320.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	12	100	2,100.00	25,200.00	3	6	23,688.00	25,008.00	25,008.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,246,016.50		0.00	
6405	9297	ส.ป.ก.4-01		0	0	6	(2-1)	6	130.00	780.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-อื่นๆ	24	100	2,500.00	60,000.00	6	20	48,000.00	48,780.00	48,780.00	0.00	48,780.00	0.30
				0	0	1.5	(2-1)	2	130.00	195.00	1	523ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-อื่นๆ	6	100	5,700.00	34,200.00	6	6	32,148.00	32,343.00	32,343.00	0.00	32,343.00	0.30
				0	0	3.75	(2-1)	4	130.00	487.50	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-อื่นๆ	15	100	6,350.00	95,250.00	6	6	89,535.00	90,022.50	90,022.50	0.00	90,022.50	0.30
				0	0	6	(2-1)	6	130.00	780.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-อื่นๆ	24	100	2,500.00	60,000.00	6	20	48,000.00	48,780.00	48,780.00	0.00	48,780.00	0.30
				8	0	24.75	(2-1)	3,225	130.00	419,217.50												419,217.50	419,217.50	0.00	419,217.50	0.02
6406	9303	ส.ป.ก.4-01		0	0	20.25	(2-1)	20	250.00	5,062.50	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	162	100	6,350.00	1,028,700.00	51	85	154,305.00	159,367.50	159,367.50	154,305.00	5,062.50	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	250.00	375.00	1	523ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	51	76	8,208.00	8,583.00	8,583.00	8,208.00	375.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	250.00	375.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	6	100	2,100.00	12,600.00	2	6	11,844.00	12,219.00	12,219.00	11,844.00	375.00	0.01
				0	0	2.25	(2-1)	2	250.00	562.50	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	9	100	2,500.00	22,500.00	16	72	6,300.00	6,862.50	6,862.50	6,300.00	562.50	0.02
				0	0	2	(2-1)	2	250.00	500.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-อื่นๆ	8	100	2,500.00	20,000.00	16	72	5,600.00	6,100.00	6,100.00	0.00	6,100.00	0.30
				0	0	6	(2-1)	6	250.00	1,500.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	24	100	2,100.00	50,400.00	16	72	14,112.00	15,612.00	15,612.00	14,112.00	1,500.00	0.01
				0	0	3	(2-1)	3	250.00	750.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	12	100	5,250.00	63,000.00	16	72	17,640.00	18,390.00	18,390.00	17,640.00	750.00	0.02
				0	0	13.5	(2-1)	14	250.00	3,375.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	90	100	6,350.00	571,500.00	51	85	85,725.00	89,100.00	89,100.00	85,725.00	3,375.00	0.02
				0	0	5	(2-1)	5	250.00	1,250.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	20	100	2,500.00	50,000.00	51	93	3,500.00	4,750.00	4,750.00	3,500.00	1,250.00	0.02
				5	1	76	(2-1)	2,176	250.00	544,000.00												544,000.00	544,000.00	0.00	544,000.00	0.02
																						รวม	1,504,127.00		1,202,493.00	
6407	10204	โฉนด	10295	0	2	74	(2-1)	274	500.00	137,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	99	100	6,350.00	628,650.00	41	72	176,022.00	313,022.00	313,022.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-1)	1	500.00	500.00	1	523ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	4	100	5,700.00	22,800.00	41	72	6,384.00	6,884.00	6,884.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	319,906.00		0.00	
6408	14748	โฉนด	33461	0	2	91	ประกอบเกษตรกรรม	291	130.00	37,830.00												37,830.00	37,830.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	37,830.00		0.00	
6409	10644	โฉนด	6815	0	1	81.5	(2-1)	182	440.00	79,860.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	241	100	6,350.00	1,530,350.00	31	85	229,552.50	309,412.50	309,412.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	440.00	660.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	6	100	2,500.00	15,000.00	11	45	8,250.00	8,910.00	8,910.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2	(2-1)	2	440.00	880.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	8	100	5,250.00	42,000.00	31	93	2,940.00	3,820.00	3,820.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6410	10728	โฉนด	12466	0	1	25	ประกอบเกษตรกรรม	125	130.00	16,250.00												16,250.00	16,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	338,392.50		0.00	
6411	14406	โฉนด	6578	0	1	34	ประกอบเกษตรกรรม	134	500.00	67,000.00												67,000.00	67,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6412	15707	โฉนด	42581	0	0	73	ประกอบเกษตรกรรม	73	500.00	36,500.00												36,500.00	36,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6413	14233	โฉนด	14240	0	2	17	ประกอบเกษตรกรรม	217	500.00	108,500.00												108,500.00	108,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6414	14322	โฉนด	30943	0	0	52.19	(2-2)	52	500.00	26,093.75	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	168	100	6,350.00	1,066,800.00	41	85	160,020.00	186,113.75	186,113.75	160,020.00	26,093.75	0.02
				0	0	2.813	(2-2)	3	500.00	1,406.25	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	11.25	100	5,250.00	59,062.50	41	93	4,134.38	5,540.63	5,540.63	4,134.38	1,406.25	0.02
				0	0	3	ประกอบเกษตรกรรม	3	500.00	1,500.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	12	100	2,100.00	25,200.00	2	6	23,688.00	25,188.00	25,188.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	428,842.38		27,500.00	
6415	9526	โฉนด	41702	6	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	2,400	310.00	744,000.00												744,000.00	744,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6416	10188	โฉนด	10110	0	1	98	ประกอบเกษตรกรรม	198	500.00	99,000.00												99,000.00	99,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	843,000.00		0.00	
6417	15002	โฉนด	43358	3	2	12	ประกอบเกษตรกรรม	1,412	170.00	240,040.00												240,040.00	240,040.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	240,040.00		0.00	
6418	9976	โฉนด	10187	0	0	0.563	อื่นๆ	1	500.00	281.25	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-อื่นๆ	2.25	100	2,500.00	5,625.00	2	2	5,512.50	5,793.75	5,793.75	0.00	5,793.75	0.30
				0	1	2.438	(2-1)	102	500.00	51,218.75												51,218.75	51,218.75	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	57,012.50		5,793.75	
6419	15227	โฉนด	53726	3	3	87	ประกอบเกษตรกรรม	1,587	220.00	349,140.00												349,140.00	349,140.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	349,140.00		0.00	
6420	11328	โฉนด	24522	0	0	88	ประกอบเกษตรกรรม	88	250.00	22,000.00												22,000.00	22,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6421	12392	โฉนด	53739	13	2	80	ประกอบเกษตรกรรม	5,480	170.00	931,600.00												931,600.00	931,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6422	14999	โฉนด	56457	2	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	800	170.00	136,000.00												136,000.00	136,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
6423	11279	โฉนด	14043	5	1	92	ประกอบเกษตรกรรม	2,192	130.00	284,960.00												284,960.00	284,960.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,374,560.00		0.00	
6424	16148	โฉนด	6709	0	0	38	(2-1)	38	500.00	19,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	126	100	6,350.00	800,100.00	19	28	576,072.00	595,072.00	595,072.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	9	(2-1)	9	500.00	4,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	36	100	6,350.00	228,600.00	19	28	164,592.00	169,092.00	169,092.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4	ประกอบเกษตรกรรม	4	500.00	2,000.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	16	100	2,100.00	33,600.00	11	45	18,480.00	20,480.00	20,480.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6425	13878	โฉนด	53245	2	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	800	130.00	104,000.00												104,000.00	104,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6426	16109	โฉนด	6677	0	1	68	ประกอบเกษตรกรรม	168	500.00	84,000.00												84,000.00	84,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	972,644.00		0.00	
6427	10595	น.ส.3ก	606	0	2	19.06	(2-1)	219	500.00	109,530.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	155	100	6,350.00	984,250.00	41	85	147,637.50	257,167.50	257,167.50	147,637.50	109,530.00	0.02
				0	0	0.94	(2-1)	1	500.00	470.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	3.75	100	5,700.00	21,375.00	41	72	5,985.00	6,455.00	6,455.00	5,985.00	470.00	0.02
				0	0	3	ประกอบเกษตรกรรม	3	500.00	1,500.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	12	100	2,100.00	25,200.00	2	4	24,192.00	25,692.00	25,692.00	24,192.00	1,500.00	0.01
																						รวม	289,314.50		111,500.00	
6428	12747	โฉนด	13987	2	0	29	ประกอบเกษตรกรรม	829	470.00	389,630.00												389,630.00	389,630.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	389,630.00		0.00	
6429	9232	น.ส.3ก	3655	0	3	74.06	(2-2)	374	500.00	187,030.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	154	100	6,350.00	977,900.00	4	8	899,668.00	1,086,698.00	1,086,698.00	899,668.00	187,030.00	0.02
				0	0	1.5	(2-2)	2	500.00	750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	6	100	6,350.00	38,100.00	4	12	33,528.00	34,278.00	34,278.00	33,528.00	750.00	0.02
				0	0	1	(2-2)	1	500.00	500.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	4	100	5,700.00	22,800.00	4	4	21,888.00	22,388.00	22,388.00	21,888.00	500.00	0.02
				0	0	5.06	(2-2)	5	500.00	2,530.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	20.25	100	5,250.00	106,312.50	4	12	93,555.00	96,085.00	96,085.00	93,555.00	2,530.00	0.02
				0	0	3.38	(2-2)	3	500.00	1,690.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	13.5	100	6,350.00	85,725.00	4	4	82,296.00	83,986.00	83,986.00	82,296.00	1,690.00	0.02
				0	0	8	อื่นๆ	8	500.00	4,000.00	1	1/2|อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-อื่นๆ	32	100	7,550.00	241,600.00	21	80	48,320.00	52,320.00	52,320.00	0.00	52,320.00	0.30
																						รวม	1,375,755.00		244,820.00	
6430	11082	โฉนด	42781	0	1	50	ประกอบเกษตรกรรม	150	500.00	75,000.00												75,000.00	75,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6431	11894	โฉนด	12857	2	2	15	ประกอบเกษตรกรรม	1,015	170.00	172,550.00												172,550.00	172,550.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	247,550.00		0.00	
6432	16327	อื่นๆ		0	0	37.5	(2-2)	38	0.00	0.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	150	100	6,350.00	952,500.00	16	22	742,950.00	742,950.00	742,950.00	742,950.00	0.00	0.02
				0	0	2.5	ประกอบเกษตรกรรม	3	0.00	0.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	10	100	2,100.00	21,000.00	16	72	5,880.00	5,880.00	5,880.00	5,880.00	0.00	0.01
																						รวม	748,830.00		0.00	
6433	14147	โฉนด	42624	0	1	80	ประกอบเกษตรกรรม	180	130.00	23,400.00												23,400.00	23,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6434	14157	โฉนด	42623	0	1	92	ประกอบเกษตรกรรม	192	500.00	96,000.00												96,000.00	96,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6435	15837	โฉนด	7627	0	2	89.37	(2-2)	289	380.00	109,960.60	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	99	100	6,350.00	628,650.00	34	58	264,033.00	373,993.60	373,993.60	264,033.00	109,960.60	0.02
				0	0	9.63	(2-2)	10	380.00	3,659.40	1	523|ห้องน้ำรวม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	38.5	100	5,700.00	219,450.00	11	34	144,837.00	148,496.40	148,496.40	144,837.00	3,659.40	0.02
																						รวม	641,890.00		113,620.00	
6436	9070	ส.ป.ก.4-01		1	1	37	(2-1)	537	130.00	69,810.00												69,810.00	69,810.00	0.00	69,810.00	0.02
																						รวม	69,810.00		69,810.00	
6437	16031	โฉนด	47014	0	1	47	(2-2)	147	500.00	73,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	277.2	100	6,350.00	1,760,220.00	21	32	1,196,949.60	1,270,449.60	1,270,449.60	1,196,949.60	73,500.00	0.02
																						รวม	1,270,449.60		73,500.00	
6438	11289	โฉนด	14034	0	1	47	ประกอบเกษตรกรรม	147	250.00	36,750.00												36,750.00	36,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6439	11297	โฉนด	24511	0	2	18	ประกอบเกษตรกรรม	218	250.00	54,500.00												54,500.00	54,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6440	11325	โฉนด	42925	0	2	85	ประกอบเกษตรกรรม	285	130.00	37,050.00												37,050.00	37,050.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6441	10836	โฉนด	12470	0	3	6	ประกอบเกษตรกรรม	306	500.00	153,000.00												153,000.00	153,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6442	16495	น.ส.3ก	3437	27	1	67	ประกอบเกษตรกรรม	10,967	130.00	1,425,710.00												1,425,710.00	1,425,710.00	0.00	1,425,710.00	0.01
6443	11988	โฉนด	16073	5	0	42	ประกอบเกษตรกรรม	2,042	170.00	347,140.00												347,140.00	347,140.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6444	11234	โฉนด	12921	6	3	45	ประกอบเกษตรกรรม	2,745	130.00	356,850.00												356,850.00	356,850.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6445	12005	โฉนด	16071	3	0	83	ประกอบเกษตรกรรม	1,283	170.00	218,110.00												218,110.00	218,110.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6446	15096	โฉนด	17317	4	2	43	ประกอบเกษตรกรรม	1,843	130.00	239,590.00												239,590.00	239,590.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6447	10662	โฉนด	6756	0	1	29	(2-1)	129	500.00	64,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	243	100	6,350.00	1,543,050.00	31	85	231,457.50	295,957.50	295,957.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	18	(2-1)	18	500.00	9,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	72	100	5,250.00	378,000.00	31	85	56,700.00	65,700.00	65,700.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	(2-1)	6	500.00	3,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	2,500.00	60,000.00	4	8	55,200.00	58,200.00	58,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1	ประกอบเกษตรกรรม	1	500.00	500.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	4	100	2,100.00	8,400.00	4	12	7,392.00	7,892.00	7,892.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6448	10838	โฉนด	7684	0	1	88	ประกอบเกษตรกรรม	188	500.00	94,000.00												94,000.00	94,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	3,390,449.50		1,425,710.00	
6449	10784	โฉนด	42083	0	2	25	(2-2)	225	500.00	112,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	156	100	6,350.00	990,600.00	26	85	148,590.00	261,090.00	261,090.00	148,590.00	112,500.00	0.02
				0	0	4	(2-2)	4	500.00	2,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	16	100	6,350.00	101,600.00	4	4	97,536.00	99,536.00	99,536.00	97,536.00	2,000.00	0.02
				0	0	5	(2-2)	5	500.00	2,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	20	100	5,250.00	105,000.00	26	93	7,350.00	9,850.00	9,850.00	7,350.00	2,500.00	0.02
				0	0	1.5	(2-2)	2	500.00	750.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	6	100	5,700.00	34,200.00	4	4	32,832.00	33,582.00	33,582.00	32,832.00	750.00	0.02
				0	0	1.5	อื่นๆ	2	500.00	750.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-อื่นๆ	6	100	2,500.00	15,000.00	3	3	14,550.00	15,300.00	15,300.00	0.00	15,300.00	0.30
				0	0	21	(2-2)	21	500.00	10,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	84	100	6,350.00	533,400.00	2	2	522,732.00	533,232.00	533,232.00	522,732.00	10,500.00	0.02
6450	12088	โฉนด	42961	0	1	97	(2-1)	197	500.00	98,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	192	100	6,350.00	1,219,200.00	21	80	243,840.00	342,340.00	342,340.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5	(2-1)	5	500.00	2,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	20	100	2,500.00	50,000.00	21	80	10,000.00	12,500.00	12,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6451	12089	โฉนด	6794	0	2	81.44	(2-1)	281	500.00	140,720.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	2,500.00	60,000.00	21	80	12,000.00	152,720.00	152,720.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	(2-1)	6	500.00	3,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	5,250.00	126,000.00	21	93	8,820.00	11,820.00	11,820.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	0.56	(2-1)	1	500.00	280.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	2.25	100	5,700.00	12,825.00	21	32	8,721.00	9,001.00	9,001.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5	ประกอบเกษตรกรรม	5	500.00	2,500.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	20	100	2,100.00	42,000.00	21	93	2,940.00	5,440.00	5,440.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6452	11856	โฉนด	12844	4	0	93	ประกอบเกษตรกรรม	1,693	170.00	287,810.00												287,810.00	287,810.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6453	12153	โฉนด	14072	5	0	93	ประกอบเกษตรกรรม	2,093	130.00	272,090.00												272,090.00	272,090.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6454	15025	โฉนด	17277	10	3	60	ประกอบเกษตรกรรม	4,360	130.00	566,800.00												566,800.00	566,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,613,111.00		143,550.00	
6455	14659	โฉนด	8261	0	1	6.12	(2-1)	106	500.00	53,060.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	168	100	6,350.00	1,066,800.00	21	32	725,424.00	778,484.00	778,484.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7.88	(2-1)	8	500.00	3,940.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	31.5	100	2,500.00	78,750.00	21	32	53,550.00	57,490.00	57,490.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	835,974.00		0.00	
6456	10262	โฉนด	13993	3	2	74	ประกอบเกษตรกรรม	1,474	470.00	692,780.00												692,780.00	692,780.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
																						รวม	692,780.00		0.00	
6457	14863	โฉนด	52943	1	2	20.2	ประกอบเกษตรกรรม	620	130.00	80,626.00												80,626.00	80,626.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	80,626.00		0.00	
6458	8741	โฉนด	16763	3	1	77	ประกอบเกษตรกรรม	1,377	310.00	426,870.00												426,870.00	426,870.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6459	10383	โฉนด	41978	0	3	42	ประกอบเกษตรกรรม	342	280.00	95,760.00												95,760.00	95,760.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	522,630.00		0.00	
6460	11798	โฉนด	44468	2	1	39	ประกอบเกษตรกรรม	939	280.00	262,920.00												262,920.00	262,920.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	262,920.00		0.00	
6461	11843	โฉนด	16539	1	1	20	ประกอบเกษตรกรรม	520	130.00	67,600.00												67,600.00	67,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6462	10385	โฉนด	10614	0	1	51	(2-1)	151	500.00	75,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	234	100	6,350.00	1,485,900.00	4	4	1,426,464.00	1,501,964.00	1,501,964.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,569,564.00		0.00	
6463	10367	โฉนด	43240	0	0	55	ประกอบเกษตรกรรม	55	440.00	24,200.00												24,200.00	24,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6464	12952	โฉนด	16592	6	0	1	ประกอบเกษตรกรรม	2,401	170.00	408,170.00												408,170.00	408,170.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6465	10369	โฉนด	43239	0	0	5	ประกอบเกษตรกรรม	5	440.00	2,200.00												2,200.00	2,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	434,570.00		0.00	
6466	13726	โฉนด	31045	5	2	63	ประกอบเกษตรกรรม	2,263	130.00	294,190.00												294,190.00	294,190.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6467	13728	โฉนด	31044	5	0	60	ประกอบเกษตรกรรม	2,060	130.00	267,800.00												267,800.00	267,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	561,990.00		0.00	
6468	10794	โฉนด	6451	0	1	25	(2-2)	125	500.00	62,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	211	100	6,350.00	1,339,850.00	51	85	200,977.50	263,477.50	263,477.50	200,977.50	62,500.00	0.02
				0	0	3	(2-2)	3	500.00	1,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	12	100	5,250.00	63,000.00	51	93	4,410.00	5,910.00	5,910.00	4,410.00	1,500.00	0.02
				0	0	7	(2-2)	7	500.00	3,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	28	100	2,500.00	70,000.00	21	80	14,000.00	17,500.00	17,500.00	14,000.00	3,500.00	0.02
				0	0	2	(2-2)	2	500.00	1,000.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	8	100	5,700.00	45,600.00	21	32	31,008.00	32,008.00	32,008.00	31,008.00	1,000.00	0.02
				0	0	7	(2-2)	7	500.00	3,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	28	100	6,350.00	177,800.00	21	32	120,904.00	124,404.00	124,404.00	120,904.00	3,500.00	0.02
6469	11121	โฉนด	42108	1	1	36	ประกอบเกษตรกรรม	536	500.00	268,000.00												268,000.00	268,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6470	11424	โฉนด	16619	0	2	83	ประกอบเกษตรกรรม	283	130.00	36,790.00												36,790.00	36,790.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	748,089.50		72,000.00	
6471	9518	โฉนด	27176	5	3	5	ประกอบเกษตรกรรม	2,305	220.00	507,100.00												507,100.00	507,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6472	9519	โฉนด	41700	2	2	17	ประกอบเกษตรกรรม	1,017	180.00	183,060.00												183,060.00	183,060.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6473	9521	โฉนด	41699	1	3	47	ประกอบเกษตรกรรม	747	310.00	231,570.00												231,570.00	231,570.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6474	9952	โฉนด	12939	3	3	10	ประกอบเกษตรกรรม	1,510	130.00	196,300.00												196,300.00	196,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6475	10138	โฉนด	14187	0	1	55	ประกอบเกษตรกรรม	155	130.00	20,150.00												20,150.00	20,150.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,138,180.00		0.00	
6476	12305	โฉนด	25102	16	0	67	ประกอบเกษตรกรรม	6,467	170.00	1,099,390.00												1,099,390.00	1,099,390.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,099,390.00		0.00	
6477	15298	โฉนด	12512	0	1	6	ประกอบเกษตรกรรม	106	250.00	26,500.00												26,500.00	26,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	26,500.00		0.00	
6478	14597	โฉนด	6560	0	1	30.25	(2-2)	130	500.00	65,125.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	121	100	6,350.00	768,350.00	8	8	706,882.00	772,007.00	772,007.00	706,882.00	65,125.00	0.02
				0	0	29.75	(2-2)	30	500.00	14,875.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	119	100	6,350.00	755,650.00	8	22	589,407.00	604,282.00	604,282.00	589,407.00	14,875.00	0.02
				0	0	9	(2-2)	9	500.00	4,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	36	100	6,350.00	228,600.00	8	22	178,308.00	182,808.00	182,808.00	178,308.00	4,500.00	0.02
				0	0	6	(2-2)	6	500.00	3,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	24	100	5,250.00	126,000.00	8	30	88,200.00	91,200.00	91,200.00	88,200.00	3,000.00	0.02
																						รวม	1,650,297.00		87,500.00	
6479	11421	โฉนด	16617	2	1	81	ประกอบเกษตรกรรม	981	230.00	225,630.00												225,630.00	225,630.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	225,630.00		0.00	
6480	9088	ส.ป.ก.4-01		0	2	34	(2-1)	234	250.00	58,500.00												58,500.00	58,500.00	0.00	58,500.00	0.02
																						รวม	58,500.00		58,500.00	
6481	16470	น.ส.3ก	1420	36	1	30	ประกอบเกษตรกรรม	14,530	130.00	1,888,900.00												1,888,900.00	1,888,900.00	0.00	1,888,900.00	0.01
																						รวม	1,888,900.00		1,888,900.00	
6482	13370	โฉนด	13940	8	2	67	ประกอบเกษตรกรรม	3,467	130.00	450,710.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	60	100	2,100.00	126,000.00	46	85	18,900.00	469,610.00	469,610.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6483	13442	โฉนด	21253	8	3	5	ประกอบเกษตรกรรม	3,505	170.00	595,850.00												595,850.00	595,850.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6484	13297	โฉนด	35331	0	0	72	ประกอบเกษตรกรรม	72	750.00	54,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	18	100	5,250.00	94,500.00	46	93	6,615.00	60,615.00	60,615.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6485	13299	โฉนด	36219	0	0	99.25	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	99	750.00	74,437.50	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	139	90	6,350.00	882,650.00	46	85	132,397.50	221,122.50	199,585.17	50,000,000.00	0.00	0.02
														ใช้เอง-อื่นๆ	15	10	6,350.00	95,250.00	46	85	14,287.50	221,122.50	21,537.33	0.00	21,537.33	0.30
				0	0	7.5	(2-1)	8	750.00	5,625.00												5,625.00	5,625.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	750.00	1,125.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	6	100	2,500.00	15,000.00	5	15	12,750.00	13,875.00	13,875.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	(2-1)	3	750.00	2,250.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	12	100	2,500.00	30,000.00	2	2	29,400.00	31,650.00	31,650.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	8	(2-1)	8	750.00	6,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	32	100	2,500.00	80,000.00	11	34	52,800.00	58,800.00	58,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6486	9036	โฉนด	10633	0	1	3	ประกอบเกษตรกรรม	103	260.00	26,780.00												26,780.00	26,780.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,483,927.50		21,537.33	
6487	16232	น.ส.3ก	1646	2	0	30	ประกอบเกษตรกรรม	830	130.00	107,900.00												107,900.00	107,900.00	0.00	107,900.00	0.01
6488	15230	โฉนด	17344	7	1	57	ประกอบเกษตรกรรม	2,957	180.00	532,260.00												532,260.00	532,260.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	640,160.00		107,900.00	
6489	12560	โฉนด	53527	5	1	81	ประกอบเกษตรกรรม	2,181	130.00	283,530.00												283,530.00	283,530.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6490	16468	น.ส.3ก	2092	3	3	2	ประกอบเกษตรกรรม	1,502	130.00	195,260.00												195,260.00	195,260.00	0.00	195,260.00	0.01
6491	16479	น.ส.3ก		3	0	9	ประกอบเกษตรกรรม	1,209	130.00	157,170.00												157,170.00	157,170.00	0.00	157,170.00	0.01
6492	11638	โฉนด	21897	1	2	51	ประกอบเกษตรกรรม	651	130.00	84,630.00												84,630.00	84,630.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6493	10447	โฉนด	41966	0	2	60	ประกอบเกษตรกรรม	260	500.00	130,000.00												130,000.00	130,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6494	10531	โฉนด	41970	0	1	23	(2-1)	123	500.00	61,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	254	100	6,350.00	1,612,900.00	51	85	241,935.00	303,435.00	303,435.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	8	(2-1)	8	500.00	4,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	32	100	6,350.00	203,200.00	2	2	199,136.00	203,136.00	203,136.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	16	(2-1)	16	500.00	8,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	64	100	5,250.00	336,000.00	51	93	23,520.00	31,520.00	31,520.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6495	12700	โฉนด	42054	3	1	23	ประกอบเกษตรกรรม	1,323	180.00	238,140.00												238,140.00	238,140.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6496	11783	โฉนด	21971	4	2	0	ประกอบเกษตรกรรม	1,800	250.00	450,000.00												450,000.00	450,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
																						รวม	2,076,821.00			352,430.00	
6497	8486	โฉนด	41565	8	3	26	ประกอบเกษตรกรรม	3,526	130.00	458,380.00												458,380.00	458,380.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
6498	8421	โฉนด	41943	0	2	60	ประกอบเกษตรกรรม	260	250.00	65,000.00												65,000.00	65,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
																						รวม	523,380.00		0.00		
6499	16086	โฉนด	12481	0	0	55.75	(2-1)	56	500.00	27,875.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	217	100	6,350.00	1,377,950.00	41	85	206,692.50	234,567.50	234,567.50	50,000,000.00	0.00	0.02	
				0	0	12.25	(2-1)	12	500.00	6,125.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	49	100	2,500.00	122,500.00	12	50	61,250.00	67,375.00	67,375.00	50,000,000.00	0.00	0.02	
																						รวม	301,942.50		0.00		
6500	9829	โฉนด	13889	0	3	65	ประกอบเกษตรกรรม	365	130.00	47,450.00												47,450.00	47,450.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
6501	9831	โฉนด	13887	1	0	70	ประกอบเกษตรกรรม	470	130.00	61,100.00												61,100.00	61,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
6502	9844	โฉนด	13893	1	3	96	ประกอบเกษตรกรรม	796	130.00	103,480.00												103,480.00	103,480.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
6503	8832	โฉนด	41089	0	2	73	(2-1)	273	500.00	136,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	236	100	6,350.00	1,498,600.00	30	85	224,790.00	361,290.00	361,290.00	50,000,000.00	0.00	0.02	
				0	0	16.5	(2-1)	17	500.00	8,250.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	66	100	5,250.00	346,500.00	30	93	24,255.00	32,505.00	32,505.00	50,000,000.00	0.00	0.02	
				0	0	4	ประกอบเกษตรกรรม	4	500.00	2,000.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	16	100	2,500.00	40,000.00	30	93	2,800.00	4,800.00	4,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	523ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	30	50	17,100.00	17,850.00	17,850.00	50,000,000.00	0.00	0.02	
				0	0	9	(2-1)	9	500.00	4,500.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	36	100	2,500.00	90,000.00	30	85	13,500.00	18,000.00	18,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02	
																						รวม	646,475.00		0.00		
6504	10527	โฉนด	10727	0	1	6.75	(2-2)	107	130.00	13,877.50	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	213	100	6,350.00	1,352,550.00	26	85	202,882.50	216,760.00	216,760.00	202,882.50	13,877.50	0.02	
				0	0	6	(2-2)	6	130.00	780.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	24	100	5,250.00	126,000.00	26	85	18,900.00	19,680.00	19,680.00	18,900.00	780.00	0.02	
6505	10346	โฉนด	42112	5	0	2	ประกอบเกษตรกรรม	2,002	130.00	260,260.00												260,260.00	260,260.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
6506	11743	โฉนด	41989	1	3	23	ประกอบเกษตรกรรม	723	170.00	122,910.00												122,910.00	122,910.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
6507	12668	โฉนด	10754	0	0	71	ประกอบเกษตรกรรม	71	130.00	9,230.00												9,230.00	9,230.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
																						รวม	628,840.00		14,657.50		
6508	12339	โฉนด	13295	4	0	83	ประกอบเกษตรกรรม	1,683	250.00	420,750.00												420,750.00	420,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
																						รวม	420,750.00		0.00		
6509	10805	โฉนด	6761	0	0	68	(2-1)	68	130.00	8,840.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	185	100	6,350.00	1,174,750.00	81	85	176,212.50	185,052.50	185,052.50	10,000,000.00	0.00	0.02	
				0	0	7.5	(2-1)	8	130.00	975.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	30	100	2,500.00	75,000.00	4	8	69,000.00	69,975.00	69,975.00	10,000,000.00	0.00	0.02	
				0	0	7.5	(2-1)	8	130.00	975.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	30	100	5,250.00	157,500.00	51	85	23,625.00	24,600.00	24,600.00	10,000,000.00	0.00	0.02	
6510	10857	โฉนด	6726	0	3	25.75	(2-1)	326	500.00	162,875.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	110	100	6,350.00	698,500.00	31	85	104,775.00	267,650.00	267,650.00	10,000,000.00	0.00	0.02	
				0	0	11.25	(2-1)	11	500.00	5,625.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	75	100	6,350.00	476,250.00	36	85	71,437.50	77,062.50	77,062.50	10,000,000.00	0.00	0.02	
				0	0	2	(2-1)	2	500.00	1,000.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	8	100	5,250.00	42,000.00	36	62	15,960.00	16,960.00	16,960.00	10,000,000.00	0.00	0.02	
6511	11145	โฉนด	6860	0	3	54	ประกอบเกษตรกรรม	354	440.00	155,760.00												155,760.00	155,760.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
																						รวม	797,060.00		0.00		
6512	15867	น.ส.3ก	4241	0	0	60	ประกอบเกษตรกรรม	60	380.00	22,800.00												22,800.00	22,800.00	0.00	22,800.00	0.01	
																						รวม	22,800.00		22,800.00		
6513	10568	โฉนด	10760	0	0	47	(2-1)	47	500.00	23,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	198	100	6,350.00	1,257,300.00	21	32	854,964.00	878,464.00	878,464.00	10,000,000.00	0.00	0.02	
6514	10583	โฉนด	10772	0	0	6	อื่นๆ	6	330.00	1,980.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-อื่นๆ	16	100	6,350.00	101,600.00	11	12	89,408.00	91,388.00	91,388.00	0.00	91,388.00	0.30	
6515	11640	โฉนด	21896	3	1	27	ประกอบเกษตรกรรม	1,327	130.00	172,510.00												172,510.00	172,510.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
6516	12666	โฉนด	10753	0	1	40	ประกอบเกษตรกรรม	140	130.00	18,200.00												18,200.00	18,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
6517	10573	โฉนด	10762	0	0	39	(2-1)	39	500.00	19,500.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	24	100	2,500.00	60,000.00	21	32	40,800.00	60,300.00	60,300.00	10,000,000.00	0.00	0.02	
				0	0	5	(2-1)	5	500.00	2,500.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	20	100	2,500.00	50,000.00	21	32	34,000.00	36,500.00	36,500.00	10,000,000.00	0.00	0.02	
				0	0	9	(2-1)	9	500.00	4,500.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	36	100	5,250.00	189,000.00	21	80	37,800.00	42,300.00	42,300.00	10,000,000.00	0.00	0.02	
																						รวม	1,299,662.00		91,388.00		
6518	15102	โฉนด	17304	1	1	92	ประกอบเกษตรกรรม	592	170.00	100,640.00												100,640.00	100,640.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
																						รวม	100,640.00		0.00		
6519	10544	โฉนด	10545	0	2	5.75	(2-1)	206	500.00	102,875.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	126	100	6,350.00	800,100.00	51	85	120,015.00	222,890.00	222,890.00	10,000,000.00	0.00	0.02	
				0	0	11.25	(2-1)	11	500.00	5,625.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	45	100	5,250.00	236,250.00	51	93	16,537.50	22,162.50	22,162.50	10,000,000.00	0.00	0.02	
6520	11699	โฉนด	15946	4	2	80	ประกอบเกษตรกรรม	1,880	170.00	319,600.00												319,600.00	319,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
																						รวม	564,652.50		0.00		
6521	15201	โฉนด	17320	2	3	81	ประกอบเกษตรกรรม	1,181	210.00	248,010.00												248,010.00	248,010.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
6522	10729	โฉนด	6785	0	0	75.5	(2-1)	76	500.00	37,750.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	174	100	6,350.00	1,104,900.00	36	85	165,735.00	203,485.00	203,485.00	10,000,000.00	0.00	0.02	
				0	0	3.5	(2-1)	4	500.00	1,750.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	14	100	5,250.00	73,500.00	36	93	5,145.00	6,895.00	6,895.00	10,000,000.00	0.00	0.02	
																						รวม	458,390.00		0.00		
6523	9281	โฉนด	41479	5	0	42	ประกอบเกษตรกรรม	2,042	170.00	347,140.00												347,140.00	347,140.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
																						รวม	347,140.00		0.00		
6524	9354	โฉนด	12704	4	0	96	ประกอบเกษตรกรรม	1,696	170.00	288,320.00												288,320.00	288,320.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
																						รวม	288,320.00		0.00		
6525	13338	โฉนด	21206	1	0	70	ประกอบเกษตรกรรม	470	170.00	79,900.00												79,900.00	79,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
6526	13343	โฉนด	21207	2	3	25	ประกอบเกษตรกรรม	1,125	170.00	191,250.00												191,250.00	191,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
6527	13358	โฉนด	21202	0	3	25	ประกอบเกษตรกรรม	325	190.00	61,750.00												61,750.00	61,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
6528	13361	โฉนด	21203	1	2	85	ประกอบเกษตรกรรม	685	190.00	130,150.00												130,150.00	130,150.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
6529	9026	โฉนด	8456	0	0	67	(2-1)	67	500.00	33,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	132.5	100	6,350.00	841,375.00	7	7	782,478.75	815,978.75	815,978.75	50,000,000.00	0.00	0.02	
				0	0	2	ประกอบเกษตรกรรม	2	500.00	1,000.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	8	100	2,100.00	16,800.00	7	25	12,600.00	13,600.00	13,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
6530	13235	โฉนด	34676	0	1	54.5	(2-2)	155	130.00	20,085.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	228	100	6,350.00	1,447,800.00	21	80	289,560.00	309,645.00	309,645.00	289,560.00	20,085.00	0.02	
				0	0	10	(2-2)	10	130.00	1,300.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	12	100	5,250.00	63,000.00	21	93	4,410.00	5,710.00	5,710.00	4,410.00	1,300.00	0.02	
				0	0	1.5	(2-2)	2	130.00	195.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	6	100	2,500.00	15,000.00	21	80	3,000.00	3,195.00	3,195.00	3,000.00	195.00	0.02	
6531	13311	โฉนด	28479	3	1	12	ประกอบเกษตรกรรม	1,312	130.00	170,560.00												170,560.00	170,560.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
																						รวม	1,781,738.75		21,580.00		
6532	16460	น.ส.2		5	2	86	ประกอบเกษตรกรรม	2,286	130.00	297,180.00												297,180.00	297,180.00	0.00	297,180.00	0.01	
																						รวม	297,180.00		297,180.00		
6533	10285	โฉนด	41511	3	0	62	ประกอบเกษตรกรรม	1,262	250.00	315,500.00												315,500.00	315,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
6534	10357	โฉนด	16761	3	0	13	ประกอบเกษตรกรรม	1,213	130.00	157,690.00												157,690.00	157,690.00	50,000,000.00	0.00	0.01	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
6535	12781	โฉนด	14002	6	3	77	ประกอบเกษตรกรรม	2,777	130.00	361,010.00												361,010.00	361,010.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	834,200.00		0.00	
6536	15582	โฉนด	8422	0	0	74.5	(2-1)	75	500.00	37,250.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	174	100	6,350.00	1,104,900.00	36	85	165,735.00	202,985.00	202,985.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.5	(2-1)	5	500.00	2,250.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	18	100	5,250.00	94,500.00	36	93	6,615.00	8,865.00	8,865.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	211,850.00		0.00	
6537	8493	โฉนด	41507	0	0	83	ประกอบเกษตรกรรม	83	500.00	41,500.00												41,500.00	41,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6538	12393	โฉนด	13308	7	0	53	ประกอบเกษตรกรรม	2,853	130.00	370,890.00												370,890.00	370,890.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	412,390.00		0.00	
6539	15376	โฉนด	12505	0	3	75	ประกอบเกษตรกรรม	375	130.00	48,750.00												48,750.00	48,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	48,750.00		0.00	
6540	13740	โฉนด	18448	2	3	40	ประกอบเกษตรกรรม	1,140	190.00	216,600.00												216,600.00	216,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	216,600.00		0.00	
6541	14237	โฉนด	6519	0	1	15.75	(2-1)	116	500.00	57,875.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	297	79	6,350.00	1,885,950.00	61	85	282,892.50	414,110.00	328,844.75	10,000,000.00	0.00	0.02
														ใช้เอง-(2-2)	77	21	6,350.00	488,950.00	61	85	73,342.50	414,110.00	85,265.25	73,342.50	11,922.75	0.02
6542	14260	โฉนด	44732	0	2	81	(2-1)	281	500.00	140,500.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	11.25	100	5,250.00	59,062.50	31	93	4,134.38	144,634.38	144,634.38	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	558,744.38		11,922.75	
6543	16094	น.ส.3ก		0	1	15	ประกอบเกษตรกรรม	115	380.00	43,700.00												43,700.00	43,700.00	0.00	43,700.00	0.01
																						รวม	43,700.00		43,700.00	
6544	13849	โฉนด	17738	3	0	37	ประกอบเกษตรกรรม	1,237	250.00	309,250.00												309,250.00	309,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6545	14321	น.ส.3ก	267265	0	0	69	ประกอบเกษตรกรรม	69	500.00	34,500.00												34,500.00	34,500.00	0.00	34,500.00	0.01
																						รวม	343,750.00		34,500.00	
6546	9106	ส.ป.ก.4-01		2	3	69	(2-1)	1,169	250.00	292,250.00												292,250.00	292,250.00	0.00	292,250.00	0.02
																						รวม	292,250.00		292,250.00	
6547	16415	น.ส.3ก	2617	0	0	55	ประกอบเกษตรกรรม	55	130.00	7,150.00												7,150.00	7,150.00	0.00	7,150.00	0.01
6548	15579	โฉนด	50404	1	1	74	ประกอบเกษตรกรรม	574	310.00	177,940.00												177,940.00	177,940.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	185,090.00		7,150.00	
6549	12328	โฉนด	25117	4	3	0	ประกอบเกษตรกรรม	1,900	170.00	323,000.00												323,000.00	323,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6550	12331	โฉนด	25115	2	1	63	ประกอบเกษตรกรรม	963	130.00	125,190.00												125,190.00	125,190.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6551	12335	โฉนด	25116	4	2	97	ประกอบเกษตรกรรม	1,897	170.00	322,490.00												322,490.00	322,490.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	770,680.00		0.00	
6552	15710	โฉนด	7477	0	0	10.94	(2-1)	11	380.00	4,156.25	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	283	100	6,350.00	1,797,050.00	4	8	1,653,286.00	1,657,442.25	1,657,442.25	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5.063	ประกอบเกษตรกรรม	5	380.00	1,923.75	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	20.25	100	2,100.00	42,525.00	2	6	39,973.50	41,897.25	41,897.25	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	30.25	(2-1)	30	380.00	11,495.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	121	100	6,350.00	768,350.00	27	44	430,276.00	441,771.00	441,771.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	2,141,110.50		0.00	
6553	15403	โฉนด	12553	0	2	44.5	(2-1)	245	500.00	122,250.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	84	100	6,350.00	533,400.00	7	7	496,062.00	618,312.00	618,312.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5.25	(2-1)	5	500.00	2,625.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	21	100	2,500.00	52,500.00	7	18	43,050.00	45,675.00	45,675.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.25	ประกอบเกษตรกรรม	2	500.00	1,125.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	9	100	2,100.00	18,900.00	7	18	15,498.00	16,623.00	16,623.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	680,610.00		0.00	
6554	13106	โฉนด	50834	2	0	93	ประกอบเกษตรกรรม	893	170.00	151,810.00												151,810.00	151,810.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6555	13181	โฉนด	34856	0	1	6	(2-1)	106	750.00	79,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	225	100	6,350.00	1,428,750.00	35	85	214,312.50	293,812.50	293,812.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	13	(2-1)	13	750.00	9,750.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	52	100	2,500.00	130,000.00	11	45	71,500.00	81,250.00	81,250.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	9	(2-1)	9	750.00	6,750.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	36	100	5,250.00	189,000.00	35	93	13,230.00	19,980.00	19,980.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	546,852.50		0.00	
6556	12494	โฉนด	13338	6	0	43	ประกอบเกษตรกรรม	2,443	190.00	464,170.00												464,170.00	464,170.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	464,170.00		0.00	
6557	12417	โฉนด	13314	7	3	52	ประกอบเกษตรกรรม	3,152	190.00	598,880.00												598,880.00	598,880.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6558	10971	โฉนด	44464	0	2	46	(2-1)	246	440.00	108,240.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	222	100	6,350.00	1,409,700.00	4	8	1,296,924.00	1,405,164.00	1,405,164.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6559	10993	โฉนด	44463	0	1	43	ประกอบเกษตรกรรม	143	500.00	71,500.00												71,500.00	71,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,075,544.00		0.00	
6560	15973	โฉนด	6700	0	2	52.75	(2-1)	253	440.00	111,210.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	3	100	2,500.00	7,500.00	3	9	6,825.00	118,035.00	118,035.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.25	(2-1)	1	440.00	550.00	1	523ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	5	100	5,700.00	28,500.00	3	3	27,645.00	28,195.00	28,195.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	146,230.00		0.00	
6561	11063	โฉนด	14118	0	0	76	(2-1)	76	310.00	23,560.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	304	100	6,350.00	1,930,400.00	19	70	579,120.00	602,680.00	602,680.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	(2-1)	3	310.00	930.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	12	100	2,500.00	30,000.00	19	93	2,100.00	3,030.00	3,030.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	310.00	465.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,250.00	31,500.00	7	25	23,625.00	24,090.00	24,090.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	28	ประกอบเกษตรกรรม	28	310.00	8,680.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	112	100	2,100.00	235,200.00	3	6	221,088.00	229,768.00	229,768.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				8	3	44.5	ประกอบเกษตรกรรม	3,545	310.00	1,098,795.00												1,098,795.00	1,098,795.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,958,363.00		0.00	
6562	16436	น.ส.3ก	3109	4	1	23	ประกอบเกษตรกรรม	1,723	130.00	223,990.00												223,990.00	223,990.00	0.00	223,990.00	0.01
																						รวม	223,990.00		223,990.00	
6563	10793	โฉนด	6482	0	1	54.75	(2-2)	155	500.00	77,375.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	192	100	6,350.00	1,219,200.00	56	85	182,880.00	260,255.00	260,255.00	182,880.00	77,375.00	0.02
				0	0	5	(2-2)	5	500.00	2,500.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	20	100	5,250.00	105,000.00	56	93	7,350.00	9,850.00	9,850.00	7,350.00	2,500.00	0.02
				0	0	2.25	ประกอบเกษตรกรรม	2	500.00	1,125.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	9	100	2,100.00	18,900.00	11	45	10,395.00	11,520.00	11,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6564	12363	โฉนด	29918	13	2	50	ประกอบเกษตรกรรม	5,450	170.00	926,500.00												926,500.00	926,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,208,125.00		79,875.00	
6565	16188	โฉนด	18429	0	0	32	ประกอบเกษตรกรรม	32	130.00	4,160.00												4,160.00	4,160.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	4,160.00		0.00	
6566	8503	โฉนด	31507	0	1	62	(2-1)	162	500.00	81,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	108	100	6,350.00	685,800.00	36	85	102,870.00	183,870.00	183,870.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	183,870.00		0.00	
6567	14883	โฉนด	18303	0	3	85	ประกอบเกษตรกรรม	385	350.00	134,750.00												134,750.00	134,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6568	15542	โฉนด	8430	0	2	88.81	(2-1)	289	500.00	144,405.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	223.5	100	6,350.00	1,419,225.00	2	2	1,390,840.50	1,535,245.50	1,535,245.50	50,000,000.00	0.00	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
				0	0	3.75	ประกอบเกษตรกรรม	4	500.00	1,875.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	15	100	2,100.00	31,500.00	11	45	17,325.00	19,200.00	19,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	3.44	(2-1)	3	500.00	1,720.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	13.75	100	5,250.00	72,187.50	11	45	39,703.13	41,423.13	41,423.13	50,000,000.00	0.00	0.02
6569	14780	โฉนด	36259	4	1	63	ประกอบเกษตรกรรม	1,763	250.00	440,750.00												440,750.00	440,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,171,368.63		0.00	
6570	10604	โฉนด	10771	0	2	14.62	(2-1)	215	500.00	107,310.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	194	100	6,350.00	1,231,900.00	29	85	184,785.00	292,095.00	292,095.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	21	(2-1)	21	500.00	10,500.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	84	100	2,500.00	210,000.00	11	12	184,800.00	195,300.00	195,300.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.5	(2-1)	5	500.00	2,250.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	18	100	2,500.00	45,000.00	11	34	29,700.00	31,950.00	31,950.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7.88	(2-1)	8	500.00	3,940.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	31.5	100	2,500.00	78,750.00	11	12	69,300.00	73,240.00	73,240.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	592,585.00		0.00	
6571	14394	โฉนด	53886	0	0	54	ประกอบเกษตรกรรม	54	500.00	27,000.00												27,000.00	27,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6572	14505	โฉนด	43282	0	0	54	(2-1)	54	500.00	27,000.00												27,000.00	27,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	54,000.00		0.00	
6573	10391	โฉนด	10609	0	3	82.25	(2-1)	382	310.00	118,497.50	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	153	100	6,350.00	971,550.00	21	32	660,654.00	779,151.50	779,151.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	12	ประกอบเกษตรกรรม	12	310.00	3,720.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	48	100	2,100.00	100,800.00	11	45	55,440.00	59,160.00	59,160.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	36	(2-1)	36	310.00	11,160.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	186	100	6,350.00	1,181,100.00	16	55	531,495.00	542,655.00	542,655.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2	(2-1)	2	310.00	620.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	8	100	5,250.00	42,000.00	16	72	11,760.00	12,380.00	12,380.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.75	ประกอบเกษตรกรรม	4	310.00	1,162.50	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	15	100	2,100.00	31,500.00	16	72	8,820.00	9,982.50	9,982.50	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,403,329.00		0.00	
6574	16445	ส.ป.ก.4-01	24	4	2	71	ประกอบเกษตรกรรม	1,871	130.00	243,230.00												243,230.00	243,230.00	0.00	243,230.00	0.01
6575	16446	ส.ป.ก.4-01	25	0	3	94	ประกอบเกษตรกรรม	394	130.00	51,220.00												51,220.00	51,220.00	0.00	51,220.00	0.01
6576	9326	ส.ป.ก.4-01		4	2	71	(2-1)	1,871	250.00	467,750.00												467,750.00	467,750.00	0.00	467,750.00	0.02
6577	9708	ส.ป.ก.4-01		0	3	94	(2-1)	394	250.00	98,500.00												98,500.00	98,500.00	0.00	98,500.00	0.02
																						รวม	860,700.00		860,700.00	
6578	12276	โฉนด	26347	2	3	80	ประกอบเกษตรกรรม	1,180	170.00	200,600.00												200,600.00	200,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	200,600.00		0.00	
6579	14415	น.ส.3ก		1	0	2.75	(2-1)	403	500.00	201,375.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	286	100	6,350.00	1,816,100.00	26	42	1,053,338.00	1,254,713.00	1,254,713.00	1,053,338.00	201,375.00	0.02
																						รวม	1,254,713.00		201,375.00	
6580	13560	โฉนด	17692	25	2	62	ประกอบเกษตรกรรม	10,262	170.00	1,744,540.00												1,744,540.00	1,744,540.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6581	13544	โฉนด	34992	2	2	44	ประกอบเกษตรกรรม	1,044	170.00	177,480.00												177,480.00	177,480.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,922,020.00		0.00	
6582	13023	โฉนด	31225	2	1	79	ประกอบเกษตรกรรม	979	130.00	127,270.00												127,270.00	127,270.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	127,270.00		0.00	
6583	16500	น.ส.3ก	320	0	1	40	ประกอบเกษตรกรรม	140	130.00	18,200.00												18,200.00	18,200.00	0.00	18,200.00	0.01
6584	10970	น.ส.3ก	320	0	1	22.25	(2-2)	122	500.00	61,125.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	42	100	6,350.00	266,700.00	51	76	64,008.00	125,133.00	125,133.00	64,008.00	61,125.00	0.02
				0	0	5	ประกอบเกษตรกรรม	5	500.00	2,500.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	ใช้เอง-เกษตรกรรม	20	100	2,100.00	42,000.00	3	3	40,740.00	43,240.00	43,240.00	40,740.00	2,500.00	0.01
				0	0	10.5	(2-2)	11	500.00	5,250.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	42	100	5,250.00	220,500.00	31	93	15,435.00	20,685.00	20,685.00	15,435.00	5,250.00	0.02
				0	0	2.25	(2-2)	2	500.00	1,125.00	1	523ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	9	100	5,700.00	51,300.00	3	3	49,761.00	50,886.00	50,886.00	49,761.00	1,125.00	0.02
																						รวม	258,144.00		88,200.00	
6585	13978	โฉนด	23810	8	1	93	ประกอบเกษตรกรรม	3,393	130.00	441,090.00												441,090.00	441,090.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6586	14541	โฉนด	33376	0	0	99	ประกอบเกษตรกรรม	99	500.00	49,500.00												49,500.00	49,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6587	14552	โฉนด	54140	0	0	57	ประกอบเกษตรกรรม	57	500.00	28,500.00												28,500.00	28,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	519,090.00		0.00	
6588	8558	โฉนด	10669	0	1	0	(2-1)	100	500.00	50,000.00												50,000.00	50,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	50,000.00		0.00	
6589	13477	โฉนด	17650	13	0	42	ประกอบเกษตรกรรม	5,242	220.00	1,153,240.00												1,153,240.00	1,153,240.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6590	13493	โฉนด	17656	7	3	29	ประกอบเกษตรกรรม	3,129	190.00	594,510.00												594,510.00	594,510.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,747,750.00		0.00	
6591	14412	โฉนด	42753	0	1	5	ประกอบเกษตรกรรม	105	500.00	52,500.00												52,500.00	52,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	52,500.00		0.00	
6592	16105	โฉนด	6711	0	0	91	ประกอบเกษตรกรรม	91	380.00	34,580.00												34,580.00	34,580.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	34,580.00		0.00	
6593	15882	โฉนด	47124	1	0	17	ประกอบเกษตรกรรม	417	440.00	183,480.00												183,480.00	183,480.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	183,480.00		0.00	
6594	12322	โฉนด	13377	17	1	21	ประกอบเกษตรกรรม	6,921	170.00	1,176,570.00												1,176,570.00	1,176,570.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,176,570.00		0.00	
6595	11779	โฉนด	27912	2	1	87	ประกอบเกษตรกรรม	987	170.00	167,790.00												167,790.00	167,790.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6596	12653	โฉนด	16585	0	2	56	ประกอบเกษตรกรรม	256	180.00	46,080.00												46,080.00	46,080.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6597	12955	โฉนด	16593	3	1	17	ประกอบเกษตรกรรม	1,317	180.00	237,060.00												237,060.00	237,060.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6598	11744	โฉนด	27914	4	0	80	ประกอบเกษตรกรรม	1,680	210.00	352,800.00												352,800.00	352,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6599	11764	โฉนด	27913	2	1	76	ประกอบเกษตรกรรม	976	210.00	204,960.00												204,960.00	204,960.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,008,690.00		0.00	
6600	11399	โฉนด	6801	0	0	81.62	(2-1)	82	500.00	40,810.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	143	100	6,350.00	908,050.00	51	85	136,207.50	177,017.50	177,017.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	8	(2-1)	8	500.00	4,000.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	32	100	5,250.00	168,000.00	51	93	11,760.00	15,760.00	15,760.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.38	(2-1)	4	500.00	2,190.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	17.5	100	5,250.00	91,875.00	21	32	62,475.00	64,665.00	64,665.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	257,442.50		0.00	
6601	16279	อื่นๆ		0	0	33	(2-2)	33	0.00	0.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	126	100	6,350.00	800,100.00	5	5	760,095.00	760,095.00	760,095.00	760,095.00	0.00	0.02
6602	16343	อื่นๆ		0	0	15.75	(2-2)	16	0.00	0.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	63	100	6,350.00	400,050.00	5	5	380,047.50	380,047.50	380,047.50	380,047.50	0.00	0.02
				0	0	11.25	(2-2)	11	0.00	0.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	45	100	2,500.00	112,500.00	5	5	106,875.00	106,875.00	106,875.00	106,875.00	0.00	0.02
																						รวม	1,247,017.50		0.00	
6603	13064	โฉนด	52165	1	0	74.5	ประกอบเกษตรกรรม	475	250.00	118,625.00												118,625.00	118,625.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	118,625.00		0.00	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
6604	13950	โฉนด	23793	6	3	33	ประกอบเกษตรกรรม	2,733	180.00	491,940.00												491,940.00	491,940.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	491,940.00		0.00	
6605	15897	โฉนด	10262	0	0	81	(2-2)	81	500.00	40,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	324	100	6,350.00	2,057,400.00	46	93	144,018.00	184,518.00	184,518.00	144,018.00	40,500.00	0.02
				0	0	7.5	(2-2)	8	500.00	3,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	30	100	6,350.00	190,500.00	46	93	13,335.00	17,085.00	17,085.00	13,335.00	3,750.00	0.02
				1	0	55.5	ประกอบเกษตรกรรม	456	500.00	227,750.00												227,750.00	227,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	429,353.00		44,250.00	
6606	15256	โฉนด	35388	2	0	68	ประกอบเกษตรกรรม	868	250.00	217,000.00												217,000.00	217,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	217,000.00		0.00	
6607	14688	โฉนด	8280	0	0	81	ประกอบเกษตรกรรม	81	500.00	40,500.00												40,500.00	40,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	40,500.00		0.00	
6608	15195	โฉนด	31968	1	0	97	ประกอบเกษตรกรรม	497	250.00	124,250.00												124,250.00	124,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	124,250.00		0.00	
6609	14471	โฉนด	6650	0	1	1	ประกอบเกษตรกรรม	101	130.00	13,130.00												13,130.00	13,130.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6610	14472	โฉนด	6662	0	1	45	ประกอบเกษตรกรรม	145	500.00	72,500.00												72,500.00	72,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6611	14464	โฉนด	6651	0	1	98	ประกอบเกษตรกรรม	198	130.00	25,740.00												25,740.00	25,740.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	111,370.00		0.00	
6612	9353	โฉนด	12935	3	1	27	ประกอบเกษตรกรรม	1,327	170.00	225,590.00												225,590.00	225,590.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	225,590.00		0.00	
6613	10283	โฉนด	41510	1	3	22	ประกอบเกษตรกรรม	722	130.00	93,860.00												93,860.00	93,860.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	93,860.00		0.00	
6614	9449	โฉนด	16409	11	2	84	ประกอบเกษตรกรรม	4,684	190.00	889,960.00												889,960.00	889,960.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	889,960.00		0.00	
6615	15694	โฉนด	50526	2	3	52	ประกอบเกษตรกรรม	1,152	170.00	195,840.00												195,840.00	195,840.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	195,840.00		0.00	
6616	13352	โฉนด	21210	9	3	80	ประกอบเกษตรกรรม	3,980	130.00	517,400.00												517,400.00	517,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6617	13386	โฉนด	27788	8	1	72	ประกอบเกษตรกรรม	3,372	130.00	438,360.00												438,360.00	438,360.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	955,760.00		0.00	
6618	16186	โฉนด	18428	0	0	78.25	(2-1)	78	500.00	39,125.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	216	100	6,350.00	1,371,600.00	21	32	932,688.00	971,813.00	971,813.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6.5	(2-1)	7	500.00	3,250.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	26	100	2,500.00	65,000.00	2	4	62,400.00	65,650.00	65,650.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	8	(2-1)	8	500.00	4,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	32	100	2,500.00	80,000.00	2	2	78,400.00	82,400.00	82,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	8.25	(2-1)	8	500.00	4,125.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	33	100	2,500.00	82,500.00	2	2	80,850.00	84,975.00	84,975.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	10	(2-1)	10	500.00	5,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	40	100	6,350.00	254,000.00	2	4	243,840.00	248,840.00	248,840.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6619	16187	โฉนด	18430	0	1	41	อื่นๆ	141	500.00	70,500.00	1	1/2|อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้า	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-อื่นๆ	18	100	7,550.00	135,900.00	6	14	116,874.00	187,374.00	187,374.00	0.00	187,374.00	0.30
6620	16189	โฉนด	18432	0	0	48	(2-1)	48	500.00	24,000.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	80	100	2,100.00	168,000.00	6	6	157,920.00	181,920.00	181,920.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,822,972.00		187,374.00	
6621	8595	โฉนด	14253	0	1	8	ประกอบเกษตรกรรม	108	500.00	54,000.00												54,000.00	54,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	54,000.00		0.00	
6622	13989	โฉนด	22163	8	2	30	ประกอบเกษตรกรรม	3,430	170.00	583,100.00												583,100.00	583,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6623	14324	โฉนด	6640	0	2	69.88	(2-1)	270	500.00	134,937.50	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	187	100	6,350.00	1,187,450.00	3	3	1,151,826.50	1,286,764.00	1,286,764.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.125	(2-1)	3	500.00	1,562.50	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	12.5	100	5,250.00	65,625.00	31	93	4,593.75	6,156.25	6,156.25	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,876,020.25		0.00	
6624	10713	โฉนด	12464	0	2	83	ประกอบเกษตรกรรม	283	130.00	36,790.00												36,790.00	36,790.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	36,790.00		0.00	
6625	8562	โฉนด	10670	0	1	39.25	(2-1)	139	500.00	69,625.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	142	100	6,350.00	901,700.00	31	85	135,255.00	204,880.00	204,880.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	0.75	(2-1)	1	500.00	375.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	3	100	5,700.00	17,100.00	31	52	8,208.00	8,583.00	8,583.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	213,463.00		0.00	
6626	15807	โฉนด	52043	0	3	37.7	(2-1)	338	440.00	148,588.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	138	100	6,350.00	876,300.00	21	93	61,341.00	209,929.00	209,929.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	(2-1)	3	440.00	1,320.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	12	100	2,500.00	30,000.00	11	34	19,800.00	21,120.00	21,120.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7.5	(2-1)	8	440.00	3,300.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	30	100	2,500.00	75,000.00	11	34	49,500.00	52,800.00	52,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	8	(2-1)	8	440.00	3,520.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	32	100	5,250.00	168,000.00	21	93	11,760.00	15,280.00	15,280.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	(2-1)	6	440.00	2,640.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	6,350.00	152,400.00	11	34	100,584.00	103,224.00	103,224.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2	ประกอบเกษตรกรรม	2	440.00	880.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	8	100	2,100.00	16,800.00	4	12	14,784.00	15,664.00	15,664.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	418,017.00		0.00	
6627	15759	โฉนด	29984	0	0	59	(2-2)	59	500.00	29,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	189	82	6,350.00	1,200,150.00	11	34	792,099.00	997,621.00	816,253.50	792,099.00	24,154.50	0.02
														ใช้เอง-เกษตรกรรม	42	18	6,350.00	266,700.00	11	34	176,022.00	997,621.00	181,367.50	49,207,901.00	0.00	0.01
																						รวม	997,621.00		24,154.50	
6628	8885	โฉนด	40806	0	1	67	(2-1)	167	500.00	83,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	196	100	6,350.00	1,244,600.00	41	85	186,690.00	270,190.00	270,190.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5	(2-1)	5	500.00	2,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	20	100	2,500.00	50,000.00	11	45	27,500.00	30,000.00	30,000.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	300,190.00		0.00	
6629	10098	โฉนด	36237	4	1	76	ประกอบเกษตรกรรม	1,776	130.00	230,880.00												230,880.00	230,880.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6630	10136	โฉนด	36236	2	0	39	ประกอบเกษตรกรรม	839	250.00	209,750.00												209,750.00	209,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	440,630.00		0.00	
6631	14181	โฉนด	14239	0	1	4	ประกอบเกษตรกรรม	104	130.00	13,520.00												13,520.00	13,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	13,520.00		0.00	
6632	16321	อื่นๆ		0	0	11	(2-2)	11	0.00	0.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	44	100	6,350.00	279,400.00	2	6	262,636.00	262,636.00	262,636.00	262,636.00	0.00	0.02
				0	0	2	ประกอบเกษตรกรรม	2	0.00	0.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	8	100	2,100.00	16,800.00	2	6	15,792.00	15,792.00	15,792.00	15,792.00	0.00	0.01
																						รวม	278,428.00		0.00	
6633	15646	โฉนด	8413	0	1	75	(2-1)	175	500.00	87,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	141	100	6,350.00	895,350.00	31	85	134,302.50	221,802.50	221,802.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	(2-1)	6	500.00	3,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	5,250.00	126,000.00	31	93	8,820.00	11,820.00	11,820.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6634	14975	โฉนด	21977	5	1	57	ประกอบเกษตรกรรม	2,157	170.00	366,690.00												366,690.00	366,690.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	600,312.50		0.00	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
6635	9999	โฉนด	14165	0	1	17	(2-1)	117	130.00	15,210.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	103	100	6,350.00	654,050.00	36	62	248,539.00	263,749.00	263,749.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	263,749.00		0.00	
6636	13889	โฉนด	18354	8	0	7	ประกอบเกษตรกรรม	3,207	170.00	545,190.00												545,190.00	545,190.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6637	16018	โฉนด	6609	0	0	74	ประกอบเกษตรกรรม	74	130.00	9,620.00												9,620.00	9,620.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6638	15301	โฉนด	22181	3	2	6	ประกอบเกษตรกรรม	1,406	310.00	435,860.00												435,860.00	435,860.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6639	14304	โฉนด	6510	0	0	61	ประกอบเกษตรกรรม	61	130.00	7,930.00												7,930.00	7,930.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	998,600.00		0.00	
6640	12930	โฉนด	21671	3	1	2	ประกอบเกษตรกรรม	1,302	130.00	169,260.00												169,260.00	169,260.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6641	12932	โฉนด	20581	4	1	73	ประกอบเกษตรกรรม	1,773	130.00	230,490.00												230,490.00	230,490.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	399,750.00		0.00	
6642	13185	โฉนด	31750	27	3	18	ประกอบเกษตรกรรม	11,118	130.00	1,445,340.00												1,445,340.00	1,445,340.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6643	13206	โฉนด	34694	0	2	22	ประกอบเกษตรกรรม	222	130.00	28,860.00												28,860.00	28,860.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6644	13260	โฉนด	36226	0	2	5	ประกอบเกษตรกรรม	205	350.00	71,750.00												71,750.00	71,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,545,950.00		0.00	
6645	12428	โฉนด	13260	9	0	3	ประกอบเกษตรกรรม	3,603	170.00	612,510.00												612,510.00	612,510.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	612,510.00		0.00	
6646	9647	โฉนด	12565	0	0	47	ประกอบเกษตรกรรม	47	250.00	11,750.00												11,750.00	11,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6647	8634	โฉนด	12589	0	0	92	(2-2)	92	500.00	46,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	54	100	6,350.00	342,900.00	21	93	24,003.00	70,003.00	70,003.00	24,003.00	46,000.00	0.02
																						รวม	81,753.00		46,000.00	
6648	15432	โฉนด	44326	1	1	4	ประกอบเกษตรกรรม	504	250.00	126,000.00												126,000.00	126,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6649	14943	โฉนด	32361	6	2	43	ประกอบเกษตรกรรม	2,643	170.00	449,310.00												449,310.00	449,310.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6650	14959	โฉนด	32362	0	1	95	ประกอบเกษตรกรรม	195	170.00	33,150.00												33,150.00	33,150.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	608,460.00		0.00	
6651	12208	โฉนด	21988	6	3	54	ประกอบเกษตรกรรม	2,754	170.00	468,180.00												468,180.00	468,180.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	468,180.00		0.00	
6652	16419	น.ส.3ก	2446	22	3	33	ประกอบเกษตรกรรม	9,133	130.00	1,187,290.00												1,187,290.00	1,187,290.00	0.00	1,187,290.00	0.01
6653	16234	โฉนด	58172	0	0	27	(2-1)	27	500.00	13,500.00												13,500.00	13,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6654	13969	โฉนด	57688	6	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	2,400	170.00	408,000.00												408,000.00	408,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6655	13970	โฉนด	57689	2	2	0	ประกอบเกษตรกรรม	1,000	170.00	170,000.00												170,000.00	170,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6656	13973	โฉนด	57692	3	1	65	ประกอบเกษตรกรรม	1,365	170.00	232,050.00												232,050.00	232,050.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6657	13984	โฉนด	23804	4	2	53	ประกอบเกษตรกรรม	1,853	260.00	481,780.00												481,780.00	481,780.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6658	13528	โฉนด	17676	12	1	22	ประกอบเกษตรกรรม	4,922	170.00	836,740.00												836,740.00	836,740.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6659	14456	โฉนด	6583	0	1	96.5	(2-1)	197	500.00	98,250.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	331	100	6,350.00	2,101,850.00	21	32	1,429,258.00	1,527,508.00	1,527,508.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	(2-1)	3	500.00	1,500.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	12	100	5,250.00	63,000.00	2	2	61,740.00	63,240.00	63,240.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6.25	(2-1)	6	500.00	3,125.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	25	100	5,250.00	131,250.00	2	6	123,375.00	126,500.00	126,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6660	15231	โฉนด	53727	1	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	400	220.00	88,000.00												88,000.00	88,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	5,134,608.00		1,187,290.00	
6661	8543	โฉนด	10138	0	0	82.56	(2-1)	83	500.00	41,280.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	181	100	6,350.00	1,149,350.00	21	32	781,558.00	822,838.00	822,838.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	12.44	(2-1)	12	500.00	6,220.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	49.75	100	5,250.00	261,187.50	21	80	52,237.50	58,457.50	58,457.50	50,000,000.00	0.00	0.02
6662	9587	โฉนด	36537	2	0	23	ประกอบเกษตรกรรม	823	170.00	139,910.00												139,910.00	139,910.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,021,205.50		0.00	
6663	11426	โฉนด	16620	2	0	12	ประกอบเกษตรกรรม	812	130.00	105,560.00												105,560.00	105,560.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	105,560.00		0.00	
6664	15460	โฉนด	8439	0	1	95	ประกอบเกษตรกรรม	195	500.00	97,500.00												97,500.00	97,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	97,500.00		0.00	
6665	12042	โฉนด	42049	2	2	81	ประกอบเกษตรกรรม	1,081	130.00	140,530.00												140,530.00	140,530.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	140,530.00		0.00	
6666	15541	โฉนด	8549	0	0	90	(2-1)	90	500.00	45,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	186	100	6,350.00	1,181,100.00	41	72	330,708.00	375,708.00	375,708.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	375,708.00		0.00	
6667	8971	โฉนด	8480	0	3	9.5	(2-1)	310	500.00	154,750.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	170	100	6,350.00	1,079,500.00	16	22	842,010.00	996,760.00	996,760.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.5	(2-1)	5	500.00	2,250.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	18	100	2,500.00	45,000.00	16	72	12,600.00	14,850.00	14,850.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,011,610.00		0.00	
6668	13159	โฉนด	58244	0	1	51	(2-1)	151	170.00	25,670.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	130	100	6,350.00	825,500.00	21	80	165,100.00	190,770.00	190,770.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	(2-1)	6	170.00	1,020.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	2,500.00	60,000.00	21	80	12,000.00	13,020.00	13,020.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.5	(2-1)	5	170.00	765.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	18	100	5,250.00	94,500.00	21	80	18,900.00	19,665.00	19,665.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	223,455.00		0.00	
6669	13143	โฉนด	40759	4	0	77	ประกอบเกษตรกรรม	1,677	210.00	352,170.00												352,170.00	352,170.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	352,170.00		0.00	
6670	11597	โฉนด	22566	3	3	75	ประกอบเกษตรกรรม	1,575	170.00	267,750.00												267,750.00	267,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6671	11636	โฉนด	21898	7	3	59	ประกอบเกษตรกรรม	3,159	210.00	663,390.00												663,390.00	663,390.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	931,140.00		0.00	
6672	9838	โฉนด	13890	2	1	16	ประกอบเกษตรกรรม	916	130.00	119,080.00												119,080.00	119,080.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6673	8835	โฉนด	40790	0	1	6	(2-1)	106	500.00	53,000.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	12	100	2,500.00	30,000.00	41	93	2,100.00	55,100.00	55,100.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	174,180.00		0.00	
6674	8526	โฉนด	10139	0	1	77	ประกอบเกษตรกรรม	177	500.00	88,500.00												88,500.00	88,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	88,500.00		0.00	
6675	9854	โฉนด	40833	0	0	91.75	(2-1)	92	130.00	11,927.50	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	180	100	6,350.00	1,143,000.00	51	85	171,450.00	183,377.50	183,377.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	(2-1)	3	130.00	390.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	12	100	6,350.00	76,200.00	51	85	11,430.00	11,820.00	11,820.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5.25	(2-1)	5	130.00	682.50	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	21	100	2,500.00	52,500.00	51	93	3,675.00	4,357.50	4,357.50	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	199,555.00		0.00	
6676	10667	โฉนด	6776	0	1	11	ประกอบเกษตรกรรม	111	130.00	14,430.00												14,430.00	14,430.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
																						รวม	14,430.00		0.00	
6677	14269	โฉนด	30725	0	0	80	(2-2)	80	500.00	40,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	100	100	6,350.00	635,000.00	21	80	127,000.00	167,000.00	167,000.00	127,000.00	40,000.00	0.02
				0	0	10	(2-2)	10	500.00	5,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	40	100	2,500.00	100,000.00	21	80	20,000.00	25,000.00	25,000.00	20,000.00	5,000.00	0.02
6678	14270	โฉนด	30726	0	1	48	(2-1)	148	500.00	74,000.00												74,000.00	74,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	266,000.00		45,000.00	
6679	12487	โฉนด	13329	1	2	97	ประกอบเกษตรกรรม	697	170.00	118,490.00												118,490.00	118,490.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	118,490.00		0.00	
6680	8765	ส.ป.ก.4-01		4	2	53	(2-1)	1,853	130.00	240,890.00												240,890.00	240,890.00	0.00	240,890.00	0.02
6681	9095	ส.ป.ก.4-01		2	0	22	(2-1)	822	250.00	205,500.00												205,500.00	205,500.00	0.00	205,500.00	0.02
																						รวม	446,390.00		446,390.00	
6682	13658	โฉนด	17338	3	3	82	ประกอบเกษตรกรรม	1,582	170.00	268,940.00												268,940.00	268,940.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	268,940.00		0.00	
6683	11511	โฉนด	43382	2	0	18	ประกอบเกษตรกรรม	818	220.00	179,960.00												179,960.00	179,960.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	179,960.00		0.00	
6684	14166	โฉนด	12484	0	2	35	(2-1)	235	500.00	117,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	135	100	6,350.00	857,250.00	16	22	668,655.00	786,155.00	786,155.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	786,155.00		0.00	
6685	10186	โฉนด	14192	0	2	26	ประกอบเกษตรกรรม	226	500.00	113,000.00												113,000.00	113,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	113,000.00		0.00	
6686	14644	โฉนด	6606	0	0	43.37	(2-1)	43	500.00	21,685.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	142	100	6,350.00	901,700.00	45	76	216,408.00	238,093.00	238,093.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.13	(2-1)	3	500.00	1,565.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	12.5	100	6,350.00	79,375.00	45	76	19,050.00	20,615.00	20,615.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	45	76	8,208.00	8,958.00	8,958.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	267,666.00		0.00	
6687	14592	โฉนด	8250	0	1	78	ประกอบเกษตรกรรม	178	500.00	89,000.00												89,000.00	89,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6688	14600	โฉนด	46317	0	0	82	ประกอบเกษตรกรรม	82	130.00	10,660.00												10,660.00	10,660.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6689	14602	โฉนด	7587	0	0	76	ประกอบเกษตรกรรม	76	130.00	9,880.00												9,880.00	9,880.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6690	14604	โฉนด	8255	0	0	69	ประกอบเกษตรกรรม	69	130.00	8,970.00												8,970.00	8,970.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6691	14607	โฉนด	8254	0	0	47	ประกอบเกษตรกรรม	47	130.00	6,110.00												6,110.00	6,110.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6692	14615	น.ส.3ก	2757	0	1	32	ประกอบเกษตรกรรม	132	130.00	17,160.00												17,160.00	17,160.00	0.00	17,160.00	0.01
6693	14616	โฉนด	8253	0	2	36.5	ประกอบเกษตรกรรม	237	500.00	118,250.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	64	100	2,100.00	134,400.00	2	4	129,024.00	247,274.00	247,274.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	13.5	(2-1)	14	500.00	6,750.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	54	100	5,250.00	283,500.00	10	30	198,450.00	205,200.00	205,200.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	12	(2-1)	12	500.00	6,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	48	100	2,500.00	120,000.00	10	30	84,000.00	90,000.00	90,000.00	10,000,000.00	0.00	0.02
6694	14621	โฉนด	12495	0	0	55	ประกอบเกษตรกรรม	55	130.00	7,150.00												7,150.00	7,150.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6695	14630	โฉนด	8269	0	0	67	ประกอบเกษตรกรรม	67	130.00	8,710.00												8,710.00	8,710.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6696	14636	โฉนด	8268	0	0	53	ประกอบเกษตรกรรม	53	130.00	6,890.00												6,890.00	6,890.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6697	14402	โฉนด	41926	0	0	66.63	(2-2)	67	500.00	33,312.50	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	108	100	6,350.00	685,800.00	13	16	576,072.00	609,384.50	609,384.50	576,072.00	33,312.50	0.02
				0	0	3.125	(2-2)	3	500.00	1,562.50	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	12.5	100	5,250.00	65,625.00	13	16	55,125.00	56,687.50	56,687.50	55,125.00	1,562.50	0.02
				0	0	1.25	(2-2)	1	500.00	625.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	5	100	2,500.00	12,500.00	9	9	11,375.00	12,000.00	12,000.00	11,375.00	625.00	0.02
6698	16211	โฉนด	10315	0	0	88	ประกอบเกษตรกรรม	88	130.00	11,440.00												11,440.00	11,440.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6699	14424	โฉนด	45371	0	1	98	(2-2)	198	500.00	99,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	40	100	6,350.00	254,000.00	5	5	241,300.00	340,300.00	340,300.00	241,300.00	99,000.00	0.02
				0	0	1	(2-2)	1	500.00	500.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	4	100	2,500.00	10,000.00	3	9	9,100.00	9,600.00	9,600.00	9,100.00	500.00	0.02
6700	12984	โฉนด	27635	6	0	49	ประกอบเกษตรกรรม	2,449	130.00	318,370.00												318,370.00	318,370.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6701	13532	โฉนด	17684	5	0	75	ประกอบเกษตรกรรม	2,075	250.00	518,750.00												518,750.00	518,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6702	16354	น.ส.3ก	449	0	1	58	ประกอบเกษตรกรรม	158	130.00	20,540.00												20,540.00	20,540.00	0.00	20,540.00	0.01
																						รวม	2,604,076.00		172,700.00	
6703	13606	โฉนด	27639	4	2	16	ประกอบเกษตรกรรม	1,816	170.00	308,720.00												308,720.00	308,720.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	308,720.00		0.00	
6704	12472	โฉนด	22587	5	2	80	ประกอบเกษตรกรรม	2,280	170.00	387,600.00												387,600.00	387,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	387,600.00		0.00	
6705	16477	น.ส.3ก	67	4	1	88	ประกอบเกษตรกรรม	1,788	130.00	232,440.00												232,440.00	232,440.00	0.00	232,440.00	0.01
6706	9072	ส.ป.ก.4-01		4	1	88	(2-1)	1,788	250.00	447,000.00												447,000.00	447,000.00	0.00	447,000.00	0.02
																						รวม	679,440.00		679,440.00	
6707	16203	โฉนด	10312	0	0	35	ประกอบเกษตรกรรม	35	130.00	4,550.00												4,550.00	4,550.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	4,550.00		0.00	
6708	14256	โฉนด	12415	0	0	65	ประกอบเกษตรกรรม	65	500.00	32,500.00												32,500.00	32,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6709	13780	โฉนด	17744	5	2	78	ประกอบเกษตรกรรม	2,278	170.00	387,260.00												387,260.00	387,260.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	419,760.00		0.00	
6710	14650	โฉนด	42605	0	1	34	(2-1)	134	500.00	67,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	44	100	6,350.00	279,400.00	6	20	223,520.00	290,520.00	290,520.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	290,520.00		0.00	
6711	16058	โฉนด	12420	0	0	79	ประกอบเกษตรกรรม	79	130.00	10,270.00												10,270.00	10,270.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6712	16061	โฉนด	12422	2	0	12	ประกอบเกษตรกรรม	812	130.00	105,560.00												105,560.00	105,560.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6713	14533	โฉนด	42577	0	0	60.5	(2-1)	61	500.00	30,250.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	180	100	6,350.00	1,143,000.00	41	85	171,450.00	201,700.00	201,700.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.25	(2-1)	2	500.00	1,125.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	9	100	6,350.00	57,150.00	21	93	4,000.50	5,125.50	5,125.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-1)	1	500.00	500.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	4	100	5,700.00	22,800.00	4	12	20,064.00	20,564.00	20,564.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.25	(2-1)	1	500.00	625.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	5	100	5,250.00	26,250.00	26	93	1,837.50	2,462.50	2,462.50	50,000,000.00	0.00	0.02
6714	13527	โฉนด	17686	32	0	50	ประกอบเกษตรกรรม	12,850	130.00	1,670,500.00												1,670,500.00	1,670,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6715	16056	โฉนด	42590	0	0	83	ประกอบเกษตรกรรม	83	130.00	10,790.00												10,790.00	10,790.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,026,972.00		0.00	
6716	12415	โฉนด	13255	8	2	14	ประกอบเกษตรกรรม	3,414	130.00	443,820.00												443,820.00	443,820.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	443,820.00		0.00	
6717	9159	โฉนด	16424	1	0	65	ประกอบเกษตรกรรม	465	130.00	60,450.00												60,450.00	60,450.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6718	9160	โฉนด	16434	0	2	87	ประกอบเกษตรกรรม	287	250.00	71,750.00												71,750.00	71,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
6719	8430	โฉนด	12746	5	3	67	ประกอบเกษตรกรรม	2,367	270.00	639,090.00												639,090.00	639,090.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6720	9156	โฉนด	29498	2	1	87	ประกอบเกษตรกรรม	987	220.00	217,140.00												217,140.00	217,140.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	988,430.00		0.00	
6721	9073	ส.ป.ก.4-01		6	0	32	(2-1)	2,432	250.00	608,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	153	100	6,350.00	971,550.00	16	22	757,809.00	1,365,809.00	1,365,809.00	757,809.00	608,000.00	0.02
				0	0	9	(2-1)	9	250.00	2,250.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	36	100	2,500.00	90,000.00	16	72	25,200.00	27,450.00	27,450.00	25,200.00	2,250.00	0.02
																						รวม	1,393,259.00		610,250.00	
6722	12474	โฉนด	22607	1	3	24	ประกอบเกษตรกรรม	724	170.00	123,080.00												123,080.00	123,080.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	123,080.00		0.00	
6723	12627	โฉนด	23689	9	1	27	ประกอบเกษตรกรรม	3,727	210.00	782,670.00												782,670.00	782,670.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6724	16485	น.ส.3ก	2027	0	2	40	ประกอบเกษตรกรรม	240	130.00	31,200.00												31,200.00	31,200.00	0.00	31,200.00	0.01
6725	11757	โฉนด	15971	0	1	63	ประกอบเกษตรกรรม	163	250.00	40,750.00												40,750.00	40,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	854,620.00		31,200.00	
6726	16283	อื่นๆ		0	0	44	(2-2)	44	0.00	0.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	196	100	6,350.00	1,244,600.00	21	80	248,920.00	248,920.00	248,920.00	248,920.00	0.00	0.02
				0	0	5	ประกอบเกษตรกรรม	5	0.00	0.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	20	100	2,500.00	50,000.00	21	93	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	0.00	0.01
6727	16284	อื่นๆ		0	0	13.5	(2-2)	14	0.00	0.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	54	100	2,500.00	135,000.00	21	80	27,000.00	27,000.00	27,000.00	27,000.00	0.00	0.02
				0	0	5.25	ประกอบเกษตรกรรม	5	0.00	0.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	21	100	2,100.00	44,100.00	21	93	3,087.00	3,087.00	3,087.00	3,087.00	0.00	0.01
				0	0	5	(2-2)	5	0.00	0.00												0.00	0.00	0.00	0.00	0.02
																						รวม	282,507.00		0.00	
6728	11270	โฉนด	14010	2	2	54	ประกอบเกษตรกรรม	1,054	350.00	368,900.00												368,900.00	368,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	368,900.00		0.00	
6729	13842	โฉนด	22176	0	0	10	(2-1)	10	190.00	1,900.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	40	100	6,350.00	254,000.00	2	6	238,760.00	240,660.00	240,660.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	8	ประกอบเกษตรกรรม	8	190.00	1,520.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	32	100	2,100.00	67,200.00	2	6	63,168.00	64,688.00	64,688.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				3	2	49	ประกอบเกษตรกรรม	1,449	190.00	275,310.00												275,310.00	275,310.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6730	14641	โฉนด	6600	0	2	41.37	(2-2)	241	500.00	120,685.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	204	100	6,350.00	1,295,400.00	41	85	194,310.00	314,995.00	314,995.00	194,310.00	120,685.00	0.02
				0	0	12	(2-2)	12	500.00	6,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	48	100	2,500.00	120,000.00	41	85	18,000.00	24,000.00	24,000.00	18,000.00	6,000.00	0.02
				0	0	3.13	(2-2)	3	500.00	1,565.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	12.5	100	5,250.00	65,625.00	41	93	4,593.75	6,158.75	6,158.75	4,593.75	1,565.00	0.02
				0	0	7.5	อื่นๆ	8	500.00	3,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-อื่นๆ	30	100	6,350.00	190,500.00	2	4	182,880.00	186,630.00	186,630.00	0.00	186,630.00	0.30
																						รวม	1,112,441.75		314,880.00	
6731	10280	โฉนด	21593	0	1	69.45	(2-1)	169	250.00	42,362.50	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	35	100	2,500.00	87,500.00	11	45	48,125.00	90,487.50	90,487.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	16.5	(2-1)	17	250.00	4,125.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	66	100	2,500.00	165,000.00	11	45	90,750.00	94,875.00	94,875.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	11.25	ประกอบเกษตรกรรม	11	250.00	2,812.50	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	45	100	2,100.00	94,500.00	11	45	51,975.00	54,787.50	54,787.50	50,000,000.00	0.00	0.01
6732	10290	โฉนด	22353	3	3	85	ประกอบเกษตรกรรม	1,585	220.00	348,700.00												348,700.00	348,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6733	10321	โฉนด	23672	3	3	87	ประกอบเกษตรกรรม	1,587	130.00	206,310.00												206,310.00	206,310.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6734	8592	โฉนด	10145	1	0	11	(2-1)	411	500.00	205,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	54	100	6,350.00	342,900.00	51	76	82,296.00	287,796.00	287,796.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	31	52	16,416.00	17,166.00	17,166.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.5	(2-1)	5	500.00	2,250.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	18	100	2,500.00	45,000.00	2	4	43,200.00	45,450.00	45,450.00	10,000,000.00	0.00	0.02
6735	16578	โฉนด	58656	0	2	22	ประกอบเกษตรกรรม	222	250.00	55,500.00												55,500.00	55,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,201,072.00		0.00	
6736	8572	โฉนด	10655	0	2	84	ประกอบเกษตรกรรม	284	500.00	142,000.00												142,000.00	142,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	6	(2-2)	6	500.00	3,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	24	100	2,500.00	60,000.00	2	6	56,400.00	59,400.00	59,400.00	56,400.00	3,000.00	0.02
6737	8513	โฉนด	10647	0	1	52	(2-1)	152	500.00	76,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	263	100	6,350.00	1,670,050.00	51	85	250,507.50	326,507.50	326,507.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.25	(2-1)	2	500.00	1,125.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	9	100	2,500.00	22,500.00	21	80	4,500.00	5,625.00	5,625.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.25	(2-1)	2	500.00	1,125.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	9	100	5,700.00	51,300.00	21	32	34,884.00	36,009.00	36,009.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5	(2-1)	5	500.00	2,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	20	100	5,250.00	105,000.00	51	85	15,750.00	18,250.00	18,250.00	10,000,000.00	0.00	0.02
6738	9167	โฉนด	16422	1	1	93	ประกอบเกษตรกรรม	593	250.00	148,250.00												148,250.00	148,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	736,041.50		3,000.00	
6739	12886	โฉนด	42033	6	1	7	ประกอบเกษตรกรรม	2,507	170.00	426,190.00												426,190.00	426,190.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	426,190.00		0.00	
6740	10249	โฉนด	13974	2	2	19	ประกอบเกษตรกรรม	1,019	470.00	478,930.00												478,930.00	478,930.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6741	8419	โฉนด	10093	0	1	83	(2-1)	183	500.00	91,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	126	100	6,350.00	800,100.00	7	7	744,093.00	835,593.00	835,593.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,314,523.00		0.00	
6742	13072	โฉนด	49493	3	0	93	ประกอบเกษตรกรรม	1,293	130.00	168,090.00												168,090.00	168,090.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	168,090.00		0.00	
6743	10695	โฉนด	6754	0	0	72	ประกอบเกษตรกรรม	72	130.00	9,360.00												9,360.00	9,360.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6744	10720	โฉนด	45367	0	1	19	(2-1)	119	500.00	59,500.00												59,500.00	59,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	68,860.00		0.00	
6745	15892	โฉนด	12456	0	0	87.62	(2-2)	88	500.00	43,810.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	77	100	6,350.00	488,950.00	2	2	479,171.00	522,981.00	522,981.00	479,171.00	43,810.00	0.02
				0	0	4.38	(2-2)	4	500.00	2,190.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	17.5	100	5,250.00	91,875.00	2	2	90,037.50	92,227.50	92,227.50	90,037.50	2,190.00	0.02
																						รวม	615,208.50		46,000.00	
6746	10002	โฉนด	41599	0	1	14.25	(2-1)	114	500.00	57,125.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	204	100	6,350.00	1,295,400.00	35	85	194,310.00	251,435.00	251,435.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	35	60	13,680.00	14,430.00	14,430.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-1)	1	500.00	500.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	4	100	2,500.00	10,000.00	31	93	700.00	1,200.00	1,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.25	(2-1)	2	500.00	1,125.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	9	100	2,500.00	22,500.00	11	45	12,375.00	13,500.00	13,500.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-1)	1	500.00	500.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	4	100	5,700.00	22,800.00	11	12	20,064.00	20,564.00	20,564.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	11	(2-1)	11	500.00	5,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	44	100	2,500.00	110,000.00	30	50	55,000.00	60,500.00	60,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	ประกอบเกษตรกรรม	3	500.00	1,500.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	12	100	2,100.00	25,200.00	30	93	1,764.00	3,264.00	3,264.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	364,893.00		0.00	
6747	15577	โฉนด	15578	0	0	70.6	ประกอบเกษตรกรรม	71	500.00	35,300.00												35,300.00	35,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	35,300.00		0.00	
6748	11535	โฉนด	33131	3	1	94	ประกอบเกษตรกรรม	1,394	220.00	306,680.00												306,680.00	306,680.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6749	11101	โฉนด	42759	0	0	42.75	(2-1)	43	380.00	16,245.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	213	100	6,350.00	1,352,550.00	36	85	202,882.50	219,127.50	219,127.50	10,000,000.00	0.00	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
				0	0	4	(2-1)	4	380.00	1,520.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	16	100	5,250.00	84,000.00	36	93	5,880.00	7,400.00	7,400.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	(2-1)	3	380.00	1,140.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	12	100	2,500.00	30,000.00	36	93	2,100.00	3,240.00	3,240.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	ประกอบเกษตรกรรม	6	380.00	2,280.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	24	100	2,100.00	50,400.00	21	93	3,528.00	5,808.00	5,808.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	10.5	(2-2)	11	380.00	3,990.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	42	100	6,350.00	266,700.00	11	12	234,696.00	238,686.00	238,686.00	234,696.00	3,990.00	0.02
				3	0	19.75	ประกอบเกษตรกรรม	1,220	380.00	463,505.00												463,505.00	463,505.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6750	11112	โฉนด	42760	0	1	90	ประกอบเกษตรกรรม	190	250.00	47,500.00												47,500.00	47,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6751	11117	โฉนด	42761	0	2	30	ประกอบเกษตรกรรม	230	250.00	57,500.00												57,500.00	57,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6752	11126	โฉนด	14119	10	2	75	ประกอบเกษตรกรรม	4,275	260.00	1,111,500.00												1,111,500.00	1,111,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6753	11410	โฉนด	13388	4	3	30	ประกอบเกษตรกรรม	1,930	170.00	328,100.00												328,100.00	328,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6754	11411	โฉนด	23698	5	2	13	ประกอบเกษตรกรรม	2,213	170.00	376,210.00												376,210.00	376,210.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6755	11413	โฉนด	23699	7	1	33	ประกอบเกษตรกรรม	2,933	170.00	498,610.00												498,610.00	498,610.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6756	11409	โฉนด	13385	3	3	33	ประกอบเกษตรกรรม	1,533	170.00	260,610.00												260,610.00	260,610.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	3,924,476.50		3,990.00	
6757	13911	โฉนด	18369	8	2	21	ประกอบเกษตรกรรม	3,421	170.00	581,570.00												581,570.00	581,570.00	0.00	581,570.00	0.01
6758	11981	น.ส.ล.	16045	2	0	91	(2-1)	891	250.00	222,750.00												222,750.00	222,750.00	0.00	222,750.00	0.02
6759	11973	น.ส.ล.	16046	1	3	61	(2-1)	761	250.00	190,250.00												190,250.00	190,250.00	0.00	190,250.00	0.02
																						รวม	994,570.00		994,570.00	
6760	16159	โฉนด	42593	0	0	85	ประกอบเกษตรกรรม	85	130.00	11,050.00												11,050.00	11,050.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	11,050.00		0.00	
6761	12784	โฉนด	28653	6	3	35	ประกอบเกษตรกรรม	2,735	470.00	1,285,450.00												1,285,450.00	1,285,450.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6762	8382	โฉนด	10090	0	3	38	(2-1)	338	500.00	169,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	198	100	6,350.00	1,257,300.00	31	85	188,595.00	357,595.00	357,595.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	(2-1)	6	500.00	3,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	5,250.00	126,000.00	31	93	8,820.00	11,820.00	11,820.00	10,000,000.00	0.00	0.02
6763	10080	โฉนด	22670	7	0	94	ประกอบเกษตรกรรม	2,894	210.00	607,740.00												607,740.00	607,740.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,262,605.00		0.00	
6764	9945	โฉนด	21625	3	1	29	ประกอบเกษตรกรรม	1,329	130.00	172,770.00												172,770.00	172,770.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	172,770.00		0.00	
6765	16463	น.ส.3ก	2018	0	2	93	ประกอบเกษตรกรรม	293	130.00	38,090.00												38,090.00	38,090.00	0.00	38,090.00	0.01
																						รวม	38,090.00		38,090.00	
6766	11364	โฉนด	42770	0	0	75	ประกอบเกษตรกรรม	75	250.00	18,750.00												18,750.00	18,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6767	15028	โฉนด	17271	9	1	39	ประกอบเกษตรกรรม	3,739	170.00	635,630.00												635,630.00	635,630.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6768	11960	โฉนด	12865	11	3	8	ประกอบเกษตรกรรม	4,708	170.00	800,360.00												800,360.00	800,360.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6769	16576	โฉนด	58724	0	0	20	(2-1)	20	130.00	2,600.00												2,600.00	2,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6770	10751	โฉนด	6748	1	0	13.5	(2-1)	414	130.00	53,755.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	72	100	2,500.00	180,000.00	5	10	162,000.00	215,755.00	215,755.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	16.5	ประกอบเกษตรกรรม	17	130.00	2,145.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	66	100	2,100.00	138,600.00	4	8	127,512.00	129,657.00	129,657.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6771	11237	โฉนด	12920	1	3	19	ประกอบเกษตรกรรม	719	130.00	93,470.00												93,470.00	93,470.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,896,222.00		0.00	
6772	9019	โฉนด	36221	0	0	4	(2-1)	4	490.00	1,960.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	16	100	2,500.00	40,000.00	31	85	6,000.00	7,960.00	7,960.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4	(2-1)	4	490.00	1,960.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	16	100	2,500.00	40,000.00	11	34	26,400.00	28,360.00	28,360.00	10,000,000.00	0.00	0.02
6773	9021	โฉนด	36220	0	0	24	(2-1)	24	750.00	18,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	120	100	6,350.00	762,000.00	31	85	114,300.00	132,300.00	132,300.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	(2-1)	3	750.00	2,250.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	12	100	2,500.00	30,000.00	31	85	4,500.00	6,750.00	6,750.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	750.00	1,125.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	31	52	16,416.00	17,541.00	17,541.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	750.00	1,125.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,250.00	31,500.00	31	93	2,205.00	3,330.00	3,330.00	10,000,000.00	0.00	0.02
6774	13210	โฉนด	34689	0	2	70	ประกอบเกษตรกรรม	270	130.00	35,100.00												35,100.00	35,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	231,341.00		0.00	
6775	9930	โฉนด	21978	2	2	55	ประกอบเกษตรกรรม	1,055	130.00	137,150.00												137,150.00	137,150.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	137,150.00		0.00	
6776	14068	โฉนด	23828	5	1	30	ประกอบเกษตรกรรม	2,130	170.00	362,100.00												362,100.00	362,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	362,100.00		0.00	
6777	14404	โฉนด	44712	2	0	1.25	(2-1)	801	500.00	400,625.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	195	100	6,350.00	1,238,250.00	2	2	1,213,485.00	1,614,110.00	1,614,110.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	ประกอบเกษตรกรรม	2	500.00	750.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	6	100	2,100.00	12,600.00	2	4	12,096.00	12,846.00	12,846.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	3	ประกอบเกษตรกรรม	3	500.00	1,500.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	ใช้เอง-เกษตรกรรม	12	100	2,100.00	25,200.00	2	2	24,696.00	26,196.00	26,196.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	2.25	(2-1)	2	500.00	1,125.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	9	100	2,500.00	22,500.00	2	6	21,150.00	22,275.00	22,275.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,675,427.00		0.00	
6778	10502	โฉนด	32948	0	0	93	ประกอบเกษตรกรรม	93	130.00	12,090.00												12,090.00	12,090.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6779	10469	โฉนด	10686	0	1	35	อื่นๆ	135	750.00	101,250.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-อื่นๆ	132	100	6,350.00	838,200.00	9	9	762,762.00	864,012.00	864,012.00	0.00	864,012.00	0.30
				0	0	1.5	อื่นๆ	2	750.00	1,125.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-อื่นๆ	6	100	5,700.00	34,200.00	7	7	31,806.00	32,931.00	32,931.00	0.00	32,931.00	0.30
6780	10490	โฉนด	10688	0	0	79	(2-2)	79	660.00	52,140.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	55	100	6,350.00	349,250.00	2	2	342,265.00	394,405.00	394,405.00	342,265.00	52,140.00	0.02
				0	0	48	อื่นๆ	48	660.00	31,680.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-อื่นๆ	192	100	6,350.00	1,219,200.00	2	2	1,194,816.00	1,226,496.00	1,226,496.00	0.00	1,226,496.00	0.30
				0	1	54	อื่นๆ	154	660.00	101,640.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-อื่นๆ	616	100	6,350.00	3,911,600.00	9	9	3,559,556.00	3,661,196.00	3,661,196.00	0.00	3,661,196.00	0.30
6781	10480	โฉนด	10687	0	1	13	(2-2)	113	500.00	56,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	143	100	6,350.00	908,050.00	4	4	871,728.00	928,228.00	928,228.00	871,728.00	56,500.00	0.02
				0	0	60	(2-1)	60	500.00	30,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	240	100	6,350.00	1,524,000.00	11	12	1,341,120.00	1,371,120.00	1,371,120.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	18	(2-1)	18	500.00	9,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	72	100	2,500.00	180,000.00	11	12	158,400.00	167,400.00	167,400.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-2)	1	500.00	500.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	4	100	5,700.00	22,800.00	51	76	5,472.00	5,972.00	5,972.00	5,472.00	500.00	0.02
				0	0	5	(2-2)	5	500.00	2,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	20	100	5,250.00	105,000.00	51	93	7,350.00	9,850.00	9,850.00	7,350.00	2,500.00	0.02
																						รวม	8,673,700.00		5,896,275.00	
6782	14720	โฉนด	6622	0	1	38	(2-1)	138	500.00	69,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	192	100	6,350.00	1,219,200.00	30	85	182,880.00	251,880.00	251,880.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	251,880.00		0.00	
6783	9440	โฉนด	22558	1	0	97	ประกอบเกษตรกรรม	497	250.00	124,250.00												124,250.00	124,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	124,250.00		0.00	
6784	15439	โฉนด	10134	0	1	97	ประกอบเกษตรกรรม	197	500.00	98,500.00												98,500.00	98,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6785	15189	โฉนด	34881	3	2	42	ประกอบเกษตรกรรม	1,442	170.00	245,140.00												245,140.00	245,140.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
																							รวม	343,640.00		0.00	
6786	16165	โฉนด	58564	0	1	53	ประกอบเกษตรกรรม	153	500.00	76,500.00													76,500.00	76,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6787	16166	โฉนด	10305	0	0	42	ประกอบเกษตรกรรม	42	130.00	5,460.00													5,460.00	5,460.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6788	13656	โฉนด	18385	11	0	60	ประกอบเกษตรกรรม	4,460	130.00	579,800.00													579,800.00	579,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6789	16561	โฉนด	7709	2	0	3.6	ประกอบเกษตรกรรม	804	130.00	104,468.00													104,468.00	104,468.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6790	16164	โฉนด	42595	0	3	66	ประกอบเกษตรกรรม	366	500.00	183,000.00													183,000.00	183,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6791	16060	โฉนด	7722	0	0	67	ประกอบเกษตรกรรม	67	130.00	8,710.00													8,710.00	8,710.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6792	13662	โฉนด	21754	10	2	56	ประกอบเกษตรกรรม	4,256	130.00	553,280.00													553,280.00	553,280.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6793	13959	โฉนด	27926	2	3	55	ประกอบเกษตรกรรม	1,155	280.00	323,400.00													323,400.00	323,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	1,834,618.00		0.00	
6794	16132	โฉนด	45114	0	0	96.5	(2-1)	97	500.00	48,250.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	70	100	6,350.00	444,500.00	12	14	382,270.00	430,520.00	430,520.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2	(2-1)	2	500.00	1,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	8	100	5,250.00	42,000.00	12	50	21,000.00	22,000.00	22,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	6	100	2,500.00	15,000.00	12	50	7,500.00	8,250.00	8,250.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6795	16573	โฉนด	58584	7	1	86	ประกอบเกษตรกรรม	2,986	130.00	388,180.00													388,180.00	388,180.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	848,950.00		0.00	
6796	12147	โฉนด	14080	5	1	35	ประกอบเกษตรกรรม	2,135	250.00	533,750.00													533,750.00	533,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6797	11106	โฉนด	6837	1	1	75	ประกอบเกษตรกรรม	575	500.00	287,500.00													287,500.00	287,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	821,250.00		0.00	
6798	9143	โฉนด	16429	2	3	56	ประกอบเกษตรกรรม	1,156	170.00	196,520.00													196,520.00	196,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6799	8651	โฉนด	21592	0	2	33	ประกอบเกษตรกรรม	233	130.00	30,290.00													30,290.00	30,290.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	226,810.00		0.00	
6800	12255	โฉนด	27162	11	3	43	ประกอบเกษตรกรรม	4,743	170.00	806,310.00													806,310.00	806,310.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	806,310.00		0.00	
6801	12445	โฉนด	13345	1	2	20	ประกอบเกษตรกรรม	620	170.00	105,400.00													105,400.00	105,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6802	12444	โฉนด	13344	2	0	77	ประกอบเกษตรกรรม	877	170.00	149,090.00													149,090.00	149,090.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	254,490.00		0.00	
6803	9264	โฉนด	41461	2	2	27	ประกอบเกษตรกรรม	1,027	250.00	256,750.00													256,750.00	256,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	256,750.00		0.00	
6804	9252	โฉนด	41454	0	1	13.5	(2-2)	114	500.00	56,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	156	100	6,350.00	990,600.00	40	85	148,590.00	205,340.00	205,340.00	148,590.00	56,750.00	0.02
				0	0	7.5	(2-2)	8	500.00	3,750.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	8	100	5,250.00	42,000.00	40	93	2,940.00	6,690.00	6,690.00	2,940.00	3,750.00	0.02
				0	0	5	(2-2)	5	500.00	2,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	20	100	2,500.00	50,000.00	40	85	7,500.00	10,000.00	10,000.00	7,500.00	2,500.00	0.02
6805	9256	โฉนด	41414	0	1	38.25	(2-1)	138	500.00	69,125.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	85	100	5,250.00	446,250.00	47	93	31,237.50	100,362.50	100,362.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	28.5	(2-2)	29	500.00	14,250.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	150	100	6,350.00	952,500.00	39	85	142,875.00	157,125.00	157,125.00	142,875.00	14,250.00	0.02
				0	0	6.25	(2-2)	6	500.00	3,125.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	25	100	5,250.00	131,250.00	39	93	9,187.50	12,312.50	12,312.50	9,187.50	3,125.00	0.02
6806	9257	โฉนด	41453	0	0	40.38	(2-1)	40	440.00	17,765.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	161.5	100	6,350.00	1,025,525.00	10	10	922,972.50	940,737.50	940,737.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.5	ประกอบเกษตรกรรม	5	440.00	1,980.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	18	100	2,100.00	37,800.00	10	40	22,680.00	24,660.00	24,660.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				2	3	25.13	ประกอบเกษตรกรรม	1,125	440.00	495,055.00													495,055.00	495,055.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	1,952,282.50		80,375.00	
6807	14357	โฉนด	35386	0	0	93	ประกอบเกษตรกรรม	93	500.00	46,500.00													46,500.00	46,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	46,500.00		0.00	
6808	12891	โฉนด	41947	7	3	34	ประกอบเกษตรกรรม	3,134	170.00	532,780.00													532,780.00	532,780.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6809	8355	โฉนด	10169	0	0	80.5	(2-2)	81	130.00	10,465.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	96	100	6,350.00	609,600.00	4	4	585,216.00	595,681.00	595,681.00	585,216.00	10,465.00	0.02
				0	0	2.5	(2-2)	3	130.00	325.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	10	100	5,700.00	57,000.00	4	8	52,440.00	52,765.00	52,765.00	52,440.00	325.00	0.02
6810	8366	โฉนด	10165	0	0	41	ประกอบเกษตรกรรม	41	130.00	5,330.00													5,330.00	5,330.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6811	8381	โฉนด	21583	1	2	84	ประกอบเกษตรกรรม	684	280.00	191,520.00													191,520.00	191,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6812	9664	โฉนด	41552	0	2	25	ประกอบเกษตรกรรม	225	250.00	56,250.00													56,250.00	56,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6813	9153	โฉนด	16425	0	3	83	ประกอบเกษตรกรรม	383	220.00	84,260.00													84,260.00	84,260.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6814	9432	โฉนด	16376	1	1	39	ประกอบเกษตรกรรม	539	130.00	70,070.00													70,070.00	70,070.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6815	9471	โฉนด	22551	3	1	9	ประกอบเกษตรกรรม	1,309	130.00	170,170.00													170,170.00	170,170.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	1,758,826.00		10,790.00	
6816	12456	โฉนด	22584	3	2	66	ประกอบเกษตรกรรม	1,466	130.00	190,580.00													190,580.00	190,580.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6817	11016	โฉนด	7752	0	1	93	ประกอบเกษตรกรรม	193	500.00	96,500.00													96,500.00	96,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	287,080.00		0.00	
6818	9219	โฉนด	41404	2	2	5	ประกอบเกษตรกรรม	1,005	130.00	130,650.00													130,650.00	130,650.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	130,650.00		0.00	
6819	8990	โฉนด	8473	0	1	26	(2-1)	126	500.00	63,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	147	100	6,350.00	933,450.00	7	7	868,108.50	931,108.50	931,108.50	10,000,000.00	0.00	0.02
6820	13248	โฉนด	34678	0	1	66	(2-2)	166	130.00	21,580.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	144	100	6,350.00	914,400.00	12	14	786,384.00	807,964.00	807,964.00	786,384.00	21,580.00	0.02
				0	0	5	(2-2)	5	130.00	650.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	20	100	5,250.00	105,000.00	12	50	52,500.00	53,150.00	53,150.00	52,500.00	650.00	0.02
				0	0	10.5	(2-2)	11	130.00	1,365.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	42	100	2,500.00	105,000.00	11	34	69,300.00	70,665.00	70,665.00	69,300.00	1,365.00	0.02
																							รวม	1,862,887.50		23,595.00	
6821	8489	โฉนด	41528	0	2	24	ประกอบเกษตรกรรม	224	250.00	56,000.00													56,000.00	56,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	56,000.00		0.00	
6822	14668	โฉนด	45813	0	1	7	(2-1)	107	500.00	53,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	127.5	100	6,350.00	809,625.00	3	3	785,336.25	838,836.25	838,836.25	10,000,000.00	0.00	0.02
6823	15849	โฉนด	7634	0	2	11	ประกอบเกษตรกรรม	211	130.00	27,430.00													27,430.00	27,430.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6824	15851	โฉนด	7636	0	2	6	ประกอบเกษตรกรรม	206	130.00	26,780.00													26,780.00	26,780.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6825	15853	โฉนด	7638	0	1	80	ประกอบเกษตรกรรม	180	130.00	23,400.00													23,400.00	23,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	916,446.25		0.00	
6826	8517	โฉนด	10660	0	2	0	(2-1)	200	500.00	100,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	156	100	6,350.00	990,600.00	5	5	941,070.00	1,041,070.00	1,041,070.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																							รวม	1,041,070.00		0.00	
6827	9295	ส.ป.ก.4-01		4	3	17	(2-1)	1,917	130.00	249,210.00													249,210.00	249,210.00	0.00	249,210.00	0.02
																							รวม	249,210.00		249,210.00	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
6828	11029	โฉนด	6890	0	2	37.75	(2-2)	238	500.00	118,875.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	104	100	6,350.00	660,400.00	6	6	620,776.00	739,651.00	739,651.00	620,776.00	118,875.00	0.02
				0	0	2.25	ประกอบเกษตรกรรม	2	500.00	1,125.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	9	100	2,100.00	18,900.00	6	14	16,254.00	17,379.00	17,379.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6829	14771	โฉนด	14142	4	1	97	ประกอบเกษตรกรรม	1,797	220.00	395,340.00												395,340.00	395,340.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6830	11198	โฉนด	12430	0	1	28	ประกอบเกษตรกรรม	128	330.00	42,240.00												42,240.00	42,240.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,194,610.00		118,875.00	
6831	15627	โฉนด	44374	0	1	33.5	(2-1)	134	500.00	66,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	172	100	6,350.00	1,092,200.00	41	85	163,830.00	230,580.00	230,580.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.5	(2-1)	5	500.00	2,250.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	18	100	2,500.00	45,000.00	41	85	6,750.00	9,000.00	9,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6832	14896	โฉนด	27474	7	2	86	ประกอบเกษตรกรรม	3,086	180.00	555,480.00												555,480.00	555,480.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	795,060.00		0.00	
6833	16572	โฉนด	58583	7	1	86	ประกอบเกษตรกรรม	2,986	130.00	388,180.00												388,180.00	388,180.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6834	16075	โฉนด	47332	0	0	98.37	(2-1)	98	250.00	24,592.50	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	49	100	2,500.00	122,500.00	31	52	58,800.00	83,392.50	83,392.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6.25	(2-1)	6	250.00	1,562.50	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	25	100	5,250.00	131,250.00	31	93	9,187.50	10,750.00	10,750.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.38	(2-1)	4	250.00	1,095.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	17.5	100	2,500.00	43,750.00	31	85	6,562.50	7,657.50	7,657.50	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	489,980.00		0.00	
6835	9146	โฉนด	16431	0	3	34	ประกอบเกษตรกรรม	334	250.00	83,500.00												83,500.00	83,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	83,500.00		0.00	
6836	13266	โฉนด	27798	9	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	3,600	170.00	612,000.00												612,000.00	612,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6837	13274	โฉนด	27799	8	0	1	ประกอบเกษตรกรรม	3,201	170.00	544,170.00												544,170.00	544,170.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6838	16348	น.ส.3ก	1447	0	1	59	ประกอบเกษตรกรรม	159	130.00	20,670.00												20,670.00	20,670.00	0.00	20,670.00	0.01
6839	13285	โฉนด	27796	0	3	28	(2-2)	328	220.00	72,160.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	162	100	6,350.00	1,028,700.00	6	6	966,978.00	1,039,138.00	1,039,138.00	966,978.00	72,160.00	0.02
																						รวม	2,215,978.00		92,830.00	
6840	16514	น.ส.3ก	1648	5	0	77	ประกอบเกษตรกรรม	2,077	130.00	270,010.00												270,010.00	270,010.00	0.00	270,010.00	0.01
																						รวม	270,010.00		270,010.00	
6841	8954	โฉนด	8451	0	2	4	ประกอบเกษตรกรรม	204	130.00	26,520.00												26,520.00	26,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6842	13110	โฉนด	50836	2	0	93	ประกอบเกษตรกรรม	893	170.00	151,810.00												151,810.00	151,810.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	178,330.00		0.00	
6843	15150	โฉนด	27923	3	0	96	ประกอบเกษตรกรรม	1,296	130.00	168,480.00												168,480.00	168,480.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6844	15240	โฉนด	36532	0	2	8	ประกอบเกษตรกรรม	208	220.00	45,760.00												45,760.00	45,760.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	214,240.00		0.00	
6845	9080	ส.ป.ก.4-01		1	0	27.5	(2-1)	428	250.00	106,875.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	108	100	6,350.00	685,800.00	17	24	521,208.00	628,083.00	628,083.00	521,208.00	106,875.00	0.02
				0	0	6.75	(2-1)	7	250.00	1,687.50												1,687.50	1,687.50	0.00	1,687.50	0.02
				0	0	4.5	(2-1)	5	250.00	1,125.00												1,125.00	1,125.00	0.00	1,125.00	0.02
				0	0	6.25	(2-1)	6	250.00	1,562.50	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	25	100	2,500.00	62,500.00	17	79	13,125.00	14,687.50	14,687.50	13,125.00	1,562.50	0.02
																						รวม	645,583.00		111,250.00	
6846	11613	โฉนด	12837	3	2	80	ประกอบเกษตรกรรม	1,480	170.00	251,600.00												251,600.00	251,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6847	16498	น.ส.3	1773	4	1	3	ประกอบเกษตรกรรม	1,703	130.00	221,390.00												221,390.00	221,390.00	0.00	221,390.00	0.01
																						รวม	472,990.00		221,390.00	
6848	13865	โฉนด	43232	2	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	800	310.00	248,000.00												248,000.00	248,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6849	13816	โฉนด	32972	5	3	53	ประกอบเกษตรกรรม	2,353	180.00	423,540.00												423,540.00	423,540.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	671,540.00		0.00	
6850	13930	โฉนด	18381	7	1	21	ประกอบเกษตรกรรม	2,921	170.00	496,570.00												496,570.00	496,570.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6851	16004	โฉนด	6604	0	0	25	ประกอบเกษตรกรรม	25	130.00	3,250.00												3,250.00	3,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6852	16016	โฉนด	6602	0	0	42	ประกอบเกษตรกรรม	42	130.00	5,460.00												5,460.00	5,460.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	505,280.00		0.00	
6853	14432	โฉนด	42583	0	0	76.75	(2-2)	77	500.00	38,375.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	228	100	6,350.00	1,447,800.00	46	85	217,170.00	255,545.00	255,545.00	217,170.00	38,375.00	0.02
6854	15797	โฉนด	7531	0	1	43	ประกอบเกษตรกรรม	143	500.00	71,500.00												71,500.00	71,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	327,045.00		38,375.00	
6855	10267	โฉนด	13995	20	2	73	ประกอบเกษตรกรรม	8,273	350.00	2,895,550.00												2,895,550.00	2,895,550.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,895,550.00		0.00	
6856	8823	โฉนด	40795	0	0	51	อื่นๆ	51	500.00	25,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-อื่นๆ	54	100	6,350.00	342,900.00	7	7	318,897.00	344,397.00	344,397.00	0.00	344,397.00	0.30
6857	16281	อื่นๆ		0	0	6	ประกอบเกษตรกรรม	6	0.00	0.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	24	100	5,250.00	126,000.00	3	9	114,660.00	114,660.00	114,660.00	114,660.00	0.00	0.01
																						รวม	459,057.00		344,397.00	
6858	11320	โฉนด	42924	0	2	46	ประกอบเกษตรกรรม	246	130.00	31,980.00												31,980.00	31,980.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6859	11947	โฉนด	16053	0	2	1	ประกอบเกษตรกรรม	201	180.00	36,180.00												36,180.00	36,180.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6860	11958	โฉนด	16052	1	3	59	ประกอบเกษตรกรรม	759	250.00	189,750.00												189,750.00	189,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6861	12001	โฉนด	16066	6	0	31	ประกอบเกษตรกรรม	2,431	170.00	413,270.00												413,270.00	413,270.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	671,180.00		0.00	
6862	9504	โฉนด	41577	1	2	47	ประกอบเกษตรกรรม	647	280.00	181,160.00												181,160.00	181,160.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6863	11635	โฉนด	21888	2	2	73	ประกอบเกษตรกรรม	1,073	130.00	139,490.00												139,490.00	139,490.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	320,650.00		0.00	
6864	13216	โฉนด	34692	0	2	7	ประกอบเกษตรกรรม	207	130.00	26,910.00												26,910.00	26,910.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	26,910.00		0.00	
6865	11352	โฉนด	24525	0	0	73	ประกอบเกษตรกรรม	73	250.00	18,250.00												18,250.00	18,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6866	11610	โฉนด	12834	3	1	43	ประกอบเกษตรกรรม	1,343	170.00	228,310.00												228,310.00	228,310.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6867	11611	โฉนด	12835	3	0	92	ประกอบเกษตรกรรม	1,292	170.00	219,640.00												219,640.00	219,640.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6868	14986	โฉนด	17280	1	2	77	ประกอบเกษตรกรรม	677	130.00	88,010.00												88,010.00	88,010.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6869	10673	โฉนด	6782	0	1	35.25	(2-1)	135	500.00	67,625.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	223	100	6,350.00	1,416,050.00	51	85	212,407.50	280,032.50	280,032.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7	(2-1)	7	500.00	3,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	28	100	5,250.00	147,000.00	51	93	10,290.00	13,790.00	13,790.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	(2-1)	3	500.00	1,500.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	12	100	5,700.00	68,400.00	51	76	16,416.00	17,916.00	17,916.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	0.75	(2-1)	1	500.00	375.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	3	100	2,500.00	7,500.00	3	9	6,825.00	7,200.00	7,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6870	15098	โฉนด	17305	1	2	47	ประกอบเกษตรกรรม	647	260.00	168,220.00												168,220.00	168,220.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

ภ.ด.ส.1

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
6871	10748	โฉนด	6788	0	0	76	(2-2)	76	180.00	13,680.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	36	100	5,250.00	189,000.00	41	93	13,230.00	26,910.00	26,910.00	13,230.00	13,680.00	0.02
6872	10697	โฉนด	12465	0	2	35	ประกอบเกษตรกรรม	235	130.00	30,550.00												30,550.00	30,550.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,098,828.50		13,680.00	
6873	13421	โฉนด	31264	13	0	83	ประกอบเกษตรกรรม	5,283	170.00	898,110.00												898,110.00	898,110.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6874	8847	โฉนด	41088	0	3	25	ประกอบเกษตรกรรม	325	130.00	42,250.00												42,250.00	42,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6875	8935	โฉนด	8497	0	0	76	(2-1)	76	500.00	38,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	220	100	6,350.00	1,397,000.00	5	5	1,327,150.00	1,365,150.00	1,365,150.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	2,305,510.00		0.00	
6876	15664	โฉนด	27469	0	0	21	(2-1)	21	270.00	5,670.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	84	100	6,350.00	533,400.00	11	12	469,392.00	475,062.00	475,062.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.5	(2-1)	5	270.00	1,215.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	18	100	5,250.00	94,500.00	11	45	51,975.00	53,190.00	53,190.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				6	2	20.5	ประกอบเกษตรกรรม	2,621	270.00	707,535.00												707,535.00	707,535.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,235,787.00		0.00	
6877	9435	โฉนด	16375	2	3	82	ประกอบเกษตรกรรม	1,182	190.00	224,580.00												224,580.00	224,580.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	224,580.00		0.00	
6878	8321	โฉนด	42745	0	0	89.81	(2-1)	90	170.00	15,267.70	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	72.25	100	6,350.00	458,787.50	21	93	32,115.13	47,382.83	47,382.83	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	20.63	(2-1)	21	170.00	3,507.10	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	82.5	100	6,350.00	523,875.00	21	32	356,235.00	359,742.10	359,742.10	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	22.56	(2-1)	23	170.00	3,835.20	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	90.25	100	6,350.00	573,087.50	21	32	389,699.50	393,534.70	393,534.70	10,000,000.00	0.00	0.02
6879	9639	โฉนด	12954	5	0	30	ประกอบเกษตรกรรม	2,030	220.00	446,600.00												446,600.00	446,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,247,259.63		0.00	
6880	16476	น.ส.3ก	2327	3	3	30	ประกอบเกษตรกรรม	1,530	130.00	198,900.00												198,900.00	198,900.00	0.00	198,900.00	0.01
																						รวม	198,900.00		198,900.00	
6881	14926	โฉนด	44285	5	2	18	ประกอบเกษตรกรรม	2,218	180.00	399,240.00												399,240.00	399,240.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6882	15545	โฉนด	31112	1	0	66	(2-1)	466	500.00	233,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	180	100	6,350.00	1,143,000.00	21	32	777,240.00	1,010,240.00	1,010,240.00	10,000,000.00	0.00	0.02
6883	15567	โฉนด	44350	0	1	80	ประกอบเกษตรกรรม	180	500.00	90,000.00												90,000.00	90,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,499,480.00		0.00	
6884	10813	โฉนด	6739	0	1	50.5	(2-2)	151	500.00	75,250.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	135	100	6,350.00	857,250.00	51	85	128,587.50	203,837.50	203,837.50	128,587.50	75,250.00	0.02
				0	0	12.25	(2-2)	12	500.00	6,125.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	49	100	5,250.00	257,250.00	51	85	38,587.50	44,712.50	44,712.50	38,587.50	6,125.00	0.02
				0	0	12.25	(2-2)	12	500.00	6,125.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	49	100	5,250.00	257,250.00	51	85	38,587.50	44,712.50	44,712.50	38,587.50	6,125.00	0.02
				0	0	5	ประกอบเกษตรกรรม	5	500.00	2,500.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	ใช้เอง-เกษตรกรรม	20	100	2,100.00	42,000.00	5	5	39,900.00	42,400.00	42,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	1	(2-2)	1	500.00	500.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	4	100	5,700.00	22,800.00	11	12	20,064.00	20,564.00	20,564.00	20,064.00	500.00	0.02
6885	11974	โฉนด	43087	2	0	84	ประกอบเกษตรกรรม	884	250.00	221,000.00												221,000.00	221,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	577,226.50		88,000.00	
6886	11525	โฉนด	14123	3	2	49	ประกอบเกษตรกรรม	1,449	170.00	246,330.00												246,330.00	246,330.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	246,330.00		0.00	
6887	9097	ส.ป.ก.4-01		11	0	48	(2-1)	4,448	250.00	1,112,000.00												1,112,000.00	1,112,000.00	0.00	1,112,000.00	0.02
																						รวม	1,112,000.00		1,112,000.00	
6888	12168	โฉนด	22613	4	3	74	ประกอบเกษตรกรรม	1,974	210.00	414,540.00												414,540.00	414,540.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	414,540.00		0.00	
6889	8979	โฉนด	8486	0	0	50	ประกอบเกษตรกรรม	50	500.00	25,000.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	80	100	2,100.00	168,000.00	6	20	134,400.00	159,400.00	159,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6890	8994	โฉนด	8484	0	0	82	(2-1)	82	130.00	10,660.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	272	100	6,350.00	1,727,200.00	11	12	1,519,936.00	1,530,596.00	1,530,596.00	10,000,000.00	0.00	0.02
6891	13217	โฉนด	34691	0	2	19	ประกอบเกษตรกรรม	219	130.00	28,470.00												28,470.00	28,470.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6892	13220	โฉนด	31944	4	2	53	ประกอบเกษตรกรรม	1,853	170.00	315,010.00												315,010.00	315,010.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6893	13264	โฉนด	36227	0	2	63	(2-1)	263	350.00	92,050.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	54	100	6,350.00	342,900.00	2	2	336,042.00	428,092.00	428,092.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	12	ประกอบเกษตรกรรม	12	350.00	4,200.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	48	100	2,100.00	100,800.00	2	6	94,752.00	98,952.00	98,952.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6894	13188	โฉนด	31948	4	2	53	ประกอบเกษตรกรรม	1,853	130.00	240,890.00												240,890.00	240,890.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,801,410.00		0.00	
6895	16023	โฉนด	7692	0	0	78	ประกอบเกษตรกรรม	78	130.00	10,140.00												10,140.00	10,140.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6896	13774	โฉนด	33504	5	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	2,000	220.00	440,000.00												440,000.00	440,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6897	16021	โฉนด	7691	0	0	42	ประกอบเกษตรกรรม	42	500.00	21,000.00												21,000.00	21,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	471,140.00		0.00	
6898	8495	โฉนด	41490	0	1	40	(2-1)	140	130.00	18,200.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	88	100	6,350.00	558,800.00	36	85	83,820.00	102,020.00	102,020.00	10,000,000.00	0.00	0.02
6899	10314	โฉนด	41955	8	3	70	ประกอบเกษตรกรรม	3,570	310.00	1,106,700.00												1,106,700.00	1,106,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6900	8498	โฉนด	21614	0	1	27	ประกอบเกษตรกรรม	127	130.00	16,510.00												16,510.00	16,510.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,225,230.00		0.00	
6901	9886	โฉนด	13908	5	2	0	ประกอบเกษตรกรรม	2,200	130.00	286,000.00												286,000.00	286,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	286,000.00		0.00	
6902	16427	ส.ป.ก.4-01		5	3	52	ประกอบเกษตรกรรม	2,352	130.00	305,760.00												305,760.00	305,760.00	0.00	305,760.00	0.01
																						รวม	305,760.00		305,760.00	
6903	10988	โฉนด	6872	0	1	55.5	(2-1)	156	500.00	77,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	153	100	6,350.00	971,550.00	36	85	145,732.50	223,482.50	223,482.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7.5	(2-1)	8	500.00	3,750.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	30	100	5,250.00	157,500.00	2	6	148,050.00	151,800.00	151,800.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5	ประกอบเกษตรกรรม	5	500.00	2,500.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	20	100	2,100.00	42,000.00	2	6	39,480.00	41,980.00	41,980.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	417,262.50		0.00	
6904	12690	โฉนด	41985	4	2	83	ประกอบเกษตรกรรม	1,883	170.00	320,110.00												320,110.00	320,110.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	320,110.00		0.00	
6905	13538	โฉนด	51170	3	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	1,200	130.00	156,000.00												156,000.00	156,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6906	13540	โฉนด	17690	3	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	1,200	130.00	156,000.00												156,000.00	156,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6907	15911	โฉนด	7597	0	1	12.75	(2-1)	113	500.00	56,375.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	114	100	6,350.00	723,900.00	9	26	535,686.00	592,061.00	592,061.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	8.75	(2-1)	9	500.00	4,375.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	35	100	5,250.00	183,750.00	9	35	119,437.50	123,812.50	123,812.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	90.5	(2-1)	91	500.00	45,250.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	111	100	6,350.00	704,850.00	41	85	105,727.50	150,977.50	150,977.50	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,178,851.00		0.00	
6908	16272	อื่นๆ		0	0	38	(2-2)	38	0.00	0.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	152	100	6,350.00	965,200.00	11	12	849,376.00	849,376.00	849,376.00	849,376.00	0.00	0.02
																						รวม	849,376.00		0.00	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

ภ.ด.ส.1

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
6909	12346	โฉนด	13386	6	1	87	ประกอบเกษตรกรรม	2,587	130.00	336,310.00												336,310.00	336,310.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6910	16565	โฉนด	23181	1	2	70	ประกอบเกษตรกรรม	670	130.00	87,100.00												87,100.00	87,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	423,410.00		0.00	
6911	8790	โฉนด	40813	0	1	68	(2-1)	168	500.00	84,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	72	79	6,350.00	457,200.00	21	93	32,004.00	124,560.63	98,278.33	10,000,000.00	0.00	0.02
														ใช้เอง-อื่นๆ	19.25	21	6,350.00	122,237.50	21	93	8,556.63	124,560.63	26,282.29	0.00	26,282.29	0.30
				0	0	5	ประกอบเกษตรกรรม	5	500.00	2,500.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	20	100	2,100.00	42,000.00	2	6	39,480.00	41,980.00	41,980.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	6	(2-1)	6	500.00	3,000.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	2,500.00	60,000.00	21	80	12,000.00	15,000.00	15,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	181,540.63		26,282.29	
6912	10135	โฉนด	14190	0	0	90	ประกอบเกษตรกรรม	90	130.00	11,700.00												11,700.00	11,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	11,700.00		0.00	
6913	9751	โฉนด	41375	7	1	60	ประกอบเกษตรกรรม	2,960	130.00	384,800.00												384,800.00	384,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6914	9062	ส.ป.ก.4-01		5	3	60	ประกอบเกษตรกรรม	2,360	250.00	590,000.00												590,000.00	590,000.00	0.00	590,000.00	0.01
6915	16536	น.ส.3ก	2328	6	1	60	ประกอบเกษตรกรรม	2,560	250.00	640,000.00												640,000.00	640,000.00	0.00	640,000.00	0.01
6916	9133	ส.ป.ก.4-01		1	3	76	ประกอบเกษตรกรรม	776	130.00	100,880.00												100,880.00	100,880.00	0.00	100,880.00	0.01
																						รวม	1,715,680.00		1,330,880.00	
6917	9789	โฉนด	41393	3	1	70	ประกอบเกษตรกรรม	1,370	130.00	178,100.00												178,100.00	178,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6918	8899	โฉนด	36191	0	0	70	ประกอบเกษตรกรรม	70	500.00	35,000.00												35,000.00	35,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6919	8923	โฉนด	36206	0	0	25	อื่นๆ	25	490.00	12,250.00												12,250.00	12,250.00	0.00	12,250.00	0.30
				0	0	78	ที่ว่างเปล่า	78	490.00	38,220.00												38,220.00	38,220.00	0.00	38,220.00	0.30
																						รวม	263,570.00		50,470.00	
6920	13367	โฉนด	51201	3	2	66	ประกอบเกษตรกรรม	1,466	130.00	190,580.00												190,580.00	190,580.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6921	8824	โฉนด	40794	0	1	0	ประกอบเกษตรกรรม	100	500.00	50,000.00												50,000.00	50,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	240,580.00		0.00	
6922	16505	น.ส.3ก	1771	6	3	93	ประกอบเกษตรกรรม	2,793	130.00	363,090.00												363,090.00	363,090.00	0.00	363,090.00	0.01
																						รวม	363,090.00		363,090.00	
6923	10806	โฉนด	6750	0	1	6.5	(2-1)	107	500.00	53,250.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	144	100	6,350.00	914,400.00	51	85	137,160.00	190,410.00	190,410.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	(2-1)	3	500.00	1,500.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	12	100	5,250.00	63,000.00	51	93	4,410.00	5,910.00	5,910.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	39	(2-2)	39	500.00	19,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	192	100	6,350.00	1,219,200.00	51	85	182,880.00	202,380.00	202,380.00	182,880.00	19,500.00	0.02
				0	0	25.5	(2-2)	26	500.00	12,750.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	72	100	2,500.00	180,000.00	21	80	36,000.00	48,750.00	48,750.00	36,000.00	12,750.00	0.02
6924	11083	โฉนด	14117	4	3	26	ประกอบเกษตรกรรม	1,926	130.00	250,380.00												250,380.00	250,380.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6925	10931	โฉนด	7732	0	0	81	(2-2)	81	500.00	40,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	84	100	6,350.00	533,400.00	23	85	80,010.00	120,510.00	120,510.00	80,010.00	40,500.00	0.02
																						รวม	818,340.00		72,750.00	
6926	8455	โฉนด	12579	0	0	97	ประกอบเกษตรกรรม	97	130.00	12,610.00												12,610.00	12,610.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	12,610.00		0.00	
6927	12241	โฉนด	33465	4	2	90	ประกอบเกษตรกรรม	1,890	130.00	245,700.00												245,700.00	245,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	245,700.00		0.00	
6928	9613	โฉนด	41560	2	0	45	ประกอบเกษตรกรรม	845	220.00	185,900.00												185,900.00	185,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	185,900.00		0.00	
6929	10046	โฉนด	12440	0	2	61	(2-1)	261	500.00	130,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	183	100	6,350.00	1,162,050.00	41	85	174,307.50	304,807.50	304,807.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	(2-1)	3	500.00	1,500.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	12	100	5,250.00	63,000.00	41	93	4,410.00	5,910.00	5,910.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	9	(2-1)	9	500.00	4,500.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	36	100	2,500.00	90,000.00	41	85	13,500.00	18,000.00	18,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
6930	13142	โฉนด	34711	0	1	98.75	(2-2)	199	750.00	149,062.50	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	90	100	6,350.00	571,500.00	11	45	314,325.00	463,387.50	463,387.50	314,325.00	149,062.50	0.02
				0	0	11.25	(2-2)	11	750.00	8,437.50	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	45	100	2,500.00	112,500.00	11	34	74,250.00	82,687.50	82,687.50	74,250.00	8,437.50	0.02
6931	12751	โฉนด	13983	5	2	82	ประกอบเกษตรกรรม	2,282	130.00	296,660.00												296,660.00	296,660.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6932	12761	โฉนด	13984	1	3	93	ประกอบเกษตรกรรม	793	130.00	103,090.00												103,090.00	103,090.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,274,542.50		157,500.00	
6933	12292	โฉนด	25095	11	2	40	ประกอบเกษตรกรรม	4,640	170.00	788,800.00												788,800.00	788,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	788,800.00		0.00	
6934	10070	โฉนด	13912	3	3	48	ประกอบเกษตรกรรม	1,548	170.00	263,160.00												263,160.00	263,160.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	263,160.00		0.00	
6935	9602	โฉนด	27437	0	2	59	ประกอบเกษตรกรรม	259	250.00	64,750.00												64,750.00	64,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6936	8324	โฉนด	10073	0	0	84	(2-1)	84	130.00	10,920.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	216	100	6,350.00	1,371,600.00	31	85	205,740.00	216,660.00	216,660.00	10,000,000.00	0.00	0.02
6937	9610	โฉนด	32585	0	3	84	ประกอบเกษตรกรรม	384	130.00	49,920.00												49,920.00	49,920.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6938	8333	โฉนด	10075	0	0	15	ประกอบเกษตรกรรม	15	500.00	7,500.00												7,500.00	7,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6939	9614	โฉนด	27445	0	0	59	ประกอบเกษตรกรรม	59	350.00	20,650.00												20,650.00	20,650.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6940	9955	โฉนด	41715	2	1	55	ประกอบเกษตรกรรม	955	310.00	296,050.00												296,050.00	296,050.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6941	9961	โฉนด	12953	1	3	4	ประกอบเกษตรกรรม	704	440.00	309,760.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	130	100	2,100.00	273,000.00	21	80	54,600.00	364,360.00	364,360.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	2	(2-1)	2	440.00	880.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	8	100	5,250.00	42,000.00	21	93	2,940.00	3,820.00	3,820.00	10,000,000.00	0.00	0.02
6942	9933	โฉนด	21654	5	2	56	ประกอบเกษตรกรรม	2,256	280.00	631,680.00												631,680.00	631,680.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,655,390.00		0.00	
6943	8566	น.ส.3ก	833	0	3	78	(2-2)	378	500.00	189,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	84	100	6,350.00	533,400.00	51	76	128,016.00	317,016.00	317,016.00	128,016.00	189,000.00	0.02
				0	0	5	ประกอบเกษตรกรรม	5	500.00	2,500.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	20	100	2,100.00	42,000.00	11	45	23,100.00	25,600.00	25,600.00	23,100.00	2,500.00	0.02
																						รวม	342,616.00		191,500.00	
6944	16323	อื่นๆ		0	0	16.5	(2-2)	17	0.00	0.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	66	100	6,350.00	419,100.00	2	2	410,718.00	410,718.00	410,718.00	410,718.00	0.00	0.02
6945	16325	อื่นๆ		0	0	7.5	(2-2)	8	0.00	0.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	30	100	2,500.00	75,000.00	5	5	71,250.00	71,250.00	71,250.00	71,250.00	0.00	0.02
				0	0	5	ประกอบเกษตรกรรม	5	0.00	0.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	20	100	2,100.00	42,000.00	5	15	35,700.00	35,700.00	35,700.00	35,700.00	0.00	0.01
				0	0	7.5	อื่นๆ	8	0.00	0.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-อื่นๆ	30	100	2,500.00	75,000.00	5	10	67,500.00	67,500.00	67,500.00	0.00	67,500.00	0.30
																						รวม	585,168.00		67,500.00	
6946	11725	โฉนด	12816	1	1	35	ประกอบเกษตรกรรม	535	130.00	69,550.00												69,550.00	69,550.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	69,550.00		0.00	
6947	14460	โฉนด	6632	1	1	2.8	(2-1)	503	130.00	65,364.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-เกษตรกรรม	120	100	6,350.00	762,000.00	11	12	670,560.00	735,924.00	735,924.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

ภ.ด.ส.1

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
6948	13964	โฉนด	23803	9	3	48	ประกอบเกษตรกรรม	3,948	220.00	868,560.00												868,560.00	868,560.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,604,484.00		0.00	
6949	10182	โฉนด	13935	3	2	45	ประกอบเกษตรกรรม	1,445	130.00	187,850.00												187,850.00	187,850.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	187,850.00		0.00	
6950	11432	โฉนด	43112	1	0	8	ประกอบเกษตรกรรม	408	230.00	93,840.00												93,840.00	93,840.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	93,840.00		0.00	
6951	12261	โฉนด	26346	6	0	17	ประกอบเกษตรกรรม	2,417	170.00	410,890.00												410,890.00	410,890.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	410,890.00		0.00	
6952	14407	โฉนด	6541	1	3	0	ประกอบเกษตรกรรม	700	500.00	350,000.00												350,000.00	350,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6953	15712	โฉนด	51730	0	0	32.5	(2-1)	33	380.00	12,350.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	219	100	6,350.00	1,390,650.00	28	85	208,597.50	220,947.50	220,947.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.5	(2-1)	5	380.00	1,710.00												1,710.00	1,710.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	(2-1)	6	380.00	2,280.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	5,250.00	126,000.00	50	93	8,820.00	11,100.00	11,100.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.75	(2-1)	4	380.00	1,425.00												1,425.00	1,425.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				1	3	61.25	ประกอบเกษตรกรรม	761	380.00	289,275.00												289,275.00	289,275.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6954	15713	โฉนด	51731	0	0	33.75	(2-1)	34	380.00	12,825.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	201	100	6,350.00	1,276,350.00	50	85	191,452.50	204,277.50	204,277.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	(2-1)	6	380.00	2,280.00												2,280.00	2,280.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	(2-1)	6	380.00	2,280.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	5,250.00	126,000.00	50	93	8,820.00	11,100.00	11,100.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.75	(2-1)	4	380.00	1,425.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	15	100	2,500.00	37,500.00	50	85	5,625.00	7,050.00	7,050.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	380.00	570.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	50	76	8,208.00	8,778.00	8,778.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				1	2	49	ประกอบเกษตรกรรม	649	380.00	246,620.00												246,620.00	246,620.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6955	12985	โฉนด	27920	16	1	16	ประกอบเกษตรกรรม	6,516	190.00	1,238,040.00												1,238,040.00	1,238,040.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,592,603.00		0.00	
6956	16134	โฉนด	15701	0	0	90	ประกอบเกษตรกรรม	90	500.00	45,000.00												45,000.00	45,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6957	13890	โฉนด	25578	10	3	73	ประกอบเกษตรกรรม	4,373	130.00	568,490.00												568,490.00	568,490.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6958	13897	โฉนด	23706	7	3	86	ประกอบเกษตรกรรม	3,186	130.00	414,180.00												414,180.00	414,180.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6959	16180	โฉนด	10328	0	0	32	ประกอบเกษตรกรรม	32	500.00	16,000.00												16,000.00	16,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,043,670.00		0.00	
6960	15369	โฉนด	22191	12	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	4,800	310.00	1,488,000.00												1,488,000.00	1,488,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6961	13998	โฉนด	23812	7	0	36	ประกอบเกษตรกรรม	2,836	170.00	482,120.00												482,120.00	482,120.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6962	16047	โฉนด	7697	0	0	63	ประกอบเกษตรกรรม	63	130.00	8,190.00												8,190.00	8,190.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6963	14130	โฉนด	22190	0	0	60	ประกอบเกษตรกรรม	60	380.00	22,800.00												22,800.00	22,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,001,110.00		0.00	
6964	11978	โฉนด	16072	2	0	90	ประกอบเกษตรกรรม	890	250.00	222,500.00												222,500.00	222,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6965	15073	โฉนด	17318	2	3	39	ประกอบเกษตรกรรม	1,139	130.00	148,070.00												148,070.00	148,070.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6966	12002	โฉนด	16070	3	0	24	ประกอบเกษตรกรรม	1,224	170.00	208,080.00												208,080.00	208,080.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6967	15083	โฉนด	33648	2	0	10	ประกอบเกษตรกรรม	810	220.00	178,200.00												178,200.00	178,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6968	15054	โฉนด	17297	2	0	15	ประกอบเกษตรกรรม	815	130.00	105,950.00												105,950.00	105,950.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	862,800.00		0.00	
6969	10779	โฉนด	6806	0	1	26.25	(2-1)	126	500.00	63,125.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	202	100	6,350.00	1,282,700.00	41	85	192,405.00	255,530.00	255,530.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2	(2-1)	2	500.00	1,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	8	100	5,250.00	42,000.00	41	93	2,940.00	3,940.00	3,940.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.75	(2-1)	4	500.00	1,875.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	15	100	2,500.00	37,500.00	11	45	20,625.00	22,500.00	22,500.00	10,000,000.00	0.00	0.02
6970	12062	โฉนด	16097	5	2	86	ประกอบเกษตรกรรม	2,286	170.00	388,620.00												388,620.00	388,620.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	670,590.00		0.00	
6971	10292	โฉนด	22354	2	1	17	ประกอบเกษตรกรรม	917	130.00	119,210.00												119,210.00	119,210.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6972	8312	โฉนด	10179	0	1	48.37	(2-1)	148	500.00	74,185.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	126	100	6,350.00	800,100.00	16	55	360,045.00	434,230.00	434,230.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.13	(2-1)	4	500.00	2,065.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	16.5	100	2,500.00	41,250.00	4	8	37,950.00	40,015.00	40,015.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	16	55	15,390.00	16,140.00	16,140.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	609,595.00		0.00	
6973	10113	โฉนด	13922	1	3	94	ประกอบเกษตรกรรม	794	130.00	103,220.00												103,220.00	103,220.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	103,220.00		0.00	
6974	9566	โฉนด	12712	1	3	38	ประกอบเกษตรกรรม	738	170.00	125,460.00												125,460.00	125,460.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	125,460.00		0.00	
6975	11765	โฉนด	16765	1	3	43	ประกอบเกษตรกรรม	743	210.00	156,030.00												156,030.00	156,030.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	156,030.00		0.00	
6976	12244	โฉนด	13348	4	1	32	ประกอบเกษตรกรรม	1,732	130.00	225,160.00												225,160.00	225,160.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6977	12249	โฉนด	13359	1	2	26	ประกอบเกษตรกรรม	626	130.00	81,380.00												81,380.00	81,380.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	306,540.00		0.00	
6978	9260	โฉนด	41451	2	0	5	ประกอบเกษตรกรรม	805	440.00	354,200.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	42	100	2,500.00	105,000.00	18	86	14,700.00	368,900.00	368,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	368,900.00		0.00	
6979	8552	โฉนด	41537	0	3	66	ประกอบเกษตรกรรม	366	220.00	80,520.00												80,520.00	80,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	80,520.00		0.00	
6980	9567	โฉนด	12710	1	3	27	ประกอบเกษตรกรรม	727	250.00	181,750.00												181,750.00	181,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	181,750.00		0.00	
6981	13471	โฉนด	16669	2	2	5	ประกอบเกษตรกรรม	1,005	190.00	190,950.00												190,950.00	190,950.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	190,950.00		0.00	
6982	9670	โฉนด	41550	0	1	3	ประกอบเกษตรกรรม	103	250.00	25,750.00												25,750.00	25,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6983	9418	โฉนด	41566	0	3	82	ประกอบเกษตรกรรม	382	130.00	49,660.00												49,660.00	49,660.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6984	8437	โฉนด	10160	0	1	26.75	(2-1)	127	500.00	63,375.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	138	100	6,350.00	876,300.00	51	85	131,445.00	194,820.00	194,820.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	5	5	32,490.00	33,240.00	33,240.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	ประกอบเกษตรกรรม	6	500.00	3,000.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	24	100	2,100.00	50,400.00	2	4	48,384.00	51,384.00	51,384.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	3.75	(2-2)	4	500.00	1,875.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	15	100	2,500.00	37,500.00	2	2	36,750.00	38,625.00	38,625.00	36,750.00	1,875.00	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

ภ.ด.ส.1

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	☐ ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
																						รวม	393,479.00		1,875.00	
6985	11326	โฉนด	24521	0	0	66	ประกอบเกษตรกรรม	66	130.00	8,580.00												8,580.00	8,580.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6986	11944	โฉนด	47319	2	0	76	ประกอบเกษตรกรรม	876	180.00	157,680.00												157,680.00	157,680.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6987	10803	โฉนด	6804	0	1	80.5	(2-1)	181	500.00	90,250.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	158	100	6,350.00	1,003,300.00	81	85	150,495.00	240,745.00	240,745.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6.25	(2-1)	6	500.00	3,125.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	25	100	6,350.00	158,750.00	3	9	144,462.50	147,587.50	147,587.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-1)	1	500.00	500.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	4	100	2,500.00	10,000.00	3	3	9,700.00	10,200.00	10,200.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	ประกอบเกษตรกรรม	3	500.00	1,500.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	12	100	2,100.00	25,200.00	3	9	22,932.00	24,432.00	24,432.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	4.5	(2-1)	5	500.00	2,250.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	18	100	2,500.00	45,000.00	2	4	43,200.00	45,450.00	45,450.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.75	(2-1)	2	500.00	875.00	1	523ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	7	100	5,700.00	39,900.00	2	2	39,102.00	39,977.00	39,977.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	674,651.50		0.00	
6988	13860	โฉนด	27928	3	3	5	ประกอบเกษตรกรรม	1,505	170.00	255,850.00												255,850.00	255,850.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	255,850.00		0.00	
6989	13839	โฉนด	21706	5	2	95	ประกอบเกษตรกรรม	2,295	170.00	390,150.00												390,150.00	390,150.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6990	13880	โฉนด	21740	4	3	84	ประกอบเกษตรกรรม	1,984	170.00	337,280.00												337,280.00	337,280.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6991	14666	โฉนด	6607	0	3	42.87	(2-2)	343	500.00	171,435.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	468	100	6,350.00	2,971,800.00	49	85	445,770.00	617,205.00	617,205.00	445,770.00	171,435.00	0.02
				0	0	6.88	(2-2)	7	500.00	3,440.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	27.5	100	5,250.00	144,375.00	48	76	34,650.00	38,090.00	38,090.00	34,650.00	3,440.00	0.02
				0	0	9	(2-2)	9	500.00	4,500.00												4,500.00	4,500.00	0.00	4,500.00	0.02
				0	0	33.25	(2-2)	33	500.00	16,625.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	133	100	6,350.00	844,550.00	40	70	253,365.00	269,990.00	269,990.00	253,365.00	16,625.00	0.02
				0	0	9	(2-2)	9	500.00	4,500.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	36	100	2,500.00	90,000.00	41	85	13,500.00	18,000.00	18,000.00	13,500.00	4,500.00	0.02
6992	15968	โฉนด	6697	1	0	8	ประกอบเกษตรกรรม	408	500.00	204,000.00												204,000.00	204,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,879,215.00		200,500.00	
6993	12442	โฉนด	13343	1	2	75	ประกอบเกษตรกรรม	675	170.00	114,750.00												114,750.00	114,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	114,750.00		0.00	
6994	11527	โฉนด	14124	0	0	12	(2-1)	12	170.00	2,040.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	48	100	6,350.00	304,800.00	11	34	201,168.00	203,208.00	203,208.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				3	1	65	ประกอบเกษตรกรรม	1,365	170.00	232,050.00												232,050.00	232,050.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	435,258.00		0.00	
6995	11531	โฉนด	16825	9	1	74	ประกอบเกษตรกรรม	3,774	220.00	830,280.00												830,280.00	830,280.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6996	11176	โฉนด	14138	1	1	34	ประกอบเกษตรกรรม	534	250.00	133,500.00												133,500.00	133,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6997	10802	โฉนด	32844	0	1	74	(2-1)	174	500.00	87,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	251	100	6,350.00	1,593,850.00	38	85	239,077.50	326,077.50	326,077.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	12	(2-1)	12	500.00	6,000.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	48	100	5,250.00	252,000.00	38	85	37,800.00	43,800.00	43,800.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	15	(2-1)	15	500.00	7,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	60	100	6,350.00	381,000.00	11	12	335,280.00	342,780.00	342,780.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,676,437.50		0.00	
6998	12480	โฉนด	12912	2	3	26	ประกอบเกษตรกรรม	1,126	250.00	281,500.00												281,500.00	281,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
6999	10927	โฉนด	6463	0	2	36	ประกอบเกษตรกรรม	236	130.00	30,680.00												30,680.00	30,680.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	312,180.00		0.00	
7000	8831	โฉนด	41099	0	2	89	ประกอบเกษตรกรรม	289	750.00	216,750.00												216,750.00	216,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7001	13444	โฉนด	22672	6	2	5	ประกอบเกษตรกรรม	2,605	170.00	442,850.00												442,850.00	442,850.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7002	9702	ส.ป.ก.4-01	69	1	2	16	(2-1)	616	250.00	154,000.00												154,000.00	154,000.00	0.00	154,000.00	0.02
7003	8425	โฉนด	41494	0	0	27	(2-2)	27	500.00	13,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	90	100	6,350.00	571,500.00	41	72	160,020.00	173,520.00	173,520.00	160,020.00	13,500.00	0.02
7004	8426	โฉนด	41493																							
7005	9711	โฉนด	41397	8	0	57	ประกอบเกษตรกรรม	3,257	260.00	846,820.00												846,820.00	846,820.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,833,940.00		167,500.00	
7006	9229	โฉนด	41427	0	2	31.37	(2-1)	231	440.00	101,802.80	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	96	100	6,350.00	609,600.00	19	93	42,672.00	144,474.80	144,474.80	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	(2-1)	3	440.00	1,320.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	12	100	2,500.00	30,000.00	19	93	2,100.00	3,420.00	3,420.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	8.38	ประกอบเกษตรกรรม	8	440.00	3,687.20	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	33.5	100	5,250.00	175,875.00	19	93	12,311.25	15,998.45	15,998.45	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	5	(2-1)	5	440.00	2,200.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	20	100	2,500.00	50,000.00	19	93	3,500.00	5,700.00	5,700.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	19.25	(2-1)	19	440.00	8,470.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	77	100	6,350.00	488,950.00	19	70	146,685.00	155,155.00	155,155.00	10,000,000.00	0.00	0.02
7007	9202	โฉนด	41442	0	1	90	ประกอบเกษตรกรรม	190	500.00	95,000.00												95,000.00	95,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	419,748.25		0.00	
7008	10555	โฉนด	10716	0	0	60.25	(2-1)	60	750.00	45,187.50	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	215	100	6,350.00	1,365,250.00	19	70	409,575.00	454,762.50	454,762.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	28.75	(2-1)	29	750.00	21,562.50	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	115	100	2,500.00	287,500.00	4	4	276,000.00	297,562.50	297,562.50	10,000,000.00	0.00	0.02
7009	11714	โฉนด	15942	2	0	82	ประกอบเกษตรกรรม	882	280.00	246,960.00												246,960.00	246,960.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7010	11585	โฉนด	12807	3	1	70	ประกอบเกษตรกรรม	1,370	170.00	232,900.00												232,900.00	232,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,232,185.00		0.00	
7011	13108	โฉนด	50835	2	0	93	ประกอบเกษตรกรรม	893	170.00	151,810.00												151,810.00	151,810.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	151,810.00		0.00	
7012	10308	โฉนด	53105	2	1	88.2	ประกอบเกษตรกรรม	988	130.00	128,466.00												128,466.00	128,466.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	128,466.00		0.00	
7013	11931	โฉนด	47313	1	0	63	ประกอบเกษตรกรรม	463	250.00	115,750.00												115,750.00	115,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7014	11956	โฉนด	47317	2	1	57	ประกอบเกษตรกรรม	957	180.00	172,260.00												172,260.00	172,260.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	288,010.00		0.00	
7015	15956	โฉนด	10266	0	0	93.5	(2-1)	94	500.00	46,750.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	245	100	6,350.00	1,555,750.00	21	80	311,150.00	357,900.00	357,900.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7.5	(2-1)	8	500.00	3,750.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	30	100	5,250.00	157,500.00	21	93	11,025.00	14,775.00	14,775.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	372,675.00		0.00	
7016	12907	โฉนด	49563	5	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	2,000	170.00	340,000.00												340,000.00	340,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7017	9891	โฉนด	41697	4	3	98	ประกอบเกษตรกรรม	1,998	170.00	339,660.00												339,660.00	339,660.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	679,660.00		0.00	
7018	15064	โฉนด	34791	2	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	800	310.00	248,000.00												248,000.00	248,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	248,000.00		0.00	
7019	12580	โฉนด	10703	0	0	96	(2-2)	96	170.00	16,320.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	192	100	6,350.00	1,219,200.00	36	85	182,880.00	199,200.00	199,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	199,200.00		0.00	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
7020	11589	โฉนด	12810	5	2	77	ประกอบเกษตรกรรม	2,277	170.00	387,090.00												387,090.00	387,090.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7021	11730	โฉนด	20558	3	2	87	ประกอบเกษตรกรรม	1,487	210.00	312,270.00												312,270.00	312,270.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7022	11756	โฉนด	20557	1	3	70	ประกอบเกษตรกรรม	770	210.00	161,700.00												161,700.00	161,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7023	11773	โฉนด	20556	2	0	64	ประกอบเกษตรกรรม	864	170.00	146,880.00												146,880.00	146,880.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,007,940.00		0.00	
7024	15711	โฉนด	54416	0	0	70.19	(2-2)	70	380.00	26,671.25	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	159.25	100	6,350.00	1,011,237.50	6	6	950,563.25	977,234.50	977,234.50	950,563.25	26,671.25	0.02
				0	0	4.5	ประกอบเกษตรกรรม	5	380.00	1,710.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	50	100	2,100.00	105,000.00	6	20	84,000.00	85,710.00	85,710.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7025	14189	โฉนด	45372	0	0	45	ประกอบเกษตรกรรม	45	130.00	5,850.00												5,850.00	5,850.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7026	13487	โฉนด	31051	9	1	81	ประกอบเกษตรกรรม	3,781	170.00	642,770.00												642,770.00	642,770.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,711,564.50		26,671.25	
7027	15623	โฉนด	8560	0	0	43.25	(2-2)	43	500.00	21,625.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	159	100	6,350.00	1,009,650.00	26	42	585,597.00	607,222.00	607,222.00	585,597.00	21,625.00	0.02
				0	0	3.75	(2-2)	4	500.00	1,875.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	15	100	2,500.00	37,500.00	3	3	36,375.00	38,250.00	38,250.00	36,375.00	1,875.00	0.02
																						รวม	645,472.00		23,500.00	
7028	9154	โฉนด	16426	1	2	79	ประกอบเกษตรกรรม	679	130.00	88,270.00												88,270.00	88,270.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	88,270.00		0.00	
7029	13868	โฉนด	22186	4	2	31	ประกอบเกษตรกรรม	1,831	280.00	512,680.00												512,680.00	512,680.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7030	14476	โฉนด	51711	0	1	17.24	(2-1)	117	500.00	58,620.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	185	100	6,350.00	1,174,750.00	36	85	176,212.50	234,832.50	234,832.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5.63	(2-1)	6	500.00	2,815.00												2,815.00	2,815.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.13	(2-1)	3	500.00	1,565.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	12.5	100	5,250.00	65,625.00	36	93	4,593.75	6,158.75	6,158.75	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	756,486.25		0.00	
7031	11590	โฉนด	12808	3	0	21	ประกอบเกษตรกรรม	1,221	170.00	207,570.00												207,570.00	207,570.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	207,570.00		0.00	
7032	16471	ส.ค.1		3	3	60	ประกอบเกษตรกรรม	1,560	130.00	202,800.00												202,800.00	202,800.00	0.00	202,800.00	0.01
7033	8877	โฉนด	40772	0	0	40	(2-2)	40	500.00	20,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	56	100	6,350.00	355,600.00	51	93	24,892.00	44,892.00	44,892.00	24,892.00	20,000.00	0.02
				0	0	9	(2-2)	9	500.00	4,500.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	36	100	5,250.00	189,000.00	51	93	13,230.00	17,730.00	17,730.00	13,230.00	4,500.00	0.02
				0	0	1	(2-2)	1	500.00	500.00	1	523ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	4	100	5,700.00	22,800.00	51	76	5,472.00	5,972.00	5,972.00	5,472.00	500.00	0.02
																						รวม	271,394.00		227,800.00	
7034	16413	น.ส.3ก	2154	4	2	67	ประกอบเกษตรกรรม	1,867	130.00	242,710.00												242,710.00	242,710.00	0.00	242,710.00	0.01
																						รวม	242,710.00		242,710.00	
7035	12242	โฉนด	13271	9	2	65	ประกอบเกษตรกรรม	3,865	130.00	502,450.00												502,450.00	502,450.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	502,450.00		0.00	
7036	14151	โฉนด	14235	0	2	28	ประกอบเกษตรกรรม	228	130.00	29,640.00												29,640.00	29,640.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7037	14159	โฉนด	14236	0	0	46	ประกอบเกษตรกรรม	46	130.00	5,980.00												5,980.00	5,980.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7038	14466	โฉนด	6570	0	1	45.5	(2-1)	146	500.00	72,750.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	156	100	6,350.00	990,600.00	11	12	871,728.00	944,478.00	944,478.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	12	ประกอบเกษตรกรรม	12	500.00	6,000.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	48	100	2,100.00	100,800.00	11	45	55,440.00	61,440.00	61,440.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	6.5	(2-1)	7	500.00	3,250.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	26	100	5,250.00	136,500.00	11	45	75,075.00	78,325.00	78,325.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	15	(2-2)	15	500.00	7,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	60	100	6,350.00	381,000.00	2	2	373,380.00	380,880.00	380,880.00	373,380.00	7,500.00	0.02
7039	13509	น.ส.3ก	2551	22	3	67	ประกอบเกษตรกรรม	9,167	130.00	1,191,710.00												1,191,710.00	1,191,710.00	0.00	1,191,710.00	0.01
																						รวม	2,692,453.00		1,199,210.00	
7040	15966	โฉนด	49910	0	0	10.5	(2-2)	11	500.00	5,250.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	42	100	6,350.00	266,700.00	41	72	74,676.00	79,926.00	79,926.00	74,676.00	5,250.00	0.02
				0	1	25.5	ประกอบเกษตรกรรม	126	500.00	62,750.00												62,750.00	62,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	142,676.00		5,250.00	
7041	8932	โฉนด	8494	0	1	23.5	(2-1)	124	130.00	16,055.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	5,250.00	126,000.00	41	93	8,820.00	24,875.00	24,875.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	130.00	195.00	1	523ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	41	72	9,576.00	9,771.00	9,771.00	10,000,000.00	0.00	0.02
7042	8943	โฉนด	8493	0	0	35	(2-1)	35	500.00	17,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	140	100	6,350.00	889,000.00	11	34	586,740.00	604,240.00	604,240.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	14	(2-1)	14	500.00	7,000.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	56	100	2,500.00	140,000.00	11	34	92,400.00	99,400.00	99,400.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	738,286.00		0.00	
7043	10189	โฉนด	49440	0	0	57	(2-1)	57	500.00	28,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	25	100	6,350.00	158,750.00	2	2	155,575.00	184,075.00	184,075.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	184,075.00		0.00	
7044	13147	โฉนด	30563	4	0	92	ประกอบเกษตรกรรม	1,692	220.00	372,240.00												372,240.00	372,240.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7045	13155	โฉนด	30558	6	0	12	ประกอบเกษตรกรรม	2,412	250.00	603,000.00												603,000.00	603,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7046	8930	โฉนด	36196	0	2	64	(2-1)	264	500.00	132,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	84	100	6,350.00	533,400.00	51	76	128,016.00	260,016.00	260,016.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	(2-1)	3	500.00	1,500.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	12	100	5,250.00	63,000.00	51	93	4,410.00	5,910.00	5,910.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,241,166.00		0.00	
7047	8621	โฉนด	14249	0	2	5	ประกอบเกษตรกรรม	205	500.00	102,500.00												102,500.00	102,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	102,500.00		0.00	
7048	12584	โฉนด	10678	0	1	30.5	(2-2)	131	750.00	97,875.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	120	100	6,350.00	762,000.00	31	85	114,300.00	212,175.00	212,175.00	114,300.00	97,875.00	0.02
				0	0	7.5	(2-2)	8	750.00	5,625.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	30	100	5,250.00	157,500.00	31	93	11,025.00	16,650.00	16,650.00	11,025.00	5,625.00	0.02
7049	12645	โฉนด	34736	5	0	91	ประกอบเกษตรกรรม	2,091	170.00	355,470.00												355,470.00	355,470.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7050	8714	โฉนด	12773	5	1	77	ประกอบเกษตรกรรม	2,177	170.00	370,090.00												370,090.00	370,090.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	954,385.00		103,500.00	
7051	12624	โฉนด	10679	1	1	30	ประกอบเกษตรกรรม	530	440.00	233,200.00												233,200.00	233,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7052	12651	โฉนด	10774	0	1	31	ประกอบเกษตรกรรม	131	500.00	65,500.00												65,500.00	65,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	298,700.00		0.00	
7053	8698	โฉนด	21936	3	0	60	ประกอบเกษตรกรรม	1,260	130.00	163,800.00												163,800.00	163,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	163,800.00		0.00	
7054	10664	โฉนด	6810	0	3	21	ประกอบเกษตรกรรม	321	500.00	160,500.00												160,500.00	160,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	160,500.00		0.00	
7055	8560	โฉนด	12957	5	1	6	ประกอบเกษตรกรรม	2,106	130.00	273,780.00												273,780.00	273,780.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7056	9415	โฉนด	12955	4	3	76	ประกอบเกษตรกรรม	1,976	170.00	335,920.00												335,920.00	335,920.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	609,700.00		0.00	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
7057	15879	น.ส.3ก	4276	0	0	45	ประกอบเกษตรกรรม	45	250.00	11,250.00												11,250.00	11,250.00	0.00	11,250.00	0.01
																						รวม	11,250.00		11,250.00	
7058	15535	โฉนด	32851	0	0	12	(2-1)	12	270.00	3,240.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	48	100	6,350.00	304,800.00	6	14	262,128.00	265,368.00	265,368.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7	(2-1)	7	270.00	1,890.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	28	100	2,500.00	70,000.00	6	20	56,000.00	57,890.00	57,890.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	(2-1)	6	270.00	1,620.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	2,500.00	60,000.00	6	20	48,000.00	49,620.00	49,620.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				5	3	1	ประกอบเกษตรกรรม	2,301	270.00	621,270.00												621,270.00	621,270.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	994,148.00		0.00	
7059	12280	โฉนด	25080	3	0	72	ประกอบเกษตรกรรม	1,272	170.00	216,240.00												216,240.00	216,240.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	216,240.00		0.00	
7060	15510	โฉนด	44367	0	0	42	(2-1)	42	130.00	5,460.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	24	100	6,350.00	152,400.00	31	52	73,152.00	78,612.00	78,612.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7061	15526	โฉนด	44366	0	1	9	(2-1)	109	500.00	54,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	78	100	6,350.00	495,300.00	41	93	34,671.00	89,171.00	89,171.00	10,000,000.00	0.00	0.02
7062	15296	โฉนด	44383	1	0	14	ประกอบเกษตรกรรม	414	220.00	91,080.00												91,080.00	91,080.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7063	15336	โฉนด	12510	0	2	95	ประกอบเกษตรกรรม	295	130.00	38,350.00												38,350.00	38,350.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7064	15523	โฉนด	8581	0	1	11	(2-1)	111	500.00	55,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	79	100	6,350.00	501,650.00	2	2	491,617.00	547,117.00	547,117.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	ประกอบเกษตรกรรม	3	500.00	1,500.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	12	100	2,100.00	25,200.00	21	93	1,764.00	3,264.00	3,264.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	847,594.00		0.00	
7065	13141	โฉนด	53746	3	3	4	ประกอบเกษตรกรรม	1,504	170.00	255,680.00												255,680.00	255,680.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7066	8951	โฉนด	36195	0	3	19.62	(2-1)	320	440.00	140,632.80	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	138	100	6,350.00	876,300.00	51	85	131,445.00	272,077.80	272,077.80	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.63	(2-1)	3	440.00	1,157.20	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	10.5	100	5,250.00	55,125.00	51	93	3,858.75	5,015.95	5,015.95	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	8.75	ประกอบเกษตรกรรม	9	440.00	3,850.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	35	100	2,100.00	73,500.00	51	93	5,145.00	8,995.00	8,995.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	541,768.75		0.00	
7067	9762	โฉนด	21876	3	0	50	ประกอบเกษตรกรรม	1,250	130.00	162,500.00												162,500.00	162,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	162,500.00		0.00	
7068	9990	น.ส.3ก	741	0	0	21.76	(2-2)	22	500.00	10,880.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	36	100	2,500.00	90,000.00	31	85	13,500.00	24,380.00	24,380.00	13,500.00	10,880.00	0.02
				0	0	10.88	ประกอบเกษตรกรรม	11	500.00	5,440.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	18	100	2,100.00	37,800.00	4	12	33,264.00	38,704.00	38,704.00	33,264.00	5,440.00	0.01
				0	0	21.15	ประกอบเกษตรกรรม	21	500.00	10,575.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	35	100	2,100.00	73,500.00	31	93	5,145.00	15,720.00	15,720.00	5,145.00	10,575.00	0.01
				0	0	8.46	(2-2)	8	500.00	4,230.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	14	100	5,250.00	73,500.00	31	93	5,145.00	9,375.00	9,375.00	5,145.00	4,230.00	0.02
				0	0	21.75	(2-2)	22	500.00	10,875.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	36	100	2,500.00	90,000.00	31	85	13,500.00	24,375.00	24,375.00	13,500.00	10,875.00	0.02
																						รวม	112,554.00		42,000.00	
7069	11336	โฉนด	42921	0	0	29	ประกอบเกษตรกรรม	29	170.00	4,930.00												4,930.00	4,930.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7070	11337	โฉนด	42920	0	2	20	ประกอบเกษตรกรรม	220	250.00	55,000.00												55,000.00	55,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	59,930.00		0.00	
7071	10808	โฉนด	6747	1	0	85	ประกอบเกษตรกรรม	485	500.00	242,500.00												242,500.00	242,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7072	11851	โฉนด	12842	3	3	18	ประกอบเกษตรกรรม	1,518	280.00	425,040.00												425,040.00	425,040.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7073	14984	โฉนด	42983	2	0	8.5	ประกอบเกษตรกรรม	809	100.00	80,850.00												80,850.00	80,850.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	17.5	(2-1)	18	100.00	1,750.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	70	100	6,350.00	444,500.00	17	24	337,820.00	339,570.00	339,570.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	10.5	(2-1)	11	100.00	1,050.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	42	100	2,500.00	105,000.00	17	79	22,050.00	23,100.00	23,100.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	100.00	150.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	6	100	2,500.00	15,000.00	17	79	3,150.00	3,300.00	3,300.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	(2-1)	3	100.00	300.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	12	100	2,500.00	30,000.00	17	79	6,300.00	6,600.00	6,600.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	(2-1)	3	100.00	300.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	12	100	2,500.00	30,000.00	17	79	6,300.00	6,600.00	6,600.00	10,000,000.00	0.00	0.02
7074	11243	โฉนด	16554	6	0	27	ประกอบเกษตรกรรม	2,427	170.00	412,590.00												412,590.00	412,590.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,540,150.00		0.00	
7075	10594	โฉนด	41977	0	2	7.75	(2-1)	208	500.00	103,875.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	198	100	6,350.00	1,257,300.00	51	85	188,595.00	292,470.00	292,470.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	12.25	(2-1)	12	500.00	6,125.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	49	100	2,500.00	122,500.00	51	93	8,575.00	14,700.00	14,700.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	307,170.00		0.00	
7076	12319	น.ส.3ก	161	0	3	28	ประกอบเกษตรกรรม	328	170.00	55,760.00												55,760.00	55,760.00	0.00	55,760.00	0.01
7077	15718	โฉนด	7488	0	0	28	(2-1)	28	500.00	14,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	152.25	100	6,350.00	966,787.50	32	85	145,018.13	159,018.13	159,018.13	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	(2-1)	6	500.00	3,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	6,350.00	152,400.00	32	93	10,668.00	13,668.00	13,668.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.188	ประกอบเกษตรกรรม	2	500.00	1,093.75	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	8.75	100	2,100.00	18,375.00	32	93	1,286.25	2,380.00	2,380.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	2.813	(2-1)	3	500.00	1,406.25	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	11.25	100	5,250.00	59,062.50	32	93	4,134.38	5,540.63	5,540.63	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	236,366.75		55,760.00	
7078	11108	โฉนด	43070	0	1	22	ประกอบเกษตรกรรม	122	500.00	61,000.00												61,000.00	61,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	61,000.00		0.00	
7079	15905	โฉนด	10258	0	1	1	(2-2)	101	500.00	50,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	63	100	6,350.00	400,050.00	3	3	388,048.50	438,548.50	438,548.50	388,048.50	50,500.00	0.02
																						รวม	438,548.50		50,500.00	
7080	11251	โฉนด	12913	0	1	69	ประกอบเกษตรกรรม	169	350.00	59,150.00												59,150.00	59,150.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	59,150.00		0.00	
7081	10777	โฉนด	6773	0	1	7	ประกอบเกษตรกรรม	107	500.00	53,500.00												53,500.00	53,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	53,500.00		0.00	
7082	8451	โฉนด	17745	6	0	60	ประกอบเกษตรกรรม	2,460	170.00	418,200.00												418,200.00	418,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7083	8360	โฉนด	10166	0	0	78	(2-1)	78	130.00	10,140.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	12	100	2,500.00	30,000.00	11	34	19,800.00	29,940.00	29,940.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7084	9412	โฉนด	12733	4	3	73	ประกอบเกษตรกรรม	1,973	170.00	335,410.00												335,410.00	335,410.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7085	8409	โฉนด	21586	0	0	87	ประกอบเกษตรกรรม	87	500.00	43,500.00												43,500.00	43,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7086	8354	โฉนด	10167	0	0	55	(2-1)	55	130.00	7,150.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	216	100	6,350.00	1,371,600.00	31	85	205,740.00	212,890.00	212,890.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,039,940.00		0.00	
7087	10273	โฉนด	14245	0	1	60.25	(2-1)	160	500.00	80,125.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	152	100	6,350.00	965,200.00	21	80	193,040.00	273,165.00	273,165.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	5.25	(2-1)	5	500.00	2,625.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	21	100	2,500.00	52,500.00	11	34	34,650.00	37,275.00	37,275.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	ประกอบเกษตรกรรม	2	500.00	750.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	6	100	2,100.00	12,600.00	11	45	6,930.00	7,680.00	7,680.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	318,120.00		0.00	
7088	10360	โฉนด	15973	2	2	94	ประกอบเกษตรกรรม	1,094	130.00	142,220.00												142,220.00	142,220.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	142,220.00		0.00	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
7089	14184	โฉนด	14230	0	0	95	ประกอบเกษตรกรรม	95	130.00	12,350.00												12,350.00	12,350.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	12,350.00		0.00	
7090	16313	อื่นๆ		0	0	39	(2-2)	39	0.00	0.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	156	100	6,350.00	990,600.00	4	4	950,976.00	950,976.00	950,976.00	950,976.00	0.00	0.02
				0	0	3	(2-2)	3	0.00	0.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	12	100	2,500.00	30,000.00	4	12	26,400.00	26,400.00	26,400.00	26,400.00	0.00	0.02
				0	0	6.75	(2-2)	7	0.00	0.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	27	100	5,250.00	141,750.00	4	12	124,740.00	124,740.00	124,740.00	124,740.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-2)	2	0.00	0.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	6	100	2,500.00	15,000.00	4	12	13,200.00	13,200.00	13,200.00	13,200.00	0.00	0.02
																						รวม	1,115,316.00		0.00	
7091	12768	โฉนด	32957	2	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	800	170.00	136,000.00												136,000.00	136,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7092	12774	โฉนด	13999	1	3	42	ประกอบเกษตรกรรม	742	250.00	185,500.00												185,500.00	185,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7093	12782	โฉนด	41377	0	1	83	ประกอบเกษตรกรรม	183	180.00	32,940.00												32,940.00	32,940.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	354,440.00		0.00	
7094	16287	อื่นๆ		0	0	87.75	(2-2)	88	750.00	65,812.50	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	351	100	2,500.00	877,500.00	2	2	859,950.00	925,762.50	925,762.50	859,950.00	65,812.50	0.02
				0	0	5	(2-2)	5	750.00	3,750.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	20	100	2,500.00	50,000.00	2	4	48,000.00	51,750.00	51,750.00	48,000.00	3,750.00	0.02
				0	0	27	ประกอบเกษตรกรรม	27	750.00	20,250.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	108	100	2,100.00	226,800.00	2	4	217,728.00	237,978.00	237,978.00	217,728.00	20,250.00	0.01
				0	0	25	(2-2)	25	750.00	18,750.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	100	100	2,500.00	250,000.00	2	2	245,000.00	263,750.00	263,750.00	245,000.00	18,750.00	0.02
				0	0	59.5	(2-2)	60	750.00	44,625.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	238	100	2,500.00	595,000.00	2	4	571,200.00	615,825.00	615,825.00	571,200.00	44,625.00	0.02
																						รวม	2,095,065.50		153,187.50	
7095	8767	ส.ป.ก.4-01		36	1	26	ประกอบเกษตรกรรม	14,526	250.00	3,631,500.00												3,631,500.00	3,631,500.00	0.00	3,631,500.00	0.01
																						รวม	3,631,500.00		3,631,500.00	
7096	12278	โฉนด	25079	2	2	13	ประกอบเกษตรกรรม	1,013	170.00	172,210.00												172,210.00	172,210.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	172,210.00		0.00	
7097	9278	โฉนด	41477	2	2	47.2	ประกอบเกษตรกรรม	1,047	170.00	178,024.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-เกษตรกรรม	25	100	2,500.00	62,500.00	21	32	42,500.00	220,524.00	220,524.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7098	8771	โฉนด	34933	3	3	17	ประกอบเกษตรกรรม	1,517	190.00	288,230.00												288,230.00	288,230.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7099	8804	โฉนด	41120	0	1	13	ประกอบเกษตรกรรม	113	500.00	56,500.00												56,500.00	56,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7100	8952	โฉนด	36184	0	0	45	(2-1)	45	500.00	22,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	138	100	6,350.00	876,300.00	38	85	131,445.00	153,945.00	153,945.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	8	(2-1)	8	500.00	4,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	8	100	5,250.00	42,000.00	38	85	6,300.00	10,300.00	10,300.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	729,499.00		0.00	
7101	13782	โฉนด	17699	3	2	83	ประกอบเกษตรกรรม	1,483	280.00	415,240.00												415,240.00	415,240.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7102	14139	โฉนด	10240	0	0	58	ประกอบเกษตรกรรม	58	500.00	29,000.00												29,000.00	29,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	444,240.00		0.00	
7103	10195	โฉนด	49441	0	0	72	(2-1)	72	500.00	36,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	177.5	100	6,350.00	1,127,125.00	16	22	879,157.50	915,157.50	915,157.50	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	915,157.50		0.00	
7104	8770	โฉนด	34936	2	1	13	ประกอบเกษตรกรรม	913	170.00	155,210.00												155,210.00	155,210.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	155,210.00		0.00	
7105	11134	โฉนด	6866	0	2	95	ประกอบเกษตรกรรม	295	500.00	147,500.00												147,500.00	147,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7106	16527	น.ส.3ก	2799	7	1	93	ประกอบเกษตรกรรม	2,993	130.00	389,090.00												389,090.00	389,090.00	0.00	389,090.00	0.01
7107	10955	โฉนด	7652	0	1	38.5	(2-2)	139	500.00	69,250.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	178.75	100	6,350.00	1,135,062.50	31	85	170,259.38	239,509.38	239,509.38	170,259.38	69,250.00	0.02
				0	0	6	(2-2)	6	500.00	3,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	24	100	5,250.00	126,000.00	31	93	8,820.00	11,820.00	11,820.00	8,820.00	3,000.00	0.02
				0	0	1.5	(2-2)	2	500.00	750.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	6	100	5,700.00	34,200.00	31	52	16,416.00	17,166.00	17,166.00	16,416.00	750.00	0.02
7108	11244	โฉนด	12925	2	3	89	ประกอบเกษตรกรรม	1,189	180.00	214,020.00												214,020.00	214,020.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,019,105.38		462,090.00	
7109	13117	โฉนด	50839	2	0	93	ประกอบเกษตรกรรม	893	170.00	151,810.00												151,810.00	151,810.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	151,810.00		0.00	
7110	15274	โฉนด	31331	0	3	11	ประกอบเกษตรกรรม	311	250.00	77,750.00												77,750.00	77,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	77,750.00		0.00	
7111	13161	โฉนด	30559	6	1	57	ประกอบเกษตรกรรม	2,557	170.00	434,690.00												434,690.00	434,690.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	434,690.00		0.00	
7112	10892	โฉนด	6732	0	1	14	ประกอบเกษตรกรรม	114	500.00	57,000.00												57,000.00	57,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	57,000.00		0.00	
7113	10800	โฉนด	42943	0	1	7.87	(2-2)	108	500.00	53,935.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	54	100	6,350.00	342,900.00	61	93	24,003.00	77,938.00	77,938.00	24,003.00	53,935.00	0.02
				0	0	6.13	ประกอบเกษตรกรรม	6	500.00	3,065.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	24.5	100	2,100.00	51,450.00	11	45	28,297.50	31,362.50	31,362.50	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	109,300.50		53,935.00	
7114	11529	โฉนด	14130	2	3	87	ประกอบเกษตรกรรม	1,187	220.00	261,140.00												261,140.00	261,140.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7115	11508	โฉนด	21999	5	1	83	ประกอบเกษตรกรรม	2,183	170.00	371,110.00												371,110.00	371,110.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	632,250.00		0.00	
7116	9712	โฉนด	41679	2	1	6	ประกอบเกษตรกรรม	906	130.00	117,780.00												117,780.00	117,780.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	117,780.00		0.00	
7117	16575	โฉนด	58586	7	1	86	ประกอบเกษตรกรรม	2,986	130.00	388,180.00												388,180.00	388,180.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	388,180.00		0.00	
7118	11809	โฉนด	52918	4	1	31.3	ประกอบเกษตรกรรม	1,731	170.00	294,321.00												294,321.00	294,321.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	294,321.00		0.00	
7119	11039	โฉนด	6856	0	1	3	ประกอบเกษตรกรรม	103	100.00	10,300.00												10,300.00	10,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	10,300.00		0.00	
7120	16475	น.ส.3ก	2322	3	3	61	ประกอบเกษตรกรรม	1,561	130.00	202,930.00												202,930.00	202,930.00	0.00	202,930.00	0.01
																						รวม	202,930.00		202,930.00	
7121	12588	โฉนด	10570	0	1	11	ประกอบเกษตรกรรม	111	500.00	55,500.00												55,500.00	55,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7122	12590	โฉนด	10569	0	1	16	ประกอบเกษตรกรรม	116	130.00	15,080.00												15,080.00	15,080.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7123	12523	โฉนด	20580	0	1	92	ประกอบเกษตรกรรม	192	180.00	34,560.00												34,560.00	34,560.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	105,140.00		0.00	
7124	8436	น.ส.ส.		2	0	19.24	(2-1)	819	250.00	204,810.00												204,810.00	204,810.00	0.00	204,810.00	0.02
																						รวม	204,810.00		204,810.00	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

ภ.ด.ส.1

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
7125	14257	โฉนด		7	0	36.11	(2-1)	2,836	170.00	482,138.70												482,138.70	482,138.70	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	482,138.70		0.00	
7126	9324	ส.ป.ก.4-01		26	1	3	(2-1)	10,503	250.00	2,625,750.00												2,625,750.00	2,625,750.00	0.00	2,625,750.00	0.02
																						รวม	2,625,750.00		2,625,750.00	
7127	15825	โฉนด		19	0	85.93	(2-1)	7,686	170.00	1,306,608.10												1,306,608.10	1,306,608.10	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,306,608.10		0.00	
7128	8461	โฉนด		8	2	46.34	(2-1)	3,446	170.00	585,877.80												585,877.80	585,877.80	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	585,877.80		0.00	
7129	15636	อื่นๆ		11	3	75.47	(2-1)	4,775	250.00	1,193,867.50												1,193,867.50	1,193,867.50	0.00	1,193,867.50	0.02
																						รวม	1,193,867.50		1,193,867.50	
7130	12084	น.ส.ล.		16	3	80.3	(2-1)	6,780	250.00	1,695,075.00												1,695,075.00	1,695,075.00	0.00	1,695,075.00	0.02
																						รวม	1,695,075.00		1,695,075.00	
7131	8774	น.ส.ล.		26	0	55.69	(2-1)	10,456	250.00	2,613,922.50												2,613,922.50	2,613,922.50	0.00	2,613,922.50	0.02
																						รวม	2,613,922.50		2,613,922.50	
7132	8988	โฉนด	8474	0	1	7	(2-1)	107	500.00	53,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	176.5	100	6,350.00	1,120,775.00	27	85	168,116.25	221,616.25	221,616.25	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	(2-1)	3	500.00	1,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	12	100	2,500.00	30,000.00	27	44	16,800.00	18,300.00	18,300.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	ประกอบเกษตรกรรม	3	500.00	1,500.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	12	100	2,100.00	25,200.00	27	93	1,764.00	3,264.00	3,264.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	0.75	(2-1)	1	500.00	375.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	3	100	5,700.00	17,100.00	27	44	9,576.00	9,951.00	9,951.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	253,131.25		0.00	
7133	12853	โฉนด	21970	5	1	14	ประกอบเกษตรกรรม	2,114	170.00	359,380.00												359,380.00	359,380.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7134	12739	โฉนด	13970	3	2	81	ประกอบเกษตรกรรม	1,481	210.00	311,010.00												311,010.00	311,010.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7135	12740	โฉนด	13971	8	2	65	ประกอบเกษตรกรรม	3,465	400.00	1,386,000.00												1,386,000.00	1,386,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7136	10246	โฉนด	13960	3	2	32	ประกอบเกษตรกรรม	1,432	470.00	673,040.00												673,040.00	673,040.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7137	12746	โฉนด	13981	2	0	78	ประกอบเกษตรกรรม	878	250.00	219,500.00												219,500.00	219,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,948,930.00		0.00	
7138	15254	โฉนด	33660	1	3	39	ประกอบเกษตรกรรม	739	250.00	184,750.00												184,750.00	184,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	184,750.00		0.00	
7139	16084	โฉนด	10284	0	1	16	(2-2)	116	500.00	58,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	241.5	100	6,350.00	1,533,525.00	28	85	230,028.75	288,028.75	288,028.75	230,028.75	58,000.00	0.02
				0	0	5	(2-2)	5	500.00	2,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	20	100	5,250.00	105,000.00	28	93	7,350.00	9,850.00	9,850.00	7,350.00	2,500.00	0.02
																						รวม	297,878.75		60,500.00	
7140	14153	โฉนด	42626	0	1	28	ประกอบเกษตรกรรม	128	500.00	64,000.00												64,000.00	64,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	64,000.00		0.00	
7141	11098	โฉนด	42957	0	0	74	(2-2)	74	500.00	37,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	171	100	6,350.00	1,085,850.00	25	40	651,510.00	688,510.00	688,510.00	651,510.00	37,000.00	0.02
				0	0	7.5	(2-2)	8	500.00	3,750.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	30	100	2,500.00	75,000.00	2	6	70,500.00	74,250.00	74,250.00	70,500.00	3,750.00	0.02
				0	0	4	(2-2)	4	500.00	2,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	16	100	2,500.00	40,000.00	25	40	24,000.00	26,000.00	26,000.00	24,000.00	2,000.00	0.02
				0	0	22.5	(2-2)	23	500.00	11,250.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	90	100	6,350.00	571,500.00	11	12	502,920.00	514,170.00	514,170.00	502,920.00	11,250.00	0.02
				0	0	12	ประกอบเกษตรกรรม	12	500.00	6,000.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	24	100	2,100.00	50,400.00	11	45	27,720.00	33,720.00	33,720.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7142	10928	โฉนด	45739	0	0	78	(2-1)	78	500.00	39,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	216	100	6,350.00	1,371,600.00	51	85	205,740.00	244,740.00	244,740.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-1)	1	500.00	500.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	4	100	5,700.00	22,800.00	51	76	5,472.00	5,972.00	5,972.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4	ประกอบเกษตรกรรม	4	500.00	2,000.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	16	100	2,100.00	33,600.00	16	72	9,408.00	11,408.00	11,408.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	4	(2-1)	4	500.00	2,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	16	100	5,250.00	84,000.00	51	93	5,880.00	7,880.00	7,880.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7143	12511	โฉนด	16543	5	1	28	ประกอบเกษตรกรรม	2,128	170.00	361,760.00												361,760.00	361,760.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7144	12512	โฉนด	32111	2	0	93	ประกอบเกษตรกรรม	893	250.00	223,250.00												223,250.00	223,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7145	11105	โฉนด	32112	1	3	38	ประกอบเกษตรกรรม	738	170.00	125,460.00												125,460.00	125,460.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,317,120.00		54,000.00	
7146	15919	น.ส.3ก	707379	1	0	42	ประกอบเกษตรกรรม	442	170.00	75,140.00												75,140.00	75,140.00	0.00	75,140.00	0.01
7147	8389	โฉนด	41597	1	0	0	(2-1)	400	500.00	200,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	375	100	6,350.00	2,381,250.00	41	85	357,187.50	557,187.50	557,187.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	10	ประกอบเกษตรกรรม	10	500.00	5,000.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	40	100	2,100.00	84,000.00	41	93	5,880.00	10,880.00	10,880.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	41	72	9,576.00	10,326.00	10,326.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.5	(2-1)	3	500.00	1,250.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	10	100	5,250.00	52,500.00	41	93	3,675.00	4,925.00	4,925.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7148	9943	โฉนด	21622	3	0	56	ประกอบเกษตรกรรม	1,256	350.00	439,600.00												439,600.00	439,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7149	9938	โฉนด	21645	29	2	59	ประกอบเกษตรกรรม	11,859	170.00	2,016,030.00												2,016,030.00	2,016,030.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	3,114,088.50		75,140.00	
7150	16329	อื่นๆ		0	0	54	(2-2)	54	0.00	0.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	216	100	6,350.00	1,371,600.00	41	72	384,048.00	384,048.00	384,048.00	384,048.00	0.00	0.02
																						รวม	384,048.00		0.00	
7151	9005	โฉนด	8465	0	1	29	ประกอบเกษตรกรรม	129	130.00	16,770.00												16,770.00	16,770.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7152	12864	โฉนด	40740	8	3	70	ประกอบเกษตรกรรม	3,570	220.00	785,400.00												785,400.00	785,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7153	10128	โฉนด	13918	0	0	43.88	(2-1)	44	560.00	24,570.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	210.5	100	6,350.00	1,336,675.00	31	85	200,501.25	225,071.25	225,071.25	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	48	(2-1)	48	560.00	26,880.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	192	100	6,350.00	1,219,200.00	31	52	585,216.00	612,096.00	612,096.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	8	(2-1)	8	560.00	4,480.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	32	100	2,500.00	80,000.00	31	85	12,000.00	16,480.00	16,480.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4.5	(2-1)	5	560.00	2,520.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	18	100	5,250.00	94,500.00	31	85	14,175.00	16,695.00	16,695.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				4	0	78.63	ประกอบเกษตรกรรม	1,679	560.00	940,030.00												940,030.00	940,030.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	2,612,542.25		0.00	
7154	12437	โฉนด	13262	13	0	13	ประกอบเกษตรกรรม	5,213	170.00	886,210.00												886,210.00	886,210.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	886,210.00		0.00	
7155	8680	โฉนด	21570	0	3	39	ประกอบเกษตรกรรม	339	170.00	57,630.00												57,630.00	57,630.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	57,630.00		0.00	
7156	12543	โฉนด	16790	4	1	54	ประกอบเกษตรกรรม	1,754	130.00	228,020.00												228,020.00	228,020.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	228,020.00		0.00	
7157	8388	โฉนด	10091	0	3	20.75	(2-1)	321	500.00	160,375.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	180	100	6,350.00	1,143,000.00	26	85	171,450.00	331,825.00	331,825.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	16.5	(2-1)	17	500.00	8,250.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	120	100	6,350.00	762,000.00	51	85	114,300.00	122,550.00	122,550.00	10,000,000.00	0.00	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
				0	0	6.75	ประกอบเกษตรกรรม	7	500.00	3,375.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	27	100	2,100.00	56,700.00	21	93	3,969.00	7,344.00	7,344.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	461,719.00		0.00	
7158	11418	โฉนด	16612	1	3	49	ประกอบเกษตรกรรม	749	170.00	127,330.00													127,330.00	127,330.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	127,330.00		0.00	
7159	11993	โฉนด	43081	5	2	97	ประกอบเกษตรกรรม	2,297	170.00	390,490.00													390,490.00	390,490.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	390,490.00		0.00	
7160	11937	โฉนด	16035	0	1	70	ประกอบเกษตรกรรม	170	250.00	42,500.00													42,500.00	42,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	42,500.00		0.00	
7161	12312	โฉนด	25100	5	0	87	ประกอบเกษตรกรรม	2,087	170.00	354,790.00													354,790.00	354,790.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	354,790.00		0.00	
7162	8606	โฉนด	12758	0	3	15	ประกอบเกษตรกรรม	315	280.00	88,200.00													88,200.00	88,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	88,200.00		0.00	
7163	9710	โฉนด	41678	2	2	37	ประกอบเกษตรกรรม	1,037	130.00	134,810.00													134,810.00	134,810.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	134,810.00		0.00	
7164	10786	โฉนด	6467	0	0	93	(2-2)	93	500.00	46,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	99	100	6,350.00	628,650.00	16	22	490,347.00	536,847.00	536,847.00	490,347.00	46,500.00	0.02
																							รวม	536,847.00		46,500.00	
7165	10835	น.ส.3ก	2845	0	2	53	ประกอบเกษตรกรรม	253	500.00	126,500.00													126,500.00	126,500.00	0.00	126,500.00	0.01
7166	10696	โฉนด	42084	0	1	11	(2-1)	111	500.00	55,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	8	100	5,250.00	42,000.00	4	12	36,960.00	92,460.00	92,460.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	11	(2-1)	11	500.00	5,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	44	100	2,500.00	110,000.00	4	8	101,200.00	106,700.00	106,700.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7167	10966	โฉนด	42090	0	0	53	(2-1)	53	500.00	26,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	210	100	6,350.00	1,333,500.00	33	85	200,025.00	226,525.00	226,525.00	10,000,000.00	0.00	0.02
7168	12515	โฉนด	13366	4	2	1	ประกอบเกษตรกรรม	1,801	130.00	234,130.00												234,130.00	234,130.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7169	12519	โฉนด	12873	5	1	49	ประกอบเกษตรกรรม	2,149	220.00	472,780.00												472,780.00	472,780.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7170	12141	โฉนด	14055	0	0	62	ประกอบเกษตรกรรม	62	280.00	17,360.00												17,360.00	17,360.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	1,276,455.00		126,500.00	
7171	8707	โฉนด	12770	5	2	55	ประกอบเกษตรกรรม	2,255	170.00	383,350.00												383,350.00	383,350.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	383,350.00		0.00	
7172	11054	โฉนด	6858	0	1	84	ประกอบเกษตรกรรม	184	500.00	92,000.00												92,000.00	92,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7173	11156	โฉนด	42785	6	0	42	ประกอบเกษตรกรรม	2,442	190.00	463,980.00												463,980.00	463,980.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7174	10947	โฉนด	7733	0	0	45	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	45	500.00	22,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	90	65	6,350.00	571,500.00	16	55	257,175.00	419,692.50	271,750.89	257,175.00	14,575.89	0.02
														ใช้เอง-อื่นๆ	49	35	6,350.00	311,150.00	16	55	140,017.50	419,692.50	147,941.61	0.00	147,941.61	0.30
				0	0	38	(2-2)	38	500.00	19,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	152	100	6,350.00	965,200.00	26	85	144,780.00	163,780.00	163,780.00	144,780.00	19,000.00	0.02
				0	0	10	(2-2)	10	500.00	5,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	40	100	2,500.00	100,000.00	26	42	58,000.00	63,000.00	63,000.00	58,000.00	5,000.00	0.02
				0	0	32.5	(2-2)	33	500.00	16,250.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	130	100	2,500.00	325,000.00	21	93	22,750.00	39,000.00	39,000.00	22,750.00	16,250.00	0.02
				0	0	5.25	ประกอบเกษตรกรรม	5	500.00	2,625.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	21	100	2,100.00	44,100.00	3	9	40,131.00	42,756.00	42,756.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	3	(2-2)	3	500.00	1,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	12	100	6,350.00	76,200.00	6	20	60,960.00	62,460.00	62,460.00	60,960.00	1,500.00	0.02
																							รวม	1,346,668.50		204,267.50	
7175	13126	โฉนด	21126	8	0	70	ประกอบเกษตรกรรม	3,270	130.00	425,100.00												425,100.00	425,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	425,100.00		0.00	
7176	11391	โฉนด	42098	0	2	4	(2-1)	204	500.00	102,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	221	100	6,350.00	1,403,350.00	61	85	210,502.50	312,502.50	312,502.50	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.5	(2-1)	4	500.00	1,750.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	14	100	5,250.00	73,500.00	61	93	5,145.00	6,895.00	6,895.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4	(2-1)	4	500.00	2,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	16	100	2,500.00	40,000.00	61	85	6,000.00	8,000.00	8,000.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	61	76	8,208.00	8,958.00	8,958.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																							รวม	336,355.50		0.00	
7177	15250	น.ส.3ก	1077	0	2	2	ประกอบเกษตรกรรม	202	220.00	44,440.00												44,440.00	44,440.00	0.00	44,440.00	0.01
																							รวม	44,440.00		44,440.00	
7178	16376	ส.ค.1		6	2	0	ประกอบเกษตรกรรม	2,600	130.00	338,000.00												338,000.00	338,000.00	0.00	338,000.00	0.01
																							รวม	338,000.00		338,000.00	
7179	9364	โฉนด	12933	2	2	28	ประกอบเกษตรกรรม	1,028	170.00	174,760.00												174,760.00	174,760.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	174,760.00		0.00	
7180	15549	โฉนด	44348	0	0	55.56	ประกอบเกษตรกรรม	56	500.00	27,780.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	64	100	2,100.00	134,400.00	21	80	26,880.00	54,660.00	54,660.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	5	ประกอบเกษตรกรรม	5	500.00	2,500.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	20	100	2,100.00	42,000.00	21	80	8,400.00	10,900.00	10,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	0.94	(2-2)	1	500.00	470.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	3.75	100	2,500.00	9,375.00	21	80	1,875.00	2,345.00	2,345.00	1,875.00	470.00	0.02
				0	0	1.5	(2-2)	2	500.00	750.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	6	100	5,700.00	34,200.00	21	32	23,256.00	24,006.00	24,006.00	23,256.00	750.00	0.02
7181	11066	โฉนด	42782	10	1	54	ประกอบเกษตรกรรม	4,154	380.00	1,578,520.00												1,578,520.00	1,578,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	1,670,431.00		1,220.00	
7182	9115	ส.ป.ก.4-01		5	1	10	(2-1)	2,110	130.00	274,300.00												274,300.00	274,300.00	0.00	274,300.00	0.02
7183	9132	ส.ป.ก.4-01		5	1	35	(2-1)	2,135	130.00	277,550.00												277,550.00	277,550.00	0.00	277,550.00	0.02
																							รวม	551,850.00		551,850.00	
7184	8308	โฉนด	10084	0	0	21	ประกอบเกษตรกรรม	21	130.00	2,730.00												2,730.00	2,730.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	2,730.00		0.00	
7185	8448	โฉนด	41688	5	0	30	ประกอบเกษตรกรรม	2,030	130.00	263,900.00												263,900.00	263,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	263,900.00		0.00	
7186	13129	โฉนด	21123	3	1	20	ประกอบเกษตรกรรม	1,320	190.00	250,800.00												250,800.00	250,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	250,800.00		0.00	
7187	9878	โฉนด	22541	9	0	27	ประกอบเกษตรกรรม	3,627	130.00	471,510.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	60	100	2,500.00	150,000.00	14	46	81,000.00	552,510.00	552,510.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	552,510.00		0.00	
7188	14227	โฉนด		0	0	48	(2-1)	48	250.00	12,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	192	100	6,350.00	1,219,200.00	21	32	829,056.00	841,056.00	841,056.00	829,056.00	12,000.00	0.02
7189	14253	โฉนด	6525	0	0	51	ประกอบเกษตรกรรม	51	500.00	25,500.00												25,500.00	25,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																							รวม	866,556.00		12,000.00	
7190	16523	น.ส.3ก	1622	4	3	57	ประกอบเกษตรกรรม	1,957	130.00	254,410.00												254,410.00	254,410.00	0.00	254,410.00	0.01
																							รวม	254,410.00		254,410.00	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
7191	13302	โฉนด	13917	12	3	32	ประกอบเกษตรกรรม	5,132	170.00	872,440.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	24	100	2,500.00	60,000.00	2	6	56,400.00	928,840.00	928,840.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	928,840.00		0.00	
7192	8993	โฉนด	36215	0	1	46	(2-1)	146	500.00	73,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	135	100	6,350.00	857,250.00	26	42	497,205.00	570,205.00	570,205.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	570,205.00		0.00	
7193	9746	โฉนด	21874	4	2	18	ประกอบเกษตรกรรม	1,818	220.00	399,960.00												399,960.00	399,960.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	399,960.00		0.00	
7194	12085	โฉนด	32584	6	3	65	ประกอบเกษตรกรรม	2,765	170.00	470,050.00												470,050.00	470,050.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	470,050.00		0.00	
7195	14280	น.ส.3ก		0	0	56	ประกอบเกษตรกรรม	56	500.00	28,000.00												28,000.00	28,000.00	0.00	28,000.00	0.01
																						รวม	28,000.00		28,000.00	
7196	10406	โฉนด	10560	0	2	36.5	(2-1)	237	500.00	118,250.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	126	100	6,350.00	800,100.00	126	76	192,024.00	310,274.00	310,274.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	44	(2-1)	44	500.00	22,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	212	100	6,350.00	1,346,200.00	31	85	201,930.00	223,930.00	223,930.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	10.5	(2-1)	11	500.00	5,250.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	42	100	2,500.00	105,000.00	31	85	15,750.00	21,000.00	21,000.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	11	(2-1)	11	500.00	5,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	44	100	2,500.00	110,000.00	31	85	16,500.00	22,000.00	22,000.00	10,000,000.00	0.00	0.02
7197	11768	โฉนด	16768	1	1	84	ประกอบเกษตรกรรม	584	250.00	146,000.00												146,000.00	146,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	723,204.00		0.00	
7198	11023	โฉนด	14112	8	0	14	ประกอบเกษตรกรรม	3,214	170.00	546,380.00												546,380.00	546,380.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7199	15168	โฉนด	17353	2	2	37	ประกอบเกษตรกรรม	1,037	350.00	362,950.00												362,950.00	362,950.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7200	15179	โฉนด	17367	7	2	30	ประกอบเกษตรกรรม	3,030	260.00	787,800.00												787,800.00	787,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7201	15188	โฉนด	17366	1	3	10	ประกอบเกษตรกรรม	710	350.00	248,500.00												248,500.00	248,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7202	14775	โฉนด	17368	0	1	6	ประกอบเกษตรกรรม	106	170.00	18,020.00												18,020.00	18,020.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7203	14783	โฉนด	17375	1	0	5	ประกอบเกษตรกรรม	405	250.00	101,250.00												101,250.00	101,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7204	12506	โฉนด	13350	14	0	68	ประกอบเกษตรกรรม	5,668	170.00	963,560.00												963,560.00	963,560.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7205	15185	โฉนด	17365	0	1	21	ประกอบเกษตรกรรม	121	310.00	37,510.00												37,510.00	37,510.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	3,065,970.00		0.00	
7206	16397	น.ส.3ก	2313	9	3	80	ประกอบเกษตรกรรม	3,980	130.00	517,400.00												517,400.00	517,400.00	0.00	517,400.00	0.01
7207	16425	น.ส.3ก	3219	17	1	93	ประกอบเกษตรกรรม	6,993	130.00	909,090.00												909,090.00	909,090.00	0.00	909,090.00	0.01
																						รวม	1,426,490.00		1,426,490.00	
7208	9085	ส.ป.ก.4-01		0	2	53	(2-1)	253	250.00	63,250.00												63,250.00	63,250.00	0.00	63,250.00	0.02
																						รวม	63,250.00		63,250.00	
7209	13193	โฉนด	34687	0	2	35	ประกอบเกษตรกรรม	235	500.00	117,500.00												117,500.00	117,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	117,500.00		0.00	
7210	14487	โฉนด	6588	0	2	57.12	(2-1)	257	500.00	128,560.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	144	100	6,350.00	914,400.00	11	12	804,672.00	933,232.00	933,232.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.13	(2-1)	3	500.00	1,565.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	12.5	100	5,250.00	65,625.00	11	45	36,093.75	37,658.75	37,658.75	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	(2-1)	3	500.00	1,500.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	12	100	5,700.00	68,400.00	2	2	67,032.00	68,532.00	68,532.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.25	(2-1)	1	500.00	625.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	5	100	2,500.00	12,500.00	2	6	11,750.00	12,375.00	12,375.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,051,797.75		0.00	
7211	10782	โฉนด	6736	0	0	72	(2-1)	72	500.00	36,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	152	100	6,350.00	965,200.00	6	6	907,288.00	943,288.00	943,288.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	16	(2-1)	16	500.00	8,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	64	100	2,500.00	160,000.00	6	14	137,600.00	145,600.00	145,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7212	10837	โฉนด	12471	1	1	69	ประกอบเกษตรกรรม	569	500.00	284,500.00												284,500.00	284,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7213	11861	โฉนด	12841	1	3	44	ประกอบเกษตรกรรม	744	250.00	186,000.00												186,000.00	186,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7214	11240	โฉนด	12915	0	1	98	ประกอบเกษตรกรรม	198	350.00	69,300.00												69,300.00	69,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,628,688.00		0.00	
7215	8605	โฉนด	10652	0	2	42	ประกอบเกษตรกรรม	242	500.00	121,000.00												121,000.00	121,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	121,000.00		0.00	
7216	8483	โฉนด	51626	1	0	95	ประกอบเกษตรกรรม	495	190.00	94,050.00												94,050.00	94,050.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7217	16551	โฉนด	58490	4	2	53	ประกอบเกษตรกรรม	1,853	170.00	315,010.00												315,010.00	315,010.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7218	8379	โฉนด	21930	2	0	87	ประกอบเกษตรกรรม	887	210.00	186,270.00												186,270.00	186,270.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7219	8439	โฉนด	41526	0	2	86	ประกอบเกษตรกรรม	286	220.00	62,920.00												62,920.00	62,920.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	658,250.00		0.00	
7220	11044	โฉนด	7667	1	0	1	ประกอบเกษตรกรรม	401	500.00	200,500.00												200,500.00	200,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7221	12108	โฉนด	12928	3	2	55	ประกอบเกษตรกรรม	1,455	130.00	189,150.00												189,150.00	189,150.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	389,650.00		0.00	
7222	9839	โฉนด	40836	0	1	70.5	(2-1)	171	500.00	85,250.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	178	100	6,350.00	1,130,300.00	52	93	79,121.00	164,371.00	164,371.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2.5	(2-1)	3	500.00	1,250.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	10	100	5,700.00	57,000.00	52	76	13,680.00	14,930.00	14,930.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	179,301.00		0.00	
7223	15629	โฉนด	44358	0	0	74	(2-1)	74	500.00	37,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	153	100	6,350.00	971,550.00	41	72	272,034.00	309,034.00	309,034.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	309,034.00		0.00	
7224	9480	โฉนด	41573	2	0	13	ประกอบเกษตรกรรม	813	130.00	105,690.00												105,690.00	105,690.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7225	8397	โฉนด	41520	1	0	90	ประกอบเกษตรกรรม	490	250.00	122,500.00												122,500.00	122,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7226	9424	โฉนด	24507	0	2	56	ประกอบเกษตรกรรม	256	130.00	33,280.00												33,280.00	33,280.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7227	8404	โฉนด	41953	1	1	0	ประกอบเกษตรกรรม	500	250.00	125,000.00												125,000.00	125,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7228	8665	โฉนด	12764	7	0	71	ประกอบเกษตรกรรม	2,871	180.00	516,780.00												516,780.00	516,780.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7229	8367	โฉนด	41499	0	1	37.75	(2-1)	138	130.00	17,907.50	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	56	100	6,350.00	355,600.00	51	93	24,892.00	42,799.50	42,799.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	20.25	(2-1)	20	130.00	2,632.50	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	81	100	6,350.00	514,350.00	6	6	483,489.00	486,121.50	486,121.50	50,000,000.00	0.00	0.02
7230	8684	โฉนด	12958	7	2	43	ประกอบเกษตรกรรม	3,043	130.00	395,590.00												395,590.00	395,590.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,827,761.00		0.00	
7231	15912	โฉนด	7596	0	0	99.75	(2-2)	100	500.00	49,875.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	223	100	6,350.00	1,416,050.00	31	85	212,407.50	262,282.50	262,282.50	212,407.50	49,875.00	0.02
				0	0	2.25	(2-2)	2	500.00	1,125.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	9	100	5,250.00	47,250.00	31	93	3,307.50	4,432.50	4,432.50	3,307.50	1,125.00	0.02
7232	13552	โฉนด	17691	8	2	44	ประกอบเกษตรกรรม	3,444	130.00	447,720.00												447,720.00	447,720.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7233	15981	โฉนด	50365	0	0	15	(2-1)	15	440.00	6,600.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	60	100	6,350.00	381,000.00	2	2	373,380.00	379,980.00	379,980.00	10,000,000.00	0.00	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
				0	0	1.5	(2-1)	2	440.00	660.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	6	100	6,350.00	38,100.00	3	9	34,671.00	35,331.00	35,331.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	9	ประกอบเกษตรกรรม	9	440.00	3,960.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	36	100	2,100.00	75,600.00	3	9	68,796.00	72,756.00	72,756.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	2.25	ประกอบเกษตรกรรม	2	440.00	990.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	9	100	2,500.00	22,500.00	3	9	20,475.00	21,465.00	21,465.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	1.75	(2-1)	2	440.00	770.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	7	100	2,500.00	17,500.00	3	6	16,450.00	17,220.00	17,220.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	3	70.5	ประกอบเกษตรกรรม	371	440.00	163,020.00												163,020.00	163,020.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,404,207.00		51,000.00	
7234	14804	โฉนด	16829	5	0	12	ประกอบเกษตรกรรม	2,012	170.00	342,040.00												342,040.00	342,040.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	342,040.00		0.00	
7235	15689	โฉนด	44281	2	1	10	ประกอบเกษตรกรรม	910	220.00	200,200.00												200,200.00	200,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	200,200.00		0.00	
7236	16250	อื่นๆ		0	0	20	(2-2)	20	0.00	0.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	80	100	6,350.00	508,000.00	111	76	121,920.00	121,920.00	121,920.00	121,920.00	0.00	0.02
																						รวม	121,920.00		0.00	
7237	16390	น.ส.ล.	20818	3	3	54	ประกอบเกษตรกรรม	1,554	130.00	202,020.00												202,020.00	202,020.00	0.00	202,020.00	0.01
7238	13592	โฉนด	31812	3	0	5	ประกอบเกษตรกรรม	1,205	220.00	265,100.00												265,100.00	265,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7239	13593	โฉนด	31811	1	3	81	ประกอบเกษตรกรรม	781	220.00	171,820.00												171,820.00	171,820.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7240	16350	น.ส.ล.	20818	2	2	95	ประกอบเกษตรกรรม	1,095	130.00	142,350.00												142,350.00	142,350.00	0.00	142,350.00	0.01
7241	15805	โฉนด	7561	0	0	70	ประกอบเกษตรกรรม	70	500.00	35,000.00												35,000.00	35,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	816,290.00		344,370.00	
7242	15452	โฉนด	45641	1	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	400	170.00	68,000.00												68,000.00	68,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	68,000.00		0.00	
7243	16408	น.ส.3ก	2504	14	2	41	ประกอบเกษตรกรรม	5,841	170.00	992,970.00												992,970.00	992,970.00	0.00	992,970.00	0.01
7244	14431	โฉนด	6575	0	1	7	(2-1)	107	500.00	53,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	126	100	6,350.00	800,100.00	8	8	736,092.00	789,592.00	789,592.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	25.5	(2-1)	26	500.00	12,750.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	102	100	2,500.00	255,000.00	4	8	234,600.00	247,350.00	247,350.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	4	(2-1)	4	500.00	2,000.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	16	100	5,250.00	84,000.00	11	45	46,200.00	48,200.00	48,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7245	13496	โฉนด	17669	7	2	43	ประกอบเกษตรกรรม	3,043	190.00	578,170.00												578,170.00	578,170.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7246	13010	โฉนด	21699	9	0	56	ประกอบเกษตรกรรม	3,656	130.00	475,280.00												475,280.00	475,280.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	3,131,562.00		992,970.00	
7247	13619	โฉนด	18373	15	3	0	ประกอบเกษตรกรรม	6,300	130.00	819,000.00												819,000.00	819,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7248	16003	โฉนด	6618	0	0	99.75	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	100	500.00	49,875.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	72	77	6,350.00	457,200.00	16	72	128,016.00	215,229.00	166,630.29	50,000,000.00	0.00	0.02
														ใช้เอง-อื่นๆ	21	23	6,350.00	133,350.00	16	72	37,338.00	215,229.00	48,598.71	0.00	48,598.71	0.30
7249	16006	โฉนด	6613	0	0	72	(2-1)	72	500.00	36,000.00												36,000.00	36,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7250	16010	โฉนด	6614	0	0	34	(2-1)	34	130.00	4,420.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	32	100	2,500.00	80,000.00	6	6	75,200.00	79,620.00	79,620.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7251	16011	โฉนด	6612	0	0	21	(2-1)	21	130.00	2,730.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	84	100	2,500.00	210,000.00	6	14	180,600.00	183,330.00	183,330.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7252	16012	โฉนด	6610	0	0	32	(2-2)	32	130.00	4,160.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	72	100	2,500.00	180,000.00	31	85	27,000.00	31,160.00	31,160.00	27,000.00	4,160.00	0.02
7253	16017	โฉนด	6611	0	0	93	ประกอบเกษตรกรรม	93	130.00	12,090.00												12,090.00	12,090.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7254	16005	โฉนด	42754	0	1	3	(2-1)	103	500.00	51,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	252	100	6,350.00	1,600,200.00	31	85	240,030.00	291,530.00	291,530.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,667,959.00		52,758.71	
7255	15390	โฉนด	12521	0	1	34	ประกอบเกษตรกรรม	134	500.00	67,000.00												67,000.00	67,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	67,000.00		0.00	
7256	9053	ส.ป.ก.4-01		7	0	94	ประกอบเกษตรกรรม	2,894	250.00	723,500.00												723,500.00	723,500.00	0.00	723,500.00	0.01
																						รวม	723,500.00		723,500.00	
7257	8704	โฉนด	55695	1	0	55	ประกอบเกษตรกรรม	455	130.00	59,150.00												59,150.00	59,150.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7258	9728	โฉนด		12	0	16.55	ประกอบเกษตรกรรม	4,817	170.00	818,813.50												818,813.50	818,813.50	50,000,000.00	0.00	0.01
7259	9984	ที่ราชพัสดุ		0	2	69.2	(2-1)	269	250.00	67,300.00												67,300.00	67,300.00	0.00	67,300.00	0.02
7260	10240	ที่ราชพัสดุ		0	1	33.55	ประกอบเกษตรกรรม	134	250.00	33,387.50												33,387.50	33,387.50	0.00	33,387.50	0.01
7261	13056	โฉนด	61226	3	3	27	ประกอบเกษตรกรรม	1,527	190.00	290,130.00												290,130.00	290,130.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7262	13824	โฉนด		15	0	80.58	ประกอบเกษตรกรรม	6,081	170.00	1,033,698.60	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	24	100	2,500.00	60,000.00	4	12	52,800.00	1,086,498.60	1,086,498.60	50,000,000.00	0.00	0.01
7263	12545	โฉนด		14	0	85.96	ประกอบเกษตรกรรม	5,686	170.00	966,613.20												966,613.20	966,613.20	50,000,000.00	0.00	0.01
7264	12801	โฉนด	54650	2	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	800	170.00	136,000.00												136,000.00	136,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7265	9730	โฉนด		1	2	18.69	ประกอบเกษตรกรรม	619	170.00	105,177.30												105,177.30	105,177.30	50,000,000.00	0.00	0.01
7266	10754	โฉนด		0	0	0	(2-1)	0	170.00	0.00												0.00	0.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7267	13058	โฉนด	54915	2	3	2	ประกอบเกษตรกรรม	1,102	190.00	209,380.00												209,380.00	209,380.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7268	13570	น.ส.3ก		5	1	26.99	ประกอบเกษตรกรรม	2,127	130.00	276,508.70												276,508.70	276,508.70	0.00	276,508.70	0.01
7269	14082	โฉนด	55314	4	0	20	ประกอบเกษตรกรรม	1,620	170.00	275,400.00												275,400.00	275,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7270	9731	โฉนด		3	0	47.96	ประกอบเกษตรกรรม	1,248	170.00	212,153.20												212,153.20	212,153.20	50,000,000.00	0.00	0.01
7271	12547	โฉนด		4	1	60.55	ประกอบเกษตรกรรม	1,761	170.00	299,293.50												299,293.50	299,293.50	50,000,000.00	0.00	0.01
7272	13059	โฉนด	54916	3	3	50	ประกอบเกษตรกรรม	1,550	190.00	294,500.00												294,500.00	294,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7273	13827	ท.ค.		2	2	80.83	ประกอบเกษตรกรรม	1,081	130.00	140,507.90												140,507.90	140,507.90	0.00	140,507.90	0.01
7274	16387	น.ส.3ก	106	0	0	74	ประกอบเกษตรกรรม	74	130.00	9,620.00												9,620.00	9,620.00	0.00	9,620.00	0.01
7275	8708	ท.ค.		1	1	50.31	ประกอบเกษตรกรรม	550	130.00	71,540.30												71,540.30	71,540.30	0.00	71,540.30	0.01
7276	10756	ที่ราชพัสดุ		0	0	5.66	(2-1)	6	250.00	1,415.00												1,415.00	1,415.00	0.00	1,415.00	0.02
7277	13060	โฉนด	60673	4	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	1,600	190.00	304,000.00												304,000.00	304,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7278	8709	ท.ค.		0	3	71.41	ประกอบเกษตรกรรม	371	130.00	48,283.30												48,283.30	48,283.30	0.00	48,283.30	0.01
7279	9989	ที่ราชพัสดุ		0	0	2.85	(2-1)	3	250.00	712.50												712.50	712.50	0.00	712.50	0.02
7280	13061	โฉนด	22118	3	0	33.4	ประกอบเกษตรกรรม	1,233	190.00	234,346.00												234,346.00	234,346.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7281	16389	อื่นๆ		10	2	0	ประกอบเกษตรกรรม	4,200	130.00	546,000.00												546,000.00	546,000.00	0.00	546,000.00	0.01
7282	10758	ที่ราชพัสดุ		0	0	20.31	(2-1)	20	250.00	5,077.50												5,077.50	5,077.50	0.00	5,077.50	0.02
7283	12038	น.ส.ล.		3	3	6.56	ประกอบเกษตรกรรม	1,507	130.00	195,852.80												195,852.80	195,852.80	0.00	195,852.80	0.01
7284	12806	น.ส.3ก		9	0	15.45	ประกอบเกษตรกรรม	3,615	170.00	614,626.50												614,626.50	614,626.50	0.00	614,626.50	0.01
7285	13062	โฉนด	60973	3	2	9	ประกอบเกษตรกรรม	1,409	190.00	267,710.00												267,710.00	267,710.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7286	13574	น.ส.3ก		15	3	31.66	ประกอบเกษตรกรรม	6,332	130.00	823,115.80												823,115.80	823,115.80	0.00	823,115.80	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	☐ ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
7287	9479	น.ส.3		5	3	83.22	ประกอบเกษตรกรรม	2,383	250.00	595,805.00												595,805.00	595,805.00	0.00	595,805.00	0.01
7288	9736	โฉนด	56209	2	3	64	ประกอบเกษตรกรรม	1,164	190.00	221,160.00												221,160.00	221,160.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7289	15624	โฉนด		0	0	65	(2-2)	65	170.00	11,050.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	65	100	6,350.00	412,750.00	21	32	280,670.00	291,720.00	291,720.00	280,670.00	11,050.00	0.02
7290	14089	ท.ค.		14	0	33.8	ประกอบเกษตรกรรม	5,634	130.00	732,394.00												732,394.00	732,394.00	0.00	732,394.00	0.01
7291	14601	โฉนด		0	2	12.97	ประกอบเกษตรกรรม	213	170.00	36,204.90												36,204.90	36,204.90	50,000,000.00	0.00	0.01
7292	9738	น.ส.3ก		6	0	1.05	ประกอบเกษตรกรรม	2,401	170.00	408,178.50												408,178.50	408,178.50	0.00	408,178.50	0.01
7293	13066	อื่นๆ		1	2	61.46	ประกอบเกษตรกรรม	661	130.00	85,989.80												85,989.80	85,989.80	0.00	85,989.80	0.01
7294	9227	โฉนด		0	1	67.27	(2-2)	167	170.00	28,435.90	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	207	100	6,350.00	1,314,450.00	4	8	1,209,294.00	1,237,729.90	1,237,729.90	1,209,294.00	28,435.90	0.02
7295	13067	ท.ค.		2	0	43.05	ประกอบเกษตรกรรม	843	130.00	109,596.50												109,596.50	109,596.50	0.00	109,596.50	0.01
7296	9484	อื่นๆ		1	3	66.94	ประกอบเกษตรกรรม	767	130.00	99,702.20												99,702.20	99,702.20	0.00	99,702.20	0.01
7297	10252	น.ส.3ก		8	0	12.89	ประกอบเกษตรกรรม	3,213	350.00	1,124,511.50												1,124,511.50	1,124,511.50	0.00	1,124,511.50	0.01
7298	10508	ที่ราชพัสดุ		0	0	3.13	(2-1)	3	250.00	782.50												782.50	782.50	0.00	782.50	0.02
7299	11532	โฉนด	56576	3	0	50	ประกอบเกษตรกรรม	1,250	220.00	275,000.00												275,000.00	275,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7300	11533	โฉนด	56575	3	1	21	ประกอบเกษตรกรรม	1,321	220.00	290,620.00												290,620.00	290,620.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7301	12813	น.ส.3ก		8	3	73.9	ประกอบเกษตรกรรม	3,574	170.00	607,563.00												607,563.00	607,563.00	0.00	607,563.00	0.01
7302	13069	ท.ค.		2	2	85.56	ประกอบเกษตรกรรม	1,086	130.00	141,122.80												141,122.80	141,122.80	0.00	141,122.80	0.01
7303	13837	โฉนด		2	0	84.61	ประกอบเกษตรกรรม	885	170.00	150,383.70												150,383.70	150,383.70	50,000,000.00	0.00	0.01
7304	8718	โฉนด		2	0	36.79	ประกอบเกษตรกรรม	837	170.00	142,254.30												142,254.30	142,254.30	50,000,000.00	0.00	0.01
7305	12046	อื่นๆ		0	0	26.72	ประกอบเกษตรกรรม	27	130.00	3,473.60												3,473.60	3,473.60	0.00	3,473.60	0.01
7306	12814	โฉนด	54952	0	2	41	ประกอบเกษตรกรรม	241	130.00	31,330.00												31,330.00	31,330.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7307	13070	น.ส.3ก		0	3	75.89	ประกอบเกษตรกรรม	376	170.00	63,901.30												63,901.30	63,901.30	0.00	63,901.30	0.01
7308	15630	โฉนด	54503	0	0	99	(2-2)	99	310.00	30,690.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	140	100	6,350.00	889,000.00	21	32	604,520.00	635,210.00	635,210.00	604,520.00	30,690.00	0.02
				0	0	3.75	(2-2)	4	310.00	1,162.50	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	15	100	2,500.00	37,500.00	2	4	36,000.00	37,162.50	37,162.50	36,000.00	1,162.50	0.02
				0	0	6.25	ประกอบเกษตรกรรม	6	310.00	1,937.50	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	25	100	2,100.00	52,500.00	2	6	49,350.00	51,287.50	51,287.50	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	2	(2-2)	2	310.00	620.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	8	100	6,350.00	50,800.00	2	6	47,752.00	48,372.00	48,372.00	47,752.00	620.00	0.02
7309	8719	โฉนด		0	1	15.95	ประกอบเกษตรกรรม	116	170.00	19,711.50												19,711.50	19,711.50	50,000,000.00	0.00	0.01
7310	9743	น.ส.3ก		2	2	24.98	ประกอบเกษตรกรรม	1,025	130.00	133,247.40												133,247.40	133,247.40	0.00	133,247.40	0.01
7311	12815	โฉนด	56146	3	0	51	ประกอบเกษตรกรรม	1,251	170.00	212,670.00												212,670.00	212,670.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7312	15119	โฉนด	55968	0	0	74	ประกอบเกษตรกรรม	74	130.00	9,620.00												9,620.00	9,620.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7313	9488	น.ส.3		4	0	40.91	ประกอบเกษตรกรรม	1,641	130.00	213,318.30												213,318.30	213,318.30	0.00	213,318.30	0.01
7314	10768	โฉนด	57595	0	1	1.5	(2-2)	102	130.00	13,195.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	150	100	6,350.00	952,500.00	26	42	552,450.00	565,645.00	565,645.00	552,450.00	13,195.00	0.02
				0	0	3	(2-2)	3	130.00	390.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	12	100	2,500.00	30,000.00	26	42	17,400.00	17,790.00	17,790.00	17,400.00	390.00	0.02
				0	0	1.5	(2-2)	2	130.00	195.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	6	100	5,700.00	34,200.00	26	42	19,836.00	20,031.00	20,031.00	19,836.00	195.00	0.02
				0	0	1.5	(2-2)	2	130.00	195.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	6	100	2,500.00	15,000.00	2	4	14,400.00	14,595.00	14,595.00	14,400.00	195.00	0.02
7315	11792	น.ส.3ก		3	0	42.49	ประกอบเกษตรกรรม	1,242	170.00	211,223.30												211,223.30	211,223.30	0.00	211,223.30	0.01
7316	12816	อื่นๆ		4	3	89.87	ประกอบเกษตรกรรม	1,990	130.00	258,683.10												258,683.10	258,683.10	0.00	258,683.10	0.01
7317	8977	ที่ราชพัสดุ		0	0	3.04	(2-1)	3	250.00	760.00												760.00	760.00	0.00	760.00	0.02
7318	16401	น.ส.3ก	3401	3	0	60	ประกอบเกษตรกรรม	1,260	130.00	163,800.00												163,800.00	163,800.00	0.00	163,800.00	0.01
7319	8722	โฉนด		1	3	56.55	ประกอบเกษตรกรรม	757	170.00	128,613.50												128,613.50	128,613.50	50,000,000.00	0.00	0.01
7320	11538	น.ส.ส.		44	1	46.35	(2-1)	17,746	250.00	4,436,587.50												4,436,587.50	4,436,587.50	0.00	4,436,587.50	0.02
7321	12818	น.ส.ส.		17	2	71.84	ประกอบเกษตรกรรม	7,072	130.00	919,339.20												919,339.20	919,339.20	0.00	919,339.20	0.01
7322	15122	โฉนด	55752	1	3	67	ประกอบเกษตรกรรม	767	250.00	191,750.00												191,750.00	191,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7323	11539	น.ส.3		10	2	81.87	ประกอบเกษตรกรรม	4,282	250.00	1,070,467.50												1,070,467.50	1,070,467.50	0.00	1,070,467.50	0.01
7324	13075	น.ส.3ก		6	1	30.91	ประกอบเกษตรกรรม	2,531	170.00	430,254.70												430,254.70	430,254.70	0.00	430,254.70	0.01
7325	14099	ท.ค.		1	2	97.31	ประกอบเกษตรกรรม	697	250.00	174,327.50												174,327.50	174,327.50	0.00	174,327.50	0.01
7326	8724	อื่นๆ		0	2	61.91	ประกอบเกษตรกรรม	262	250.00	65,477.50	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	16.5	100	2,100.00	34,650.00	3	9	31,531.50	97,009.00	97,009.00	31,531.50	65,477.50	0.01
7327	8980	โฉนด	31690	0	0	52.3	(2-1)	52	500.00	26,150.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	150	100	6,350.00	952,500.00	31	52	457,200.00	483,350.00	483,350.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2	(2-1)	2	500.00	1,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	8	100	5,250.00	42,000.00	31	93	2,940.00	3,940.00	3,940.00	10,000,000.00	0.00	0.02
7328	11540	ท.ค.		1	1	13.16	ประกอบเกษตรกรรม	513	180.00	92,368.80												92,368.80	92,368.80	0.00	92,368.80	0.01
7329	12820	อื่นๆ		2	0	59.72	ประกอบเกษตรกรรม	860	130.00	111,763.60												111,763.60	111,763.60	0.00	111,763.60	0.01
7330	13844	น.ส.3		0	2	4.64	ประกอบเกษตรกรรม	205	130.00	26,603.20												26,603.20	26,603.20	0.00	26,603.20	0.01
7331	14612	อื่นๆ		0	0	5.32	(2-1)	5	250.00	1,330.00												1,330.00	1,330.00	0.00	1,330.00	0.02
7332	11797	อื่นๆ		0	2	5.98	ประกอบเกษตรกรรม	206	250.00	51,495.00												51,495.00	51,495.00	0.00	51,495.00	0.01
7333	14869	โฉนด	56533	2	3	16	ประกอบเกษตรกรรม	1,116	350.00	390,600.00												390,600.00	390,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7334	10518	อื่นๆ		0	0	95.84	(2-1)	96	250.00	23,960.00												23,960.00	23,960.00	0.00	23,960.00	0.02
7335	8983	โฉนด	31688	0	0	71.5	ประกอบเกษตรกรรม	72	500.00	35,750.00												35,750.00	35,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7336	10775	โฉนด	57594	0	0	64	(2-2)	64	500.00	32,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	91	100	6,350.00	577,850.00	21	80	115,570.00	147,570.00	147,570.00	115,570.00	32,000.00	0.02
7337	14871	โฉนด	56691	1	1	2	ประกอบเกษตรกรรม	502	350.00	175,700.00												175,700.00	175,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7338	15127	โฉนด	56956	3	9	13	ประกอบเกษตรกรรม	2,113	170.00	359,210.00												359,210.00	359,210.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7339	15895	ที่ราชพัสดุ		0	0	4.21	(2-1)	4	250.00	1,052.50												1,052.50	1,052.50	0.00	1,052.50	0.02
7340	9240	โฉนด	56372	0	1	1	(2-2)	101	500.00	50,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	15	100	5,250.00	78,750.00	51	93	5,512.50	56,012.50	56,012.50	5,512.50	50,500.00	0.02
7341	13080	อื่นๆ		3	0	13.57	ประกอบเกษตรกรรม	1,214	130.00	157,764.10												157,764.10	157,764.10	0.00	157,764.10	0.01
7342	13848	น.ส.3ก		0	2	95.11	ประกอบเกษตรกรรม	295	130.00	38,364.30												38,364.30	38,364.30	0.00	38,364.30	0.01
7343	12057	น.ส.3ก		0	1	87.86	ประกอบเกษตรกรรม	188	280.00	52,600.80												52,600.80	52,600.80	0.00	52,600.80	0.01
7344	12313	โฉนด	56134	5	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	2,000	130.00	260,000.00												260,000.00	260,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7345	13081	น.ส.3ก		9	0	68.85	ประกอบเกษตรกรรม	3,669	190.00	697,081.50												697,081.50	697,081.50	0.00	697,081.50	0.01
7346	11546	อื่นๆ		0	3	65.62	ประกอบเกษตรกรรม	366	250.00	91,405.00												91,405.00	91,405.00	0.00	91,405.00	0.01
7347	12826	น.ส.3		7	3	97.42	ประกอบเกษตรกรรม	3,197	250.00	799,355.00												799,355.00	799,355.00	0.00	799,355.00	0.01
7348	13082	โฉนด		5	3	98.66	ประกอบเกษตรกรรม	2,399	170.00	407,772.20												407,772.20	407,772.20	50,000,000.00	0.00	0.01
7349	9499	ท.ค.		23	1	53.68	ประกอบเกษตรกรรม	9,354	250.00	2,338,420.00												2,338,420.00	2,338,420.00	0.00	2,338,420.00	0.01
7350	10011	อื่นๆ		0	0	3.61	(2-1)	4	250.00	902.50												902.50	902.50	0.00	902.50	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

ภ.ด.ส.1

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
7351	11291	น.ส.3ก		0	1	3.86	ประกอบเกษตรกรรม	104	250.00	25,965.00												25,965.00	25,965.00	0.00	25,965.00	0.01
7352	13339	อื่นๆ		0	1	67.79	ประกอบเกษตรกรรม	168	130.00	21,812.70												21,812.70	21,812.70	0.00	21,812.70	0.01
7353	13595	อื่นๆ		0	1	61.01	ประกอบเกษตรกรรม	161	250.00	40,252.50												40,252.50	40,252.50	0.00	40,252.50	0.01
7354	15131	น.ส.3		1	1	30.96	ประกอบเกษตรกรรม	531	250.00	132,740.00												132,740.00	132,740.00	0.00	132,740.00	0.01
7355	16411	น.ส.3ก	3517	4	1	25	ประกอบเกษตรกรรม	1,725	130.00	224,250.00												224,250.00	224,250.00	0.00	224,250.00	0.01
7356	11292	น.ส.3		1	3	8.88	ประกอบเกษตรกรรม	709	130.00	92,154.40												92,154.40	92,154.40	0.00	92,154.40	0.01
7357	11548	โฉนด	54635	2	3	5	ประกอบเกษตรกรรม	1,105	250.00	276,250.00												276,250.00	276,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7358	12060	อื่นๆ		4	2	43.25	ประกอบเกษตรกรรม	1,843	130.00	239,622.50												239,622.50	239,622.50	0.00	239,622.50	0.01
7359	15388	อื่นๆ		2	0	45.04	ประกอบเกษตรกรรม	845	130.00	109,855.20												109,855.20	109,855.20	0.00	109,855.20	0.01
7360	15644	โฉนด	54504	0	0	67	ประกอบเกษตรกรรม	67	310.00	20,770.00												20,770.00	20,770.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7361	12317	โฉนด	55841	10	1	43	ประกอบเกษตรกรรม	4,143	170.00	704,310.00												704,310.00	704,310.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7362	13085	น.ส.3ก		9	3	39.69	ประกอบเกษตรกรรม	3,940	130.00	512,159.70												512,159.70	512,159.70	0.00	512,159.70	0.01
7363	13853	อื่นๆ		0	0	46.75	ประกอบเกษตรกรรม	47	130.00	6,077.50												6,077.50	6,077.50	0.00	6,077.50	0.01
7364	9502	ที่ราชพัสดุ		11	0	25.59	ประกอบเกษตรกรรม	4,426	130.00	575,326.70												575,326.70	575,326.70	0.00	575,326.70	0.01
7365	10270	อื่นๆ		0	0	67.5	(2-1)	68	250.00	16,875.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-เกษตรกรรม	20	100	2,500.00	50,000.00	16	22	39,000.00	55,875.00	55,875.00	39,000.00	16,875.00	0.01
7366	11294	โฉนด		1	0	98.41	ประกอบเกษตรกรรม	498	170.00	84,729.70												84,729.70	84,729.70	50,000,000.00	0.00	0.01
7367	13086	โฉนด		0	3	21.04	ประกอบเกษตรกรรม	321	170.00	54,576.80												54,576.80	54,576.80	50,000,000.00	0.00	0.01
7368	13854	โฉนด	17735	0	1	8	ประกอบเกษตรกรรม	108	130.00	14,040.00												14,040.00	14,040.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7369	8479	อื่นๆ		0	0	50.66	ประกอบเกษตรกรรม	51	130.00	6,585.80												6,585.80	6,585.80	0.00	6,585.80	0.01
7370	11295	อื่นๆ		0	0	77.94	ประกอบเกษตรกรรม	78	130.00	10,132.20												10,132.20	10,132.20	0.00	10,132.20	0.01
7371	11551	ที่ราชพัสดุ		6	0	30.06	ประกอบเกษตรกรรม	2,430	130.00	315,907.80												315,907.80	315,907.80	0.00	315,907.80	0.01
7372	12575	น.ส.3ก		0	2	58.5	ประกอบเกษตรกรรม	259	500.00	129,250.00												129,250.00	129,250.00	0.00	129,250.00	0.01
7373	13855	โฉนด		2	2	85.18	ประกอบเกษตรกรรม	1,085	170.00	184,480.60												184,480.60	184,480.60	50,000,000.00	0.00	0.01
7374	15135	น.ส.3ก		1	0	19.08	ประกอบเกษตรกรรม	419	170.00	71,243.60												71,243.60	71,243.60	0.00	71,243.60	0.01
7375	9248	โฉนด	53161	0	1	89.9	(2-2)	190	500.00	94,950.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	152	100	6,350.00	965,200.00	126	76	231,648.00	326,598.00	326,598.00	231,648.00	94,950.00	0.02
7376	10272	ที่ราชพัสดุ		0	0	4.05	(2-1)	4	250.00	1,012.50												1,012.50	1,012.50	0.00	1,012.50	0.02
7377	12064	อื่นๆ		371	0	72.1	(2-1)	148,472	250.00	37,118,025.00												37,118,025.00	37,118,025.00	0.00	37,118,025.00	0.02
7378	13088	อื่นๆ		0	3	79.47	ประกอบเกษตรกรรม	379	130.00	49,331.10												49,331.10	49,331.10	0.00	49,331.10	0.01
7379	13856	อื่นๆ		0	1	43.18	ประกอบเกษตรกรรม	143	130.00	18,613.40												18,613.40	18,613.40	0.00	18,613.40	0.01
7380	15136	น.ส.3ก		2	0	35.19	ประกอบเกษตรกรรม	835	210.00	175,389.90												175,389.90	175,389.90	0.00	175,389.90	0.01
7381	16160	ท.ค.		0	0	40.31	ประกอบเกษตรกรรม	40	130.00	5,240.30												5,240.30	5,240.30	0.00	5,240.30	0.01
7382	13857	ท.ค.		0	0	96.75	ประกอบเกษตรกรรม	97	250.00	24,187.50												24,187.50	24,187.50	0.00	24,187.50	0.01
7383	14369	ท.ค.		0	0	17.47	(2-1)	17	250.00	4,367.50												4,367.50	4,367.50	0.00	4,367.50	0.02
7384	16161	ท.ค.		0	0	36.63	ประกอบเกษตรกรรม	37	130.00	4,761.90												4,761.90	4,761.90	0.00	4,761.90	0.01
7385	9506	อื่นๆ		1	0	40.24	ประกอบเกษตรกรรม	440	130.00	57,231.20												57,231.20	57,231.20	0.00	57,231.20	0.01
7386	11554	โฉนด	54636	1	1	2	ประกอบเกษตรกรรม	502	250.00	125,500.00												125,500.00	125,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7387	13858	อื่นๆ		0	0	57.66	ประกอบเกษตรกรรม	58	130.00	7,495.80												7,495.80	7,495.80	0.00	7,495.80	0.01
7388	14370	โฉนด	56424	0	0	28	(2-1)	28	130.00	3,640.00												3,640.00	3,640.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7389	15650	โฉนด	54505	0	0	81	ประกอบเกษตรกรรม	81	310.00	25,110.00												25,110.00	25,110.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7390	8739	โฉนด		7	2	63.62	ประกอบเกษตรกรรม	3,064	170.00	520,815.40												520,815.40	520,815.40	50,000,000.00	0.00	0.01
7391	13091	น.ส.3		14	0	58.11	ประกอบเกษตรกรรม	5,658	130.00	735,554.30												735,554.30	735,554.30	0.00	735,554.30	0.01
7392	9764	โฉนด	56208	2	0	4	ประกอบเกษตรกรรม	804	130.00	104,520.00												104,520.00	104,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7393	15140	น.ส.ส.		0	2	2.67	ประกอบเกษตรกรรม	203	250.00	50,667.50												50,667.50	50,667.50	0.00	50,667.50	0.01
7394	11559	อื่นๆ		1	3	13.97	ประกอบเกษตรกรรม	714	130.00	92,816.10												92,816.10	92,816.10	0.00	92,816.10	0.01
7395	9512	ท.ค.		5	1	96.22	ประกอบเกษตรกรรม	2,196	250.00	549,055.00												549,055.00	549,055.00	0.00	549,055.00	0.01
7396	10024	โฉนด	56249	0	0	93.25	(2-2)	93	500.00	46,625.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	15	100	5,250.00	78,750.00	31	93	5,512.50	52,137.50	52,137.50	5,512.50	46,625.00	0.02
				0	0	6.75	(2-2)	7	500.00	3,375.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	27	100	2,500.00	67,500.00	31	85	10,125.00	13,500.00	13,500.00	10,000,000.00	0.00	0.02
7397	14632	น.ส.3		0	0	36.8	(2-1)	37	130.00	4,784.00												4,784.00	4,784.00	0.00	4,784.00	0.02
7398	14888	โฉนด		1	2	53.92	ประกอบเกษตรกรรม	654	170.00	111,166.40												111,166.40	111,166.40	50,000,000.00	0.00	0.01
7399	16424	น.ส.3ก	1322	0	1	60	ประกอบเกษตรกรรม	160	130.00	20,800.00												20,800.00	20,800.00	0.00	20,800.00	0.01
7400	9769	โฉนด		0	1	99.54	ประกอบเกษตรกรรม	200	170.00	33,921.80												33,921.80	33,921.80	50,000,000.00	0.00	0.01
7401	12073	โฉนด	54618	2	2	0	ประกอบเกษตรกรรม	1,000	220.00	220,000.00												220,000.00	220,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7402	15913	โฉนด		0	0	93.47	(2-2)	93	170.00	15,889.90	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	294	100	6,350.00	1,866,900.00	20	75	466,725.00	482,614.90	482,614.90	466,725.00	15,889.90	0.02
7403	8490	โฉนด	57191	0	2	17	(2-1)	217	500.00	108,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	156	100	6,350.00	990,600.00	11	12	871,728.00	980,228.00	980,228.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	21	(2-1)	21	500.00	10,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	126	100	6,350.00	800,100.00	41	85	120,015.00	130,515.00	130,515.00	10,000,000.00	0.00	0.02
7404	9514	อื่นๆ		2	0	87.14	ประกอบเกษตรกรรม	887	130.00	115,328.20												115,328.20	115,328.20	0.00	115,328.20	0.01
7405	9770	โฉนด		0	0	24.56	ประกอบเกษตรกรรม	25	170.00	4,175.20												4,175.20	4,175.20	50,000,000.00	0.00	0.01
7406	11818	โฉนด	56554	0	0	7	ประกอบเกษตรกรรม	7	310.00	2,170.00												2,170.00	2,170.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7407	13098	โฉนด		3	2	50.15	ประกอบเกษตรกรรม	1,450	170.00	246,525.50												246,525.50	246,525.50	50,000,000.00	0.00	0.01
7408	13866	อื่นๆ		0	2	55.56	ประกอบเกษตรกรรม	256	130.00	33,222.80												33,222.80	33,222.80	0.00	33,222.80	0.01
7409	15658	น.ส.3ก		0	3	21.57	ประกอบเกษตรกรรม	322	500.00	160,785.00												160,785.00	160,785.00	0.00	160,785.00	0.01
7410	9515	ท.ค.		3	0	45.04	ประกอบเกษตรกรรม	1,245	250.00	311,260.00												311,260.00	311,260.00	0.00	311,260.00	0.01
7411	11051	อื่นๆ		0	0	91.71	(2-2)	92	250.00	22,927.50	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	54	100	6,350.00	342,900.00	16	22	267,462.00	290,389.50	290,389.50	267,462.00	22,927.50	0.02
				0	0	6.75	(2-2)	7	250.00	1,687.50	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	27	100	6,350.00	171,450.00	16	22	133,731.00	135,418.50	135,418.50	133,731.00	1,687.50	0.02
7412	12075	โฉนด		0	0	21	(2-2)	21	170.00	3,570.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	84	100	6,350.00	533,400.00	11	12	469,392.00	472,962.00	472,962.00	469,392.00	3,570.00	0.02
				0	0	18	(2-2)	18	170.00	3,060.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	72	100	5,250.00	378,000.00	11	12	332,640.00	335,700.00	335,700.00	332,640.00	3,060.00	0.02
				0	0	12	(2-2)	12	170.00	2,040.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	48	100	2,500.00	120,000.00	11	12	105,600.00	107,640.00	107,640.00	105,600.00	2,040.00	0.02
				15	0	21.59	ประกอบเกษตรกรรม	6,022	170.00	1,023,670.30												1,023,670.30	1,023,670.30	50,000,000.00	0.00	0.01
7413	13099	โฉนด		3	3	2.78	ประกอบเกษตรกรรม	1,503	170.00	255,472.60												255,472.60	255,472.60	50,000,000.00	0.00	0.01
7414	13867	โฉนด	54679	9	2	97	ประกอบเกษตรกรรม	3,897	170.00	662,490.00												662,490.00	662,490.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7415	14635	โฉนด	55837	0	0	94	ประกอบเกษตรกรรม	94	500.00	47,000.00												47,000.00	47,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

ภ.ด.ส.1

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
7416	14891	โฉนด	57053	5	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	2,000	180.00	360,000.00												360,000.00	360,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7417	15659	น.ส.3ก		0	3	95.9	ประกอบเกษตรกรรม	396	500.00	197,950.00												197,950.00	197,950.00	0.00	197,950.00	0.01
7418	8748	โฉนด	30852	4	0	11	ประกอบเกษตรกรรม	1,611	150.00	241,650.00												241,650.00	241,650.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7419	9004	ที่ราชพัสดุ		0	0	2.95	(2-1)	3	250.00	737.50												737.50	737.50	0.00	737.50	0.02
7420	10284	โฉนด	56749	0	0	94	ประกอบเกษตรกรรม	94	130.00	12,220.00												12,220.00	12,220.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7421	11308	โฉนด		0	0	61.15	ประกอบเกษตรกรรม	61	170.00	10,395.50												10,395.50	10,395.50	50,000,000.00	0.00	0.01
7422	11820	โฉนด		2	0	55.77	ประกอบเกษตรกรรม	856	170.00	145,480.90												145,480.90	145,480.90	50,000,000.00	0.00	0.01
7423	12332	น.ส.3		10	1	55.41	ประกอบเกษตรกรรม	4,155	130.00	540,203.30												540,203.30	540,203.30	0.00	540,203.30	0.01
7424	14892	โฉนด		0	1	68.47	ประกอบเกษตรกรรม	168	170.00	28,639.90												28,639.90	28,639.90	50,000,000.00	0.00	0.01
7425	8749	โฉนด	45888	7	3	51	ประกอบเกษตรกรรม	3,151	100.00	315,100.00												315,100.00	315,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7426	11309	โฉนด		0	0	26.7	ประกอบเกษตรกรรม	27	170.00	4,539.00												4,539.00	4,539.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7427	12333	น.ส.3		2	3	55.57	ประกอบเกษตรกรรม	1,156	130.00	150,224.10												150,224.10	150,224.10	0.00	150,224.10	0.01
7428	8750	โฉนด	60722	1	3	90.7	ประกอบเกษตรกรรม	791	100.00	79,070.00												79,070.00	79,070.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7429	10286	ที่ราชพัสดุ		0	0	5	(2-1)	5	250.00	1,250.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	20	100	2,500.00	50,000.00	16	55	22,500.00	23,750.00	23,750.00	22,500.00	1,250.00	0.02
				6	3	95.3	ประกอบเกษตรกรรม	2,795	250.00	698,825.00												698,825.00	698,825.00	0.00	698,825.00	0.01
7430	15918	น.ส.3ก		0	3	87.95	ประกอบเกษตรกรรม	388	170.00	65,951.50												65,951.50	65,951.50	0.00	65,951.50	0.01
7431	16174	โฉนด		0	1	86.67	ประกอบเกษตรกรรม	187	170.00	31,733.90												31,733.90	31,733.90	50,000,000.00	0.00	0.01
7432	8751	โฉนด	60723	1	3	90.7	ประกอบเกษตรกรรม	791	100.00	79,070.00												79,070.00	79,070.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7433	15151	โฉนด		3	0	56.5	ประกอบเกษตรกรรม	1,257	170.00	213,605.00												213,605.00	213,605.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7434	8752	โฉนด	39546	3	3	81.4	ประกอบเกษตรกรรม	1,581	100.00	158,140.00												158,140.00	158,140.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7435	9520	ท.ค.		0	1	71.37	ประกอบเกษตรกรรม	171	130.00	22,278.10												22,278.10	22,278.10	0.00	22,278.10	0.01
7436	10288	โฉนด		2	1	87.6	ประกอบเกษตรกรรม	988	170.00	167,892.00												167,892.00	167,892.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7437	12592	ที่ราชพัสดุ		0	0	5.34	(2-1)	5	250.00	1,335.00												1,335.00	1,335.00	0.00	1,335.00	0.02
7438	13872	โฉนด	55731	0	0	52.5	(2-2)	53	170.00	8,925.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	210	100	6,350.00	1,333,500.00	18	65	466,725.00	475,650.00	475,650.00	466,725.00	8,925.00	0.02
				0	0	4.5	(2-2)	5	170.00	765.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	18	100	2,500.00	45,000.00	18	86	6,300.00	7,065.00	7,065.00	6,300.00	765.00	0.02
				0	0	6.75	ประกอบเกษตรกรรม	7	170.00	1,147.50	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	27	100	2,100.00	56,700.00	8	30	39,690.00	40,837.50	40,837.50	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	6	ประกอบเกษตรกรรม	6	170.00	1,020.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	24	100	2,100.00	50,400.00	2	4	48,384.00	49,404.00	49,404.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	29.25	(2-2)	29	170.00	4,972.50	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	117	100	6,350.00	742,950.00	13	16	624,078.00	629,050.50	629,050.50	624,078.00	4,972.50	0.02
				0	0	10	(2-2)	10	170.00	1,700.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	40	100	2,500.00	100,000.00	2	4	96,000.00	97,700.00	97,700.00	96,000.00	1,700.00	0.02
				0	0	10	ประกอบเกษตรกรรม	10	170.00	1,700.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	40	100	2,100.00	84,000.00	2	6	78,960.00	80,660.00	80,660.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	1	(2-2)	1	170.00	170.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	4	100	2,500.00	10,000.00	3	9	9,100.00	9,270.00	9,270.00	9,100.00	170.00	0.02
				0	0	6	ประกอบเกษตรกรรม	6	170.00	1,020.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	24	100	2,100.00	50,400.00	3	9	45,864.00	46,884.00	46,884.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	9	ประกอบเกษตรกรรม	9	170.00	1,530.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	36	100	2,100.00	75,600.00	6	20	60,480.00	62,010.00	62,010.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	7.5	(2-2)	8	170.00	1,275.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	30	100	2,500.00	75,000.00	6	20	60,000.00	61,275.00	61,275.00	60,000.00	1,275.00	0.02
				0	0	1.5	(2-2)	2	170.00	255.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	6	100	2,500.00	15,000.00	6	20	12,000.00	12,255.00	12,255.00	12,000.00	255.00	0.02
				4	1	17	ประกอบเกษตรกรรม	1,717	170.00	291,890.00												291,890.00	291,890.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7439	10289	โฉนด	57096	0	1	27.25	(2-1)	127	500.00	63,625.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	72	100	6,350.00	457,200.00	27	44	256,032.00	319,657.00	319,657.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	13.75	(2-1)	14	500.00	6,875.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	55	100	6,350.00	349,250.00	11	12	307,340.00	314,215.00	314,215.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	12	(2-1)	12	500.00	6,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	48	100	6,350.00	304,800.00	3	3	295,656.00	301,656.00	301,656.00	10,000,000.00	0.00	0.02
7440	11057	อื่นๆ		0	0	99.22	(2-1)	99	250.00	24,805.00												24,805.00	24,805.00	0.00	24,805.00	0.02
7441	12081	น.ส.3ก		17	1	52.69	ประกอบเกษตรกรรม	6,953	170.00	1,181,957.30												1,181,957.30	1,181,957.30	0.00	1,181,957.30	0.01
7442	12593	น.ส.3ก		0	0	54.11	(2-2)	54	750.00	40,582.50	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	177	100	6,350.00	1,123,950.00	36	85	168,592.50	209,175.00	209,175.00	168,592.50	40,582.50	0.02
7443	12849	โฉนด	56611	1	3	62	ประกอบเกษตรกรรม	762	250.00	190,500.00												190,500.00	190,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7444	12082	โฉนด		2	1	46.3	ประกอบเกษตรกรรม	946	170.00	160,871.00												160,871.00	160,871.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7445	13618	โฉนด		4	0	21.66	ประกอบเกษตรกรรม	1,622	170.00	275,682.20												275,682.20	275,682.20	50,000,000.00	0.00	0.01
7446	14898	โฉนด		1	3	81.23	ประกอบเกษตรกรรม	781	170.00	132,809.10												132,809.10	132,809.10	50,000,000.00	0.00	0.01
7447	15410	อื่นๆ		0	0	81.82	ประกอบเกษตรกรรม	82	130.00	10,636.60												10,636.60	10,636.60	0.00	10,636.60	0.01
7448	15666	โฉนด	55262	0	0	19.5	(2-2)	20	270.00	5,265.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	78	100	6,350.00	495,300.00	8	8	455,676.00	460,941.00	460,941.00	455,676.00	5,265.00	0.02
				0	0	4	ประกอบเกษตรกรรม	4	270.00	1,080.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	16	100	2,100.00	33,600.00	8	30	23,520.00	24,600.00	24,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				4	0	45.5	ประกอบเกษตรกรรม	1,646	270.00	444,285.00												444,285.00	444,285.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7449	8499	โฉนด	56290	4	1	26	ประกอบเกษตรกรรม	1,726	130.00	224,380.00												224,380.00	224,380.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7450	8755	โฉนด	39813	5	3	53	ประกอบเกษตรกรรม	2,353	130.00	305,890.00												305,890.00	305,890.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7451	9267	อื่นๆ		5	0	76	ประกอบเกษตรกรรม	2,076	250.00	519,000.00												519,000.00	519,000.00	0.00	519,000.00	0.01
7452	12083	อื่นๆ																								
7453	14643	น.ส.3ก		0	0	92.66	ประกอบเกษตรกรรม	93	130.00	12,045.80	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	21	100	2,100.00	44,100.00	7	25	33,075.00	45,120.80	45,120.80	33,075.00	12,045.80	0.01
				0	0	2.81	(2-2)	3	130.00	365.30	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	11.25	100	5,250.00	59,062.50	31	93	4,134.38	4,499.68	4,499.68	4,134.38	365.30	0.02
				0	0	7.5	ประกอบเกษตรกรรม	8	130.00	975.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	30	100	2,100.00	63,000.00	7	25	47,250.00	48,225.00	48,225.00	47,250.00	975.00	0.01
7454	10804	ที่ราชพัสดุ		0	0	2.15	(2-1)	2	250.00	537.50												537.50	537.50	0.00	537.50	0.02
7455	11572	น.ส.ส.		35	1	10.4	ประกอบเกษตรกรรม	14,110	180.00	2,539,872.00												2,539,872.00	2,539,872.00	0.00	2,539,872.00	0.01
7456	8757	โฉนด	58224	5	1	5	ประกอบเกษตรกรรม	2,105	100.00	210,500.00												210,500.00	210,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7457	9013	ที่ราชพัสดุ		0	0	3.04	(2-1)	3	250.00	760.00												760.00	760.00	0.00	760.00	0.02
7458	9525	อื่นๆ		1	2	92.48	ประกอบเกษตรกรรม	692	130.00	90,022.40												90,022.40	90,022.40	0.00	90,022.40	0.01
7459	9781	โฉนด		0	2	95	ประกอบเกษตรกรรม	295	170.00	50,150.00												50,150.00	50,150.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7460	12341	น.ส.3		10	2	23.93	ประกอบเกษตรกรรม	4,224	130.00	549,110.90												549,110.90	549,110.90	0.00	549,110.90	0.01
7461	13621	โฉนด	54784	4	2	29	ประกอบเกษตรกรรม	1,829	220.00	402,380.00												402,380.00	402,380.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7462	8758	โฉนด	46992	2	2	60	ประกอบเกษตรกรรม	1,060	100.00	106,000.00												106,000.00	106,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7463	10294	ท.ค.		0	1	29.48	ประกอบเกษตรกรรม	129	130.00	16,832.40												16,832.40	16,832.40	0.00	16,832.40	0.01
7464	12086	น.ส.ส.		6	3	47.82	(2-1)	2,748	1,000.00	2,747,820.00												2,747,820.00	2,747,820.00	0.00	2,747,820.00	0.02
7465	12342	น.ส.3		1	1	71.5	ประกอบเกษตรกรรม	572	130.00	74,295.00												74,295.00	74,295.00	0.00	74,295.00	0.01
7466	14902	โฉนด		0	3	84.24	ประกอบเกษตรกรรม	384	170.00	65,320.80												65,320.80	65,320.80	50,000,000.00	0.00	0.01
7467	15158	โฉนด	55275	4	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	1,600	250.00	400,000.00												400,000.00	400,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
7468	15670	โฉนด	57648	0	2	66.5	(2-2)	267	500.00	133,250.00	1	100[ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	78	100	6,350.00	495,300.00	6	6	465,582.00	598,832.00	598,832.00	465,582.00	133,250.00	0.02
				0	0	12	(2-2)	12	500.00	6,000.00	1	01[คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	48	100	5,250.00	252,000.00	11	45	138,600.00	144,600.00	144,600.00	138,600.00	6,000.00	0.02
				0	0	3.5	ประกอบเกษตรกรรม	4	500.00	1,750.00	1	528[โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	14	100	2,100.00	29,400.00	6	20	23,520.00	25,270.00	25,270.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7469	9271	ที่ราชพัสดุ		0	3	7	ประกอบเกษตรกรรม	307	250.00	76,750.00												76,750.00	76,750.00	0.00	76,750.00	0.01
7470	12087	น.ส.3		2	3	25.64	ประกอบเกษตรกรรม	1,126	130.00	146,333.20												146,333.20	146,333.20	0.00	146,333.20	0.01
7471	13623	น.ส.3		1	0	1.17	ประกอบเกษตรกรรม	401	250.00	100,292.50												100,292.50	100,292.50	0.00	100,292.50	0.01
7472	14903	โฉนด		1	0	87.05	ประกอบเกษตรกรรม	487	170.00	82,798.50												82,798.50	82,798.50	50,000,000.00	0.00	0.01
7473	15671	โฉนด		1	1	82.03	ประกอบเกษตรกรรม	582	170.00	98,945.10												98,945.10	98,945.10	50,000,000.00	0.00	0.01
7474	8760	โฉนด	46993	2	3	1	ประกอบเกษตรกรรม	1,101	100.00	110,100.00												110,100.00	110,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7475	10296	อื่นๆ		0	0	83.62	ประกอบเกษตรกรรม	84	250.00	20,905.00												20,905.00	20,905.00	0.00	20,905.00	0.01
7476	11832	โฉนด		4	0	81.11	ประกอบเกษตรกรรม	1,681	170.00	285,788.70												285,788.70	285,788.70	50,000,000.00	0.00	0.01
7477	12344	น.ส.3ก		10	0	94.34	ประกอบเกษตรกรรม	4,094	250.00	1,023,585.00												1,023,585.00	1,023,585.00	0.00	1,023,585.00	0.01
7478	14648	อื่นๆ		0	2	20.6	(2-1)	221	250.00	55,150.00	1	504[โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	24	100	2,500.00	60,000.00	9	9	54,600.00	109,750.00	109,750.00	54,600.00	55,150.00	0.02
7479	8761	โฉนด	58222	8	1	45	ประกอบเกษตรกรรม	3,345	100.00	334,500.00												334,500.00	334,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7480	9273	อื่นๆ		0	1	19.71	ประกอบเกษตรกรรม	120	130.00	15,562.30												15,562.30	15,562.30	0.00	15,562.30	0.01
7481	9529	อื่นๆ		4	3	51.35	ประกอบเกษตรกรรม	1,951	130.00	253,675.50												253,675.50	253,675.50	0.00	253,675.50	0.01
7482	11321	น.ส.ล.		32	1	42.64	(2-1)	12,943	250.00	3,235,660.00												3,235,660.00	3,235,660.00	0.00	3,235,660.00	0.02
7483	14905	โฉนด	56738	5	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	2,000	180.00	360,000.00												360,000.00	360,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7484	15673	น.ส.3ก		0	0	7.56	ประกอบเกษตรกรรม	8	170.00	1,285.20	1	504[โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	30.25	100	2,500.00	75,625.00	2	6	71,087.50	72,372.70	72,372.70	71,087.50	1,285.20	0.01
				0	0	2.25	ประกอบเกษตรกรรม	2	170.00	382.50	1	504[โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	9	100	2,500.00	22,500.00	2	6	21,150.00	21,532.50	21,532.50	21,150.00	382.50	0.01
				3	3	24.7	ประกอบเกษตรกรรม	1,525	170.00	259,199.00												259,199.00	259,199.00	0.00	259,199.00	0.01
7485	9530	ท.ค.		7	0	49.05	ประกอบเกษตรกรรม	2,849	250.00	712,262.50												712,262.50	712,262.50	0.00	712,262.50	0.01
7486	8763	โฉนด	57447	1	0	89	ประกอบเกษตรกรรม	489	100.00	48,900.00												48,900.00	48,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7487	9275	อื่นๆ		3	0	65.56	ประกอบเกษตรกรรม	1,266	130.00	164,522.80												164,522.80	164,522.80	0.00	164,522.80	0.01
7488	10043	ที่ราชพัสดุ		0	0	3.06	(2-1)	3	250.00	765.00												765.00	765.00	0.00	765.00	0.02
7489	8764	โฉนด	57446	5	0	81	ประกอบเกษตรกรรม	2,081	100.00	208,100.00												208,100.00	208,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7490	9020	ที่ราชพัสดุ		0	0	2.33	(2-1)	2	250.00	582.50												582.50	582.50	0.00	582.50	0.02
7491	10556	โฉนด	42009	2	2	63.25	ประกอบเกษตรกรรม	1,063	500.00	531,625.00												531,625.00	531,625.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	54.75	(2-2)	55	500.00	27,375.00	1	100[ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	267	100	6,350.00	1,695,450.00	31	85	254,317.50	281,692.50	281,692.50	254,317.50	27,375.00	0.02
				0	0	28	(2-2)	28	500.00	14,000.00	1	504[โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	112	100	2,500.00	280,000.00	51	93	19,600.00	33,600.00	33,600.00	19,600.00	14,000.00	0.02
7492	11068	โฉนด	57545	0	1	91	(2-2)	191	500.00	95,500.00	1	100[ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	158	100	6,350.00	1,003,300.00	13	42	581,914.00	677,414.00	677,414.00	581,914.00	95,500.00	0.02
				0	0	5	(2-2)	5	500.00	2,500.00	1	504[โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	20	100	2,500.00	50,000.00	13	42	29,000.00	31,500.00	31,500.00	29,000.00	2,500.00	0.02
7493	15164	โฉนด	55637	3	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	1,200	170.00	204,000.00												204,000.00	204,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7494	14909	อื่นๆ		1	0	60.92	ประกอบเกษตรกรรม	461	250.00	115,230.00												115,230.00	115,230.00	0.00	115,230.00	0.01
7495	10814	ที่ราชพัสดุ		0	0	4.34	(2-1)	4	250.00	1,085.00												1,085.00	1,085.00	0.00	1,085.00	0.02
7496	12094	ที่ราชพัสดุ		3	2	99.31	ประกอบเกษตรกรรม	1,499	1,000.00	1,499,310.00												1,499,310.00	1,499,310.00	0.00	1,499,310.00	0.01
7497	12862	ที่ราชพัสดุ		1	0	8.79	ประกอบเกษตรกรรม	409	130.00	53,142.70												53,142.70	53,142.70	0.00	53,142.70	0.01
7498	13118	โฉนด		1	1	27.99	ประกอบเกษตรกรรม	528	170.00	89,758.30												89,758.30	89,758.30	50,000,000.00	0.00	0.01
7499	14910	โฉนด		1	2	42.2	ประกอบเกษตรกรรม	642	170.00	109,174.00												109,174.00	109,174.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7500	12607	น.ส.3		3	2	98.05	ประกอบเกษตรกรรม	1,498	250.00	374,512.50												374,512.50	374,512.50	0.00	374,512.50	0.01
7501	10048	ที่ราชพัสดุ		0	0	4.07	(2-1)	4	250.00	1,017.50												1,017.50	1,017.50	0.00	1,017.50	0.02
7502	11072	โฉนด		0	1	81.2	(2-2)	181	170.00	30,804.00	1	100[ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	126	100	6,350.00	800,100.00	16	55	360,045.00	390,849.00	390,849.00	360,045.00	30,804.00	0.02
				0	0	6.75	ประกอบเกษตรกรรม	7	170.00	1,147.50	1	528[โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	27	100	2,100.00	56,700.00	16	55	25,515.00	26,662.50	26,662.50	50,000,000.00	0.00	0.01
7503	13376	น.ส.3ก		5	1	3.29	ประกอบเกษตรกรรม	2,103	130.00	273,427.70												273,427.70	273,427.70	0.00	273,427.70	0.01
7504	14656	โฉนด		0	3	77.29	ประกอบเกษตรกรรม	377	170.00	64,139.30												64,139.30	64,139.30	50,000,000.00	0.00	0.01
7505	14912	โฉนด		5	0	22.01	ประกอบเกษตรกรรม	2,022	170.00	343,741.70												343,741.70	343,741.70	50,000,000.00	0.00	0.01
7506	15680	อื่นๆ		1	0	7.63	ประกอบเกษตรกรรม	408	130.00	52,991.90												52,991.90	52,991.90	0.00	52,991.90	0.01
7507	11073	โฉนด		0	1	82.21	ประกอบเกษตรกรรม	182	170.00	30,975.70												30,975.70	30,975.70	50,000,000.00	0.00	0.01
7508	12865	โฉนด	56342	1	0	94	ประกอบเกษตรกรรม	494	560.00	276,640.00												276,640.00	276,640.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7509	13121	น.ส.3		5	3	68.49	ประกอบเกษตรกรรม	2,368	130.00	307,903.70												307,903.70	307,903.70	0.00	307,903.70	0.01
7510	14145	น.ส.3ก		0	0	50.67	ประกอบเกษตรกรรม	51	130.00	6,587.10												6,587.10	6,587.10	0.00	6,587.10	0.01
7511	9538	อื่นๆ		0	1	24.54	ประกอบเกษตรกรรม	125	130.00	16,190.20												16,190.20	16,190.20	0.00	16,190.20	0.01
7512	9539	ท.ค.		1	1	51.89	ประกอบเกษตรกรรม	552	250.00	137,972.50												137,972.50	137,972.50	0.00	137,972.50	0.01
7513	10307	อื่นๆ		0	1	47.73	ประกอบเกษตรกรรม	148	250.00	36,932.50												36,932.50	36,932.50	0.00	36,932.50	0.01
7514	12099	โฉนด		4	1	42.6	ประกอบเกษตรกรรม	1,743	170.00	296,242.00												296,242.00	296,242.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7515	12867	น.ส.ล.		240	1	46.08	(2-1)	96,146	250.00	24,036,520.00												24,036,520.00	24,036,520.00	0.00	24,036,520.00	0.02
7516	13123	โฉนด		0	2	37.99	ประกอบเกษตรกรรม	238	170.00	40,458.30												40,458.30	40,458.30	50,000,000.00	0.00	0.01
7517	15427	ที่ราชพัสดุ		0	0	1.72	(2-1)	2	250.00	430.00												430.00	430.00	0.00	430.00	0.02
7518	8772	โฉนด		5	1	78.22	ประกอบเกษตรกรรม	2,178	170.00	370,297.40												370,297.40	370,297.40	50,000,000.00	0.00	0.01
7519	10309	น.ส.3		11	2	37.56	ประกอบเกษตรกรรม	4,638	130.00	602,882.80												602,882.80	602,882.80	0.00	602,882.80	0.01
7520	11077	น.ส.3ก		0	0	27.78	ประกอบเกษตรกรรม	28	100.00	2,778.00												2,778.00	2,778.00	0.00	2,778.00	0.01
7521	13125	โฉนด		1	3	53.15	ประกอบเกษตรกรรม	753	170.00	128,035.50												128,035.50	128,035.50	50,000,000.00	0.00	0.01
7522	14917	โฉนด		1	3	45.85	ประกอบเกษตรกรรม	746	170.00	126,794.50												126,794.50	126,794.50	50,000,000.00	0.00	0.01
7523	15941	โฉนด		0	1	98.37	ประกอบเกษตรกรรม	198	170.00	33,722.90												33,722.90	33,722.90	50,000,000.00	0.00	0.01
7524	9798	ท.ค.		2	1	1.56	ประกอบเกษตรกรรม	902	130.00	117,202.80												117,202.80	117,202.80	0.00	117,202.80	0.01
7525	14662	น.ส.3		0	1	27.3	(2-1)	127	250.00	31,825.00	1	100[ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	120	100	6,350.00	762,000.00	33	56	335,280.00	367,105.00	367,105.00	335,280.00	31,825.00	0.02
				0	0	4.5	(2-1)	5	250.00	1,125.00	1	504[โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	18	100	2,500.00	45,000.00	21	80	9,000.00	10,125.00	10,125.00	9,000.00	1,125.00	0.02
7526	15686	โฉนด		2	0	60.85	ประกอบเกษตรกรรม	861	170.00	146,344.50												146,344.50	146,344.50	50,000,000.00	0.00	0.01
7527	8775	โฉนด		1	0	24.87	ประกอบเกษตรกรรม	425	170.00	72,227.90												72,227.90	72,227.90	50,000,000.00	0.00	0.01
7528	11335	อื่นๆ		0	2	95.6	ประกอบเกษตรกรรม	296	130.00	38,428.00												38,428.00	38,428.00	0.00	38,428.00	0.01
7529	8776	โฉนด		0	1	53.95	ประกอบเกษตรกรรม	154	170.00	26,171.50	1	528[โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	40	100	2,100.00	84,000.00	19	70	25,200.00	51,371.50	51,371.50	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

ภ.ด.ส.1

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
7530	10312	น.ส.3		0	1	66.16	ประกอบเกษตรกรรม	166	250.00	41,540.00												41,540.00	41,540.00	0.00	41,540.00	0.01
7531	12360	ท.ค.		3	2	60.05	ประกอบเกษตรกรรม	1,460	130.00	189,806.50												189,806.50	189,806.50	0.00	189,806.50	0.01
7532	13128	โฉนด		2	1	8.09	ประกอบเกษตรกรรม	908	170.00	154,375.30												154,375.30	154,375.30	50,000,000.00	0.00	0.01
7533	12361	โฉนด	15818	13	2	49	ประกอบเกษตรกรรม	5,449	170.00	926,330.00												926,330.00	926,330.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7534	8778	โฉนด		0	1	11.29	(2-2)	111	170.00	18,919.30	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	180	100	6,350.00	1,143,000.00	15	20	914,400.00	933,319.30	933,319.30	914,400.00	18,919.30	0.02
				0	0	71.1	(2-2)	71	170.00	12,087.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	195	100	6,350.00	1,238,250.00	3	3	1,201,102.50	1,213,189.50	1,213,189.50	1,201,102.50	12,087.00	0.02
				0	0	8.75	(2-2)	9	170.00	1,487.50	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	35	100	2,500.00	87,500.00	13	16	73,500.00	74,987.50	74,987.50	73,500.00	1,487.50	0.02
				0	0	0.5	(2-2)	1	170.00	85.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	2	100	5,700.00	11,400.00	3	3	11,058.00	11,143.00	11,143.00	11,058.00	85.00	0.02
				0	0	3	(2-2)	3	170.00	510.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	12	100	6,350.00	76,200.00	3	3	73,914.00	74,424.00	74,424.00	73,914.00	510.00	0.02
				0	0	6.25	(2-2)	6	170.00	1,062.50	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	25	100	2,500.00	62,500.00	2	2	61,250.00	62,312.50	62,312.50	61,250.00	1,062.50	0.02
7535	12362	น.ส.3ก		5	3	23.81	ประกอบเกษตรกรรม	2,324	220.00	511,238.20												511,238.20	511,238.20	0.00	511,238.20	0.01
7536	15946	ที่ราชพัสดุ		0	0	4.31	(2-1)	4	250.00	1,077.50												1,077.50	1,077.50	0.00	1,077.50	0.02
7537	8779	โฉนด		1	1	12.91	ประกอบเกษตรกรรม	513	170.00	87,194.70												87,194.70	87,194.70	50,000,000.00	0.00	0.01
7538	14155	อื่นๆ		0	3	52.44	ประกอบเกษตรกรรม	352	130.00	45,817.20	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	18	100	2,500.00	45,000.00	2	4	43,200.00	89,017.20	89,017.20	43,200.00	45,817.20	0.01
7539	8524	โฉนด	57017	0	1	22	(2-2)	122	500.00	61,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	270	100	6,350.00	1,714,500.00	61	85	257,175.00	318,175.00	318,175.00	257,175.00	61,000.00	0.02
7540	8780	โฉนด		0	2	23.97	ประกอบเกษตรกรรม	224	170.00	38,074.90												38,074.90	38,074.90	50,000,000.00	0.00	0.01
7541	13388	โฉนด		0	3	37.71	ประกอบเกษตรกรรม	338	170.00	57,410.70												57,410.70	57,410.70	50,000,000.00	0.00	0.01
7542	9293	โฉนด	54813	4	3	33	ประกอบเกษตรกรรม	1,933	130.00	251,290.00												251,290.00	251,290.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7543	13133	โฉนด		0	2	7.35	ประกอบเกษตรกรรม	207	170.00	35,249.50												35,249.50	35,249.50	50,000,000.00	0.00	0.01
7544	14669	โฉนด	57005	0	0	39.5	(2-2)	40	500.00	19,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	66	100	6,350.00	419,100.00	11	45	230,505.00	250,255.00	250,255.00	230,505.00	19,750.00	0.02
				0	0	3	(2-2)	3	500.00	1,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	12	100	6,350.00	76,200.00	11	45	41,910.00	43,410.00	43,410.00	41,910.00	1,500.00	0.02
				0	0	3	(2-2)	3	500.00	1,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	12	100	5,250.00	63,000.00	11	45	34,650.00	36,150.00	36,150.00	34,650.00	1,500.00	0.02
				0	0	2.5	(2-2)	3	500.00	1,250.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	7.5	100	5,700.00	42,750.00	11	12	37,620.00	38,870.00	38,870.00	37,620.00	1,250.00	0.02
7545	9294	น.ส.3ก		0	1	20.59	ประกอบเกษตรกรรม	121	130.00	15,676.70												15,676.70	15,676.70	0.00	15,676.70	0.01
7546	11598	โฉนด	41992	0	3	12	ประกอบเกษตรกรรม	312	170.00	53,040.00												53,040.00	53,040.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7547	12366	โฉนด		8	1	45.46	ประกอบเกษตรกรรม	3,345	170.00	568,728.20												568,728.20	568,728.20	50,000,000.00	0.00	0.01
7548	15950	น.ส.3ก		0	1	46.08	(2-2)	146	500.00	73,040.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	12	100	2,500.00	30,000.00	2	2	29,400.00	102,440.00	102,440.00	29,400.00	73,040.00	0.02
				0	0	8	(2-2)	8	500.00	4,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	32	100	2,500.00	80,000.00	2	2	78,400.00	82,400.00	82,400.00	78,400.00	4,000.00	0.02
7549	8783	โฉนด		2	2	85.06	ประกอบเกษตรกรรม	1,085	170.00	184,460.20												184,460.20	184,460.20	50,000,000.00	0.00	0.01
7550	12367	น.ส.3ก		12	3	80.96	ประกอบเกษตรกรรม	5,181	170.00	880,763.20												880,763.20	880,763.20	0.00	880,763.20	0.01
7551	14927	อื่นๆ		0	3	41.79	ประกอบเกษตรกรรม	342	250.00	85,447.50												85,447.50	85,447.50	0.00	85,447.50	0.01
7552	9552	ท.ค.		0	0	87.12	ประกอบเกษตรกรรม	87	250.00	21,780.00												21,780.00	21,780.00	0.00	21,780.00	0.01
7553	13136	โฉนด		0	2	69.53	(2-2)	270	170.00	45,820.10	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	37.5	100	6,350.00	238,125.00	2	6	223,837.50	269,657.60	269,657.60	223,837.50	45,820.10	0.02
				0	0	20.5	(2-2)	21	170.00	3,485.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	70	100	6,350.00	444,500.00	31	93	31,115.00	34,600.00	34,600.00	31,115.00	3,485.00	0.02
				0	0	1	(2-2)	1	170.00	170.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	4	100	5,700.00	22,800.00	31	52	10,944.00	11,114.00	11,114.00	10,944.00	170.00	0.02
				0	0	4	ประกอบเกษตรกรรม	4	170.00	680.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	16	100	2,100.00	33,600.00	2	6	31,584.00	32,264.00	32,264.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7554	15952	อื่นๆ		0	0	12.3	(2-1)	12	250.00	3,075.00												3,075.00	3,075.00	0.00	3,075.00	0.02
7555	9041	น.ส.3ก		0	0	9.45	ประกอบเกษตรกรรม	9	750.00	7,087.50												7,087.50	7,087.50	0.00	7,087.50	0.01
7556	9553	โฉนด		0	2	87.87	ประกอบเกษตรกรรม	288	170.00	48,937.90												48,937.90	48,937.90	50,000,000.00	0.00	0.01
7557	10833	โฉนด		0	0	76.67	(2-2)	77	170.00	13,033.90	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	253	100	6,350.00	1,606,550.00	26	42	931,799.00	944,832.90	944,832.90	931,799.00	13,033.90	0.02
7558	13649	โฉนด		1	2	82.06	ประกอบเกษตรกรรม	682	170.00	115,950.20												115,950.20	115,950.20	50,000,000.00	0.00	0.01
7559	15441	น.ส.ล.		19	1	84.24	(2-1)	7,784	250.00	1,946,060.00												1,946,060.00	1,946,060.00	0.00	1,946,060.00	0.02
7560	9554	ท.ค.		5	1	49.94	ประกอบเกษตรกรรม	2,150	250.00	537,485.00												537,485.00	537,485.00	0.00	537,485.00	0.01
7561	12114	น.ส.3ก		0	0	58.86	ประกอบเกษตรกรรม	59	170.00	10,006.20												10,006.20	10,006.20	0.00	10,006.20	0.01
7562	15698	น.ส.ล.		0	3	86.89	ประกอบเกษตรกรรม	387	130.00	50,295.70												50,295.70	50,295.70	0.00	50,295.70	0.01
7563	9555	อื่นๆ		0	1	9.64	ประกอบเกษตรกรรม	110	130.00	14,253.20												14,253.20	14,253.20	0.00	14,253.20	0.01
7564	11091	ที่ราชพัสดุ		0	0	3.67	(2-1)	4	250.00	917.50												917.50	917.50	0.00	917.50	0.02
7565	11347	อื่นๆ		0	0	99.41	ประกอบเกษตรกรรม	99	250.00	24,852.50												24,852.50	24,852.50	0.00	24,852.50	0.01
7566	13139	ท.ค.		0	2	13.83	ประกอบเกษตรกรรม	214	130.00	27,797.90												27,797.90	27,797.90	0.00	27,797.90	0.01
7567	13651	โฉนด		294	2	8.81	ประกอบเกษตรกรรม	117,809	170.00	20,027,497.70												20,027,497.70	20,027,497.70	50,000,000.00	0.00	0.01
7568	14931	น.ส.ล.		1	0	13.13	ประกอบเกษตรกรรม	413	130.00	53,706.90												53,706.90	53,706.90	0.00	53,706.90	0.01
7569	10580	ที่ราชพัสดุ		0	0	4.16	(2-1)	4	250.00	1,040.00												1,040.00	1,040.00	0.00	1,040.00	0.02
7570	11093	อื่นๆ		0	3	76.59	ประกอบเกษตรกรรม	377	500.00	188,295.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	24	100	2,500.00	60,000.00	3	6	56,400.00	244,695.00	244,695.00	56,400.00	188,295.00	0.01
7571	15701	โฉนด		2	3	35.1	ประกอบเกษตรกรรม	1,135	170.00	192,967.00												192,967.00	192,967.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7572	11351	อื่นๆ		0	0	29.67	ประกอบเกษตรกรรม	30	250.00	7,417.50												7,417.50	7,417.50	0.00	7,417.50	0.01
7573	10840	อื่นๆ		0	0	59.09	(2-2)	59	170.00	10,045.30	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	71.25	100	2,500.00	178,125.00	6	6	167,437.50	177,482.80	177,482.80	167,437.50	10,045.30	0.02
				0	0	3.75	(2-2)	4	170.00	637.50	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	15	100	5,250.00	78,750.00	3	6	74,025.00	74,662.50	74,662.50	74,025.00	637.50	0.02
				0	0	13.81	ประกอบเกษตรกรรม	14	170.00	2,347.70	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	55.25	100	2,100.00	116,025.00	6	14	99,781.50	102,129.20	102,129.20	99,781.50	2,347.70	0.01
7574	14426	อื่นๆ		0	1	52.24	(2-1)	152	250.00	38,060.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	126	100	6,350.00	800,100.00	12	14	688,086.00	726,146.00	726,146.00	688,086.00	38,060.00	0.02
				0	0	2.81	(2-1)	3	250.00	702.50	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	11.25	100	5,250.00	59,062.50	12	50	29,531.25	30,233.75	30,233.75	29,531.25	702.50	0.02
7575	15962	ที่ราชพัสดุ		0	0	3.16	(2-1)	3	250.00	790.00												790.00	790.00	0.00	790.00	0.02
7576	9563	ท.ค.		0	2	71.17	ประกอบเกษตรกรรม	271	130.00	35,252.10												35,252.10	35,252.10	0.00	35,252.10	0.01
7577	9819	โฉนด		0	2	23.52	(2-2)	224	170.00	37,998.40	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	78	100	6,350.00	495,300.00	31	93	34,671.00	72,669.40	72,669.40	34,671.00	37,998.40	0.02
				0	0	3	(2-2)	3	170.00	510.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	12	100	2,500.00	30,000.00	31	52	14,400.00	14,910.00	14,910.00	14,400.00	510.00	0.02
7578	10843	โฉนด	55778	0	1	8.5	(2-2)	109	500.00	54,250.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	156	100	6,350.00	990,600.00	21	80	198,120.00	252,370.00	252,370.00	198,120.00	54,250.00	0.02
				0	0	1.5	(2-2)	2	500.00	750.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	6	100	5,250.00	31,500.00	21	93	2,205.00	2,955.00	2,955.00	2,205.00	750.00	0.02
7579	13403	น.ส.3ก		3	3	58.17	ประกอบเกษตรกรรม	1,558	170.00	264,888.90												264,888.90	264,888.90	0.00	264,888.90	0.01
7580	9820	โฉนด		0	1	9.56	(2-2)	110	170.00	18,625.20	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	184	100	6,350.00	1,168,400.00	2	2	1,145,032.00	1,163,657.20	1,163,657.20	1,145,032.00	18,625.20	0.02
				0	0	6.25	(2-2)	6	170.00	1,062.50	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	25	100	2,500.00	62,500.00	2	2	61,250.00	62,312.50	62,312.50	61,250.00	1,062.50	0.02
7581	13148	โฉนด	55303	0	2	20	ประกอบเกษตรกรรม	220	380.00	83,600.00												83,600.00	83,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7582	13660	โฉนด	55218	2	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	800	170.00	136,000.00												136,000.00	136,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7583	8541	ที่ราชพัสดุ		0	0	4.02	(2-1)	4	250.00	1,005.00												1,005.00	1,005.00	0.00	1,005.00	0.02
7584	13661	อื่นๆ		6	0	68.1	ประกอบเกษตรกรรม	2,468	130.00	320,853.00												320,853.00	320,853.00	0.00	320,853.00	0.01
7585	14173	โฉนด		0	0	85.46	(2-1)	85	170.00	14,528.20												14,528.20	14,528.20	50,000,000.00	0.00	0.02
7586	8542	โฉนด		0	0	16.98	(2-1)	17	170.00	2,886.60												2,886.60	2,886.60	50,000,000.00	0.00	0.02
7587	12126	น.ส.3ก		6	0	74.1	ประกอบเกษตรกรรม	2,474	170.00	420,597.00												420,597.00	420,597.00	0.00	420,597.00	0.01
7588	10335	โฉนด	56343	2	3	20	ประกอบเกษตรกรรม	1,120	470.00	526,400.00												526,400.00	526,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7589	10847	ที่ราชพัสดุ		0	0	3.76	(2-1)	4	250.00	940.00												940.00	940.00	0.00	940.00	0.02
7590	13151	โฉนด	55302	0	2	8	ประกอบเกษตรกรรม	208	380.00	79,040.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	18	100	2,100.00	37,800.00	21	93	2,646.00	81,686.00	81,686.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7591	13663	อื่นๆ		5	2	5.89	ประกอบเกษตรกรรม	2,206	130.00	286,765.70												286,765.70	286,765.70	0.00	286,765.70	0.01
7592	9568	ท.ค.		0	2	38.67	ประกอบเกษตรกรรม	239	130.00	31,027.10												31,027.10	31,027.10	0.00	31,027.10	0.01
7593	11616	โฉนด	56952	4	0	68	ประกอบเกษตรกรรม	1,668	210.00	350,280.00												350,280.00	350,280.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7594	13408	โฉนด		1	1	2.37	ประกอบเกษตรกรรม	502	170.00	85,402.90												85,402.90	85,402.90	50,000,000.00	0.00	0.01
7595	15200	โฉนด		0	0	77.03	ประกอบเกษตรกรรม	77	170.00	13,095.10												13,095.10	13,095.10	50,000,000.00	0.00	0.01
7596	8545	โฉนด	55711	0	0	55	(2-1)	55	500.00	27,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	54	100	6,350.00	342,900.00	7	7	318,897.00	346,397.00	346,397.00	10,000,000.00	0.00	0.02
7597	11361	โฉนด		0	0	70.32	ประกอบเกษตรกรรม	70	170.00	11,954.40												11,954.40	11,954.40	50,000,000.00	0.00	0.01
7598	12897	โฉนด		3	0	24.03	ประกอบเกษตรกรรม	1,224	170.00	208,085.10												208,085.10	208,085.10	50,000,000.00	0.00	0.01
7599	14689	ท.ค.		0	0	36.89	(2-1)	37	130.00	4,795.70												4,795.70	4,795.70	0.00	4,795.70	0.02
7600	12898	โฉนด		0	0	23.84	ประกอบเกษตรกรรม	24	170.00	4,052.80												4,052.80	4,052.80	50,000,000.00	0.00	0.01
7601	13154	โฉนด	55301	0	3	67	(2-2)	367	380.00	139,460.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	144	100	6,350.00	914,400.00	21	32	621,792.00	761,252.00	761,252.00	621,792.00	139,460.00	0.02
				0	0	13	(2-2)	13	380.00	4,940.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	52	100	2,500.00	130,000.00	21	32	88,400.00	93,340.00	93,340.00	88,400.00	4,940.00	0.02
				0	0	48	(2-2)	48	380.00	18,240.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	96	100	2,500.00	240,000.00	21	80	48,000.00	66,240.00	66,240.00	48,000.00	18,240.00	0.02
7602	13922	น.ส.3ก		4	2	97.05	ประกอบเกษตรกรรม	1,897	170.00	322,498.50												322,498.50	322,498.50	0.00	322,498.50	0.01
7603	14690	ที่ราชพัสดุ		0	0	6.49	(2-1)	6	250.00	1,622.50												1,622.50	1,622.50	0.00	1,622.50	0.02
7604	12131	อื่นๆ		3	2	62.59	ประกอบเกษตรกรรม	1,463	250.00	365,647.50												365,647.50	365,647.50	0.00	365,647.50	0.01
7605	14179	อื่นๆ		0	0	34.12	ประกอบเกษตรกรรม	34	130.00	4,435.60												4,435.60	4,435.60	0.00	4,435.60	0.01
7606	15203	โฉนด		1	3	74.35	ประกอบเกษตรกรรม	774	170.00	131,639.50												131,639.50	131,639.50	50,000,000.00	0.00	0.01
7607	9572	อื่นๆ		0	0	49.23	ประกอบเกษตรกรรม	49	250.00	12,307.50												12,307.50	12,307.50	0.00	12,307.50	0.01
7608	12900	โฉนด		0	3	62.1	ประกอบเกษตรกรรม	362	170.00	61,557.00												61,557.00	61,557.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7609	11621	อื่นๆ		0	2	31.99	ประกอบเกษตรกรรม	232	250.00	57,997.50												57,997.50	57,997.50	0.00	57,997.50	0.01
7610	13157	โฉนด	55298	0	2	26	ประกอบเกษตรกรรม	226	380.00	85,880.00												85,880.00	85,880.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7611	15205	โฉนด	56955	1	2	24	ประกอบเกษตรกรรม	624	170.00	106,080.00												106,080.00	106,080.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7612	9830	อื่นๆ		1	2	47.88	ประกอบเกษตรกรรม	648	130.00	84,224.40												84,224.40	84,224.40	0.00	84,224.40	0.01
7613	15206	โฉนด	7411	2	1	71	ประกอบเกษตรกรรม	971	170.00	165,070.00												165,070.00	165,070.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7614	13927	โฉนด		0	3	25.8	ประกอบเกษตรกรรม	326	170.00	55,386.00												55,386.00	55,386.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7615	14183	โฉนด	54514	0	1	55	ประกอบเกษตรกรรม	155	130.00	20,150.00												20,150.00	20,150.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7616	14695	โฉนด		0	0	56.35	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	56	500.00	28,175.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	146	80	6,350.00	927,100.00	2	4	890,016.00	1,137,647.00	912,620.42	10,000,000.00	0.00	0.02
														ใช้เอง-อื่นๆ	36	20	6,350.00	228,600.00	2	4	219,456.00	1,137,647.00	225,026.58	0.00	225,026.58	0.30
				0	0	11.25	(2-1)	11	500.00	5,625.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	45	100	5,250.00	236,250.00	11	34	155,925.00	161,550.00	161,550.00	10,000,000.00	0.00	0.02
7617	15975	โฉนด		1	0	33.42	ประกอบเกษตรกรรม	433	170.00	73,681.40	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	28	100	2,500.00	70,000.00	4	12	61,600.00	135,281.40	135,281.40	50,000,000.00	0.00	0.01
7618	11368	อื่นๆ		9	0	27.11	(2-1)	3,627	250.00	906,777.50												906,777.50	906,777.50	0.00	906,777.50	0.02
7619	13160	โฉนด		0	2	28.9	(2-2)	229	170.00	38,913.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	28	100	2,500.00	70,000.00	21	80	14,000.00	52,913.00	52,913.00	14,000.00	38,913.00	0.02
				0	0	3	(2-2)	3	170.00	510.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	12	100	2,500.00	30,000.00	21	93	2,100.00	2,610.00	2,610.00	2,100.00	510.00	0.02
7620	13928	โฉนด		1	0	8.33	ประกอบเกษตรกรรม	408	170.00	69,416.10												69,416.10	69,416.10	50,000,000.00	0.00	0.01
7621	15976	โฉนด		0	2	65.18	ประกอบเกษตรกรรม	265	170.00	45,080.60												45,080.60	45,080.60	50,000,000.00	0.00	0.01
7622	14697	อื่นๆ		0	0	4.35	(2-1)	4	250.00	1,087.50												1,087.50	1,087.50	0.00	1,087.50	0.02
7623	15466	ท.ค.		0	0	91.63	(2-1)	92	250.00	22,907.50												22,907.50	22,907.50	0.00	22,907.50	0.02
7624	9835	ท.ค.		1	3	63.4	ประกอบเกษตรกรรม	763	250.00	190,850.00												190,850.00	190,850.00	0.00	190,850.00	0.01
7625	13931	โฉนด		3	2	85.41	ประกอบเกษตรกรรม	1,485	170.00	252,519.70												252,519.70	252,519.70	50,000,000.00	0.00	0.01
7626	15467	ที่ราชพัสดุ		0	0	24.77	ประกอบเกษตรกรรม	25	250.00	6,192.50												6,192.50	6,192.50	0.00	6,192.50	0.01
7627	11628	อื่นๆ		0	3	14.91	ประกอบเกษตรกรรม	315	250.00	78,727.50												78,727.50	78,727.50	0.00	78,727.50	0.01
7628	14700	โฉนด	47043	0	2	61	ประกอบเกษตรกรรม	261	500.00	130,500.00												130,500.00	130,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7629	16236	อื่นๆ		0	0	5	อื่นๆ	5	750.00	3,750.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-อื่นๆ	20	100	2,500.00	50,000.00	2	6	47,000.00	50,750.00	50,750.00	0.00	50,750.00	0.30
7630	16492	น.ส.3ก	1678	10	2	23	ประกอบเกษตรกรรม	4,223	130.00	548,990.00												548,990.00	548,990.00	0.00	548,990.00	0.01
7631	10861	โฉนด	42951	0	0	27	(2-2)	27	500.00	13,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	108	100	6,350.00	685,800.00	2	2	672,084.00	685,584.00	685,584.00	672,084.00	13,500.00	0.02
				0	0	9	อื่นๆ	9	500.00	4,500.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-อื่นๆ	18	100	2,500.00	45,000.00	11	34	29,700.00	34,200.00	34,200.00	0.00	34,200.00	0.30
				0	0	7	ประกอบเกษตรกรรม	7	500.00	3,500.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	28	100	2,100.00	58,800.00	7	18	48,216.00	51,716.00	51,716.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	9	ประกอบเกษตรกรรม	9	500.00	4,500.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	36	100	2,100.00	75,600.00	8	30	52,920.00	57,420.00	57,420.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	6	(2-2)	6	500.00	3,000.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	24	100	5,250.00	126,000.00	8	30	88,200.00	91,200.00	91,200.00	88,200.00	3,000.00	0.02
				12	0	7	ประกอบเกษตรกรรม	4,807	500.00	2,403,500.00												2,403,500.00	2,403,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7632	15213	น.ส.3ก		1	2	15.89	ประกอบเกษตรกรรม	616	210.00	129,336.90												129,336.90	129,336.90	0.00	129,336.90	0.01
7633	15469	โฉนด	57121	1	2	3	ประกอบเกษตรกรรม	603	500.00	301,500.00												301,500.00	301,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7634	9582	โฉนด	57743	0	2	22	ประกอบเกษตรกรรม	222	180.00	39,960.00												39,960.00	39,960.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7635	10350	โฉนด	56288	0	3	21	ประกอบเกษตรกรรม	321	310.00	99,510.00												99,510.00	99,510.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7636	10606	โฉนด		0	0	26.15	(2-1)	26	170.00	4,445.50												4,445.50	4,445.50	50,000,000.00	0.00	0.02
7637	13934	น.ส.ส.		0	0	7.875	(2-1)	8	250.00	1,968.75	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	31.5	100	6,350.00	200,025.00	2	4	192,024.00	193,992.75	193,992.75	192,024.00	1,968.75	0.02
				0	0	1	(2-1)	1	250.00	250.00	1	523ห้องน้ำรวม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	4	100	5,700.00	22,800.00	2	4	21,888.00	22,138.00	22,138.00	21,888.00	250.00	0.02
				0	0	2.19	(2-1)	2	250.00	547.50	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	8.75	100	2,500.00	21,875.00	2	6	20,562.50	21,110.00	21,110.00	20,562.50	547.50	0.02
				0	0	20	(2-1)	20	250.00	5,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	80	100	6,350.00	508,000.00	5	5	482,600.00	487,600.00	487,600.00	482,600.00	5,000.00	0.02
7638	9327	น.ส.ส.		130	2	83.45	ประกอบเกษตรกรรม	52,283	180.00	9,411,021.00												9,411,021.00	9,411,021.00	0.00	9,411,021.00	0.01
7639	12399	น.ส.3		38	3	63.09	ประกอบเกษตรกรรม	15,563	130.00	2,023,201.70												2,023,201.70	2,023,201.70	0.00	2,023,201.70	0.01
7640	10864	อื่นๆ		0	0	97.23	(2-1)	97	130.00	12,639.90												12,639.90	12,639.90	0.00	12,639.90	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
7641	13168	โฉนด	55300	1	2	61	ประกอบเกษตรกรรม	661	380.00	251,180.00												251,180.00	251,180.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7642	14192	โฉนด		0	0	98.4	(2-2)	98	170.00	16,728.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	108	100	6,350.00	685,800.00	11	34	452,628.00	469,356.00	469,356.00	452,628.00	16,728.00	0.02
7643	8561	น.ส.3ก		0	2	54.35	ประกอบเกษตรกรรม	254	220.00	55,957.00												55,957.00	55,957.00	0.00	55,957.00	0.01
7644	9842	น.ส.3ก		0	1	72.15	(2-2)	172	500.00	86,075.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	32	100	2,500.00	80,000.00	51	93	5,600.00	91,675.00	91,675.00	5,600.00	86,075.00	0.02
				0	0	2	(2-2)	2	500.00	1,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	8	100	5,250.00	42,000.00	51	93	2,940.00	3,940.00	3,940.00	2,940.00	1,000.00	0.02
				0	0	12	(2-2)	12	500.00	6,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	48	100	2,500.00	120,000.00	51	85	18,000.00	24,000.00	24,000.00	18,000.00	6,000.00	0.02
				0	0	15.75	(2-2)	16	500.00	7,875.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	63	100	6,350.00	400,050.00	51	76	96,012.00	103,887.00	103,887.00	96,012.00	7,875.00	0.02
				0	0	4	(2-2)	4	500.00	2,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	16	100	2,500.00	40,000.00	51	93	2,800.00	4,800.00	4,800.00	2,800.00	2,000.00	0.02
				0	0	1	(2-2)	1	500.00	500.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	4	100	2,500.00	10,000.00	51	93	700.00	1,200.00	1,200.00	700.00	500.00	0.02
				0	0	0.5	(2-2)	1	500.00	250.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	2	100	5,700.00	11,400.00	51	76	2,736.00	2,986.00	2,986.00	2,736.00	250.00	0.02
7645	11634	โฉนด		3	1	88.02	ประกอบเกษตรกรรม	1,388	170.00	235,963.40												235,963.40	235,963.40	50,000,000.00	0.00	0.01
7646	12402	โฉนด	56717	3	3	85	ประกอบเกษตรกรรม	1,585	130.00	206,050.00												206,050.00	206,050.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7647	13170	โฉนด		1	3	38.35	ประกอบเกษตรกรรม	738	170.00	125,519.50												125,519.50	125,519.50	50,000,000.00	0.00	0.01
7648	10099	โฉนด		1	1	59.12	ประกอบเกษตรกรรม	559	170.00	95,050.40												95,050.40	95,050.40	50,000,000.00	0.00	0.01
7649	12403	โฉนด		2	3	1.7	ประกอบเกษตรกรรม	1,102	170.00	187,289.00												187,289.00	187,289.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7650	13939	โฉนด		0	2	56.42	ประกอบเกษตรกรรม	256	170.00	43,591.40												43,591.40	43,591.40	50,000,000.00	0.00	0.01
7651	12404	โฉนด		3	2	79.37	ประกอบเกษตรกรรม	1,479	170.00	251,492.90												251,492.90	251,492.90	50,000,000.00	0.00	0.01
7652	12660	น.ส.ส.		1	0	11.56	ประกอบเกษตรกรรม	412	130.00	53,502.80												53,502.80	53,502.80	0.00	53,502.80	0.01
7653	9333	อื่นๆ		2	2	63.3	ประกอบเกษตรกรรม	1,063	180.00	191,394.00												191,394.00	191,394.00	0.00	191,394.00	0.01
7654	13173	โฉนด		0	1	33.63	ประกอบเกษตรกรรม	134	170.00	22,717.10												22,717.10	22,717.10	50,000,000.00	0.00	0.01
7655	13429	โฉนด		1	1	29.25	ประกอบเกษตรกรรม	529	170.00	89,972.50												89,972.50	89,972.50	50,000,000.00	0.00	0.01
7656	15989	โฉนด		0	2	57.11	ประกอบเกษตรกรรม	257	170.00	43,708.70												43,708.70	43,708.70	50,000,000.00	0.00	0.01
7657	9334	อื่นๆ		0	2	16.64	ประกอบเกษตรกรรม	217	180.00	38,995.20												38,995.20	38,995.20	0.00	38,995.20	0.01
7658	13174	โฉนด		0	2	69.68	ประกอบเกษตรกรรม	270	170.00	45,845.60												45,845.60	45,845.60	50,000,000.00	0.00	0.01
7659	13686	โฉนด		1	0	64.87	ประกอบเกษตรกรรม	465	170.00	79,027.90												79,027.90	79,027.90	50,000,000.00	0.00	0.01
7660	15990	โฉนด		1	0	11.72	ประกอบเกษตรกรรม	412	170.00	69,992.40												69,992.40	69,992.40	50,000,000.00	0.00	0.01
7661	16502	น.ส.3	8	16	1	27	ประกอบเกษตรกรรม	6,527	130.00	848,510.00												848,510.00	848,510.00	0.00	848,510.00	0.01
7662	11639	โฉนด		3	2	34.03	ประกอบเกษตรกรรม	1,434	170.00	243,785.10												243,785.10	243,785.10	50,000,000.00	0.00	0.01
7663	11895	โฉนด		2	2	46.88	ประกอบเกษตรกรรม	1,047	170.00	177,969.60												177,969.60	177,969.60	50,000,000.00	0.00	0.01
7664	11129	โฉนด	54800	0	1	2	ประกอบเกษตรกรรม	102	500.00	51,000.00												51,000.00	51,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7665	12409	ท.ค.		3	3	76.92	ประกอบเกษตรกรรม	1,577	130.00	204,999.60												204,999.60	204,999.60	0.00	204,999.60	0.01
7666	15993	อื่นๆ		1	0	32.61	ประกอบเกษตรกรรม	433	250.00	108,152.50												108,152.50	108,152.50	0.00	108,152.50	0.01
7667	15994	โฉนด		2	1	19.49	ประกอบเกษตรกรรม	919	170.00	156,313.30												156,313.30	156,313.30	50,000,000.00	0.00	0.01
7668	9595	อื่นๆ		0	0	57.96	ประกอบเกษตรกรรม	58	130.00	7,534.80												7,534.80	7,534.80	0.00	7,534.80	0.01
7669	10107	โฉนด		1	3	30.5	ประกอบเกษตรกรรม	731	170.00	124,185.00												124,185.00	124,185.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7670	10619	น.ส.3ก		0	0	41.7	(2-2)	42	750.00	31,275.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	30	100	6,350.00	190,500.00	36	93	13,335.00	44,610.00	44,610.00	13,335.00	31,275.00	0.02
7671	10108	โฉนด	56154	4	1	49	ประกอบเกษตรกรรม	1,749	170.00	297,330.00												297,330.00	297,330.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7672	11644	โฉนด		3	2	76	ประกอบเกษตรกรรม	1,476	170.00	250,920.00												250,920.00	250,920.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7673	12156	น.ส.3		0	0	95.81	ประกอบเกษตรกรรม	96	250.00	23,952.50												23,952.50	23,952.50	0.00	23,952.50	0.01
7674	15228	โฉนด	55360	1	3	92	ประกอบเกษตรกรรม	792	220.00	174,240.00												174,240.00	174,240.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7675	15484	โฉนด	57122	1	0	76	ประกอบเกษตรกรรม	476	500.00	238,000.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	25	100	2,100.00	52,500.00	6	20	42,000.00	280,000.00	280,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7676	12925	โฉนด	56671	1	1	86	ประกอบเกษตรกรรม	586	130.00	76,180.00												76,180.00	76,180.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7677	13437	โฉนด	46916	3	1	63	ประกอบเกษตรกรรม	1,363	570.00	776,910.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-เกษตรกรรม	24	100	2,500.00	60,000.00	6	6	56,400.00	833,310.00	833,310.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7678	15229	โฉนด	55361	2	0	13	ประกอบเกษตรกรรม	813	220.00	178,860.00												178,860.00	178,860.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7679	9343	น.ส.3ก		1	3	16.58	ประกอบเกษตรกรรม	717	180.00	128,984.40												128,984.40	128,984.40	0.00	128,984.40	0.01
7680	9855	อื่นๆ		0	0	7	(2-1)	7	130.00	910.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-อื่นๆ	28	100	2,500.00	70,000.00	2	6	65,800.00	66,710.00	66,710.00	0.00	66,710.00	0.30
				3	3	28.86	ประกอบเกษตรกรรม	1,529	130.00	198,751.80												198,751.80	198,751.80	0.00	198,751.80	0.01
7681	11135	โฉนด	54799	0	2	32	(2-2)	232	500.00	116,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	126	100	6,350.00	800,100.00	11	12	704,088.00	820,088.00	820,088.00	704,088.00	116,000.00	0.02
				0	0	9	(2-2)	9	500.00	4,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	36	100	5,250.00	189,000.00	11	34	124,740.00	129,240.00	129,240.00	124,740.00	4,500.00	0.02
7682	13183	โฉนด	45768	0	2	92	ประกอบเกษตรกรรม	292	500.00	146,000.00												146,000.00	146,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7683	16511	น.ส.3ก	3844	7	3	73	ประกอบเกษตรกรรม	3,173	130.00	412,490.00												412,490.00	412,490.00	0.00	412,490.00	0.01
7684	8576	ท.ค.		1	1	44.7	ประกอบเกษตรกรรม	545	130.00	70,811.00												70,811.00	70,811.00	0.00	70,811.00	0.01
7685	10112	อื่นๆ		0	0	58.02	ประกอบเกษตรกรรม	58	130.00	7,542.60												7,542.60	7,542.60	0.00	7,542.60	0.01
7686	15232	อื่นๆ		1	0	93.29	ประกอบเกษตรกรรม	493	250.00	123,322.50												123,322.50	123,322.50	0.00	123,322.50	0.01
7687	11393	อื่นๆ		0	0	27.54	(2-2)	28	250.00	6,885.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	44	100	6,350.00	279,400.00	11	12	245,872.00	252,757.00	252,757.00	245,872.00	6,885.00	0.02
7688	13697	น.ส.3ก		7	1	2.32	ประกอบเกษตรกรรม	2,902	170.00	493,394.40												493,394.40	493,394.40	0.00	493,394.40	0.01
7689	15233	น.ส.3ก		4	0	8.79	ประกอบเกษตรกรรม	1,609	220.00	353,933.80												353,933.80	353,933.80	0.00	353,933.80	0.01
7690	8834	อื่นๆ		0	1	36.88	(2-1)	137	250.00	34,220.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	4	100	5,700.00	22,800.00	14	18	18,696.00	52,916.00	52,916.00	18,696.00	34,220.00	0.02
7691	10114	โฉนด	56155	2	0	53	ประกอบเกษตรกรรม	853	170.00	145,010.00												145,010.00	145,010.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7692	10882	ที่ราชพัสดุ		0	0	45.5	(2-1)	46	250.00	11,375.00												11,375.00	11,375.00	0.00	11,375.00	0.02
7693	11650	โฉนด	56068	1	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	400	170.00	68,000.00												68,000.00	68,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7694	9347	โฉนด	56647	2	3	67	ประกอบเกษตรกรรม	1,167	180.00	210,060.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	35	100	2,500.00	87,500.00	2	6	82,250.00	292,310.00	292,310.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7695	10115	โฉนด		1	0	15.19	ประกอบเกษตรกรรม	415	170.00	70,582.30												70,582.30	70,582.30	50,000,000.00	0.00	0.01
7696	15235	โฉนด	11568	3	2	3	ประกอบเกษตรกรรม	1,403	220.00	308,660.00												308,660.00	308,660.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7697	15491	โฉนด	55625	0	0	72	(2-2)	72	500.00	36,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	174	100	6,350.00	1,104,900.00	41	85	165,735.00	201,735.00	201,735.00	165,735.00	36,000.00	0.02
				0	0	1	(2-2)	1	500.00	500.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	4	100	2,500.00	10,000.00	11	45	5,500.00	6,000.00	6,000.00	5,500.00	500.00	0.02
7698	11396	ที่ราชพัสดุ		0	0	4.37	(2-1)	4	250.00	1,092.50												1,092.50	1,092.50	0.00	1,092.50	0.02
7699	11652	โฉนด	56067	1	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	400	170.00	68,000.00												68,000.00	68,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7700	13956	น.ส.3ก		10	3	39.58	ประกอบเกษตรกรรม	4,340	180.00	781,124.40												781,124.40	781,124.40	0.00	781,124.40	0.01
7701	9605	อื่นๆ		0	0	33.84	ประกอบเกษตรกรรม	34	250.00	8,460.00												8,460.00	8,460.00	0.00	8,460.00	0.01
7702	10629	อื่นๆ	6712	0	1	81.25	ประกอบเกษตรกรรม	181	500.00	90,625.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	30	100	2,100.00	63,000.00	3	9	57,330.00	147,955.00	147,955.00	57,330.00	90,625.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

ภ.ด.ส.1

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	☐ ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
				0	0	3.5	ประกอบเกษตรกรรม	4	500.00	1,750.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	14	100	2,500.00	35,000.00	3	9	31,850.00	33,600.00	33,600.00	31,850.00	1,750.00	0.01
				0	0	5.25	ประกอบเกษตรกรรม	5	500.00	2,625.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	21	100	2,100.00	44,100.00	3	9	40,131.00	42,756.00	42,756.00	40,131.00	2,625.00	0.01
7703	11141	โฉนด	56451	3	1	0	ประกอบเกษตรกรรม	1,300	250.00	325,000.00												325,000.00	325,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7704	11653	โฉนด	56066	1	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	400	170.00	68,000.00												68,000.00	68,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7705	9350	โฉนด	56648	2	1	25	ประกอบเกษตรกรรม	925	170.00	157,250.00												157,250.00	157,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7706	9606	ท.ค.		0	0	86.59	ประกอบเกษตรกรรม	87	250.00	21,647.50												21,647.50	21,647.50	0.00	21,647.50	0.01
7707	10886	โฉนด		0	0	60.27	(2-2)	60	170.00	10,245.90	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	132	100	6,350.00	838,200.00	43	85	125,730.00	135,975.90	135,975.90	125,730.00	10,245.90	0.02
7708	11142	อื่นๆ		1	1	67.49	ประกอบเกษตรกรรม	567	130.00	73,773.70												73,773.70	73,773.70	0.00	73,773.70	0.01
7709	11654	โฉนด	56065	1	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	400	170.00	68,000.00												68,000.00	68,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7710	14726	โฉนด	55346	0	1	35	ประกอบเกษตรกรรม	135	500.00	67,500.00												67,500.00	67,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7711	9607	โฉนด	41611	0	1	0	ประกอบเกษตรกรรม	100	250.00	25,000.00												25,000.00	25,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7712	10887	โฉนด		0	0	60.09	(2-2)	60	170.00	10,215.30	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	178	100	6,350.00	1,130,300.00	43	85	169,545.00	179,760.30	179,760.30	169,545.00	10,215.30	0.02
				0	0	2.5	(2-2)	3	170.00	425.00	1	601คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	10	100	5,250.00	52,500.00	21	93	3,675.00	4,100.00	4,100.00	3,675.00	425.00	0.02
7713	13703	อื่นๆ		3	0	60.83	ประกอบเกษตรกรรม	1,261	130.00	163,907.90												163,907.90	163,907.90	0.00	163,907.90	0.01
7714	15495	น.ส.3		1	0	50.27	ประกอบเกษตรกรรม	450	130.00	58,535.10												58,535.10	58,535.10	0.00	58,535.10	0.01
7715	8584	โฉนด		0	1	7.34	(2-1)	107	170.00	18,247.80	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	114	100	6,350.00	723,900.00	31	85	108,585.00	126,832.80	126,832.80	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3.75	(2-1)	4	170.00	637.50	1	523ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	15	100	5,700.00	85,500.00	31	52	41,040.00	41,677.50	41,677.50	10,000,000.00	0.00	0.02
7716	9608	น.ส.ล.		0	0	8.75	(2-1)	9	250.00	2,187.50	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	35	100	2,100.00	73,500.00	6	20	58,800.00	60,987.50	60,987.50	58,800.00	2,187.50	0.01
				0	0	4.5	(2-1)	5	250.00	1,125.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	18	100	2,100.00	37,800.00	6	20	30,240.00	31,365.00	31,365.00	30,240.00	1,125.00	0.01
				0	0	4.5	(2-1)	5	250.00	1,125.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	18	100	2,100.00	37,800.00	6	20	30,240.00	31,365.00	31,365.00	30,240.00	1,125.00	0.01
				0	0	1.5	(2-1)	2	250.00	375.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	6	100	2,500.00	15,000.00	6	20	12,000.00	12,375.00	12,375.00	12,000.00	375.00	0.02
				79	1	43.98	(2-1)	31,744	250.00	7,935,995.00												7,935,995.00	7,935,995.00	0.00	7,935,995.00	0.02
7717	10120	โฉนด	56156	2	0	13	ประกอบเกษตรกรรม	813	170.00	138,210.00												138,210.00	138,210.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7718	11400	ที่ราชพัสดุ		0	0	3	(2-1)	3	250.00	750.00												750.00	750.00	0.00	750.00	0.02
7719	10121	โฉนด		0	3	97.54	ประกอบเกษตรกรรม	398	170.00	67,581.80												67,581.80	67,581.80	50,000,000.00	0.00	0.01
7720	15241	โฉนด	55276	0	0	24	ประกอบเกษตรกรรม	24	250.00	6,000.00												6,000.00	6,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7721	8586	น.ส.3ก	683	0	0	99	(2-1)	99	170.00	16,830.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	109	100	6,350.00	692,150.00	36	62	263,017.00	279,847.00	279,847.00	263,017.00	16,830.00	0.02
				0	0	4.5	ประกอบเกษตรกรรม	5	170.00	765.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	18	100	2,100.00	37,800.00	3	9	34,398.00	35,163.00	35,163.00	34,398.00	765.00	0.01
				0	0	1.5	(2-1)	2	170.00	255.00	1	523ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	36	62	12,996.00	13,251.00	13,251.00	12,996.00	255.00	0.02
7722	10378	โฉนด	55985	2	3	68	ประกอบเกษตรกรรม	1,168	210.00	245,280.00												245,280.00	245,280.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7723	11146	โฉนด	54798	0	2	7	ประกอบเกษตรกรรม	207	130.00	26,910.00												26,910.00	26,910.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7724	11914	โฉนด		8	2	88.19	ประกอบเกษตรกรรม	3,488	170.00	592,992.30												592,992.30	592,992.30	50,000,000.00	0.00	0.01
7725	12938	โฉนด		3	2	34.56	ประกอบเกษตรกรรม	1,435	170.00	243,875.20												243,875.20	243,875.20	50,000,000.00	0.00	0.01
7726	15242	น.ส.3ก		4	1	80.76	ประกอบเกษตรกรรม	1,781	220.00	391,767.20												391,767.20	391,767.20	0.00	391,767.20	0.01
7727	8587	โฉนด		0	0	62.72	ประกอบเกษตรกรรม	63	170.00	10,662.40												10,662.40	10,662.40	50,000,000.00	0.00	0.01
7728	9611	อื่นๆ		0	0	58.39	ประกอบเกษตรกรรม	58	250.00	14,597.50												14,597.50	14,597.50	0.00	14,597.50	0.01
7729	13195	น.ส.3ก		3	3	97.67	ประกอบเกษตรกรรม	1,598	170.00	271,603.90												271,603.90	271,603.90	0.00	271,603.90	0.01
7730	9612	โฉนด	41610	0	0	40	ประกอบเกษตรกรรม	40	250.00	10,000.00												10,000.00	10,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7731	15244	โฉนด	55277	0	0	35	ประกอบเกษตรกรรม	35	250.00	8,750.00												8,750.00	8,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7732	11661	อื่นๆ		1	0	19.85	ประกอบเกษตรกรรม	420	130.00	54,580.50												54,580.50	54,580.50	0.00	54,580.50	0.01
7733	12429	ท.ค.		13	1	49.17	ประกอบเกษตรกรรม	5,349	130.00	695,392.10												695,392.10	695,392.10	0.00	695,392.10	0.01
7734	15245	โฉนด		2	2	17.51	ประกอบเกษตรกรรม	1,018	170.00	172,976.70												172,976.70	172,976.70	50,000,000.00	0.00	0.01
7735	10894	ที่ราชพัสดุ		0	0	5.38	(2-1)	5	250.00	1,345.00												1,345.00	1,345.00	0.00	1,345.00	0.02
7736	11662	โฉนด	56062	1	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	400	170.00	68,000.00												68,000.00	68,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7737	11918	โฉนด		3	2	42.14	ประกอบเกษตรกรรม	1,442	170.00	245,163.80												245,163.80	245,163.80	50,000,000.00	0.00	0.01
7738	12686	อื่นๆ		0	3	23.39	ประกอบเกษตรกรรม	323	1,000.00	323,390.00												323,390.00	323,390.00	0.00	323,390.00	0.01
7739	13966	โฉนด		4	3	28.49	ประกอบเกษตรกรรม	1,928	170.00	327,843.30												327,843.30	327,843.30	50,000,000.00	0.00	0.01
7740	14478	โฉนด		0	1	11.99	(2-2)	112	170.00	19,038.30	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	117	100	6,350.00	742,950.00	9	9	676,084.50	695,122.80	695,122.80	676,084.50	19,038.30	0.02
				0	0	5.06	(2-2)	5	170.00	860.20												860.20	860.20	0.00	860.20	0.02
7741	13967	โฉนด	57245	3	1	30	ประกอบเกษตรกรรม	1,330	130.00	172,900.00												172,900.00	172,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7742	14735	อื่นๆ		0	3	0.85	ประกอบเกษตรกรรม	301	250.00	75,212.50												75,212.50	75,212.50	0.00	75,212.50	0.01
7743	14991	โฉนด		1	0	69.76	ประกอบเกษตรกรรม	470	170.00	79,859.20												79,859.20	79,859.20	50,000,000.00	0.00	0.01
7744	11152	โฉนด	54797	0	2	6	ประกอบเกษตรกรรม	206	130.00	26,780.00												26,780.00	26,780.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7745	13968	น.ส.ล.		12	0	98.39	ประกอบเกษตรกรรม	4,898	250.00	1,224,597.50												1,224,597.50	1,224,597.50	0.00	1,224,597.50	0.01
7746	14736	อื่นๆ		0	2	48.89	ประกอบเกษตรกรรม	249	250.00	62,222.50												62,222.50	62,222.50	0.00	62,222.50	0.01
7747	8593	โฉนด		0	0	97.33	(2-1)	97	170.00	16,546.10	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	12	100	2,500.00	30,000.00	21	80	6,000.00	22,546.10	22,546.10	10,000,000.00	0.00	0.02
7748	9617	ท.ค.		1	1	20.12	ประกอบเกษตรกรรม	520	130.00	67,615.60												67,615.60	67,615.60	0.00	67,615.60	0.01
7749	10129	โฉนด		0	3	39.83	ประกอบเกษตรกรรม	340	170.00	57,771.10												57,771.10	57,771.10	50,000,000.00	0.00	0.01
7750	14737	อื่นๆ		1	0	70.03	ประกอบเกษตรกรรม	470	250.00	117,507.50												117,507.50	117,507.50	0.00	117,507.50	0.01
7751	10130	โฉนด	56157	1	3	98	ประกอบเกษตรกรรม	798	170.00	135,660.00												135,660.00	135,660.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7752	11666	โฉนด	56069	0	0	68	ประกอบเกษตรกรรม	68	170.00	11,560.00												11,560.00	11,560.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7753	14738	อื่นๆ		0	1	58.3	ประกอบเกษตรกรรม	158	250.00	39,575.00												39,575.00	39,575.00	0.00	39,575.00	0.01
7754	14994	โฉนด		7	2	13.36	ประกอบเกษตรกรรม	3,013	170.00	512,271.20												512,271.20	512,271.20	50,000,000.00	0.00	0.01
7755	10131	ที่ราชพัสดุ		0	0	10.66	(2-1)	11	250.00	2,665.00												2,665.00	2,665.00	0.00	2,665.00	0.02
7756	14739	อื่นๆ		0	1	93.69	ประกอบเกษตรกรรม	194	250.00	48,422.50												48,422.50	48,422.50	0.00	48,422.50	0.01
7757	14995	โฉนด		0	1	25.97	ประกอบเกษตรกรรม	126	170.00	21,414.90												21,414.90	21,414.90	50,000,000.00	0.00	0.01
7758	16019	ท.ค.		0	2	54.76	(2-1)	255	250.00	63,690.00												63,690.00	63,690.00	0.00	63,690.00	0.02
7759	9620	โฉนด	41608	0	1	10	ประกอบเกษตรกรรม	110	250.00	27,500.00												27,500.00	27,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7760	13716	ท.ค.		8	2	43.13	ประกอบเกษตรกรรม	3,443	130.00	447,606.90												447,606.90	447,606.90	0.00	447,606.90	0.01
7761	14740	อื่นๆ		1	0	38.68	ประกอบเกษตรกรรม	439	250.00	109,670.00												109,670.00	109,670.00	0.00	109,670.00	0.01
7762	10901	โฉนด	56335	0	1	12.75	(2-2)	113	500.00	56,375.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	70	100	6,350.00	444,500.00	71	93	31,115.00	87,490.00	87,490.00	31,115.00	56,375.00	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
				0	0	5.25	ประกอบเกษตรกรรม	5	500.00	2,625.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	21	100	2,100.00	44,100.00	11	34	29,106.00	31,731.00	31,731.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	5	ประกอบเกษตรกรรม	5	500.00	2,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	20	100	2,500.00	50,000.00	51	93	3,500.00	6,000.00	6,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	3	(2-2)	3	500.00	1,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	12	100	2,500.00	30,000.00	51	93	2,100.00	3,600.00	3,600.00	2,100.00	1,500.00	0.02
				0	0	4	ประกอบเกษตรกรรม	4	500.00	2,000.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	16	100	2,100.00	33,600.00	51	93	2,352.00	4,352.00	4,352.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7763	12181	โฉนด		0	1	55.72	ประกอบเกษตรกรรม	156	170.00	26,472.40												26,472.40	26,472.40	50,000,000.00	0.00	0.01
7764	13461	โฉนด	36252	3	1	65	ประกอบเกษตรกรรม	1,365	170.00	232,050.00												232,050.00	232,050.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7765	13974	โฉนด		3	1	45.71	ประกอบเกษตรกรรม	1,346	170.00	228,770.70												228,770.70	228,770.70	50,000,000.00	0.00	0.01
7766	8599	โฉนด	54439	0	1	96.87	(2-1)	197	500.00	98,435.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	190	100	6,350.00	1,206,500.00	4	4	1,158,240.00	1,256,675.00	1,256,675.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-1)	1	500.00	500.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	4	100	5,700.00	22,800.00	6	6	21,432.00	21,932.00	21,932.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	500.00	750.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	5	15	29,070.00	29,820.00	29,820.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	13.88	(2-1)	14	500.00	6,940.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	55.5	100	2,500.00	138,750.00	5	10	124,875.00	131,815.00	131,815.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1	(2-1)	1	500.00	500.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	4	100	5,700.00	22,800.00	6	6	21,432.00	21,932.00	21,932.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6.75	ประกอบเกษตรกรรม	7	500.00	3,375.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	27	100	2,100.00	56,700.00	11	45	31,185.00	34,560.00	34,560.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7767	9367	อื่นๆ		0	0	48.76	ประกอบเกษตรกรรม	49	130.00	6,338.80												6,338.80	6,338.80	0.00	6,338.80	0.01
7768	13207	โฉนด		1	0	50.12	ประกอบเกษตรกรรม	450	170.00	76,520.40												76,520.40	76,520.40	50,000,000.00	0.00	0.01
7769	13975	โฉนด		3	2	97.43	ประกอบเกษตรกรรม	1,497	170.00	254,563.10												254,563.10	254,563.10	50,000,000.00	0.00	0.01
7770	15255	ท.ค.		0	3	38.18	ประกอบเกษตรกรรม	338	250.00	84,545.00												84,545.00	84,545.00	0.00	84,545.00	0.01
7771	9880	ท.ค.		1	1	76.44	ประกอบเกษตรกรรม	576	130.00	74,937.20												74,937.20	74,937.20	0.00	74,937.20	0.01
7772	11672	โฉนด	54582	2	2	26	ประกอบเกษตรกรรม	1,026	170.00	174,420.00												174,420.00	174,420.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7773	14232	โฉนด	41913	0	0	32	(2-2)	32	130.00	4,160.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	7	100	5,250.00	36,750.00	21	93	2,572.50	6,732.50	6,732.50	2,572.50	4,160.00	0.02
7774	10137	โฉนด		0	3	25.82	ประกอบเกษตรกรรม	326	250.00	81,455.00												81,455.00	81,455.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7775	13721	โฉนด	56724	8	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	3,200	170.00	544,000.00												544,000.00	544,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7776	15001	โฉนด		0	1	78.3	ประกอบเกษตรกรรม	178	170.00	30,311.00												30,311.00	30,311.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7777	8858	อื่นๆ		0	0	61.24	(2-1)	61	250.00	15,310.00												15,310.00	15,310.00	0.00	15,310.00	0.02
7778	14746	โฉนด	54859	0	1	48	ประกอบเกษตรกรรม	148	130.00	19,240.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	140	100	2,100.00	294,000.00	8	30	205,800.00	225,040.00	225,040.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	5	ประกอบเกษตรกรรม	5	130.00	650.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	20	100	2,500.00	50,000.00	8	30	35,000.00	35,650.00	35,650.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7779	8347	ที่ราชพัสดุ		0	0	4.28	(2-1)	4	250.00	1,070.00												1,070.00	1,070.00	0.00	1,070.00	0.02
7780	9627	โฉนด	57744	0	0	70	ประกอบเกษตรกรรม	70	130.00	9,100.00												9,100.00	9,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7781	9628	ท.ค.		0	0	48.84	(2-1)	49	250.00	12,210.00												12,210.00	12,210.00	0.00	12,210.00	0.02
7782	11932	น.ส.3ก		2	1	5.73	ประกอบเกษตรกรรม	906	250.00	226,432.50												226,432.50	226,432.50	0.00	226,432.50	0.01
7783	13212	น.ส.3ก		4	3	50.46	ประกอบเกษตรกรรม	1,950	170.00	331,578.20												331,578.20	331,578.20	0.00	331,578.20	0.01
7784	15004	โฉนด		0	0	70.33	ประกอบเกษตรกรรม	70	170.00	11,956.10												11,956.10	11,956.10	50,000,000.00	0.00	0.01
7785	10653	ที่ราชพัสดุ		0	0	4.65	(2-1)	5	250.00	1,162.50												1,162.50	1,162.50	0.00	1,162.50	0.02
7786	11677	อื่นๆ		1	1	29.77	ประกอบเกษตรกรรม	530	250.00	132,442.50												132,442.50	132,442.50	0.00	132,442.50	0.01
7787	13469	โฉนด	55366	2	2	61	ประกอบเกษตรกรรม	1,061	190.00	201,590.00												201,590.00	201,590.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7788	15005	โฉนด		0	0	71.92	ประกอบเกษตรกรรม	72	170.00	12,226.40												12,226.40	12,226.40	50,000,000.00	0.00	0.01
7789	9374	อื่นๆ		2	3	40.03	ประกอบเกษตรกรรม	1,140	130.00	148,203.90												148,203.90	148,203.90	0.00	148,203.90	0.01
7790	14494	ที่ราชพัสดุ		0	0	4.16	(2-1)	4	250.00	1,040.00												1,040.00	1,040.00	0.00	1,040.00	0.02
7791	15006	โฉนด		0	1	54.48	ประกอบเกษตรกรรม	154	170.00	26,261.60												26,261.60	26,261.60	50,000,000.00	0.00	0.01
7792	15262	โฉนด	57522	0	0	28	ประกอบเกษตรกรรม	28	220.00	6,160.00												6,160.00	6,160.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7793	11935	อื่นๆ		3	0	75.46	ประกอบเกษตรกรรม	1,275	170.00	216,828.20												216,828.20	216,828.20	0.00	216,828.20	0.01
				0	0	27.5	(2-2)	28	170.00	4,675.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	190	100	6,350.00	1,206,500.00	11	34	796,290.00	800,965.00	800,965.00	796,290.00	4,675.00	0.02
				0	0	5	(2-2)	5	170.00	850.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	20	100	2,500.00	50,000.00	4	12	44,000.00	44,850.00	44,850.00	44,000.00	850.00	0.02
7794	15007	โฉนด		0	1	1	ประกอบเกษตรกรรม	101	170.00	17,170.00												17,170.00	17,170.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7795	12960	โฉนด	56405	6	0	8	ประกอบเกษตรกรรม	2,408	170.00	409,360.00												409,360.00	409,360.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7796	14496	อื่นๆ		0	0	59.57	(2-1)	60	250.00	14,892.50	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	180	100	6,350.00	1,143,000.00	6	6	1,074,420.00	1,089,312.50	1,089,312.50	1,074,420.00	14,892.50	0.02
				0	0	4	(2-1)	4	250.00	1,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	64	100	6,350.00	406,400.00	2	2	398,272.00	399,272.00	399,272.00	398,272.00	1,000.00	0.02
7797	15008	โฉนด		0	0	72.49	ประกอบเกษตรกรรม	72	170.00	12,323.30												12,323.30	12,323.30	50,000,000.00	0.00	0.01
7798	8609	ที่ราชพัสดุ		0	0	4.64	(2-1)	5	250.00	1,160.00												1,160.00	1,160.00	0.00	1,160.00	0.02
7799	10145	โฉนด		3	3	31.88	ประกอบเกษตรกรรม	1,532	170.00	260,419.60												260,419.60	260,419.60	50,000,000.00	0.00	0.01
7800	10657	อื่นๆ		0	1	98.78	(2-1)	199	250.00	49,695.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	63	100	2,100.00	132,300.00	2	6	124,362.00	174,057.00	174,057.00	124,362.00	49,695.00	0.01
				0	0	4.88	(2-1)	5	250.00	1,220.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	19.5	100	2,500.00	48,750.00	6	14	41,925.00	43,145.00	43,145.00	41,925.00	1,220.00	0.01
7801	11425	น.ส.3ก		5	0	74.07	ประกอบเกษตรกรรม	2,074	130.00	269,629.10												269,629.10	269,629.10	0.00	269,629.10	0.01
7802	11681	น.ส.3ก		4	1	73.05	ประกอบเกษตรกรรม	1,773	250.00	443,262.50												443,262.50	443,262.50	0.00	443,262.50	0.01
7803	15521	ที่ราชพัสดุ		0	0	2.06	(2-1)	2	250.00	515.00												515.00	515.00	0.00	515.00	0.02
7804	16289	อื่นๆ		0	0	27	(2-2)	27	500.00	13,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	144	100	6,350.00	914,400.00	36	85	137,160.00	150,660.00	150,660.00	137,160.00	13,500.00	0.02
				0	0	5.25	(2-2)	5	500.00	2,625.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	21	100	2,500.00	52,500.00	36	85	7,875.00	10,500.00	10,500.00	7,875.00	2,625.00	0.02
				0	0	12	(2-2)	12	500.00	6,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	48	100	2,500.00	120,000.00	2	2	117,600.00	123,600.00	123,600.00	117,600.00	6,000.00	0.02
7805	9378	อื่นๆ		2	3	72.57	ประกอบเกษตรกรรม	1,173	130.00	152,434.10												152,434.10	152,434.10	0.00	152,434.10	0.01
7806	10146	อื่นๆ		4	2	37.32	ประกอบเกษตรกรรม	1,837	250.00	459,330.00												459,330.00	459,330.00	0.00	459,330.00	0.01
7807	11938	โฉนด		1	2	67.89	ประกอบเกษตรกรรม	668	170.00	113,541.30												113,541.30	113,541.30	50,000,000.00	0.00	0.01
7808	12706	น.ส.3		0	2	34.06	ประกอบเกษตรกรรม	234	250.00	58,515.00												58,515.00	58,515.00	0.00	58,515.00	0.01
7809	15010	โฉนด		0	1	5.91	ประกอบเกษตรกรรม	106	170.00	18,004.70												18,004.70	18,004.70	50,000,000.00	0.00	0.01
7810	16290	อื่นๆ		0	0	31	(2-2)	31	500.00	15,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	180	100	6,350.00	1,143,000.00	61	85	171,450.00	186,950.00	186,950.00	171,450.00	15,500.00	0.02
				0	0	7.5	(2-2)	8	500.00	3,750.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	30	100	5,250.00	157,500.00	61	93	11,025.00	14,775.00	14,775.00	11,025.00	3,750.00	0.02
				0	0	7.5	(2-2)	8	500.00	3,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	30	100	6,350.00	190,500.00	61	85	28,575.00	32,325.00	32,325.00	28,575.00	3,750.00	0.02
				0	0	7.5	ประกอบเกษตรกรรม	8	500.00	3,750.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	30	100	2,100.00	63,000.00	61	93	4,410.00	8,160.00	8,160.00	4,410.00	3,750.00	0.01
				0	0	8.75	(2-2)	9	500.00	4,375.00												4,375.00	4,375.00	0.00	4,375.00	0.02
7811	14499	อื่นๆ		0	0	15.08	(2-1)	15	250.00	3,770.00												3,770.00	3,770.00	0.00	3,770.00	0.02
7812	15011	อื่นๆ		0	1	10.36	ประกอบเกษตรกรรม	110	130.00	14,346.80												14,346.80	14,346.80	0.00	14,346.80	0.01
7813	16291	อื่นๆ		0	0	38.25	(2-2)	38	500.00	19,125.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	136	100	6,350.00	863,600.00	3	6	811,784.00	830,909.00	830,909.00	811,784.00	19,125.00	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
				0	0	1.5	(2-2)	2	500.00	750.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	6	100	5,700.00	34,200.00	4	4	32,832.00	33,582.00	33,582.00	32,832.00	750.00	0.02
				0	0	2	(2-2)	2	500.00	1,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	8	100	2,500.00	20,000.00	4	12	17,600.00	18,600.00	18,600.00	17,600.00	1,000.00	0.02
				0	0	4.5	(2-2)	5	500.00	2,250.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	18	100	2,500.00	45,000.00	4	12	39,600.00	41,850.00	41,850.00	39,600.00	2,250.00	0.02
				0	0	21	(2-2)	21	500.00	10,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	84	100	2,500.00	210,000.00	6	20	168,000.00	178,500.00	178,500.00	0.00	178,500.00	0.02
				0	0	1	อื่นๆ	1	500.00	500.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-อื่นๆ	4	100	5,700.00	22,800.00	6	6	21,432.00	21,932.00	21,932.00	0.00	21,932.00	0.30
				0	0	5	อื่นๆ	5	500.00	2,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-อื่นๆ	20	100	2,500.00	50,000.00	6	20	40,000.00	42,500.00	42,500.00	0.00	42,500.00	0.30
				0	0	5	อื่นๆ	5	500.00	2,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-อื่นๆ	20	100	6,350.00	127,000.00	6	20	101,600.00	104,100.00	104,100.00	0.00	104,100.00	0.30
				0	0	4.5	อื่นๆ	5	500.00	2,250.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-อื่นๆ	18	100	2,500.00	45,000.00	6	20	36,000.00	38,250.00	38,250.00	0.00	38,250.00	0.30
7814	9380	น.ส.3		3	2	94.54	ประกอบเกษตรกรรม	1,495	130.00	194,290.20												194,290.20	194,290.20	0.00	194,290.20	0.01
7815	11940	โฉนด	56460	1	0	72	ประกอบเกษตรกรรม	472	170.00	80,240.00												80,240.00	80,240.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7816	14756	โฉนด		1	3	24.3	ประกอบเกษตรกรรม	724	170.00	123,131.00												123,131.00	123,131.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7817	16292	อื่นๆ		0	0	40.75	(2-2)	41	500.00	20,375.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	199	100	6,350.00	1,263,650.00	31	85	189,547.50	209,922.50	209,922.50	189,547.50	20,375.00	0.02
				0	0	5	(2-2)	5	500.00	2,500.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	20	100	5,250.00	105,000.00	121	93	7,350.00	9,850.00	9,850.00	7,350.00	2,500.00	0.02
7818	8613	อื่นๆ		0	3	16.42	ประกอบเกษตรกรรม	316	130.00	41,134.60												41,134.60	41,134.60	0.00	41,134.60	0.01
7819	10149	อื่นๆ		2	3	45.63	ประกอบเกษตรกรรม	1,146	250.00	286,407.50												286,407.50	286,407.50	0.00	286,407.50	0.01
7820	15269	อื่นๆ		1	1	5.36	ประกอบเกษตรกรรม	505	130.00	65,696.80												65,696.80	65,696.80	0.00	65,696.80	0.01
7821	16293	อื่นๆ		0	0	27.25	(2-2)	27	500.00	13,625.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	120	100	6,350.00	762,000.00	31	85	114,300.00	127,925.00	127,925.00	114,300.00	13,625.00	0.02
				0	0	1.5	(2-2)	2	500.00	750.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	6	100	5,250.00	31,500.00	31	93	2,205.00	2,955.00	2,955.00	2,205.00	750.00	0.02
				0	0	12	(2-2)	12	500.00	6,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	48	100	2,500.00	120,000.00	31	93	8,400.00	14,400.00	14,400.00	8,400.00	6,000.00	0.02
				0	0	16.5	ประกอบเกษตรกรรม	17	500.00	8,250.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	66	100	2,100.00	138,600.00	6	14	119,196.00	127,446.00	127,446.00	119,196.00	8,250.00	0.01
7822	9382	อื่นๆ		0	0	98.57	ประกอบเกษตรกรรม	99	130.00	12,814.10												12,814.10	12,814.10	0.00	12,814.10	0.01
7823	15014	อื่นๆ		1	2	13.15	ประกอบเกษตรกรรม	613	130.00	79,709.50												79,709.50	79,709.50	0.00	79,709.50	0.01
7824	15270	อื่นๆ		7	3	36.75	ประกอบเกษตรกรรม	3,137	250.00	784,187.50												784,187.50	784,187.50	0.00	784,187.50	0.01
7825	16294	อื่นๆ		0	0	9	(2-2)	9	500.00	4,500.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	36	100	2,500.00	90,000.00	3	3	87,300.00	91,800.00	91,800.00	87,300.00	4,500.00	0.02
				0	0	5.25	(2-2)	5	500.00	2,625.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	21	100	2,500.00	52,500.00	3	3	50,925.00	53,550.00	53,550.00	50,925.00	2,625.00	0.02
7826	9895	โฉนด		0	3	12.71	ประกอบเกษตรกรรม	313	170.00	53,160.70												53,160.70	53,160.70	50,000,000.00	0.00	0.01
7827	11431	น.ส.ล.		18	3	68.55	(2-1)	7,569	250.00	1,892,137.50												1,892,137.50	1,892,137.50	0.00	1,892,137.50	0.02
7828	16295	อื่นๆ		0	0	2.5	(2-2)	3	280.00	700.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	10	100	6,350.00	63,500.00	11	12	55,880.00	56,580.00	56,580.00	55,880.00	700.00	0.02
				0	0	1.5	(2-2)	2	280.00	420.00												420.00	420.00	0.00	420.00	0.02
				0	0	0.5	อื่นๆ	1	280.00	140.00												140.00	140.00	0.00	140.00	0.30
				0	0	9	(2-2)	9	280.00	2,520.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	36	100	5,250.00	189,000.00	11	34	124,740.00	127,260.00	127,260.00	124,740.00	2,520.00	0.02
				0	0	9	(2-2)	9	280.00	2,520.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	36	100	2,500.00	90,000.00	11	45	49,500.00	52,020.00	52,020.00	49,500.00	2,520.00	0.02
				0	0	2.25	(2-2)	2	280.00	630.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	9	100	2,500.00	22,500.00	11	45	12,375.00	13,005.00	13,005.00	12,375.00	630.00	0.02
7829	8872	โฉนด		0	1	5.76	(2-2)	106	170.00	17,979.20	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	52.5	100	6,350.00	333,375.00	41	93	23,336.25	41,315.45	41,315.45	23,336.25	17,979.20	0.02
7830	9384	น.ส.3		30	3	25.75	ประกอบเกษตรกรรม	12,326	180.00	2,218,635.00												2,218,635.00	2,218,635.00	0.00	2,218,635.00	0.01
7831	9896	โฉนด		1	2	29.69	ประกอบเกษตรกรรม	630	170.00	107,047.30												107,047.30	107,047.30	50,000,000.00	0.00	0.01
7832	9897	โฉนด		0	0	16.63	ประกอบเกษตรกรรม	17	170.00	2,827.10												2,827.10	2,827.10	50,000,000.00	0.00	0.01
7833	8362	โฉนด	41516	1	0	0	(2-1)	400	500.00	200,000.00												200,000.00	200,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7834	9386	ท.ค.		1	0	11.6	ประกอบเกษตรกรรม	412	180.00	74,088.00												74,088.00	74,088.00	0.00	74,088.00	0.01
7835	14762	อื่นๆ		2	0	8.92	ประกอบเกษตรกรรม	809	250.00	202,230.00												202,230.00	202,230.00	0.00	202,230.00	0.01
7836	10155	โฉนด	57502	0	0	65.5	(2-2)	66	170.00	11,135.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	129	100	6,350.00	819,150.00	41	85	122,872.50	134,007.50	134,007.50	122,872.50	11,135.00	0.02
				0	0	2	(2-2)	2	170.00	340.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	8	100	5,250.00	42,000.00	41	72	11,760.00	12,100.00	12,100.00	11,760.00	340.00	0.02
				0	0	4.5	(2-2)	5	170.00	765.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	18	100	2,500.00	45,000.00	41	85	6,750.00	7,515.00	7,515.00	6,750.00	765.00	0.02
7837	11435	น.ส.ล.		4	0	95.18	ประกอบเกษตรกรรม	1,695	180.00	305,132.40												305,132.40	305,132.40	0.00	305,132.40	0.01
7838	8364	โฉนด	41518	0	0	35	ประกอบเกษตรกรรม	35	500.00	17,500.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	25	100	2,100.00	52,500.00	6	20	42,000.00	59,500.00	59,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	2	(2-1)	2	500.00	1,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	8	100	5,250.00	42,000.00	6	20	33,600.00	34,600.00	34,600.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	3	ประกอบเกษตรกรรม	3	500.00	1,500.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	12	100	2,100.00	25,200.00	6	14	21,672.00	23,172.00	23,172.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7839	10412	อื่นๆ		0	0	20	ประกอบเกษตรกรรม	20	250.00	5,000.00												5,000.00	5,000.00	0.00	5,000.00	0.01
7840	12460	น.ส.3ก		0	2	32.02	ประกอบเกษตรกรรม	232	220.00	51,044.40												51,044.40	51,044.40	0.00	51,044.40	0.01
7841	13996	น.ส.3ก		11	0	10.11	ประกอบเกษตรกรรม	4,410	130.00	573,314.30												573,314.30	573,314.30	0.00	573,314.30	0.01
7842	8365	โฉนด	41519	0	0	46	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	46	500.00	23,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	36	60	2,500.00	90,000.00	21	80	18,000.00	53,000.00	31,800.00	10,000,000.00	0.00	0.02
														ใช้เอง-อื่นๆ	24	40	2,500.00	60,000.00	21	80	12,000.00	53,000.00	21,200.00	0.00	21,200.00	0.30
7843	9389	ท.ค.		1	1	87.42	ประกอบเกษตรกรรม	587	180.00	105,735.60												105,735.60	105,735.60	0.00	105,735.60	0.01
7844	11437	ท.ค.		2	1	89.7	ประกอบเกษตรกรรม	990	180.00	178,146.00												178,146.00	178,146.00	0.00	178,146.00	0.01
7845	15021	อื่นๆ		1	0	21.3	ประกอบเกษตรกรรม	421	130.00	54,769.00												54,769.00	54,769.00	0.00	54,769.00	0.01
7846	15277	อื่นๆ		0	0	88.85	ประกอบเกษตรกรรม	89	130.00	11,550.50												11,550.50	11,550.50	0.00	11,550.50	0.01
7847	10158	ที่ราชพัสดุ		0	0	1.77	(2-1)	2	250.00	442.50												442.50	442.50	0.00	442.50	0.02
7848	13486	โฉนด	54465	3	1	25	ประกอบเกษตรกรรม	1,325	250.00	331,250.00												331,250.00	331,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7849	8879	อื่นๆ		0	0	44.37	(2-1)	44	250.00	11,092.50	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	54	100	6,350.00	342,900.00	16	72	96,012.00	107,104.50	107,104.50	96,012.00	11,092.50	0.02
				0	0	1.5	(2-1)	2	250.00	375.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	6	100	5,250.00	31,500.00	16	72	8,820.00	9,195.00	9,195.00	8,820.00	375.00	0.02
				0	0	1	(2-1)	1	250.00	250.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	4	100	5,700.00	22,800.00	16	22	17,784.00	18,034.00	18,034.00	17,784.00	250.00	0.02
7850	12207	น.ส.3ก		0	3	81.81	ประกอบเกษตรกรรม	382	170.00	64,907.70												64,907.70	64,907.70	0.00	64,907.70	0.01
7851	12975	โฉนด	56161	16	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	6,400	170.00	1,088,000.00												1,088,000.00	1,088,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7852	14511	อื่นๆ		0	0	94.3	(2-1)	94	250.00	23,575.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	256.5	100	6,350.00	1,628,775.00	18	26	1,205,293.50	1,228,868.50	1,228,868.50	1,205,293.50	23,575.00	0.02
				0	0	2.25	(2-1)	2	250.00	562.50	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	9	100	2,500.00	22,500.00	6	6	21,150.00	21,712.50	21,712.50	21,150.00	562.50	0.02
				0	0	11.25	(2-1)	11	250.00	2,812.50	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	6	100	5,700.00	34,200.00	18	26	25,308.00	28,120.50	28,120.50	25,308.00	2,812.50	0.02
7853	14767	ท.ค.		19	2	56.24	ประกอบเกษตรกรรม	7,856	130.00	1,021,311.20												1,021,311.20	1,021,311.20	0.00	1,021,311.20	0.01
7854	15023	อื่นๆ		1	0	38.95	ประกอบเกษตรกรรม	439	130.00	57,063.50												57,063.50	57,063.50	0.00	57,063.50	0.01
7855	10416	น.ส.3ก		0	0	26.48	ประกอบเกษตรกรรม	26	250.00	6,620.00												6,620.00	6,620.00	0.00	6,620.00	0.01
7856	12976	โฉนด		4	0	45.9	ประกอบเกษตรกรรม	1,646	170.00	279,803.00												279,803.00	279,803.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7857	14000	น.ส.3		8	3	62.67	ประกอบเกษตรกรรม	3,563	250.00	890,667.50												890,667.50	890,667.50	0.00	890,667.50	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
7858	14768	อื่นๆ		1	0	75.48	ประกอบเกษตรกรรม	475	130.00	61,812.40												61,812.40	61,812.40	0.00	61,812.40	0.01
7859	15280	โฉนด	57523	1	1	61	ประกอบเกษตรกรรม	561	220.00	123,420.00												123,420.00	123,420.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7860	8625	ที่ราชพัสดุ		0	0	4.93	(2-1)	5	250.00	1,232.50												1,232.50	1,232.50	0.00	1,232.50	0.02
7861	12977	โฉนด		4	0	57.45	ประกอบเกษตรกรรม	1,657	170.00	281,766.50												281,766.50	281,766.50	50,000,000.00	0.00	0.01
7862	13489	โฉนด	31052	9	0	7	ประกอบเกษตรกรรม	3,607	170.00	613,190.00												613,190.00	613,190.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7863	9394	ท.ค.		11	3	10.05	ประกอบเกษตรกรรม	4,710	180.00	847,809.00												847,809.00	847,809.00	0.00	847,809.00	0.01
7864	10930	โฉนด	56213	0	0	87.5	(2-2)	88	500.00	43,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	76	100	6,350.00	482,600.00	21	80	96,520.00	140,270.00	140,270.00	96,520.00	43,750.00	0.02
				0	0	1.5	(2-2)	2	500.00	750.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	6	100	5,700.00	34,200.00	21	32	23,256.00	24,006.00	24,006.00	23,256.00	750.00	0.02
7865	12978	โฉนด		2	0	13.38	ประกอบเกษตรกรรม	813	170.00	138,274.60												138,274.60	138,274.60	50,000,000.00	0.00	0.01
7866	13234	น.ส.3		1	0	2.06	(2-1)	402	250.00	100,515.00												100,515.00	100,515.00	0.00	100,515.00	0.02
7867	13490	โฉนด	31053	9	2	6	ประกอบเกษตรกรรม	3,806	170.00	647,020.00												647,020.00	647,020.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7868	14258	โฉนด		0	2	83.49	ประกอบเกษตรกรรม	283	170.00	48,193.30												48,193.30	48,193.30	50,000,000.00	0.00	0.01
7869	14514	ท.ค.		0	0	2.01	(2-1)	2	250.00	502.50												502.50	502.50	0.00	502.50	0.02
7870	10163	อื่นๆ		5	1	10.8	ประกอบเกษตรกรรม	2,111	250.00	527,700.00												527,700.00	527,700.00	0.00	527,700.00	0.01
7871	12979	โฉนด		1	0	16.46	ประกอบเกษตรกรรม	416	170.00	70,798.20												70,798.20	70,798.20	50,000,000.00	0.00	0.01
7872	15795	โฉนด	55259	0	3	22	ประกอบเกษตรกรรม	322	500.00	161,000.00												161,000.00	161,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7873	16051	น.ส.ล.		3	0	42.81	(2-1)	1,243	130.00	161,565.30												161,565.30	161,565.30	0.00	161,565.30	0.02
7874	10420	ท.ค.		0	0	61.93	(2-1)	62	250.00	15,482.50												15,482.50	15,482.50	0.00	15,482.50	0.02
7875	13492	ท.ค.		6	2	84.3	ประกอบเกษตรกรรม	2,684	250.00	671,075.00												671,075.00	671,075.00	0.00	671,075.00	0.01
7876	15284	ท.ค.		4	2	9	ประกอบเกษตรกรรม	1,809	250.00	452,250.00												452,250.00	452,250.00	0.00	452,250.00	0.01
7877	15796	น.ส.3ก		1	0	14.83	ประกอบเกษตรกรรม	415	500.00	207,415.00												207,415.00	207,415.00	0.00	207,415.00	0.01
7878	16052	ท.ค.		0	1	3.63	ประกอบเกษตรกรรม	104	130.00	13,471.90												13,471.90	13,471.90	0.00	13,471.90	0.01
7879	9141	ท.ค.		18	3	27.33	ประกอบเกษตรกรรม	7,527	130.00	978,552.90												978,552.90	978,552.90	0.00	978,552.90	0.01
7880	12981	โฉนด	56162	19	3	12	ประกอบเกษตรกรรม	7,912	170.00	1,345,040.00												1,345,040.00	1,345,040.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7881	15030	อื่นๆ		1	3	21.22	ประกอบเกษตรกรรม	721	130.00	93,758.60												93,758.60	93,758.60	0.00	93,758.60	0.01
7882	15286	ท.ค.		7	1	73.33	ประกอบเกษตรกรรม	2,973	250.00	743,332.50												743,332.50	743,332.50	0.00	743,332.50	0.01
7883	16310	อื่นๆ		0	0	21	(2-2)	21	0.00	0.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	84	100	6,350.00	533,400.00	16	22	416,052.00	416,052.00	416,052.00	416,052.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-2)	2	0.00	0.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	6	100	5,700.00	34,200.00	16	22	26,676.00	26,676.00	26,676.00	26,676.00	0.00	0.02
				0	0	4.5	(2-2)	5	0.00	0.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	18	100	2,500.00	45,000.00	16	72	12,600.00	12,600.00	12,600.00	12,600.00	0.00	0.02
7884	12215	โฉนด		0	2	89.01	ประกอบเกษตรกรรม	289	170.00	49,131.70												49,131.70	49,131.70	50,000,000.00	0.00	0.01
7885	16312	อื่นๆ		0	0	3.75	อื่นๆ	4	750.00	2,812.50	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-อื่นๆ	13.5	100	2,500.00	33,750.00	2	6	31,725.00	34,537.50	34,537.50	0.00	34,537.50	0.30
7886	8633	โฉนด		6	0	31.62	ประกอบเกษตรกรรม	2,432	170.00	413,375.40												413,375.40	413,375.40	50,000,000.00	0.00	0.01
7887	9401	โฉนด		3	0	23.38	ประกอบเกษตรกรรม	1,223	170.00	207,974.60												207,974.60	207,974.60	50,000,000.00	0.00	0.01
7888	12473	ท.ค.		3	0	40.19	ประกอบเกษตรกรรม	1,240	180.00	223,234.20												223,234.20	223,234.20	0.00	223,234.20	0.01
7889	13753	โฉนด	54580	2	3	55	ประกอบเกษตรกรรม	1,155	130.00	150,150.00												150,150.00	150,150.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7890	15033	อื่นๆ		0	3	2.62	ประกอบเกษตรกรรม	303	130.00	39,340.60												39,340.60	39,340.60	0.00	39,340.60	0.01
7891	15801	โฉนด	57230	0	1	36	(2-2)	136	500.00	68,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	6	100	2,500.00	15,000.00	3	9	13,650.00	81,650.00	81,650.00	13,650.00	68,000.00	0.02
7892	13242	ที่ราชพัสดุ		0	0	2.29	(2-1)	2	130.00	297.70												297.70	297.70	0.00	297.70	0.02
7893	14011	น.ส.3ก		1	1	13.56	ประกอบเกษตรกรรม	514	350.00	179,746.00												179,746.00	179,746.00	0.00	179,746.00	0.01
7894	15035	อื่นๆ		0	3	17.35	ประกอบเกษตรกรรม	317	130.00	41,255.50												41,255.50	41,255.50	0.00	41,255.50	0.01
7895	15547	ที่ราชพัสดุ		0	0	3.34	(2-1)	3	250.00	835.00												835.00	835.00	0.00	835.00	0.02
7896	16315	อื่นๆ		0	0	36	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	36	0.00	0.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	162	90	6,350.00	1,028,700.00	26	85	154,305.00	171,450.00	154,305.00	154,305.00	0.00	0.02
														ใช้เอง-อื่นๆ	18	10	6,350.00	114,300.00	26	85	17,145.00	171,450.00	17,145.00	0.00	17,145.00	0.30
				0	0	1.5	(2-2)	2	0.00	0.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	6	100	5,700.00	34,200.00	26	42	19,836.00	19,836.00	19,836.00	19,836.00	0.00	0.02
				0	0	6.75	(2-2)	7	0.00	0.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	27	100	2,500.00	67,500.00	26	42	39,150.00	39,150.00	39,150.00	39,150.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	(2-2)	2	0.00	0.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	6	100	2,500.00	15,000.00	26	42	8,700.00	8,700.00	8,700.00	8,700.00	0.00	0.02
7897	10684	โฉนด	56509	0	1	13	ประกอบเกษตรกรรม	113	130.00	14,690.00												14,690.00	14,690.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7898	14012	อื่นๆ		12	0	85.64	ประกอบเกษตรกรรม	4,886	130.00	635,133.20												635,133.20	635,133.20	0.00	635,133.20	0.01
7899	15036	อื่นๆ		1	2	43.72	ประกอบเกษตรกรรม	644	130.00	83,683.60												83,683.60	83,683.60	0.00	83,683.60	0.01
7900	11453	น.ส.3		12	2	43.99	ประกอบเกษตรกรรม	5,044	130.00	655,718.70												655,718.70	655,718.70	0.00	655,718.70	0.01
7901	13245	โฉนด		1	0	33.65	ประกอบเกษตรกรรม	434	170.00	73,720.50												73,720.50	73,720.50	50,000,000.00	0.00	0.01
7902	9150	อื่นๆ		3	1	4.62	ประกอบเกษตรกรรม	1,305	130.00	169,600.60												169,600.60	169,600.60	0.00	169,600.60	0.01
7903	14526	น.ส.3		0	0	30.86	(2-1)	31	130.00	4,011.80												4,011.80	4,011.80	0.00	4,011.80	0.02
7904	9407	โฉนด		2	3	52.17	ประกอบเกษตรกรรม	1,152	170.00	195,868.90												195,868.90	195,868.90	50,000,000.00	0.00	0.01
7905	13247	น.ส.3ก		5	0	64.97	ประกอบเกษตรกรรม	2,065	350.00	722,739.50												722,739.50	722,739.50	0.00	722,739.50	0.01
7906	10945	ที่ราชพัสดุ		0	0	2.62	(2-1)	3	250.00	655.00												655.00	655.00	0.00	655.00	0.02
7907	13505	อื่นๆ		73	3	17.32	ประกอบเกษตรกรรม	29,517	250.00	7,379,330.00												7,379,330.00	7,379,330.00	0.00	7,379,330.00	0.01
7908	15041	โฉนด		10	1	1.18	ประกอบเกษตรกรรม	4,101	170.00	697,200.60												697,200.60	697,200.60	50,000,000.00	0.00	0.01
7909	8898	ที่ราชพัสดุ		0	0	3.67	(2-1)	4	250.00	917.50												917.50	917.50	0.00	917.50	0.02
7910	10690	อื่นๆ	56385	0	0	61	(2-2)	61	500.00	30,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	244	100	6,350.00	1,549,400.00	11	12	1,363,472.00	1,393,972.00	1,393,972.00	1,363,472.00	30,500.00	0.02
7911	11458	ท.ค.		2	2	96.74	ประกอบเกษตรกรรม	1,097	130.00	142,576.20												142,576.20	142,576.20	0.00	142,576.20	0.01
7912	12226	โฉนด	54482	3	3	92	ประกอบเกษตรกรรม	1,592	170.00	270,640.00												270,640.00	270,640.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7913	12482	น.ส.ล.		114	2	34.36	ประกอบเกษตรกรรม	45,834	180.00	8,250,184.80												8,250,184.80	8,250,184.80	0.00	8,250,184.80	0.01
7914	15554	ที่ราชพัสดุ		0	0	4.06	(2-1)	4	250.00	1,015.00												1,015.00	1,015.00	0.00	1,015.00	0.02
7915	10179	โฉนด	57286	9	1	38	(2-2)	3,738	500.00	1,869,000.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	90	100	6,350.00	571,500.00	36	62	217,170.00	2,086,170.00	2,086,170.00	217,170.00	1,869,000.00	0.02
7916	10435	อื่นๆ		0	1	35.8	ประกอบเกษตรกรรม	136	250.00	33,950.00												33,950.00	33,950.00	0.00	33,950.00	0.01
7917	11203	อื่นๆ		5	0	27.52	ประกอบเกษตรกรรม	2,028	250.00	506,880.00												506,880.00	506,880.00	0.00	506,880.00	0.01
7918	12227	โฉนด	54481	3	1	88	ประกอบเกษตรกรรม	1,388	170.00	235,960.00												235,960.00	235,960.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7919	15299	ท.ค.		2	1	29.82	ประกอบเกษตรกรรม	930	130.00	120,876.60												120,876.60	120,876.60	0.00	120,876.60	0.01
7920	8900	โฉนด		0	0	12.74	(2-1)	13	170.00	2,165.80												2,165.80	2,165.80	50,000,000.00	0.00	0.02
7921	9668	อื่นๆ		0	0	41.29	(2-1)	41	250.00	10,322.50												10,322.50	10,322.50	0.00	10,322.50	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

ภ.ด.ส.1

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
7922	12228	โฉนด		2	2	26.8	ประกอบเกษตรกรรม	1,027	170.00	174,556.00												174,556.00	174,556.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7923	14020	อื่นๆ		3	3	43.45	ประกอบเกษตรกรรม	1,543	130.00	200,648.50												200,648.50	200,648.50	0.00	200,648.50	0.01
7924	10181	โฉนด		0	1	28.04	(2-2)	128	170.00	21,766.80	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	54	100	2,500.00	135,000.00	21	93	9,450.00	31,216.80	31,216.80	9,450.00	21,766.80	0.02
				0	0	12	ประกอบเกษตรกรรม	12	170.00	2,040.00	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	48	100	2,100.00	100,800.00	2	6	94,752.00	96,792.00	96,792.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7925	11205	โฉนด		0	3	13.74	ประกอบเกษตรกรรม	314	170.00	53,335.80												53,335.80	53,335.80	50,000,000.00	0.00	0.01
7926	12230	โฉนด	54479	3	0	91	ประกอบเกษตรกรรม	1,291	170.00	219,470.00												219,470.00	219,470.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7927	8391	ที่ราชพัสดุ		0	0	3.86	(2-1)	4	250.00	965.00												965.00	965.00	0.00	965.00	0.02
7928	14535	โฉนด		0	1	1.76	ประกอบเกษตรกรรม	102	170.00	17,299.20												17,299.20	17,299.20	50,000,000.00	0.00	0.01
7929	15047	โฉนด	54507	3	2	35	ประกอบเกษตรกรรม	1,435	170.00	243,950.00												243,950.00	243,950.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7930	8904	อื่นๆ		0	1	91.58	(2-1)	192	250.00	47,895.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	36	100	6,350.00	228,600.00	4	4	219,456.00	267,351.00	267,351.00	219,456.00	47,895.00	0.02
7931	11720	น.ส.3ก		0	2	20.81	ประกอบเกษตรกรรม	221	170.00	37,537.70												37,537.70	37,537.70	0.00	37,537.70	0.01
7932	16072	น.ส.3ก		0	3	84.08	(2-2)	384	500.00	192,040.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	227.75	100	6,350.00	1,446,212.50	35	85	216,931.88	408,971.88	408,971.88	216,931.88	192,040.00	0.02
				0	0	10	(2-2)	10	500.00	5,000.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	40	100	2,500.00	100,000.00	35	60	40,000.00	45,000.00	45,000.00	40,000.00	5,000.00	0.02
7933	9673	อื่นๆ		1	2	21.12	ประกอบเกษตรกรรม	621	130.00	80,745.60												80,745.60	80,745.60	0.00	80,745.60	0.01
7934	15049	โฉนด	55610	3	3	50	ประกอบเกษตรกรรม	1,550	170.00	263,500.00												263,500.00	263,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7935	13002	น.ส.3ก		9	1	30.57	ประกอบเกษตรกรรม	3,731	170.00	634,196.90												634,196.90	634,196.90	0.00	634,196.90	0.01
7936	14026	น.ส.3ก		30	1	31.96	ประกอบเกษตรกรรม	12,132	130.00	1,577,154.80												1,577,154.80	1,577,154.80	0.00	1,577,154.80	0.01
7937	15562	ที่ราชพัสดุ		0	0	6.93	(2-1)	7	250.00	1,732.50												1,732.50	1,732.50	0.00	1,732.50	0.02
7938	12491	น.ส.ส.		18	2	18.55	ประกอบเกษตรกรรม	7,419	130.00	964,411.50												964,411.50	964,411.50	0.00	964,411.50	0.01
7939	13003	โฉนด	54506	6	1	73	ประกอบเกษตรกรรม	2,573	170.00	437,410.00												437,410.00	437,410.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7940	14539	อื่นๆ		0	0	4.86	(2-1)	5	250.00	1,215.00												1,215.00	1,215.00	0.00	1,215.00	0.02
7941	11213	ท.ค.		0	2	4.86	ประกอบเกษตรกรรม	205	250.00	51,215.00												51,215.00	51,215.00	0.00	51,215.00	0.01
7942	11469	น.ส.ส.		4	2	23.91	(2-1)	1,824	130.00	237,108.30												237,108.30	237,108.30	0.00	237,108.30	0.02
7943	12493	ท.ค.		1	1	51.37	ประกอบเกษตรกรรม	551	130.00	71,678.10												71,678.10	71,678.10	0.00	71,678.10	0.01
7944	14797	น.ส.3		3	1	65.54	ประกอบเกษตรกรรม	1,366	130.00	177,520.20												177,520.20	177,520.20	0.00	177,520.20	0.01
7945	9166	โฉนด		1	1	76	ประกอบเกษตรกรรม	576	170.00	97,920.00												97,920.00	97,920.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7946	9934	ท.ค.		0	0	15.44	ประกอบเกษตรกรรม	15	250.00	3,860.00												3,860.00	3,860.00	0.00	3,860.00	0.01
7947	11470	โฉนด		4	1	46.82	ประกอบเกษตรกรรม	1,747	170.00	296,959.40												296,959.40	296,959.40	50,000,000.00	0.00	0.01
7948	9679	น.ส.ส.		10	1	50.64	ประกอบเกษตรกรรม	4,151	250.00	1,037,660.00												1,037,660.00	1,037,660.00	0.00	1,037,660.00	0.01
7949	11471	น.ส.3		3	0	85.89	ประกอบเกษตรกรรม	1,286	130.00	167,165.70												167,165.70	167,165.70	0.00	167,165.70	0.01
7950	14799	โฉนด		0	2	48.94	ประกอบเกษตรกรรม	249	170.00	42,319.80												42,319.80	42,319.80	50,000,000.00	0.00	0.01
7951	15055	โฉนด		8	0	99.54	ประกอบเกษตรกรรม	3,300	170.00	560,921.80												560,921.80	560,921.80	50,000,000.00	0.00	0.01
7952	15311	ท.ค.		0	3	49.57	ประกอบเกษตรกรรม	350	130.00	45,444.10												45,444.10	45,444.10	0.00	45,444.10	0.01
7953	14544	อื่นๆ		0	0	5.62	(2-1)	6	250.00	1,405.00												1,405.00	1,405.00	0.00	1,405.00	0.02
7954	10193	อื่นๆ		0	2	99.22	ประกอบเกษตรกรรม	299	130.00	38,898.60												38,898.60	38,898.60	0.00	38,898.60	0.01
7955	11729	โฉนด	56518	2	2	76	ประกอบเกษตรกรรม	1,076	170.00	182,920.00												182,920.00	182,920.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7956	13777	น.ส.3ก		0	1	48.72	ประกอบเกษตรกรรม	149	250.00	37,180.00												37,180.00	37,180.00	0.00	37,180.00	0.01
7957	14033	โฉนด		2	0	95.26	ประกอบเกษตรกรรม	895	170.00	152,194.20												152,194.20	152,194.20	50,000,000.00	0.00	0.01
7958	10194	โฉนด		0	1	20.12	ประกอบเกษตรกรรม	120	170.00	20,420.40												20,420.40	20,420.40	50,000,000.00	0.00	0.01
7959	10962	โฉนด	56228	0	2	72	ประกอบเกษตรกรรม	272	500.00	136,000.00												136,000.00	136,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7960	14034	โฉนด		2	0	89.87	ประกอบเกษตรกรรม	890	170.00	151,277.90												151,277.90	151,277.90	50,000,000.00	0.00	0.01
7961	15570	อื่นๆ		0	0	9.96	(2-1)	10	250.00	2,490.00												2,490.00	2,490.00	0.00	2,490.00	0.02
7962	9171	น.ส.3ก		8	0	98.76	ประกอบเกษตรกรรม	3,299	250.00	824,690.00												824,690.00	824,690.00	0.00	824,690.00	0.01
7963	11475	ที่ราชพัสดุ		0	3	37.6	ประกอบเกษตรกรรม	338	130.00	43,888.00												43,888.00	43,888.00	0.00	43,888.00	0.01
7964	16339	โฉนด	23673	3	1	50	ประกอบเกษตรกรรม	1,350	130.00	175,500.00												175,500.00	175,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7965	13268	อื่นๆ		1	1	93.21	ประกอบเกษตรกรรม	593	250.00	148,302.50	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	64	100	2,500.00	160,000.00	16	55	72,000.00	220,302.50	220,302.50	72,000.00	148,302.50	0.01
7966	14548	โฉนด		0	1	0.83	ประกอบเกษตรกรรม	101	170.00	17,141.10												17,141.10	17,141.10	50,000,000.00	0.00	0.01
7967	15316	โฉนด		0	1	38.65	ประกอบเกษตรกรรม	139	170.00	23,570.50												23,570.50	23,570.50	50,000,000.00	0.00	0.01
7968	16340	โฉนด	16777	12	2	45	ประกอบเกษตรกรรม	5,045	750.00	3,783,750.00												3,783,750.00	3,783,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7969	8917	โฉนด		0	0	49.24	ประกอบเกษตรกรรม	49	170.00	8,370.80	1	528โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	25	100	2,100.00	52,500.00	21	80	10,500.00	18,870.80	18,870.80	50,000,000.00	0.00	0.01
7970	12757	โฉนด		2	3	27.08	ประกอบเกษตรกรรม	1,127	170.00	191,603.60												191,603.60	191,603.60	50,000,000.00	0.00	0.01
7971	13269	อื่นๆ		0	0	79.56	(2-1)	80	130.00	10,342.80												10,342.80	10,342.80	0.00	10,342.80	0.02
7972	14805	อื่นๆ		2	0	47.11	ประกอบเกษตรกรรม	847	250.00	211,777.50												211,777.50	211,777.50	0.00	211,777.50	0.01
7973	16341	โฉนด	53349	5	2	8.1	ประกอบเกษตรกรรม	2,208	170.00	375,377.00												375,377.00	375,377.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7974	9174	โฉนด	16005	12	0	43	ประกอบเกษตรกรรม	4,843	210.00	1,017,030.00												1,017,030.00	1,017,030.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7975	9430	โฉนด	41570	0	0	54	ประกอบเกษตรกรรม	54	130.00	7,020.00												7,020.00	7,020.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7976	9686	ท.ค.		2	0	14.74	ประกอบเกษตรกรรม	815	250.00	203,685.00												203,685.00	203,685.00	0.00	203,685.00	0.01
7977	15574	โฉนด	44375	0	0	19	ประกอบเกษตรกรรม	19	250.00	4,750.00												4,750.00	4,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7978	16342	โฉนด	22182	2	3	20	ประกอบเกษตรกรรม	1,120	130.00	145,600.00												145,600.00	145,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7979	10711	โฉนด		0	0	31.5	(2-2)	32	170.00	5,355.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	30	100	6,350.00	190,500.00	5	5	180,975.00	186,330.00	186,330.00	180,975.00	5,355.00	0.02
				0	0	7.5	(2-2)	8	170.00	1,275.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	30	100	6,350.00	190,500.00	21	80	38,100.00	39,375.00	39,375.00	38,100.00	1,275.00	0.02
7980	12759	น.ส.ส.		1	0	4.45	ประกอบเกษตรกรรม	404	130.00	52,578.50												52,578.50	52,578.50	0.00	52,578.50	0.01
7981	13271	โฉนด	54876	0	0	45	(2-1)	45	750.00	33,750.00												33,750.00	33,750.00	50,000,000.00	0.00	0.02
7982	14551	ท.ค.		0	0	53.62	(2-1)	54	250.00	13,405.00												13,405.00	13,405.00	0.00	13,405.00	0.02
7983	15831	โฉนด	56165	0	1	9	(2-1)	109	310.00	33,790.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	265.5	100	6,350.00	1,685,925.00	35	60	674,370.00	708,160.00	708,160.00	10,000,000.00	0.00	0.02
7984	8408	อื่นๆ		0	0	87.54	ประกอบเกษตรกรรม	88	130.00	11,380.20												11,380.20	11,380.20	0.00	11,380.20	0.01
7985	10200	ที่ราชพัสดุ		0	0	4.76	(2-1)	5	250.00	1,190.00												1,190.00	1,190.00	0.00	1,190.00	0.02
7986	10712	โฉนด	57142	0	1	30	(2-2)	130	500.00	65,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	171	100	6,350.00	1,085,850.00	61	85	162,877.50	227,877.50	227,877.50	162,877.50	65,000.00	0.02
				0	0	1	(2-2)	1	500.00	500.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	4	100	2,500.00	10,000.00	6	20	8,000.00	8,500.00	8,500.00	8,000.00	500.00	0.02
7987	12760	โฉนด		0	1	55.82	ประกอบเกษตรกรรม	156	170.00	26,489.40												26,489.40	26,489.40	50,000,000.00	0.00	0.01
7988	14040	อื่นๆ		7	2	87.95	ประกอบเกษตรกรรม	3,088	130.00	401,433.50												401,433.50	401,433.50	0.00	401,433.50	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
7989	15832	โฉนด	56166	0	0	80.87	(2-1)	81	310.00	25,069.70	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	147.25	100	6,350.00	935,037.50	26	42	542,321.75	567,391.45	567,391.45	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7.13	(2-1)	7	310.00	2,210.30	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	28.5	100	2,500.00	71,250.00	24	93	4,987.50	7,197.80	7,197.80	10,000,000.00	0.00	0.02
7990	9433	น.ส.3ก		0	2	50.04	ประกอบเกษตรกรรม	250	170.00	42,506.80												42,506.80	42,506.80	0.00	42,506.80	0.01
7991	9689	อื่นๆ		0	2	94.81	ประกอบเกษตรกรรม	295	250.00	73,702.50												73,702.50	73,702.50	0.00	73,702.50	0.01
7992	11481	ท.ค.		5	2	82.65	ประกอบเกษตรกรรม	2,283	130.00	296,744.50												296,744.50	296,744.50	0.00	296,744.50	0.01
7993	12505	ท.ค.		4	0	47.31	ประกอบเกษตรกรรม	1,647	130.00	214,150.30												214,150.30	214,150.30	0.00	214,150.30	0.01
7994	14553	ที่ราชพัสดุ		0	0	4.11	(2-1)	4	250.00	1,027.50												1,027.50	1,027.50	0.00	1,027.50	0.02
7995	9178	โฉนด	16006	6	0	40	ประกอบเกษตรกรรม	2,440	210.00	512,400.00												512,400.00	512,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7996	10458	โฉนด	54769	0	0	95	(2-1)	95	500.00	47,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	160	100	6,350.00	1,016,000.00	31	52	487,680.00	535,180.00	535,180.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6	(2-1)	6	500.00	3,000.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	24	100	5,250.00	126,000.00	31	93	8,820.00	11,820.00	11,820.00	10,000,000.00	0.00	0.02
7997	16346	ส.ค.1	320	1	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	400	130.00	52,000.00												52,000.00	52,000.00	0.00	52,000.00	0.01
7998	13019	โฉนด	56667	4	3	85	ประกอบเกษตรกรรม	1,985	170.00	337,450.00												337,450.00	337,450.00	50,000,000.00	0.00	0.01
7999	15835	โฉนด	56168	0	1	5	ประกอบเกษตรกรรม	105	310.00	32,550.00												32,550.00	32,550.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8000	11484	น.ส.3ก		11	3	84.86	ประกอบเกษตรกรรม	4,785	220.00	1,052,669.20												1,052,669.20	1,052,669.20	0.00	1,052,669.20	0.01
8001	13020	โฉนด	56668	5	0	11	ประกอบเกษตรกรรม	2,011	170.00	341,870.00												341,870.00	341,870.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8002	15324	อื่นๆ		0	2	94.65	ประกอบเกษตรกรรม	295	250.00	73,662.50												73,662.50	73,662.50	0.00	73,662.50	0.01
8003	8413	อื่นๆ		0	0	43.13	ประกอบเกษตรกรรม	43	130.00	5,606.90												5,606.90	5,606.90	0.00	5,606.90	0.01
8004	9437	ท.ค.		1	1	3.31	ประกอบเกษตรกรรม	503	250.00	125,827.50												125,827.50	125,827.50	0.00	125,827.50	0.01
8005	10461	อื่นๆ	54763	0	0	34	(2-1)	34	130.00	4,420.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	60	100	2,500.00	150,000.00	31	85	22,500.00	26,920.00	26,920.00	22,500.00	4,420.00	0.02
8006	11997	อื่นๆ		0	0	99.35	ประกอบเกษตรกรรม	99	130.00	12,915.50												12,915.50	12,915.50	0.00	12,915.50	0.01
8007	13021	โฉนด	56666	5	1	17	ประกอบเกษตรกรรม	2,117	170.00	359,890.00												359,890.00	359,890.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8008	13277	อื่นๆ		0	0	42.87	(2-1)	43	130.00	5,573.10												5,573.10	5,573.10	0.00	5,573.10	0.02
8009	14814	น.ส.ส.		1	2	78.03	ประกอบเกษตรกรรม	678	130.00	88,143.90												88,143.90	88,143.90	0.00	88,143.90	0.01
8010	11231	ท.ค.		1	0	52.68	ประกอบเกษตรกรรม	453	250.00	113,170.00												113,170.00	113,170.00	0.00	113,170.00	0.01
8011	13535	อื่นๆ		4	2	16.05	ประกอบเกษตรกรรม	1,816	130.00	236,086.50												236,086.50	236,086.50	0.00	236,086.50	0.01
8012	15583	ที่ราชพัสดุ		0	0	8.47	(2-1)	8	250.00	2,117.50												2,117.50	2,117.50	0.00	2,117.50	0.02
8013	9696	ท.ค.		26	0	36.67	ประกอบเกษตรกรรม	10,437	250.00	2,609,167.50												2,609,167.50	2,609,167.50	0.00	2,609,167.50	0.01
8014	14816	น.ส.3		8	0	81.05	ประกอบเกษตรกรรม	3,281	250.00	820,262.50												820,262.50	820,262.50	0.00	820,262.50	0.01
8015	16096	โฉนด	55243	1	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	400	380.00	152,000.00												152,000.00	152,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8016	9697	โฉนด		4	0	62.88	ประกอบเกษตรกรรม	1,663	170.00	282,689.60												282,689.60	282,689.60	50,000,000.00	0.00	0.01
8017	13025	โฉนด		1	0	31.8	ประกอบเกษตรกรรม	432	170.00	73,406.00												73,406.00	73,406.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8018	14049	โฉนด		2	1	25.05	ประกอบเกษตรกรรม	925	170.00	157,258.50												157,258.50	157,258.50	50,000,000.00	0.00	0.01
8019	8418	อื่นๆ		0	0	63	ประกอบเกษตรกรรม	63	130.00	8,190.00												8,190.00	8,190.00	0.00	8,190.00	0.01
8020	10722	โฉนด		0	0	5.91	(2-1)	6	170.00	1,004.70												1,004.70	1,004.70	50,000,000.00	0.00	0.02
8021	15074	ท.ค.		2	0	84.78	ประกอบเกษตรกรรม	885	130.00	115,021.40												115,021.40	115,021.40	0.00	115,021.40	0.01
8022	15842	น.ส.3ก		4	1	83.21	ประกอบเกษตรกรรม	1,783	130.00	231,817.30												231,817.30	231,817.30	0.00	231,817.30	0.01
8023	16098	โฉนด	56299	0	2	54	ประกอบเกษตรกรรม	254	380.00	96,520.00												96,520.00	96,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8024	9187	โฉนด		1	3	74.63	ประกอบเกษตรกรรม	775	170.00	131,687.10												131,687.10	131,687.10	50,000,000.00	0.00	0.01
8025	11235	อื่นๆ		0	2	66.55	ประกอบเกษตรกรรม	267	130.00	34,651.50												34,651.50	34,651.50	0.00	34,651.50	0.01
8026	14051	น.ส.3		6	1	58.78	ประกอบเกษตรกรรม	2,559	130.00	332,641.40												332,641.40	332,641.40	0.00	332,641.40	0.01
8027	8676	โฉนด		2	0	33.5	ประกอบเกษตรกรรม	834	170.00	141,695.00												141,695.00	141,695.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8028	9188	โฉนด		1	3	48.72	ประกอบเกษตรกรรม	749	170.00	127,282.40												127,282.40	127,282.40	50,000,000.00	0.00	0.01
8029	9700	โฉนด		3	3	80.19	ประกอบเกษตรกรรม	1,580	170.00	268,632.30												268,632.30	268,632.30	50,000,000.00	0.00	0.01
8030	10468	โฉนด	54770	0	0	6	ประกอบเกษตรกรรม	6	500.00	3,000.00												3,000.00	3,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8031	15844	ท.ค.		1	0	12.4	ประกอบเกษตรกรรม	412	250.00	103,100.00												103,100.00	103,100.00	0.00	103,100.00	0.01
8032	16100	โฉนด	56301	0	2	54	ประกอบเกษตรกรรม	254	380.00	96,520.00												96,520.00	96,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8033	16356	อื่นๆ		0	0	5	(2-2)	5	250.00	1,250.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	20	100	2,500.00	50,000.00	11	12	44,000.00	45,250.00	45,250.00	44,000.00	1,250.00	0.02
				0	0	2.5	(2-2)	3	250.00	625.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	10	100	2,500.00	25,000.00	11	45	13,750.00	14,375.00	14,375.00	13,750.00	625.00	0.02
8034	9189	โฉนด		1	3	80.31	ประกอบเกษตรกรรม	780	170.00	132,652.70												132,652.70	132,652.70	50,000,000.00	0.00	0.01
8035	9445	อื่นๆ		1	0	41.17	ประกอบเกษตรกรรม	441	130.00	57,352.10												57,352.10	57,352.10	0.00	57,352.10	0.01
8036	10213	ที่ราชพัสดุ		0	0	4.48	(2-1)	4	250.00	1,120.00												1,120.00	1,120.00	0.00	1,120.00	0.02
8037	11493	โฉนด	56322	2	2	94	ประกอบเกษตรกรรม	1,094	170.00	185,980.00												185,980.00	185,980.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8038	14053	อื่นๆ		1	3	12.65	ประกอบเกษตรกรรม	713	130.00	92,644.50												92,644.50	92,644.50	0.00	92,644.50	0.01
8039	16101	โฉนด	56302	0	2	54	ประกอบเกษตรกรรม	254	380.00	96,520.00												96,520.00	96,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8040	8422	ที่ราชพัสดุ		0	0	5.17	(2-1)	5	250.00	1,292.50												1,292.50	1,292.50	0.00	1,292.50	0.02
8041	9190	โฉนด		1	3	24.17	ประกอบเกษตรกรรม	724	170.00	123,108.90												123,108.90	123,108.90	50,000,000.00	0.00	0.01
8042	11494	โฉนด	56321	2	2	89.5	ประกอบเกษตรกรรม	1,090	170.00	185,215.00												185,215.00	185,215.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	4.5	(2-2)	5	170.00	765.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	18	100	6,350.00	114,300.00	3	9	104,013.00	104,778.00	104,778.00	104,013.00	765.00	0.02
8043	13798	อื่นๆ		0	1	79.83	ประกอบเกษตรกรรม	180	250.00	44,957.50												44,957.50	44,957.50	0.00	44,957.50	0.01
8044	14054	อื่นๆ		5	0	21.34	ประกอบเกษตรกรรม	2,021	130.00	262,774.20												262,774.20	262,774.20	0.00	262,774.20	0.01
8045	9191	โฉนด		1	3	18.92	ประกอบเกษตรกรรม	719	170.00	122,216.40												122,216.40	122,216.40	50,000,000.00	0.00	0.01
8046	14055	น.ส.3ก		0	2	43.1	ประกอบเกษตรกรรม	243	130.00	31,603.00												31,603.00	31,603.00	0.00	31,603.00	0.01
8047	14823	อื่นๆ		1	1	68.68	ประกอบเกษตรกรรม	569	250.00	142,170.00												142,170.00	142,170.00	0.00	142,170.00	0.01
8048	9192	โฉนด		1	3	73.45	ประกอบเกษตรกรรม	773	170.00	131,486.50												131,486.50	131,486.50	50,000,000.00	0.00	0.01
8049	9448	น.ส.3ก		5	2	59.29	ประกอบเกษตรกรรม	2,259	170.00	384,079.30												384,079.30	384,079.30	0.00	384,079.30	0.01
8050	12008	อื่นๆ		0	1	74.62	ประกอบเกษตรกรรม	175	130.00	22,700.60												22,700.60	22,700.60	0.00	22,700.60	0.01
8051	12520	น.ส.3		38	3	60.47	ประกอบเกษตรกรรม	15,560	130.00	2,022,861.10												2,022,861.10	2,022,861.10	0.00	2,022,861.10	0.01
8052	15080	อื่นๆ		2	0	20.84	ประกอบเกษตรกรรม	821	130.00	106,709.20												106,709.20	106,709.20	0.00	106,709.20	0.01
8053	8681	น.ส.3		3	1	83.93	ประกอบเกษตรกรรม	1,384	250.00	345,982.50												345,982.50	345,982.50	0.00	345,982.50	0.01
8054	11753	โฉนด	54570	2	1	7	ประกอบเกษตรกรรม	907	130.00	117,910.00												117,910.00	117,910.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8055	12777	โฉนด	54951	5	0	78	ประกอบเกษตรกรรม	2,078	130.00	270,140.00												270,140.00	270,140.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	☐ ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
8056	15337	โฉนด		0	2	33.02	ประกอบเกษตรกรรม	233	170.00	39,613.40												39,613.40	39,613.40	50,000,000.00	0.00	0.01
8057	10474	อื่นๆ		0	0	71.82	(2-1)	72	250.00	17,955.00												17,955.00	17,955.00	0.00	17,955.00	0.02
8058	10986	ที่ราชพัสดุ		0	0	2.14	(2-1)	2	250.00	535.00												535.00	535.00	0.00	535.00	0.02
8059	11242	อื่นๆ		1	2	63.14	ประกอบเกษตรกรรม	663	130.00	86,208.20												86,208.20	86,208.20	0.00	86,208.20	0.01
8060	8683	โฉนด		1	3	61.97	ประกอบเกษตรกรรม	762	170.00	129,534.90												129,534.90	129,534.90	50,000,000.00	0.00	0.01
8061	14827	อื่นๆ		1	0	61.4	ประกอบเกษตรกรรม	461	250.00	115,350.00												115,350.00	115,350.00	0.00	115,350.00	0.01
8062	8428	โฉนด		0	0	74.04	ประกอบเกษตรกรรม	74	170.00	12,586.80												12,586.80	12,586.80	50,000,000.00	0.00	0.01
8063	9452	ท.ค.		0	2	30.04	ประกอบเกษตรกรรม	230	130.00	29,905.20												29,905.20	29,905.20	0.00	29,905.20	0.01
8064	12012	ที่ราชพัสดุ		0	3	32.5	ประกอบเกษตรกรรม	333	250.00	83,125.00												83,125.00	83,125.00	0.00	83,125.00	0.01
8065	13036	อื่นๆ		14	1	45.27	ประกอบเกษตรกรรม	5,745	250.00	1,436,317.50												1,436,317.50	1,436,317.50	0.00	1,436,317.50	0.01
8066	14060	อื่นๆ		6	0	9.39	ประกอบเกษตรกรรม	2,409	130.00	313,220.70												313,220.70	313,220.70	0.00	313,220.70	0.01
8067	15085	โฉนด	56386	3	0	10	ประกอบเกษตรกรรม	1,210	170.00	205,700.00												205,700.00	205,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8068	14062	อื่นๆ		1	0	63.03	ประกอบเกษตรกรรม	463	130.00	60,193.90												60,193.90	60,193.90	0.00	60,193.90	0.01
8069	14574	ท.ค.		0	0	9.78	(2-1)	10	130.00	1,271.40												1,271.40	1,271.40	0.00	1,271.40	0.02
8070	10735	โฉนด		0	0	99.11	(2-2)	99	170.00	16,848.70	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	130	100	6,350.00	825,500.00	41	85	123,825.00	140,673.70	140,673.70	123,825.00	16,848.70	0.02
				0	0	2	(2-2)	2	170.00	340.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	8	100	5,250.00	42,000.00	41	93	2,940.00	3,280.00	3,280.00	2,940.00	340.00	0.02
8071	12015	อื่นๆ		0	3	23.84	ประกอบเกษตรกรรม	324	1,000.00	323,840.00												323,840.00	323,840.00	0.00	323,840.00	0.01
8072	12527	โฉนด	55900	7	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	2,800	170.00	476,000.00												476,000.00	476,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8073	13039	โฉนด	17085	3	3	40	ประกอบเกษตรกรรม	1,540	500.00	770,000.00												770,000.00	770,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8074	14319	น.ส.3ก		0	0	3.75	(2-2)	4	130.00	487.50	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	15	100	5,250.00	78,750.00	11	45	43,312.50	43,800.00	43,800.00	43,312.50	487.50	0.02
8075	14831	อื่นๆ		0	0	80.2	ประกอบเกษตรกรรม	80	130.00	10,426.00												10,426.00	10,426.00	0.00	10,426.00	0.01
8076	15855	น.ส.3ก		4	3	52.34	ประกอบเกษตรกรรม	1,952	250.00	488,085.00												488,085.00	488,085.00	0.00	488,085.00	0.01
8077	13808	น.ส.3ก		0	2	94.95	ประกอบเกษตรกรรม	295	170.00	50,141.50												50,141.50	50,141.50	0.00	50,141.50	0.01
8078	15088	โฉนด	55751	3	0	6	ประกอบเกษตรกรรม	1,206	170.00	205,020.00												205,020.00	205,020.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8079	9201	อื่นๆ		0	1	6.19	(2-1)	106	250.00	26,547.50												26,547.50	26,547.50	0.00	26,547.50	0.02
8080	14065	อื่นๆ		2	1	57.93	ประกอบเกษตรกรรม	958	130.00	124,530.90												124,530.90	124,530.90	0.00	124,530.90	0.01
8081	14577	โฉนด		0	0	95.28	(2-1)	95	170.00	16,197.60												16,197.60	16,197.60	50,000,000.00	0.00	0.02
8082	10738	โฉนด	2355	0	0	87	ประกอบเกษตรกรรม	87	500.00	43,500.00												43,500.00	43,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8083	12018	น.ส.3ก		0	0	4.5	(2-2)	5	600.00	2,700.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	18	100	6,350.00	114,300.00	5	15	97,155.00	99,855.00	99,855.00	97,155.00	2,700.00	0.02
				0	0	10	(2-2)	10	600.00	6,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	40	100	2,500.00	100,000.00	5	15	85,000.00	91,000.00	91,000.00	85,000.00	6,000.00	0.02
				0	0	7.5	ประกอบเกษตรกรรม	8	600.00	4,500.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	30	100	2,100.00	63,000.00	5	10	56,700.00	61,200.00	61,200.00	56,700.00	4,500.00	0.01
				17	2	46.11	ประกอบเกษตรกรรม	7,046	600.00	4,227,666.00												4,227,666.00	4,227,666.00	0.00	4,227,666.00	0.01
8084	13042	น.ส.3ก		4	0	16.45	ประกอบเกษตรกรรม	1,616	1,000.00	1,616,450.00												1,616,450.00	1,616,450.00	0.00	1,616,450.00	0.01
8085	14578	ที่ราชพัสดุ		0	0	4.89	(2-1)	5	250.00	1,222.50												1,222.50	1,222.50	0.00	1,222.50	0.02
8086	15602	อื่นๆ		5	3	79.09	ประกอบเกษตรกรรม	2,379	250.00	594,772.50												594,772.50	594,772.50	0.00	594,772.50	0.01
8087	10739	อื่นๆ		0	0	79.64	(2-1)	80	250.00	19,910.00												19,910.00	19,910.00	0.00	19,910.00	0.02
8088	13043	โฉนด	54851	0	1	27	ประกอบเกษตรกรรม	127	500.00	63,500.00												63,500.00	63,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8089	14067	ท.ค.		0	2	32.05	ประกอบเกษตรกรรม	232	130.00	30,166.50												30,166.50	30,166.50	0.00	30,166.50	0.01
8090	8692	ท.ค.		4	0	33.29	ประกอบเกษตรกรรม	1,633	130.00	212,327.70												212,327.70	212,327.70	0.00	212,327.70	0.01
8091	9460	โฉนด		1	2	71.07	ประกอบเกษตรกรรม	671	170.00	114,081.90												114,081.90	114,081.90	50,000,000.00	0.00	0.01
8092	9716	อื่นๆ		0	3	73.9	ประกอบเกษตรกรรม	374	130.00	48,607.00												48,607.00	48,607.00	0.00	48,607.00	0.01
8093	13044	โฉนด	17098	5	2	20	ประกอบเกษตรกรรม	2,220	500.00	1,110,000.00												1,110,000.00	1,110,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8094	13556	น.ส.ส.		4	0	80.35	ประกอบเกษตรกรรม	1,680	250.00	420,087.50												420,087.50	420,087.50	0.00	420,087.50	0.01
8095	14836	อื่นๆ		0	1	58.18	ประกอบเกษตรกรรม	158	130.00	20,563.40												20,563.40	20,563.40	0.00	20,563.40	0.01
8096	15348	อื่นๆ		1	0	11.11	ประกอบเกษตรกรรม	411	250.00	102,777.50												102,777.50	102,777.50	0.00	102,777.50	0.01
8097	8693	อื่นๆ		0	0	71.63	ประกอบเกษตรกรรม	72	250.00	17,907.50												17,907.50	17,907.50	0.00	17,907.50	0.01
8098	11253	โฉนด		0	1	8.44	ประกอบเกษตรกรรม	108	170.00	18,434.80												18,434.80	18,434.80	50,000,000.00	0.00	0.01
8099	13045	โฉนด	54849	1	0	66	ประกอบเกษตรกรรม	466	500.00	233,000.00												233,000.00	233,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8100	9462	อื่นๆ		1	1	1.82	ประกอบเกษตรกรรม	502	130.00	65,236.60												65,236.60	65,236.60	0.00	65,236.60	0.01
8101	9718	โฉนด		5	0	24.78	ประกอบเกษตรกรรม	2,025	170.00	344,212.60												344,212.60	344,212.60	50,000,000.00	0.00	0.01
8102	9974	โฉนด		0	0	50.61	ประกอบเกษตรกรรม	51	170.00	8,603.70												8,603.70	8,603.70	50,000,000.00	0.00	0.01
8103	10742	อื่นๆ		0	1	0.1	(2-2)	100	250.00	25,025.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	387.5	100	6,350.00	2,460,625.00	31	85	369,093.75	394,118.75	394,118.75	369,093.75	25,025.00	0.02
8104	12790	โฉนด	54651	5	1	89	ประกอบเกษตรกรรม	2,189	170.00	372,130.00												372,130.00	372,130.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8105	13046	โฉนด	17097	18	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	7,200	190.00	1,368,000.00												1,368,000.00	1,368,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8106	13814	น.ส.3ก		2	0	1.85	ประกอบเกษตรกรรม	802	130.00	104,240.50												104,240.50	104,240.50	0.00	104,240.50	0.01
8107	14838	โฉนด	55157	1	2	63	ประกอบเกษตรกรรม	663	170.00	112,710.00												112,710.00	112,710.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8108	15350	ท.ค.		0	0	8.75	(2-1)	9	250.00	2,187.50	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	35	100	2,500.00	87,500.00	2	6	82,250.00	84,437.50	84,437.50	82,250.00	2,187.50	0.02
				0	0	3.75	(2-1)	4	250.00	937.50	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	15	100	2,100.00	31,500.00	2	6	29,610.00	30,547.50	30,547.50	29,610.00	937.50	0.01
				7	2	47.94	(2-1)	3,048	250.00	761,985.00												761,985.00	761,985.00	0.00	761,985.00	0.02
8109	8695	ท.ค.		0	2	14.09	ประกอบเกษตรกรรม	214	130.00	27,831.70												27,831.70	27,831.70	0.00	27,831.70	0.01
8110	12535	โฉนด		5	2	37.21	ประกอบเกษตรกรรม	2,237	170.00	380,325.70												380,325.70	380,325.70	50,000,000.00	0.00	0.01
8111	13047	โฉนด	54847	0	2	28	ประกอบเกษตรกรรม	228	130.00	29,640.00												29,640.00	29,640.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8112	13815	น.ส.3		2	0	44.82	ประกอบเกษตรกรรม	845	130.00	109,826.60												109,826.60	109,826.60	0.00	109,826.60	0.01
8113	14583	โฉนด	8247	0	0	8	ประกอบเกษตรกรรม	8	130.00	1,040.00												1,040.00	1,040.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8114	14839	อื่นๆ		0	3	64.85	ประกอบเกษตรกรรม	365	130.00	47,430.50												47,430.50	47,430.50	0.00	47,430.50	0.01
8115	8696	อื่นๆ		1	1	56.55	ประกอบเกษตรกรรม	557	130.00	72,351.50												72,351.50	72,351.50	0.00	72,351.50	0.01
8116	9720	โฉนด		2	2	19.19	ประกอบเกษตรกรรม	1,019	170.00	173,262.30												173,262.30	173,262.30	50,000,000.00	0.00	0.01
8117	13048	ท.ค.		0	2	63.8	ประกอบเกษตรกรรม	264	130.00	34,294.00												34,294.00	34,294.00	0.00	34,294.00	0.01
8118	14072	น.ส.3ก		2	2	39.26	ประกอบเกษตรกรรม	1,039	130.00	135,103.80												135,103.80	135,103.80	0.00	135,103.80	0.01
8119	8441	อื่นๆ		2	0	50.25	ประกอบเกษตรกรรม	850	130.00	110,532.50												110,532.50	110,532.50	0.00	110,532.50	0.01
8120	9721	โฉนด		2	2	26.62	ประกอบเกษตรกรรม	1,027	170.00	174,525.40												174,525.40	174,525.40	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

ภ.ด.ส.1

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
8121	11769	อื่นๆ		1	0	10.31	ประกอบเกษตรกรรม	410	250.00	102,577.50												102,577.50	102,577.50	0.00	102,577.50	0.01
8122	12793	น.ส.3ก		1	2	74.16	ประกอบเกษตรกรรม	674	130.00	87,640.80												87,640.80	87,640.80	0.00	87,640.80	0.01
8123	13049	โฉนด	54850	6	2	70	ประกอบเกษตรกรรม	2,670	500.00	1,335,000.00												1,335,000.00	1,335,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8124	13305	อื่นๆ		0	0	49.59	(2-1)	50	130.00	6,446.70												6,446.70	6,446.70	0.00	6,446.70	0.02
8125	14073	ท.ค.		0	0	53.38	ประกอบเกษตรกรรม	53	130.00	6,939.40												6,939.40	6,939.40	0.00	6,939.40	0.01
8126	14585	ที่ราชพัสดุ		0	0	8.89	(2-1)	9	250.00	2,222.50												2,222.50	2,222.50	0.00	2,222.50	0.02
8127	14841	อื่นๆ		0	0	91.52	ประกอบเกษตรกรรม	92	130.00	11,897.60												11,897.60	11,897.60	0.00	11,897.60	0.01
8128	15353	ท.ค.		1	0	81.88	ประกอบเกษตรกรรม	482	250.00	120,470.00												120,470.00	120,470.00	0.00	120,470.00	0.01
8129	15609	โฉนด	44352	0	1	72	(2-1)	172	500.00	86,000.00												86,000.00	86,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
8130	8442	ท.ค.		4	3	18.79	ประกอบเกษตรกรรม	1,919	250.00	479,697.50												479,697.50	479,697.50	0.00	479,697.50	0.01
8131	9722	โฉนด		2	1	34.67	ประกอบเกษตรกรรม	935	170.00	158,893.90												158,893.90	158,893.90	50,000,000.00	0.00	0.01
8132	10746	ที่ราชพัสดุ		0	0	0.9	(2-1)	1	250.00	225.00												225.00	225.00	0.00	225.00	0.02
8133	11258	อื่นๆ		1	1	96.16	ประกอบเกษตรกรรม	596	130.00	77,500.80												77,500.80	77,500.80	0.00	77,500.80	0.01
8134	12026	ท.ค.		0	0	54.96	ประกอบเกษตรกรรม	55	130.00	7,144.80												7,144.80	7,144.80	0.00	7,144.80	0.01
8135	13050	น.ส.3ก		7	0	6.16	ประกอบเกษตรกรรม	2,806	500.00	1,403,080.00												1,403,080.00	1,403,080.00	0.00	1,403,080.00	0.01
8136	13818	น.ส.3ก		0	3	21.29	ประกอบเกษตรกรรม	321	130.00	41,767.70												41,767.70	41,767.70	0.00	41,767.70	0.01
8137	15354	ท.ค.		0	1	58.39	ประกอบเกษตรกรรม	158	130.00	20,590.70												20,590.70	20,590.70	0.00	20,590.70	0.01
8138	8699	อื่นๆ		0	0	20.97	ประกอบเกษตรกรรม	21	250.00	5,242.50												5,242.50	5,242.50	0.00	5,242.50	0.01
8139	9723	โฉนด	55197	3	1	21	ประกอบเกษตรกรรม	1,321	170.00	224,570.00												224,570.00	224,570.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8140	10747	โฉนด	54949	0	1	15.5	(2-2)	116	500.00	57,750.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	30	100	2,500.00	75,000.00	26	42	43,500.00	101,250.00	101,250.00	43,500.00	57,750.00	0.02
				0	0	9	(2-2)	9	500.00	4,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	36	100	6,350.00	228,600.00	26	85	34,290.00	38,790.00	38,790.00	34,290.00	4,500.00	0.02
				0	0	12.5	(2-2)	13	500.00	6,250.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	80	100	6,350.00	508,000.00	41	85	76,200.00	82,450.00	82,450.00	76,200.00	6,250.00	0.02
				0	0	2	(2-2)	2	500.00	1,000.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	8	100	5,250.00	42,000.00	41	93	2,940.00	3,940.00	3,940.00	2,940.00	1,000.00	0.02
				0	0	1	(2-2)	1	500.00	500.00	1	523ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	4	100	5,700.00	22,800.00	41	72	6,384.00	6,884.00	6,884.00	6,384.00	500.00	0.02
8141	13051	โฉนด	54848	4	3	74	ประกอบเกษตรกรรม	1,974	500.00	987,000.00												987,000.00	987,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8142	13307	อื่นๆ		0	0	38.67	ประกอบเกษตรกรรม	39	130.00	5,027.10												5,027.10	5,027.10	0.00	5,027.10	0.01
8143	14075	น.ส.3ก		5	2	68.7	ประกอบเกษตรกรรม	2,269	130.00	294,931.00												294,931.00	294,931.00	0.00	294,931.00	0.01
8144	8700	โฉนด	54786	0	0	99	ประกอบเกษตรกรรม	99	250.00	24,750.00												24,750.00	24,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8145	9468	โฉนด	54562	1	0	94	ประกอบเกษตรกรรม	494	130.00	64,220.00												64,220.00	64,220.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8146	12284	น.ส.3ก		16	1	25.2	ประกอบเกษตรกรรม	6,525	170.00	1,109,284.00												1,109,284.00	1,109,284.00	0.00	1,109,284.00	0.01
8147	13052	โฉนด	45145	2	0	11	ประกอบเกษตรกรรม	811	190.00	154,090.00												154,090.00	154,090.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8148	9469	โฉนด		1	3	6.24	ประกอบเกษตรกรรม	706	170.00	120,060.80												120,060.80	120,060.80	50,000,000.00	0.00	0.01
8149	11517	น.ส.3ก		4	1	18.04	ประกอบเกษตรกรรม	1,718	220.00	377,968.80												377,968.80	377,968.80	0.00	377,968.80	0.01
				0	0	13.5	(2-1)	14	220.00	2,970.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	54	100	6,350.00	342,900.00	2	2	336,042.00	339,012.00	339,012.00	336,042.00	2,970.00	0.02
				0	0	13.5	(2-1)	14	220.00	2,970.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	54	100	6,350.00	342,900.00	2	6	322,326.00	325,296.00	325,296.00	322,326.00	2,970.00	0.02
8150	13053	โฉนด	45146	4	2	8	ประกอบเกษตรกรรม	1,808	190.00	343,520.00												343,520.00	343,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8151	13309	น.ส.3ก		12	1	2.45	ประกอบเกษตรกรรม	4,902	170.00	833,416.50												833,416.50	833,416.50	0.00	833,416.50	0.01
8152	8702	อื่นๆ		0	1	39.73	ประกอบเกษตรกรรม	140	250.00	34,932.50												34,932.50	34,932.50	0.00	34,932.50	0.01
8153	12030	ท.ค.		0	3	99.89	ประกอบเกษตรกรรม	400	1,000.00	399,890.00												399,890.00	399,890.00	0.00	399,890.00	0.01
8154	13054	โฉนด	29248	1	3	59	ประกอบเกษตรกรรม	759	190.00	144,210.00												144,210.00	144,210.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8155	13310	อื่นๆ		0	3	94.74	ประกอบเกษตรกรรม	395	130.00	51,316.20												51,316.20	51,316.20	0.00	51,316.20	0.01
8156	15614	โฉนด		0	0	36.29	(2-2)	36	170.00	6,169.30	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	36	100	5,250.00	189,000.00	21	93	13,230.00	19,399.30	19,399.30	13,230.00	6,169.30	0.02
8157	15870	น.ส.3ก		0	2	54.81	ประกอบเกษตรกรรม	255	130.00	33,125.30												33,125.30	33,125.30	0.00	33,125.30	0.01
8158	10239	อื่นๆ		0	0	2.3	(2-1)	2	250.00	575.00												575.00	575.00	0.00	575.00	0.02
8159	12799	อื่นๆ		2	2	71.61	ประกอบเกษตรกรรม	1,072	130.00	139,309.30												139,309.30	139,309.30	0.00	139,309.30	0.01
8160	13055	โฉนด	20595	3	1	58	ประกอบเกษตรกรรม	1,358	190.00	258,020.00												258,020.00	258,020.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8161	15103	โฉนด		6	3	98.15	ประกอบเกษตรกรรม	2,798	170.00	475,685.50												475,685.50	475,685.50	50,000,000.00	0.00	0.01
8162	11951	โฉนด	56461	1	0	72	ประกอบเกษตรกรรม	472	170.00	80,240.00												80,240.00	80,240.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8163	16338	โฉนด	52193	8	1	52.6	ประกอบเกษตรกรรม	3,353	170.00	569,942.00												569,942.00	569,942.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8164	16533	โฉนด	52277	4	2	12.1	ประกอบเกษตรกรรม	1,812	170.00	308,057.00												308,057.00	308,057.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8165	12450	โฉนด	56286	2	3	12	ประกอบเกษตรกรรม	1,112	220.00	244,640.00												244,640.00	244,640.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8166	11711	โฉนด	56519	2	2	76	ประกอบเกษตรกรรม	1,076	170.00	182,920.00												182,920.00	182,920.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8167	10858	โฉนด	55777	0	1	99.38	(2-2)	199	500.00	99,687.50	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	262	100	6,350.00	1,663,700.00	6	14	1,430,782.00	1,530,469.50	1,530,469.50	1,430,782.00	99,687.50	0.02
				0	0	7.125	(2-2)	7	500.00	3,562.50	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	28.5	100	5,250.00	149,625.00	7	25	112,218.75	115,781.25	115,781.25	112,218.75	3,562.50	0.02
				0	0	3	อื่นๆ	3	500.00	1,500.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-อื่นๆ	12	100	2,500.00	30,000.00	13	42	17,400.00	18,900.00	18,900.00	0.00	18,900.00	0.30
				0	0	13.5	(2-2)	14	500.00	6,750.00	1	504โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	54	100	2,500.00	135,000.00	2	4	129,600.00	136,350.00	136,350.00	129,600.00	6,750.00	0.02
8168	10351	โฉนด	56289	0	0	47	ประกอบเกษตรกรรม	47	310.00	14,570.00												14,570.00	14,570.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8169	8638	โฉนด	55612	4	2	7	ประกอบเกษตรกรรม	1,807	170.00	307,190.00												307,190.00	307,190.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8170	8412	โฉนด	56475	0	0	34	(2-1)	34	500.00	17,000.00	1	523ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	3.75	100	5,700.00	21,375.00	21	32	14,535.00	31,535.00	31,535.00	10,000,000.00	0.00	0.02
8171	12007	โฉนด	54758	4	0	19	ประกอบเกษตรกรรม	1,619	250.00	404,750.00												404,750.00	404,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8172	13057	โฉนด	54914	7	0	27	ประกอบเกษตรกรรม	2,827	190.00	537,130.00												537,130.00	537,130.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8173	14857	โฉนด	56387	3	3	78	ประกอบเกษตรกรรม	1,578	190.00	299,820.00												299,820.00	299,820.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8174	8981	โฉนด	31689	0	0	58.1	(2-1)	58	500.00	29,050.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	162	100	6,350.00	1,028,700.00	51	85	154,305.00	183,355.00	183,355.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2	(2-1)	2	500.00	1,000.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	8	100	5,250.00	42,000.00	51	93	2,940.00	3,940.00	3,940.00	10,000,000.00	0.00	0.02
8175	8746	โฉนด	15993	12	0	63	ประกอบเกษตรกรรม	4,863	120.00	583,560.00												583,560.00	583,560.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8176	8363	โฉนด	41517	0	0	35	(2-1)	35	500.00	17,500.00												17,500.00	17,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
8177	10933	โฉนด	55871	0	0	2.25	(2-2)	2	500.00	1,125.00	1	01คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	9	100	5,250.00	47,250.00	31	93	3,307.50	4,432.50	4,432.50	3,307.50	1,125.00	0.02
				0	0	61.75	ที่ง่ไร้ว่างเปล่า	62	500.00	30,875.00												30,875.00	30,875.00	0.00	30,875.00	0.30
8178	13040	โฉนด	17086	3	0	50	ประกอบเกษตรกรรม	1,250	500.00	625,000.00												625,000.00	625,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8179	8756	โฉนด	46991	4	3	77	ประกอบเกษตรกรรม	1,977	100.00	197,700.00												197,700.00	197,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8180	8762	โฉนด	57448	1	0	87	ประกอบเกษตรกรรม	487	130.00	63,310.00												63,310.00	63,310.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

ภ.ด.ส.1

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
8181	14713	โฉนด	56699	0	1	70.37	(2-1)	170	500.00	85,185.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	412	100	6,350.00	2,616,200.00	23	36	1,674,368.00	1,759,553.00	1,759,553.00	10,000,000.00	0.00	0.02
8182	11490	โฉนด	56323	2	2	94	ประกอบเกษตรกรรม	1,094	170.00	185,980.00												185,980.00	185,980.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8183	13063	โฉนด	60674	5	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	2,000	190.00	380,000.00												380,000.00	380,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8184	12079	โฉนด	54617	2	2	0	ประกอบเกษตรกรรม	1,000	210.00	210,000.00												210,000.00	210,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8185	15221	โฉนด	55359	8	0	66	ประกอบเกษตรกรรม	3,266	220.00	718,520.00												718,520.00	718,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8186	8617	โฉนด	55069	0	0	93	(2-1)	93	500.00	46,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	96	100	6,350.00	609,600.00	11	12	536,448.00	582,948.00	582,948.00	10,000,000.00	0.00	0.02
8187	13041	โฉนด	17099	3	3	20	ประกอบเกษตรกรรม	1,520	500.00	760,000.00												760,000.00	760,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8188	14843	โฉนด	55158	0	0	6	(2-2)	6	170.00	1,020.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	24	100	6,350.00	152,400.00	7	25	114,300.00	115,320.00	115,320.00	114,300.00	1,020.00	0.02
				0	0	1	(2-2)	1	170.00	170.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	4	100	5,700.00	22,800.00	7	7	21,204.00	21,374.00	21,374.00	21,204.00	170.00	0.02
				0	0	3	ประกอบเกษตรกรรม	3	170.00	510.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	12	100	2,100.00	25,200.00	7	25	18,900.00	19,410.00	19,410.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				2	3	35	ประกอบเกษตรกรรม	1,135	170.00	192,950.00												192,950.00	192,950.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8189	9616	โฉนด	41609	0	0	86	(2-1)	86	250.00	21,500.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	189	100	6,350.00	1,200,150.00	23	85	180,022.50	201,522.50	201,522.50	10,000,000.00	0.00	0.02
8190	11225	โฉนด	56336	2	2	67	ประกอบเกษตรกรรม	1,067	130.00	138,710.00												138,710.00	138,710.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8191	13843	โฉนด	54678	9	0	78	ประกอบเกษตรกรรม	3,678	310.00	1,140,180.00												1,140,180.00	1,140,180.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8192	10016	โฉนด	54243	0	0	66.5	(2-1)	67	500.00	33,250.00	1	504|โรงจอดรถ	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	72	100	2,500.00	180,000.00	5	5	171,000.00	204,250.00	204,250.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	16	(2-1)	16	500.00	8,000.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	64	100	2,500.00	160,000.00	5	10	144,000.00	152,000.00	152,000.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	1.5	ประกอบเกษตรกรรม	2	500.00	750.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	6	100	2,100.00	12,600.00	5	15	10,710.00	11,460.00	11,460.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8193	12928	โฉนด	56670	2	0	94	ประกอบเกษตรกรรม	894	130.00	116,220.00												116,220.00	116,220.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8194	12688	โฉนด	57551	2	1	50	ประกอบเกษตรกรรม	950	170.00	161,500.00												161,500.00	161,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8195	11499	โฉนด	56320	0	0	15.75	(2-2)	16	170.00	2,677.50	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	63	100	6,350.00	400,050.00	3	6	376,047.00	378,724.50	378,724.50	376,047.00	2,677.50	0.02
				0	0	6	ประกอบเกษตรกรรม	6	170.00	1,020.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	24	100	2,500.00	60,000.00	3	9	54,600.00	55,620.00	55,620.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	2.25	ประกอบเกษตรกรรม	2	170.00	382.50	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	9	100	2,100.00	18,900.00	3	9	17,199.00	17,581.50	17,581.50	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	4	ประกอบเกษตรกรรม	4	170.00	680.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	16	100	2,500.00	40,000.00	3	9	36,400.00	37,080.00	37,080.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	4.5	(2-2)	5	170.00	765.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-2)	18	100	2,500.00	45,000.00	3	9	40,950.00	41,715.00	41,715.00	40,950.00	765.00	0.02
				4	3	6.5	ประกอบเกษตรกรรม	1,907	170.00	324,105.00												324,105.00	324,105.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8196	11658	โฉนด	56063	1	0	0	ประกอบเกษตรกรรม	400	170.00	68,000.00												68,000.00	68,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8197	14580	โฉนด	56450	0	0	2	ประกอบเกษตรกรรม	2	500.00	1,000.00												1,000.00	1,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8198	8759	โฉนด	582223	5	1	27	ประกอบเกษตรกรรม	2,127	100.00	212,700.00												212,700.00	212,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8199	11964	โฉนด	56462	1	0	72	ประกอบเกษตรกรรม	472	170.00	80,240.00												80,240.00	80,240.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8200	9470	โฉนด	54616	3	1	37	ประกอบเกษตรกรรม	1,337	190.00	254,030.00												254,030.00	254,030.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8201	13232	โฉนด	54490	2	1	19	ประกอบเกษตรกรรม	919	170.00	156,230.00												156,230.00	156,230.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8202	15247	โฉนด	55362	3	3	19	ประกอบเกษตรกรรม	1,519	190.00	288,610.00												288,610.00	288,610.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	371,254,396.85		217,972,763.43	
8203	13519	โฉนด	17680	10	2	32	ประกอบเกษตรกรรม	4,232	130.00	550,160.00												550,160.00	550,160.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	550,160.00		0.00	
8204	12263	โฉนด	25081	6	3	60	ประกอบเกษตรกรรม	2,760	170.00	469,200.00												469,200.00	469,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	469,200.00		0.00	
8205	12856	โฉนด	22545	1	0	84	ประกอบเกษตรกรรม	484	250.00	121,000.00												121,000.00	121,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8206	9464	โฉนด	16392	1	3	14	ประกอบเกษตรกรรม	714	170.00	121,380.00												121,380.00	121,380.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	242,380.00		0.00	
8207	15043	โฉนด	17287	3	3	10	ประกอบเกษตรกรรม	1,510	170.00	256,700.00												256,700.00	256,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8208	15082	โฉนด	17313	1	0	23	ประกอบเกษตรกรรม	423	220.00	93,060.00												93,060.00	93,060.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	349,760.00		0.00	
8209	15089	โฉนด	17310	0	3	66	ประกอบเกษตรกรรม	366	220.00	80,520.00												80,520.00	80,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	80,520.00		0.00	
8210	11380	โฉนด	42101	1	2	24	ประกอบเกษตรกรรม	624	500.00	312,000.00												312,000.00	312,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8211	10654	โฉนด	50253	0	1	43	ประกอบเกษตรกรรม	143	500.00	71,500.00												71,500.00	71,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8212	10671	โฉนด	12461	0	1	43	ประกอบเกษตรกรรม	143	500.00	71,500.00												71,500.00	71,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8213	15032	โฉนด	50250	0	1	0	ประกอบเกษตรกรรม	100	220.00	22,000.00												22,000.00	22,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8214	10709	โฉนด	12468	0	3	14	ประกอบเกษตรกรรม	314	130.00	40,820.00												40,820.00	40,820.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8215	15065	โฉนด	50251	0	1	51	ประกอบเกษตรกรรม	151	170.00	25,670.00												25,670.00	25,670.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	543,490.00		0.00	
8216	9540	โฉนด	41725	0	2	31	ประกอบเกษตรกรรม	231	280.00	64,680.00												64,680.00	64,680.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8217	10140	โฉนด	14169	0	2	43.5	(2-2)	244	130.00	31,655.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	10.5	100	2,500.00	26,250.00	11	34	17,325.00	48,980.00	48,980.00	17,325.00	31,655.00	0.02
				0	0	4.5	ประกอบเกษตรกรรม	5	130.00	585.00	1	528|โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	18	100	2,100.00	37,800.00	11	45	20,790.00	21,375.00	21,375.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	135,035.00		31,655.00	
8218	15382	โฉนด	30044	0	1	55	ประกอบเกษตรกรรม	155	500.00	77,500.00												77,500.00	77,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	77,500.00		0.00	
8219	15767	โฉนด	52471	0	3	30.47	(2-1)	330	440.00	145,406.80	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-1)	130.5	100	6,350.00	828,675.00	20	30	580,072.50	725,479.30	725,479.30	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	2	(2-1)	2	440.00	880.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	8	100	5,250.00	42,000.00	20	93	2,940.00	3,820.00	3,820.00	10,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	7	(2-1)	7	440.00	3,080.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	28	100	5,250.00	147,000.00	6	14	126,420.00	129,500.00	129,500.00	10,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	858,799.30		0.00	
8220	9231	โฉนด	41469	3	2	53	ประกอบเกษตรกรรม	1,453	130.00	188,890.00												188,890.00	188,890.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	188,890.00		0.00	
8221	8712	โฉนด	21607	0	2	45	ประกอบเกษตรกรรม	245	350.00	85,750.00												85,750.00	85,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8222	10325	โฉนด	16748	7	2	84	ประกอบเกษตรกรรม	3,084	170.00	524,280.00												524,280.00	524,280.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8223	12657	โฉนด	10579	0	2	23	ประกอบเกษตรกรรม	223	500.00	111,500.00												111,500.00	111,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	721,530.00		0.00	
8224	11329	โฉนด	42934	0	1	91	ประกอบเกษตรกรรม	191	250.00	47,750.00												47,750.00	47,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8225	10639	โฉนด	6812	0	1	3.75	ประกอบเกษตรกรรม	104	500.00	51,875.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	17.5	100	2,500.00	43,750.00	6	14	37,625.00	89,500.00	89,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
				0	0	5.25	ประกอบเกษตรกรรม	5	500.00	2,625.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-เกษตรกรรม	21	100	2,500.00	52,500.00	6	20	42,000.00	44,625.00	44,625.00	50,000,000.00	0.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2565

ภ.ด.ส.1

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	แปลงที่ดิน ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
8226	12243	โฉนด	13346	7	2	14	ประกอบเกษตรกรรม	3,014	170.00	512,380.00												512,380.00	512,380.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8227	15097	โฉนด	27642	4	2	94	ประกอบเกษตรกรรม	1,894	130.00	246,220.00												246,220.00	246,220.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8228	15101	โฉนด	21680	4	3	0.5	ประกอบเกษตรกรรม	1,901	130.00	247,065.00												247,065.00	247,065.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	1,187,540.00		0.00	
8229	11223	โฉนด	12907	5	0	95	ประกอบเกษตรกรรม	2,095	130.00	272,350.00												272,350.00	272,350.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	272,350.00		0.00	
8230	10198	โฉนด	41594	0	1	87.5	(2-1)	188	500.00	93,750.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	161	100	6,350.00	1,022,350.00	51	85	153,352.50	247,102.50	247,102.50	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	10	(2-1)	10	500.00	5,000.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	40	100	5,250.00	210,000.00	51	85	31,500.00	36,500.00	36,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	6.25	(2-1)	6	500.00	3,125.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	25	100	2,500.00	62,500.00	51	85	9,375.00	12,500.00	12,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	296,102.50		0.00	
8231	13094	โฉนด	32003	4	1	32	ประกอบเกษตรกรรม	1,732	170.00	294,440.00												294,440.00	294,440.00	50,000,000.00	0.00	0.01
8232	8822	โฉนด	40792	0	1	38.01	(2-2)	138	500.00	69,005.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	96	100	6,350.00	609,600.00	16	22	475,488.00	544,493.00	544,493.00	475,488.00	69,005.00	0.02
				0	0	4.5	(2-2)	5	500.00	2,250.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	18	100	2,500.00	45,000.00	16	55	20,250.00	22,500.00	22,500.00	20,250.00	2,250.00	0.02
				0	0	4.5	(2-2)	5	500.00	2,250.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	18	100	2,500.00	45,000.00	16	55	20,250.00	22,500.00	22,500.00	20,250.00	2,250.00	0.02
				0	2	28.74	(2-2)	229	500.00	114,370.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	96	100	6,350.00	609,600.00	21	80	121,920.00	236,290.00	236,290.00	121,920.00	114,370.00	0.02
				0	0	2	(2-2)	2	500.00	1,000.00	1	523|ห้องน้ำรวม	ตึก	ใช้เอง-(2-2)	8	100	5,700.00	45,600.00	21	32	31,008.00	32,008.00	32,008.00	31,008.00	1,000.00	0.02
				0	0	33.25	(2-2)	33	500.00	16,625.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-2)	133	100	2,500.00	332,500.00	21	80	66,500.00	83,125.00	83,125.00	66,500.00	16,625.00	0.02
8233	8870	โฉนด	32004	0	2	61	(2-1)	261	170.00	44,370.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	282.5	100	6,350.00	1,793,875.00	61	85	269,081.25	313,451.25	313,451.25	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	13	(2-1)	13	170.00	2,210.00	1	01|คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมต	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	52	100	5,250.00	273,000.00	61	93	19,110.00	21,320.00	21,320.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	8	(2-1)	8	170.00	1,360.00	1	504|โรงจอดรถ	ไม้	ใช้เอง-(2-1)	32	100	2,500.00	80,000.00	61	93	5,600.00	6,960.00	6,960.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	1,577,087.25		205,500.00	
8234	16398	น.ส.3ก	2227	3	2	8	ประกอบเกษตรกรรม	1,408	130.00	183,040.00												183,040.00	183,040.00	0.00	183,040.00	0.01
																						รวม	183,040.00		183,040.00	
8235	8999	โฉนด	8472	0	0	87	(2-1)	87	130.00	11,310.00	1	100|ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	222	100	6,350.00	1,409,700.00	21	80	281,940.00	293,250.00	293,250.00	50,000,000.00	0.00	0.02
				0	0	9	(2-1)	9	130.00	1,170.00	1	504|โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ใช้เอง-(2-1)	36	100	2,500.00	90,000.00	21	80	18,000.00	19,170.00	19,170.00	50,000,000.00	0.00	0.02
																						รวม	312,420.00		0.00	
8236	9574	โฉนด	12707	3	2	85	ประกอบเกษตรกรรม	1,485	220.00	326,700.00												326,700.00	326,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	326,700.00		0.00	
8237	13407	โฉนด	27790	1	1	8	ประกอบเกษตรกรรม	508	170.00	86,360.00												86,360.00	86,360.00	50,000,000.00	0.00	0.01
																						รวม	86,360.00		0.00	